

CODI DE VERIFICACIÓ	 6R1G 3P6Y 4K3S 6F36 0K9E				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I01ND	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

## Informe jurídic referent al procediment obert simplificat per a la licitació del contracte administratiu mixt d'obres i serveis anomenat "Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies", dividit en lots

### Antecedents de fet

1. El tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret núm. 4910/2024, de 26 de març, va aprovar el contracte menor de serveis anomenat "**Redacció del Projecte bàsic i executiu de remodelació de la plaça de les Acàcies**" així com la seva adjudicació al professional Ramon Gasull Barberà, amb el NIF 39733967H.
2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 17 de febrer de 2025, va aprovar inicialment com a obra local ordinària de reforma el projecte d'obres anomenat "**Projecte executiu de la remodelació de la plaça de les Acàcies**", redactat pels arquitectes externs Ramon Gassull Barberà i Aleix Antillach Tarafa, del qual n'és promotor l'Ajuntament de Sabadell. El pressupost d'execució material de 846.479,75€ del què, amb el 13% de despeses generals, de 110.042,37€ i el 6% de benefici industrial, de 50.788,79€, resulta un subtotal de 1.007.310,91€, del què, amb el 21% d'IVA de 211.535,29€, resulta un pressupost d'execució per contracte de 1.218.846,20€. Es preveu un termini d'execució de 12 mesos.

El projecte va quedar aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2025 després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.

3. Els servicis tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat han emès, en data 16 de maig de 2025, informe tècnic sobre la necessitat de licitar el contracte administratiu mixt d'obres i serveis anomenat "**Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies**", amb un valor estimat del contracte de 1.007.310,91€, que amb el 21 % d'IVA de 211.535,29€, resulta un pressupost base de licitació de 1.218.846,20€, i un termini d'execució de 12 mesos, dividit en els següents lots:

- **Lot 1. Obra civil.** Amb un valor estimat del contracte de 937.066,79€ que amb el 21% IVA de 196.784,02€, resulta un pressupost base de licitació de 1.133.850,81€.

**Termini d'execució:** 12 mesos, a comptar des de de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió gener de 2026. No obstant això, i pels motius que es justifiquin a l'acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6R1G 3P6Y 4K3S 6F36 0K9E				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I01ND	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

- **Lot 2. Jardineria.** Amb un valor estimat del contracte de 70.244,12€ que amb el 21% IVA de 14.751,27€, resulta un pressupost base de licitació de 84.995,39€  
**Termini d'execució:** 3 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió agost de 2026, una vegada estigui avançada l'obra civil, per tant, l'execució d'aquest lot serà parcialment simultània amb el Lot 1.

**Tipus de contracte:** Obres i serveis.

**Objecte:** L'objecte del contracte és l'execució de les obres de remodelació de la plaça de les acàcies de Sabadell.

La plaça de les Acàcies forma part del conjunt d'habitatges del barri de Can Deu. Aquest conjunt va ser construït per part de l'empresa municipal d'habitatge fa 50 anys i necessita una renovació de la urbanització.

L'espai de la plaça de les Acàcies concentra diferents accessos als blocs d'habitatge que hi confronten i degut al pendent del terreny, la majoria d'aquests accessos no són accessibles en l'actualitat.

El present projecte preveu, a més de solventar temes d'accessibilitat vol aconseguir un espai d'estada naturalitzat, amb profusió de vegetació i espai per a jocs infantils.

Un altre condicionant a resoldre amb la remodelació de la plaça és posar solució a la problemàtica sobre l'entrada d'aigua i d'humitats existent en els habitatges de les plantes baixes i millorar la xarxa drenatge i clavegueram tant dels blocs residencials com de la mateixa plaça.

La consolidació de les noves plantacions d'arbrat, espècies arbustives i tepisants mitjançant el seu manteniment es un dels elements contemplats en el projecte per tal de garantir la pervivència i el bon desenvolupament de la nova vegetació al llarg de la seva vida futura. El manteniment de les zones verdes de nova plantació es realitzarà durant un any a partir de la recepció de les obres segons el pla de manteniment.

**Durada:** està previst un termini d'execució total del contracte de 12 mesos.

**Procediment de licitació:** procediment obert simplificat que regula l'article 159 LSCP, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000,00€ i atès que no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor amb una ponderació superior al vint-i-cinc per cent.

