

| | | | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  6N4X 1C5D 0M3X 1514 0NE1 | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | URB/2025/98 | DOCUMENT NÚM. | URB19I01SN | DATA | 28-05-2025 |
| ÀREA | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat | | | | |
| UNITAT | Urbanisme | | | | |
| ASSUMPTE | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell | | | | |

**CONTRACTE MIXT D'OBRES I SERVEIS
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

INFORME TÈCNIC REFERENT A L'INICI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT D'OBRES I SERVEIS ANOMENAT: "PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DE LA RONDA COLLSALARCA DE SABADELL"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

B.- PROJECTE D'OBRES

| | | |
|--|--|--|
| Redactor del projecte d'urbanització: Serveis tècnics municipals en col·laboració amb "SBS Simon i Blanco S.L." i l'enginyera tècnica agrònoma Anna Terricabras Genis. | | |
| Data d'aprovació inicial del projecte: 24/02/2025. | Data de supervisió projecte: Informe favorable de supervisió de 18/02/2025 | Data de replantejament del projecte: 5 de març de 2025 |
| Data d'aprovació definitiva del projecte: 13/05/2025. | | |

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

| | | |
|---|-----|----------|
| Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | | |
| Data publicació al perfil del contractant: | | |
| Informació sol·licitada: | | |
| Empresa | CIF | Concepte |
| | | |

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

| |
|---|
| <p>Descripció:</p> <p>L'objecte del contracte és l'execució de les obres de reurbanització de la Ronda Collsalarca en el tram comprès entre l'Avinguda Alcalde Moix i el carrer Vinhamala, amb una longitud total de 975 metres, per tal de restituir els elements de la urbanització deteriorats, principalment l'arbrat i la pavimentació, i reconvertir aquest eix viari en un eix cívic en el qual es potenciïn els recorreguts de vianants, es pacifiqui el trànsit rodat, es possibiliti els recorreguts en bicicleta, es millori l'accessibilitat universal i la seguretat, i s'implementin solucions de disseny amb perspectiva de gènere.</p> <p>El projecte contempla diverses actuacions que afecten a la configuració actual de la urbanització i que es poden concretar en torn a les següents actuacions concretes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reordenació de la mobilitat, reduint els amplex de les calçades a favor d'un major espai a disposició dels vianants, generant un carril d'ús mixt per a vehicles i bicis i la introducció de |
|---|



passos de vianants elevats en plataforma continua per a afavorir la reducció de la velocitat de trànsit. Amb aquesta reordenació s'inclou una nova senyalització horitzontal i vertical

- Substitució de tots els paviments, tant de calçada com de vorera per tal d'uniformar la imatge del carrer amb ús de materials i colors més orgànics. Pel que fa a les calçades es preveu tractar amb diferents materials les diferents zones: sauló sòlid en les franges d'aparcament, asfalt pigmentat amb àrid vist en les zones de plataforma única i asfalt en els carrils. En les zones de vorera i en el camí central es substituirà el paviment existent (panot, llambordí i peces de formigó) amb paviment de lloses rectangulars de dos colors.
- Renovació i reposició de l'arbrat existent tot substituint els actuals exemplars que es troben en mal estat per nous exemplars i replantant aquells altres anteriorment existents que han anat desapareixen com a conseqüència de malalties. Al llarg de l'alineació de l'arbrat en vorera es realitzaran escocells correguts amb sòl estructural que, en els trams transitables es pavimentarà amb lloses drenants.
- Renovació i increment dels elements de mobiliari urbà i introducció de noves fonts d'aigua.
- Implantació d'un nou sistema de reg.
- Renovació de tot el sistema d'enllumenat públic.
- Renovació dels jocs i paviments de la plaça Pau Trullà.
- Realització d'una nova zona d'aparcament en el carrer dels Clavells, al costat del Pavelló de Sabadell nord.
- Redefinició de les pendents de calçada i reordenació del sistema de drenatge superficial, desplaçament dels embornals a la nova alineació dels aparcaments. Modificació del sistema de drenatge del camí central mitjançant implantació de SUDS en els parterres.
- Integració de la xarxa contra incendis.
- Integració de la xarxa de fibra òptica, incloent un tram fora d'àmbit en el Carrer d'Arousa.
- Manteniment del primer any: el manteniment adequat durant el primer any es fonamental per assegurar l'establiment i el creixement òptim de les plantes i garantir que el Projecte de la ronda Collsalarca sigui un èxit a llarg termini.

