

CODI DE VERIFICACIÓ	 3B19 676K 3O1I 1J2R 0GXX				
EXPEDIENT NÚM.	ACS/2025/2589	DOCUMENT NÚM.	ACS19I0MI8	DATA	05-05-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Acció Social				
ASSUMPTE	Licitació Sabadell Sostre 2026-2027				

Informe tècnic i de necessitat del contracte “Prestació del servei municipal d’acompanyament en la millora de l’autonomia i el benestar personal adreçat a persones en situació de sensellarisme, anomenat “Sabadell Sostre” 2026-2027

Antecedents de fet

1. La Llei 12/2007 de Serveis socials i el decret 142/2010, d’11 d’octubre, estableixen les competències i funcions bàsiques dels ens locals en matèria de serveis socials, i aproven la Cartera de Serveis Socials 2010-2011, i obliguen les corporacions locals a garantir la cobertura de serveis residencials d’estada limitada per a persones sense sostre.
2. Aquesta mateixa llei als articles 17 l) i 17 m) estableix que dues de les funcions dels serveis socials bàsics són: promoure mesures d’inserció social, laboral i educativa, i gestionar les prestacions d’urgència social.
3. L’Ajuntament de Sabadell ha signat conveni amb la Generalitat de Catalunya mitjançant la fitxa 48 del contracte programa 2022-25, d’atenció a les persones sense llar. Entre els objectius que s’han d’assolir amb aquesta atenció estan:
 - Oferir a les persones sense llar una solució habitacional i cobrir-ne les necessitats bàsiques.
 - Propiciar a les persones sense llar un suport socioeducatiu que els permeti iniciar un projecte de vida autònoma i arrelada a la comunitat, i potenciar-ne l’apoderament i l’autosuficiència.
4. L’Ajuntament de Sabadell i més concretament el servei d’Acció Social, intervé sobre la població amb greus problemes d’exclusió residencial a través de diferents modalitats que s’executen a través d’un servei, anomenat Sabadell Sostre.

Consideracions tècniques

1. Objecte del contracte

L’objecte del present contracte és la regulació de les condicions de la gestió d’un servei municipal d’acompanyament en la millora de l’autonomia i el benestar personal adreçat a persones en situació de sensellarisme, anomenat “Sabadell Sostre”, que inclou un equipament d’allotjament de curta estada, un segon de llarga estada i la intervenció sobre les persones i col·lectius que es troben en risc greu d’exclusió social i que fan ús de l’espai públic per a pernoctar o bé es troben en situació d’allotjament precari o de risc. Aquest abordatge té com a finalitat el suport i la millora de les seves situacions personals i col·lectives

El servei objecte d'aquest contracte s'adreça a homes i dones majors de 18 anys sense llar de la ciutat que aconsegueix el requisit d'atenció de la modalitat d'intervenció que requereixen. Els objectius centrals als que va encaminada la intervenció són:

- Oferir la cobertura de les necessitats bàsiques.
- Modificar i reorientar hàbits de conducta per possibilitar la reincorporació normalitzada al mercat de treball i a les dinàmiques socials.
- Potenciar les habilitats socials dels individus per augmentar el seu grau d'autonomia.
- Reajustar les representacions socials de l'individu d'acord a la seva realitat.
- Evitar conductes definides per la immediatesa i la instrumentalització del Servei, que a llarg termini generen cronicitat i dependència.

Als efectes del que disposa l'article 2.4 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el CPV és: 85312400-3 "Serveis de benestar social no prestats per institucions residencials".

2. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte i la divisió en lots

D'acord amb l'article 28 de la LCSP, el servei d'Acció Social no té els recursos personals necessaris per atendre aquesta necessitat del servei, motiu pel qual es proposa la contractació externa, d'acord amb les característiques especificades a l'informe i als plecs tècnics corresponents.

