


CODI DE VERIFICACIÓ	 215J 2Y3W 194J 490D 0306				
EXPEDIENT NÚM.	CMR/2025/148	DOCUMENT NÚM.	CMR19I01VO	DATA	20-06-2025
ÀREA	Àrea de Promoció Econòmica i Projectió de la Ciutat				
UNITAT	Comerç				
ASSUMPTE	Contractació dels treballs de muntatge i desmuntatge de 20 casetes de fusta per a la Fira de Santa Llúcia de Sabadell 2025 i 2 casetes de fusta per a la campanya de Nadal 2025-2026				

## **Informe tècnic i de necessitat del contracte “Treballs de muntatge i desmuntatge de 20 casetes de fusta per a la Fira de Santa Llúcia de Sabadell 2025 i 2 casetes de fusta per a la campanya de Nadal 2025-2026”.**

### **Antecedents de fet**

1. Que l'Ajuntament disposa de 22 casetes de fusta per la realització de la Fira de Santa Llúcia i que també es poden destinar per altres fires temàtiques i esdeveniments de la ciutat.
2. Que de les 22 casetes de fusta, 20 casetes s'han de muntar per a la Fira de Santa Llúcia d'enguany, i aquesta es celebrarà entre el 28 de novembre i el 22 de desembre de 2025 a la plaça del Doctor Robert i posteriorment s'han de desmuntar per emmagatzemar-les. Les 2 casetes de fusta restants es destinaran per a la venda de productes de menjar nadalenc durant la campanya de Nadal entre el 28 de novembre de 2025 i el 6 de gener de 2026. D'aquestes 2 casetes, 1 caseta s'ha de muntar al costat de la Fira de Santa Llúcia i l'altre serà a un lloc a determinar. Per aquest motiu, caldrà realitzar aquests treballs de muntatge i desmuntatge de les 22 casetes de fusta amb un equip de muntadors compost per oficials i peons qualificats per dur correctament aquests treballs de fusteria / ebenisteria.
3. L'objectiu d'aquest contracte és el de formalitzar la contractació dels treballs de muntatge i desmuntatge de 20 casetes de fusta per a la Fira de Santa Llúcia de la ciutat i 2 casetes de fusta per la campanya de Nadal 2025-2026, donat que l'Ajuntament de Sabadell no disposa de recursos personals per tal d'atendre de forma directa aquesta necessitat de prestació d'aquest servei, i atès que l'Ajuntament de Sabadell té interès en celebrar aquesta fira tradicional, en reconeixement de la llarga tradició que remunta als anys trenta, i que és d'interès públic per la ciutat de Sabadell.

### **Consideracions tècniques**


#### **1.- OBJECTE DEL CONTRACTE**

Aquest contracte té per objecte els treballs de muntatge i desmuntatge de 20 casetes de fusta per la realització de la Fira de Santa Llúcia de Sabadell 2025 i 2 casetes de fusta per a la venda de productes de menjar nadalenc durant la campanya de Nadal 2025-2026.

L'objecte del contracte comporta, a més dels treballs de muntatge i desmuntatge de les 22 casetes de fusta, el transport de les mateixes des del magatzem municipal que disposi l'Ajuntament fins a la plaça del Doctor Robert, més el lloc a determinar i a l'inrevés, tant quan finalitzi la Fira de Santa Llúcia com a la conclusió de la campanya de Nadal 2025-2026.

El contracte inclourà:

- Muntatge de 22 casetes de fusta de diferents tipologies d'acord amb les instruccions que l'Ajuntament doni, a través dels seus delegats i/o representants; així com amb les instruccions facilitades en format audiovisual (vídeos).
- Muntatge del quadre elèctric i corresponent cablejat a l'interior de cada caseta, d'acord amb les instruccions que l'Ajuntament doni, a través dels seus delegats i/o representants.
- Muntatge dels llums exteriors (fanalets i focus per la retolació comercial) i corresponent cablejat a l'exterior de cada caseta, d'acord amb les instruccions que l'Ajuntament doni, a través dels seus delegats i/o representants.
- Transport amb un camió amb plataforma elevadora de 22 casetes de fusta des del magatzem municipal que disposi l'Ajuntament fins a la plaça del Doctor Robert, més el lloc a determinar (cada caseta està emmagatzemada en un carretó de fusta amb rodes per facilitar el seu transport). Cada carretó té unes mides de 2,80 m de llarg, 1,70 m d'ample i 2,50 m d'alçada, més un pes d'entre 500 i 700 kg. Cal retornar els carretons de les casetes al magatzem municipal un cop muntades les casetes de fusta. Es pot substituir el camió amb plataforma per un camió sense plataforma més un carretó elevador, per poder baixar i pujar els carretons al camió.
- Desmuntatge de 22 casetes de fusta de diferents tipologies d'acord amb les instruccions que l'Ajuntament doni, a través dels seus delegats i/o representants; així com amb les instruccions facilitades en format audiovisual (vídeos).
- Desmuntatge del quadre elèctric i corresponent cablejat de l'interior de cada caseta, d'acord amb les instruccions que l'Ajuntament doni, a través dels seus delegats i/o representants.
- Desmuntatge dels llums exteriors (fanalets i focus per la retolació comercial) i corresponent cablejat a l'exterior de cada caseta, d'acord amb les instruccions que l'Ajuntament doni, a través dels seus delegats i/o representants.
- Transport amb un camió amb plataforma elevadora de 22 casetes de fusta des de la plaça del Doctor Robert, més el lloc a determinar al magatzem municipal que disposi l'Ajuntament (cada caseta s'ha de emmagatzemar en un carretó de fusta amb rodes per facilitar el seu transport). Cada carretó té unes mides de 2,80 m de llarg, 1,70 m d'ample i 2,50 m d'alçada, més un pes d'entre 500 i 700 kg. Cal anar a buscar els carretons de les casetes al magatzem municipal i un cop desmuntades les casetes de fusta i col·locades a dins dels carretons, s'han de traslladar al magatzem municipal pel seu emmagatzematge. Es pot substituir el camió amb plataforma per un camió sense plataforma més un carretó elevador, per poder baixar i pujar els carretons al camió.
- Desmuntatge de les casetes en diferents dies. Les 20 casetes de fusta destinades a la Fira de Santa Llúcia, s'han de desmuntar entre el 23 de desembre i el 24 de desembre. Les 2 casetes de menjar, es desmuntaran a la conclusió de la campanya de Nadal, el 8 de gener de 2026.
- Totes les eines i materials apropiats per a la realització del muntatge i desmuntatge de les casetes de fusta, cargols inclosos.

CODI DE VERIFICACIÓ	 215J 2Y3W 194J 490D 0306				
EXPEDIENT NÚM.	CMR/2025/148	DOCUMENT NÚM.	CMR19I01VO	DATA	20-06-2025
ÀREA	Àrea de Promoció Econòmica i Projecció de la Ciutat				
UNITAT	Comerç				
ASSUMPTE	Contractació dels treballs de muntatge i desmuntatge de 20 casetes de fusta per a la Fira de Santa Llúcia de Sabadell 2025 i 2 casetes de fusta per a la campanya de Nadal 2025-2026				

- Personal qualificat en treballs de muntatge i desmuntatge de casetes de fusta i en treballs de fusteria / ebenisteria en general.
- Es requereix la contractació d'un mínim de 9 persones, formant un equip de 3 oficials i 6 peons.

Es detalla amb plànols i fotografies les tipologies de cadascuna de les casetes de fustes al punt 8. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE REFERÈNCIA del Plec de clàusules tècniques.

Durant les tasques de muntatge i desmuntatge de les casetes de fusta, l'Ajuntament de Sabadell establirà un servei de vigilància en horari nocturn per preservar les casetes de fusta de possibles danys per actes vandàlics.

L'Ajuntament de Sabadell facilitarà tanques per perimetrar la zona de la plaça del Doctor Robert, més el lloc a determinar per assegurar la no entrada de persones alienes, durant les tasques de muntatge i desmuntatge de les casetes de fusta.

El codi és CPV: 45223800-4 – Muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades.

**No es requereix projecte d'obres** per tractar-se d'obres de senzillesa tècnica i d'escassa entitat constructiva.

## 2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

Des del Servei de Comerç i Consum es considera que la Fira de Santa Llúcia contribueix a promocionar la ciutat fora del terme municipal, atès que és un referent dins de la Comarca del Vallès Occidental. Per tant, la realització de la Fira de Santa Llúcia és d'interès municipal, tenint en compte que és un punt d'atracció i promoció de la ciutat, conjuntament amb la resta d'actuacions que tenen lloc dins del Nadal, ja que d'aquesta manera també es dinamitza el sector comercial i es fomenta l'activitat econòmica dels comerços de proximitat. Per tant, es considera necessari aquests treballs de muntatge i desmuntatge de les casetes de fusta per a la realització de la Fira de Santa Llúcia de Sabadell 2025.

## 3.- JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), el Servei de Comerç i Consum no disposa de recursos personals per tal d'atendre de forma directa aquesta necessitat de prestació.