Contracte mixt:

SI NO

Tipologia de contracte mixt:

Obres i serveis, amb l'obra com a prestació principal.

| | |
|----------------------|--|
| Codi CPV: 45112000-5 | Descripció CPV: Treballs d'excavació i moviments de terres |
| Codi CPV: 45111000-8 | Descripció CPV: Treballs d'enderroc, explanació i neteja de terrenys |
| Codi CPV: 45230000-8 | Descripció CPV: Treballs de construcció de conduccions, de línies de Comunicació i de línies de conducció elèctrica, d'autopistes, de carreteres, d'aeròdroms i de vies fèrries; treballs d'explanació |
| Codi CPV: 45112710-5 | Descripció CPV: Treballs de paisatgisme en zones verdes |
| Codi CPV: 45112723-9 | Descripció CPV: Treballs de paisatgisme en parcs infantils |
| Codi CPV: 45316000-5 | Descripció CPV: Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització |
| Codi CPV: 45310000-3 | Descripció CPV: Treballs d'instal·lació d'equips elèctrics |
| Codi CPV: 77311000-3 | Descripció CPV: Serveis de manteniment de jardins i parcs |
| Codi NUTS: ES511 | |

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

Dur a terme la reordenació de la mobilitat, la substitució de tots els paviments, renovació i increment dels elements de mobiliari urbà i introducció de noves fonts d'aigua, substitució de quasi la totalitat de l'arbrat existent en mal estat amb arbrat nou, plantació de nous parterres. implantació d'un nou sistema

| | | | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  6N4X 1C5D 0M3X 1514 0NE1 | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | URB/2025/98 | DOCUMENT NÚM. | URB19I01SN | DATA | 28-05-2025 |
| ÀREA | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat | | | | |
| UNITAT | Urbanisme | | | | |
| ASSUMPTE | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell | | | | |

de reg, renovació de tot el sistema d'enllumenat del carrer, renovació dels jocs i paviments de la plaça de Pau Trulla, realització d'una nova zona d'aparcament en el carrer dels Clavells al costat del Pavelló Nord de Sabadell, redefinició de les pendents de calçada i reordenació del sistema de drenatge superficial, modificació del sistema de drenatge del camí central mitjançant implantació de SUDS en els parterres, integració de la xarxa contra incendis i la integració de la xarxa de fibra òptica incloent un tram fora d'àmbit en el carrer d'Aurosa.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

Socials: La reurbanització permetrà assolir un major nivell d'utilització ciutadana de l'espai públic i afavorir les activitats de relació entre diferents col·lectius i la cohesió social dels barris situats en els seu entorn.

Mediambientals: El projecte preveu que els vials de l'àmbit siguin de prioritat per vianants, afavorint modes de mobilitat no motoritzada i pacificant el trànsit rodat. Les solucions constructives responen als criteris de desenvolupament sostenible i de seguretat dels vianants. La reurbanització contempla una amplia actuació de nova plantació d'arbrat, de vegetació arbustiva i d'altres estrats vegetals, generant biodiversitat en l'àmbit urbà.

Innovació: Es contempla la infiltració de les aigües de pluja per tal de beneficiar a la nova estructura verda plantada, es potencia l'enllumenat públic amb el subministrament de leds en benefici de l'estalvi energètic i es contempla la instal·lació de fibra òptica per tal de facilitar la connexió digital dels equipaments públics existents amb front a la ronda.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

| |
|---|
| Possibilitat de licitar per lots: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: |

| | | | |
|---|------------------|---------|---|
| LOT 1 | Obra civil. | CP V | 45112000-5: Treballs d'excavació i moviments de terres 45111000-8: Treballs d'enderroc, explanació i neteja de terrenys. 45230000-8: Treballs de construcció de conduccions, de línies de Comunicació i de línies de conducció elèctrica, d'autopistes, de carreteres, d'aeròdroms i de vies fèrries; treballs d'explanació 45316000-5: Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització 45112723-9: Treballs de paisatgisme en parcs infantils 45310000-3: Treballs d'instal·lació d'equips elèctrics |
| LOT 2 | Jardineria i reg | CP V | 45112710-5: Treballs de paisatgisme en zones verdes 77311000-3: Serveis de manteniment de jardins i parcs |
| Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: no limitat | | | |
| Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació): | | | |
| Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: no limitat | | | |
| Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació): | | | |
| Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar: no limitat | | | |
| 1. | | | |
| 2. | | | |

| |
|---|
| S'admet la reserva de lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball: |
| Lot/s reservat/s a Empreses de inserció: |
| S'admeten ofertes integradores: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Condicions i combinació de lots: |

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

| |
|---|
| Admissió: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Elements: |
| Condicions: |