D'acord amb l'article 99 de la LCSP, es fa constar la inconveniència de licitar l'objecte del contracte dividit en lots, perquè es considera l'objecte del contracte com a una unitat funcional, ja que el plantejament és una intervenció integral en coordinació directa amb els tècnics d'acció social, la taula de sensellarisme i els recursos de la ciutat. Requereix unificar criteris d'intervenció i plantejaments consensuats amb els diferents professionals, i dins d'una línia de treball que marca el Pla Estratègic d'Acció Social de Sabadell.


3. Naturalesa del contracte i tipus de procediment

Aquest contracte de serveis té caràcter administratiu típic, d'acord amb el previst als articles 17 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de gener (en endavant, LCSP), i les parts contractants queden sotmeses expressament al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques aprovat i al plec de clàusules administratives generals que pugui aprovar l'Ajuntament de Sabadell, i es tipifica com a contracte de serveis segons es defineix a l'article 17 de LCSP.

Considerant l'import del contracte, la durada, els criteris d'adjudicació previstos i les prestacions que constitueixen l'objecte del mateix, l'adjudicació de la present contractació es realitzarà mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (articles 156 a 158 LCSP).

4. Termini del contracte

D'acord amb la naturalesa de la prestació, les característiques del finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització del contracte (article 29.1 de la LCSP), es proposa una durada de vigència inicial del contracte de dos anys, amb un inici previst de la prestació del 1 de gener del 2026. En cas que, en aquesta data, el contracte no s'hagi formalitzat, la vigència de dos anys serà a partir de la data de la formalització.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3B19 676K 3O1I 1J2R 0GXX				
EXPEDIENT NÚM.	ACS/2025/2589	DOCUMENT NÚM.	ACS19I0MI8	DATA	05-05-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Acció Social				
ASSUMPTE	Licitació Sabadell Sostre 2026-2027				

Es preveu una pròrroga de dos anys més a partir de la finalització de la vigència inicial del contracte.

La pròrroga s'acordaran per part de l'òrgan de contractació i serà obligatòria per al contractista, sempre que el seu preavis es produeixi almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

Així mateix, si al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació com a conseqüència d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte per un període màxim de 9 mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat, com a mínim, abans dels tres mesos anteriors a la finalització del contracte originari, tal com preveu l'article 29 de la LCSP.

5. Admissió de variants

No s'admeten variacions del contracte

6. Subcontractació

Aquest contracte no admet subcontractació.

7. Càlcul del pressupost de licitació del contracte

El pressupost base de licitació s'estima en la quantitat de 202.582,56 euros, més 20.258,26 euros, corresponents a l'IVA (10%), i per tant, amb un **pressupost total de licitació de 222.840,82 (IVA inclòs)**, que s'imputarà pels anys 2026 al 2028 a l'aplicació pressupostària i als projectes següents:

<i>Any</i>	<i>Projecte</i>	<i>Aplicació</i>	<i>Import*</i>
2026	2025/3/AJSBD/121	208 2311 22799	102.135,38 € (IVA inclòs)
2027	2025/3/AJSBD/121	208 2311 22799	9.285,03 € (IVA inclòs)
2027	2025/3/AJSBD/141	208 2311 22799	102.135,38€ (IVA inclòs)
2028	2025/3/AJSBD/141	208 2311 22799	9.285,03 € (IVA inclòs)

El preu del contracte serà el que resulti del pressupost proposat per part del licitador que resulti adjudicatari, d'acord amb la seva oferta.

8. Finançament del contracte

El finançament anual del present contracte es preveu realitzar en base als següents percentatges:

Diputació de Barcelona	83%	82.720,41 €
Generalitat de Catalunya	17%	18.700,00 €
Ajuntament Sabadell		0,00 €

9. Valor estimat del contracte

A efectes de licitació i de conformitat amb el que s'estableix a l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte es de 445.681,63 € (aquest valor no inclou l'IVA) incloent la possible pròrroga de dos anys més.