La infraestructura municipal existent no és l'adequada per a dur a terme aquests treballs que es considera que només el poden efectuar empreses especialitzades en el sector.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte no estan incloses en cap altre contracte ni es realitzen directament pel Servei de Comerç i Consum de l'Ajuntament de Sabadell.

Degut a la impossibilitat de satisfer aquesta necessitat mitjançant el personal propi del Servei de Comerç i Consum, es proposa la contractació externa dels treballs esmentats, amb les característiques especificades a l'informe i als plecs corresponents.

#### 4.- JUSTIFICACIÓ DE LA INCONVENIÈNCIA DE LA DIVISIÓ PER LOTS

La inconveniència de licitar l'objecte del contracte dividit en lots, d'acord amb l'article 99 de la LCSP, ve donada perquè l'objecte del contracte s'entén com a una unitat funcional on la prestació dels treballs es troben directament relacionats i vinculats entre si i mantenen criteris de complementarietat.

També es considera que la divisió en lots exigiria una coordinació i planificació global per la correcta execució de l'objecte del contracte desproporcionada per les finalitats d'interès públic que es persegueixen, faria l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa tècnicament. Fins i tot si hi hagués la necessitat de coordinar als diferents contractistes pels diversos lots podria comportar risc en l'execució del contracte.

#### 5.- NATURALES DEL CONTRACTE I TIPUS DE PROCEDIMENT

Aquest contracte administratiu té naturalesa de contracte d'obres, de conformitat amb l'article 13 de la LCSP, ja que té per objecte la prestació dels treballs de muntatge i desmuntatge de 20 casetes de fusta per a la Fira Santa Llúcia de Sabadell 2025 i 2 casetes de fusta per a la campanya de Nadal 2025-2026.


L'article 13 de la LCSP determina que són contractes d'obres aquells l'objecte dels quals siguin l'execució d'una obra o la realització d'alguns dels treballs que enumera l'annex I de la LCSP.

Considerant l'import del valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació, el procediment d'adjudicació serà el procediment obert simplificat sumari, que regula l'article 159.6 de la LCSP, aplicable, en el cas de contractes d'obres, quan el valor estimat sigui igual o inferior a 80.000,00 €.

#### 6.- CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE

El preu que ha de servir de base per a l'esmentat procediment d'adjudicació és el de 16.000,00 € (IVA exclòs).

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. Referència	Total (21% IVA inclòs)
2025	601/4391/22699	-----	920250009377	22025007476	13.552,00 €
2026	601/4391/22699	-----	920259001225	-----	5.808,00 €
<b>TOTAL</b>					<b>19.360,00 €</b>

CODI DE VERIFICACIÓ	 215J 2Y3W 194J 490D 0306				
EXPEDIENT NÚM.	CMR/2025/148	DOCUMENT NÚM.	CMR19I01VO	DATA	20-06-2025
ÀREA	Àrea de Promoció Econòmica i Projecció de la Ciutat				
UNITAT	Comerç				
ASSUMPTE	Contractació dels treballs de muntatge i desmuntatge de 20 casetes de fusta per a la Fira de Santa Llúcia de Sabadell 2025 i 2 casetes de fusta per a la campanya de Nadal 2025-2026				

El pressupost desglossat és el següent:

	Import
<b>a) Costos directes <sup>1</sup></b>	
Costos salarials (si formen part del cost)	13.770,00 €
Materials, maquinària, etc.	1.520,00 €
<b>TOTAL SUMA COSTOS DIRECTES</b>	<b>15.290,00 €</b>
<b>b) Costos indirectes <sup>2</sup></b>	
Despeses generals d'estructura	150,00 €
Benefici industrial	560,00 €
<b>TOTAL SUMA COSTOS INDIRECTES</b>	<b>710,00 €</b>
<b>IVA</b>	<b>3.360,00 €</b>
<b>TOTAL PRESSUPOST BASE (costos directes + costos indirectes+iva)</b>	<b>19.360,00 €</b>

## 7.- CÀLCUL DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte determina l'òrgan de contractació així com, juntament amb els criteris de valoració proposats, el procediment de licitació a seguir.

El valor estimat del contracte, calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP és de 16.000,00 € (IVA exclòs).

No es preveu la pròrroga del contracte ni revisió de preus.