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

| Import | | Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA | | Pressupost de licitació (IVA inclòs) | |
|--------------|-----------------------|---|-----------------------|--|-----------------------|
| LOT 1 | 4.800.297,32 € | LOT 1 | 1.008.062,44 € | LOT 1 | 5.808.359,75 € |
| LOT 2 | 416.312,24 € | LOT 2 | 87.425,57 € | LOT 2 | 503.737,81 € |
| Total | 5.216.609,56 € | Total | 1.095.488,01 € | Total | 6.312.097,56 € |

LOT 1. Obra civil:

| | |
|---|-----------------------|
| Capítol 01.01 treballs previs | 9.624,89 € |
| Capítol 01.02 moviment de terres | 23.005,26 € |
| Capítol 01.03 fers i paviments | 2.002.070,37 € |
| Capítol 01.04 seguretat vial | 155.075,16 € |
| Capítol 01.05 mobiliari urbà | 178.122,14 € |
| Capítol 01.06 reg | 392.196,16 € |
| Capítol 01.07 drenatge i clavegueram | 287.416,37 € |
| Capítol 01.08 enllumenat públic | 471.123,25 € |
| Capítol 01.09 tecnologia i sistemes d'informació | 154.260,73 € |
| Capítol 01.10 estructures | 39.309,38 € |
| Capítol 01.11 prevenció d'incendis | 7.713,83 € |
| Capítol 01.12 actuacions Plaça Pau Trulla | 91.018,76 € |
| Capítol 01.13 pilones | 14.555,41 € |
| Capítol 01.14 actuacions fora d'àmbit | 88.864,23 € |
| Capítol 01.15 partides alçades i altres conceptes | 119.507,35 € |
| Pressupost d'Execució Material | 4.033.863,29 € |
| Despeses generals 13% | 524.402,23 € |
| Benefici industrial 6% | 242.031,80 € |
| Subtotal | 4.800.297,32 € |



| | | | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  6N4X 1C5D 0M3X 1514 0NE1 | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | URB/2025/98 | DOCUMENT NÚM. | URB19I01SN | DATA | 28-05-2025 |
| ÀREA | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat | | | | |
| UNITAT | Urbanisme | | | | |
| ASSUMPTE | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell | | | | |

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| IVA 21% | 1.008.062,44 € |
| Total pressupost per contracte | 5.808.359,75€ |

LOT 2. Jardineria i reg:

| | |
|---|---------------------|
| Capítol 02.06 jardineria i reg | 343.158,91 € |
| Capítol 02.15 partides alçades i altres conceptes | 6.683,31 € |
| Pressupost d'Execució Material | 349.842,22 € |
| Despeses generals 13% | 45.479,49 € |
| Benefici industrial 6% | 20.990,53 € |
| Subtotal | 416.312,24 € |
| IVA 21% | 87.425,57 € |
| Total pressupost per contracte | 503.737,81 € |

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

| | |
|---|-----------------------|
| Pressupost base de licitació (sense IVA) | 5.216.609,56 € |
| Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA) | 0,00 € |
| Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA) | 0,00 € |
| Import altres conceptes (sense IVA) | 0,00 € |
| Total del valor estimat | 5.216.609,56 € |
| Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits a l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres. | |

El desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

Total valor estimat del contracte Lot 1 (Obra civil):

| | |
|--|----------------|
| Pressupost base de licitació del lot (sense IVA) | 4.800.297,32 € |
| Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA) | 0,00 € |
| Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA) | 0,00 € |

| | |
|---|----------------|
| Import altres conceptes (sense IVA) | 0,00 € |
| Total del valor estimat del lot | 4.800.297,32 € |
| Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits a l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres. | |

Total valor estimat del contracte Lot 2 (Jardineria i reg):

| | |
|---|--------------|
| Pressupost base de licitació del lot (sense IVA) | 416.312,24 € |
| Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA) | 0,00 € |
| Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA) | 0,00 € |
| Import altres conceptes (sense IVA) | 0,00 € |
| Total del valor estimat del lot | 416.312,24 € |
| Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits a l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres. | |

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

| |
|--|
| Detall modalitats: El preu és alçat però es determina per preus unitaris. Preus Base ITEC 2024-06 |
| S'admet variació de preus per objectius: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació: |