**Criteris de valoració:** Establerts a l'informe tècnic pel qual s'impulsa aquesta contractació, en concret en la lletra AA i que a continuació es transcriuen:

CODI DE VERIFICACIÓ	 6R1G 3P6Y 4K3S 6F36 0K9E				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I01ND	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

### Lot 1. Obra civil

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant judici de valor (Sobre A)			Ponderació
1.	Pla d'obres		20
2.	Millores de l'Estudi de Seguretat i Salut		5
Criteris avaluables mitjançant fórmula (Sobre B)		Fórmula	Ponderació
1	Baixa econòmica	sí	50
2	Ampliació termini de garantia	sí	25

### Lot 2. Jardineria

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	sí	55
2.	Ampliació del termini de garantia	sí	30
3.	Manteniment i conservació	sí	15

### Classificació:

#### LOT 1. Obra civil

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO OBLIGATÒRIA <input checked="" type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input type="checkbox"/>	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		G Vials i pistes	6 Obres Viàries sense qualificació específica	Obra civil	3

#### LOT 2. Jardineria

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		K Especials	6 Jardineria i plantacions	Obra civil	1

### Solvència Econòmica, financera i tècnica:

#### Lot 2. Parc infantil i mobiliari urbà

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació



CODI DE VERIFICACIÓ	 6R1G 3P6Y 4K3S 6F36 0K9E				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I01ND	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negocis dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior: <b>105.366,00€</b></p>	<p>S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.</p> <p>Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.</p>
----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.</p>	<p>S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.</p> <p>Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte. LOT 2 per un import de 49.170,88€</p>
<p>Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:</p> <p>-Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar inferior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.</p> <p>-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.</p>		

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 88.1, lletres b a f)
Es requerirà un/a cap d'obra amb experiència per	L'experiència del cap d'obra que es proposi adscriure

CODI DE VERIFICACIÓ	 6R1G 3P6Y 4K3S 6F36 0K9E				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I01ND	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

<p>haver participat en l'execució d'UNA (1) obra finalitzada d'actuacions de jardineria en el curs dels últims cinc (5) anys amb un preu superior a 70.244,12 €, IVA exclòs.</p>	<p>a aquesta obra s'acreditarà mitjançant una declaració responsable respecte a la participació del personal indicat (com a cap d'obra), a l'obra acreditada.</p> <p>La realització de l'obra per part de l'empresa (en què va participar el cap d'obra indicat) s'acreditarà mitjançant certificat que ha d'indicar l'import, la data de finalització, el destinatari públic o privat, el lloc d'execució i si les obres es van dur a terme de la forma correcta, emesos per l'entitat destinatària de la prestació. En cas que no se'n disposi, s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari licitador acompanyada dels documents que tingui en poder seu i que acreditin la realització de la prestació.</p> <p>Per a determinar la correspondència entre les obres acreditades i la requerida a la present licitació s'atindrà a l'objecte de les prestacions acreditades, que haurà de ser equivalent o similar al que es requereix a la present licitació.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. Per dur a terme la contractació d'aquest contracte mixt d'obres i serveis, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el plec de clàusules administratives particulars anteriorment esmentat, el seu Quadre resum i els seus annexos, així com el projecte d'obres i l'acta de replanteig del projecte.
5. El termini d'execució del present contracte, de conformitat amb l'informe tècnic esmentat és de 12 mesos en total, distribuït de la següent manera:
  - **Lot 1. Obra civil:** 12 mesos, a comptar des de de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió gener de 2026. No obstant això, i pels motius que es justifiquin a l'acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.
  - **Lot 2. Jardineria:** 3 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió agost de 2026, una vegada estigui avançada l'obra civil, per tant, l'execució d'aquest lot serà parcialment simultània amb el Lot 1.
6. El coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat ha emès, en data 13 de maig de 2025, informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.
7. El coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat ha emès, en data 13 de maig de 2025, informe tècnic per a despeses que afecten a exercicis futurs d'aquest expedient de contractació atès que l'execució del present

CODI DE VERIFICACIÓ	 6R1G 3P6Y 4K3S 6F36 0K9E				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I01ND	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

contracte es realitzarà durant l'exercici 2025 i 2026, per aquest motiu, a més, la despesa per fer front al present contracte, s'haurà de distribuir en el sentit de que aquesta sigui pluriennal.

8. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per l'actual complexitat dels circuits de tramitació, les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i consolidació pressupostària, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte.

#### **Lot 1. Obra civil urbanització**

- Data prevista d'adjudicació per el mes de juliol 2025.
- Data d'inici de l'execució material prevista per al mes de gener de 2026.
- Data d'inici d'execució pressupostària, es preveu pel mes de febrer del 2026.
- Data de fi de l'execució pressupostària, es preveu pel mes de gener del 2027.