Pressupost base de licitació (sense IVA)	16.000,00 €
Import IVA (21% tipus aplicable)	3.360,00 €
<b>Total del Pressupost de licitació</b>	<b>19.360,00 €</b>
<b>Mètode de càlcul: ha estat calculat en base al cost del mercat dels treballs i en relació a la durada del contracte.</b>	

<sup>1</sup> Són costos directes aquells que s'associen al producte o servei de forma clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment, com per exemple: matèries primeres, mà d'obra directa.

<sup>2</sup> Són costos indirectes aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, servei o centre de cos, com per exemple la mà d'obra indirecta, els costos de producció, els costos comercials, d'administració i financers.

## 8.- FORMA DE PAGAMENT DEL PREU DEL CONTRACTE

El pagament del preu es durà a terme en dues fraccions: una primera fracció del 70% de l'import d'adjudicació i una segona fracció del 30% restant a la finalització dels treballs. Caldrà, per tant presentar una primera factura abans del 30 de novembre de 2025 i una segona factura quan finalitzi l'execució del contracte. Les factures han d'estar degudament conformades pel responsable tècnic del Servei de Comerç i Consum.

## 9.- DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROGA

D'acord amb la naturalesa de la prestació es proposa que la durada del contracte es correspongui amb la de la campanya de Nadal 2025-2026, i es preveu que s'iniciï el dia 17 de novembre de 2025, o bé en la data d'acceptació de la resolució d'adjudicació per part del contractista si aquesta és posterior; i que finalitzi el dia 8 de gener de 2026.

No es preveu cap pròrroga.

## 10.- EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ

El període d'execució de contracte es preveu que s'iniciï el dia 17 de novembre de 2025 i que finalitzi el dia 8 de gener de 2026. Són 8 dies de treball en total.

Distribuïts de la manera següent:

### Muntatge de totes les casetes:

Del 17 de novembre al 21 de novembre de 2025, dintre de la franja horària de 07:00 h a 21:00 h

### Desmuntatge de les 20 casetes de la Fira de Santa Llúcia:

Dies 23 i 24 de desembre de 2025, dintre de la franja horària de 07:00 h a 21:00 h pel dia 23 i de 07:00 h a 15:00 h pel dia 24.


### Desmuntatge de les 2 casetes de menjar nadalenc:

Dia 8 de gener de 2026, dintre de la franja horària de 07:00 h a 15:00 h

Tot i que aquesta és la previsió inicial de la franja horària i dies per realitzar les tasques de muntatge i desmuntatge de les casetes, l'Ajuntament de Sabadell, pot autoritzar l'ampliació d'aquesta franja fins a les 23:00 h, prèvia petició de l'empresa adjudicatària, en cas que aquesta no arribi a temps pel muntatge de les casetes pel dia 21 de novembre i també pel desmuntatge de les 20 casetes de la Fira de Santa Llúcia durant el dia 23 de de desembre.

## 11.- REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP, en el procediment obert simplificat sumari, s'eximeix els licitadors de l'acreditació de solvència econòmica, i financera i tècnica o professional.

CODI DE VERIFICACIÓ	 215J 2Y3W 194J 490D 0306				
EXPEDIENT NÚM.	CMR/2025/148	DOCUMENT NÚM.	CMR19I01VO	DATA	20-06-2025
ÀREA	Àrea de Promoció Econòmica i Projecció de la Ciutat				
UNITAT	Comerç				
ASSUMPT	Contractació dels treballs de muntatge i desmuntatge de 20 casetes de fusta per a la Fira de Santa Llúcia de Sabadell 2025 i 2 casetes de fusta per a la campanya de Nadal 2025-2026				

## 12. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

### **Criteris avaluable de forma automàtica (100%)**

a) Oferta econòmica: Fins a **80 punts**. El pressupost base de licitació podrà ser millorat a la baixa, atribuint-se una ponderació de fins a 80 punts, d'acord amb el següent criteri:

- 80 punts a la màxima baixa oferta
- La no millora del preu suposarà la obtenció de 0 punts en aquest criteri d'adjudicació (no s'aplica la fórmula).
- La resta d'ofertes es puntuaran de manera lineal d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 80 \times \frac{[\text{Lic}] - [\text{Oferta}]}{[\text{Lic}] - [\text{Max}]}$$

[Lic]: Preu de licitació

[Max]: Oferta amb màxima baixa

[Oferta]: Oferta a valorar

b) Experiència del personal: Fins a un màxim de **20 punts**. Es valorarà que el personal contractat tingui experiència en el muntatge i desmuntatge de casetes de fusta o en tasques de treballs de fusteria / ebenisteria. Es valorarà de la següent manera:

- Oficial de 1a, per cada any de treball en el muntatge i desmuntatge de casetes de fusta o en tasques de treballs de fusteria / ebenisteria: **2 punts per cada any treballat per cada Oficial de 1a**.
- Peó, per cada any de treball en el muntatge i desmuntatge de casetes de fusta o en tasques de treballs de fusteria / ebenisteria: **1 punt per cada any treballat per cada Peó**.