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

| Ajuntament de Sabadell | | | | | |
|---|--------------------------|--|------------------|-----------------|----------------------|
| Subvenció Diputació de Barcelona | | | 100% | | 6.312.097,56€ |
| Tramitació anticipada | | Contracte pluriennal: | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | | | |
| Exercici | Aplicació pressupostària | Projecte pressupostari | Núm. apunt previ | Núm. referència | Total (IVA inclòs) |
| 2025 Lot 1 | 2025 501 1510 61903 | 2025/2/AJSBD/35 | | | 645.373,31€ |
| 2026 Lot 1 | 2025 501 1510 61903 | 202r/2/AJSBD/35 | 920259001004 | | 3.872.239,83€ |
| 2027 Lot 1 | 2025 501 1510 61903 | 202r/2/AJSBD/35 | 920259001004 | | 1.290.746,61€ |
| Total Lot 1 | | | | | 5.808.359,75€ |
| 2026 Lot 2 | 2025 501 1510 61903 | 202r/2/AJSBD/35 | 920259001005 | | 395.793,99€ |
| 2027 Lot 2 | 2025 501 1510 61903 | 202r/2/AJSBD/35 | 920259001005 | | 143.925,09€ |
| Total Lot 2 | | | | | 503.737,81€ |
| TOTAL | | | | | 6.312.097,56€ |
| Forma de pagament: Certificacions mensuals | | | | | |
| El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa. | | | | | |
| Òrgan de contractació | JUNTA DE GOVERN LOCAL | | CODI DIR 3 | | LO1081878 |
| Òrgan en matèria de comptabilitat | INTERVENCIÓ GENERAL | | CODI DIR 3 | | LO1081878 |

| | | | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  6N4X 1C5D 0M3X 1514 0NE1 | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | URB/2025/98 | DOCUMENT NÚM. | URB19I01SN | DATA | 28-05-2025 |
| ÀREA | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat | | | | |
| UNITAT | Urbanisme | | | | |
| ASSUMPTE | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell | | | | |

| | | | |
|--|------------------------------------|------------|-----------|
| Destinatari de la prestació (unitat tramitadora) | SERVEI DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA | CODI DIR 3 | LA0021877 |
|--|------------------------------------|------------|-----------|

MILLORA SOBRE ELS BÉNS

El núm.de GPA és el 28461: "Infraestructura – rda. de Collsalarca".
 31247: Àrea de jocs infantils. Pl. Pau Trulla
 31607: Urbanització Parc del Nord. Aparcament costat Pavelló Nord
 36568: Infraestructura c. d'Arousa
 36756: Infraestructura Ptge. De Gallifa

L.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

LOT 1. Obra civil

| |
|---|
| Termini: 18 mesos |
| Inici previst de les obres: Octubre de 2025 o a l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. |
| Terminis parcials d'execució: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Indicació terminis parcials: |

LOT 2. Jardineria i reg

| |
|--|
| Termini: 14 mesos |
| Inici previst de les obres: s'iniciarà l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui . Previsió març de 2026, una vegada estigui avançada l'obra civil, per tant, l'execució d'aquest lot serà parcialment simultània amb el Lot 1. |
| Terminis parcials d'execució: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Indicació terminis parcials: |

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | |

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

| | |
|--|----------|
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Fórmula: |
|--|----------|



| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

| |
|---|
| Obligació de subrogar-se en contractes de treball: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació: |
| Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: - Annex _____ |

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

| | |
|----|--|
| 1. | Implantació a l'obra. L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació de l'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles. (LOT 1 i LOT 2) |
| 2. | En l'execució de les obres del Lot 1, es senyalitzarà i delimitarà l'àmbit deixant lliure l'accés a l'aparcament existent fins a la finalització de les obres, quan el nou aparcament provisional es posarà en funcionament, garantint en tot moment la seguretat en l'àmbit. |
| 3. | Cladrà garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. Un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatari ha de presentar a la Coordinació de Seguretat i Salut el Pla de Seguretat i Salut en el termini de 15 dies naturals. (LOT 1, LOT 2) |
| 4. | El contractista haurà de fer un ús eficient dels recursos com l'electricitat i l'aigua en l'emplaçament on s'executi l'obra. (LOT 1 i LOT 2) |

