


CODI DE VERIFICACIÓ	 302I 0554 1S2M 6K0O 07L6				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/231	DOCUMENT NÚM.	OTU19I05UP	DATA	20-06-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell - PCJ				

Informe jurídic referent a l'inici de l'expedient de contractació del contracte d'obres anomenat Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell

Antecedents de fet

1. Els serveis tècnics municipals han emès informe per a la contractació de les obres de referència amb el següent contingut resumit:

Tipus de contracte: Contracte d'obres

Objecte: Millora de 8 places i 2 parcs de la ciutat de Sabadell. Bona part de les actuacions es centren en les àrees de joc d'aquests espais i en d'altres actuacions complementàries.

Termini d'execució: Data d'inici prevista gener 2026

LOT 1: 7 mesos

LOT 2: 7 mesos

LOT 3: 7 mesos

LOT 4: 7 mesos


Pressupost de licitació: 2.247.414,45 euros, IVA 21% inclòs per import de 390.047,13 euros.

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	456.227,07 €	LOT 1	95.807,68 €	LOT 1	552.034,75 €
LOT 2	501.986,87 €	LOT 2	105.417,24 €	LOT 2	607.404,11 €
LOT 3	397.345,01 €	LOT 3	83.442,45 €	LOT 3	480.787,46 €
LOT 4	501.808,37 €	LOT 4	105.379,76 €	LOT 4	607.188,13 €
Total	1.857.367,32 €	Total	390.047,13 €	Total	2.247.414,45 €

Valor Estimat del contracte: 1.857.367,32 euros.

Pressupost base de licitació (sense IVA)	1.857.367,32 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	1.857.367,32 €

Divisió en Lots: Sí

CODI DE VERIFICACIÓ	 302I 0554 1S2M 6K0O 07L6				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/231	DOCUMENT NÚM.	OTU19I05UP	DATA	20-06-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell - PCJ				

LOT 1	PLAÇA MONTELLÀ, PLAÇA LLÍVIA I PARC TAULÍ	Codi CPV:45111000-8 Codi CPV:45000000-7 Codi CPV:37535200-9 Codi CPV:45112710-5
LOT 2	PLAÇA GERNIKA, PARC DE CAN GAMBÚS, PLAÇA DE QUEBEC I PLAÇA MAGDALENA CALONGE	Codi CPV:45111000-8 Codi CPV:45000000-7 Codi CPV:37535200-9 Codi CPV:45112710-5
LOT 3	PLAÇA DE LA CREU ALTA	Codi CPV:45111000-8 Codi CPV:45000000-7 Codi CPV:37535200-9 Codi CPV:45112710-5
LOT 4	PLAÇA DE JOAN COROMINAS I PLAÇA DE CASTELAO	Codi CPV:45111000-8 Codi CPV:45000000-7 Codi CPV:37535200-9 Codi CPV:45112710-5

Procediment de licitació: Procediment obert simplificat, que regula l'article 159 de la LCSP.

Tramitació: ordinària.

Criteris d'adjudicació: Establerts a l'informe tècnic pel qual s'impulsa aquesta contractació, en concret en la lletra AA i que a continuació es transcriuen:


LOT 1 – LOT 2 – LOT 3 – LOT 4

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant judici de valor Sobre A		Ponderació	
L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir 4 pàgines DIN-A4, a una cara, lletra mida arial 11, no computaran la portada, separadors o annexos amb fotografies. No seran objecte de valoració aquells aspectes que s'incloguin un cop superat el nombre màxim de pàgines.			
1.	Pla d'obres		10 punts
Criteris avaluables segons fórmula Sobre B		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	Veure Quadre Resum	73 punts
2.	Ampliació del termini de la garantia	Veure Quadre Resum	12 punts
3.	Millora de les àrees de jocs	Veure Quadre Resum	5 punts
TOTAL			100 punts

Classificació:

LOT 1 PLAÇA MONTELLÀ, PLAÇA LLÍVIA I PARC TAULÍ

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		G Vials i pistes	6 Obres vials sense qualificació específica	Obra civil	3

CODI DE VERIFICACIÓ	 3021 0554 1S2M 6K00 07L6				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/231	DOCUMENT NÚM.	OTU19I05UP	DATA	20-06-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell - PCJ				

LOT 2 PLAÇA GERNIKA, PARC DE CAN GAMBÚS, PLAÇA DE QUEBEC I PLAÇA MAGDALENA CALONGE

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO OBLIGATÒRIA <input checked="" type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input type="checkbox"/>	CLASSIFICACIÓ	GRUP G Vials i pistes	SUBGRUP 6 Obres vials sense qualificació específica	TIPUS D'OBRA Obra civil	CATEGORIA 3
---	---------------	------------------------------------	--	-----------------------------------	-----------------------

LOT 3 PLAÇA DE LA CREU ALTA

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>	CLASSIFICACIÓ	GRUP G Vials i pistes	SUBGRUP 6 Obres vials sense qualificació específica	TIPUS D'OBRA Obra civil	CATEGORIA 3
---	---------------	------------------------------------	--	-----------------------------------	-----------------------


LOT 4 PLAÇA DE JOAN COROMINAS I PLAÇA DE CASTELAO

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO OBLIGATÒRIA <input checked="" type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input type="checkbox"/>	CLASSIFICACIÓ	GRUP G Vials i pistes	SUBGRUP 6 Obres vials sense qualificació específica	TIPUS D'OBRA Obra civil	CATEGORIA 3
---	---------------	------------------------------------	--	-----------------------------------	-----------------------

2. Existència de crèdit: Als efectes de determinar l'existència de crèdit pressupostari suficient per fer front a la despesa que comportarà aquesta contractació, s'han elaborat les corresponent operacions comptables en fase prèvia, als efectes de la seva fiscalització per la intervenció municipal.

3. D'acord amb les dades que consten en l'informe tècnic i els terminis habituals de la tramitació administrativa de l'Ajuntament de Sabadell, i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les següents dates:

- Data d'adjudicació del contracte (D): 15/12/2025 (la qual és aproximada, tenint en compte el circuit de tramitació i les possibles correccions i/o esmenes que es puguin introduir)
- Data inici de l'execució material: 01/01/2026 (la qual és aproximada, tenint en compte l'esmentat circuit de tramitació que inclou la formalització del contracte, a més de les possibles correccions esmentades i el fet que es pugui interposar un recurs especial en matèria de contractació, quan sigui susceptible)
- Data d'inici d'execució pressupostària (O): 10/02/2026 (la qual també és aproximada i que dependrà de la data efectiva de l'inici de l'execució material)

CODI DE VERIFICACIÓ	 302I 0554 1S2M 6K0O 07L6				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/231	DOCUMENT NÚM.	OTU19I05UP	DATA	20-06-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell - PCJ				

- Data final d'execució pressupostària (O): 10/08/2026 (la qual també ha de ser aproximada, tenint en compte les incidències que puguin sorgir durant l'execució de l'obra i dels circuits de tramitació que puguin implicar: ampliació del termini d'execució, suspensió de l'execució, etc.)

4.- Consta a l'expedient informe tècnic d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de data 18 de juny de 2025, així com l'informe de la distribució despesa de data 19 de juny de 2025.

Fonaments de Dret


És d'aplicació la normativa següent:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- El Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, de desenvolupament de la Llei d'hisendes locals.
- Les Bases d'execució del vigent Pressupost municipal.
- El Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS) aprovat pel Ple Municipal en sessió del 22 de juliol de 2024.
- El decret d'alcaldia 1071/2022, de 9 de febrer, modificat per decret d'Alcaldia 9638/2022, de 22 de juliol, pel qual s'aproven els models de plecs de clàusules administratives particulars del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, obert no subjecte a regulació harmonitzada, obert simplificat i obert simplificat sumari per als contractes d'obres, subministrament i serveis; així com els seus corresponents annexos.
- El decret d'alcaldia 8957/2023, de 20 de juny de 2023, publicat en el BOPB del dia 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1.- En base al valor estimat del contracte, calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, i que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no supera el vint-i-cinc per cent del total, el procediment de licitació i adjudicació serà l'obert simplificat regulat en l'article 159 de la LCSP. En el càlcul del valor estimat s'han tingut en compte els costos, despeses, pròrrogues i modificacions, si s'escau, per l'execució de l'obra.

2.- L'article 13 de la LCSP determina que són contractes d'obres i de la descripció de l'objecte del que es vol contractar, d'acord amb l'informe tècnic, es dedueix que la contractació proposada s'ha de qualificar com a contracte d'obres.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3021 0554 1S2M 6K00 07L6				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/231	DOCUMENT NÚM.	OTU19I05UP	DATA	20-06-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell - PCJ				

3.- L'article 79 de l'esmentat Reial Decret 500/1990 estableix que són despeses de caràcter pluriennal aquelles que estenen els seus efectes econòmics a exercicis posteriors a aquell en el qual s'autoritzen i comprometen i que per a la seva autorització i compromís es subordinarà al crèdit que per a cada exercici es consignï en els respectius Pressupostos. L'article 80 estableix que podran adquirir-se despeses de caràcter pluriennal en el cas, entre d'altres, de les inversions. En aquest sentit també l'article 45 de les Bases d'execució del pressupost.

4.- La disposició addicional tercera de la LCSP disposa que es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent.

5.- L'esmentada disposició addicional tercera, de la LCSP, en el seu apartat vuitè, estableix que és preceptiu l'informe jurídic del secretari en **l'aprovació d'expedients de contractació**, modificació de contractes, revisió de preus, pròrrogues, manteniment de l'equilibri econòmic, interpretació i resolució dels contractes.

6.- El Plec de clàusules administratives particular amb el seu Quadre resum que s'inclouen en l'expedient és el tipus aprovat per la Alcaldia, mitjançant Decret 1071/2022, de 9 de febrer, modificat per decret d'Alcaldia 9638/2022, de 22 de juliol, de conformitat amb l'article 122.5 de la LCSP, per adaptar-los a la presentació electrònica d'ofertes, així com la seva obertura electrònica.

7.- Els criteris de valoració establerts en el Quadre resum (annex 1) del Plec de clàusules administratives particular, a proposta dels serveis tècnics responsables del contracte, s'adeqüen a allò que estableix els articles 145 i 146 de la LCSP.


8.- La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional exigida s'adequa a l'establert a l'article 87 LCSP i 88 LCSP, respectivament, i s'ha indicat com a solvència alternativa la classificació de l'empresari en el grup indicat, d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP, en el cas del lot 1 i del lot 3.

9.- En aquest expedient s'ha previst la realització independent de parts de l'objecte del contracte mitjançant la seva divisió en lots, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP.

10.- En el quadre resum s'estableixen condicions especials d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 de la LCSP.

11.- Consta l'informe del compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i l'acta de replanteig previ d'acord amb la fitxa 2.1.1 del RCIAS

12.- El decret d'alcaldia 8957/2023, de 20 de juny de 2023, delega a la Junta de Govern Local la contractació de les obres de valor estimat superior a 140.000 euros i que no superin el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni la quantitat de 6.000.000,00 euros ni tinguin

CODI DE VERIFICACIÓ	 302I 0554 1S2M 6K00 07L6				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/231	DOCUMENT NÚM.	OTU19I05UP	DATA	20-06-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell - PCJ				

una durada superior a quatre anys, així com la facultat d'autorització de la despesa contractual dins d'aquests límits.

Conclusions

Per tot l'exposat informo favorablement a l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres de referència, mitjançant el procediment obert simplificat en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable i, per tant, perquè l'anunci de licitació es publiqui en el Perfil del contractant en els termes legalment establerts.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.