Pressupost base de licitació (sense IVA)	202.582,56 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	40.516,51 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	202.582,56 €
Import altres conceptes (sense IVA)	
Total del valor estimat	445.681,63 €

10. Pagament de les factures

El Pagament de les factures es realitzarà contra factura mensual conformada que inclogui l'IVA, si s'escau, i que reuneixi tots i cadascun dels requisits legals i reglamentaris d'aplicació, així com tots aquells altres que per a la seva tramitació tinguin determinat l'Ajuntament de Sabadell, prèvia presentació de les factures corresponents, degudament conformades pels serveis tècnics del Servei d'Acció Social.

11. Criteris d'adjudicació del contracte

En compliment de l'article 145 de la LCSP, en el present contracte s'utilitzen una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb la millor relació qualitat-preu.

Per la seva part, l'article 146 de la LCSP estableix que quan s'utilitzin una pluralitat de criteris d'adjudicació, en la seva determinació i sempre que sigui possible, es donarà preponderància a aquells que facin referència a característiques de l'objecte del contracte que puguin valorar-se per mitjà de xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules establertes en els plecs. En aquest cas, es combinen criteris de fórmula amb criteris de judici de valor, tot i que la puntuació dels de fórmula representa un percentatge molt superior.

Els criteris d'adjudicació que s'han escollit per dur a terme l'adjudicació del present contracte donen acompliment a la normativa esmentada i suposen un equilibri entre la qualitat i el preu. Els 100 punts s'han distribuït de la següent manera:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULA (54 punts)

1. Pel que fa a la millor oferta econòmica (49 punts) la fórmula de càlcul és la següent:

- $$P = 49 \times (OM/OF)$$
- P: puntuació obtinguda
 - OM: Oferta més baixa
 - OF: Oferta del licitador

CODI DE VERIFICACIÓ	 3B19 676K 3O1I 1J2R 0GXX				
EXPEDIENT NÚM.	ACS/2025/2589	DOCUMENT NÚM.	ACS19I0MI8	DATA	05-05-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Acció Social				
ASSUMPTE	Licitació Sabadell Sostre 2026-2027				

S'atorgarà la major puntuació a la licitadora que proposi un preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost de licitació. En cas que no es proposi cap baixa respecte el pressupost base de licitació, s'atorgarà una puntuació de 0 punts en aquest criteri.

La valoració es farà sense tenir en compte l'aplicació de l'IVA, per evitar discriminacions en el cas de presentar-se ofertes per part de licitadors exempts d'IVA.

2. Pel que fa a la formació i capacitat del personal vinculat a l'entitat, es valoraran les hores de formació per al personal en cursos adients per a l'objecte del contracte (5 punts):

Formació sobre l'atenció a les persones sensellar: estratègies d'intervenció, processos de recuperació, la salut mental en situacions de carrer.

de 5 fins a 15 hores anuals: 0,5 punts
 de 16 fins a 30 hores anuals: 2 punts
 de 31 fins a 45 hores anuals: 3 punts
 de 46 fins a 60 hores anuals: 5 punts

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (46 punts)

Es valoraran mitjançant judici de valor els diferents aspectes dels projectes tècnics, que són els següents:

1. Coneixement del territori (fins a 16 punts)

Es valorarà el més ampli coneixement del territori concret de prestació del servei i de l'àmbit d'actuació objecte del contracte.

2. Organització del servei (fins a 30 punts)

La millor proposta d'organització del servei. Es valorarà fins a un màxim de 30 punts la més àmplia i detallada descripció del servei en quant a:

- els objectius: 0-6 punts
- la metodologia d'intervenció: 0-12 punts
- els procediments i protocols que ajudin a una bona planificació, ordenació i recollida de la intervenció: 0-12 punts.