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

| | |
|----|---|
| 1. | Durant la jornada laboral hi haurà sempre un recurs preventiu a l'obra quan les obres de cada un dels lots estiguin en execució (LOT 1, LOT 2) |
| 2. | El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un cap d'obra amb titulació d'Arquitecte tècnic o enginyer, un encarregat i d'un oficial a temps total (LOT 1) |
| 3. | El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat i d'un oficial a temps total (LOT 2). En cas que l'empresa adjudicatària dels lots 1 i 2 sigui la mateixa, l'encarregat i l'oficial poden ser la mateixa persona. |
| 4. | L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm (LOT 1). El cartell del lot 1 inclourà les informacions del lot 2. |
| 5. | El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC (LOT 1) |
| 6. | El contractista està obligat a assumir els costos de l'entrega d'uns plànols final d'obra (LOT 1, LOT 2) amb l'aixecament del topogràfic de l'obra completament acabada en el cas del LOT 1 (sistema de referència ETRS89 – UTM31N). Haurà de lliurar aquesta documentació una vegada finalitzada l'obra, abans de l'última certificació. |

| | | | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  6N4X 1C5D 0M3X 1514 0NE1 | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | URB/2025/98 | DOCUMENT NÚM. | URB19I01SN | DATA | 28-05-2025 |
| ÀREA | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat | | | | |
| UNITAT | Urbanisme | | | | |
| ASSUMPTE | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell | | | | |

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

| | |
|----|--|
| 1. | <p>En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució entre les que s'enumera a l'apartat segon del mateix precepte, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social:</p> <p>Condició especial d'execució: El contractista està obligat a minimitzar la generació de residus, i aquests que es produeixin, es separaran per traslladar al gestor autoritzat o es reutilitzaran aquells que mantinguin les característiques tècniques necessàries pel seu reaprofitament dins l'obra. (LOT 1 i LOT 2)</p> <p>Tipologia: de tipus mediambiental.</p> <p>Mitjà d'acreditació del seu compliment: En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar prèviament a l'aprovació de la liquidació.</p> <p>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: L'execució de les obres per a la reurbanització de la Ronda Collsalarca. Aquesta condició pretén minimitzar el seu volum per tal de reduir-ne l'impacte ambiental. (LOT 1, LOT 2)</p> |
|----|--|

S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

| |
|---|
| <p>Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> |
| <p>Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte.</p> <p>Les funcions pròpies del cap d'obra, com la supervisió i control econòmic de preveedors i industrials, control d'existències, gestió de l'equip tècnic i administratiu de l'obra. Informa i reporta a la direcció facultativa, seguiment de planificació i execució d'obra, la seguretat i salut i gestiona la documentació com a actes, llicències, permisos pressupostos, amidaments i plànols. (LOT 1)</p> <p>Les funcions pròpies de l'encarregat, com la transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els/les diferents capatassos/as que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst; així planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu. (LOT 1 i LOT 2)</p> <p>Les funcions pròpies de l'oficial, com la transmissió de la informació tècnica entre els/les capatassos/as i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst. (LOT 1 i LOT 2)</p> |
| <p>Admissió pagament directe a subcontractistes</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> |

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

LOT 1 i LOT 2

| Incompliment | Graduació (lleu/greu/molt greu) | Penalitat |
|--|---------------------------------|---|
| 1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació. | lleu | Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs). |
| 2 La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior. | lleu | Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs). |
| 3 Incompliment de les propostes presentades i assumides relatives a l'ampliació del termini de garantia (Lot 1 i Lot 2) i al manteniment i conservació (Lot 2) | greu | Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable. |
| 4 Incompliment de les obligacions essencials del contracte. | greu | Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable. |
| 5 Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. | Molt greu | Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable. |
| 6 Incompliment de les millores que es varen proposar en els criteris de judici de valor (Lot 1) | Molt greus | Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), i pot donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable. |
| 7 Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa de manera que es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres. | Molt greus | La Direcció Facultativa proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal de que ho solucioni de forma immediata., De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte. L'aplicació de tres penalitats d'aquet tipus comportarà, a més, l'obligació del contractista de substituir el cap d'obra. |

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

LOT 1.Obra civil. Import mínim assegurat: 7.000.000,00€

LOT 2. Jardineria i reg. Import mínim assegurat: 800.000,00€

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

| | | |
|--|-----------------------------|--------|
| Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Percentatge mínim reservat: | Lot/s: |
|--|-----------------------------|--------|

| | | | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  6N4X 1C5D 0M3X 1514 0NE1 | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | URB/2025/98 | DOCUMENT NÚM. | URB19I01SN | DATA | 28-05-2025 |
| ÀREA | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat | | | | |
| UNITAT | Urbanisme | | | | |
| ASSUMPTES | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell | | | | |

| | | |
|---|--|--------------------------|
| Habilitació professional o empresarial: | | Detall de l'habilitació: |
| <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| <input type="checkbox"/> | Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30% | |
| <input type="checkbox"/> | Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 % | |

