

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0NOL 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

## Informe jurídic referent a la classificació del contracte administratiu mixt d'obres i serveis anomenat "Projecte executiu de reurbanització de la Ronda Collsalarca", dividit en lots

### Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 24 de febrer de 2025, va aprovar inicialment com a obra local ordinària de reforma el projecte anomenat "**Projecte executiu de reurbanització de la Ronda Collsalarca**", redactat conjuntament per l'empresa SBS Simon i Blanco S.L., i la professional Anna Terricabras Genís en col·laboració amb tècnics de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, del qual n'és promotor l'Ajuntament de Sabadell. Amb un pressupost d'execució material de 4.383.705,51€ del què, amb el 6% de benefici industrial, de 263.022,33€, i el 13% de despeses generals, de 569.881,72€, resulta un subtotal de 5.216.609,56€, del què, amb el 21% d'IVA de 1.095.488,01€, resulta un pressupost d'execució per contracte de 6.312.097,56€. Es preveu un termini d'execució total de 18 mesos.

2. La Junta de Govern local, en sessió ordinària de 13 de maig de 2025, va aprovar definitivament el projecte d'obres anomenat "**Projecte executiu de reurbanització de la Ronda Collsalarca**", amb un pressupost d'execució material de 4.383.705,51€ del què, amb el 6% de benefici industrial, de 263.022,33€, i el 13% de despeses generals, de 569.881,72€, resulta un subtotal de 5.216.609,56€, del què, amb el 21% d'IVA de 1.095.488,01€, resulta un pressupost d'execució per contracte de 6.312.097,56€, i per un termini d'execució de 18 mesos, d'acord amb les modificacions no substancials incorporades en virtut dels informes tècnics de data 22 i 30 d'abril de 2025, en relació a les al·legacions presentades pel Sr. Mariano Molina Troyano, en representació de l'Associació de veïns Torrente del Capellán, i al recurs especial en matèria de contractació interposat per Jose Maria Calvo Mallofre, en nom i representació de l'Associació Catalana de Gestors de Residus de Construcció i Demolició.

3. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 2 de juny de 2025, va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars així com els seus annexos i el Quadre resum de característiques adjunt com Annex 1, i l'expedient de contractació del contracte administratiu mixt d'obres i serveis anomenat "**Projecte executiu de reurbanització de la Ronda Collsalarca**", mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, amb un valor estimat del contracte 5.216.609,56€, que amb el 21 % d'IVA de 1.095.488,01€, resulta un pressupost base de licitació de 6.312.097,56€, amb un termini d'execució total de 18 mesos i distribuït en els següents lots:

- **Lot 1. Obra civil.** amb un valor estimat del contracte de 4.800.297,32 € que amb el 21% IVA de 1.008.062,44 €, resulta un pressupost base de licitació de 5.808.359,75€

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

Termini d'execució: 18 mesos. Inici previst de les obres: Octubre de 2025 o a l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

- **Lot 2. Jardineria i reg.** amb un valor estimat del contracte de 416.312,24 € que amb el 21% IVA de 87.425,57€, resulta un pressupost base de licitació de 503.737,81€  
Termini d'execució: 14 mesos. Inici previst de les obres: s'iniciarà l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui. Previsió: Març de 2026, una vegada estigui avançada l'obra civil, per tant, l'execució d'aquest lot serà parcialment simultània amb el Lot 1.

4. L'anunci de licitació de l'expedient de contractació es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell en data 3 de juny de 2025, finalitzant el termini de presentació de les proposicions en data 30 de juny de 2025.

5. En data 2 de juliol de 2025 es va constituir la Mesa de Contractació mitjançant el Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, i es va procedir a l'obertura del sobre A, corresponent a la documentació administrativa amb el següent resultat:

**“ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA SOBRE A  
(documentació administrativa)”**

*A les 14:00 hores del dia 2 de juliol de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica “Pixelware” del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació administrativa mixta de les obres i serveis anomenada “Projecte executiu de reurbanització de la Ronda Collsalarca”, dividit en els següents lots:*

- **Lot 1. Obra civil**
- **Lot 2. Jardineria i reg**

*La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 2 de juny de 2025, es constitueix amb els següents membres:*

- *El Sr. **Tomás de Castro Borregán**, en qualitat de coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua com a president suplent.*
- *La Sra. **Rosa Maria Folch Vázquez**, en qualitat de tècnica mig en arquitectura, que actua com a vocal suplent.*
- *El Sr. **Oriol Llevot Fonddevila**, en qualitat de tècnic superior en dret, que actua com a vocal.*
- *La Sra. **Laura Porras Màrmol**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.*
- *La Sra. **Anna Fajeda Ripoll**, en qualitat de responsable d'equip, que actua com a vocal suplent, en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

Que els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que pugui afectar al procediment de licitació. Així mateix, tots els membres de la Mesa declaren actuar de conformitat amb el que disposa el Codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, el qual els hi resulta aplicable, aprovat definitivament pel Ple en sessió de 22 de desembre de 2017.

### 1. OBERTURA SOBRE A (documentació administrativa)

D'acord amb el Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte mixt d'obres i serveis en relació al **Lot 1. Obra civil** consten criteris de valoració mitjançant judici de valor i, per tant, les proposicions es presentaran en **tres sobres**.

Respecte el **Lot 2. Jardineria i reg** només consten criteris de valoració basats en fórmula i, per tant, les proposicions es presentaran en **dos sobres**.

La Secretària de la Mesa deixa palès en aquesta acta que en l'aplicació "Pixelware" esmentada consta que han presentat oferta les empreses que més avall s'indiquen, procedint tot seguit, com a "gestora de la mesa" a l'obertura del **sobre A** d'acord amb la configuració prèviament establerta en l'esmentada aplicació. De conformitat amb l'establert en els articles 141.2 de la LCSP, la Mesa procedeix a qualificar la declaració que consta en el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) inclòs en el sobre A i comprovar si es disposa de la classificació empresarial exigida atès que pel Lot 1 es obligatòria.

Dins el termini de presentació de proposicions per la licitació anteriorment referenciada que finalitzava el dia 30 de juny de 2025, s'han rebut les següents proposicions i el resultat de la comprovació és el següent:

#### Lot 1. Obra civil

| núm. | EMPRESA  | DEUC (Annex 3) | Classificació obligatòria G-6-5 | Altra documentació   |
|------|--|----------------|---------------------------------|--|
| 1    | VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL, S.L.U.<br>B64311913            | Correcte       | Sí                              | DR vigència dades certificat classificació, certificat classificació empresarial, DR vigència dades RELIC i RELIC                        |
| 2    | M. y J. GRUAS, S.A.<br>A25031576                                 | Correcte       | Sí                              | Certificat de classificació empresarial  |
| 3    | UTE FERTRES-BARCINO<br>CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.<br>B64410327 | Correcte       | Sí                              | Certificat classificació empresarial BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L.(manca el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal) |

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

|    |  |            |    |  |
|----|--|------------|----|--|
|    | <b>BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L.</b><br>B66533456   |            |    |  |
| 4  | <b>ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.</b><br>A58425760  | Correcte   | Sí | DR vigència dades certificat classificació, certificat classificació empresarial, DR vigència dades RELIC i RELIC  |
| 5  | <b>UTE COPISA-VIASFALT</b><br><br><b>COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U.</b><br>A08436107<br><b>VIASFALT SOSTENIBLE, S.L.U.</b><br>B70657523 | Correcte   | Sí | DR vigència dades classificació i certificats classificació empresarial de les dues empreses i document privat compromís constitució UTE   |
| 6  | <b>VOLTES CONNECTA, S.L.U.</b><br>B25583881  | Correcte   | Sí | DEUC VOLTES, S.L.U. amb NIF B25237975; document cessió mitjans propis, DR vigència certificat classificació empresarial, certificat de classificació empresarial i RELIC de VOLTES, S.L.U; DR vigència certificat classificació empresarial i certificat classificació empresarial empresa VOLTES CONNECTA, S.L.U i DR vigència dades RELIC i RELIC empresa VOLTES CONNECTA, S.L.U |
| 7  | <b>SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.U.</b><br>B01844570   | Correcte   | Sí | Certificat classificació empresarial (G-6-4), compromís integració solvència amb mitjans externs empresa AMBIENTALIA WORLD, S.L. amb NIF B62398572, certificat classificació empresarial AMBIENTALIA WORLD, S.L. (G-6-5), DR vigència dades RELIC i RELIC empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.U.   |
| 8  | <b>COPCISA, S.A.</b><br>A08190696  | Correcte   | Sí | DR vigència dades ROLECE i classificació, i ROLECE   |
| 9  | <b>JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.</b><br>A25036880   | Correcte   | Sí | -  |
| 10 | <b>HERCAL DIGGERS, S.L.</b><br>B64143639   | Incorrecte | Sí | ROLECE, RELIC, DR vigència dades RELIC   |

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

|    |  |          |   |  |
|----|--|----------|---|--|
| 11 | <b>GRUPMAS<br/>CONSTRUCTORS, S.L.U.<br/>B59859025</b>  | Correcte | Sí  | -  |
| 12 | <b>UTE SPB-SERANCO<br/>SERVEIS I PROJECTES<br/>BEGUES, S.L.<br/>B25750068<br/>SERANCO S.A.<br/>A79189940</b> | Correcte | Sí  | <i>DR vigència dades ROLECE i ROLECE i copia escriptura pública de poder amb núm. de protocol 10787/2024 empresa SERANCO S.A., DR vigència dades certificat classificació empresarial i RELIC de l'empresa SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L. i el document privat compromís constitució UTE</i> |
| 13 | <b>OBRES I SERVEIS ROIG,<br/>S.A.<br/>A08743098</b>  | Correcte | Sí  | <i>DR vigència certificat classificació empresarial i certificat classificació empresarial, DR vigència dades RELIC i RELIC</i>  |
| 14 | <b>ARTÍFEX<br/>INFRAESTRUCTURAS,<br/>S.L.U.<br/>B65675365</b>  | Correcte | No (manca compromís d'integració de la solvència amb mitjans externs) | <b>DEUC empresa<br/>CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS<br/>FAUS, S.L.</b>  |
| 15 | <b>TOMAS GRACIA<br/>CORPORACION, S.A.<br/>A08428906</b>  | Correcte | Sí  | <b>RELIC</b>   |

Respecte a la UTE formada per les empreses UTE FERTRES-BARCINO, consta el DEUC presentat per cadascuna d'elles, tal com estableix l'article 140.1.e) de la LCSP i la clàusula 30.8.c) del PCAP però manca el document privat indicant la participació de cadascuna d'elles i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, en cas de resultar adjudicatàries. Aquest defecte es esmenable i d'acord amb l'article 141.2 de la LCSP i la clàusula 32 del PCAP, la Mesa de contractació acorda atorgar un termini de 3 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, per esmenar-lo.

A més, es fa constar que l'empresa BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L. té la classificació empresarial G-6-6 i l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. ostenta la classificació empresarial G-6-4, d'acord amb l'article 52.4 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCSP) referent al règim d'acumulació de les classificacions en els supòsits de les Unions Temporals d'Empreses, quan varies empreses es trobin classificades en el mateix grup o subgrup dels exigits, la categoria de la UTE serà la que correspongui a la suma dels valors mitjans dels intervals de les respectives categories que ostenten. En aquest cas, aplicant la fórmula prevista, la UTE assoleix la categoria empresarial requerida.

Respecte a la UTE formada per les empreses COPISA-VIASFALTE es fa constar que l'empresa VIASFALT SOSTENIBLE, S.L.U., amb NIF B70657523 ostenta la classificació empresarial G-6-1 i l'empresa COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U., amb NIF A08436107 té la classificació

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*empresarial G-6-6, així que, d'acord amb l'article 52.4 del RGLCSP referent al règim d'acumulació de les classificacions en els supòsits de les Unions Temporals d'Empreses, quan varies empreses es trobin classificades en el mateix grup o subgrup dels exigits, la categoria de la UTE serà la que correspongui a la suma dels valors mitjans dels intervals de les respectives categories que ostenten. En aquest cas, aplicant la fórmula prevista, la UTE assoleix la categoria empresarial requerida.*

*Es fa constar que l'empresa VOLTES, S.L.U., amb NIF B25237975; declara que cedeix els mitjans materials i la classificació empresarial (G-6-5) a l'empresa VOLTES CONNECTA, S.L.U., i adjunta el certificat de classificació empresarial obligatori en relació a l'empresa VOLTES, S.L.U. D'acord amb els articles 75 i 140.1.c) de la LCSP, que estableixen que en el supòsit que un empresari recorri a la solvència i mitjans d'una altra empresa, cadascuna d'elles haurà de presentar el DEUC i a més, ha de constar aquest compromís per escrit per part de les dues empreses. En aquest cas, s'han aportat els documents citats, quedant acreditada la classificació exigida.*

*Es fa constar que l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.U., amb NIF B01844570 adjunta el compromís d'integració de la solvència amb mitjans externs amb l'empresa AMBIENTALIA WORLD, S.L. amb NIF B62398572 atès que aquesta té la classificació empresarial exigida (G-6-5) d'acord amb el certificat de classificació empresarial aportat, a més, consten els DEUC's per part d'ambdues empreses, de conformitat amb l'article 75 i 140.1.c) de la LCSP, s'entén acreditada la classificació empresarial.*

*Es fa constar que l'empresa HERCAL DIGGERS, S.L., amb NIF B64143639 presenta el DEUC signat pel gerent de l'empresa, el Sr. Miguel Angel Perez Peñalva però de la lectura de les dades incloses tant al ROLECE com al RELIC, només consta com administrador i amb capacitat per licitar el Sr. Marcos Calleja Garcia. Aquest defecte es esmenable i d'acord amb i d'acord amb l'article 141.2 de la LCSP i la clàusula 32 del PCAP, la Mesa de contractació acorda atorgar un termini de 3 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, per esmenar-lo.*

*Es fa constar que l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U., amb NIF B65675365 ostenta la classificació empresarial G-6-4, i presenta el DEUC de l'empresa CONTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.L. amb NIF A58869892, sense adjuntar més documentació. S'ha comprovat d'ofici que l'empresa CONTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.L., mitjançant consulta al RELIC, ostenta la classificació empresarial exigida (G-6-5) però manca el compromís d'integració de la solvència amb mitjans externs tal com estableixen els articles 75 i 140.1.c) de la LCSP. Aquest defecte es esmenable i d'acord amb i d'acord amb l'article 141.2 de la LCSP i la clàusula 32 del PCAP, la Mesa de contractació acorda atorgar un termini de 3 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, per esmenar-lo.*

*Es fa constar que l'empresa SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L. amb NIF B25750068 té la classificació empresarial G-6-4 i l'empresa SERANCO S.A., amb NIF A79189940 ostenta la classificació empresarial G-6-5, d'acord amb l'article 52.4 del RGLCSP referent al règim d'acumulació de les classificacions en els supòsits de les Unions Temporals d'Empreses, quan varies empreses es trobin classificades en el mateix grup o subgrup dels exigits, la categoria de la UTE serà la que correspongui a la suma dels valors mitjans dels intervals de les respectives categories que ostenten. En aquest cas, aplicant la fórmula prevista, la UTE assoleix la categoria empresarial requerida.*

*Per tant, concretament es requerirà a les següents empreses la documentació corresponent a:*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

- *UTE FERTRES-BARCINO: el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, en cas de resultar adjudicatàries.*
- *HERCAL DIGGERS, S.L.: l'acreditació conforme el Sr. Miguel Angel Perez Peñalva ostenta la deguda representació per la presentació de la proposició i com a representant de l'empresa. De no ser així, haurà d'aportat el DEUC signat pel Sr. Marcos Calleja Garcia.*
- *ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.: compromís d'integració de la solvència amb mitjans externs.*

*Per tant, es declaren admeses totes les empreses excepte la UTE formada per les empreses CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L., amb NIF B64410327 i BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L., amb NIF B66533456; l'empresa HERCAL DIGGERS, S.L., amb NIF B64143639 i l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. amb NIF B65675365, a l'espera de l'esmena dels defectes observats.*

## **Lot 2. Jardineria i reg**

| núm. | EMPRESA  | Declaració responsable (Annex 3) | Altra documentació   |
|------|--|----------------------------------|--|
| 1    | LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, SL<br>B63876494                     | Correcte                         | DR no concurrència mitjançant UTE, ROLECE i certificat classificació empresarial |
| 2    | GRUPORAGA, S.A.<br>A28317543                                       | Correcte                         | ROLECE i DR vigència dades ROLECE  |
| 3    | MOIX SERVEIS I OBRES, SL<br>B61420352                              | Correcte                         | -  |
| 4    | TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, SA<br>A64966179 | Correcte                         | -  |

*I, en relació al Lot 2. Jardineria i reg, es declaren admeses totes les empreses.*

*La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que l'acte s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware, només donen conformitat al contingut del document.*

*I sense cap més assumpte per a tractar a les 14:35 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa de Contractació."*

6. Tot seguit, i en acte independent, el mateix dia 2 de juliol de 2025, es va reunir de nou la Mesa de contractació, mitjançant el Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, per procedir a l'obertura del Sobre B del Lot 1. Obra civil, corresponent als criteris avaluables mitjançant judici de valor, condicionant la valoració de la proposta tècnica d'aquelles empreses que estaven pendents de respondre els requeriments d'esmena.

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

La Mesa va verificar si les empreses van aportar la documentació corresponent als criteris de valoració, amb el següent resultat:

| núm. | EMPRESA   | Criteri 1. Pla d'obres | Criteri 2. Millores de l'Estudi de Seguretat i Salut |
|------|---|------------------------|--|
| 1    | VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL, S.L.U.<br>B64311913   | Sí                     | Sí   |
| 2    | M. y J. GRUAS, S.A.<br>A25031576  | Sí                     | Sí   |
| 3    | UTE FERTRES-BARCINO<br>CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.<br>B64410327<br>BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL<br>B66533456     | Sí                     | Sí   |
| 4    | ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.<br>A58425760  | Sí                     | Sí   |
| 5    | UTE COPISA-VIASFALT<br>COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U.<br>A08436107<br>VIASFALT SOSTENIBLE, S.L.U.<br>B70657523 | Sí                     | Sí   |
| 6    | VOLTES CONNECTA, S.L.U.<br>B25583881  | Sí                     | Sí   |
| 7    | SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.U.<br>B01844570   | Sí                     | Sí   |
| 8    | COPCISA, S.A.<br>A08190696  | Sí                     | Sí   |
| 9    | JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.<br>A25036880   | Sí                     | Sí   |
| 10   | HERCAL DIGGERS, S.L.<br>B64143639   | Sí                     | Sí   |
| 11   | GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.<br>B59859025   | Sí                     | Sí   |
| 12   | UTE SPB-SERANCO<br>SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.<br>B25750068<br>SERANCO<br>A79189940                              | Sí                     | Sí   |

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

|    |   |    |    |
|----|---|----|----|
| 13 | OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.<br>A08743098       | Sí | Sí |
| 14 | ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.<br>B65675365 | Sí | Sí |
| 15 | TOMAS GRACIA CORPORACION, S.A.<br>A08428906   | Sí | Sí |

En aquest acte la Mesa va fer constar el següent: *“Es fa constar que les empreses CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L., amb NIF B64410327 i BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L., amb NIF B66533456 presentades com a UTE han adjuntat un annex fotogràfic juntament amb la proposta tècnica.*

*Les empreses COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA S.AU. amb NIF A08436107 i VIASFALT SOSTENIBLE, S.L.U., amb NIF B70657523, han presentat una declaració de confidencialitat, detallant que té caràcter confidencial la documentació inclosa al sobre B en relació al pla d'obres, al·legant els següents motius “El motiu de la confidencialitat d'aquests apartats està referit a secrets tècnics. Aquesta informació correspon a aspectes que descriuen la metodologia pròpia. Informació pròpia que considera com un avantatge competitiva i de valor estratègic per l'empresa que no s'ha de compartir amb la resta d'empreses licitadores.” A més, han incorporat a la proposta tècnica documentació complementària, que inclou un reportatge fotogràfic, fases i subfases, el diagrama Gantt i camí crític.*

*Es fa constar també que l'empresa VOLTES CONNECTA, S.L.U., amb NIF B25583881 ha adjuntat una declaració de confidencialitat, especificant que designen com a confidencials els documents inclosos al sobre B en relació al pla d'obres i les millores de l'estudi de seguretat i salut, al·legant que “El caràcter de confidencial està referit a secrets tècnics. Aquesta informació correspon a aspectes que descriuen la metodologia pròpia. Informació pròpia que considera com un avantatge competitiva i de valor estratègic per l'empresa que no s'ha de compartir amb la resta d'empreses licitadores.”*

*L'empresa HERCAL DIGGERS, S.L., amb NIF B64143639 ha presentat, juntament amb la proposta tècnica, documentació complementària, concretament un reportatge fotogràfic, el diagrama de Gantt detallat amb rendiments i equips assignats, l'organigrama i els equips.*

*L'empresa OBRES I SERVEIS ROIG, S.A., amb NIF A08743098 adjunta amb la proposta tècnica un Annex 1 sobre documentació gràfica i un Annex 2 en relació a l'estudi de seguretat i salut.*

*Tanmateix, la lletra AA referent als criteris d'adjudicació de l'Annex 1 (Quadre resum) del PCAP aprovat, especifica que no computaran la portada, separadors o annexos amb fotografies. No seran objecte de valoració aquells aspectes que s'incloguin un cop superat el nombre màxim de pàgines.”*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

I, d'acord amb la clàusula 33.5 del PCAP va acordar requerir als serveis tècnics municipals per tal que emetin un informe de valoració de les proposicions tècniques presentades pels licitadors.

7. En data 9 de juliol de 2025, la Mesa de contractació es va reunir mitjançant el Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell per procedir a la valoració dels requeriments d'esmena del Lot 1, la valoració de les ofertes del sobre B del Lot 1, l'obertura del sobre C del lot 1 i obertura del sobre B del lot 2 corresponent als criteris avaluable mitjançant formula i va procedir a efectuar la proposta de classificació i la proposta l'adjudicació de les ofertes presentades. És transcriu l'acta en la seva integritat:

**“ACTA DE VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS D’ESMENA, VALORACIÓ OFERTES SOBRE B, OBERTURA SOBRE C, PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D’AJUDICACIÓ**

*A les 09:30 hores del dia 9 de juliol de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica “Pixelware” del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació administrativa mixta de les obres i serveis anomenada “Projecte executiu de reurbanització de la Ronda Collsalarca”, dividit en lots, per a procedir a la valoració dels requeriments d'esmena del Lot 1, la valoració les ofertes del sobre B del Lot 1, l'obertura del sobre C (proposició econòmica) del Lot 1 i sobre B del Lot 2, a la proposta de classificació de les ofertes i a la proposta d'adjudicació.*

*Tal com consta en l'acta de constitució del dia 2 de juliol de 2025 es reuneixen els següents membres d'aquesta mesa:*

- *El Sr. **Toni Serra Monté**, en qualitat de coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua com a president.*
- *La Sra. **Rosa Maria Folch Vázquez**, en qualitat de tècnica mig en arquitectura, que actua com a vocal suplent.*
- *El Sr. **Oriol Llevot Fonddevila**, en qualitat de tècnic superior en dret, que actua com a vocal.*
- *La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.*
- *La Sra. **Anna Fajeda Ripoll**, en qualitat de responsable d'equip, que actua com a vocal suplent, en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

## 1. VALORACIÓ REQUERIMENTS D'ESMENA LOT 1. OBRA CIVIL

La Mesa de contractació, en l'acte del dia 2 de juliol de 2025, va procedir a l'obertura del sobre A comprovant la declaració que consta en el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) i si les empreses disposaven de la classificació empresarial exigida atès que pel Lot 1 es obligatòria.