#### **Lot 2. Jardineria**

- Data prevista d'adjudicació per el mes de juliol de 2025.
- Data d'inici de l'execució material prevista per al mes d'agost de 2026.
- Data d'inici d'execució pressupostària, es preveu pel mes de setembre del 2026.
- Data de fi de l'execució pressupostària, es preveu pel mes de novembre del 2026.

9. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

CODI DE VERIFICACIÓ	 6R1G 3P6Y 4K3S 6F36 0K9E				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I01ND	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

## Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 13, 18, 20, 77, 87, 88, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159, 202 i 233 així com la disposició addicional segona, apartat 1r i tercera, apartats 2n, 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- b) L'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- c) Article 45 i 46 de les Bases d'execució del Pressupost de 2025 de l'Ajuntament de Sabadell.
- d) El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol.
- e) El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. En base a l'article 18 de la LCSP, estem davant d'un contracte mixt d'obres i serveis però atès que la prestació principal és la d'obres, el règim jurídic aplicable es determinarà pel contracte d'obres. Per tant, de conformitat amb l'article 13 de la LCSP els contractes d'obres són aquells que tenen per objecte la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny.

Únicament es poden subscriure contractes mixtos en les condicions que estableix l'article 34.2 d'aquesta Llei, que estableix que només es poden fusionar prestacions corresponents a diferents contractes en un contracte mixt quan aquestes prestacions estiguin vinculades directament entre si i mantinguin relacions de complementarietat que n'exigeixin la consideració i el tractament com una unitat funcional dirigida a la satisfacció d'una necessitat determinada o a la consecució d'un fi institucional propi de l'entitat contractant.

2. L'article 13.3 de la LCSP disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible a ser entregada a l'ús general o al servei

CODI DE VERIFICACIÓ	 6R1G 3P6Y 4K3S 6F36 0K9E				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I01ND	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

corresponent i comprendrà tots i cada un dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra. Tanmateix, l'esmentat precepte preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cada una de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei.

3. Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat ordinari que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte mixt d'obres i serveis el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000,00€ i atès que no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor amb una ponderació superior al vint-i-cinc per cent.
4. El Plec de clàusules administratives particular amb el seu Quadre resum que s'inclouen en l'expedient és el tipus aprovat per l'alcaldeessa, mitjançant Decret 1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol.
5. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte.
6. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
7. Els articles 122, 124 i 233 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars, especificat en aquest cas a l'article 233 que fa referència específicament a la documentació tècnica que, dins d'un projecte, cal aprovar abans de l'inici de licitació d'una obra de reforma.
8. L'article 159 de la LCSP, estableix les especialitats concretes aplicables a la tramitació del procediment obert simplificat.
9. Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen les normes generals aplicables al procediment obert, d'aplicació al procediment obert simplificat en aquelles qüestions que no prevegi l'article 159 de la LCSP.
10. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6R1G 3P6Y 4K3S 6F36 0K9E				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I01ND	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

11. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin.
12. L'article 77 de la LCSP determina la classificació com a requisit indispensable per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000,00€ i té efectes per acreditar la solvència per contractar, supòsit aplicable al Lot 1; pel que fa al Lot 2 la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional exigida s'adequa a l'establert als articles 87 i 88 LCSP, respectivament, i s'ha indicat com a solvència alternativa la classificació de l'empresari en el grup indicat, d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP.
13. En el quadre resum s'estableixen condicions especials d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 de la LCSP.
14. La disposició addicional segona, en el seu apartat 1r, disposa que li correspon a l'alcalde o alcaldessa, com a òrgan de contractació, la competència respecte d'aquells contractes administratius el valor estimat dels quals no superi el 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, pròrrogues eventuais incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.
15. L'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, així com l'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, els quals regulen l'autorització o realització de les despeses de caràcter pluriennal.
16. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 2n, de la LCSP així com l'article 46 de les Bases d'execució del pressupost de 2025, disposen que es podran tramitar anticipadament els contractes, l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent, i els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.
17. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
18. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.



CODI DE VERIFICACIÓ	 6R1G 3P6Y 4K3S 6F36 0K9E				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I01ND	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

19. D'acord amb el Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, l'alcaldesa delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres, quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000 euros i que no superin el 10% de recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

## Conclusions

Per tot l'exposat als antecedents precedents i la normativa aplicable, informo favorablement a l'aprovació de l'expedient de contractació del contracte d'obres anomenat "**Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies**", dividit en lots, mitjançant procediment obert simplificat que està regulat a l'article 159 LSCP, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable, sens perjudici de l'informe preceptiu que hagi d'emetre la Secretaria General d'aquest Ajuntament exigint per la Disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.