

CODI DE VERIFICACIÓ	 341Y 5Z6S 500W 685V 0JH7				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/4	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01HI	DATA	16-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet Estrella i l'Escola Roureda, distribuït en 2 lots				


Informe jurídic referent al procediment obert simplificat per a la licitació del Contracte d'obres anomenat “Renovació i millora de pintura i revestiments a l'escola Calvet Estrella i l'escola Roureda”

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 16 de desembre de 2024 va aprovar inicialment el projecte anomenat “**Projecte de renovació i millora de pintura i revestiments a l'escola Calvet Estrella**”, amb un pressupost d'execució material de 226.423,35 €, i un pressupost d'execució per contracta de 326.026,99 IVA inclòs. L'aprovació inicial del projecte “**Projecte de renovació i millora de pintura i revestiments a l'escola Calvet Estrella**” es va publicar en data 27 de desembre de 2024 al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al BOPB. En conseqüència, el projecte d'obres esmentat va restar en exposició pública fins el dia 11 de febrer de 2025 sense que s'haguessin presentat al·legacions/reclamacions, per la qual cosa l'esmentat projecte ha quedat aprovat definitivament amb efectes des del 12 de febrer de 2025. L'obra esmentada no ha requerit supervisió, d'acord amb la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'Obra Pública de Catalunya, article 24.2, atès que el seu pressupost, IVA exclòs, no supera els 300.000,00 € i tampoc no té afectació per a l'estabilitat, l'estanquitat ni la seguretat.

2. La Junta de Govern Local, en sessió de 16 de desembre de 2024 va aprovar inicialment el projecte anomenat “**Projecte de renovació i millora de pintura i revestiments a l'escola Roureda**”, amb un pressupost d'execució material de 228.376,70 €, i un pressupost d'execució per contracta de 328.839,61 € IVA inclòs. L'aprovació inicial del projecte “**Projecte de renovació i millora de pintura i revestiments a l'escola Roureda**” es va publicar en data 27 de desembre de 2024 al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al BOPB. En conseqüència, el projecte d'obres esmentat va restar en exposició pública fins el dia 11 de febrer de 2025 sense que s'haguessin presentat al·legacions/reclamacions, per la qual cosa l'esmentat projecte ha quedat aprovat definitivament amb efectes des del 12 de febrer de 2025. L'obra esmentada no ha requerit supervisió, d'acord amb la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'Obra Pública de Catalunya, article 24.2, atès que el seu pressupost, IVA exclòs, no supera els 300.000,00 € i tampoc no té afectació per a l'estabilitat, l'estanquitat ni la seguretat.

3. L'Informe tècnic d'Inici de Licitació de data 16 de juliol de 2025 emès per la Cap de la Secció d'Edificis de Serveis i el Coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat exposa la necessitat de licitar el contracte d'obres anomenat “**Renovació i millora de pintura i revestiments a l'escola Calvet Estrella i l'escola Roureda**”, amb un valor estimat del contracte de 541.212,06 €, que amb el 21% IVA de 113.654,54 €, resulta un pressupost base de licitació de 654.866,60 €, amb codi CPV 45400000-1 Treballs d'acabat d'edificis.

CODI DE VERIFICACIÓ	 341Y 5Z6S 500W 685V 0JH7				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/4	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01HI	DATA	16-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet Estrella i l'Escola Roureda, distribuït en 2 lots				

El contracte està distribuït en lots de la següent forma:

Lot 1. Renovació i millora de pintura i revestiments a l'escola Calvet Estrella, amb un valor estimat del contracte de 269.443,79 €, que amb el 21% IVA de 56.583,20 €, resulta un pressupost base de licitació de 326.026,99 €,

Lot 2. Renovació i millora de pintura i revestiments a l'escola Roureda, amb un valor estimat del contracte de 271.768,27 €, que amb el 21% IVA de 57.071,34 €, resulta un pressupost base de licitació de 328.839,61 €.

4. L'objecte d'aquest contracte és dur a terme les actuacions incloses en els projectes "**Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet d'Estrella**" i "**Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Roureda**", consistents en realitzar la reparació puntual d'arrebossat de façana, reparació de llindes i substitució puntual de rasilla ceràmica dels ampits, pintura de façanes, pintura de fusteries d'acer i fusta i d'elements de serralleria, pintura de canalitzacions penjades a façana, reparació puntual de revestiment interior, pintura de tancaments, sostres i particions interiors i pintura de fusteria interior i mobiliari (si s'escau).


5. L'adjudicació es substanciarà mitjançant el procediment obert simplificat, atès el valor estimat del contracte i que els criteris d'adjudicació valuables mitjançant judicis de valor no superen el 25 per cent.

6. De conformitat amb l'Informe Tècnic de data 16 de juliol de 2025, està previst un termini d'execució de 4 mesos, per a cadascun dels lots. En el cas que un mateix contractista sigui adjudicatari dels dos lots, l'execució de les obres d'ambdós haurà de ser simultània d'acord amb els terminis descrits anteriorment.

7. Per dur a terme la contractació d'aquesta obra, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum.

8. La Cap de la Secció d'Edificis de Serveis i el Coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat han emès informe tècnic de data 8 de juliol de 2025 en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

9. De conformitat amb l'Informe Tècnic per a Despeses que afecten exercicis futurs de data 8 de juliol de 2025 emès pel Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, el termini d'execució del contracte d'obres anomenat "**Renovació i millora de pintura i revestiments a l'escola Calvet Estrella i l'escola Roureda**" es realitzarà durant els exercicis 2025 i 2026. En conseqüència, la despesa per fer front al present contracte, també s'haurà de distribuir en el sentit que aquesta sigui pluriennal (anys 2025 i 2026).

CODI DE VERIFICACIÓ	 341Y 5Z6S 500W 685V 0JH7				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/4	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01HI	DATA	16-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet Estrella i l'Escola Roureda, distribuït en 2 lots				

10. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa futura i tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per l'actual complexitat dels circuits de tramitació, les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i consolidació pressupostària, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte. En aquest sentit, aquest contracte, està previst que s'adjudiqui al mes de setembre de 2025. La data d'inici d'execució material del contracte estaria prevista pel mes d'octubre de 2025. En conseqüència la data prevista d'inici d'execució pressupostària seria el mes de novembre del 2025. Quan a la data final d'execució pressupostària estaria prevista pel mes de febrer de 2026.

11. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS)


Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- Els articles 13, 20, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159, 234 així com la disposició addicional tercera, apartats 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Els articles 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i l'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent.
- El Decret de l'Alcaldia número 1071/2022, de 9 de febrer.
- El Decret de l'Alcaldia número 8957/2023, de 20 de juny, de delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí oficial de la província de Barcelona de 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 13.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.

CODI DE VERIFICACIÓ	 341Y 5Z6S 500W 685V 0JH7				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/4	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01HI	DATA	16-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet Estrella i l'Escola Roureda, distribuït en 2 lots				

2. Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 € i els criteris d'adjudicació previstos en el plec valuables mitjançant judici de valor no superen el vint-i-cinc per cent del total.

3. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació

4. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.


5. Els articles 156 a 159 de la LCSP, els quals contenen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) el termini de presentació de les sol·licituds (que en aquest cas serà de 20 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant); 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions; 4) l'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa, entenent com a tal la millor relació qualitat-preu.

6. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.

7. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin.

8. Els articles 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, així com l'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, els quals regulen l'autorització o realització de les despeses de caràcter pluriennal.

9. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

CODI DE VERIFICACIÓ	 341Y 5Z6S 5O0W 685V 0JH7				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/4	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01HI	DATA	16-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet Estrella i l'Escola Roureda, distribuït en 2 lots				

10. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.

11. L'alcaldeessa, mitjançant decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

12. El Decret d'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023, pel qual delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000,00 euros i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de 6.000.000,00 euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Conclusions

Per tot allò que s'ha exposat anteriorment, informo favorablement respecte l'inici de la tramitació d'aquest expedient de contractació del contracte d'obres anomenat "**Renovació i millora de pintura i revestiments a l'escola Calvet Estrella i l'escola Roureda**", mitjançant procediment obert simplificat regulat a l'article 159 de la LCSP, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable, sens perjudici de l'informe preceptiu que hagi d'emetre la Secretaria General d'aquest Ajuntament, exigint per la Disposició addicional tercera, apartat 8è, de la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.