X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

Lot 1. Obra civil

| | | | | | |
|--|---------------|----------------|---|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | CLASSIFICACIÓ | GRUP | SUBGRUP | TIPUS D'OBRA | CATEGORIA |
| OBLIGATÒRIA <input checked="" type="checkbox"/> | | G | 6 | Obra civil | 5 |
| ALTERNATIVA <input type="checkbox"/> | | Vials i pistes | Obres Viàries sense qualificació específica | | |
| | LOT 1 | | | | |

Lot 2. Jardineria i reg

| | | | | | |
|--|---------------|-----------|--------------------------|--------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | CLASSIFICACIÓ | GRUP | SUBGRUP | TIPUS D'OBRA | CATEGORIA |
| OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> | | K | 6 | | 3 |
| ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/> | | Especials | Jardineria i plantacions | | |
| | LOT 2 | | | | |

SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

LOT 2. Jardineria i reg

| SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA | |
|--|--|
| | Criteri de selecció |
| <input checked="" type="checkbox"/> a) | Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negocis dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior: 624.468,00 € |
| <input type="checkbox"/> b) | <input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ |

| | | |
|-----------------------------|---|-------------------------|
| | <p>Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:</p> <p>Import: _____</p> | |
| <input type="checkbox"/> c) | <p>Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.</p> | Declaració responsable. |

| SOLVÈNCIA TÈCNICA | | |
|--|---|---|
| | Criteri de selecció | Mitjà acreditació |
| <input checked="" type="checkbox"/> a) | <p>Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.</p> | <p>S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.</p> <p>Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.</p> <p>LOT 2: 291.418,57€</p> |
| <input checked="" type="checkbox"/> b) | <p>Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret es requerirà com mínim, que l'encarregat i l'oficial tinguin una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida.</p> | <p>Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.</p> <p>A més, caldrà adjuntar la documentació acreditativa de les circumstàncies especificades per l'encarregat quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.</p> |
| <input type="checkbox"/> c) | <p>Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.</p> | <p>Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.</p> |
| <input type="checkbox"/> d) | <p>Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.</p> | <p>Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.</p> |
| <input type="checkbox"/> e) | <p>Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.</p> | <p>Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.</p> |
| <p>Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:</p> <p>-Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar inferior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.</p> | | |

| | | | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  6N4X 1C5D 0M3X 1514 0NE1 | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | URB/2025/98 | DOCUMENT NÚM. | URB19I01SN | DATA | 28-05-2025 |
| ÀREA | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat | | | | |
| UNITAT | Urbanisme | | | | |
| ASSUMPTE | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell | | | | |

-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri a es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.

La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.

| | |
|--|--|
| Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació: | |
| Criteri de selecció | Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h) |
| Declaració indicant el personal tècnic, integrant a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que l'encarregat i l'oficial adscrits a l'obra sigui plantilla de l'empresa contractista amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte. | Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació. |

Y.- GARANTIA PROVISIONAL (3% de l'import base de licitació, IVA exclòs) (Clàusula 28)

| | |
|--|---------|
| <input type="checkbox"/> Exigida <input checked="" type="checkbox"/> No exigida | Import: |
| Justificació de l'exigència: | |

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

LOT 1. Obra civil.

| Criteris d'adjudicació | | |
|---|---|------------|
| Criteris avaluables mitjançant judici de valor (Sobre B) | | Ponderació |
| L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines Din-A4, a una cara, lletra mida Arial 11. Computen els esquemes d'elaboració pròpia inclosos en la proposta tècnica. No computaran la portada, separadors o annexos amb fotografies. No seran objecte de valoració aquells aspectes que s'inclouguin un cop superat el nombre màxim de pàgines. | | |
| 1. | Pla d'obres | 20 punts |
| 2 | Millores de l'Estudi de Seguretat i Salut | 6 punts |
| Total criteris judici de valor | | 26 punts |
| Les propostes que obtinguin una puntuació inferior a 13,00 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. | | |

En el criteri 1. Pla d'obres, s'ha de obtenir una puntuació mínima de 10,00 punts i en el cintri 2. Millores de l'Estudi de Seguretat i Salut una puntuació mínima de 3,00 punts.

Per tant, respecte aquestes, ja no s'aplicaran els criteris avaluables mitjançant fórmula, ni es tindran en compte als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al **no tenir la consideració de propostes admeses**.

| Criteris avaluables mitjançant fórmula (Sobre C) | | Fórmula | Ponderació |
|--|-------------------------------|---------|------------------|
| 1. | Baixa econòmica | si | 50 punts |
| 2. | Ampliació termini de garantia | si | 24 punts |
| Total criteris fórmula | | | 74 punts |
| TOTAL | | | 100 punts |

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:

Veure l'apartat criteris avaluables

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Veure l'apartat criteris avaluables

Criteris avaluables mitjançant judici de valor (Sobre B)

• **1. Pla d'obres (puntuació màxima fins a 20 punts)**

Justificació de l'elecció del criteri:

El Pla d'obres és el document on es recullen les tasques d'obra planificades en el temps previst de durada de l'obra.