## 13.- COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

En el present procediment s'opta per no constituir mesa de contractació, assumint les seves funcions el servei tècnic del centre gestor.

#### 14.- GARANTIA PROVISIONAL I/O DEFINITIVA

No es preveu garantia provisional ni definitiva (article 159.6.f) de la LCSP.

#### 15.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte s'executarà de conformitat amb el Plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte.

#### 16.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

L'adjudicatari contractarà el personal necessari i qualificat per donar resposta als treballs de muntatge i desmuntatge de les casetes de fusta. És a dir, haurà de tenir el coneixement i experiència acreditada en treballs similars.

L'adjudicatari haurà d'aportar els vehicles, maquinària, eines i estris necessaris per poder realitzar els treballs, cargols inclosos; així com el transport de les mateixes des del magatzem municipal a la plaça del Doctor Robert, més el lloc a determinar i a l'inrevés.

L'adjudicatari haurà de realitzar el transport de les casetes de fusta mitjançant un camió amb plataforma elevadora. Es pot substituir el camió amb plataforma per un camió sense plataforma més un carretó elevador.

L'adjudicatari haurà de prestar el treball en els termes descrits en el plec tècnic. En el cas de baixes per malalties del personal o altres causes, el treball no es veurà afectat, de manera que s'haurà de preveure que les absències siguin substituïdes per personal de capacitat similar a la persona substituïda.

L'adjudicatari serà l'únic responsable del correcte muntatge, desmuntatge i transport de les casetes de fusta, amb les obligacions i exigències establertes en les disposicions dels plecs del contracte i segons normativa vigent d'obligat compliment.

L'adjudicatari serà l'únic responsable dels accidents i danys de qualsevol naturalesa causats a tercers o al municipi, per l'activitat del muntatge, desmuntatge i transport de les casetes de fusta, o per qualsevol de les operacions que exigeixi el compliment d'aquest plec, bé sigui per causa fortuïta, culpa o negligent; sens perjudici de l'aplicació d'allò que estableix l'article 196.2 de la LLCSP quant a la indemnització per danys i perjudicis causats a tercers.


#### 17.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució entres les que s'enumera a l'apartat segon del mateix precepte, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social:

- 1- **Condició especial d'execució:** L'adjudicatari haurà de promoure contractar persones en situació de risc d'exclusió social i/o laboral, en cas de baixes o substitucions.

**Tipologia:** Social

**Mitjà d'acreditació del seu compliment:** Com a mesura de control del compliment d'aquesta condició especial d'execució, l'empresa adjudicatària aportarà una declaració responsable conforme contractarà persones en situació de risc d'exclusió

CODI DE VERIFICACIÓ	 215J 2Y3W 194J 490D 0306				
EXPEDIENT NÚM.	CMR/2025/148	DOCUMENT NÚM.	CMR19I01VO	DATA	20-06-2025
ÀREA	Àrea de Promoció Econòmica i Projectió de la Ciutat				
UNITAT	Comerç				
ASSUMPTE	Contractació dels treballs de muntatge i desmuntatge de 20 casetes de fusta per a la Fira de Santa Llúcia de Sabadell 2025 i 2 casetes de fusta per a la campanya de Nadal 2025-2026				

social i/o laboral en cas de baixes o substitucions. Es podrà requerir documentació acreditativa addicional si fos necessari.

**Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:** Aquesta condició té l'objectiu de promoure la contractació de persones amb especials dificultats en la inserció en el mercat laboral.

## 18.- REVISIÓ DE PREUS

No s'escau revisió de preus.

## 19.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte és la responsable d'equip de Mercats i Dinamització Comercial, Marta Valls Jiménez.

## 20.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu la modificació del contracte.

## 21.- SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació de la realització parcial de la prestació.

## 20.- CESSIÓ

No s'autoritza la cessió.

## Conclusions

Per tot l'exposat, s'informa favorablement la contractació esmentada i es sol·licita que es duiguin a terme els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació que té per objecte els **treballs de muntatge i desmuntatge de 20 casetes de fusta per a la Fira de Santa Llúcia de Sabadell 2025 i 2 casetes de fusta per a la campanya de Nadal 2025-2026**, amb un pressupost base de 16.000,00 € ( IVA exclòs).

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.