


CODI DE VERIFICACIÓ	 1F52 3E4D 3656 6H2D 0CP4				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/30	DOCUMENT NÚM.	OBM19I011T	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTES	POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial, distribuït en 5 lots				

CONTRACTE D'OBRES PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES DE "MILLORA CLIMÀTICA DELS CENTRES EDUCATIUS PÚBLICS DE PRIMÀRIA, D'ADULTS I D'EDUCACIÓ ESPECIAL DISTRIBUÏT EN 5 LOTS:

LOT 1: MILLORA CLIMÀTICA DELS CENTRES EDUCATIUS PÚBLICS DE PRIMÀRIA, D'ADULTS I D'EDUCACIÓ ESPECIAL DEL DISTRICTE 1 DE SABADELL.

LOT 2: MILLORA CLIMÀTICA DELS CENTRES EDUCATIUS PÚBLICS DE PRIMÀRIA, D'ADULTS I D'EDUCACIÓ ESPECIAL DELS DISTRICTES 2 I 5 DE SABADELL.

LOT 3: MILLORA CLIMÀTICA DELS CENTRES EDUCATIUS PÚBLICS DE PRIMÀRIA, D'ADULTS I D'EDUCACIÓ ESPECIAL DEL DISTRICTE 3 DE SABADELL.

LOT 4: MILLORA CLIMÀTICA DELS CENTRES EDUCATIUS PÚBLICS DE PRIMÀRIA, D'ADULTS I D'EDUCACIÓ ESPECIAL DEL DISTRICTE 4 DE SABADELL.

LOT 5: MILLORA CLIMÀTICA DELS CENTRES EDUCATIUS PÚBLICS DE PRIMÀRIA, D'ADULTS I D'EDUCACIÓ ESPECIAL DELS DISTRICTES 6 I 7 DE SABADELL"

Tramitació ordinària Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local
SERVEI GESTOR: Obres d'Edificis i Béns Municipals
Adreça de l'òrgan de contractació: Carrer del Sol, núm. 1, planta 6a 08201 Sabadell
Telèfon: 93 745 31 87
Adreça de correu electrònic del servei gestor: obmcontractacio@ajsabadell.cat

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor/a del projecte: n'Elena Galera Puyal, arquitecta i cap de secció d'Edificis de Serveis del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i na Isabel Calvo Alcázar, enginyera del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals



Data d'aprovació del projecte:	Data de supervisió del projecte:	Data de replantejament del projecte:
<p>Aprovat inicialment en sessió ordinària de la Junta de Govern Local del 17 de març del 2025 (Exp. OBM/2025/23)</p> <p>Publicat el 28 de març del 2025 al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal, per un període d'exposició pública de 30 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació, per tant, fins al 15 de maig del 2025.</p> <p>El projecte s'ha aprovat definitivament amb efectes des del 16 de maig del 2025, atès que durant el període d'exposició pública no s'hi han presentat al·legacions.</p>	<p>El 7 de març del 2025, l'oficina de Supervisió de Projectes del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat va emetre l'informe de supervisió favorable del projecte anomenat "Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial" (Exp. OBM/2025/23).</p>	<p>L'acta de replantejament del projecte es va signar el 8 d'abril del 2025.</p>

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat:		
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	NIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

L'objecte d'aquesta contractació és dur a terme les actuacions incloses al projecte de "Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial", distribuït en 5 lots.


Les actuacions que es plantegen pretenen millorar de manera general la ventilació de les aules tutories i altres espais i ajudar a mitigar les calors extremes dels centres escolars. Mitjançant el moviment de l'aire s'afavoreix l'evaporació de la calor de les persones, disminuint la sensació de calor.

A l'efecte de considerar complets els requeriments dels plecs, les ofertes hauran de complir les normes esmentades al projecte aprovat (UNE, ISO o qualsevol altra) o les que siguin equivalents. Així mateix, les ofertes hauran de complir les referències a una fabricació, procedència, procediment, marca, patent, tipus, origen o producció que apareguin al document del projecte aprovat, o les que siguin equivalents.

La present licitació contempla l'execució dels treballs distribuïts en 5 lots.