En l'execució de la urbanització, cal una planificació estratègica acurada, coordinant els diferents industrials i moments d'execució, reduint els períodes d'inactivitat amb una programació temporal realista i evitar desviacions financeres.

El pla ha de tenir en compte les possibles afectacions a la mobilitat. L'aparcament provisional s'ha de construir abans de retirar els vehicles que actualment aparcuen en la zona afectada per les obres, per això cal justificar i planificar les dues intervencions per tal de reduir els temps d'execució. D'altra banda, caldrà incloure al pla totes les altres possibles afectacions d'activitats adjacents que es considerin.

El licitador proposarà el Pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs, identificant activitats, fites, tasques i la durades de les mateixes amb les corresponents interrelacions.

Es puntuarà la planificació de les obres, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció: per nivell de concreció s'entendrà el Pla d'obres presentat que inclogui totes les partides d'obra definides en el projecte d'obres licitat (fins a 10 punts)
- Coherència: per nivell de coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al Pla d'obres que es presenta (fins a 6,00 punts).
- Justificació de rendiments del treball: per justificació de rendiments s'entendrà l'aportació d'informació relativa als mitjans humans i tècnics que permeti apreciar que el Pla d'obres presentat és realitzable (fins a 4,00 punts).

| Valoració | Concreció (puntuació) | Coherència (puntuació) | Justificació de rendiments (puntuació) |
|---|-----------------------|------------------------|--|
| Exhaustiu | 10,00 | 6,00 | 4,00 |
| Correcta | 6,00 | 4,00 | 3,00 |
| Bàsica | 4,00 | 3,00 | 2,00 |
| No aporta o amb informació no rellevant | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

• **2. Millores de l'Estudi de Seguretat i salut (puntuació màxima fins a 6 punts)**

Justificació de l'elecció del criteri:

Qualsevol millora en l'àmbit de la seguretat de les obres permeti un desenvolupament de les obres garantint rendiments, terminis i execucions dels diferents treballs.

Cal tenir en compte el funcionament de l'aparcament existent a la zona i el provisional a construir al carrer dels Clavells, per intervenir de forma segura tenint en compte la pressió de l'aparcament al barri. D'altra banda, caldrà garantir els accessos als vials de connexió amb total seguretat per a vehicles i vianants, així com la correcta delimitació del recinte d'obra.

Qualsevol aportació de millora en la seguretat i salut és garantia del bon funcionament de les obres.



| | | | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  6N4X 1C5D 0M3X 1514 0NE1 | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | URB/2025/98 | DOCUMENT NÚM. | URB19I01SN | DATA | 28-05-2025 |
| ÀREA | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat | | | | |
| UNITAT | Urbanisme | | | | |
| ASSUMPTE | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell | | | | |

El licitador haurà de presentar propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut del projecte (fins un màxim de 6 punts). S'hauran de concretar i explicar, fins un màxim de 5, les millores en relació al procés constructiu i materials.

La sistemàtica de valoració serà la següent:

| Descripció | Valoració (màxim 5 millores) |
|---|------------------------------|
| Millora que augmenta totalment la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats | 2,00 punts per cada millora |
| Millora que augmenta substancialment la seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats | 1,00 per cada millora |
| Millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en el procés constructiu | 0,50 per cada millora |
| No aporta o amb informació no rellevant | 0,00 |

Criteris avaluables mitjançant fórmula (sobre C)

- 1. Baixa econòmica (puntuació màxima 50 punts):**

Justificació de l'elecció del criteri:

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució .

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs. En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

Justificació de la fórmula:

Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

$$P_i = PM \frac{O_m}{O_i}$$

P_i Puntuació oferta
PM Puntuació màxima
O_m Oferta més baixa
O_i Oferta licitador

- 2- Ampliació termini de garantia (puntuació màxima 24 punts)**

Justificació de l'elecció del criteri:

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que el bon funcionament dels paviments, reforços i murs, està vinculat a la seva bona execució i que és a partir del tercer any quan poden sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs.