La Mesa de contractació va detectar respecte la UTE formada per les empreses BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L. i CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. que mancava el document privat indicant la participació de cadascuna d'elles i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, en cas de resultar adjudicatàries.

En relació a l'empresa HERCAL DIGGERS, S.L., va presentar el DEUC signat pel gerent de l'empresa, el Sr. Miguel Angel Perez Peñalva però de la lectura de les dades incloses tant al ROLECE com al RELIC, només constava com administrador i amb capacitat per licitar el Sr. Marcos Calleja Garcia.

I, per part de l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U., va adjuntar el DEUC de l'empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.L. que ostenta la classificació exigida però mancava el compromís d'integració de la solvència amb mitjans externs tal com estableixen els articles 75 i 140.1.c) de la LCSP.

Tots aquests defectes son esmenables i per això la Mesa de contractació va acordar atorgar un termini de 3 dies hàbils a les empreses perquè esmenessin aquests defectes.

Tot seguit, el mateix dia 2 de juliol de 2025, es va procedir a l'obertura del sobre B del **Lot 1. Obra civil** corresponent als criteris avaluable mitjançant judici de valor condicionant la valoració de la proposta tècnica d'aquelles empreses que estaven pendents de respondre els requeriments d'esmena.

En data 3 de juliol de 2025 amb núm. de registres de sortida 75871/2025 i 75872/2025 s'envià requeriment d'esmena a les empreses CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. i BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L. i dins el termini establert, en data 4 de juliol de 2025, l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. va presentar instància telemàtica amb codi d'assentament ATCE192SKG i núm. de registre d'entrada 130656/2025, adjuntant el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal juntament amb l'empresa BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L.

En data 3 de juliol de 2025 amb núm. de registre de sortida 75873/2025 i s'envià requeriment d'esmena a l'empresa HERCAL DIGGERS S.L. i dins el termini establert, en data 4 de juliol de 2025, l'empresa HERCAL DIGGERS S.L. va presentar instància telemàtica amb codi d'assentament ATCE192SM5 i núm. de registre d'entrada 130717/2025, adjuntant l'escriptura pública autoritzada davant del Notari Sr. Javier Garcia Ruiz, de data 14 de setembre de 2020 i amb número de protocol 2633, atorgant al Sr. Miguel Angel Perez Peñalva poders per licitar.

En data 3 de juliol de 2025 amb núm. de registre de sortida 75874/2025 i s'envià requeriment d'esmena a l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. i dins el termini establert, en data 8 de juliol de 2025, l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U va presentar instància telemàtica amb codi d'assentament ATCE192UNG i núm. de registre d'entrada 133359/2025, adjuntant el certificat de classificació de l'empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A.,

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*i el compromís d'integració de la solvència amb mitjans externs de l'empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A., concretament respecte la classificació empresarial exigida G-6-5.*

*Per tant, la mesa de contractació acorda per unanimitat acceptar la documentació presentada per les tres empreses i, en conseqüència, declara admeses en la licitació les proposicions presentades per la UTE formada per les empreses BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L. i CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L., l'empresa HERCAL DIGGERS S.L. i l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.*

## **2. VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNiques DELS OBRE B DEL LOT 1. OBRA CIVIL (Criteris de judici de valor)**

*D'acord amb la clàusula 33.5 del PCAP s'ha emès en data 9 de juliol de 2025 informe tècnic de valoració de les propostes del sobre B del **Lot 1. Obra civil**, que s'ha lliurat prèviament a la reunió a tots els membres d'aquesta Mesa, i el contingut del qual és el següent:*

**“INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE B DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DEL CONTRACTE MIXT D'OBRES I SERVEIS: “PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DE LA RONDA COLLSALARCA DE SABADELL”.**

*Als efectes de resoldre l'expedient de licitació corresponent a l'esmentat contracte mixt d'obres i serveis, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars, pel que fa a la valoració de les ofertes presentades, d'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i a petició de la Mesa de Contractació de la licitació del contracte de referència i de conformitat amb la clàusula 33.5 Del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa:*

*Que en data 2 de JULIOL de 2025 la Mesa de contractació va PROCEDIR A L'OBERTURA DEL Sobre A (documentació administrativa) i sobre B (Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor)*

*Que la valoració de les ofertes presentades pels licitadors als respectius sobres B de les ofertes, corresponen als conceptes que segons les bases de licitació es valoren mitjançant judici de valor:*

### **A.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 34)**

*Lot 1. Obra civil.*

*Criteris avaluable mitjançant judici de valor*

*L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines Din-A4, a una cara, lletra mida Arial 11. Computen els esquemes d'elaboració pròpia inclosos en la proposta tècnica. No computaran la portada, separadors o annexos amb fotografies. No seran objecte de valoració aquells aspectes que s'incloguin un cop superat el nombre màxim de pàgines.*

1. Pla d'obres 20 punts
2. Millors de l'Estudi de Seguretat i Salut 6 punts

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*Total criteris de judici de valor 26 punts*

*Les propostes que obtinguin una puntuació inferior a 13,00 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients.*

*En el criteri 1 Pla d'obres, s'ha d'obtenir una puntuació mínima de 10 punts i en el criteri 2 Millores de l'Estudi de seguretat i Salut una puntuació mínima de 3 punts.*

*Per tant, respecte aquestes, ja no s'aplicaran els criteris avaluable mitjançant fórmula, ni es tindran en compte als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració de propostes admeses.*

### **VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES**

*S'han presentat un total de 15 ofertes per al Lot 1:*

| <b>núm.</b> | <b>EMPRESA</b>  |
|-------------|---|
| 1           | VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL, S.L.U. B64311913  |
| 2           | M. y J. GRUAS, S.A. A25031576   |
| 3           | UTE FERTRES-BARCINO<br>CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. B64410327<br>BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L. B66533456   |
| 4           | ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U A58425760  |
| 5           | UTE COPISA-VIASFALT<br>COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U. A08436107<br>VIASFALT SOSTENIBLE, S.L.U. B70657523 |
| 6           | VOLTES CONNECTA, S.L.U. B25583881   |
| 7           | SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.U. B01844570  |
| 8           | COPCISA, SA A08190696   |
| 9           | JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U. A25036880  |

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

|    |   |
|----|---|
| 10 | HERCAL DIGGERS, S.L. B64143639  |
| 11 | GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U. B59859025  |
| 12 | UTE SPB-SERANCO<br>SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L. B25750068<br>SERANCO S.A. A79189940 |
| 13 | OBRES I SERVEIS ROIG, S.A. A08743098  |
| 14 | ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. B65675365  |
| 15 | TOMAS GRACIA CORPORACION, S.A. A08428906  |

### **CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE B) LOT 1**

#### ➤ **Criteri 1. Pla d'obres LOT 1 (puntuació màxima fins a 20 punts)**

*El Pla d'obres es el document on es recullen les tasques d'obra planificades en el temps previst de durada de l'obra.*

*En l'execució de la urbanització, cal una planificació estratègica acurada, coordinant els diferents industrials i moments d'execució, reduint els períodes d'inactivitat amb una programació temporal realista i evitar desviacions financeres.*

*El pla ha de tenir en compte les possibles afectacions a la mobilitat. L'aparcament provisional s'ha de construir abans de retirar els vehicles que actualment aparquen en la zona afectada per les obres, per això cal justificar i planificar les dues intervencions per tal de reduir els temps d'execució. D'altra banda, caldrà incloure al pla totes les altres possibles afectacions d'activitats adjacents que es considerin.*

*El licitador proposarà el Pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs, identificant activitats, fites, tasques i la durades de les mateixes amb les corresponents interrelacions.*

*Es puntuarà la planificació de les obres, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

- *Concreció: per nivell de concreció s'entendrà el Pla d'obres presentat que inclogui totes les partides d'obra definides en el projecte d'obres licitat (fins a 10 punts)*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

- *Coherència: per nivell de coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al Pla d'obres que es presenta (fins a 6,00 punts).*
- *Justificació de rendiments del treball: per justificació de rendiments s'entendrà l'aportació d'informació relativa als mitjans humans i tècnics que permeti apreciar que el Pla d'obres presentat és realitzable (fins a 4,00 punts).*

| <b>Valoració</b>                               | <b>Concreció (puntuació)</b> | <b>Coherència (puntuació)</b> | <b>Justificació de rendiments (puntuació)</b> |
|--|------------------------------|-------------------------------|---|
| <i>Exhaustiu</i>                               | 10,00                        | 6,00                          | 4,00  |
| <i>Correcta</i>                                | 6,00                         | 4,00                          | 3,00  |
| <i>Bàsica</i>                                  | 4,00                         | 3,00                          | 2,00  |
| <i>No aporta o amb informació no rellevant</i> | 0,00                         | 0,00                          | 0,00  |

Un cop feta la valoració de les ofertes presentades per part de les 15 empreses, amb les diverses consideracions que es detallen en aquest informe, les puntuacions per al criteri de judici de valor **Pla d'obres** obtingudes per les empreses licitadores son les següents:

#### **VALORACIÓ DEL PLA D'OBRES**

Lot 1

| <i>Empresa</i>   | <i>CONCRECIÓ (puntuació)</i> | <i>COHERÈNCIA (puntuació)</i> | <i>JUSTIFICACIÓ DE RENDIMENTS (puntuació)</i> | <i>TOTAL PLA D'OBRES</i> |
|--|------------------------------|-------------------------------|---|--------------------------|
|  | <b>10</b>                    | <b>6</b>                      | <b>4</b>                                      | <b>20</b>                |
| <i>VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL, S.L.U.<br/>B64311913</i>  | 10                           | 6                             | 3   | <b>19</b>                |
| <i>M. y J. GRUAS, S.A.<br/>A25031576</i>   | 10                           | 3                             | 2   | <b>15</b>                |
| <i>UTE FERTRES-BARCINO<br/>CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.<br/>B64410327<br/>BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L.<br/>B66533456</i> | 10                           | 6                             | 4   | <b>20</b>                |

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

|   |    |   |   |           |
|---|----|---|---|-----------|
| ROGASA<br>CONSTRUCCIONES Y<br>CONTRATAS, S.A.U<br>A58425760   | 6  | 6 | 3 | <b>15</b> |
| UTE COPISA-VIASFALT<br><br>COPISA<br>CONSTRUCTORA<br>PIRENAICA, S.A.U.<br>A08436107<br><br>VIASFALT SOSTENIBLE,<br>S.L.U. B70657523 | 10 | 6 | 3 | <b>19</b> |
| VOLTES CONNECTA,<br>S.L.U. B25583881  | 10 | 6 | 4 | <b>20</b> |
| SERVEIS I<br>MANTENIMENTS<br>SERVIAL, S.L.U.<br>B01844570   | 10 | 6 | 4 | <b>20</b> |
| COPCISA, SA A08190696   | 10 | 6 | 4 | <b>20</b> |
| JOSÉ ANTONIO<br>ROMERO POLO, S.A.U.<br>A25036880  | 6  | 3 | 3 | <b>12</b> |
| HERCAL DIGGERS, S.L.<br>B64143639   | 10 | 6 | 2 | <b>18</b> |
| GRUPMAS<br>CONSTRUCTORS, S.L.U.<br>B59859025  | 10 | 3 | 2 | <b>15</b> |
| UTE SPB-SERANCO<br><br>SERVEIS I PROJECTES<br>BEGUES, S.L.<br>B25750068<br><br>SERANCO S.A.<br>A79189940                            | 10 | 6 | 3 | <b>19</b> |
| OBRES I SERVEIS ROIG,<br>S.A. A08743098   | 6  | 3 | 2 | <b>11</b> |
| ARTÍFEX<br>INFRAESTRUCTURAS,<br>S.L.U. B65675365  | 10 | 4 | 2 | <b>16</b> |
| TOMAS GRACIA<br>CORPORACION, S.A.<br>A08428906  | 4  | 3 | 3 | <b>10</b> |

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

### **Justificació de la puntuació:**

#### **1.- Oferta presentada per VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL, S.L.U. B64311913.**

*El Pla d'Obres presentat s'estructura en tres apartats: A.- Pla de treballs, generalitats, càlcul de rendiments i anàlisi de la inversió B.- Recursos previstos C.- Camí crític de l'obra.*

*En l'apartat A.- Pla de treballs, generalitats, càlcul de rendiments i anàlisi de la inversió.*

*Proposa l'execució de l'obra en quatre fases principals que alhora es divideixen cadascuna d'elles en dues etapes, més una fase inicial (0) corresponent a l'execució de l'aparcament previst en el projecte, i una fase final corresponent als treballs fora d'àmbit.*

*Contempla l'execució de l'obra en un termini de 18 mesos, el mateix que preveu el projecte.*

*En cadascuna de les quatre fases principals es contempla la seva execució mitjançant dues etapes: una etapa A que compren els treballs a la zona central i zones laterals parcialment, i una etapa B que compren els treballs a les franges d'aparcament, resta de zones laterals i carreres adjacents.*

*S'adjunten esquemes gràfics descriptius de cada fase i una relació detallada dels treballs i capítols que intervenen en cada etapa.*

*S'inclou una descripció detallada i exhaustiva de les necessitats a cobrir en quant a l'execució dels treballs amb l'objectiu de minimitzar les afectacions sobre la mobilitat del transit rodat i dels vianants, els accessos als habitatges i als locals i garatges.*

*Es concreten un total de 15 criteris i mesures concretes per garantir l'assoliment dels objectius de minimització dels impactes.*

*Es concreta i es raona amb màxima precisió un diagrama de Gantt que detalla totes les fases i capítols de l'obra i que justifica la viabilitat del termini d'execució proposat. La justificació del diagrama de Gantt que s'incorpora en el document de l'oferta permet verificar la seva viabilitat i la fiabilitat de la proposta.*

*En l'apartat B.- Recursos previstos.*

*Es detalla de forma pormenoritzada el conjunt de mitjans humans i materials previstos per a l'execució dels treballs atenent a la naturalesa dels diferents capítols d'obra, i es realitza un càlcul precís desglossat per cadascun dels mesos previstos per a l'execució de l'obra dels treballadors previstos.*

*En l'apartat C.- Camí crític.*

*A partir del diagrama de Gantt elaborat es defineix el camí crític per a cadascuna d'elles dues etapes que configuren les quatre fases principals d'execució.*

*La definició d'aquest camí crític s'expressa de manera clara, concreta i detallada, permeten verificar amb facilitat la ulterior evolució i el compliment del mateix en el decurs de les obres.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*El nivell de concreció pel que fa a les diferents partides d'obra, contingut i desenvolupat en el diagrama de Gantt presentat, es del tot complert, exhaustiu i detallat. Es considera plenament raonat, desenvolupat i justificat, amb un nivell exhaustiu. Per la qual cosa cal proposar la màxima puntuació prevista de **10 punts**.*

*La coherència de les propostes plantejades en quant a la viabilitat i plausibilitat tècnica de les fases i etapes d'obra, la planificació de les obres continguda en el diagrama de Gantt i la previsió dels recursos tècnics i humans necessaris, es verifica plenament a partir del contingut del documenti els seus diferents apartats. Es considera plenament raonat, justificat i desenvolupat, amb un nivell exhaustiu. Per la qual cosa es proposa la puntuació màxima prevista de **6 punts**.*

*La justificació dels rendiments ve associada a les diferents partides del projecte i forma part dels paràmetres que s'incorporen en l'elaboració del diagrama de Gantt. Cal indicar no obstant, que tal i com el propi document indica, en el cas d'algunes de les activitats "no s'ha reflectit un rendiment concret" atesa la diversitat dels àmbits o especialitats de treball que abasten, i en aquest cassos s'han aplicat hipòtesi en funció de l'experiència en altres obres realitzades. El document no detalla amb prou concreció la delimitació entre les rendiments definits en funció de l'especificitat de cada partida i els que responen a altres estimacions genèriques. Cal considerar doncs, aquest apartat amb un nivell de justificació suficient però no del tot òptim ni complert, amb un nivell correcte. Per la qual cosa es proposa una puntuació de **3 punts** sobre el màxim de 4.*

*Així doncs, es proposa una puntuació total de **19 punts**.*

## **2.- Oferta presentada per M. y J. GRUAS, S.A. A25031576.**

*El document presentat corresponent al Pla de d'Obres s'estructura en tres apartats: 1.1. Concreció, 1.2. Coherència, i 1.3. Justificació de rendiments del treball*

*En l'apartat 1.1. Concreció.*

*S'inclou per una banda un resum dels treballs a realitzar i els trets i indicadors principals de cadascun d'ells. Es concreta un termini d'execució de les obres de 18 mesos.*

*S'incorpora també un diagrama de Gantt que s'expressa en dos formats diferenciats: a) Pla d'obres estratègics, i b) Pla d'obres detallat.*

*En l'apartat 1.2. Coherència.*

*En primer lloc es desenvolupa un apartat de divisió de les obres en fases i subfases. Es descriu la proposta de divisió de l'execució de les obres en fases i subfases. Es proposa l'execució de les obres en 6 fases, i pel que fa a les fases de la 1 a la 4 es plantegen dos subfases per a cadascuna d'elles.*

*Es descriuen i es justifiquen amb concreció les característiques, l'abast i la delimitació de les diferents fases.*

*En segon lloc s'inclou un apartat de Metodologia d'execució, en el qual es defineix l'execució de manera correlativa de les diferents fases. Es preveu la possibilitat de la finalització i lliurament parcial de les obres en funció de cada fase.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*En tercer lloc es desenvolupa un apartat de plausibilitat tècnica de l'execució dels treballs. En aquest apartat es desenvolupa la metodologia d'execució de les obres definint les principals actuacions en cada capítol de les obres i fent referència als principals mitjans propis amb que compta l'empresa.*

*En l'apartat 1.3. Justificació de rendiments de treball.*

*S'incorporen un total de 10 fitxes que defineixen els rendiments dels recursos humans i tècnics d'un seguit de partides d'obres.*

*El nivell de concreció del Pla d'Obres ve plenament desenvolupat en el marc del diagrama de Gantt aportat, expressat tant a través del format del Pla d'obres estratègics i del Pla d'obres detallat. Es considera plenament raonat, desenvolupat i justificat, amb un nivell exhaustiu. Per la qual cosa cal proposar la màxima puntuació prevista de **10 punts**.*

*La coherència de les propostes es desenvolupa de manera coherent i suficientment detallada. No obstant cal assenyalar la manca de desenvolupament suficientment detallat de la interacció i afectació entre les diferents fases. Cal considerar aquest apartat amb un grau de justificació i desenvolupament corresponent a un nivell bàsic. Per tant es proposa una puntuació de **3 punts** sobre un màxim de 6.*

*La justificació dels rendiments de treball ve suficientment desenvolupada però es refereix a un nombre limitat de les diferents partides i unitats d'obra. Es considera aquest apartat desenvolupat en un nivell bàsic. Es proposa una puntuació de **2 punts** sobre un màxim de 4.*

*Així doncs, es proposa una puntuació total de **15 punts**.*

### **3.- Oferta presentada per la UTE FERTRES-BARCINO-CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. B64410327, BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L. B66533456.**

*La proposta presentada es desenvolupa en el següents apartats: 1.1. Concreció, 1.2 Coherència, 1.3 Justificació de rendiments del treball.*

*L'apartat 1.1 Concreció.*

*Es desenvolupa en els subapartats següents:*

*1.1.a) Terminis i fases d'execució en els diferents àmbits. Es concreta un termini total de 18 mesos.*

*1.1.b) Diagrama de Gantt i xarxa de precedències de totes les tasques incloses al projecte.*

*S'incorpora un diagrama de Gantt que abasta la totalitat de les partides i capítols de l'obra, un diagrama PERT que identifica i desenvolupa les tasques de l'obra i defineix la seva durada i seqüència d'execució, amb especial atenció al criteri de minimitzar les afectacions sobre la mobilitat i els residents de l'àmbit d'obra, i es defineix el camí crític de l'obra.*

*L'apartat 1.2. Coherència.*

*Es desglossa en els següents apartats:*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

### 1.2. a) Consistència en l'elaboració de la planificació.

En aquest apartat es raona la metodologia de la planificació i es justifica la programació elaborada en el diagrama de Gantt, la metodologia emprada per la seva elaboració i s'especifica l'assignació del pla d'obra, el nombre d'equips i els rendiments associats a cada partida del pressupost.

### 1.2.b) Consistència de les fites i els terminis de les tasques més rellevants.

S'identifiquen els treballs i les fites principals que afecten a l'execució de les 6 fases d'obra en les quals es contempla l'execució, es realitza una descripció acurada dels treballs principals en cadascuna d'elles, la seva seqüència d'execució, la interacció entre aquestes tasques i les mesures a adoptar en quant a la senyalització i la gestió de les afectacions sobre la mobilitat i els recorreguts de vianants.

S'especifica la durada de cadascuna de les 6 fases i es defineix també l'execució de les mateixes mitjançant dos subfases en cadascuna d'elles.

S'inclouen detalls gràfics de les solucions i les previsions d'implantació dels elements d'obra i de les mesures de protecció de la mateixa.

### 1..2.c) Anàlisi del camí crític.

Es detalla amb total concreció i de manera complerta i exhaustiva el camí crític de les obres. Es defineixen els equips humans i la maquinària a emprar i la durada dels mateixos, al llarg del procés d'execució de l'obra.

### 1.3. Justificació de rendiments del treball.

Es concreta en tres apartats:

#### 1.3.a) Justificació dels rendiments previstos.

Es detallen els paràmetres generals que s'apliquen als rendiments de les activitats i es determinen amb precisió els rendiments de les activitats i les partides d'obra.

#### 1.3.b) Descripció dels mitjans previstos per garantir els terminis i rendiments exposats.

En aquest apartat s'inclouen diferents gràfics i quadres aclaridors dels rendiments i de les previsions d'utilització dels diferents mitjans tècnics i humans en el decurs de les diferents fases i subfases de les obres. S'estableix amb precisió la correlació entre els recursos humans de cada capítol i les mitjans i maquinària associats a cadascun d'ells.

Es justifica la disponibilitat d'una planta pròpia de producció de mesclures bituminoses com a factor facilitador de la fiabilitat i l'adaptabilitat en el subministrament del material i també en relació amb la seva proximitat a l'obra i la reducció d'emissions com a conseqüència del transport.

La concreció del Pla d'Obres es desenvolupa de manera complerta assolint un màxim nivell de justificació i de detall en la seva formulació afegint a la programació un diagrama PERT que complementa el diagrama de Gantt, incorporant també una descripció pormenoritzada de les diferents fases i subfases i de la interacció entre les mateixes.. Per tant, cal concloure que presenta

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

un nivell exhaustiu de concreció. En conseqüència cal proposar una puntuació de **10 punts** sobre el màxim previst (10 punts).