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

Els criteris d'adjudicació responen als trets més importants a nivell tècnic de l'objecte de la prestació del servei; adreçat a al col·lectiu de persones en situació de sensellarisme,

col·lectiu molt vulnerable que fa necessària l'expertesa en la intervenció específica amb aquest per part del equip que presti el servei.

Millor oferta econòmica: El factor preu com a contraprestació que efectuarà l'Ajuntament a canvi de la prestació del contractista és, amb caràcter general un dels components necessaris per a una comparació d'ofertes correcta de cara a la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa. A més és un criteri objectiu i econòmicament quantificable.

Formació i capacitat del personal vinculat al servei: la millora de les competències del treballadors i treballadores incideix directament sobre la qualitat assistencial i d'acompanyament.

Coneixement del territori: El fet d'haver de desenvolupar l'encàrrec a la ciutat i als seus carrers, el coneixement d'aquests es valora com positiu.

Organització del servei: Es valora per a poder desenvolupar el servei amb eficiència i qualitat es necessita tenir uns objectius i una metodologia d'intervenció orientada a les característiques del col·lectiu amb el que s'ha d'intervenir i tots els procediments i protocols que permetin poder fer el seguiment de l'encàrrec.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Criteris avaluable mitjançant fórmula:

- Oferta econòmica: Proposta econòmica que reculli els requeriments dels plecs tècnics. Annex 4 del PCAP
- Hores de formació i capacitat del personal vinculat a l'entitat en la prestació dels servei: La forma d'acreditació serà presentar un llistat enumerant dels cursos que es realitzaran i les hores de durada de cada curs (Programa de formació). Annex 4 del PCAP

Criteris avaluable mitjançant judici de valor:

- Proposta tècnica amb els requeriments avaluats.

12. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma simultània les dues condicions següents:

a) En relació al preu ofert, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:

- En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.
- En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en

CODI DE VERIFICACIÓ	 3B19 676K 3O1I 1J2R 0GXX				
EXPEDIENT NÚM.	ACS/2025/2589	DOCUMENT NÚM.	ACS19I0MI8	DATA	05-05-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Acció Social				
ASSUMPTE	Licitació Sabadell Sostre 2026-2027				

més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.

- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

b) En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:

En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.

En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica).

A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:

Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):

$P1 + P2 + P3$,
essent,

$P1$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1

$P2$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2

$P3$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3

Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$):

$MA = (P1+P2+P3) / 3$

Conclusió:

Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat b).

Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat b).

No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

13. Garantia definitiva

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà de constituir la garantia definitiva que li serà fixada en l'acte de classificació, per un import equivalent al 5% de l'import d'adjudicació, excloent-hi l'IVA.

La garantia definitiva assegurarà el compliment de l'objecte del contracte i les obligacions del contractista. Respondrà de les penalitats imposades al contractista, de les despeses originades a l'Administració per demora i incompliments del contractista, dels danys i perjudicis ocasionats a conseqüència de l'execució del contracte i dels vicis o defectes en els treballs realitzats, durant el termini de garantia establert al contracte i, per tant, no es retornarà a l'adjudicatari fins que s'hagi aprovat la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, prèvia instrucció de l'expedient de devolució amb informe favorable de l'interventor municipal i del cap de la secció tècnica o del servei corresponent.

La garantia definitiva es podrà constituir mitjançant retenció en el preu en la primera factura.

14. Penalitzacions

Penalització grau lleu

- El retard o descuit en el compliment de les obligacions derivades del contracte, que no causin un detriment important en el servei que impliqués la seva classificació com a greus.
- La lleugera incorrecció amb les persones usuàries.
- Per demora en la prestació del servei, regiran les disposicions previstes en la LCSP a tal efecte.
- L'incompliment del pla previst de reunions, gestió i seguiment anual per a l'execució del projecte

Penalitat: Se sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu (IVA exclòs) les consecutives.