Justificació de la fórmula:



El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció. El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

- No ampliació de garantia: 0 punts
- Ampliació de garantia a 18 mesos: 6 punts
- Ampliació de garantia a 24 mesos: 12 punts
- Ampliació de garantia a 30 mesos: 18 punts
- Ampliació de garantia a 36 mesos: 24 punts

LOT 2. Jardineria i reg.

| Criteris d'adjudicació | | |
|---|-------------------------------|------------------|
| Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE B) | Fórmula | Ponderació |
| 1. | Baixa econòmica | si 55 |
| 2. | Ampliació termini de garantia | si 30 |
| 3. | Manteniment i conservació | si 15 |
| TOTAL | | 100 punts |

- **1. Baixa econòmica (puntuació màxima 55 punts).**

Justificació de l'elecció del criteri:

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs. En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

Justificació de la fórmula:

Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

$$P_i = PM \frac{O_m}{O_i}$$

P_i Puntuació oferta
PM Puntuació màxima
O_m Oferta més baixa
O_i Oferta licitador

- **2. Ampliació termini de garantia (puntuació màxima: 30 punts).**

Justificació de l'elecció del criteri:

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que la supervivència i el correcte desenvolupament de les noves plantacions d'espècies arbòries, arbustives i entapissant, així com de les instal·lacions de reg, està vinculada a la seva bona execució (a més dels elements que s'instal·len) i que és a partir del tercer any quan poden sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs. La ponderació s'ajusta a la previsió de l'ampliació de terminis per mitjos anys (5 punts/mig any), incrementant el compromís per part de l'ofertor de la correcta execució dels treballs.

Justificació de la fórmula:

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

- No ampliació de garantia: 0 punts
- Ampliació de garantia a 18 mesos: 7,50 punts



| | | | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  6N4X 1C5D 0M3X 1514 0NE1 | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | URB/2025/98 | DOCUMENT NÚM. | URB19I01SN | DATA | 28-05-2025 |
| ÀREA | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat | | | | |
| UNITAT | Urbanisme | | | | |
| ASSUMPTES | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell | | | | |

Ampliació de garantia a 24 mesos: 15,00 punts
 Ampliació de garantia a 30 mesos: 22,50 punts
 Ampliació de garantia a 36 mesos: 30 punts

• **3. Manteniment i conservació (puntuació màxima 15 punts):**

Justificació de l'elecció del criteri:

El període de manteniment establert per aquesta obra és d'un any des de l'acta de recepció.

Les empreses licitadores poden presentar una proposta d'assumpció per compte seu de les tasques de manteniment i conservació de les plantacions i les instal·lacions de reg d'aquest lot per períodes d'annualitat (12 mesos) adicional a la prevista al projecte. El cost anual estimat de les despesa de manteniment i conservació és de: 38.484,60 €.

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplïin el manteniment previst i així aconseguir la conservació de les plantacions d'arbrat, i de l'enjardinament subministrades i plantades, i les instal·lacions de reg executades, per tal de garantir el seu òptim desenvolupament i la seva consolidació amb màximes garanties de pervivència, i l'establiment de pautes tècniques i de gestió que permetin garantir la seva ulterior conservació.

Justificació de la fórmula:

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

- No assumpció del manteniment i conservació adicional: 0 punts
- Assumpció del manteniment i conservació adicional pel termini de 12 mesos: 5 punts
- Assumpció del manteniment i conservació adicional pel termini de 24 mesos: 10 punts
- Assumpció del manteniment i conservació adicional pel termini de 36 mesos: 15 punts

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

L'empresa licitadora haurà de presentar l'oferta econòmica fent servir l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars.

Criteris avaluables mitjançant judici de valor: no hi ha criteris avaluables mitjançant judici de valor:

BB- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

| | |
|---|--|
| 1 | <p><u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. |
|---|--|

| | |
|---|--|
| | - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia. |
| 2 | <p>En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i espais que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Conclusió: <ul style="list-style-type: none"> - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n). |
| 3 | No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció de anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica. |

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida Justificació de la no exigència: | Admesa constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia. |
| Justificació exigència en cas de contractes reservats : no hi ha contractes reservats | |
| Termini garantia: 12 mesos, ampliable fins a 24 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari (Total 36 mesos).Lot 1 i Lot 2 | |

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

| |
|--|
| Antoni Serra Monté, Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat Funcions del responsable del contracte: Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondran les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així |
|--|



| | | | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  6N4X 1C5D 0M3X 1514 0NE1 | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | URB/2025/98 | DOCUMENT NÚM. | URB19I01SN | DATA | 28-05-2025 |
| ÀREA | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat | | | | |
| UNITAT | Urbanisme | | | | |
| ASSUMPTE | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell | | | | |

mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

1. No es preveuen.

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 52 del PCAP.

No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 58)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

Sabadell a data de la signatura electrònica