La coherència de les previsions del Pla d'Obres ve àmpliament justificada en la documentació aportada i desenvolupada en els apartats 1.1, 1.2 i 1.3 Atès el nivell de aprofundiment i desenvolupament d'aquest apartats, es considera un nivell exhaustiu de justificació de coherència de es actuacions previstes en el Pla d'Obres. En conseqüència cal proposar una puntuació de **6 punts** sobre el màxim previst (6 punts).

La justificació dels rendiments assoleix un nivell exhaustiu de justificació en funció de la informació aportada sobre els mitjans humans i tècnics i la seva coherència amb el Pla d'Obres presentat. Per tant, correspon proposar una puntuació de **4 punts** sobre la màxima prevista (4 punts).

Per tant, la puntuació global per a l'apartat del pla d'Obres que es proposa es de **20 punts**.

#### **4.- Oferta presentada per ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. A58425760**

La proposta presentada en relació amb el Pla d'Obres s'estructura en tres apartats: 1.1 Concreció, 1.2. Coherència i 1.3 Justificació de rendiments de treball.

En l'apartat 1.1. Concreció.

Es detallen en un primer subapartat: les activitats a realitzar.

En aquest s'enumeren els capítols generals de l'obra; s'assenyalen les principals magnituds de cadascun d'ells: enderrocs, moviment de terres, drenatge i clavegueram, enllumenat, telecomunicacions, jardineria i reg, fermes i paviments, i jocs infantils i mobiliari urbà; i es descriuen a tall general la metodologia d'alguns dels principals treballs a executar.

En un segon subapartat: els principals condicionants.

S'enumeren i es descriuen sintèticament els principals condicionants de l'obra: administratius; implantació d'obra; mobilitat de vehicles i transport públic; mobilitat de vianants; habitatges, equipaments, locals i comerços; servei de recollida d'escombraries; places d'aparcament,. PMR i zones de càrrega i descàrrega; serveis afectats; i altres obres. Es defineix el calendari de treball i les jornades laborables per al desenvolupament dels treballs.

En l'apartat 1.2. Coherència.

Es defineixen 6 fases d'execució de les obres, i tres subfases per a cascuna d'elles amb la finalitat de garantir en tot moment la mobilitat rodada i de vianants. Es preveu expressament l'execució del nou aparcament situat al carrer Clavells dins la fase 1ª tal i com preveu el plec de clàusules administratives.

La definició de les tres subfases per a cada fase d'obra, ve àmpliament descrita i raonada en el document i permet verificar una millora en relació a la previsió de la metodologia d'execució de les obres per damunt de l'opció de dues subfases per a cada fase.

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*S'inclou una descripció detallada de la seqüència d'execució de cada fases i les tres subfases que la desenvolupen i de la interacció entre cadascuna d'elles.*

*Es defineix amb claredat i precisió el camí crític del procés d'execució de les obres i s'adjunta un diagrama de Gantt amb la programació integral de les obres.*

*En l'apartat 1.3. Justificació de rendiments de treball.*

*En un primer apartat: Principals activitats de les obres i taula de rendiments. Es detallen els rendiments previstos per a algunes de les actuacions principals de l'obra: enderrocs, moviment de terres, drenatge i clavegueram, xarxes de serveis i ferms i paviments, respecte ales quals s'inclouen laguns indicadors generals de rendiments expressat en unitats per dia. No obstant, cal assenyalar que aquesta definició dels rendiments no compren la totalitat de les partides. En relació amb la partides i unitats principals de l'obra, sinó únicament els que en el document es consideren més representatius.*

*En un segon apartat: Composició dels equips (personal, maquinària i rendiment associat). Es detalla la composició dels diferents equips destinats a l'obra par als diferents capítols de la mateixa, precisant el nombre i la tipologia dels operaris destinats en cadascuna d'elles i de la maquinària i mitjans associats a les mateixes.*

*Es realitza un dimensionat total del nombre i la composició de treballadors de l'obra i de la maquinària. Finalment, es detalla la variació mensual del nombre d'equips i del personal de l'obra.*

*En relació amb la concreció del Pla d'Obres cal concloure que assoleix un nivell força adient de contingut i de definició que comprèn les principals partides de l'obra.*

*Atenent al nivell de desenvolupament i exhaustivitat d'aquest apartat cal concloure que assoleix un nivell correcte de concreció, per la qual cosa cal proposar una puntuació de **6 punts** sobre el màxim previst de 10 punts.*

*En relació amb la coherència del Pla d'Obres, cal posar de manifest que aquest apartat assoleix un màxim nivell de definició i justificació, es contempla una tercera subfase que permet garantir una major garantia de fiabilitat i operativitat en l'execució de les obres, i conté una descripció complerta i detallada del camí crític i de la interrelació entre els diferents capítols de l'obra.*

*Atenent al nivell de desenvolupament d'aquesta part del document pel que fa a la coherència de les propostes contingudes en el Pla d'Obra, cal concloure que assoleix un nivell exhaustiu. Per la qual cosa cal proposar una puntuació de **6 punts** sobre el màxim previst de 6 punts.*

*En relació amb la justificació dels rendiments, cal valorar el nivell de concreció dels mateixos en relació amb la composició dels equips de personal i la maquinària associada als treballs, si be cal entendre que l'abast de les partides d'obra, una gran part però no la totalitat, sobre les quals es refereix la justificació assoleix un nivell correcte de justificació. Per tant, es proposa una puntuació de **3 punts** sobre el màxim previst per aquest apartat de 4 punts.*

*Per tant, la puntuació total proposada per al Pla d'obres és de **15 punts**.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

**5.- Oferta presentada per UTE COPISA-VIASFALT. COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U. A08436107. VIASFALT SOSTENIBLE, S.L.U. B70657523**

*L'apartat del document relatiu al Pla d'obres s'estructura en un apartat 1.1. Planificació de les obres, dividit en dos subapartats,: 1.1.1. Planificació estratègica, i 1.1.2. Planificació de detall.*

*A banda del capítol 1, Pla d'obres i del capítol 2, Millores de l'estudi de seguretat i salut, s'adjunta també un apartat de documentació complementària que no es objecte de valoració atès que el seu contingut ultrapassa la màxima extensió documental prevista en el plec.*

*En l'apartat 1.1. Planificació de les obres.*

*En primer lloc es desenvolupa una explicació metodològica complerta del conjunt del document, de les eines i els criteris emprats en la planificació de les obres i dels terminis i rendiments a emprar. Aquesta justificació abasta aspectes essencials com els recursos propis disponibles, i també els terminis de contractació i lliurament dels materials i subministraments.*

*També es realitza una anàlisi sobre les condicions d'entorn que afecten a l'obra: línies de transport públic, espais disponibles, equipaments existents, guals i activitats en planta baixa.*

*Es formula una previsió de composició dels equips de treball per a la totalitat de les partides de l'obra en funció dels rendiments determinats per a cadascuna d'elles.*

*En el subapartat 1.1.1. Planificació estratègica.*

*Es defineixen 6 fases d'execució de les obres amb dues subfases cadascuna. Es defineixen les tasques prèvies, les fites generals de contractació i d'altres que puguin afectar a l'obra, el camí crític i les mesures de control sobre el camí crític.*

*En el subapartat 1.1.2. Planificació de detall.*

*Es realitza una programació complerta i exhaustiva de l'execució de les obres referida la totalitat dels capítols i les partides de l'obra.*

*Es desenvolupa una descripció de les principals actuacions a realitzar per a cada capítol d'obra i es detallen amb precisió les activitats que configuren el camí crític de l'obra.*

*Finalment, s'inclou un diagrama de Gantt que inclou la totalitat de les partides de les obres amb un màxim nivell d'exhaustivitat i de concreció.*

*Atenen al contingut i el grau de desenvolupament i de concreció dels diferents elements que configuren el Pla d'obres, cal concloure que en relació amb el nivell de concreció del pla d'obres aquest assoleix un nivell exhaustiu de concreció en tant que incorpora la totalitat de les partides d'obra en la programació i planificació del mateix.*

*Per tant, cal proposar una puntuació de **10 punts** sobre el màxim de 10 punts previstos per a aquest nivell.*

*Pel que fa a la coherència de la proposta, cal constatar un màxim nivell de coherència i de plausibilitat tècnica per a l'execució dels treballs en relació amb la programació contemplada. Per tant, cal concloure que la coherència del Pla d'Obres assoleix un nivell exhaustiu.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

Per tant, cal proposar una puntuació de **6 punts** sobre el màxim de 6 punts previstos per aquest concepte.

En relació amb la justificació dels rendiments, cal significar que s'ha incorporat una justificació completa de les principals partides d'obra, si bé aquesta no abasta a la totalitat d'elles mateixes. Per tant, cal considerar un nivell correcte de justificació.

Per tant, cal proposar una puntuació de **3 punts** sobre el màxim previst de 4 punts per a aquest concepte.

En conseqüència, la puntuació total proposada per al Pla d'Obres es de **19 punts**.

#### **6.- Oferta presentada VOLTES CONNECTA, S.L.U. B25583881.**

La proposta del Pla d'obres s'estructura en quatre apartats: 1.1. Consistència del Pla d'Obres. 1.2. Descripció del Pla d'Obres. 1.3 Justificació de rendiments. 1.4. Camí crític, restriccions i precedències.

En el primer apartat: 1.1. Consistència del Pla d'Obres.

Es conté una descripció general del trets principals de l'obra. La descripció de les fases d'execució d'elles obres (6), un pla d'obres resumit en el que es reflecteixen les sis fases i els solapaments i interaccions entre les mateixes.

Es defineixen les principals premisses i condicionants que afecten a l'execució de les obres i es concreten un seguit de compromisos i mesures complementàries a implementar en el decurs de l'obra que entre d'altres inclouen mesures de coordinació amb les entitats usuàries dels equipaments públics de la zona afectades per les obres, comunicació amb el veïnat, pla de subministrament de materials i equips, mesures específiques per minimitzar les afectacions i els impactes sobre la mobilitat que es desglossen en els següents apartats: 1) Calendari der les actuacions adaptada a les exigències del PCAP. 2) Integració de les obres corresponents al lot 2. 3) Previsió de contractació. 4) Minimitzar les molèsties associades a la mobilitat i a la circulació de vianants, passavolants i veïns en general mentre durin les obres. 5) Garantir l'accés als usos existents mentre durin les obres. Coordinació amb les entitats afectades. 6) Minimitzar les molèsties associades a la circulació de vehicles, transport públic i accessos a guals mentre durin les obres. 7) Minimitzar les molèsties associades a l'aparcament públic i privat mentre durin les obres. 8) Minimitzar les afectacions a la mobilitat de vianants i vehicles. 10) Accessibilitat i adaptació de la maquinària a l'entorn de treball i a l'àmbit de les obres. 11) Mínima ocupació d'espai públic. 12) Adaptació de la maquinària a l'entorn del treball i àmbit de les obres.

Finalment, s'inclou un diagrama de Gantt que inclou la totalitat de les partides de l'obra i la seva interrelació entre les diferents fases d'execució.

En l'apartat 1.2. Descripció del pla d'obres.

Es desglossa en dos subapartats:

- Preparació d'obra: Gestions prèvies i treballs previs.

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*En aquest es defineixen les tasques preparatòries a l'inici de les obres i el termini màxim previst per a les mateixes (1 mes), així com les prospeccions i auscultacions prèvies a realitzar en relació amb els serveis existents.*

- Execució obra: Reurbanització Ronda Collsalarca a Sabadell.

*Es descriuen de forma molt exhaustiva els treballs i les actuacions a realitzar sobre cada fase de les obres i es detallen els terminis concrets previstos per a cada fase definint terminis, percentatges de producció i calendarització de cadascuna d'elles.*

*En l'apartat 1.3 Justificació de rendiments.*

*S'adjunta l'organigrama de l'equip tècnic previst per a l'execució de les obres. S'incorpora també el quadre d'equips, la maquinària assignada, i la taula de rendiments per a la totalitat de les partides de l'obra. Es preveu també la disposició d'una brigada de retén per fer front al reforçament i a les activitats crítiques.*

*En l'apartat 1.4. Camí crític, restriccions i precedències.*

*Es defineixen els elements que conformen el camí crític. Es preveuen mesures addicionals per a les activitats crítiques en cas de desviació dels terminis parcials concretades en:*

1. Increment immediat de personal en cada un dels equips o augment d'equips. Subcontractistes de reserva.
2. Augment de la jornada laboral, en els períodes en que es desviï la planificació. Torns dobles.
3. Jornades de treball en caps de setmana i/o festius.
4. Jornades de treball nocturnes (només en cassos d'extrema necessitat).

*De l'anàlisi del contingut de la proposta del Pla d'obres en relació al seu nivell de concreció, cal indicar que el mateix assoleix un nivell complert que abasta la totalitat de les partides i un màxim nivell d'exhaustivitat. Per tant, cal considerar un nivell exhaustiu en aquest aspecte del document. En conseqüència correspon proposar una puntuació de **10 punts** sobre el màxim previst de 10 punts per a aquest concepte.*

*En relació amb el nivell de coherència de la proposta, cal considerar que les propostes descrites i contemplades en el document permeten garantir un màxim nivell de coherència entre les diferents mesures, propostes i programació contingudes en el Pla d'obra. Per tant, cal considerar un nivell exhaustiu pel que fa a la coherència del pla d'obres. Es proposa una puntuació de **6 punts** sobre el màxim previst de 6 punts.*

*En relació amb la justificació dels rendiments el treball, aquesta es completa i exhaustiva i abasta a la totalitat de les partides d'obra del projecte. Per tant, cal considerar un nivell exhaustiu pel que fa a la justificació dels rendiments del treball. En conseqüència, cal proposar una puntuació de **4 punts** sobre el màxim previst per aquest concepte de 4 punts.*

*Per tant, es proposa una puntuació total per a la justificació del Pla d'Obres de **20 punts**.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

## **7.- Oferta presentada SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.U. B01844570.**

La proposta presentada pel que fa al Pla d'obres s'estructura en els següents apartats i continguts: 1.1 Concreció del Pla d'obra. 1.2. Coherència del Pla d'obra. 1.3 Justificació dels rendiments de treball.

L'apartat 1.1. Concreció del Pla d'obra. S'estructura en els següents subapartats:

### 1.1.1. Objecte dels treballs.

S'inclou una breu introducció general sobre l'objecte i l'abast del projecte i els treballs previstos.

### 1.1.2. Planificació.

Es contemplen 6 fases d'execució amb dues subfases cadascuna d'elles, i s'identifiquen un total de 198 activitats considerades i estudiades que amplien el nombre de les que preveu el projecte per tal de garantir una millor planificació dels treballs i una reducció de les afectacions a veïns i usuaris.

S'explicita la metodologia emprada per a la determinació del Pla de treballs en funció de la durada de cada activitat, el nombre d'equips de treball previstos en cada cas, les dates d'inici i de finalització de cada fase i la seqüència lògica del pla.

També s'identifiquen les interaccions amb el lot 2 de jardineria i s'adjunta un diagrama de Gantt que desenvolupa la totalitat de les partides del projecte.

### 1.2. Coherència del Pla d'obra.

Es desenvolupa en tres apartats:

#### 1.2.1. Organització de les obres.

Es defineixen les 6 fases i les dues subfases de cadascuna d'elles indicant les zones d'actuació que comprenen.

#### 1.2.2. Identificació dels aspectes més significatius.

S'enumeren els elements essencials o crítics que afecten a la interacció entre les obres i els usuaris afectats: Circulació vehicles. Places d'aparcament. Aparcaments reservats. Trasllat de contenidors, Actuacions encreuament de carrers. Entrada/sortida guals. Parades de BUS. Capa de trànsit. Vehicles d'obra. Recorregut de vianants/ accés als habitatges i locals comercials. Minimització en la generació de sorolls i pols. Neteja periòdica de la zona d'obres. Operaris destinats a la conservació de tancaments. Divulgació informativa.

En cadascun d'aquests aspectes es detallen les principals actuacions previstes per la minimització i la resolució de les principals problemàtiques detectades.

#### 1.2.3. Camí crític.

Es defineixen els elements i activitats principals que configuren el camí crític. Es preveu l'assignació d'un tècnic de planificació, així com un seguiment mensuals de la planificació i l'establiment d'una base de proveïdors i subcontractistes.

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

### 1.3. Justificació dels rendiments de treball.

Es desenvolupa en quatre subapartats:

#### 1.3.1. Taula de rendiments.

S'explicita el criteri i la metodologia per la determinació dels rendiments de treball per especialitats en base a: 1) definició i estudi de les activitats. 2) previsió dels dies de treball inicials 3) previsió dels dies de treball nets a partir de l'aplicació de coeficients reductors del rendiment en funció de diferents variables i supòsits.

#### 1.3.2. Mitjans materials i humans.

Es determina la previsió del nombre total d'equips amb la definició del percentatge i la maquinària associats a cada equip.

S'estableix una planificació i previsió d'assignació de cada equips als diferents capítols d'obra i la seva distribució temporal al llarg del procés de les obres.

#### 1.3.3. Mitjans tècnics.

S'adjunta l'estructura organitzativa del personal destinat a la coordinació tècnica de les obres.

#### 1.3.4. Inversions mensuals.

S'incorpora un histograma mensual i acumulat que permet dur a terme un seguiment dels ritmes d'execució econòmica de les obres.

A la vista dels continguts de la documentació presentada cal concloure en relació amb el nivell de concreció de la proposta que s'assoleix un grau màxim de concreció mitjançant el pla d'obres expressat a través del diagrama de Gantt que s'adjunta i la informació continguda en l'apartat 1.1. Per tant, cal concloure que s'assoleix un nivell exhaustiu de concreció. En conseqüència correspon proposar una puntuació de **10 punts** sobre el màxim previst de 10 punts.

En relació al nivell de coherència de la proposta, expressat en el contingut de l'apartat 1.2. cal concloure que les propostes i mesures contemplades permeten garantir un màxim nivell de coherència i de plausibilitat de les propostes. Per tant, cal apreciar un nivell exhaustiu pel que fa a aquest apartat. En conseqüència, cal proposar una puntuació de **6 punts** sobre el màxim previst de 6 punts.

En relació amb la justificació dels rendiments del treball, aquesta assoleix un màxim nivell de concreció i justificació que permet establir un nivell exhaustiu de justificació. En conseqüència, correspon proposar una puntuació de **4 punts** sobre el màxim previst per aquest concepte de 4 punts.

Per tant, es proposa una puntuació total per a la justificació del Pla d'Obres de **20 punts**.

## 8.- Oferta presentada per COPCISA, SA A08190696 .

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0NOL 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*La proposta s'articula a través dels següents apartats: 1.1. Pla d'obres – Diagrama de Gantt. 1.2. Coherència i concreció del pla d'obres i fites. 1.3. Camí crític. 1.4. Planificació dels subministraments de materials. 1.5. Justificació raonada dels rendiments. 1.6. Plantejament general del pla d'obres. 1.7. Procés constructiu. 1.8. Identificació aspectes crítics en quant a planificació i molèsties als veïns i mesures proposades.*

**1.1. Pla d'obres – Diagrama de Gantt.**

*Es referencia el termini total de les obres (18 mesos) i es referencia el diagrama de Gantt adjunt al document.*

**1.2. Coherència i concreció del pla d'obres i fites.**

*Es contemplen 6 fases d'execució de les obres. Es contemplen actuacions prèvies per tal d'adequar l'espai d'aparcament previst en el projecte i minimitzar les afectacions sobre la mobilitat de la zona. Es formula una previsió de calendari d'inici i finalització de les diferents fases i fites principals de l'obra.*

**1.3. Camí crític.**

*Es defineixen les activitats que configuren el camí crític de l'obra en cadascuna de les fases.*

**1.4. Planificació dels subministraments de materials.**

*Es preveu la redacció d'un pla de compres. S'adjunta un quadre amb la previsió dels terminis de subministrament dels principals materials que intervenen en l'obra. Es defineix el termini màxim previst per a la validació dels materials en funció de les seves característiques tècniques i la seva verificació per part de la direcció facultativa.*

**1.5. Justificació raonada dels rendiments.**

*S'estableix un previsió dels rendiments previstos en funció dels factors de localització i el context urbà dels treballs, de les possibles averies i incidències tècniques i de la meteorologia. S'estableix un quadre de duració per a cada activitat. En el diagrama de Gantt s'incorporen els rendiments i els coeficients correctors aplicats a cada activitat.*

*Es desglossa el quadre dels diferents equips previstos per a l'execució de les obres amb els seus corresponents mitjans humans i materials.*

*S'adjunta un diagrama de Gantt detallat per la totalitat de les partides del projecte.*

**1.6. Plantejament general del pla d'obres.**

*S'identifiquen els factors condicionants de l'obra : la necessitat de minimitzar l'afectació a la mobilitat de la zona, i la necessitat de minimitzar l'afectació a les activitats adjacents. Es detallen les fases i les subfases d'execució i els trams que compren cadascuna d'elles i es defineix en cada cas els elements essencials a contemplar per a la minimització de les afectacions.*

**1.7. Procés constructiu.**

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*Es realitza una descripció detallada i complerta de les actuacions i treballa a realitzar a cada tram. Es defineixen les zones d'abassegament de material, les implantacions i oficines d'obra i les instal·lacions auxiliars. Es contempla la implementació d'un aparcament provisional. Per a les diferents subfases es defineixen les respectives seqüències constructives. Es contempla la previsió de finalització de les obres sobre la ronda en el termini d'una any des del seu inici i la finalització del conjunt amb la darrera actuació corresponent a les obres sobre el carrer Arousa.*

**1.8. Identificació aspectes crítics en quant a planificació i molèsties als veïns i mesures proposades.**

*Es defineixen els aspectes més rellevants de les obres, les afectacions produïdes i les solucions proposades en cada cas: 1. Necessitat d'anar obrint trams acabats. 2. Coordinació amb el contractista del lot 2. 3. Coordinació amb subministradors i subcontractistes. 4. Coordinació amb policia Local i organismes gestors del transport públic i la recollida de RSU. 5. Afecció a serveis existents. 6. Coordinació amb altres obres pròximes a la zona d'actuació. 7. Alternatives d'aparcament. 8. Gestió del punt crític a nivell de mobilitat: cruïlla entre Ronda Collsalarca i Av. Alcalde Moix. 9. Gestió de l'accés als guals de la plaça Pau Trulla. 10. Accés al barri dels carrers de les flors (Clavells, Geranis, Gardènies, Tulipes, ...).*

*De l'anàlisi del contingut del document, correspon concloure que en relació amb la Concreció del pla d'obres aquest es troba desenvolupat de manera pormenoritzada incloent la totalitat de les partides d'obra. Per tant cal concloure que assoleix un nivell exhaustiu. En conseqüència correspon proposar una puntuació de **10 punts** sobre el màxim previst per aquest apartat de 10 punts.*

*En relació amb la coherència de les propostes contingudes en el pla d'obres, cal determinar que s'aprecia un màxim nivell de coherència entre les previsions i propostes d'execució dels treballs així com una expressió pormenoritzada i raonada dels principals factors que poden incidir en el decurs de les obres. Per tant, correspon apreciar un nivell exhaustiu de coherència de les propostes plantejades. En conseqüència correspon proposar una puntuació de **6 punts** sobre el màxim previst per aquest apartat de 6 punts.*

*Pel que fa a la justificació dels rendiments del treball, aquesta es troba plenament desenvolupada amb una complerta i exhaustiva previsió dels rendiments i dels equips necessaris. En conseqüència correspon apreciar un nivell exhaustiu de justificació dels rendiments del treball. La puntuació a proposar es doncs de **4 punts** sobre el màxim previst per aquest apartat de 4 punts.*

*La puntuació total proposada per part d'aquesta oferta en el Pla d'obres és de **20 punts**.*

**9.- Oferta presentada per JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U. A25036880.**

*La proposta s'articula en tres apartats: Concreció, coherència, i justificació de rendiments del treball.*

*L'apartat primer: Concreció es desenvolupa en els següents subapartats:*

**1. Objectiu de l'obra.**

*Defineix l'objecte essencial de l'obra.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

## 2. Organització de l'obra en fases.

*Planteja l'execució en sis fases, quatre d'elles corresponents als quatre trams en els que es subdivideix el tram de la ronda, un cinquè corresponent al tram del carrer Arousa i la millora de d'accessibilitat, i una sisena fase corresponent als acabats.*

*Per a cada fase es plantegen dues subfases. S'especifica per a cada subfase els àmbits d'actuació i els mitjans de senyalització i de delimitació dels àmbits d'obra i dels passos de vehicles i de vianants.*

*Es detallen les característiques dels itineraris provisionals per a vianants i dels accessos als guals durant l'execució de les obres.*

*Es preveu un termini de 14 mesos per a l'execució de les obres. Al respecte cal recordar que el termini previst en el PCAP és de 18 mesos. Es descriu la correlació de terminis entre les diferents fases.*

*S'adjunta un diagrama de Gantt en el que es contemplem la totalitat de les partides del projecte i es defineixen les tasques que configuren el camí crític.*

*En el segon apartat: Coherència, es descriu de forma esquemàtica el procés constructiu proposat descompost en un total de 14 actuacions: 1. Adjudicació del contracte. 2. Comitè d'obres. 3. Avís a la Policia Local amb una setmana d'antelació a l'inici de les obres. 4. Senyalització amb 8 dies d'antelació amb advertiment de la prohibició d'aparcament. 5. Reubicació de contenidors i de parades de bus. 6. Signatura de l'acta de replanteig, tancament de l'obra i enllumenat provisional. 7. Implantació de l'obra. 8. Execució de l'aparcament provisional del carrer Clavells. 9. Activitats d'obra començant per la fase 1. 10. Treballs de les subfases A. 11. Treballs de les subfases B. 12. Treballs de la fase 5. 13. Execució de la fase 6. 14. Treballs finals d'obra.*

## 3. Justificació de rendiments del treball.

*Es desglossa en tres apartats:*

- *Rendiments considerats de les principals activitats.*

*Es defineixen els rendiments de treball en relació amb algunes de les activitats previstes: enderroc, excavacions, xarxes de serveis i paviments.*

*No inclouen la totalitat de les partides del projecte ni tampoc incorpora l'aplicació de coeficients correctors en funció de possibles incidències meteorològiques o per altres factors imprevistos.*

- *Taula d'equips.*

*Es defineix la composició dels equips d'obra en quant a mitjans humans i maquinària dels principals treballs: enderroc, moviment de terres, xarxes de serveis, urbanització i altres.*

## 4. Evolució dels equips i treballadors.

*Es formula una previsió del nombre d'equips que intervindran en el decurs de l'execució de les obres. Es formula una estimació del nombre de treballadors en el decurs de l'obra.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*Finalment, s'adjunta una proposta d'organigrama de l'equip tècnic que es preveu adscriure a l'execució de les obres.*

*Un cop analitzada la documentació presentada, correspon determinar que pel que fa a la concreció del pla d'obres, aquest assoleix un nivell de desenvolupament i un contingut que es pot considerar correcte, si be la reducció contemplada pel que fa al termini total de les obres: 14 mesos en lloc dels 18 previstos en el PCAP, no ve específicament justificada. Això no obstant, cal considerar el grau de concreció del Pla d'obres en un nivell correcte. Per tant, correspon proposar una puntuació de **6 punts** sobre el màxim previst de 10 punts per a aquest concepte.*

*En relació amb la coherència de la proposta, cal posar de manifest que si be es detallen un conjunt d'accions seqüenciades en el procés de realització de les obres, aquestes venen força detallades pel que fa a les fases preparatòries i preliminars, i força menys detallades en les fases concretes d'execució de les obres.*

*Cal considerar per tant que el nivell de coherència de la proposta del Pla d'Obres assoleix un nivell bàsic. Per tant, correspon proposar una puntuació d'aquest camp de **3 punts** sobre el total previst per aquest concepte de 6 punts.*

*En relació amb la justificació dels rendiments del treball contemplats en la programació de l'execució de les obres, cal apreciar l'absència d'aplicació de coeficients de ponderació dels rendiments, així com l'anàlisi dels rendiments aplicats a un seguit d'activitats principals però en la qual no es contempla la totalitat dels treballs previstos en el projecte.*

*Per tant, pel que fa a la justificació dels rendiments cal considerar un nivell correcte. Per tant, cal proposar una puntuació de **3 punts** sobre el màxim previst per aquest apartat de 4 punts.*

*La proposta total de puntuació per a la valoració del Pla d'obres és doncs de **12 punts**.*

#### **10.- Oferta presentada per HERCAL DIGGERS, S.L. B64143639 .**

*La proposta presentada s'estructura en tres apartats: 1.1 Concreció. 1.2. Coherència. 1.3 Justificació de rendiments.*

*S'adjunta també una documentació complementària que no es objecte de valoració en excedir del contingut màxim previst en el PCAP.*

*L'apartat 1.1 Concreció s'articula en dos subapartats:*

##### *1.1.1. Objectiu de l'obra.*

*Es realitza una exposició sintètica de l'objecte de l'obra i els seus principals elements.*

##### *1.1.2. Condicionants.*

*Es defineixen quatre condicionants principals que s'han tingut en compte en el plantejament del Pla de l'obra: Circulació de vianants i existència d'habitatges, comerços i equipaments. Circulació de vehicles. Zones d'aparcament i accés a guals. Transport públic.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

### 1.1.3. Plantejament general.

Es defineixen 6 trams de desenvolupament de les obres: tram 1 aparcament de c/ Clavells; tram 2 tram entre c/ Bonaigua i Llanera; tram 3 entre c/ Llanera i c/ Lluçanès; tram 4 entre c/ Lluçanès i c/ Arousa; tram 5 entre c/ Arousa i Alcalde Moix; i tram 6 c/ Arousa.

Per a cada tram es defineixen dues fases d'execució. Es detallen per a cadascuna de les fases contingudes en els diferents trams els treballs principals a executar i la sincronització i concatenació entre ells així com les mesures principals de protecció i gestió dels serveis i les circulacions de vianants i de trànsit rodar. La descripció continguda es molt detallada en cada cas i molt especialment pel que fa a les mesures previstes en relació als desviaments de les circulacions de vianants, gestió dels accessos a habitatges i comerços, i la circulació de vehicles.

#### 1.1.4.- Descripció del Pla d'obres. Diagrama de Gantt.

S'adjunta el diagrama de Gantt que abasta la totalitat de les partides de l'obra i es referència gràficament amb les fases i subfases de la mateixa.

S'incorpora una proposta de calendarització de cadascuna de les fases.

Es realitza una descripció molt detallada i precisa de les actuacions concretes a realitzar en cadascuna de les fases amb indicació molt clara de cadascuna de les tasques i treballs per a cada fase i subfase, les interaccions entre cadascuna d'elles, les mesures de protecció i de gestió de la senyalització a implementar i els equips que intervindran en cadascun dels treballs. La descripció es del tot exhaustiva i completa i permet verificar de manera clara un nivell de previsió i de control dels terminis i les fases d'execució dels treballs.

#### L'apartat 1.2. Coherència.

Conté un relat ordenat, complet i minuciós dels diferents treballs en relació amb cada fase:

- Implantació i actuacions prèvies: tancaments i senyalització, instal·lacions provisionals d'obra, procés d'informació al veïnat i comerços, aixecament topogràfic, encaix del projecte, tancament i senyalització.
- Treballs previs, desmuntatge i enderrocs: protecció i tala d'arbrat, desmuntatge i retirada dels elements existents (mobiliari i senyalització); demolició de paviments, línies d'enllumenat a anul·lar, fressat de paviments.
- Moviment de terres: terraplenat amb sòl d'aportació; excavació de la caixa; sòl estructural.
- Estructures: mur de contenció de l'aparcament; impermeabilització.
- Clavegueram i drenatge: drenatge superficial; rasa drenant.
- Xarxes soterrades: xarxa d'enllumenat; xarxa de telecomunicacions, nous hidrants, connexions per a fonts i marquesines.
- Pavimentació: Passos elevats; paviment de sauló sòlid aparcaments; fressat i asfaltat; paviment de lloses de formigó; paviment drenant.

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

- *Mobiliari urbà i senyalització; mobiliari urbà; senyalització vertical; senyalització horitzontal.*
- *Repassos i acabats: repassos; retirada de les instal·lacions; neteja i acta final d'obra.*

*L'apartat 1.3. Justificació de rendiments.*

*Es desenvolupa en dos subapartats:*

#### *1.3.1. Rendiments*

*Conté una detallada justificació dels rendiments dels equips aplicant coeficients correctors per factors meteorològics, imprevisibles i altres*

#### *1.3.2.. Mitjans humans i maquinària.*

*S'adjunta un organigrama complert dels serveis tècnics centrals i específics de l'obra.*

*El desglossament i justificació dels mitjans humans i materials s'adjunta en l'annex que degut a la limitació de l'extensió màxima de la proposta contemplada en el PCAP no pot ser objecte d'anàlisi i valoració.*

*Del conjunt dels continguts presentats en la proposta del Pla d'Obres cal determinar en relació amb la concreció del pla que el nivell assolit es de màxima concreció incloent la totalitat de les partides de l'obra i una relació exhaustiva i complerta de la interacció i el contingut de cadascuna d'elles. Per tant, cal valorar la concreció del Pla d'obres amb un nivell exhaustiu. En conseqüència, cal proposar una puntuació de **10 punts** sobre el màxim contemplat per aquest apartat de 10 punts.-*

*En relació amb la coherència de la proposta del Pla d'obres, cal valorar molt especialment el grau d'exhaustivitat, interrelació entre les accions previstes i l'execució de les obres contemplada, considerant un nivell exhaustiu en relació amb aquest apartat. Per tant, cal proposar una puntuació de **6 punts** sobre el total previst per aquest apartat de 6 punts.*

*En relació amb la justificació dels rendiments del treball cal posar de manifest l'aplicació de coeficients correctors i l'aportació de la proposta d'organigrama del personal tècnic de l'obra. Però alhora cal també posar de manifest que la justificació pormenoritzada dels rendiments s'annexa en la documentació adjunta a la proposta que resta fora de l'extensió màxima del document a presentar i que per tant no pot ser objecte d'avaluació.*

*Per aquest motiu cal considerar aquest apartat de justificació dels rendiments amb un nivell bàsic. En conseqüència cal proposar una puntuació per aquest concepte de **2 punts** sobre el màxim previst de 4 punts per aquest concepte.*

*La puntuació total proposada per a la proposta del pla d'obres es de **18 punts**.*

### **11.- Oferta presentada per GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U. B59859025.**

*La proposta presentada conté els següents apartats: 1.1 Concreció. 1.2. Coherència, 1.3. Justificació de rendiments.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

### 1.1. Concreció.

*Es reproduïx la relació de capítols d'obra del projecte indicant els treballs principals de cadascun d'ells i alguns indicadors numèrics i magnituds principals de les mateixes.*

*S'inclou un diagrama de Gantt que inclou la totalitat de les partides del projecte, així com els rendiments de cada partida i la durada de la seva execució.*

*Es defineix també el camí crític de les obres identificant les partides que el conformen.*

### 1.2. Coherència.

*En un primer apartat: Condicionats.*

*Es defineixen els principals condicionants que es consideren més rellevants en relació amb el desenvolupament de les obres:*

- *Condicionants tècnics i físics de l'àmbit.*

*Les limitacions físiques dels espais disponibles i la presència de guals i accessos a habitatges.*

- *Afectacions a la mobilitat.*

*La presència d'accessos a habitatges i edificis, les línies de transport urbà i els equipaments públics existents en l'àmbit de les obres.*

- *Presència de serveis existents.*

*Xarxes de serveis existents en l'àmbit de l'obra: telecomunicacions, aigua, gas i electricitat.*

*En un segon apartat: Estratègia d'execució.*

*Es defineixen 6 fases d'execució dels treballs i dues subfases per a cadascuna d'elles.*

*Es detallen les principals actuacions a executar en cada fase i subfase i les interaccions entre les mateixes.*

*Es realitza una exposició detallada de l'ordre d'execució de les diferents actuacions.*

### 1.3. Justificació de rendiments.

*Es detallen els equips d'obra previstos per als capítols del projecte amb la indicació dels mitjans mecànics que els integren. No s'especifiquen els mitjans humans associats a cada equip.*

*S'incorpora una taula de rendiments d'algunes de les activitats expressada en unitats per dia, però no s'indica l'aplicació de coeficients correctors ni tampoc la justificació dels mateixos.*

*En relació amb la proposta presentada cal concloure que la concreció del pla d'obres assoleix un nivell exhaustiu atès que la planificació continguda en el diagrama de Gantt compren la totalitat de les partides del projecte i conté una definició precisa i completa dels terminis i els mitjans previstos per a la seva execució. Per tant, correspon proposar una puntuació de **10 punts** sobre el màxim previst per aquest apartat.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

En relació a la coherència cal considerar un nivell bàsic pel que fa a aquest aspecte atès que es desenvolupa de manera general i amb un grau de aprofundiment i de detall suficient però no prou exhaustiu. Per tant correspon proposar una puntuació de **3 punts** sobre el màxim previst per aquest apartat de 6 punts.

En relació amb la justificació dels rendiments del treball, cal considerar-la com a un nivell bàsic atès que no s'inclouen coeficients correctors en la determinació dels rendiments, ni s'especifica el criteri per la determinació dels mateixos, ni tampoc s'especifiquen els mitjans humans associats als equips definits. Per tant, cal proposar una puntuació de **2 punts** sobre el màxim previst per aquest apartat de 4 punts.

Així doncs, la puntuació total per a la proposta de pla d'obres és de: **15 punts**.

**12.- Oferta presentada per UTE SPB-SERANCO. SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L. B25750068. SERANCO S.A. A79189940.**

La proposta s'estructura en els següents apartats: Pla d'obres i termini proposat. Coherència del Pla d'obres. Plantejament d'obra – fases d'execució. Justificació de rendiments. Gestió de la mobilitat – proposta de minimització.

- Pla d'Obres i termini proposat.

Es contempla un termini total d'execució de 18 mesos a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

- Coherència del Pla d'obres.

S'assenyalen els principals aspectes que condicionen l'execució de les obres: l'entorn residencial; la presència d'equipaments en l'àmbit de l'obra i la proximitat d'altres equipaments i dotacions que generen una alta mobilitat; la gestió de la mobilitat de vianants i de vehicles, amb els encreuaments de carrers en els quals s'identifiquen 16 punts crítics; els aparcaments afectats; el transport públic; els equipaments públics dins de l'àmbit de l'obra: el pavelló del Nord i el camp de futbol de Ca n'Oriac; les xarxes de serveis afectats; l'àmbit de la Plaça pau Trullàs; contenidors de residus i mobiliari urbà; i la coordinació amb el lot 2 de jardineria.

- Plantejament d'obra- fases d'execució.

Es contemplen 5 fases d'execució corresponents als 5 trams d'obra que defineix el projecte. Per a cada fase es defineixen dos subfases que afecten a la gestió de la mobilitat dels vianants.

S'incorpora un quadre amb la previsió de la durada de les obres en cada fase i cada subfase així com les dates previstes d'inici i final de les mateixes.

S'incorpora també un diagrama de Gantt detallat per a la totalitat de les partides de l'obra i amb una taula de rendiments associada a les mateixes, i la definició de les partides que conformen el camí crític.

- Justificació de rendiments.

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0NOL 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*Es defineix una taula de rendiments de la qual es detallen els coeficients correctors emprats i es defineixen els equips de treball previstos. Per a cada equip es detallen els mitjans mecànics i auxiliars previstos així com els equips humans associats a cadascun d'ells.*

*S'inclou un quadre de l'evolució de la presència de personal al llarg de tot el procés d'execució de l'obra. S'estructura en els següents apartats:*

- *Taula d rendiments*
- *Equips de treball-evolució del personal*
- *Camí crític-pla de contingències*

*Es defineix amb precisió el camí crític de les obres amb indicació dels elements concrets que el determinen i les mesures a preveure per tal de corregir possibles desviacions en la programació de les obres.*

*Es contempla la disposició d'equips de reserva i d'un equip de reforç per a les actuacions de les línies de vorada i dels paviments de voreres.*

*Es preveu també l'execució de determinats treballs en caps de setmana i festius per tal de minimitzar les afectacions sobre el trànsit rodar.*

- *Gestió de la mobilitat – Proposta de minimització.*

*Es detallen les principals afectacions sobre la mobilitat amb la definició dels carrers afectats, i es defineixen les propostes concretes per tal de gestionar aquestes afectacions i possibilitar així el correcte desenvolupament dels treballs en cada àmbit afectat.*

*Un cop analitzada la proposta cal concloure que la concreció de Pla d'obres assoleix un nivell exhaustiu atès que compren la totalitat de les partides d'obra que conformen el projecte. Per tant cal proposar una puntuació de **10 punts** en aquets apartat sobre el màxim previst de 10 punts.*

*La coherència de les propostes i el nivell de plausibilitat tècnica de les mateixes assoleix un nivell exhaustiu. Per la qual cosa cal proposar una puntuació de **6 punts** sobre el màxim previst en aquest apartat de 6 punts.*

*La justificació dels rendiments del treball assoleix un nivell correcte. Per tant cal proposar una puntuació de **3 punts** sobre el màxim previst en aquest apartat de 4 punts.*

*Per tant, es proposa una puntuació total per a la proposta del pla d'obres de **19 punts**.*

### **13.- Oferta presentada per OBRES I SERVEIS ROIG, S.A. A08743098.**

*La proposta s'estructura en els següents apartats: 1.1 Concreció del Pla d'obres. 1.2 Coherència i plausibilitat tècnica en l'execució dels treballs. 1.3. Justificació de rendiments.*

*1.1 Concreció del Pla d'obres.*

*1.1.1 Diagrama de Gantt.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*Es planteja el termini d'execució de les obres en 18 mesos.*

*S'expliciten les actuacions tècniques empreses per a l'elaboració de la proposta: a) visita tècnica a la zona, b) estudi dels accessos, emplaçament i identificació del serveis afectats. C) estudi de la documentació del projecte.*

*Es defineixen els condicionants principals i aspectes rellevants: a) execució del nou aparcament en primer lloc, b) garantir la mobilitat de vianants i trànsit rodat, c) noves xarxes de serveis, d) obres fora de l'àmbit (carrer Arousa).*

*S'adjunta el diagrama de Gantt elaborat que inclou la totalitat de les partides del projecte.*

#### *1.1.2.. Planificació estratègica.*

*Es planteja l'execució de l'obra en 6 fases d'execució i dues subfases en cadascuna d'elles.*

*Es defineix una programació de l'execució de cada fase i la interacció entre les mateixes.*

*Es planteja una coordinació d'industrials i la utilització de sistemes de gestió i de coordinació: Lean i LPS.*

#### *1.1.3. Descripció de lligams entre les diferents fases.*

*Es reitera la correlació entre fases i trams d'obra ja exposada en l'apartat anterior.*

*Es posa de manifest que no s'iniciarà l'execució de les fases següents fins a signar la recepció provisional de la fase en curs. Al respecte, cal posar de manifest que aquesta condició plantejada per part del contractista no ve prevista en el PCAP ni en la documentació de projecte, per tant es considera que no es compatible amb un correcte criteri de programació dels treballs.*

#### *1.1.4. Desenvolupament i interrelació de subactivitats.*

*Es referencia la seqüència de les principals actuacions per a cada fase o tram de treball que es desglossen en els següents apartats: desviament de trànsit; treballs previs, enderroc excavacions; reposició de serveis afectats i xarxes de serveis; formigonats i terraplenat; fermes i paviments; senyalització i mobiliari urbà.*

*En aquest sentit cal posar de manifest que aquest desglossament resulta genèric i en temes generals correcte, però no atent al caràcter diferencial de les diferents fases. S'especifica com a un dels treballs a realitzar en cada fase la realització de murs de contenció que únicament afecta als treballs del nou aparcament corresponents a la fase 0.*

### *1.2. Coherència i plausibilitat tècnica en l'execució dels treballs.*

#### *1.2.1. Anàlisi i comprensió del projecte.*

*Es manifesta que s'ha procedit a la identificació de punts crítics amb major densitat de serveis existents i que requereixen de protocols específics de seguretat, a l'avaluació de rius geotècnics i hidràulics i el càlcul de volums i rendiments específics.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*Al respecte cal posar de manifest que l'àmbit del projecte no presenta zones de risc geotècniques ni hidràuliques atesa la naturalesa i l'abast de les obres projectades.*

#### *1.2.2. Seqüenciació d'activitats i optimització de recursos.*

*Es reitera l'execució dels treballs per trams sectoritzats, es planteja la gestió integral de serveis afectats, la utilització de maquinària polivalent i adequada, la disposició d'equips de treball especialitzats i la gestió de residus en origen.*

#### *1.2.3. Control de qualitat i seguiment continu.*

*Es planteja l'execució d'assajos en laboratori acreditat, dins els límits previstos fins a l'1% del PEM. En aquest sentit, resulta evident que la utilització de laboratoris acreditats no es en cap cas opcional.*

*La disposició de serveis de topografia i control diari, i una coordinació i comunicació eficient.*

#### *1.2.4. Gestió de riscos i contingències.*

*Es contempla la mitigació de possibles riscos associats a l'obra mitjançant un pla d'emergència interior que s'afirma haver elaborat però del qual no s'aporta cap referència, i en aquets sentit es parla de possibles riscos tals com col·lapses estructurals que no es corresponen a la naturalesa de les obres, llevat concretament del mur de contenció de la zona del nou aparcament.*

*Es fa referència també a una reserva de personal i maquinària sens especificar la seva composició i dotació concreta.*

*I finalment, es fa també referència a un protocol per a imprevistos en serveis davant possibles afectacions inesperades.*

#### *1.3. Justificació de rendiments.*

*S'incorpora en primer lloc una taula amb rendiments d'activitats corresponents a algunes de les partides d'obres amb expressió dels seus amidaments i rendiments expressat en unitats per dia.*

##### *1.3.1. Metodologia per al càlcul de rendiments.*

*Es defineix i es concreta la metodologia emprada per a la determinació dels rendiments.*

##### *1.3.2. Assignació de mitjans humans.*

*Es detallen els equips tècnic de direcció d'obra assignats a la mateixa i els equips de treball formats per diferents tipologies: oficials de 1<sup>a</sup> i 2<sup>a</sup>, peons i personal especialitzat, però sense concretar el seu nombre. Únicament s'especifica el compromís per part de l'empresa d'incorporar tants mitjans tècnics i humans com sigui necessari per tal de garantir l'execució de les obres amb la màxima qualitat i en el termini establert de 18 mesos.”*

##### *1.3.3. Assignació de mitjans tècnics.*

*S'enumera la maquinària prevista per a l'execució de les obres i el nombre d'unitats.. retroexcavadores giratòries (2 unitats), mini excavadores (2 unitats), equips de compactació rodets*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0NOL 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

vibrants (2 unitats) planxes vibrants, vehicles de transport: camions basculants (3 unitats), equips per a instal·lacions i equip topogràfic.

No es fa cap esment a la maquinaria per l'aplicació i l'estesa d'asfaltatge, formigonat i muntatge de bàculs i comunes.

#### 1.3.4. Coherència entre recursos i calendari.

Es manifesta que les previsions es basen en jornades laborals estàndards i es preveu la coordinació amb tercers (companyies de serveis), partides d'assajos i control de qualitat i imprevistos.

En relació amb la proposta presentada, cal considerar que el nivell de concreció del Pla d'obres presentat aconsegueix un nivell correcte per la qual cosa cal proposar una puntuació de **6 punts** en relació al màxim previst de 10 punts per aquest concepte.

La coherència de les propostes contingudes en el Pla d'obres en quant a la plausibilitat tècnica de l'execució dels treballs ha de considerar-se d'un nivell bàsic atenent a la suficiència de les mateixes i a les contradiccions o mancances assenyalades anteriorment. Per la qual cosa cal proposar una puntuació de **3 punts** sobre la màxima prevista per aquest concepte.

Pel que respecta a la justificació dels rendiments de treball, cal considerar un nivell bàsic atesa la justificació aportada en relació amb els mitjans disponibles tècnics i humans. Per la qual cosa es proposa una puntuació de **2 punts** sobre el màxim prevista en aquest apartat de 4 punts.

En conseqüència, la puntuació total per aquest criteri corresponent al Pla d'obres es de: **11 punts**.

### 14.- Oferta presentada per ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. B65675365.

La proposta s'articula en els següents apartats i continguts: 1.1 Concreció. 1.2 Coherència, 1.3 justificació dels rendiments de l'obra.

#### 1.1. Concreció.

Es formulen algunes consideracions inicials en relació amb les característiques dels treballs, la durada prevista (18 mesos), la possibilitat d'emprar diferents equips de treball que puguin actuar paral·lelament, es defineix un ordre bàsic d'execució de les tasques i es concreten 5 fases d'execució del treballs amb dues subfases cadascuna d'elles.

S'incorpora un calendari d'obra amb la indicació dels dies festius d'acord amb el vigent conveni de la Construcció i els horaris i torns de treball previstos

Es defineixen les fites precises a l'inici dels treballs un cop signat el contracte: lliurament del Pla de Seguretat i salut, tràmits amb les companyies de serveis i aprovació del Pla de de seguretat i salut, de control de qualitat i de la planificació de les obres.

Es defineixen les tasques que configuren el camí crític.

La concreció del Pla d'obres es recull en el diagrama de Gantt elaborat que desenvolupa de manera completa la totalitat de les unitats d'obra del projecte i les referencia a les diferents fases d'execució.

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

### 1.2. Coherència.

*Es defineixen els criteris per a l'elaboració dels quadres d'equips, els rendiments i durades, el pla de treball les folgances.*

### 1.3. Justificació dels rendiments de l'obra.

*Es detalla la metodologia per l'elaboració dels rendiments de la maquinària amb l'aplicació de coeficients correctors i s'explica de manera genèrica el criteri per la determinació dels rendiments del personal.*

*També s'explicita el compromís per part de l'empresa de "destinar els mitjans humans i personals suficients per a la correcta execució de les obres".*

*Finalment, s'adjunta un quadre detallat amb el desglossament dels rendiments en relació a un seguit de treballs: implantació d'obra; treballs previs, replantejament general i enderroc; moviment de terres; estructures; xarxa de sanejament; instal·lacions d'aigua sanitària i protecció d'incendis; instal·lacions elèctriques i enllumenat; jardineria i reg; pavimentació; equipaments; gestió de residus; control de qualitat; i seguretat i salut.*

*El nivell de concreció del Pla d'obres assoleix un nivell exhaustiu. Per tant, correspon proposar una puntuació de **10 punts** sobre el màxim previst per aquest apartat de 10 punts.*

*La coherència de la proposta del Pla d'obres assoleix un nivell correcte. Per tant, correspon proposar una puntuació de **4 punts** sobre el màxim previst per aquest concepte de 6 punts.*

*La justificació dels rendiments del treball continguda en la proposta no compren la totalitat de les partides d'obra i es desenvolupa de manera genèrica al voltant de les explicacions metodològiques contingudes en el document, sense arribar a detallar de manera expressa els rendiments considerats en cada cas per als mitjans humans i materials a emprar. Correspon determinar un nivell bàsic de justificació. Per tant, cal proposar una puntuació de **2 punts** sobre el màxim previst de 4 punts.*

*La puntuació total proposada per al Pla d'obres presentat en l'oferta, es de **16 punts**.*

## 15.- Oferta presentada per .TOMAS GRACIA CORPORACION, S.A. A08428906.

*El document de l'oferta presentada: pla d'obres i procés constructiu, es detalla en els següents apartats: Consistència. Diagrama de Gantt (tasques i fites principals de la planificació). Justificació dels rendiments.*

- *Consistència.*

*Planteja un termini d'execució de 15 mesos, reduint en tres mesos el previst en el PCAP.*

*Es realitza una descripció general de les actuacions a realitzar definint l'ordre de les mateixes. La descripció dels treballs es refereix a la totalitat del projecte incloent els treballs de jardineria corresponents al lot 2 que no forma part del lot 1 objecte de l'oferta.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*Es proposa l'execució de l'obra en 4 fases. La primera fase comprèn l'execució del nou aparcament previst al costat del pavelló del Nord. La segona fase contempla l'execució simultània dels trams 1 (entre l'Avda. Alcalde Moix i el carrer Arousa) i 3 (entre el carrer Coronas i el carrer Llanera) definits en el projecte. La tercera fase comprèn l'execució dels dos trams definits en el projecte: tram 2 (entre el carrer d'Arousa i el carrer Coronas) i el tram 4 (entre el carrer Llanera i el carrer Bonaigua). La quarta i darrera fase comprèn l'actuació sobre el carrer d'Arousa, els treballs de repàs i la posada en servei definitiva de les xarxes i serveis urbans.*

*Segons es raona en el document, aquesta proposta permet una organització més flexibles i adaptada a les condicions topogràfiques i operatives, permet reduir els riscos associats a la gestió dels cabals i l'afectació sobre els serveis existents, i permet escurçar el termini d'execució de les obres.*

*A continuació es defineix el camí crític dels treballs:*

*Fase inicial: treballs previs: signatura del contracte, elaboració del pla de seguretat i salut, aprovació per part del coordinador, implementació de correccions, obertura del centre de treball, instal·lació dels provisionals d'obra.*

*Fase 1, zona d'aparcament provisional:*

*Excavacions i localització de serveis, desmuntatge d'elements existents, adequació de l'aparcament provisional.*

*Fase 2, tram entre Avda. Alcalde Moix i carrer Clavells. No s'esmenta el tram corresponent a l'àmbit 3 del projecte que anteriorment s'havia indicat que estava comprès en la fase 2.*

*Treballs previs i enderrocs; infraestructures subterrànies; acabats i pavimentació.*

*Fase 5, tram entre el carrer Llanera i el carrer Bonaigua. No es correspon amb la definició de les quatre fases definida amb anterioritat en el document, i no compren el tram 2 definit en el projecte. Es preveu la mateixa disposició que en la fase 2.*

*Fase 6: carrer Arousa. La definició d'aquest fase no es correspon amb la indicada anteriorment en la proposta d'execució en quatre fases.*

*La relació d'actuacions contemplada per a les diferents fases no inclou els treballs d'asfaltatge. De la relació seqüencial dels treballs i de la seqüència detallada d'activitats crítiques que s'indica en el document en el punt següent al camí crític, sembla deduir-se que l'asfaltatge de les calçades i la pavimentació de les franges d'aparcament laterals a les voreres forma part de la fase 6, o de la 4 si ens atenem a la proposta de fases definida en els apartats anteriors del document. En cas que així fos, aquest supòsit implicaria impedir el trànsit de vehicles durant tot el procés de l'obra.*

*Es defineixen un seguit d'estratègies de minimització de molèsties. En aquest apartat es contempla el manteniment del servei de transport públic mitjançant el manteniment constant de franges de circulació, la disposició de tancaments longitudinals mínims i la coordinació amb el servei de transport.*

*També es preveu la protecció dels vianants mitjançant l'establiment de pas mínim garantit en totes les fases, la senyalització temporal, la il·luminació provisional i les proteccions físiques.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*Finalment, es preveu també la coordinació amb els serveis existents amb la localització prèvia, la coordinació amb companyies i la planificació de les desviacions temporals.*

*Es defineixen les contingències i flexibilitat del camí crític.*

*En aquest apartat s'identifiquen els factors de risc interns i externs i s'enumeren els beneficis de l'estratègia adoptada.*

*Es defineixen els indicadors de seguiment i les accions correctives que intervenen en el monitoratge i control del camí crític.*

*Finalment s'adjunta el diagrama de Gantt dels treballs que comprèn la totalitat de les partides del projecte, identifica el camí crític i inclou els rendiments i la planificació de les partides.*

- *Justificació dels rendiments.*

*Es defineixen els equips previstos, entre els quals s'inclou un de jardineria tot i que aquests treballs corresponen al lot 2.*

*Es realitza una planificació de recursos a partir de la durada estimada en funció de la taula de rendiments i es determina el nombre d'equips que intervindran al llarg del desenvolupament de les obres.*

*S'indica que la taula de rendiments i duracions es troba inclosa en el diagrama de Gantt adjuntat i ve determinada a partir de l'aplicació de coeficients de seguretat per inclemències meteorològiques i dies festius.*

*S'esmenta també el contingut de la taula de relacions incorporada en el diagrama de Gantt.*

*En la part final d'aquest apartat, s'indica sintèticament el criteri de justificació de rendiments de les tasques principals. S'adjunta una taula de composició dels equips i dels rendiments dels mateixos en relació amb les activitats que inclou els treballs de jardineria que formen part del lot 2 i que no contempla la totalitat de les activitats de l'obra.*

*Finalment, el document inclou un apartat de Proposta del Pla de seguretat i salut, en el qual es du a terme una anàlisi del contingut dels documents de l'estudi bàsic de seguretat i salut del projecte, es proposen un seguit de correccions i millores del mateix, i es detallen un seguit de propostes de millores a incorporar al Pla de seguretat.*

*De l'anàlisi del contingut de la documentació presentada cal concloure que la concreció del Pla d'obres si be en quant al nivell de pormenorització i detall resulta molt ampli i aprofundit, incorpora algunes contradiccions assenyalades en els apartats anteriors. Per tant, cal considerar la concreció del Pla d'obres amb un nivell bàsic. Per tant, correspon proposar una puntuació de **4 punts** sobre el màxim previst per aquest apartat, de 10 punts.*

*En relació amb la coherència de les propostes del Pla d'obres i la plausibilitat tècnica de l'execució de les obres sota la planificació proposada, cal considerar un nivell bàsic atenent també als plantejaments concrets definits en el document. Per tant, correspon proposar una puntuació de **3 punts** sobre el màxim previst per aquest concepte, de 6 punts.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

En relació amb el nivell de justificació dels rendiments del treball cal considerar un nivell correcte de justificació apreciat en la definició i justificació dels equips de treball. Per tant, correspon proposar una puntuació de **3 punts** sobre el màxim previst de 4 punts per aquest concepte.

En conseqüència, correspon proposar una puntuació total per a l'avaluació de la proposta de Pla d'obres, de **10 punts**.

➤ **Criteri 2. Millores de l'Estudi de Seguretat i salut LOT 1 ( puntuació màxima fins a 6 punts).**

Qualsevol millora en l'àmbit de la seguretat de les obres permeti un desenvolupament de les obres garantint rendiments, terminis i execucions dels diferents treballs.

Cal tenir en compte el funcionament de l'aparcament existent ala zona i el provisional a construir al carrer dels Clavells, per intervenir de forma segura tenint en compte la pressió de l'aparcament al barri.

D'altra banda, caldrà garantir els accessos als vials de connexió amb total seguretat per a vehicles i vianants, així com la correcta delimitació del recinte d'obra.

Qualsevol aportació de millora en la seguretat i salut és garantia del bon funcionament de les obres.

El licitador haurà de presentar propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut del projecte ( fins un màxim de 6 punts). S'hauran de concretar i explicar, fins un màxim de 5, les millores en relació al procés constructiu i materials.

La sistemàtica de valoració serà la següent:

| <b>Descripció</b>  | <b>Valoració</b><br>(màxim 5 millores) |
|--|--|
| <i>Millora que augmenta totalment la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats</i>   | 2,00 punts per cada millora            |
| <i>Millora que augmenta substancialment la seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats</i> | 1,00 per cada millora                  |
| <i>Millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en el procés constructiu</i>                         | 0,50 per cada millora                  |
| <i>No aporta o amb informació no rellevant</i>   | 0,00                                   |

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

Un cop feta la valoració de les ofertes presentades per part de les 15 empreses, amb les diverses consideracions que es detallen en aquest informe, les puntuacions per al criteri de judici de valor Millores de l'Estudi de seguretat i salut obtingudes per les empreses licitadores son les següents:

### **VALORACIÓ DE LES MILLORES DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT**

#### **Lot 1**

| <i>Empresa</i>   | <i>Millores que augmenten totalment la SS en el procés constructiu i materials utilitzats</i> | <i>Millores que augmenten substancialment la SS en el procés constructiu i materials utilitzats</i> | <i>Millores que augmenten apreciablement la SS en el procés constructiu i materials utilitzats</i> | <i>No aporta o amb informació no rellevant</i> | <i>TOTAL MILLORES DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT (puntuació màxima 6 punts)</i> |
|--|---|---|--|--|---|
|  | <b>2,00 punts per cada millora</b>  | <b>1,00 per cada millora</b>  | <b>0,50 per cada millora</b>   | <b>0,00</b>                                    |   |
| VIALSER<br>EDIFICACION Y OBRA CIVIL, S.L.U.<br>B64311913   | 0   | 4 x 1 = 4   | 1 x 0,50 = 0,50  |  | <b>4,50</b>   |
| M. y J. GRUAS, S.A.<br>A25031576   | 3 x 2 = 6   | 2 x 1 = 2   | 0  |  | <b>6,00</b>   |
| UTE FERTRES-BARCINO<br><br>CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.<br>B64410327<br><br>BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L. B66533456 | 1 x 2 = 2   | 4 x 1 = 4   | 0  |  | <b>6,00</b>   |
| ROGASA<br>CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U<br>A58425760   | 0   | 3 x 1 = 3   | 2 x 0,5 = 1  |  | <b>4,00</b>   |
| UTE COPISA-VIASFALT<br><br>COPISA CONSTRUCTORA   | 0   | 2x1=2   | 3x0,5=1,5  |  | <b>3,50</b>   |

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

|  |                  |                  |                      |  |             |
|--|------------------|------------------|----------------------|--|-------------|
| PIRENAICA, S.A.U.<br>A08436107   |                  |                  |                      |  |             |
| VIASFALT<br>SOSTENIBLE, S.L.U.<br>B70657523  |                  |                  |                      |  |             |
| VOLTES CONNECTA,<br>S.L.U. B25583881   | $3 \times 2 = 6$ | $2 \times 1 = 2$ | 0                    |  | <b>6,00</b> |
| SERVEIS I<br>MANTENIMENTS<br>SERVIAL, S.L.U.<br>B01844570  | $1 \times 2 = 2$ | $3 \times 1 = 3$ | $1 \times 0,5 = 0,5$ |  | <b>5,50</b> |
| COPCISA, SA<br>A08190696   | 0                | $4 \times 1 = 4$ | $1 \times 0,5 = 0,5$ |  | <b>4,50</b> |
| JOSÉ ANTONIO<br>ROMERO POLO,<br>S.A.U. A25036880   | $2 \times 2 = 4$ | $3 \times 1 = 3$ | 0                    |  | <b>6,00</b> |
| HERCAL DIGGERS,<br>S.L. B64143639  | 0                | $3 \times 1 = 3$ | 0                    |  | <b>3,00</b> |
| GRUPMAS<br>CONSTRUCTORS,<br>S.L.U. B59859025   | $1 \times 2 = 2$ | $2 \times 1 = 2$ | $2 \times 0,5 = 1,0$ |  | <b>5,00</b> |
| UTE SPB-SERANCO<br><br>SERVEIS I<br>PROJECTES BEGUES,<br>S.L. B25750068<br><br>SERANCO S.A.<br>A79189940 | $3 \times 2 = 6$ | $2 \times 1 = 2$ | 0                    |  | <b>6</b>    |
| OBRES I SERVEIS<br>ROIG, S.A. A08743098  | $2 \times 2 = 4$ | $3 \times 1 = 3$ | 0                    |  | <b>6,00</b> |
| ARTÍFEX<br>INFRAESTRUCTURAS,<br>S.L.U. B65675365   | $1 \times 2 = 2$ | $1 \times 1 = 1$ | $2 \times 0,5 = 1$   |  | <b>4</b>    |
| TOMAS GRACIA<br>CORPORACION, S.A.<br>A08428906   | 0                | $4 \times 1 = 4$ | $1 \times 0,5 = 0,5$ |  | <b>4,50</b> |

**Justificació de la puntuació.**

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

**1.- Oferta presentada per VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL, S.L.U. B64311913.**

L'empresa presenta un total de 5 millores:

**1.- Personal per controlar i revisar l'obra.**

*Proposa la incorporació de tres tècnics (en el document s'indica que son 4) : tècnic de seguretat addicional, inspector de circuits interns de l'obra, inspector de treball amb riscos crítics. Es proposa també incorporar eines de digitalització i realitzar reunions de coordinació i de seguretat a l'inici de les jornades laborals.*

*Es valora aquesta proposta com a un augment substancial de la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats. Es proposa una puntuació d'1 punt per aquesta millora.*

**2.- Accessibilitat a l'obra i disposició d'espai interiors.**

*Control d'accés; protocol d'entrada de maquinària; vigilància permanent durant els períodes de no funcionament de les obres; passeres homologades d'accés; accés a guais particulars; senyalització adaptada per a persones amb discapacitat visual; zones de pas per a persones amb mobilitat reduïda; mòdul de descans climatitzat; punts d'aturada de transport públic; punts de descàrrega de mercaderies.*

*Aquesta proposta de millora permet un augment substancial de la seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats. Per tant es proposa una puntuació d'1 punt.*

**3.- Mobilitat, accessos i desviaments.**

*Semàfors provisionals adaptatius; senyalització horitzontal reforçada; franges horàries de trànsit pesat; coordinador de trànsit in situ.*

*Aquesta proposta permet assolir una millora que augmenta substancialment la seguretat i salut en el procés constructiu d'elles obres i els materials utilitzats. Per tant cal proposar una puntuació d'1 punt.*

**4.- Pla d'evacuació i plans d'emergència.**

*Plans d'evacuació específics per etapa; senyalització fotoluminiscent continua; punts de trobada clarament marcats (2); simulacres trimestrals; equip d'emergència mòbil.*

*Aquesta millora permet aportar una millora substancial de la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats, especialment en allò que fa referència a la senyalització fotoluminiscent continua i els punts de trobada clarament marcats. Per tant, cal proposar una puntuació d'1 punt.*

**5.- Segregació de zones de treball i identificació de personal de l'obra.**

*Armelles i cinturons codificats; zonificació per color al paviment; barreres internes modulars.*

*Cal considerar que aquesta millora aporta un increment apreciable de la seguretat i salut en el procés constructiu. Per tant, correspon proposar una puntuació de 0,50 punts.*

*Per tant, correspon una puntuació total de 4,5 punts.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

## **2.- Oferta presentada per M. y J. GRUAS, S.A. A25031576.**

L'empresa presenta un total de 5 millores:

### **1.- Tancaments, senyalització d'obra i implantació.**

*Es proposen diverses millores en la delimitació dels itineraris de vianants i la seva senyalització i abalisament amb protectors i lluminàries LED; passeres d'alumini per a vianants sobre les rases obertes i els desnivells; delimitació de les zones de trànsit de vehicles amb new Jersey pintades de color groc i tancament superior amb Rivisa i capta fars. Senyalització de les cruïlles amb tancaments flexibles new Jersey.*

*Implementació d'una brigada de tancaments i senyalització formada per 4 operaris; senyalització amb cartells d'ajut als vianants. Lloguer d'un local d'implantació a la ronda per tal d'evitar ocupació d'espai públic.*

*Aquesta proposta permet un augment total de la seguretat i salut en el procés constructiu, especialment pel que fa a les mesures de senyalització en general i per a persones invidents i de mobilitat reduïda, així com també les solucions per als passos sobre rases i desnivells i la senyalització i abalisament de les cruïlles. Es proposa una puntuació de 2 punts.*

### **2.- Ergonomia.**

*Màquina per a la col·locació mecànica de peces; bancs o suports mòbils; elements ergonòmics específics.*

*Aquesta proposta aporta una millora que augmenta substancialment la seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats. Es proposa una puntuació d'1 punt.*

### **3.- Seguiment de risc per la salut dels treballadors.**

*Seguiment diari de prediccions meteorològiques; polseres intel·ligents amb sensors tèrmics; sistema Smart Cap detector de nivells de fatiga; dotació de punt de control mèdic bàsic amb monitor de constants vitals; carpes lleugeres en zones de treball fixes i dispensadors de crema solar factor 50; instal·lació de desfibril·lador semiautomàtic a peu d'obra.*

*Aquesta proposta aporta una millora que augmenta totalment la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials emprats. Per tant, correspon una puntuació de 2 punts.*

### **4.- Gestió segura dels accessos a aparcaments.**

*1.- Panells LED de missatges variables situats en punts estratègics. 2.- Personal d'obra identificat per regular el trànsit. 3. Tanques New Jersey i balises fotoil·luminades. 3. Coordinació prèvia amb la Guàrdia Urbana i Mobilitat de l'Ajuntament.*

*Aquesta proposta permet aportar una millora que augmenta substancialment la seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats. Es proposa una puntuació d'1 punt.*

### **5.- Detecció prèvia de serveis soterrats amb georadar.**

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*Es proposa dur a terme una campanya de detecció de serveis soterrats mitjançant tecnologia georadar al llarg de la totalitat de l'àmbit d'obra per part d'una empresa especialitzada, per tal de detectar les canalitzacions existents. Es proposa reduir els riscos per col·lisions amb serveis actius; eliminar situacions de perill per fuites o electrocució; prevenir interrupcions de subministrament a la població; i optimitzar el rendiment de l'obra evitant aturades no planificades.*

*Aquesta proposta de millora permet assolir una millora que augmenta totalment la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats. Es proposa una puntuació de 2 punts.*

*Per tant, correspon una puntuació total de 6 punts.*

**3.- Oferta presentada per la UTE FERTRES-BARCINO-CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. B64410327, BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L. B66533456.**

*Es proposen 5 millores.*

**1.- Millora 1. Equip de primera intervenció.**

*Es proposa la instal·lació d'un desfibril·lador semiautomàtic a l'oficina d'obra i la formació d'un equip de primera intervenció i emergència per al seu ús.*

*Es preveu el seu ús per als treballadors i també per als usuaris de les vies afectades.*

*Aquesta proposta permet una millora total del grau de seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats. Es proposa una puntuació de 2 punts.*

**2.- Millora 2. Sistemes de protecció col·lectiva en treballs en rasa.**

*Es proposa la instal·lació de baranes amb passamà entornpeu i travesser entremig en els passos per damunt de rases de serveis, i la protecció de les mateixes respecte a la circulació de vehicles mitjançant New Jersey de formigó.*

*Aquesta proposta permet una millora una millora substancial de la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats. Correspon proposar una puntuació d'1 punt.*

**3.- Millora 3. Cabina de protecció i aigua durant el tall amb disc de diamant.**

*Es proposa disposar d'una cabina metàl·lica de protecció en la zona on es realitzin talls de diamant per tal d'evitar riscos per a les persones i la difusió de pols i partícules.*

*Aquesta mesura suposa una millora que augmenta substancialment la seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats. Per tant, correspon una puntuació d'1 punt.*

**4.- Millora 4. Ús de passeres de entrades i sortides de guals i per vianants dels carrers afectats per l'obra.**

*Es preveu la col·locació de passeres PAU certificades amb capacitat de càrrega de 500 Kg/m2 en els passos provisionals de vianants i vehicles .*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*Aquesta proposta suposa una millora substancial de les condicions de seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats. Es proposa una puntuació d'1 punt.*

**5.- Millora 5. Sistema de videovigilància.**

*Es contempla la instal·lació d'un sistema de videovigilància permanent a les instal·lacions auxiliars de l'obra i els tancaments que incorpori detectors de moviment que permetin activar focus d'il·luminació.*

*Es proposa també la possible incorporació d'un vigilant de nit en cas d'insuficiència del sistema de càmeres per tal de garantir la seguretat de les persones i les materials durant el procés d'execució de les obres.*

*Aquesta mesura permet una millora substancial de la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitats. Correspon proposar una puntuació d'1 punt.*

*Per tant, correspon una puntuació total de 6 punts.*

**4.- Oferta presentada per ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. A58425760**

*L'empresa presenta un total de 5 millores:*

- *Millora 1. Revisió i augment del pressupost del PSS.*

*Es proposa redactar un nou Pla de Seguretat i Salut que inclogui un Pla d'Emergències, a càrrec de l'empresa, i incrementar el pressupost destinat a la seguretat i salut, del 1,50% del PEM previst actualment fins al 2% el PEM.*

*Cal considerar aquesta mesura com una millora substancial de les seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats. Per tant, es proposa una puntuació d'1 punt.*

- *Millora 2. Brigada exclusivament de seguretat.*

*Es proposa destinar una brigada formada per 2 manobres exclusivament a tasques de conservació, reparació i homogeneïtzació dels tancaments, la senyalització i les planxes metàl·liques en els passos de vianants, així com la neteja mitjançant una mini escombradora assignada a la brigada.*

*Es considera aquesta mesura com una millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en el procés constructiu. Per tant, es proposa una puntuació de 0,5 punts.*

- *Millora 3. Millores ergonòmiques per a la col·locació de vorades.*

*Es proposa la utilització d'una pinça hidràulica per a la col·locació de vorades que permeti reduir els esforços físics per part dels operaris i els riscos de lesions i alhora optimitzar el nombre d'operaris a emprar.*

*Es considera aquesta mesura com una millora substancial de les condicions de seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats. Per tant, es proposa una puntuació d'1 punt.*

- *Millora 4. Curs de formació en primers auxilis a tots els operaris destinats a l'obra.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0NOL 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*Es proposa la realització d'un curs bàsic de seguretat i salut abans de l'inici dels treballs a tots els operaris que participin en l'execució de les obres.*

*Aquesta mesura implica que la totalitat que intervé en el decurs de l'execució dels treballs, en les seves diferents fases de realització, ha d'estar disponible i identificat a l'inici de l'obra per a la seva participació en el curs referit. Cal posar de manifest la dificultat de la realització efectiva d'aquesta mesura atesa la diversitat de les especialitats que intervenen en l'obra i la possible intervenció de personal d'empresa subcontractades.*

*Es considera aquesta mesura com una millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en el procés constructiu. Es proposa una puntuació de 0,5 punts.*

- Millora 5. Desenvolupar un pla d'emergències per a l'obra.

*Es proposa l'elaboració i implementació d'un Pla d'emergències específic per a l'obra amb un protocol d'actuació en cas d'emergència, procediments d'evacuació, assignació de responsabilitats concretes i difusió entre el personal de l'obra.*

*Aquesta mesura aporta una millora apreciable a la seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats. Es proposa una puntuació d'1 punt.*

*La puntuació total resultant de les millores proposades es de **4 punts**.*

### **5.- Oferta presentada per UTE COPISA-VIASFALT.COPIA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U. A08436107. VIASFALT SOSTENIBLE, S.L.U. B70657523**

*La proposta presentada per la UTE conté 5 propostes.*

1.- Millora en seguretat, manteniment i senyalers.

*Es proposa la creació d'una brigada de seguretat, manteniment i senyalers, que assumeixi les tasques de: neteja de l'obra, informació als veïns i entitats, regulació de l'accés de camions, manteniment i revisió de la senyalització i els panells informatius d'obra, i subministrament de materials de protecció i senyalització. No s'especifica el nombre d'integrants i la composició de la referida brigada.*

*Es considera aquesta mesura com una millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en el procés constructiu. Per tant, es proposa una puntuació de 0,5 punts.*

2.- Millora en la identificació i tala d'exemplars arboris afectats.

*Es contempla la realització d'una inspecció de la totalitat de l'arbrat dins l'àmbit de les obres, i en cas de detectar altres exemplars afectats per símptomes lleus es donarà a conèixer a la direcció d'obres i al servei de parcs i jardins de l'Ajuntament. Es preveu la tala dels arbres preferentment a l'hivern o inicis de primavera per tal d'eliminar larves es preveu també la prevenció i eliminació de plagues i d'utilització d'equips de protecció específics per part dels treballadors.*

*Es considera aquesta mesura com una millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en el procés constructiu. Per tant, es proposa una puntuació de 0,5 punts.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

### 3.- Millora en l'execució de la pavimentació.

*Es proposa la utilització de maquinària específica per la col·locació dels paviments de peces i lloses de formigó per tal de reduir el risc de lesions per part dels treballadors i millorar les condicions ergonòmiques.*

*Es proposa també la utilització d'additius i lligams naturals en l'aplicació del paviment de sauló sòlid. No s'aprecia que aquesta mesura en concret aportï millores en les condicions de seguretat i salut de l'obra.*

*Es considera aquesta mesura com una millora que augmenta substancialment la seguretat i salut en el procés constructiu. Per tant, es proposa una puntuació d'1 punt.*

### 4.- Millora en el control d'accessos.

*Es proposa la utilització d'un sistema de control d'accés del personal d'obra i del de les empreses subcontractistes.*

*Es considera aquesta mesura com una millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en el procés constructiu. Per tant, es proposa una puntuació de 0,5 punts.*

### 5.- Millora en els itineraris i garantia de aparcaments.

*Es proposa implementar els desviaments provisionals per la vianants mitjançant senyalització i proteccions que garanteixin les condicions de seguretat i el compliment de les condicions d'accessibilitat previstes en la legislació vigent.*

*Es preveu la instal·lació de passeres de PVC en els accessos a guais i a tallers, baranes de protecció en els passos de vianants damunt de rases.*

*Cal considerar aquesta proposta com una millora que incrementa substancialment les condicions de seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats. Es proposa una puntuació d'1 punt per aquesta millora.*

*La puntuació total que es proposa es de: **3,5 punts***

### 6.- Oferta presentada **VOLTES CONNECTA, S.L.U. B25583881.**

*Es proposen 5 millores.*

- *Millora 1. Ampliació del pressupost en matèria de Seguretat i Salut.*

*Es proposa incrementar el pressupost de seguretat i salut fins al 2% del PEM a càrrec de l'empresa per tal de millora les condicions de protecció, vigilància i senyalització.*

*Cal considerar aquesta mesura com una millora substancial de les seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats. Per tant, es proposa una puntuació d'1 punt.*

- *Millora 2. Implantació de Brigades de seguretat i manteniment.*

*Es proposa la constitució d'un equip específic integrat per 1 encarregat, 2 oficials i 4 manobres especialitzats destinat a una Brigada de seguretat i manteniment, equipat amb maquinària específica*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*i amb nocions d'interpretació del llenguatge de signes pe part d'un dels seus membres, que té com a objecte les tasques de: 1) Comprovació diària de l'estat de conservació de les tanques, senyalització i cartellera. 2) Adaptació de la senyalització, tanques i plataformes de pas. 3) Escombrar diàriament la zona d'accessos. 4) Seguiment dels contenidors de residus i regar-los periòdicament. 5) Ajudar a la carrega i descàrrega dels camions d'abassegament. 6) Supervisió dels tancaments en caps de setmana. 7) Suport als agents cívics assignats en el control i vigilància del pas d'escolars. 8) Suport a les persones amb mobilitat reduïda.*

*Atesa la composició proposada en quant als recursos humans previstos per la brigada de seguretat, correspon apreciar que aquesta mesura pot aportar una millora que augmenti totalment la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials emprats. Per tant, correspon proposar una puntuació de 2 punts.*

- *Millora 3. Disposició de la figura de l'Agent Cívic.*

*Es proposa assignar dos agents cívics que la missió de coordinar i facilitar el trànsit de veïns, usuaris i vianants en l'àmbit de l'obra. Al menys un d'ells es contempla que tingui nocions d'interpretació del llenguatge de signes.*

*Cal considerar aquesta proposta com una millora que augmenta totalment la seguretat en el procés constructiu i els materials utilitzats. Es proposa una puntuació de 2 punts.*

- *Millora 4. Revisió senyalització i itineraris provisionals (usuaris, alumne si vehicles).*

*Es preveu crear una brigada d'implantació formada per un oficial i un ajudant amb una dedicació mínima de 30 minuts diaris, destinada a la revisió de la senyalització provisional i el desviament d'itineraris, i verificar les condicions de senyalització i d'operativitat dels passos i els itineraris de vianants.*

*Cal considerar aquesta mesura com una millora substancial de les seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats. Per tant, es proposa una puntuació d'1 punt.*

- *Millora 5. Campanyes d'informació a comunitats de veïns, escoles, instituts, equipaments, pàrquings etc, i als mateixos treballadors de l'obra.*

*Es proposa l'elaboració d'una campanya informativa de comunicació a direccions de centres, usuaris, ciutadania, pàrquings i comerços afectats per l'obra, i als treballadors de la mateixa.*

*Es preveu la posada en funcionament d'un servei de 24 hores amb treballador de gaudia vigilant encarregat de vetllar per la seguretat de l'obra, i una web per rebre suggeriments, comunicacions i denúncies.*

*Cal considerar aquesta proposta com una millora que augmenta totalment la seguretat en el procés constructiu i els materials utilitzats. Es proposa una puntuació de 2 punts.*

*La puntuació total que es proposa es de 6 punts.*

## **7.- Oferta presentada SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.U. B01844570.**

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*Es proposen 5 millores.*

- *Millora 1. Reubicació de la implantació d'obra.*

*Es proposa l'emplaçament d'una zona d'implantació d'obra en un únic lloc fixe per a tot el decurs de l'obra situada en una zona d'aparcament de terres propera al pavelló del Nord, al costat del Passatge Guanta.*

*Es considera aquesta mesura com una millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en el procés constructiu. Per tant, es proposa una puntuació de 0,5 punts.*

- *Millora 2. Redacció d'un pla d'emergències específic per a les obres i posterior execució d'un simulacre d'emergència a l'obra.*

*Es contempla la redacció d'un pla d'emergències com a annex al Pla de Seguretat i salut, i la realització d'un simulacre d'emergència i evacuació.*

*Aquesta proposta permet aportar una millora substancial de la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats.. Per tant, cal proposar una puntuació d'1 punt.*

- *Millora 3. Formació en PRL a peu d'obra i disposició de desfibril·lador en obra.*

*Es preveu la implantació d'un desfibril·lador extern automàtic amb monitor.*

*Es preveu la realització de sessions formatives en PRL sobre els riscos específics de l'obra, mesures preventives i equips de protecció a utilitzar que s'impartiran a tots els treballadors abans del seu accés per primer cop a l'obra i en els canvis d'activitat d'obra que afectin a treballadors de diferents oficis.*

*Es preveu també la realització d'un curs de primers auxilis de 70 hores per a tots aquells treballadors que no disposin de cap certificat equivalent.*

*Cal considerar aquesta proposta com una millora que augmenta totalment la seguretat en el procés constructiu i els materials utilitzats. Es proposa una puntuació de 2 punts.*

- *Millora 4. Mesures per garantir la seguretat als veïns, vianants i vehicles.*

*Es preveuen diferents mesures: 1) Informació als veïns i gestió de queixes al llarg de les 24 hores del dia i festius, per part del responsable d'implantació de l'obra. Disposició d'un telèfon d'informació i emergències disponible les 24 hores. 2) Cartells informatius als carrers perimetrals afectats. 3) Tancaments amb rivisa i new Jersey i lones de protecció de pols. 4) Control del correcte estat dels tancaments i senyalitzacions. 5) Disposició d'un operari senyaler responsable de les maniobres d'accés dels vehicles d'obra i d'evitar situacions de risc als vianants i als vehicles que circulin per l'entorn de l'obra. 6) Restricció de la circulació de vehicles d'obra als horaris de menor afluència de trànsit.*

*Aquesta millora permet aportar una millora substancial de la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats.. Per tant, cal proposar una puntuació d'1 punt.*

- *Millora 5. Aportació d'elements i tecnologies en benefici de la seguretat.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*Instal·lació de balises intermitents. Instal·lació de torres d'il·luminació provisional. Instal·lació de sistemes d'avis i control de col·lisió.*

*Aquesta proposta permet aportar una millora substancial de la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats. Per tant, cal proposar una puntuació d'1 punt.*

*La puntuació total resultant es de 5,5 punts.*

### **8.- Oferta presentada per COPCISA, SA A08190696 .**

*Es proposen 5 millores.*

*1.- Equip de mobilitat i Seguretat per a una execució segura, ordenada i coordinada de l'obra.*

*Es proposa la creació d'un equip especialitzat en mobilitat i seguretat amb dedicació exclusiva i liderat per un Responsable de Mobilitat. Es contempla la creació d'una brigada polivalent de seguretat amb personal dedicat exclusivament a la instal·lació, manteniment i adequació de les proteccions col·lectives, la senyalització i els tancaments de l'obra.*

*No s'especifica la composició i el nombre d'integrants de la brigada.*

*Es considera aquesta mesura com una millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en el procés constructiu. Per tant, es proposa una puntuació de 0,5 punts.*

*2.- Dispositiu de localització activa de serveis soterrats per a la prevenció de riscos durant l'execució de l'obra.*

*S'implementarà un protocol continuat de detecció i control de serveis soterrats i es disposarà de dispositius de localització de serveis soterrats. No es concreten els mitjans concrets previstos per a aquesta mesura.*

*Aquesta proposta permet una millora substancial de la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats. Correspon proposar una puntuació d'1 punt.*

*3.- Tancaments adaptats i accessos provisionals segurs.*

*Es preveu la disposició de sistemes de tanques tipus Rivisa i New Jersey per la protecció de les voreres i de balises per tal de millorar la visibilitat nocturna.*

*En els accessos comerços i tallers es preveuen passeres metàl·liques modulars antilliscants i amb rodapeus laterals.*

*En els accessos a guals es preveuen planxes metàl·liques reforçades dimensionades per la pes dels vehicles.*

*Aquesta proposta permet aportar una millora substancial de la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats. Per tant, cal proposar una puntuació d'1 punt.*

*4.- Mesures extraordinàries de seguretat en els 3 punts crítics del traçat.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*En els entorns de l'escola Sant Julià, el Camp de futbol de Can Oriac i el Pavelló del Nord, es preveu:*

- *Reforçar els tancaments, col·locant barreres de formigó en el límit amb la zona de vianants.*
- *Reforçar la senyalització i els itineraris a seguir.*
- *Disposició d'una brigada que garanteixi el correcte tancament de l'obra i faciliti la mobilitat de la zona.*

*Aquesta proposta permet aportar una millora substancial de la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats. Per tant, cal proposar una puntuació d'1 punt.*

**5.- Protocol de trasllat/anul·lació de parades de bus i grups de contenidors RSU.**

*Es contempla un procediment específic per a la realització dels canvis de parades de bus afectades per les obres i de les parades de contenidors de RSU.*

*Aquesta proposta permet aportar una millora substancial de la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats. Per tant, cal proposar una puntuació d'1 punt.*

*La puntuació total resultant es de 4,5 punts.*

**9.- Oferta presentada per JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U. A25036880.**

*Es proposen 5 millores.*

- *Millora 1. Assignació d'una brigada de seguretat amb senyalistes permanents durant tots els treballs. Agent cívic amb atenció personalitzada a vianants amb mobilitat reduïda i gent gran.*

*Es preveu la creació d'una brigada específica formada per dos operaris encarregada del manteniment dels tancaments i senyals i la neteja diària de l'espai públic.*

*Es preveu també la disposició de dos senyalers encarregats de coordinar les entrades i sortides de vehicles a l'àmbit de l'obra.*

*Finalment, es preveu un agent cívic encarregat de la convivència amb les obres encarregat de dur a terme campanyes informatives i recollir queixes i suggeriments.*

*Cal considerar aquesta proposta com una millora que augmenta totalment la seguretat en el procés constructiu i els materials utilitzats. Es proposa una puntuació de 2 punts.*

- *Millora 2. Accions per millorar la imatge de les obres i reduir l'impacte al ciutadà.*

*Es preveu destinar un operari al manteniment i reparació de proteccions i tancaments, així com la neteja de l'espai públic.*

*Aquesta proposta permet aportar una millora substancial de la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats. Per tant, cal proposar una puntuació d'1 punt.*

- *Millora 3. Formació continua del personal respecte als riscos d'obra i l'ús del desfibril·lador.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*Es preveu la realització de formació continua del personal en relació amb els riscos de l'obra i l'ús de desfibril·lador.*

*Es preveu la implantació d'un desfibril·lador durant la durada de tota l'obra amb monitor.*

*Cal considerar aquesta proposta com una millora que augmenta totalment la seguretat en el procés constructiu i els materials utilitzats. Es proposa una puntuació de 2 punts.*

- *Millora 4. Utilització de detectors de camps. Georadar.*

*Es proposa la utilització de detectors de camps o de georadars per la detecció de serveis soterrats.*

*Aquesta proposta permet una millora una millora substancial de la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats. Correspon proposar una puntuació d'1 punt.*

- *Millora 5. Augment de la dotació econòmica del pressupost del ESS.*

*Es preveu l'increment del pressupost destinat a Seguretat i Salut fins al 2% del PEM.*

*Cal considerar aquesta mesura com una millora substancial de les seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats. Per tant, es proposa una puntuació d'1 punt.*

*La puntuació total resultant es de 6 punts.*

#### **10.- Oferta presentada per HERCAL DIGGERS, S.L. B64143639 .**

*Es proposen 5 millores.*

- *Millora 1. Execució de l'obra per trams i fases.*

*Es proposa l'execució de l'obra en 6 trams.*

*Aquesta proposta ja ve reflectida en la proposta del Pla d'obres. En relació amb la millora de l'estudi de seguretat i salut no suposa cap aportació específica a la millora de la seguretat i salut en el procés constructiu. En conseqüència es proposa un valoració de 0 punts.*

- *Millora 2. Tancaments i senyalització.*

*Es defineixen les solucions per a la separació entre els recorreguts de vianants i l'àmbit d'obra, els encreuaments provisionals que travessen l'obra, els passos sobre rases i la separació entre l'obra i la circulació de vehicles.*

*Les solucions proposades contempnen mesures de senyalització, seguretat, accessibilitat per a les persones amb mobilitat reduïda, abalisament i il·luminació.*

*Cal considerar aquesta mesura com una millora substancial de les seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats. Per tant, es proposa una puntuació d'1 punt.*

- *Millora 3. Brigada de manteniment / neteja i responsable d'implantació.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*Es proposa la creació d'una brigada de manteniment dedicada a la verificació del correcte estat dels tancaments i la neteja de l'entorn. No es concreta el nombre i la composició dels efectius dedicats a aquesta brigada.*

*Es preveu la figura d'un responsable d'implantació dedicat a la implantació de l'obra en l'espai públic, la circulació i la mobilitat, i la coordinació amb els veïns, amb les activitats i amb els equipaments existents.*

*Es considera aquesta mesura com una millora que augmenta substancialment la seguretat i salut en el procés constructiu. Per tant, es proposa una puntuació d'1 punt.*

- Millora 4. Proposta ubicació implantació.

*Es proposa dur a terme la implantació de l'obra en un local pròxim a l'àmbit de les obres en el qual s'implantin les oficines d'obra. S'esmenta un possible lloc que no correspon a l'àmbit de l'obra ("a la zona que dona accés al parc de Rosalia de Castro"), s'ha d'entendre que es refereix a la Plaça Rosalia de Castro propera a l'obra però que per les seves dimensions i configuració no disposa d'espais susceptibles de poder implantar les instal·lacions d'obres.*

*Es considera aquesta mesura com una millora que augmenta substancialment la seguretat i salut en el procés constructiu. Per tant, es proposa una puntuació d'1 punt.*

- Millora 5. Fressatge i asfaltat.

*Es descriu la proposta d'execució de les actuacions de fressatge i d'asfaltat dels vials. Aquesta proposta fa referència a la metodologia i planificació de l'execució de les obres però per ella mateixa no aporta cap millora específica a les condicions de seguretat i salut de l'obra. Per tant, es proposa una valoració de 0 punts.*

*La puntuació total resultant es de **3 punts**.*

#### **11.- Oferta presentada per GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U. B59859025.**

*Es proposen 5 millores.*

- Millora 1. Georadar.

*Es proposa realitzar un tasca de detecció dels serveis existents en l'àmbit de l'obra per part d'una empresa especialitzada.*

*Aquesta proposta permet una millora una millora substancial de la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats. Correspon proposar una puntuació d'1 punt.*

- Millora 2. Brigada de neteja i manteniment.

*Es proposa la disposició d'una brigada de seguretat i salut i manteniment encarregada de la neteja de l'entorn, del manteniment dels accessos i els tancaments, sota la dependència d'un Responsable de implantació del domini públic.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

No es concreta ni el nombre ni les característiques de l'equip humà que ha de formar la brigada proposada.

Es considera aquesta mesura com una millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en el procés constructiu. Per tant, es proposa una puntuació de 0,5 punts.

- Millora 3. Control accés obra i gestió documentació subcontractistes mitjançant pàgina web.

Es proposa la implementació d'un sistema de treball via web de control dels accessos de personal a l'àmbit de l'obra.

Es considera aquesta mesura com una millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en el procés constructiu. Per tant, es proposa una puntuació de 0,5 punts.

- Millora 4. Millorar les directrius referents a tancament d'obra.

Es concreten les solucions per a la separació entre els recorreguts de vianants i l'àmbit d'obra, els encreuaments provisionals que travessen l'obra, els passos sobre rases i la separació entre l'obra i la circulació de vehicles, la disposició de lones específiques informatives, la instal·lació de línies de focus paral·lels a les tanques.

Es contempla també la creació d'una Brigada de tancaments i senyalització formada per dos operaris dotada amb els mitjans auxiliars necessaris.

Cal considerar aquesta mesura com una millora substancial de les seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats. Per tant, es proposa una puntuació d'1 punt.

- Millora 5. Mesures preventives per evitar cops de calor.

Es proposa concretament tres mesures: 1) Anàlisi de les prediccions per part de la AEMET. 2) Coixinet refrescant pel casc. 3) Carpes de protecció solar. 4) Dispensadors de crema solar.

Cal considerar aquesta proposta com una millora que augmenta totalment la seguretat en el procés constructiu i els materials utilitzats. Es proposa una puntuació de 2 punts.

La puntuació total proposada és de 5 punts

## **12.- Oferta presentada per UTE SPB-SERANCO. SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L. B25750068. SERANCO S.A. A79189940.**

Es proposen 5 millores.

- Millora 1. Adscripció de tècnic PRL responsable d'implantació en el domini públic + Brigada de manteniment i neteja.

Es proposa la implementació d'un tècnic responsable de seguretat i salut (tècnics en PRL) i d'implantació en el domini públic, responsable de la correcta implantació interior i exterior de l'obra, reparació de desperfectes, del bon estat de la senyalització, els accessos i sortides de materials.

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*Es proposa també la creació d'una Brigada de seguretat i neteja, formada per un oficial i dos manobres i materials i mitjans auxiliars. La seva funció és: 1) Comprovació diària de l'estat de conservació de barreres, tanques, senyalització, cartellera. 2) Adaptació de la senyalització, tanques i plataformes de pas. 3) Escombrar cada dia la zona d'accessos. 4) Estar atent a l'ompliment del contenidor de residus per programar canvis o retirades. 5) Ajudar en les maniobres de maquinària i càrrega i descàrrega. 6) Supervisió, modificació i reposició dels tancaments en caps de setmana i festius.*

*Cal considerar aquesta mesura com una millora substancial de les seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats. Per tant, es proposa una puntuació d'1 punt.*

- *Millora 2. Pla d'implantació i senyalització, itineraris provisionals, comunicació – divulgació per a cada fase d'obra + agent cívic.*

*Es proposa la elaboració d'un pla d'implantació i senyalització de cada fase i subfase identificant els riscos i les mesures preventives. L'elaboració de fulls informatius a lliurar als veïns amb antelació suficient.*

*Es proposa també implantar un agent cívic permanent dedicat a completar les solucions necessàries en relació a garantir els recorreguts per a persones amb mobilitat reduïda i gent gran.*

*Finalment, es preveu també la implementació d'un pla de Comunicació que permeti garantir una informació actualitzada i permanent sobre l'estat d'execució de les obres i les incidències, així com les canvis que afectin a la circulació de vehicles.*

*Cal considerar aquesta proposta com una millora que augmenta totalment la seguretat en el procés constructiu i els materials utilitzats. Es proposa una puntuació de 2 punts.*

- *Millora 3. Redacció d'un pla d'emergències específic per a les obres i posterior execució d'un simulacre d'emergència a l'obra + desfibril·lador.*

*Es contempla la elaboració d'un Pla d'Emergències annex al Pla de Seguretat i salut amb la definició de les mesures de prevenció i protecció derivades de possibles emergències. S'informarà i es formarà a tot el personal de l'obra de les mesures d'emergència i els recorreguts d'evacuació, i es preveu garantir en tot moment l'accessibilitat al llarg de tota la ronda de vehicles d'emergència.*

*Es preveu també la realització d'un simulacre d'emergència i evacuació.*

*Es preveu la realització de sessions formatives en PRL amb una durada d'1 hora a tots els equips i treballadors abans del seu accés a l'obra.*

*Es disposarà d'un desfibril·lador extern automàtic i la formació necessària cap al personal de recursos preventius per al seu funcionament i utilització.*

*Cal considerar aquesta proposta com una millora que augmenta totalment la seguretat en el procés constructiu i els materials utilitzats. Es proposa una puntuació de 2 punts.*

- *Millora 4. Mesures per millorar mobilitat + accessibilitat + seguretat.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0NOL 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*Es contempla la utilització de passeres metàl·liques amb baranes per garantir l'accés als edificis per part dels vianants, de planxes metàl·liques per l'accés de vehicles a guals. Es preveuen tanques i passos salva voreres per tal de garantir els itineraris de vianants amb una amplada mínima de 2 m.*

*Es detallen els diferents tipus de tanques i elements de senyalització previstos per tal de garantir les condicions de seguretat de vianants i de vehicles.*

*Cal considerar aquesta mesura com una millora substancial de les seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats. Per tant, es proposa una puntuació d'1 punt.*

- *Millora 5. Sistema d'il·luminació addicional + seguretat passos a vianants.*

*Es preveu la instal·lació d'un sistema d'enllumenat provisional addicional que permeti millorar la visibilitat dels itineraris de la zona d'obres i dels passos de vianants, i la disposició de focus amb sensor de moviment en els encreuaments i passos de vianants.*

*Cal considerar aquesta proposta com una millora que augmenta totalment la seguretat en el procés constructiu i els materials utilitzats. Es proposa una puntuació de 2 punts.*

*La puntuació total proposada és de **6 punts**.*

### **13.- Oferta presentada per OBRES I SERVEIS ROIG, S.A. A08743098.**

*Es proposen 5 millores.*

- *Millora 1. Augment de dotació pressupostària.*

*Es proposa incrementar el pressupost destinat a Seguretat i salut fins al 2,01 % del PEM.*

*Cal considerar aquesta mesura com una millora substancial de les seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats. Per tant, es proposa una puntuació d'1 punt.*

- *Millora 2. Vianants i vehicles durant el procés constructiu.*

*2.1. Vianants. Es preveu la disposició d'un senyal que habiliti els passos alternatius segurs. Es preveu l'habilitació d'un telèfon disponibles les 24 h del dia i tots els dies per tal d'oferir informació als usuaris.*

*Es preveu també l'assignació d'un agent cívic per tal de donar informació i suport als usuaris.*

*2.2. Vehicles. Es preveuen mesures de protecció lateral durant els treballs que afectin a les calçades, i plataformes auxiliars en els encreuaments de calçada.*

*Es contempla el manteniment dels accessos a guals durant totes les fases d'obra i el pas de vehicles d'emergència.*

*Cal considerar aquesta proposta com una millora que augmenta totalment la seguretat en el procés constructiu i els materials utilitzats. Es proposa una puntuació de 2 punts.*

- *Millora 3. Campaña informativa a la zona d'obres.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*Es preveu la realització d'un Pla de Comunicació Veïnal i el seu desplegament mitjançant una campanya de comunicació amb avisos en façanes i bústies, amb informació sobre les dates d'inici i desenvolupament de les obres. Es preveuen també reunions informatives amb les entitats veïnals i cíviques.*

*Es preveu la implantació d'un agent cívic que actuï com a responsable del domini públic, amb funcions d'informació i atenció de problemàtiques sorgides per l'execució de les obres.*

*Finalment, es preveu també la disposició d'una brigada de seguretat dedicada a la prevenció de l'emissió de partícules sòlides, l'estat de les tanques, la senyalització i la gestió del trànsit.*

*Cal considerar aquesta proposta com una millora que augmenta totalment la seguretat en el procés constructiu i els materials utilitzats. Es proposa una puntuació de 2 punts.*

- *Millora 4. Col·locació de paviments amb pinça hidràulica.*

*Es contempla la utilització d'una pinça hidràulica per la col·locació de les peces prefabricades de formigó per tal de reduir el sobre esforç per part dels treballadors de l'obra.*

*Cal considerar aquesta mesura com una millora substancial de les seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats. Per tant, es proposa una puntuació d'1 punt.*

- *Millora 5. Ús de materials amb baixa petjada de CO2 i COVs.*

*Es preveu prioritzar la utilització de materials amb menor emissió de compostos orgànics volàtils pel que fa als asfalts, els formigons i les pintures.*

*Cal considerar aquesta mesura com una millora substancial de les seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats. Per tant, es proposa una puntuació d'1 punt.*

*La puntuació total proposada és de 6 punts.*

#### **14.- Oferta presentada per ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. B65675365.**

*Es proposen 5 millores.*

- *Millora 1. Habilitació d'un aparcament provisional.*

*Es descriu l'habilitació d'un aparcament provisional en la zona prevista en el projecte per al nou aparcament del carrer Clavells.*

*Aquesta mesura ja ve prevista en el projecte d'obres i en si mateixa no aporta cap millora a les condicions de seguretat i salut d'execució de l'obra. Per tant, correspon proposar una puntuació de 0 punts.*

- *Millora 2. Assignació d'un responsable d'implantació al domini públic.*

*Es proposa establir un Responsable de vialitat i d'implantació al domini públic amb la missió d'atendre i informar als veïns i gestionar les possibles queixes o incidències. Es preveu també l'habilitació d'un telèfon d'informació i emergències de 24 hores i un espai web.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*Cal considerar aquesta mesura com una millora substancial de les seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats. Per tant, es proposa una puntuació d'1 punt.*

- *Millora 3. Assignació d'una Brigada de seguretat i manteniment.*

*Es proposa l'assignació d'una brigada de seguretat i manteniment que compti amb un responsable de la implantació de l'obra al domini públic (proposat en la mesura anterior) que té com a objecte: Netejar i regar l'espai d'obra. Vigilar l'emissió de partícules sòlides. Col·locar i mantenir en bon estat les tanques i els accessos. Col·locar i mantenir en bon estat la senyalització i les proteccions col·lectives. Garantir una adequada mobilitat de vianants inclosos PMR i bicicletes. Garantir l'ús de tanques de separació d'obres homologades, opaques i en bon estat. Mantenir la via pública en condicions de neteja. Vetllar per la no acumulació de material d'obra i de rebuig.*

*El document no detalla la composició i el nombre d'integrants d'aquesta brigada.*

*Es considera aquesta mesura com una millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en el procés constructiu. Per tant, es proposa una puntuació de 0,5 punts.*

- *Millora 4. Tancaments, senyalització i recorreguts.*

*Es detallen tot un seguit de mesures i solucions concretes en quant als tancaments i elements de senyalització i il·luminació previstos per tal de garantir i garantir els recorreguts i itineraris de vianants i bicicletes.*

*El grau de detall i concreció de les solucions i mesures proposades, i la diversitat i completació de les mateixes permet considerar aquesta proposta com una millora que augmenta totalment la seguretat en el procés constructiu i els materials utilitzats. Es proposa una puntuació de 2 punts.*

- *Millora 5. Eficàcia en formació de personal.*

*Es preveu la realització de cursos de formació i informació a treballadors amb caràcter setmanal sobre la seguretat de l'obra.*

*Aquesta mesura aporta una millora apreciable a la seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats. Es proposa una puntuació 0,50 punts.*

*La puntuació total proposada és de **4 punts**.*

### **15.- Oferta presentada per .TOMAS GRACIA CORPORACION, S.A. A08428906.**

*Es presenten 6 propostes de millores. S'avaluen les 5 primeres proposades.*

- *Millora 1. Localització prèvia de serveis existents.*

*Es preveu destinar un equip de Georadar per la localització prèvia dels serveis existents. També es preveu la disposició d'un equip especialista destinat a la reposició de serveis afectats i la seva reparació, dins i fora de la jornada laboral.*

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*Aquesta proposta permet una millora una millora substancial de la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats. Correspon proposar una puntuació d'1 punt.*

- *Millora 2. Augment de la dotació econòmica del Pressupost de Seguretat i salut.*

*Es proposa l'increment del pressupost destinat a Seguretat i salut fins al 3% del PEM.*

*Aquesta proposta permet una millora substancial de la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats. Correspon proposar una puntuació d'1 punt.*

- *Millora 3. Brigada de Seguretat i salut.*

*Es proposa la creació d'una brigada formada per d'un oficial i un manobre destinada a la neteja i seguretat de l'obra amb dedicació plena.*

*Aquesta proposta suposa una millora substancial de les condicions de seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats. Es proposa una puntuació d'1 punt.*

- *Millora 4. Desenvolupament d'un estudi de la zona d'actuació i dels condicionants de l'entorn. Campanya informativa a la zona d'obres.*

*Es preveu la realització d'un estudi de la zona d'actuació i dels condicionants del seu entorn.*

*Es preveu la realització d'una campanya d'informació a la zona d'obres indicant la cronologia i possibles afectacions al trànsit. Es preveu la col·locació de cartells informatius i la difusió mitjançant tríptics explicatius, així com la realització de reunions amb els responsables de les edificacions veïnes.*

*Aquesta proposta suposa una millora substancial de les condicions de seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats. Es proposa una puntuació d'1 punt.*

- *Millora 5. Pla de seguretat i salut específic i Pla d'Emergències.*

*Es contempla la redacció d'un pla de seguretat i salut específic i un pla d'emergències, així com mesures de protecció específiques referents a la COVID-19.*

*Es considera aquesta mesura com una millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en el procés constructiu. Per tant, es proposa una puntuació de 0,5 punts.*

*La puntuació total proposada és de **4,5 punts**.*

## **RESUM DE LA PUNTUACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ MITJANÇANT JUDICI DE VALOR**

Lot 1

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

| <i>Empresa</i>  | <i>PLA D'OBRES</i><br><i>Puntuació màxima:</i><br><b>20</b> | <i>MILLORES DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT</i><br><i>Puntuació màxima:</i><br><b>6</b> | <i>TOTAL JUDICI DE VALOR</i><br><i>Puntuació màxima</i><br><b>26</b> |
|---|---|--|--|
| VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL, S.L.U. B64311913  | 19  | 4,5  | <b>23,5</b>  |
| M. y J. GRUAS, S.A. A25031576   | 15  | 6  | <b>21</b>  |
| UTE FERTRES-BARCINO<br>CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. B64410327<br>BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L. B66533456   | 20  | 6  | <b>26</b>  |
| ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U A58425760  | 15  | 4  | <b>19</b>  |
| UTE COPISA-VIASFALT<br>COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U. A08436107<br>VIASFALT SOSTENIBLE, S.L.U. B70657523 | 19  | 3,5  | <b>22,5</b>  |
| VOLTES CONNECTA, S.L.U. B25583881   | 20  | 6  | <b>26</b>  |
| SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.U. B01844570  | 20  | 5,5  | <b>25,5</b>  |
| COPCISA, SA A08190696   | 20  | 4,5  | <b>24,5</b>  |
| JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U. A25036880  | 12  | 6  | <b>18</b>  |
| HERCAL DIGGERS, S.L. B64143639  | 18  | 3  | <b>21</b>  |
| GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U. B59859025  | 15  | 5  | <b>20</b>  |

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

|  |    |     |      |
|--|----|-----|------|
| UTE SPB-SERANCO<br>SERVEIS I PROJECTES<br>BEGUES, S.L. B25750068<br>SERANCO S.A. A79189940 | 19 | 6   | 25   |
| OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.<br>A08743098  | 11 | 6   | 17   |
| ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS,<br>S.L.U. B65675365  | 16 | 4   | 20   |
| TOMAS GRACIA<br>CORPORACION, S.A.<br>A08428906   | 10 | 4,5 | 14,5 |

Totes les empreses licitadores han puntuat per sobre de 13 punts i per tant es podrà procedir a l'obertura del Sobre C (proposició econòmica) de totes les ofertes.”

La Mesa de contractació assumeix íntegrament el contingut de l'informe tècnic transcrit i fa seva, tant l'aplicació dels criteris de valoració com la puntuació atorgada per cada criteri i acorda per unanimitat el següent:

**Únic.** Puntuar les proposicions del sobre B del **Lot 1. Obra civil** d'acord amb els criteris avaluable mitjançant judici de valor establerts en la lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP) d'aquesta licitació de la següent manera:

| Empresa   | PLA D'OBRES<br>Puntuació màxima:<br><b>20</b> | MILLORES DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT<br>Puntuació màxima:<br><b>6</b> | TOTAL JUDICI DE VALOR<br>Puntuació màxima<br><b>26</b> |
|---|---|--|--|
| VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL, S.L.U.<br>B64311913 | 19  | 4,5  | 23,5   |
| M. y J. GRUAS, S.A. A25031576                         | 15  | 6  | 21   |

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

|   |    |     |             |
|---|----|-----|-------------|
| UTE FERTRES-BARCINO<br><i>CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.</i><br>B64410327<br><i>BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L.</i><br>B66533456 | 20 | 6   | <b>26</b>   |
| <i>ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U</i> A58425760   | 15 | 4   | <b>19</b>   |
| UTE COPISA-VIASFALT<br><i>COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U.</i> A08436107<br><i>VIASFALT SOSTENIBLE, S.L.U.</i> B70657523     | 19 | 3,5 | <b>22,5</b> |
| <i>VOLTES CONNECTA, S.L.U.</i> B25583881  | 20 | 6   | <b>26</b>   |
| <i>SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.U.</i><br>B01844570  | 20 | 5,5 | <b>25,5</b> |
| <i>COPCISA, S.A.</i> A08190696  | 20 | 4,5 | <b>24,5</b> |
| <i>JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.</i><br>A25036880  | 12 | 6   | <b>18</b>   |
| <i>HERCAL DIGGERS, S.L.</i> B64143639   | 18 | 3   | <b>21</b>   |
| <i>GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.</i><br>B59859025  | 15 | 5   | <b>20</b>   |
| UTE SPB-SERANCO<br><i>SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.</i><br>B25750068<br><i>SERANCO S.A.</i> A79189940                          | 19 | 6   | <b>25</b>   |
| <i>OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.</i> A08743098   | 11 | 6   | <b>17</b>   |
| <i>ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.</i><br>B65675365  | 16 | 4   | <b>20</b>   |
| <i>TOMAS GRACIA CORPORACION, S.A.</i><br>A08428906  | 10 | 4,5 | <b>14,5</b> |

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

### 3. OBERTURA SOBRE C LOT 1 I SOBRE B LOT 2 (criteris de fórmula)

Abans de procedir a l'obertura dels respectius sobres a través de l'aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 29.16 del PCAP d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

D'acord amb la lletra AA del Quadre resum (Annex I PCAP) els criteris d'adjudicació d'aquesta licitació són els següents:

#### Lot 1. Obra civil

| Criteris avaluables mitjançant fórmula (Sobre C) |                               | Fórmula | Ponderació       |
|--|-------------------------------|---------|------------------|
| 1.   | Baixa econòmica               | si      | 50 punts         |
| 2.   | Ampliació termini de garantia | si      | 24 punts         |
|  | Total criteris fórmula        |         | 74 punts         |
|  | <b>TOTAL</b>                  |         | <b>100 punts</b> |

- **1. Baixa econòmica (puntuació màxima 50 punts):**

**Justificació de l'elecció del criteri:**

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs. En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

**Justificació de la fórmula:**

Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

$$P_i = PM \frac{O_m}{O_i}$$

$P_i$  Puntuació oferta  
 $PM$  Puntuació màxima  
 $O_m$  Oferta més baixa  
 $O_i$  Oferta licitador

- **2- Ampliació termini de garantia (puntuació màxima 24 punts)**

**Justificació de l'elecció del criteri:**

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que el bon funcionament dels paviments, reforços i murs, està vinculat a la seva bona execució i que és a partir del tercer any quan poden sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs.

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

**Justificació de la fórmula:**

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts

Ampliació de garantia a 18 mesos: 6 punts

Ampliació de garantia a 24 mesos: 12 punts

Ampliació de garantia a 30 mesos: 18 punts

Ampliació de garantia a 36 mesos: 24 punts

**Lot 2. Jardineria i reg**

| Criteris d'adjudicació                          |         |                  |
|---|---------|------------------|
| Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE B) | Fórmula | Ponderació       |
| 1. Baixa econòmica                              | si      | 55               |
| 2. Ampliació termini de garantia                | si      | 30               |
| 3. Manteniment i conservació                    | si      | 15               |
| <b>TOTAL</b>                                    |         | <b>100 punts</b> |

• **1. Baixa econòmica (puntuació màxima 55 punts).**

**Justificació de l'elecció del criteri:**

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs. En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

**Justificació de la fórmula:**

Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

$$P_i = PM \frac{O_m}{O_i}$$

P<sub>i</sub> Puntuació oferta

PM Puntuació màxima

O<sub>m</sub> Oferta més baixa

O<sub>i</sub> Oferta licitador

• **2. Ampliació termini de garantia (puntuació màxima: 30 punts).**

**Justificació de l'elecció del criteri:**

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que la supervivència i el correcte desenvolupament de les noves plantacions d'espècies arbòries, arbustives i entapissant, així com de les instal·lacions de reg, està vinculada a la seva bona execució (a més dels elements que s'instal·len) i que és a partir del tercer any quan poden

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs. La ponderació s'ajusta a la previsió de l'ampliació de terminis per mitjos anys (5 punts/mig any), incrementant el compromís per part de l'ofertor de la correcta execució dels treballs.*

**Justificació de la fórmula:**

*El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.*

*El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).*

*Es valorarà d'acord amb el següent barem:*

- No ampliació de garantia: 0 punts*
- Ampliació de garantia a 18 mesos: 7,50 punts*
- Ampliació de garantia a 24 mesos: 15,00 punts*
- Ampliació de garantia a 30 mesos: 22,50 punts*
- Ampliació de garantia a 36 mesos: 30 punts*

• **3. Manteniment i conservació (puntuació màxima 15 punts):**

**Justificació de l'elecció del criteri:**

*El període de manteniment establert per aquesta obra és d'un any des de l'acta de recepció.*

*Les empreses licitadores poden presentar una proposta d'assumpció per compte seu de les tasques de manteniment i conservació de les plantacions i les instal·lacions de reg d'aquest lot per períodes d'annualitat (12 mesos) addicional a la prevista al projecte. El cost anual estimat de les despesa de manteniment i conservació és de: 38.484,60 €.*

*Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliiïn el manteniment previst i així aconseguir la conservació de les plantacions d'arbrat, i de l'enjardinament subministrades i plantades, i les instal·lacions de reg executades, per tal de garantir el seu òptim desenvolupament i la seva consolidació amb màximes garanties de pervivència, i l'establiment de pautes tècniques i de gestió que permetin garantir la seva ulterior conservació.*

**Justificació de la fórmula:**

*Es valorarà d'acord amb el següent barem:*

- *No assumpció del manteniment i conservació addicional: 0 punts*
- *Assumpció del manteniment i conservació addicional pel termini de 12 mesos: 5 punts*
- *Assumpció del manteniment i conservació addicional pel termini de 24 mesos: 10 punts*
- *Assumpció del manteniment i conservació addicional pel termini de 36 mesos: 15 punts*

*La Mesa de contractació, de conformitat amb els articles 150 i 157 de la LCSP i la clàusula 33.6 del PCAP, procedeix a l'obertura del sobres corresponents als criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules de cadascuna de les empreses que han obtingut la puntuació mínima de 13 punts respecte el **Lot 1. Obra civil** i obertura del sobre B respecte el **Lot 2. Jardineria i reg** i posteriorment a l'aplicació de les fórmules, amb el següent resultat:*

**Lot 1. Obra civil**

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

| Empresa                                 | BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS) |         |                 | AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MESOS) |                   | PUNTS FÒRMULA |       |
|---|----------------------------------|---------|-----------------|---------------------------------------|-------------------|---------------|-------|
|   | CRITERI 1                        |         |                 | PUNTS                                 | CRITERI 2         |               | PUNTS |
|   | OFERTA ECONOMICA                 | % BAIXA | BAIXA ECONOMICA | 50                                    | MESOS D'AMPLIACIÓ |               | 24    |
| VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL S.L.U. | 5.287.930,72                     | 8,96    | 520.429,03      | 43,88                                 | 24,00             | 24,00         | 67,88 |
| M Y J GRUAS SA                          | 5.237.397,99                     | 9,83    | 570.961,76      | 44,30                                 | 24,00             | 24,00         | 68,30 |
| UTE FERTRES-BARCINO                     | 5.106.502,50                     | 12,08   | 701.857,25      | 45,44                                 | 24,00             | 24,00         | 69,44 |
| ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS       | 5.364.353,54                     | 7,64    | 444.006,21      | 43,25                                 | 24,00             | 24,00         | 67,25 |
| UTE COPISA-VIASFALT S.L.U.              | 5.109.176,83                     | 12,04   | 699.182,92      | 45,41                                 | 24,00             | 24,00         | 69,41 |
| VOLTES CONNECTA, S.L.U.                 | 5.461.602,76                     | 5,97    | 346.756,99      | 42,48                                 | 24,00             | 24,00         | 66,48 |
| SERVEIS I MANTÈIMENTS SERVIAL, S.L.     | 5.438.472,52                     | 6,37    | 369.887,23      | 42,66                                 | 24,00             | 24,00         | 66,66 |
| COPCISA                                 | 5.627.138,93                     | 3,12    | 181.220,82      | 41,23                                 | 24,00             | 24,00         | 65,23 |
| JOSE ANTONIO ROMERO POLO SA             | 5.343.110,14                     | 8,01    | 465.249,61      | 43,42                                 | 24,00             | 24,00         | 67,42 |
| HERCAL DIGGERS SL                       | 4.640.453,46                     | 20,11   | 1.167.906,29    | 50,00                                 | 24,00             | 24,00         | 74,00 |
| GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U.           | 5.071.108,75                     | 12,69   | 737.251,00      | 45,75                                 | 24,00             | 24,00         | 69,75 |
| UTE SBP-SERANCO                         | 5.035.847,90                     | 13,30   | 772.511,85      | 46,07                                 | 24,00             | 24,00         | 70,07 |
| OBRES I SERVEIS ROIG, SA.               | 4.916.681,17                     | 15,35   | 891.678,58      | 47,19                                 | 24,00             | 24,00         | 71,19 |
| ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU            | 4.643.980,00                     | 20,05   | 1.164.379,75    | 49,96                                 | 24,00             | 24,00         | 73,96 |
| TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN SA             | 4.769.700,50                     | 17,88   | 1.038.659,25    | 48,65                                 | 24,00             | 24,00         | 72,65 |

La Mesa de contractació ha detectat respecte l'oferta presentada per l'empresa VOLTES CONNECTA, S.L.U. que d'acord amb l'import base de licitació ofertat per import de 4.513.721,29€, l'import total amb IVA hauria de ser 5.461.602,76€ en comptes de 5.461.602,75€

Respecte l'oferta presentada per l'empresa JOSE ANTONIO ROMERO POLO S.A. també consta un error atès que l'import de l'IVA no està ben calculat, tot i així l'import total amb IVA sí. L'import base de l'Annex 4 amb IVA és 4.415.793,50€, per tant l'import del 21% d'IVA és de 927.316,64€, el que dona un total de 5.343.110,14€. Només es detecta l'error en l'import d'IVA presentat, essent l'import total el mateix.

Per tant, La Mesa, en aquest acte, esmena els errors aritmètics al considerar que és manifest i evident i salvable mitjançant la lectura de les pròpies ofertes.

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

## Lot 2. Jardineria i reg

| Empresa   | BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÓS) |         |                 |       | AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MESOS) |       | MANTENIMENT I CONSERVACIÓ (MESOS) |           | PUNTS FÓRMULA |       |
|---|----------------------------------|---------|-----------------|-------|---------------------------------------|-------|-----------------------------------|-----------|---------------|-------|
|   | CRITERI 1                        |         |                 | PUNTS | CRITERI 2                             |       | PUNTS                             | CRITERI 3 |               | PUNTS |
|   | OFERTA ECONOMICA                 | % BAIXA | BAIXA ECONOMICA | 55    | MESOS D'AMPLIACIÓ                     | 30    | MESOS D'AMPLIACIÓ                 | 15        |               | 100   |
| LA CYCA PROJECTS AND SERVICES S.L.                    | 468.209,10                       | 0,61    | 35.528,71       | 55,00 | 24,00                                 | 30,00 | 24,00                             | 10,00     | 95,00         |       |
| GRUPORAGA S.A.  | 491.144,36                       | 0,22    | 12.593,45       | 52,43 | 24,00                                 | 30,00 | 0,00                              | 0,00      | 82,43         |       |
| MOIX SERVEIS I OBRES SL                               | 486.106,99                       | 0,30    | 17.630,82       | 52,97 | 18,00                                 | 22,50 | 12,00                             | 5,00      | 80,47         |       |
| TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, SA | 501.193,29                       | 0,04    | 2.544,52        | 51,38 | 24,00                                 | 30,00 | 36,00                             | 15,00     | 96,38         |       |

La Mesa de contractació ha detectat que hi ha un error en l'oferta presentada per l'empresa MOIX SERVEIS I OBRES S.L. atès que l'import base sense IVA és de 401.741,31€, per tant, l'import del 21% d'IVA hauria de ser 84.365,68€ i això donaria un resultat de 486.106,99€, en comptes dels imports especificats a l'oferta Annex 4:

Import base: 401.741,31€

Import IVA: 84.365,67€

Import total: 486.106,98€

Per tant, La Mesa, en aquest acte, esmena els errors aritmètics al considerar que és manifest i evident i salvable mitjançant la lectura de la pròpia oferta.

Respecte el **Lot 1. Obra civil** les empreses GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U. i les UTE's formades per les empreses CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. i BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L., i les empreses COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U. i VIASFALT SOSTENIBLE, S.L.U. no han presentat ni l'Annex 5 (compromís d'adscripció de mitjans materials i personals) ni l'Annex 6 (declaració de la part del contracte a subcontractar). L'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. no ha presentat l'Annex 5 (compromís d'adscripció de mitjans materials i personals) i les empreses VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL, S.L.U., M. y J. GRUAS, S.A., SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.U. i TOMAS GRACIA CORPORACION, S.A. no han presentat l'Annex 6 (declaració de la part del contracte a subcontractar).

En relació al **Lot 2. Jardineria i reg** l'empresa GRUPORAGA, S.A. no ha presentat ni l'Annex 5 (compromís d'adscripció de mitjans materials i personals) ni l'Annex 6 (declaració de la part del contracte a subcontractar), i l'empresa MOIX SERVEIS I OBRES, SL no ha presentat l'Annex 6 (declaració de la part del contracte a subcontractar).

La Mesa de contractació acorda per unanimitat que en el cas que siguin proposades com a adjudicatàries d'alguns dels lots, se'ls hi requerirà perquè aportin aquests annexos.

## 4. PUNTUACIÓ TOTAL LOT 1. OBRA CIVIL

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0NOL 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

De la puntuació obtinguda en el sobre B (criteris de judici de valor) i del sobre C (criteris de fórmula) s'obté la següent puntuació total:

| Empresa                                 | BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS) |         |                 |       | AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MESOS) |       | PUNTS FÓRMULA | PLA D'OBRES | MILLORES DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT |           | TOTAL JUDICI VALOR | TOTAL PUNTUACIÓ |
|---|----------------------------------|---------|-----------------|-------|---------------------------------------|-------|---------------|-------------|---|-----------|--------------------|-----------------|
|   | CRITERI 1                        |         |                 | PUNTS | CRITERI 2                             | PUNTS |               |             | CRITERI 1                                 | CRITERI 2 |                    |                 |
|   | OFERTA ECONOMICA                 | % BAIXA | BAIXA ECONOMICA | 50    | MESOS D'AMPLIACIÓ                     | 24    |               |             | 74  | 20        |                    |                 |
| VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL S.L.U. | 5.287.930,72                     | 8,96    | 520.429,03      | 43,88 | 24,00                                 | 24,00 | 67,88         | 19,00       | 4,50                                      | 23,50     | 91,38              |                 |
| M Y J GRUAS SA                          | 5.237.397,99                     | 9,83    | 570.961,76      | 44,30 | 24,00                                 | 24,00 | 68,30         | 15,00       | 6,00                                      | 21,00     | 89,30              |                 |
| UTE FERTRES-BARCINO                     | 5.106.502,50                     | 12,08   | 701.857,25      | 45,44 | 24,00                                 | 24,00 | 69,44         | 20,00       | 6,00                                      | 26,00     | 95,44              |                 |
| ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS       | 5.364.353,54                     | 7,64    | 444.006,21      | 43,25 | 24,00                                 | 24,00 | 67,25         | 15,00       | 4,00                                      | 19,00     | 86,25              |                 |
| UTE COPISA-VIASFALT S.L.U.              | 5.109.176,83                     | 12,04   | 699.182,92      | 45,41 | 24,00                                 | 24,00 | 69,41         | 19,00       | 3,50                                      | 22,50     | 91,91              |                 |
| VOLTES CONNECTA, S.L.U.                 | 5.461.602,76                     | 5,97    | 346.756,99      | 42,48 | 24,00                                 | 24,00 | 66,48         | 20,00       | 6,00                                      | 26,00     | 92,48              |                 |
| SERVEIS I MANTEIMENTS SERVIAL, S.L.     | 5.438.472,52                     | 6,37    | 369.887,23      | 42,66 | 24,00                                 | 24,00 | 66,66         | 20,00       | 5,50                                      | 25,50     | 92,16              |                 |
| COPCISA                                 | 5.627.138,93                     | 3,12    | 181.220,82      | 41,23 | 24,00                                 | 24,00 | 65,23         | 20,00       | 4,50                                      | 24,50     | 89,73              |                 |
| JOSE ANTONIO ROMERO POLO SA             | 5.343.110,14                     | 8,01    | 465.249,61      | 43,42 | 24,00                                 | 24,00 | 67,42         | 12,00       | 6,00                                      | 18,00     | 85,42              |                 |
| HERCAL DIGGERS SL                       | 4.640.453,46                     | 20,11   | 1.167.906,29    | 50,00 | 24,00                                 | 24,00 | 74,00         | 18,00       | 3,00                                      | 21,00     | 95,00              |                 |
| GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U.           | 5.071.108,75                     | 12,69   | 737.251,00      | 45,75 | 24,00                                 | 24,00 | 69,75         | 15,00       | 5,00                                      | 20,00     | 89,75              |                 |
| UTE SBP-SERANCO                         | 5.035.847,90                     | 13,30   | 772.511,85      | 46,07 | 24,00                                 | 24,00 | 70,07         | 19,00       | 6,00                                      | 25,00     | 95,07              |                 |
| OBRES I SERVEIS ROIG, SA.               | 4.916.681,17                     | 15,35   | 891.678,58      | 47,19 | 24,00                                 | 24,00 | 71,19         | 11,00       | 6,00                                      | 17,00     | 88,19              |                 |
| ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU            | 4.643.980,00                     | 20,05   | 1.164.379,75    | 49,96 | 24,00                                 | 24,00 | 73,96         | 16,00       | 4,00                                      | 20,00     | 93,96              |                 |
| TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN SA             | 4.769.700,50                     | 17,88   | 1.038.659,25    | 48,65 | 24,00                                 | 24,00 | 72,65         | 10,00       | 4,50                                      | 14,50     | 87,15              |                 |

## 5. PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ I ADJUDICACIÓ

Els membres de la Mesa de Contractació, d'acord amb els articles 150 i 157 de la LCSP, proposen elevar a l'òrgan de contractació, un cop comprovada que les ofertes primer classificades de cadascun

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*dels lots no contenen valors anormals o desproporcionats, les següents propostes de classificació i adjudicació:*

**Primer.** *Classificar les ofertes presentades, de conformitat amb l'article 150 de la LCSP, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, d'acord amb el següent resultat:*

### Lot 1. Obra civil

| Núm. per punts | Empresa                                 | BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS) |         |                 | AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MESOS) |                   | PUNTS FÓRMULA | PLA D'OBRES  | MILLORES DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT |           | TOTAL JUDICI VALOR | TOTAL PUNTUACIÓ |           |
|----------------|---|----------------------------------|---------|-----------------|---------------------------------------|-------------------|---------------|--------------|---|-----------|--------------------|-----------------|-----------|
|                |   | CRITERI 1                        |         |                 | PUNTS                                 | CRITERI 2         |               |              | PUNTS                                     | CRITERI 1 |                    |                 | CRITERI 2 |
|                |   | OFERTA ECONOMICA                 | % BAIXA | BAIXA ECONOMICA | 50                                    | MESOS D'AMPLIACIÓ |               |              | 24  | 74        |                    |                 | 20        |
| 1              | UTE FERTRES-BARCINO                     | 5.106.502,50                     | 12,08   | 701.857,25      | 45,44                                 | 24,00             | 24,00         | <b>69,44</b> | 20,00                                     | 6,00      | <b>26,00</b>       | <b>95,44</b>    |           |
| 2              | UTE SBP-SERANCO                         | 5.035.847,90                     | 13,30   | 772.511,85      | 46,07                                 | 24,00             | 24,00         | <b>70,07</b> | 19,00                                     | 6,00      | <b>25,00</b>       | <b>95,07</b>    |           |
| 3              | HERCAL DIGGERS SL                       | 4.640.453,46                     | 20,11   | 1.167.906,29    | 50,00                                 | 24,00             | 24,00         | <b>74,00</b> | 18,00                                     | 3,00      | <b>21,00</b>       | <b>95,00</b>    |           |
| 4              | ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU            | 4.643.980,00                     | 20,05   | 1.164.379,75    | 49,96                                 | 24,00             | 24,00         | <b>73,96</b> | 16,00                                     | 4,00      | <b>20,00</b>       | <b>93,96</b>    |           |
| 5              | VOLTES CONNECTA, S.L.U.                 | 5.461.602,76                     | 5,97    | 346.756,99      | 42,48                                 | 24,00             | 24,00         | <b>66,48</b> | 20,00                                     | 6,00      | <b>26,00</b>       | <b>92,48</b>    |           |
| 6              | SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.    | 5.438.472,52                     | 6,37    | 369.887,23      | 42,66                                 | 24,00             | 24,00         | <b>66,66</b> | 20,00                                     | 5,50      | <b>25,50</b>       | <b>92,16</b>    |           |
| 7              | UTE COPISAVIASFALT S.L.U.               | 5.109.176,83                     | 12,04   | 699.182,92      | 45,41                                 | 24,00             | 24,00         | <b>69,41</b> | 19,00                                     | 3,50      | <b>22,50</b>       | <b>91,91</b>    |           |
| 8              | VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL S.L.U. | 5.287.930,72                     | 8,96    | 520.429,03      | 43,88                                 | 24,00             | 24,00         | <b>67,88</b> | 19,00                                     | 4,50      | <b>23,50</b>       | <b>91,38</b>    |           |
| 9              | GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U.           | 5.071.108,75                     | 12,69   | 737.251,00      | 45,75                                 | 24,00             | 24,00         | <b>69,75</b> | 15,00                                     | 5,00      | <b>20,00</b>       | <b>89,75</b>    |           |
| 10             | COPCISA                                 | 5.627.138,93                     | 3,12    | 181.220,82      | 41,23                                 | 24,00             | 24,00         | <b>65,23</b> | 20,00                                     | 4,50      | <b>24,50</b>       | <b>89,73</b>    |           |
| 11             | M Y J GRUAS SA                          | 5.237.397,99                     | 9,83    | 570.961,76      | 44,30                                 | 24,00             | 24,00         | <b>68,30</b> | 15,00                                     | 6,00      | <b>21,00</b>       | <b>89,30</b>    |           |
| 12             | OBRES I SERVEIS ROIG, SA.               | 4.916.681,17                     | 15,35   | 891.678,58      | 47,19                                 | 24,00             | 24,00         | <b>71,19</b> | 11,00                                     | 6,00      | <b>17,00</b>       | <b>88,19</b>    |           |
| 13             | TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN SA             | 4.769.700,50                     | 17,88   | 1.038.659,25    | 48,65                                 | 24,00             | 24,00         | <b>72,65</b> | 10,00                                     | 4,50      | <b>14,50</b>       | <b>87,15</b>    |           |
| 14             | ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS       | 5.364.353,54                     | 7,64    | 444.006,21      | 43,25                                 | 24,00             | 24,00         | <b>67,25</b> | 15,00                                     | 4,00      | <b>19,00</b>       | <b>86,25</b>    |           |
| 15             | JOSE ANTONIO ROMERO POLO SA             | 5.343.110,14                     | 8,01    | 465.249,61      | 43,42                                 | 24,00             | 24,00         | <b>67,42</b> | 12,00                                     | 6,00      | <b>18,00</b>       | <b>85,42</b>    |           |

### Lot 2. Jardineria i reg

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

| Núm. per punts | Empresa   | BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS) |         |                 |       | AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MESOS) |       | MANTENIMENT I CONSERVACIÓ (MESOS) |       | PUNTS FÓRMULA |
|----------------|---|----------------------------------|---------|-----------------|-------|---------------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|---------------|
|                |   | CRITERI 1                        |         |                 | PUNTS | CRITERI 2                             | PUNTS | CRITERI 3                         | PUNTS |               |
|                |   | OFERTA ECONOMICA                 | % BAIXA | BAIXA ECONOMICA | 55    | MESOS D'AMPLIACIÓ                     | 30    | MESOS D'AMPLIACIÓ                 | 15    |               |
| 1              | TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, SA | 501.193,29                       | 0,04    | 2.544,52        | 51,38 | 24,00                                 | 30,00 | 36,00                             | 15,00 | 96,38         |
| 2              | LA CYCA PROJECTS AND SERVICES S.L.                    | 468.209,10                       | 0,61    | 35.528,71       | 55,00 | 24,00                                 | 30,00 | 24,00                             | 10,00 | 95,00         |
| 3              | GRUPORAGA S.A.  | 491.144,36                       | 0,22    | 12.593,45       | 52,43 | 24,00                                 | 30,00 | 0,00                              | 0,00  | 82,43         |
| 4              | MOIX SERVEIS I OBRES SL                               | 486.106,99                       | 0,30    | 17.630,82       | 52,97 | 18,00                                 | 22,50 | 12,00                             | 5,00  | 80,47         |

**Segon.** Adjudicar el contracte administratiu mixt d'obres i serveis anomenat **"Projecte executiu de reurbanització de la Ronda Collsalarca"**, a les empreses que es detallen tot seguit en els termes següents per a cada lot:

#### Lot 1. Obra civil

Empresa: la UTE FERTRES-BARCINO formada per les empreses CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. amb NIF i B64410327 i BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L. amb NIF B66533456

|   |   |
|---|---|
| Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21% ) | 5.106.502,50€ (4.220.250,00€ sense IVA)   |
| Ampliació del termini de garantia                 | 24 mesos (36 en total)  |
| Termini d'execució                                | 18 mesos en total. S'iniciarà l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. |

#### Lot 2. Jardineria i reg

Empresa: TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, S.A. NIF A64966179

|   |  |
|---|--|
| Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21% ) | 501.193,29 € (414.209,33 € sense IVA)  |
| Ampliació del termini de garantia                 | 24 mesos (36 en total)   |
| Manteniment i conservació addicional              | 36 mesos (48 en total)   |
| Termini d'execució                                | 14 mesos. S'iniciarà l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui . Previsió març de 2026, una vegada estigui avançada l'obra civil, per tant, l'execució d'aquest lot serà parcialment simultània amb el Lot 1. |

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

*La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que l'acte s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware, només donen conformitat al contingut del document.*

*I sense cap més assumpte que tractar a les 10:15 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa."*

8. Aquest expedient no està subjecte al règim de fiscalització prèvia ja que no s'aprova cap despesa ni conté cap acord de naturalesa econòmica.

## Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- Els articles 107.1, 150 i disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP)
- La clàusula 36 del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte aprovat mitjançant Acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 18 de novembre de 2024.
- El Decret de l'Alcaldia 15122/2024, d'1 d'octubre, de delegació de competències als tinents i tinents d'alcaldeia i regidors i regidores, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* del 16 d'octubre del 2024.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

- L'article 150 de la Llei 9/2017 regula la classificació d'ofertes i l'adjudicació del contracte. L'òrgan de contractació ha de classificar per ordre decreixent les proposicions presentades. En el seu apartat segon, s'estableix que una vegada aprovada la proposta de classificació de la mesa de contractació o en el seu defecte, l'òrgan de contractació, el servei corresponent requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació justificativa establerta a la clàusula 36 del PCAP, llevat que s'hagi presentat la certificació del Registre Oficial de Licitadors, juntament amb la garantia definitiva. Finalment, en el seu apartat 3, estableix que l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.
- L'article 107.1 de la LCSP estipula que, en les licitacions dels contractes que celebrin les administracions públiques, els licitadors que presentin les millors ofertes, de conformitat

|                     |  |               |            |      |            |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>5639 3M3O 0N0L 311Q 05ZB |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/98  | DOCUMENT NÚM. | URB19I02A5 | DATA | 09-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat   |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PO mixt obres i serveis Projecte executiu de Reurbanització del la Ronda Collsalarca, Sabadell                 |               |            |      |            |

amb els criteris d'adjudicació previstos als plecs, hauran de constituir, i posar a disposició de l'òrgan de contractació, una garantia d'un 5% del preu final que hagin ofert, IVA exclòs.

3. La clàusula 36 del plec de clàusules administratives particulars del present expedient de contractació detalla la documentació que ha de presentar l'empresa que hagi presentat millor oferta, previ requeriment, en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment.

4. La disposició addicional segona de la LCSP, disposa que li correspon a l'alcalde o alcaldessa, com a òrgan de contractació, aquells contractes administratius el valor estimat dels quals no superi el 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

5. D'acord amb el Decret de l'alcaldia núm. 15122/2024, d'1 d'octubre de 2024, de delegació de competències als tinents i tinentes d'alcaldesa i als regidors i regidores, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de 16 d'octubre de 2024, la competència per a l'aprovació dels actes previs a l'adjudicació dels contractes per la Junta de Govern Local quan aquest òrgan sigui el competent per delegació de l'Alcaldia, com són la classificació per ordre decreixent de les ofertes i el requeriment al licitador que hagi presentat l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, relatius a l'àmbit material de l'àrea, en aquest cas li correspon al tinent d'alcaldesa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, d'acord amb el resolc Cinquè, apartat I) corresponent a les delegacions genèriques, punt 18.

## Conclusions

Per tot l'exposat informo favorablement la proposta de classificació formulada per la Mesa de Contractació per elevar-la a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació, en relació al contracte administratiu mixt d'obres i serveis anomenat "**Projecte executiu de reurbanització de la Ronda Collsalarca**", en relació als dos lots, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.