LOT 1: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 1 de Sabadell.
En el districte 1 s'actuarà en un total de 88 espais que pertanyen a 5 centres:
Escola Amadeu Vives
Escola Joaquim Blume
Escola Catalunya
Escola Joanot Alisanda
Escola La Trama

LOT 2: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial dels districtes 2 i 5 de Sabadell.
En els districtes 2 i 5 s'actuarà en un total de 86 espais que pertanyen a 7 centres:

CODI DE VERIFICACIÓ	 1F52 3E4D 3656 6H2D 0CP4				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/30	DOCUMENT NÚM.	OBM19I011T	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial, distribuït en 5 lots				

Escola Creu Alta
Escola Ribatallada
Escola Joan Maragall
Escola Samuntada
Escola Tarlatana
Escola Arraona
Escola Teresa Claramunt

LOT 3: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 3 de Sabadell.

En el districte 3 s'actuarà en un total de 91 espais que pertanyen a 7 centres:

Escola Calvet d'Estrella
Escola Can Deu
Escola Floresta
Escola Miquel Carreras
Escola Roureda
Escola Sant Julià
Escola Torreguitart

LOT 4: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 4 de Sabadell.

En el districte 4 s'actuarà en un total de 109 espais que pertanyen a 7 centres:

Escola Can Rull
Escola Concòrdia
Escola Font Rosella
Escola Pau Casals
CFA Can Rull - C. G.A Bécquer, CFA Can Rull - C. Turina
Escola Andreu Castells
CFA Concòrdia

LOT 5: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial dels districtes 6 i 7 de Sabadell.

En els districtes 6 i 7 s'actuarà en un total de 79 espais que pertanyen a 6 centres:

Escola La Romànica
Institut Escola Joan Sallarès i Pla
CFA La Creu de Barberà
Escola Agnès Armengol
Escola Joan Montllor
Escola Juan Ramón Jiménez

Contracte mixt:

SI NO

Tipologia de contracte mixt:

Codi CPV: 45331000-6

Descripció CPV: Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

Codi NUTS: ES511

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

L'Ajuntament de Sabadell ha implementat en els darrers anys mesures per millorar el confort tèrmic dels centres escolars, i és en aquesta línia que es plantegen les actuacions de la present contractació. El canvi climàtic cada cop és més punyent i aquesta línia d'actuació permetrà consolidar els espais escolars com a refugis climàtics.

La necessitat del contracte es justifica per la necessitat d'incorporar mitjans de ventilació de les aules tutories i altres espais, per tal d'ajudar a mitigar les calors extremes als centres educatius municipals. Els ventiladors, atès que mouen l'aire, afavoreixen l'evaporació de la calor de les persones, cosa que disminueix la sensació de calor.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

Socials: Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. Així mateix, vetllar per les oportunitats d'ocupació.

Mediambientals: Millorar els valors mediambientals, mitjançant el reciclatge dels materials sobrants de l'obra susceptibles de ser reciclats. En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable en què s'hi exposin les actuacions realitzades, amb l'especificació del material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

SI NO


LOT 1	Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 1	CPV	45331200-8 Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat
LOT 2	Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial dels districtes 2 i 5	CPV	45331200-8 Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat
LOT 3	Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 3	CPV	45331200-8 Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat
LOT 4	Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 4	CPV	45331200-8 Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat
LOT 5	Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial dels districtes 6 i 7	CPV	45331200-8 Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: No hi ha limitació pel que fa al número de lots als que els licitadors poden presentar oferta.

Justificació de l'elecció anterior: Es considera que limitar les ofertes que el licitador pot presentar als diferents lots repercuteix en una menor competència i, per tant, en una relació qualitat/preu menys avantatjosa.

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:

Tot i que una empresa licitadora obtingui la millor puntuació en més d'un lot, tindrà dret únicament a ser adjudicatària d'un sol lot, el que tingui el valor estimat d'import superior, d'entre aquells en què hagi obtingut la millor puntuació. Tanmateix, no s'aplicarà aquesta restricció i, per tant, es podrà adjudicar més d'un lot a un mateix licitador, si en un dels lots la seva oferta és l'única oferta vàlida, per evitar que aquest lot quedi desert.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1F52 3E4D 3656 6H2D 0CP4				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/30	DOCUMENT NÚM.	OBM19I011T	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial, distribuït en 5 lots				

S'admet la reserva de lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:
Lot/s reservat/s a Empreses d'inserció:
S'admeten ofertes integradores: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Condicions i combinació de lots:

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:
Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21% Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
548.062,07 €	115.093,03 €	663.155,10 €

El desglossament del pressupost base de licitació per cada lot és el següent:

Lots	Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
LOT 1	100.726,36 €	21.152,54 €	121.878,90 €
LOT 2	98.206,70 €	20.623,41 €	118.830,11 €
LOT 3	121.246,85 €	25.461,83 €	146.708,68 €
LOT 4	125.341,58 €	26.321,73 €	151.663,31 €
LOT 5	102.540,58 €	21.533,52 €	124.074,10 €
Total	548.062,07 €	115.093,03 €	663.155,10 €

El desglossament del pressupost d'execució per contracta és el següent:

Districte 1	84.644,00 €
Districte 2	65.155,93 €
Districte 3	101.888,11 €
Districte 4	105.329,06 €
Districte 5	17.370,71 €

Districte 6	45.847,16€
Districte 7	40.321,39€
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	460.556,36€
13% DESPESES GENERALS SOBRE 460.556,36€	59.872,33€
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 460.556,36€	27.633,38€
Subtotal (IVA exclòs)	548.062,07€
21% IVA SOBRE 548.062,07€	115.093,03€
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA (IVA inclòs)	663.155,10€

El projecte acredita que, pel que fa als preus dels materials i de les unitats d'obra, el pressupost es basa en el Banc de Preus BEDEC 2024 de l'ITEC d'edificació i rehabilitació per a obres de PEM fins a 0,402M€, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat. Els preus són indicats amb cost directe (mà d'obra, materials, maquinària, despeses auxiliars) més un coeficient de despeses indirectes, recollits a l'apartat corresponent del projecte d'obres.

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	548.062,07 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	548.062,07 €
Mètode de càlcul: El projecte acredita que, pel que fa als preus dels materials i de les unitats d'obra, el pressupost es basa en el Banc de Preus BEDEC 2024 de l'ITEC d'edificació i rehabilitació per a obres de PEM fins a 0,402M€, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat. Els preus són indicats amb cost directe (mà d'obra, materials, maquinària, despeses auxiliars) més un coeficient de despeses indirectes, recollits a l'apartat corresponent del projecte d'obres.	

El desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

Lot 1:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	100.726,36 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	0,00€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	0,00€
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00€
Total del valor estimat del lot	100.726,36 €

Lot 2:


Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	98.206,70 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	0,00€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	0,00€
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00€
Total del valor estimat del lot	98.206,70 €

Lot 3:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	121.246,85 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	0,00€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	0,00€
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00€
Total del valor estimat del lot	121.246,85 €

Lot 4:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	125.341,58 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	0,00€

CODI DE VERIFICACIÓ	 1F52 3E4D 3656 6H2D 0CP4				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/30	DOCUMENT NÚM.	OBM19I011T	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial, distribuït en 5 lots				

Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	0,00€
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00€
Total del valor estimat del lot	125.341,58 €

Lot 5:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	102.540,58 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	0,00€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	0,00€
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00€
Total del valor estimat del lot	102.540,58 €

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: Preu alçat.
S'admet variació de preus per objectius: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100%	663.155,10 €			
Altres	0%	0,00€			
Tramitació anticipada <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Contracte pluriennal: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO				
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2025	210/3230/62303	2025/2/AJSBD/7/1	920250005765	22025006256	463.300,41 €
2026	210/3230/62303 o la que correspongui	2025/2/AJSBD/7/1	920259000759	-	199.854,69 €
Forma de pagament: Certificacions mensuals. El contractista, a la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, el qual li serà notificat per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.					
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODI DIR 3	L01081878		
Òrgan en matèria de comptabilitat	Interventor Municipal	CODI DIR 3	L01081878		
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	UH-Urbanisme	CODI DIR 3	LA0021877-URBANISME		

L.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

El termini d'execució per cada lot és el següent:

- LOT 1: El termini serà de tres (3) mesos.
LOT 2: El termini serà de tres (3) mesos.
LOT 3: El termini serà de quatre (4) mesos.
LOT 4: El termini serà de sis (6) mesos.
LOT 5: El termini serà de dos (2) mesos.

Fins i tot en el cas que un mateix contractista sigui adjudicatari de dos o més lots, l'execució de les obres de cada lot haurà de ser simultània respecte a les dels altres lots, d'acord amb els terminis descrits anteriorment.

En el moment d'inici de les obres, l'adjudicatari haurà d'aportar un cronograma indicatiu amb l'estimació de la periodització del desenvolupament dels treballs, en coherència amb el termini d'execució.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el projecte "as-built" en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres.