Penalització grau greu

- Qualsevol incompliment de les característiques de la prestació que s'hagin tingut en compte per a definir els criteris d'adjudicació o bé que s'hagin ofert per l'adjudicatari en la seva proposta i hagi passat un temps prudencial per a poder-los implementar.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- La incorrecció constant amb les persones usuàries.
- L'incompliment de les millores proposades.
- La reincidència en faltes lleus.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3B19 676K 3O1I 1J2R 0GXX				
EXPEDIENT NÚM.	ACS/2025/2589	DOCUMENT NÚM.	ACS19I0MI8	DATA	05-05-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Acció Social				
ASSUMPTE	Licitació Sabadell Sostre 2026-2027				

Penalitat: Se sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable

Penalització grau molt greu

- Proporcionar qualsevol tipus d'informació a tercers sobre les persones usuàries que vulneri el deure de guardar secret respecte a les dades de caràcter personal i que suposi una infracció molt greu en els termes de la normativa en matèria de dades de caràcter personal.
- Les ofenses o el tracte vexatori molt greu o les agressions físiques a les persones usuàries.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Sabadell i la seva inobservança, quan produeixi un perjudici greu a l'execució del contracte.
- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document de cobrament.
- La reincidència en faltes greus.

Penalitat: Se sancionarà amb multes des del 5% del preu (IVA exclòs) fins al 10% del preu (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

15. Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil

Als efectes del que preveu l'article 196 de la LCSP, el contractista haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim assegurat de 300.000,00 €.

16. Solvència econòmica, financera i tècnica o professional

16.1. Solvència econòmica i financera

Criteri de selecció: El volum anual de negoci en l'àmbit del contracte ha de ser per un import igual o superior a l'equivalent a una vegada i mitja el pressupost base de licitació (111.420,41 € x 1,5= 167.130,61 €).

S'ha d'acreditar mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil

acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació: L'elecció del criteri de solvència econòmica demana el volum anual de negocis referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos, segons contempla l'article 87.1.a de la Llei de Contractes del sector públic, donat que serveix per reflectir els ingressos. Això permet a l'òrgan de contractació fer-se una idea sobre el volum d'activitat de la licitadora, la seva capacitat per satisfer deutes i per complir amb les obligacions adquirides. Es tracta, doncs, d'un criteri de fiabilitat econòmica.

16.2. Solvència tècnica o professional

Criteri de selecció: Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

S'ha d'acreditar mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.

Justificació: L'elecció del criteri de solvència tècnica es justifica en poder comprovar que els licitadors disposen d'experiència i coneixement suficient en prestar aquest tipus de servei que permetrà assegurar l'existència d'un nivell de qualitat adequat.

Al tractar-se d'un servei adreçat a persones sense llar amb una situació de marginalitat molt alta, amb un model d'intervenció específic es valora la necessitat d'acreditar experiència en el treball amb aquest col·lectiu.

17. Modificació del contracte

El contracte podrà ser objecte de modificació d'acord els articles 203 i 204 LCSP. No es podran introduir ni executar-se modificacions en el contingut sense l'autorització i aprovació prèvia tècnica i econòmica de l'òrgan de contractació, mitjançant informe justificatiu de la necessitat de modificació.

El percentatge màxim del preu del contracte que podrà afectar la modificació serà del 20% i les causes per les que es podrà introduir modificacions són:

- La disminució o ampliació en els serveis contractats derivats de l'aplicació de la Llei 12/2007 de Serveis Socials, per disposicions normatives que les puguin afectar i que repercuteixin en el finançament del servei.
- La disminució o ampliació de la demanda d'aquest serveis per part de la població potencialment usuària derivada de canvis en les condicions socials o econòmiques o l'aparició de noves demandes o necessitats.
- Si s'amplia el nombre d'habitatges destinats a recursos de convivència temporal

18. Obligacions essencials del contracte

Les establertes als plecs administratiu i tècnic d'aquest contracte, a on es recull una detallada regulació tant de la definició dels serveis com les condicions de prestació i les pautes de desenvolupament dels mateixos.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3B19 676K 3O1I 1J2R 0GXX				
EXPEDIENT NÚM.	ACS/2025/2589	DOCUMENT NÚM.	ACS19I0MI8	DATA	05-05-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Acció Social				
ASSUMPTE	Licitació Sabadell Sostre 2026-2027				

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.

Adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials.

Atès que l'execució del contracte requereix per part del contractista el tractament de dades de caràcter personal per compte del responsable del tractament, el contracte s'haurà d'executar garantint el compliment íntegre de tota la normativa espanyola i europea en matèria de protecció de dades de caràcter personal, de conformitat amb el que estableix l'article 202.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes el Sector Públic. Del compliment d'aquesta obligació per part dels subcontractistes respon el contractista principal del contracte, qui assumeix la total responsabilitat davant l'Ajuntament de Sabadell. L'acreditació del compliment exacte d'aquesta obligació es podrà requerir en qualsevol moment per part del responsable del contracte i/o dels tècnics municipals, estant obligat el contractista a donar la informació i la justificació requerida en el mínim temps possible, de conformitat amb el requeriment efectuat.

19. Condicions especials d'execució i prestació del contracte

1. Perspectiva de drets i gènere:

L'empresa adjudicatària haurà d'incorporar una perspectiva de drets humans i de gènere en la prestació del servei, garantint la igualtat de tracte i no discriminació en totes les seves actuacions, sempre que aquest no estigui degudament justificada.

- Tipologia: Tipus social
- Mitjà d'acreditació del compliment: Declaració responsable que acrediti que a l'empresa o entitat que es presenta a la licitació no existeix desigualtat salarial no entre homes i dones ni cap esclatxa retributiva per raó de gènere, que no estigui degudament justificada, i que l'empresa o entitat licitadora. Anualment es podrà demanar al contractista que aporti els quadres de personal, butlletins de cotització i fulls salarials per tal de verificar aquesta afirmació.
- Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:
La prestació del servei és essencialment de caire social, adreçada a persones en situació de sensellarisme, i a persones i col·lectius que es troben en risc greu d'exclusió. Atès que el personal que executa el contracte son majoritàriament dones, cal vetllar per igualtat de tracte i no discriminació.

2. Contractació inclusiva:

En els supòsits de noves contractacions que es produeixin per cobrir baixes mèdiques o incapacitacions laborals del personal adscrit al servei, l'empresa adjudicatària s'haurà de

comprometre a incorporar almenys un 20 % de persones que estaven inscrites com a sol·licitant de treball al registre públic corresponent.

- Tipologia: Tipus social
- Mitjà d'acreditació del compliment: Declaració responsable que acrediti que a l'empresa o entitat que es presenta a la licitació es compromet a incorporar almenys un 20% de persones que estaven inscrites com a sol·licitant de treball al registre públic corresponent per cobrir les baixes mèdiques o incapacitacions laboral del personal adscrit al servei. Anualment es podrà demanar al contractista que aportï els certificats d'inscripció com a sol·licitant de treball del personal que es contracta per cobrir les baixes mèdiques o incapacitacions laborals, per tal de verificar aquesta afirmació.
- Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: La prestació del servei és essencialment de caire social, adreçada a persones en situació de sensellarisme, i a persones i col·lectius que es troben en risc greu d'exclusió. Amb aquesta condició es potencia la contractació de persones aturades facilitant d'aquesta forma la incorporació al món laboral

20. Termini de garantia

Es preveu un termini de garantia de 6 mesos, a contar des de la finalització de vigència del contracte.

Conclusions

Per tot l'exposat, informo que es pot iniciar el procediment de contractació de la prestació del servei de Sabadell Sostre, mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, amb els requeriments tècnics que s'estableixen en el present informe i en els plecs de clàusules corresponents.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.