Inici previst de les obres: Per tots els lots, l'endemà de l'acta de comprovació del replantejament. Tanmateix, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que s'indiqui en aquesta.

Terminis parcials d'execució:

SI NO

Indicació de terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

SI NO

1.

2.

3.

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

SI NO

FÒRMULA:

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :


SI NO

Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:

Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:

- Annex _____



CODI DE VERIFICACIÓ	 1F52 3E4D 3656 6H2D 0CP4				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/30	DOCUMENT NÚM.	OBM19I011T	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial, distribuït en 5 lots				

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)


1.	<p><u>Implantació a l'obra:</u> L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, així com la neteja i evacuació de deixalles.</p>
2.	<p><u>Serveis provisionals:</u> El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres instal·lacions provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.</p>
3.	<p><u>Magatzem i aplec de material:</u> El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i, al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte. A mesura que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o no tinguin emparament en l'obra. Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats. Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.</p>
4.	<p><u>Senyalització i protecció de l'obra:</u> Abans de l'inici de les obres, el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas. El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres, amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o el coordinador de seguretat i salut així ho ordeni. Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera que si afectessin el trànsit general. El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que s'hagi instal·lat. Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites s'abonaran en la manera que s'estableixi al projecte d'obres base del contracte o, si s'escau, al Pla de seguretat i salut en el treball. En el seu defecte, seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.</p>
5.	<p><u>Rètol/s indicatiu/s de l'obra:</u> L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. Al cartell hi haurà de</p>



	constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150 cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió de la subvenció, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.
6.	Aportació d'equip i maquinària: El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.
7.	Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra: La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva finalització a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els assajos, anàlisis i proves esmentats, en cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni es determinin al Plec de prescripcions tècniques del Projecte. L'aprovació de la certificació final d'obra restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis. El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins a l'1,50% de l'import del pressupost d'execució per contracta (PEC).
8.	Gestió de residus El contractista haurà d'aportar, abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o el contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa, terres o altres.
9.	Acta notarial En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans de l'inici de les obres, que es realitzi una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.
10.	Plànols "AS BUILT" d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions i similars) quedin reflectides amb exactitud al document AS BUILT final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.
11.	Documentació final d'obra: El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'Ajuntament el document "as-built" de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents "as-built" es lliuraran en format editable (arxius *.dwg o *.dgn, *.doc). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'"as-built" de fi d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització de l'EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	El contractista, en cas que sigui adjudicatari de dos o més lots, haurà d'executar els diferents contractes que se'n deriven de manera simultània.
2.	El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP. En el cas de ser adjudicatari de dos o més lots, els mitjans personals i materials hauran de ser suficients per executar tots els contractes corresponents de manera simultània. El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser, com a mínim, d'un encarregat a temps complet i un cap d'obra. - Cap d'obra, un tècnic mitjà o tècnic superior amb dedicació completa o parcial a l'obra. Aquest tècnic haurà d'acreditar que ha exercit les funcions de cap d'obra en, com a mínim, una (1) obra de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació (instal·lacions de ventilació, climatització i/o calefacció), en els darrers 5 anys i per un import mínim de 150.000,00€, IVA exclòs, cadascuna. - Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'encarregat, en, com a mínim, dues (2) obres de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació (instal·lacions de ventilació, climatització i/o calefacció), en els darrers 5

CODI DE VERIFICACIÓ	 1F52 3E4D 3656 6H2D 0CP4				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/30	DOCUMENT NÚM.	OBM19I011T	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial, distribuït en 5 lots				

	<p>anys i per un import mínim de 150.000,00€, IVA exclòs, cadascuna. En cas que el contractista sigui adjudicatari de dos o més lots, caldrà que l'encarregat designat per a cadascun dels lots sigui una persona diferent als de la resta de lots.</p>
3.	<p>Els treballs s'executaran sense interferències a l'activitat habitual dels centres educatius i respectant les rutines dels infants. Es planificaran els treballs en coordinació amb la direcció de l'escola i es compatibilitzaran els horaris i calendari d'activitats dels infants.</p> <p>En els casos que no sigui possible l'execució en horari lectiu, caldrà actuar en horaris especials de tarda o festius.</p>
4.	<p>Durant la jornada laboral sempre hi haurà el recurs preventiu a l'obra.</p>

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	<p>Condició establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP: El contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tipologia: social - Mitjà d'acreditació del seu compliment: L'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament, a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duen a terme, així com comunicar qualsevol variació que es produeixi en relació als llocs de treball durant la vigència del contracte. Així mateix, l'adjudicatari haurà d'acreditar, mitjançant les declaracions responsables corresponents o, quan s'escaigui, mitjançant les certificacions dels organismes competents, que, en l'execució del contracte, es compliran les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de seguretat i protecció de la salut al lloc de treball, de les condicions de treball i de la prevenció de riscos laborals. - Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: En el marc dels treballs a realitzar, d'obra civil i instal·lacions, hi intervenen treballadors de l'empresa contractista subjectes a unes condicions de treball específiques (subjecció d'objectes voluminosos i pesants, ús d'eines específiques per al muntatge i desmuntatge, interacció amb els usuaris de l'edifici en destí, etc.); per tal de mitigar qualsevol risc per a llur seguretat i salut, en les fases d'emballatge, recollida dels bens en origen, transport, desmuntatge i instal·lació dels bens a l'edifici destinatari, és necessari que aquesta intervenció es faci amb plena garantia de la seguretat i la salut, i que l'Ajuntament disposi de mitjans de control per avaluar-ne el compliment.
2.	<p>Condició establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP: Una de les prestacions principals a realitzar dins del cicle de vida d'aquesta obra és la gestió dels residus derivats de la seva execució, com ara ferralla, runa o altres materials sobrants que es generin quan es retirin les instal·lacions i estructures existents o quan s'instal·lin els nous equips. Per aquest motiu, s'estableix com a condició especial d'execució d'aquest contracte, que el contractista haurà de complir, la minimització i el reciclatge dels materials sobrants de l'obra susceptibles de reciclar. Addicionalment, i vinculat als tràmits administratius de l'obra, s'estableix que tots els documents que siguin necessaris seran presentats pel contractista de manera telemàtica i es reduirà l'ús de documents en paper al mínim indispensable, i únicament en paper reciclat, a fi de reduir-ne l'impacte ambiental.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tipologia: mediambiental - Mitjà d'acreditació del seu compliment: el contractista presentarà un certificat o declaració responsable en què s'hi exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra. - Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: En el marc de l'obra, l'empresa contractista genera una quantitat important de material que cal procedir a reciclar, reutilitzar i



	recuperar el màxim possible. Així mateix, cal promoure que tots els tràmits administratius vinculats a l'execució de l'obra que porti a terme el contractista es facin per via telemàtica, i que, per aquells en què sigui indispensable fer servir el format paper, s'utilitzi paper reciclat.
3.	Un cop finalitzades les instal·lacions, l'empresa lliurarà un dossier que contingui les tasques necessàries de manteniment durant el període de garantia, del fabricant sobre l'equip i de l'instal·lador sobre les feines d'instal·lació, accessoris i materials.
4.	LEGALITZACIÓ ELÈCTRICA Quan finalitzi la nova instal·lació elèctrica, de cadascuna de les escoles, l'instal·lador aportarà a l'Ajuntament de Sabadell la legalització elèctrica, d'acord amb allò establert a l'ITC-BT 04 punt 3, de l'actual Reglament electrotècnic de baixa tensió.
5.	CERTIFICAT DE MUNTATGE Lliurament de documentació tècnica i certificat de muntatge, signat per un tècnic competent, en relació al sistema de subjecció adequat per a cadascun dels ventiladors. Es lliurarà un certificat de correcte muntatge, emès per tècnic competent, que garanteixi el compliment tècnic i normatiu (verificar que el sostre pot suportar el pes dels ventiladors, i en cas necessari, instal·lar-hi suports reforçats, comprovar que els ventiladors estan correctament fixats amb ancoratges adequats per evitar desprendiments, i assegurar que l'estructura no genera vibracions excessives durant el funcionament). Aquest certificat ha d'incloure fotografies del sistema de subjecció; en cas que hi hagi diferents sistemes de subjecció, caldrà indicar sobre el plànol quin sistema de subjecció s'ha utilitzat per cada ventilador.

S.- SUBCONTRACTACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

SI NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:


No es podran subcontractar les tasques consistents en la planificació i organització dels diferents treballs i la coordinació de les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu, el control i la supervisió de l'execució de l'obra, el control de l'acompliment de la planificació, la coordinació dels treballs amb diferents industrials i subcontractats, la realització de càlculs de materials i mesuraments de l'obra executada, el control del compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals, el control dels materials, els mitjans i la maquinària d'obra, i el control de la qualitat de les partides d'obra executades, tasques totes elles pròpies d'un encarregat d'obra a temps complet.

Admissió del pagament directe als subcontractistes

SI NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

	Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al present Plec i a les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada, i amb multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs), les consecutives.
2	La falta de diligència deguda per donar resposta als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista a l'apartat anterior.	Lleu	Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada, i amb multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs), les consecutives.
3	La reiteració d'una falta lleu	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte,

CODI DE VERIFICACIÓ	 1F52 3E4D 3656 6H2D 0CP4				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/30	DOCUMENT NÚM.	OBM19I011T	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial, distribuït en 5 lots				

			en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	L'incompliment dels requeriments efectuats durant el termini de garantia, incloent-hi l'ampliació d'aquest termini, si s'escau.	Greu	Es sancionará amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	L'incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes al Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb els articles 201 i 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Greu	Es sancionará amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	L'incompliment del termini d'execució per causa imputable al contractista, tal i com regula l'article 193.3 de la LCSP, atesa l'especial importància que té en aquest contracte l'execució en termini (si s'escau, de diversos lots alhora), per interferir el mínim possible a l'activitat pròpia dels centres educatius.	Greu	Es sancionará amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	La paralització de les obres per motius imputables al contractista i no justificats	Greu	Es sancionará amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8	La reiteració d'una falta greu.	Molt greu	Es sancionará amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
9	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el pla d'obres	Molt greu	Es sancionará amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del

		preu del contracte (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat:

LOT 1	151.089,54 €
LOT 2	147.310,05 €
LOT 3	181.870,27 €
LOT 4	188.012,37 €
LOT 5	153.810,87 €


V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Marc Graupera González, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals	Tomàs de Castro Borregán, Coordinador adjunt d'Urbanisme
Vocal	Miquel Garcia Sanjuan, Cap de Serveis jurídics i administratius, Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació.	Anna Fajeda Ripoll, responsable d'equip de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat o Antònia Pozas Torres, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació.
Vocal	Carlota Sanz Ortega, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments, Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals	Elena Galera Puyal, Cap de la Secció d'Edificis de Serveis, Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals
Vocal de Secretaria	María Cacharro López, Vice-secretària	Oriol Llevot Fondevila, Tècnic Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat o Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat
Vocal d'Intervenció	Jesús Francisco Sierra Castanedo, Interventor general	Jesús Valenzuela Pestaña, Cap de Servei de Control Financer o Laura Porras Mármol, Tècnica Superior en Dret o Elisabet Burillo Miralles, Tècnica Mitjana d'Economia o Pilar Escribano Muñoz, Tècnica Mitjana de Gestió.
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

X.- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA (Clàusula 26)

CODI DE VERIFICACIÓ	 1F52 3E4D 3656 6H2D 0CP4				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/30	DOCUMENT NÚM.	OBM19I011T	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial, distribuït en 5 lots				

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		J Instal·lacions mecàniques	2	Instal·lacions mecàniques de ventilació, calefacció i climatització	1


Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	
	Criteri de selecció
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci, dels tres últims conclosos.</p> <p>Volum anual de negocis d'import igual o superior a:</p> <p>LOT 1 151.089,54 € LOT 2 147.310,05 € LOT 3 181.870,27 € LOT 4 188.012,37 € LOT 5 153.810,87 €</p>
<input type="checkbox"/> b)	<p><input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim:</p> <p>Import: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:</p> <p>Import: _____</p>
<input type="checkbox"/> c)	<p>Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.</p>

SOLVÈNCIA TÈCNICA	
	Criteri de selecció
	Mitjà d'acreditació



<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc (5) anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.</p> <p>Es requerirà l'acreditació com a mínim, d'una obra en el curs dels últims cinc (5) anys de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació (instal·lacions de ventilació, climatització i/o calefacció) per un import mínim de 150.000,00€ (IVA exclòs) cadascuna. De totes les obres que s'acreditin caldrà indicar-ne l'import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió.</p>	<p>S'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates, el destinatari públic o privat, el lloc d'execució i si les obres es van dur a terme de la forma correcta, emesos per l'entitat destinatària de la prestació.</p> <p>En cas que no se'n disposi, s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari licitador acompanyada dels documents que tingui en poder seu i que acreditin la realització de la prestació.</p> <p>Per determinar la correspondència entre les obres acreditades i la requerida a la present licitació s'atindrà a l'objecte de les prestacions acreditades, que haurà de ser equivalent o similar al que es requereix a la present licitació.</p> <p>Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> b)	<p>Relació del personal tècnic o organismes tècnics, dels que es disposi per l'execució del contracte.</p> <p>En concret es requerirà com a mínim:</p> <ul style="list-style-type: none">- Cap d'obra, que haurà de ser un tècnic mitjà o tècnic superior. Aquest tècnic haurà d'acreditar que ha exercit les funcions de cap d'obra en, com a mínim, una (1) obra de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació (instal·lacions de ventilació, climatització i/o calefacció) per un import mínim de 150.000,00€, IVA no inclòs, cadascuna, en els darrers 5 anys.- Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'encarregat, de dues (2) obres similars a la que és objecte d'aquesta licitació (instal·lacions de ventilació, climatització i/o calefacció) per un import mínim de 150.000,00€, IVA no inclòs, cadascuna, en els darrers 5 anys. Si l'empresa es presenta a més d'un lot, caldrà contemplar un encarregat diferent per cadascun dels lots i acreditar-ne la solvència.	<p>Declaració responsable respecte a la participació del personal indicat (cap d'obra, encarregat), a les obres acreditades acompanyada de la documentació acreditativa.</p> <p>La realització de les obres (en què van participar el cap d'obra o l'encarregat indicats) s'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates, el destinatari públic o privat, el lloc d'execució i si les obres es van dur a terme de la forma correcta, emesos per l'entitat destinatària de la prestació.</p> <p>En cas que no se'n disposi, s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari licitador acompanyada dels documents que tingui en poder seu i que acreditin la realització de la prestació.</p> <p>Per determinar la correspondència entre les obres acreditades i la requerida a la present licitació s'atindrà a l'objecte de les prestacions acreditades, que haurà de ser equivalent o similar al que es requereix a la present licitació.</p> <p>Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> c)	<p>Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.</p> <p>Es requerirà, com a mínim, un cap d'obra tècnic mitjà o tècnic superior.</p>	<p>Còpia de les titulacions acadèmiques i professionals del cap d'obra que es proposa adscriure a l'obra.</p> <p>Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.</p>
	<p>Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en</p>	<p>Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 1F52 3E4D 3656 6H2D 0CP4				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/30	DOCUMENT NÚM.	OBM19I011T	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial, distribuït en 5 lots				

<input type="checkbox"/> d)	l'execució del contracte.	especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

- Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir es obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar igual o superior al 150% del valor estimat del contracte, que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, cosa que es considera suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.

- Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similars demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, a fi de garantir la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupa i, per tant, amb aquest criteri es busca la qualitat en el treball, a fi de minimitzar qualsevol problemàtica durant l'execució de les obres o durant el manteniment posterior.

L'execució correcta de les obres, segons els paràmetres de projecte, ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a nivell global i de detall, i que pugui aportar les explicacions o les solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b) es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra, d'acord amb els aspectes recollits al projecte i minimitzar l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions, per la manca d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.

La justificació de la qualificació dels professionals deriva la naturalesa i l'especificitat de l'obra, per tal de garantir l'execució correcta del contracte des del punt de vista tècnic.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 88.1 LCSP, lletres b a f)
<p>Relació del personal tècnic o organismes tècnics, dels que es disposi per l'execució del contracte.</p> <p>En concret es requerirà, com a mínim:</p> <p>Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditat l'execució, amb funcions d'encarregat, d'una (1) obra similar a la que és objecte d'aquesta licitació (instal·lacions de ventilació, climatització i/o calefacció) per un import mínim de 150.000,00€, IVA no inclòs, cadascuna, en els darrers 5 anys. Si l'empresa es presenta a més d'un lot, caldrà contemplar un encarregat diferent per cadascun dels lots i acreditar-ne la solvència.</p>	<p>Declaració responsable respecte a la participació del personal indicat (encarregat), a les obres acreditades acompanyada de la documentació acreditativa.</p> <p>La realització de les obres (en què va participar l'encarregat indicat) s'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates, el destinatari públic o privat, el lloc d'execució i si les obres es van dur a terme de la forma correcta, emesos per l'entitat destinatària de la prestació.</p> <p>En cas que no se'n disposi, s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari licitador acompanyada dels documents que tingui en poder seu i que acreditin la realització de la prestació.</p> <p>Per determinar la correspondència entre les obres acreditades i la requerida a la present licitació s'atindrà a l'objecte de les prestacions acreditades,</p>




	<p>que haurà de ser equivalent o similar al que es requereix a la present licitació.</p> <p>Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: https://contractacio.ajsabadell.cat	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça de correu electrònic per enviar la petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: obmcontractacio@ajsabadell.cat	
Enllaços amb informació PIXELWARE:	
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/	
https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf	
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/	
https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf	
Contacte PIXELWARE de suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte dies festius d'Espanya d'abast estatal, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: 20 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant. Si el termini de presentació acaba el dissabte o un dia festiu, restarà prorrogat automàticament fins el dilluns o el dia hàbil següent.	
Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i de criteris avaluables per mitjà de fórmula).	El segon dia hàbil posterior al de la fi del termini de presentació de proposicions, excepte causa justificada.

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	Fórmula	65
2.	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	35
TOTAL fórmula			100
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació: S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada al quadre, atès que és la que s'ajusta millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat d'acord amb el principi de la millor relació qualitat-preu, amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.			
CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES (FINS A 100 PUNTS):			
1. Baixa Econòmica (puntuació màxima fins a 65 punts)			
Forma d'avaluació: Fórmula.			
Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs, per cadascun dels lots			

CODI DE VERIFICACIÓ	 1F52 3E4D 3656 6H2D 0CP4				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/30	DOCUMENT NÚM.	OBM19I011T	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial, distribuït en 5 lots				

als que el licitador es presenti.

La proposta d'oferta de millora econòmica del pressupost base de licitació s'encapçalarà amb el seu import total (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides del projecte, als quals s'hi aplicarà la baixa que hagi ofert el licitador que resulti adjudicatari).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

en què,

P_m	Puntuació mínima
PM	Puntuació màxima
P_i	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
Bm	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
\bar{B}	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
Om	Oferta més baixa
O_i	Oferta licitador

En cas que no s'ofereixi cap baixa, no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

Justificació del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu, previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

2. Ampliació de garantia (puntuació màxima fins a 35 punts)

Forma d'avaluació: Fórmula.

El termini de garantia establert és de vint-i-quatre (24) mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (48 en total).

L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

Cap ampliació de garantia	0 punts
Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals fins a 30 mesos	5 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 36 mesos	15 punts
Ampliació de garantia en 18 mesos addicionals fins a 42 mesos	25 punts
Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals fins a 48 mesos	35 punts

Justificació del criteri: Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a intervencions contractuals posteriors de l'empresa licitadora.



Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:


Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):

1. **Baixa Econòmica:** a informar a l'Annex 4
2. **Ampliació de garantia:** a informar a l'Annex 4

BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

1	<p><u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixasuperior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	<p><u>En relació a la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu:</u></p> <p>En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.</p> <p>En cas que concorrin dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica).</p> <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Conclusió: <ul style="list-style-type: none"> - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	<p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 1F52 3E4D 3656 6H2D 0CP4				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/30	DOCUMENT NÚM.	OBM19I011T	DATA	16-05-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial, distribuït en 5 lots				

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida Justificació de la no exigència:	S'admet la constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Es cas de ser admesa la retenció del preu, com a modalitat de constitució de la garantia definitiva, es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut al primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu de l'abonament següent, i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació de l'exigència en cas de contractes reservats :	
Termini de garantia: 24 mesos, ampliables fins a 48 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari.	

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Elena Galera Puyal, cap de secció d'Edificis de Serveis del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals

Funcions del responsable del contracte

Sens perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondran les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, que comporta vetllar pel compliment correcte de tots els termes del contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o la disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, el més ràpidament possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i amb els plecs aprovats.

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

1. No se'n preveuen

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 51 del PCAP.

No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)

Òrgan competent en els procediments de recurs:

- Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant del mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.

- Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.

Termini de presentació del recurs:

Recurs de reposició: 1 mes

Recurs contenciós-administratiu: 2 mesos

Recurs d'alçada: 1 mes

Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals

Adreça: C/ del Sol, número 1, planta 6a. Sabadell

Telèfon: 93 745 31 87

Adreça de correu electrònic: obmcontractacio@ajsabadell.cat

DILIGÈNCIA: Per a fer constar que el present quadre-resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per l'Alcaldia, segons el decret núm. 1071/2022, del 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9368/2022, del 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Signat: