

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LES CONCESSIONS ADMINISTRATIVES DE DOMINI PUBLIC RELATIVES A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE BAR-RESTAURANT EN ELS ESTABLIMENTS SITUATS A LES PARCEL·LES B I C DE LA FAÇANA DEL PARC CATALUNYA I ALS MÒDULS C I D DEL TRAM CENTRAL DE L'EIX MACIÀ, AIXÍ COM DE L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE LLEURE DE L'EMBARCADOR ANNEX PEL CAS DE LA PARCEL·LA C**

## **Plec de Clàusules Administratives Particulars**

**Establiment 1: Establiment situat a la parcel·la B a la façana del Parc Catalunya per a l'explotació d'activitat de restauració (als efectes d'identificació "Tevere").**

**Establiment 2: Establiment situat a la parcel·la C a la façana del Parc Catalunya per a l'explotació de l'activitat de restauració i de l'embarcador annex (als efectes d'identificació "L'Embarcador").**

**Establiment 3: Establiment situat al Mòdul C al tram central de vianant de l'Eix Macià per a l'explotació d'activitat de restauració (als efectes d'identificació "Urbasa").**

**Establiment 4: Establiment situat al Mòdul D al tram central de vianant de l'Eix Macià per a l'explotació d'activitat de restauració (als efectes d'identificació "Tapeo & Music").**

## CONTINGUT

1. OBJECTE .....	3
2. NATURALESA JURÍDICA I RÈGIM JURÍDIC APLICABLE .....	6
3. ÀMBITS I LÍMITS DE LA CONCESSIÓ .....	7
4. FINANÇAMENT DE LA CONCESSIÓ.....	7
5. DURACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL .....	8
6. OBRES I INSTAL·LACIONS .....	8
7. CÀNON.....	10
8. SERVEIS DE BAR-RESTAURANT, INCLOENT-HI L'EMBARCADOR ANNEX A ESTABLIMENT 2	12
9. TERRASSES .....	12
10. HORARI DEL SERVEI .....	14
11. QUALITAT I HIGIENE DEL SERVEI DE BAR-RESTAURANT I DE EMBARCADOR ANNEX A L'ESTABLIMENT 2 .....	14
12. PUBLICITAT .....	14
13. MÀQUINES RECREATIVES I JOCS DE SORT, ENVIT I ATZAR.....	15
14. RESPONSABILITAT I ASSEGURANCES.....	15
15. ALTRES OBLIGACIONS DE LA PERSONA CONCESSIONÀRIA .....	16
16. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT.....	18
17. CESSIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL .....	18
18. REVERSIÓ .....	18
19. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ .....	19
20. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.....	20
21. RÈGIM SANCIONADOR .....	20
22. INFRACCIONS I SANCIONS .....	21
23. GARANTIA.....	23
24. FORMALITATS DEL PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I PERFECCIONAMENT DE LA CONCESSIÓ	25
25. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS .....	27
26. MESA DE VALORACIÓ .....	30
27. ESMENA DE DOCUMENTS .....	31
28. OBERTURA I EXAMEN DE PROPOSICIONS .....	32
29. CRITERIS PER A LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS .....	33
30. CRITERIS DE DESEMPAT.....	33
31. FORMALITZACIO DE LA CONCESSIÓ .....	33
32. JURISDICCIO COMPETENT I INTERPRETACIÓ DE LA CONCESSIÓ .....	34

# PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DE LES CONCESSIONS ADMINISTRATIVES DE DOMINI PÚBLIC RELATIVES A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE BAR-RESTAURANT DELS IMMOBLES SITUATS A LES PARCEL·LES B I C DE LA FAÇANA DEL PARC CATALUNYA I ALS MÒDULS C I D DEL TRAM CENTRAL DE L'EIX MACIÀ, AIXÍ COM DE L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE LLEURE DE L'EMBARCADOR ANNEX PEL CAS DE LA PARCEL·LA C, L'ADJUDICACIÓ DE LES QUALS ES DURAN A TERME MITJANÇANT LA FORMA DE CONCURS PÚBLIC

## 1. OBJECTE

L'objecte del present procediment és l'adjudicació, en règim de concessió demanial per a la utilització privativa de l'espai de domini públic destinat a l'explotació de bar-restaurant dels establiments que existeixen a les parcel·les B i C amb el seu annex a la façana del Parc Catalunya i els mòduls C i D al tram central de vianants de l'Eix Macià, de conformitat amb el present Plec de Condicions Administratives Particulars, i en allò no previst, en el que es disposa per les disposicions legals vigents indicades en la clàusula 2.5 del present Plec.

Les concessions objecte de licitació mitjançant concurs i, per tant, amb concurrència i publicat, es divideixen en 4 establiments que es detallen a continuació, juntament amb els plànols de situació i de distribució que s'adjunten en les memòries valorades (annex 1 del present Plec):

- **Establiment 1: Establiment per a l'explotació de Bar-restaurant situat a la parcel·la B a la façana del Parc Catalunya (als efectes d'identificació "Tevere").**

La superfície interior construïda d'uns 172,51m<sup>2</sup> i la distribució interior és la que figura en el plànol de la memòria valorada que s'adjunta com a annex 1A-establiment 1

La superfície exterior de terrasses de 179,89m<sup>2</sup> és la superfície d'ocupació màxima permesa per aquesta concessió, d'acord amb el plànol de terrassa que s'adjunta com annex 1B-establiment 1 sense que es pugui sobrepassar els seus límits amb taules i cadires, ni qualsevol altre element, i sense cap opció d'ampliació per cap concepte.

Referència cadastral: 4505006DG2040A0001MM – Pg. Mariña Lucense, DA 9, Sabadell.

Qualificació del sòl: Urbanísticament aquest espai està classificat com a sòl urbà consolidat, amb qualificació urbanística com a sistema general d'espais lliures. Parc urbà (clau D-1) en unitat de recorregut paisatgístic.

Estat d'ocupació: L'espai descrit es troba ocupat en el moment de redactar aquests plecs.

Epígraf de l'Inventari municipal de béns i drets: I 1a/4100

Finca registral: Núm. 217 del Registre de la Propietat núm. 1, de Sabadell, de titularitat municipal

Valor del domini públic 36.078,02 euros.

Nom Comercial actual: Tevere Sabadell

- **Establiment 2: Establiment per a l'explotació de l'activitat de bar-restaurant i de lleure de l'embarcador annex, situat a la parcel·la C a la façana del Parc Catalunya (als efectes d'identificació "L'Embarcador").**

La superfície interior construïda d'uns 172,10m<sup>2</sup> i la distribució interior és la que figura en el plànol de la memòria valorada que s'adjunta com a annex 1A-Establiment 2.

La superfície exterior de terrasses de 136,00m<sup>2</sup> és la superfície d'ocupació màxima permesa per aquesta concessió, d'acord amb el plànol de terrassa que s'adjunta com annex 1B-Establiment 2, sense que es pugui sobrepassar els seus límits amb taules i cadires, ni qualsevol altre element, i sense cap opció d'ampliació per cap concepte.

Referència cadastral: 4505004DG2040A0001TM – Francesc Macià 5, Sabadell.

Qualificació del sòl: Urbanísticament aquest espai esta classificat com a sòl urbà consolidat, amb qualificació urbanística com a sistema general d'espais lliures. Parc urbà (clau D-1) en unitat de recorregut paisatgístic.

Estat d'ocupació: L'espai descrit es troba ocupat en el moment de redactar aquests plecs.

Epígraf de l'Inventari municipal de béns i drets: I 1a/4100

Finca registral: Núm. 217 del Registre de la Propietat núm. 1, de Sabadell, de titularitat municipal

Valor del domini públic: : 131.602,93 euros

Nom Comercial actual: L'Embarcador

Així mateix, aquest establiment comprèn també l'explotació de l'embarcador annex.

- **Establiment 3: Establiment per a l'explotació de l'activitat de Bar-restaurant situat al Mòdul C al tram central de vianant de l'Eix Macià (als efectes d'identificació "Urbasa").**

La superfície interior construïda d'uns 107,09m<sup>2</sup> i la distribució interior és la que figura en el plànol de la memòria valorada que s'adjunta com a annex 1A-Establiment 3.

La superfície exterior de terrasses de 129,71m<sup>2</sup> és la superfície d'ocupació màxima permesa per aquesta concessió, d'acord amb el plànol de terrassa que s'adjunta com annex 1B-Establiment 3 sense que es pugui sobrepassar els seus límits amb taules i cadires, ni qualsevol altre element, i sense cap opció d'ampliació per cap concepte.

Referència cadastral: 4808302DG2040H0001DJ, Av. Francesc Macià 36, Sabadell.

Qualificació del sòl: Urbanísticament aquest espai esta classificat com a sòl urbà consolidat, amb qualificació urbanística com a sistema local d'espais lliures, places i jardins urbans (clau d-1).

Estat d'ocupació: L'espai descrit no es troba ocupat en el moment de redactar aquests plecs.

Epígraf de l'Inventari municipal de béns i drets: I 1a/2046

Finca registral:. Núm. 217 del Registre de la Propietat núm. 1, de Sabadell, de titularitat municipal

Valor del domini públic 99.409,00 euros.

Nom Comercial anterior: Urbasa Euskal Taberna (Eix)

- **Establiment 4: Establiment per a l'explotació de l'activitat de bar-restaurant situat al Mòdul D al tram central de vianant de l'Eix Macià: (als efectes d'identificació "Tapeo & Music").**

La superfície interior construïda d'uns 101,46m<sup>2</sup> i la distribució interior és la que figura en el plànol de la memòria valorada que s'adjunta com a annex 1A-Establiment 3, que correspon a la mateixa que la corresponent a l'establiment 3, per ser establiments de característiques similars i tenir les mateixes necessitats d'obres.

La superfície exterior de terrasses de 76m<sup>2</sup> és la superfície d'ocupació màxima permesa per aquesta concessió, d'acord amb el plànol de terrassa que s'adjunta com annex 1 establiment 4 sense que es pugui sobrepassar els seus límits amb taules i cadires, ni qualsevol altre element, i sense cap opció d'ampliació per cap concepte.

Referència cadastral: 4808301DG2040H0001RJ, Av. Francesc Macià 42, Sabadell.

Qualificació del sòl: Urbanísticament aquest espai esta classificat com a sòl urbà consolidat, amb qualificació urbanística com a sistema local d'espais lliures, places i jardins urbans (clau d-1).

Estat d'ocupació: L'espai descrit no es troba ocupat en el moment de redactar aquests plecs.

Epígraf de l'Inventari municipal de béns i drets: I 1a/2046

Finca registral:. Núm. 217 del Registre de la Propietat núm. 1, de Sabadell, de titularitat municipal.

Valor del domini públic 98.684,09 euros.

Nom Comercial anterior: Tapeo & Music

Les concessions atorguen un dret d'ús privatiu del bé de domini públic amb la finalitat d'explotació del servei de bar-restaurant, i en el cas de la parcel·la C juntament amb l'explotació de l'embarcador.

Respecte de les instal·lacions i elements de caràcter fix, en el moment de prendre possessió li serà lliurat, si escau, l'inventari que ha elaborat l'anterior persona concessionària, i en el cas dels establiments actualment tancats serà l'administració l'encarregada de l'elaboració d'aquest.

## **2. NATURALESA JURÍDICA I RÈGIM JURÍDIC APLICABLE**

- 2.1.** Es tracta d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic, conforme a allò que disposa l'article 91 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i els articles 53 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i s'adjudica salvant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers. Així mateix, l'article 61 d) disposa que l'ens local té sempre implícita la facultat de resoldre les concessions abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'ordre o d'interès públic, mitjançant la devolució de la part proporcional del cànon satisfet i rescabament dels danys, si escaigués.
- 2.2.** La concessió té caràcter administratiu i es regirà pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars atès que estem davant de béns de domini públic d'ús privatiu i exclouent respecte de tercers per l'explotació d'una activitat de restauració i lleure per al cas de l'embarcador de l'establiment 2. En aquest sentit, la persona concessionària quedarà sotmesa a les ordres que dicti l'Ajuntament en relació amb l'objecte de concessió i la seva explotació.
- 2.3.** L'Ajuntament ostenta la prerrogativa d'interpretar el present Plec i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, sense perjudici de l'obligada audiència a la persona adjudicatària. Així mateix, la jurisdicció competent serà l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu que correspongui a l'Ajuntament de Sabadell, renunciant la persona concessionària a qualsevol fur o privilegi que li pugui afectar.
- 2.4.** En cas de modificació de qualsevol normativa a la que faci referència el present Plec de Clàusules Administratives, el règim jurídic de les concessions s'entendrà adaptat a la normativa vigent en cada moment de les concessions.
- 2.5.** Per tot allò no previst en el present Plec regiran les disposicions legals vigents següents, en tot allò que sigui d'aplicació:
  - La Llei estatal 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i també els preceptes del Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local que tinguin caràcter bàsic.
  - El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
  - La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques, en les seves disposicions que tinguin caràcter de normativa

bàsica, i la normativa estatal de desplegament el Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

- El Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, o el que estigui vigent.
- El Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, o el que estigui vigent.
- Llei 37/1992 de 28 de desembre de l'Impost del Valor Afegit

Així com pel que s'estableix a les següents normes, en tot allò que sigui d'aplicació:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial Decret 1098/2011, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques
- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Les ordenances, reglaments i altres disposicions de l'Ajuntament de Sabadell.
- Altra normativa estatal, autonòmica o local d'aplicació.

### **3. ÀMBITS I LÍMITS DE LA CONCESSIÓ**

**3.1.** La persona adjudicatària del respectiu establiment podrà utilitzar l'espai objecte de la concessió demanial amb l'única finalitat d'oferir al públic el servei de bar-restaurant, i, a més, de lleure d'embarcador annex a l'establiment 2, conforme a les prescripcions i limitacions assenyalades en aquest Plec.

**3.2.** La respectiva persona adjudicatària no podrà fer construccions, instal·lacions ni edificacions, amb caràcter permanent o provisional, dins del recinte ni tampoc en la zona exterior del local, ni cap mena de senyalització o anunci publicitari, sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament de Sabadell. Tampoc li estarà permès emmagatzemar, fora dels límits de les dependències objecte de concessió, caixes o mobiliari, tingui o no relació directa amb el servei objecte de concessió.

### **4. FINANÇAMENT DE LA CONCESSIÓ**

**4.1.** Atès el caràcter demanial de la concessió, l'Ajuntament no participarà en el finançament de l'explotació del negoci de restauració, ni de l'explotació de

l'embarcador annex per al cas de l'establiment 2, ni assegura a la persona concessionària una recaptació o rendiment mínim. La concessió s'atorga a risc i ventura de la persona concessionària que assumeix tota la responsabilitat civil, mercantil, administrativa, fiscal, laboral i de qualsevol altra naturalesa que es pugui derivar de l'activitat objecte de concessió.

- 4.2. Tampoc avalarà, en cap cas, els emprèstits o operacions de crèdit que pugui concertar la persona concessionària per finançar obres i instal·lacions de millora, rehabilitació o de manteniment i conservació en l'explotació objecte de la concessió. Només podrà hipotecar-se la concessió prèvia autorització de l'Ajuntament. En qualsevol cas la hipoteca haurà de quedar cancel·lada sis mesos abans de la data fixada per a la finalització i reversió de la concessió.

## 5. DURACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL

- 5.1. El termini de vigència de la concessió per a l'explotació dels serveis descrits és de **DEU ANYS**, que s'iniciarà:

- Establiment 1: a partir del primer dia del mes natural següent de la formalització de la concessió donades les petites obres d'adequació a realitzar en aquest establiment.
- Establiments 2,3, i 4: a partir del primer dia del mes natural següent de la data del certificat final d'obra que la persona concessionària haurà de presentar mitjançant instància electrònica a l'Ajuntament, que no podrà demorar-se més de tres mesos des de la formalització de la concessió.

- 5.2. No obstant això, un cop transcorregut el termini de deu anys, a criteri de l'Ajuntament amb una comunicació prèvia a la part adjudicatària d'un mes abans a la finalització de la concessió, la concessió podrà ser objecte de pròrroga extraordinària pel termini que estableixin ambdues parts de mutu acord, fins al límit màxim de quinze anys totals, incloent-hi la durada inicial i les pròrrogues. Durant el termini de la pròrroga són d'aplicació les mateixes normes i condicions que estableix el present Plec.

- 5.3. En el supòsit que algun establiment fos declarat desert o aquest resulti fallit a conseqüència de l'incompliment de les seves obligacions per part de l'empresa o persona natural adjudicatària, sempre que no hagués transcorregut un any des de la celebració d'aquest, de conformitat amb el que disposa l'art. 137.4 d) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, relatiu a les alienacions d'immobles, es podrà acordar una adjudicació directa de l'establiment desert o fallit per remissió de l'art. 93.1 de la Llei 33/2003. Les condicions de la concessió no podran ser inferiors de les anunciades prèviament o d'aquelles en què s'hagués produït l'adjudicació, sent d'aplicació aquest Plec i documents annexos.

## 6. OBRES I INSTAL·LACIONS

- 6.1. **Obres d'adequació i/o remodelació de l'espai objecte de la concessió demanial**

a) Els espais es lliuraran a les persones adjudicatàries en el seu estat actual. La persona concessionària haurà de realitzar a càrrec seu totes les obres de reparació, condicionament, remodelació i adequació de l'espai de la concessió demanial, així com les obres d'adequació i/o remodelació de la instal·lació o escomeses que, si s'escau, siguin procedents o necessàries, com també els aparells comptadors de subministraments.

Les obres necessàries a realitzar per l'adequació de l'establiment per l'explotació de l'activitat d'acord amb les memòries valorades i, si escau, els pressupostos de reparació, per a cada establiment són les següents:

- **Establiment 1: Immoble per a l'explotació d'activitat de bar-restaurant situat a la parcel·la B de la façana del Parc Catalunya:**

Actualment, s'han de realitzar les obres de conformitat amb la memòria valorada adjunta com annex 1A-Establiment 1, amb una previsió de cost per un import total de **7.940,73 euros (IVA inclòs del 21%)**.

- **Establiment 2: Immoble per a l'explotació d'activitat de bar-restaurant situat a la parcel·la C de la façana del Parc Catalunya, i de l'embarcador annex:**

Actualment, s'han de realitzar les obres de conformitat amb la memòria valorada adjunta com annex 1A-Establiment 2 amb una previsió de cost per un import total de **70.310,56 euros (IVA inclòs del 21%)**.

- **Establiment 3: Immoble per a l'explotació d'activitat de bar-restaurant situat al mòdul C del tram central de l'Eix Macià:**

Actualment, s'han de realitzar les obres de conformitat amb la memòria valorada adjunta com annex 1A-Establiment 3, amb una previsió de cost per un import total de **59.096,36 euros (IVA inclòs del 21%)**.

- **Establiment 4: Immoble per a l'explotació d'activitat de bar-restaurant situat al Mòdul D del tram central de l'Eix Macià:**

Atès que actualment aquest establiment té les mateixes necessitats d'obres que l'establiment 3, la memòria valorada d'aquest últim (annex 1A-Establiment 3) serà la que s'ha de tenir en compte per la realització de les obres mínimes necessàries en aquest local, amb una previsió de cost per un import de **59.096,36 euros (IVA inclòs del 21%)**.

b) La persona adjudicatària realitzarà pel seu compte els projectes d'obres corresponents, així com la contractació adient per l'execució de les obres de conformitat amb la normativa vigent assumint la plena responsabilitat del bon fi de les obres que realitzi i serà l'únic responsable, tant davant de l'Ajuntament com de terceres persones dels danys i perjudicis i els accidents que es puguin ocasionar durant la seva realització.

Així mateix, haurà de tenir totes les autoritzacions, legalitzacions i llicències que s'exigeixin per la realització de qualsevol obra i posterior ús de l'immoble, amb l'abonament de les taxes que corresponguin.

c) La persona adjudicatària, prèvia acceptació de les obres per part de l'Ajuntament, presentarà la comunicació d'obres al servei corresponent en el termini màxim d'un mes des de l'endemà de la formalització del document de concessió.

d) La persona adjudicatària queda obligat a subscriure, amb caràcter previ al començament de les obres, una pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil, que cobreixi possibles indemnitzacions a tercers d'acord amb l'article 196 de la LCSP, i de forma suficient, tots els riscos derivats de l'execució de les obres, i les possibles penalitats que es poguessin produir per incompliment dels terminis previstos per a l'execució d'aquestes.

e) L'Ajuntament es reserva el dret de comprovar les pòlisses d'assegurances.

f) Un cop finalitzades la totalitat de les obres, la persona adjudicatària haurà de presentar el Certificat final d'Obres.

## **6.2. Altres obres de manteniment, reparació, conservació i/o millora i inversions en l'edifici o immoble**

a) La persona concessionària haurà de realitzar a càrrec seu les obres de manteniment i reparació i qualsevol despesa de manteniment i conservació que sigui necessària, per a continuar prestant l'activitat de restauració.

b) Les obres a realitzar, incloses aquelles de caràcter provisional i les de millora, requeriran l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

c) La persona concessionària assumirà la plena responsabilitat del bon fi de les obres que realitzi i serà l'únic responsable, tant davant l'Ajuntament com de terceres persones dels danys i perjudicis i els accidents que es puguin ocasionar durant la seva realització.

Així mateix, haurà de tenir totes les autoritzacions, legalitzacions i llicències que s'exigeixin per la realització de qualsevol obra i posterior ús de l'immoble, amb l'abonament de les taxes per ocupació de la via pública, i qualsevol altra que correspongui.

d) La persona concessionària facilitarà a l'Ajuntament justificació documental de totes aquestes obres i instal·lacions que hagi efectuat en l'edifici, les quals revertiran al patrimoni municipal un cop finalitzi la concessió.

e) Les obres quedaran a benefici de l'immoble, sense dret a indemnització per part de la persona concessionària, sens perjudici d'aquelles que es puguin retirar i que no comportin detriment de l'edifici.

## **7. CÀNON**

**7.1.** El cànon que la persona concessionària haurà de satisfer a l'Ajuntament serà la quantitat que resulti de la seva proposició, dins dels límits mínims i màxims del cànon anual que s'ha fixat per cada Establiment. La fixació dels respectius cànons mínims i màxims que es detallen a continuació venen determinats per l'informe tècnic realitzat en data 13/03/2025 atenent els respectius estudis econòmics elaborats per determinar la viabilitat econòmica de la concessió demanial en qüestió.

Establiment núm.	Cànon anual mínim	Cànon anual màxim
Establiment 1. Establiment B façana Parc Catalunya, identificat com a "Tevere":	18.511,01 euros	67.571,01 euros
Establiment 2. Establiment C façana Parc Catalunya, identificat com a "L'embarcador":	50.268,39 euros	95.253,67 euros
Establiment 3. Establiment C tram central Eix Macià, identificat com a "Urbasa":	26.494,01 euros	49.582,01 euros
Establiment 4. Establiment D tram central Eix Macià, identificat com a "Tapeo & Music":	26.494,01 euros	49.582,01 euros

**7.2.** La meritació del cànon tindrà efectes des del primer dia de l'any natural següent a l'inici de la vigència de la concessió, a causa de la necessitat de realitzar les obres i instal·lacions que es detallen a la clàusula 6.

**7.3.** El cànon es liquidarà de forma anticipada amb caràcter semestral o anual, a voluntat de la persona concessionària que ho haurà de posar en coneixement de l'Ajuntament.

- a) En cas de realitzar la liquidació de forma semestral aquesta es practicarà durant els primers quinze dies del primer mes del semestre que el conformi, en canvi, si es fa per anualitats aquesta es liquidarà al primer mes de cada anualitat concessional.
- b) La quantia de les liquidacions a practicar comprendran un semestre o anualitat íntegra, sense perjudici que a la finalització de la concessió es procedeixi a la seva regularització, realitzant els ajustos i prorratejos que siguin procedents, dins del mes següent a la data de la signatura de l'acta de finalització de la concessió.

En cas de venciment del termini de la concessió o de qualsevol de les pròrrogues efectuades i que la persona concessionària continuï amb l'explotació de la instal·lació, vindrà obligat a continuar abonant el cànon anual o de forma prorratejada en la forma anteriorment indicada, sense perjudici de les liquidacions suplementàries o reintegraments que siguin procedents una vegada conclosa la concessió.

**7.4.** El cànon que resulti de l'adjudicació serà actualitzat anualment aplicant a l'import corresponent la variació percentual experimentada per l'**Índex de preus de consum (IPC)** publicat per l'INE o òrgan que el substitueixi, en un període de dotze mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització, prenent com a mes de referència per a la primera actualització el que correspongui a l'últim índex que estigués publicat en la data de formalització de la concessió, i en les successives, el que correspongui a l'últim aplicat, sempre que sigui de signe positiu.

**7.5.** La manca de pagament facultarà l'Ajuntament a reclamar per la via de constrenyiment, amb els recàrrecs i interessos que legalment siguin exigibles per la Llei General Tributaria, sens perjudici de les sancions o

penalitat que s'estableixen en el present Plec. En qualsevol cas la manca reiterada de pagament podrà ser causa de resolució de la concessió.

- 7.6. Aquest cànon substitueix i refon només la taxa per l'ocupació de via pública per l'espai objecte de concessió, per la qual cosa seran exigibles a la persona concessionària tots els altres tributs municipals d'acord amb llurs ordenances reguladores.
- 7.7. En cas de traspàs de la concessió, la persona concessionària haurà de liquidar prèviament en un sol pagament tot el cànon pendent del pagament, o bé presentar un document signat pel titular i pel nou interessat en què aquest últim manifesti fer-se càrrec de l'import pendent. Així mateix, s'ha de traspasar la titularitat de l'activitat de restauració.
- 7.8. Els subministres i consums d'aigua, llum, gas, etc., seran a càrrec de la persona concessionària.
- 7.9. L'abonament del cànon està subjecte a IVA d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 37/1992 de 28 de desembre de l'Impost del Valor Afegit.
- 7.10. L'import de transmissions patrimonials que gravin la concessió seran per compte i càrrec exclusiu de la persona concessionària.

## **8. SERVEIS DE BAR-RESTAURANT, INCLOENT-HI L'EMBARCADOR ANNEX A ESTABLIMENT 2**

- 8.1. Els serveis de restauració a prestar per la persona concessionària, i de lleure pel cas de l'embarcador de l'establiment 2, hauran de ser de la qualitat adequada al lloc a ocupar i s'ha de mantenir al llarg del termini de vigència de la concessió demanial, de tal manera que la disminució de qualitat observada i avaluada pels corresponents Serveis Municipals podrà constituir causa de resolució de la concessió d'acord amb la regulació que es detalla més endavant.
- 8.2. Tanmateix, podrà constituir causa de resolució de la concessió la desviació de l'activitat, sense consentiment exprés de l'Ajuntament, cap a ofertes de serveis que se separin de l'objecte definit en la clàusula 1a del present Plec.
- 8.3. Així mateix, el servei de barques, bots, patinets d'aigua o similar existents a l'embarcador, haurà de ser de la qualitat adequada, i han de mantenir-se en perfectes condicions al llarg de tota la vigència de la concessió, donat que és important que estiguin en bon estat de conservació tant per la seguretat del servei com per la imatge del Parc, amb un mínim de 10 i un màxim de 20 embarcacions, el cost de les quals serà per compte i càrrec de la respectiva persona adjudicatària.

## **9. TERRASSES**

La superfície exterior de terrasses descrita a la clàusula primera és la superfície d'ocupació màxima permesa per la concessió, sense que es pugui sobrepassar els seus límits amb taules i cadires, ni qualsevol altre element, i sense cap opció d'ampliació per cap concepte i estarà subjecte a l'Ordenança municipal d'ocupació de

les vies i espais públics de Sabadell o qualsevol altra norma que la substitueixi o complementi que estigui en vigor durant la concessió, per la qual cosa la persona concessionària haurà de prendre les mesures oportunes per la corresponent adaptació a aquesta normativa i qualsevol altra que sigui d'aplicació.

A aquests efectes, la concessió estarà subjecte a les condicions i normes reguladores establertes Ordenança municipal esmentada, o bé per la norma que la substitueixi o complementi, especialment:

- a) L'ocupació del domini públic s'ha de fer respectant les normes d'accessibilitat i garantint el pas dels vianants i ciclistes, i de forma que la ubicació no envaeixi els passos de vianants i no impedeixi l'accés al mobiliari o als serveis públics.
- b) La persona concessionària és la responsable de mantenir l'espai afectat, les instal·lacions i la seva zona d'influència en bones condicions de neteja, salubritat, seguretat i estètica.
- c) La persona concessionària respectarà en el desenvolupament de les activitats els horaris d'inici i acabament fixats pels serveis tècnics municipals i, en tot cas, vetllaran per la qualitat sonora del medi urbà, establerta a l'Ordenança municipal de sorolls i vibracions de Sabadell. En el cas que es detecti que se sobrepassen els nivells establerts, i sense perjudici de les responsabilitats que es derivin de la infracció, l'Ajuntament podrà adoptar les mesures necessàries, inclosa la suspensió de l'activitat.
- d) Les taules, cadires i els altres elements auxiliars de terrasses i vetlladors han d'harmonitzar entre si i amb l'entorn en el cromatisme, els materials, el disseny i la il·luminació. S'instal·laran seguint una línia lògica i ordenada, de manera que es respecti una zona lliure de pas.
- e) Els elements que configurin la terrassa han de ser susceptibles de ser retirats fàcilment de la via pública en cas d'emergències, actes festius, lúdics, culturals o d'interès públic, etc. respectaran els arbres, escocells, mobiliari urbà, sortides d'emergències, passos de vianants o qualsevol accés i no obstaculitzaran la correcta evacuació de l'establiment.
- f) A les terrasses no es podran dur a terme actuacions en viu ni utilitzar elements d'il·luminació amb efectes de color i intermitents, nebulitzadors, aparells d'emissió i reproducció d'àudio i audiovisuals i altres elements que puguin disturbar el descans dels veïns, sense perjudici que es puguin autoritzar amb motiu d'alguna activitat recreativa.
- g) No es permetrà la instal·lació de ventiladors, ni la instal·lació d'aparadors, frigorífics i elements de cocció, màquines expendedores de productes o d'altres elements de servei, sense perjudici que es puguin autoritzar puntualment amb motiu d'alguna activitat recreativa.
- h) La totalitat dels elements i mobiliari autoritzats que configurin la terrassa no podrà en cap cas sobrepassar els límits perimetrals establerts a la concessió i es mantindran en permanent estat de neteja i ornament.
- i) Com a norma general el mobiliari que configura la terrassa no podrà deixar-se a la via pública i haurà de retirar-se en finalitzar l'horari màxim de tancament de les terrasses. No obstant això, des de l'1 de maig al 30 de setembre les taules i

cadires podran restar apilades a la via pública sempre que no s'obstaculitzi el pas de vianants o a la circulació de vehicles.

- j) Els para-sols i vetlladors disposaran de base estable suficient per evitar que es tombin per l'acció del vent ni altra causa imprevista
- k) La persona titular de la concessió resta obligat a prendre les mesures necessàries per evitar molèsties al veïnat.
- l) La instal·lació d'enllumenat a les terrasses haurà de complir el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques complementàries MI BT.

## **10. HORARI DEL SERVEI**

Els serveis hauran de romandre oberts al públic dins de l'horari establert a la corresponent llicència/comunicació d'activitats.

Respecte a les terrasses, s'haurà de respectar l'establert en l'Ordenança municipal d'ocupació de les vies i espais públics de Sabadell o bé per la norma que la substitueixi o complementi vigent durant la concessió, que actualment és el següent:

Horari de les terrasses:

- Inici del servei: a partir de les 8 hores del matí
- Tancament màxim: entre les 22 i les 24 h els dies feiners i fins a la 1 de la matinada, els divendres i les vigílies de festius.

En tot cas, l'horari màxim de tancament de les terrasses no podrà excedir a l'horari de tancament de l'establiment d'acord amb l'establert a la corresponent llicència/comunicació d'activitats.

## **11. QUALITAT I HIGIENE DEL SERVEI DE BAR-RESTAURANT I DE EMBARCADOR ANNEX A L'ESTABLIMENT 2**

**11.1.** La persona concessionària es farà càrrec de la neteja i desinfecció total del local, equips, instal·lacions, mobiliari, espais annexos, etc., així com de les barques, bots, patinets d'aigua o similar de l'embarcador annex. També serà responsable de la recollida selectiva a l'interior del local i terrassa si s'escau dels residus produïts pel servei.

**11.2.** Per evitar qualsevol contaminació dels aliments, la persona concessionària netejarà tot el material i els utensilis tantes vegades com seguïen necessàries i els desinfectarà sempre que les circumstàncies ho aconsellin.

**11.3.** Correspon la persona concessionària el compliment de la normativa legal en matèria de condicions higièniques respecte als productes servits en l'establiment.

## **12. PUBLICITAT**

**12.1.** La persona concessionària no podrà col·locar o exhibir anuncis o reclams publicitaris de cap classe. L'únic missatge d'identificació permès és la raó social de l'establiment, persona concessionària o nom comercial autoritzat,

no admetent-se la incorporació de marques, ni codis ni productes ni cap altre tipus de publicitat. La identificació ha de ser impresa, grafiada o pintada sobre el material que constitueix el para-sol, tendal o vetllador o els respatl·lers de les cadires i, en qualsevol cas, haurà de ser unitària per tota la instal·lació.

- 12.2.** Podrà, no obstant això, exposar programes o anuncis relatius als actes públics que s'organitzin tant al Parc Catalunya com a l'Eix Macià.

### **13. MÀQUINES RECREATIVES I JOCS DE SORT, ENVIT I ATZAR**

- 13.1.** Queda prohibida la instal·lació i funcionament de màquines escurabutxaques i recreatives.

- 13.2.** Tampoc es podrà vendre butlletes de loteria o altres jocs, ni organitzar cap mena de rifa, sorteig o joc d'atzar, sort o envit.

### **14. RESPONSABILITAT I ASSEGURANCES**

- 14.1.** La persona concessionària assumirà la responsabilitat total dels danys i perjudicis que s'ocasionin als seus clients o altres persones (danys materials i personals), a conseqüència de l'actuació de la mateixa persona adjudicatària, del personal fix o eventual que tingui a càrrec seu, de l'estat deficient dels elements de la instal·lació o, en general, del funcionament dels serveis que gestionarà, amb la completa indemnitat de l'Ajuntament.

- 14.2.** La persona concessionària està obligada a formalitzar i mantenir vigent una pòlissa d'assegurances que cobreixi la responsabilitat derivada dels riscos al·ludits en el paràgraf precedent, tant si els perjudicats són els clients o usuaris com els mateixos empleats o altres persones. Aquesta assegurança d'indemnització per riscos professionals es subscriurà per una quantia mínima de 100.000,00.- euros per sinistre i any. La persona concessionària exhibirà l'original de la pòlissa i en lliurarà una fotocòpia a l'Ajuntament dins dels quinze dies següents a la inauguració de l'activitat, per primer any i des de la data de renovació en la resta. L'Ajuntament podrà obligar a la persona adjudicatària, en qualsevol moment, a incrementar el capital assegurat o millorar les condicions de cobertura, de manera quantitativa o qualitativa, i aquest haurà de promoure la modificació oportuna de la pòlissa i assumir-ne el cost.

Així mateix, pel cas de l'establiment 2 amb embarcador annex, la persona concessionària haurà de concertar una pòlissa d'assegurança de les barques, bots, patinets d'aigua o similar existents que cobreixi les mateixes, el seu manteniment, trencament d'algun element existent a la barca, etc.

- 14.3.** També concertarà la persona adjudicatària una pòlissa d'assegurança contra incendis que cobreixi el valor real de mercat de l'edifici i les seves instal·lacions, amb les oportunes actualitzacions i amb la clàusula específica de declarar beneficiari l'Ajuntament en la part de la indemnització proporcional a les inversions ja amortitzades en el moment del sinistre respecte de la totalitat de les inversions efectuades per la persona adjudicatària.

- 14.4. La cobertura haurà de ser efectiva en el moment d'entrada en funcionament de l'activitat i la persona concessionària assumirà l'import íntegre de les eventuais franquícies que es puguin establir per part de la companya asseguradora.
- 14.5. En el cas que durant la vigència de la concessió es realitzin noves construccions i instal·lacions a l'equipament o es modifiquin les existents, la persona concessionària contractarà les pòlisses necessàries i adequades al risc.
- 14.6. El no abonament dels rebuts de la pòlissa al seu venciment es considerarà com una infracció molt greu de la persona concessionària.

## **15. ALTRES OBLIGACIONS DE LA PERSONA CONCESSIONÀRIA**

Seràn obligacions de la persona concessionària, a més de les concretades en altres condicions d'aquest Plec i de les que resultin de la normativa legal i reglamentària aplicable, les següents:

- 15.1. Portar a terme les prestacions objecte de la concessió amb l'estricta subjecció a aquest Plec i a la seva oferta en les condicions que s'hi estableixin i amb compliment estricte de la normativa sectorial local, autonòmica i estatal que afecti l'activitat.
- 15.2. Totes les despeses de manteniment, reparació i conservació tant de l'edifici i dels elements o maquinària del bar-restaurant, i de l'embarcador annex a l'establiment 2, com els espais que ocupi en la via pública aniran a càrrec exclusiu de la persona concessionària.
- 15.3. En cas que algun dels elements o maquinària del bar-restaurant, i embarcador annex a l'establiment 2, deixin de funcionar de forma definitiva, la persona concessionària haurà de proporcionar un altre amb iguals o superiors característiques i prestacions, ja siguin elements presents en el local abans de l'adjudicació, o elements nous aportats per la persona concessionària en concepte d'inversió.
- 15.4. Tots els consums d'energia elèctrica, aigua, gas, etc., així com la revisió periòdica d'aquestes, serà per compte i càrrec de la persona concessionària.
- 15.5. La persona concessionària haurà d'obtenir totes les llicències i/o autoritzacions que legalment s'estableixen en cada moment per la prestació tant de l'objecte de la concessió com per les obres que hi hagi de realitzar i de l'activitat de restauració a desenvolupar i passar els controls periòdics corresponents.
- 15.6. La cessió o transmissió de la concessió només podrà ser autoritzada un cop hagin transcorregut com a mínim vint-i-quatre mesos des de la formalització de la concessió.
- 15.7. Exercir per si mateix l'activitat de restauració, i de restauració i lleure en el cas de l'establiment 2, detallada en el present Plec, sense alienar, traspasar, arrendar o, en general, cedir la titularitat del negoci sense autorització expressa de l'Ajuntament. No està permès cap canvi en relació

a l'objecte de la llicència/comunicació d'activitats, aquesta ha de ser de restauració.

La persona concessionària haurà de ser la titular de l'activitat.

- 15.8.** Mantenir la parcel·la de domini públic utilitzat i les instal·lacions, mobiliari i elements de l'establiment en bon estat de conservació i funcionament i substituir-ne els elements deteriorats o defectuosos, essent a càrrec seu l'execució de les obres de conservació i manteniment necessàries, i els treballs de neteja de totes les instal·lacions.
- 15.9.** Prestar el servei mitjançant una organització adequada a la categoria i prestigi que l'establiment haurà de tenir, d'acord amb el que es preveu en el present Plec, dotant-lo dels mitjans personals i materials necessaris per atendre el públic de manera òptima.
- 15.10.** Complir les disposicions vigents relatives a l'explotació del negoci de restauració com el que és objecte de concessió, i de l'embarcador annex pel cas de l'establiment 2, particularment les de policia, treball, higiene, ocupació de les vies i espais públics, sanitat i seguretat de les persones i coses.
- 15.11.** Complir les obligacions de caràcter laboral i de Seguretat Social respecte del seu personal, que dependrà exclusivament de la persona adjudicatària i no tindrà lligam laboral, administratiu o de cap altra classe amb l'Ajuntament. En qualsevol moment, i a requeriment de l'Ajuntament de Sabadell, la persona concessionària haurà d'aportar la documentació suficient que acrediti el compliment de les seves obligacions fiscals i amb la seguretat social, així com el pagament dels salaris corresponents als seus empleats i resta de normativa laboral i de previsió social.
- 15.12.** Presentar sempre que l'Ajuntament ho requereixi, la següent documentació: l'alta corresponent a l'impost d'activitats econòmiques i de la Seguretat Social o del règim especial d'autònoms, i còpia dels contractes dels treballadors, i qualsevol altra documentació necessària relativa a l'objecte de la concessió.
- 15.13.** Totes les persones que tinguin contacte directe amb productes alimentaris hauran d'estar en possessió de la formació adequada en higiene i seguretat dels aliments i, en qualsevol moment, i a requeriment de l'Ajuntament, la persona concessionària haurà d'aportar la documentació que acrediti el compliment d'aquesta obligació.
- 15.14.** Satisfer puntualment el cànon a l'Ajuntament, d'acord amb les previsions de la clàusula 7a anterior.
- 15.15.** Assumir les despeses de qualsevol classe derivades de la formalització de la concessió i de l'explotació i funcionament del servei, particularment les de naturalesa tributària.
- 15.16.** Disposar d'un llibre de reclamacions.
- 15.17.** Permetre l'accés del personal de l'Ajuntament a l'establiment, per tal de supervisar les obres, les instal·lacions i el servei que s'ofereix.

- 15.18.** Complir en tot moment la resta d'obligacions d'aquest Plec i les disposicions contingudes a les Ordenances municipals i les normes i indicacions dels Serveis municipals, especialment les relatives als àmbits d'Urbanisme, Salut, Protecció Ciutadana, Patrimoni, Activitats i Ocupació de la Via Pública.

## **16. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT**

- 16.1.** Lliurar a la persona concessionària l'edifici actualment existent d'acord amb la distribució que es descriu en la clàusula 1a del present Plec, així com els espais exteriors també definits, i de l'embarcador annex a l'establiment 2.
- 16.2.** Garantir a la persona adjudicatària la possessió tranquil·la i pacífica tant de l'edifici indicat com de l'espai exterior destinat a terrassa contra qualsevol pertorbació.
- 16.3.** Tenir en bon estat de conservació i presència els espais viaris que circumden o donen accés a les zones on estan situats els establiments objecte de concessió.

## **17. CESSIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL**

- 17.1.** Encara que la voluntat de les parts ha de ser lògicament la de complir amb la concessió atorgada, amb subjecció a les presents condicions i durant el termini previst, si es produeixen durant la seva vigència, circumstàncies sobrevingudes que facin inviable la continuació de l'activitat per part de la persona concessionària, aquesta podrà proposar a l'Ajuntament la cessió a un tercer del negoci i, per tant, dels drets i obligacions derivats de la concessió, així com la titularitat de l'activitat que s'haurà de tramitar simultàniament.
- 17.2.** L'Ajuntament podrà ponderar la vàlua de l'empresa proposada com a nou titular de la concessió, envers la seva experiència i solvència contrastada en el sector de la restauració, entre d'altres, per accedir o no a la concessió plantejada.
- 17.3.** En cas negatiu, la persona concessionària haurà de desistir de la concessió, sense contraprestació de cap mena.

## **18. REVERSIÓ**

- 18.1.** Una vegada extingida la concessió, independentment de la causa, l'espai i les instal·lacions construïdes amb tots els seus annexos i elements de naturalesa immoble o de caràcter fix, revertiran al Municipi, lliure i vacus, en bon estat de conservació i ús, estiguin o no amortitzades, sense indemnització o compensació de cap classe llevat del supòsit de la clàusula 19.3, i lliure de qualsevol càrrega, gravamen o dret personal, inscrits o no.
- 18.2.** S'exclouen de la reversió el mobiliari, útils, estris, aparells, existències i, en general, béns mobles susceptibles d'utilització independent i que poden ser extrets i traslladats sense perjudicar o deteriorar les instal·lacions fixes.

**18.3.** A aquests efectes, i en el termini que s'ordini a partir del dia següent al de la notificació de la finalització de la concessió o, en el seu cas, de l'acord d'extinció d'aquesta, la persona concessionària haurà d'abandonar el bé de domini públic afecte a l'objecte concessional. En el moment del lliurament del bé esmentat per part de la persona concessionària s'haurà d'aixecar un acte de recepció de l'estat real del bé en qüestió.

En altre cas, l'Administració municipal podrà acordar executar per si el llançament en via administrativa, de conformitat amb el que s'estableix en el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals vigent.

**18.4.** Durant un període de sis mesos anterior a la reversió, l'Ajuntament a través de la corresponent unitat administrativa podrà adoptar les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions anteriorment esmentades, com poden ser, entre d'altres, les obres o treballs de reparació o reposició.

**18.5.** En qualsevol cas, la signatura del corresponent document de concessió demanial, porta implícit el reconeixement, per part de la persona concessionària, de les facultats municipals per executar per si, en via administrativa, tant els treballs de reparació abans esmentats com el desallotjament i llançament en finalitzar la concessió.

## **19. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ**

**19.1.** La concessió s'extingirà per alguna de les causes següents:

- a) El transcurs del termini previst en el present Plec.
- b) La desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
- c) La renúncia o desistiment de la persona concessionària, prèvia la comunicació a l'Ajuntament amb una anticipació mínima de tres mesos. La renúncia o desistiment no donarà dret a devolució ni indemnització de cap mena.
- d) Extinció de la personalitat jurídica de l'adjudicatari.
- e) Per resolució judicial a conseqüència d'una declaració de fallida o suspensió de pagaments de la persona concessionària.
- f) La revocació de la concessió per raons d'interès públic.
- g) La revocació de la concessió per l'incompliment d'alguna de les obligacions de la persona concessionària, prèvia tramitació d'expedient sancionador amb l'audiència de la persona interessada i la concessió d'un termini per esmenar les deficiències o reparar els danys ocasionats per la infracció. Si transcorregut aquest termini, l'Ajuntament considera que no s'ha resolt la situació infractora, es revocarà la concessió atorgada.
- h) Mutu acord.
- i) Qualsevol altra causa prevista en les condicions particulars d'aquest Plec i de la legislació aplicable.

- 19.2.** La resolució de la concessió de domini públic s'acordarà, d'ofici o a instància de la persona concessionària, per l'òrgan competent.
- 19.3.** L'extinció de la concessió no originarà dret d'indemnització o contraprestació a favor de la persona concessionària, llevat del cas de revocació de la concessió per raons d'interès públic, si s'escau.
- 19.4.** La persona concessionària deixarà lliure i vacu el bé de domini públic objecte de la concessió, a disposició de l'Administració, dins el termini establert, conforme als articles 62.1 l) del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya i normativa concordant, reconeixent la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne per si mateixa el llançament. De la mateixa manera, la persona concessionària tindrà l'obligació de retirar el material emmagatzemat. En cas que no es retiri s'entendrà abandonat i l'Ajuntament en podrà disposar, sens perjudici de rescabalar-se del cost de retirar-ho.

## **20. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

La persona concessionària s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la Llei Orgànica de protecció de dades de caràcter personal i la seva normativa de desenvolupament, conforme al previst a la Disposició addicional 25 de la LCSP. En aquest sentit, la persona concessionària se sotmet expressament a la normativa estatal, autonòmica i de la Unió Europea reguladora de la protecció de dades de caràcter personal. Aquesta obligació s'estableix com a obligació de caràcter essencial, per la qual cosa el seu incompliment és causa de resolució de la concessió.

## **21. RÈGIM SANCIONADOR**

- 21.1.** La persona concessionària està obligada a complir la concessió amb estricta subjecció al que estableix aquest Plec, i respecte a les terrasses que conformen l'espai de la concessió la persona concessionària queda subjecte al règim sancionador vigent derivat de l'Ordenança municipal d'ocupació de les vies i espais públics de Sabadell, o bé per la norma que la substitueixi o complementi.
- 21.2.** Així mateix, la persona concessionària serà l'única responsable davant dels usuaris per danys i perjudicis derivats directament o indirectament de la gestió i funcionament dels serveis, quedant exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament de Sabadell.
- 21.3.** L'Ajuntament podrà imposar sancions a la persona concessionària per incompliment de les obligacions inherents a la gestió i explotació dels serveis objecte de la concessió, prèvia audiència de la persona interessada i en virtut de la resolució de l'òrgan competent, de conformitat amb el que estableix l'article 253 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, excepte l'espai de terrasses que estarà subjecte al procediment sancionador de l'Ordenança municipal de les vies i espais públics o bé per la norma que la substitueixi o complementi vigent durant la concessió.
- 21.4.** Les multes i sancions a aplicar a la persona concessionària, prèvia instrucció de l'expedient administratiu corresponent, seran les que es preveuen a la clàusula 22 del present Plec, a més, si s'escau, de les disposicions legals,

administratives i reglamentàries d'aplicació als béns de domini públic. En qualsevol cas, dels imports que es puguin imposar, la garantia respondrà de la seva efectivitat.

**21.5.** La imposició de sancions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució de la concessió demanial.

**21.6.** La persona concessionària, en tant que persona titular de l'activitat de restauració, queda subjecte al règim sancionador derivat de la normativa sectorial relativa a l'activitat que estigui vigent durant el període de vigència de la concessió.

## **22. INFRACCIONS I SANCIONS**

### **22.1. INFRACCIONS**

Es considera falta sancionable tota acció o omissió de la persona concessionària que comporti un incompliment de les obligacions especificades en aquest Plec de condicions.

Les faltes i/o infraccions que pugui cometre la persona concessionària per incompliment de les seves obligacions es classificaran, atenent la seva transcendència o la importància en lleus, greus o molt greus.

Les infraccions de la persona concessionària per incompliment de les seves obligacions, es classificaran, d'acord amb el què preveu l'article 253 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Les infraccions relatives als espais que conformen les terrasses seran tipificades i sancionades d'acord amb l'Ordenança municipal d'ocupació de les vies i espais públics de Sabadell, o bé per la norma que la substitueixi o complementi vigent durant la concessió.

A aquests efectes, excepte l'espai de terrasses que es regirà per l'Ordenança referenciada o norma que la substitueixi o complementi, es consideraran:

#### **- Faltes lleus**

Es considera falta lleu el simple compliment defectuós de les obligacions de la persona concessionària segons aquest Plec, que no sigui degut a actuació maliciosa ni comporti perill per les persones o coses, ni causi molèsties importants als usuaris del servei, i sempre que no sigui degut a causa de força major.

#### **- Faltes greus**

Es consideren faltes greus, a més de les previstes, amb caràcter general, per l'article 257 del ROAS, aquelles que afectin desfavorablement la qualitat, la quantitat i el temps de la prestació del servei, ocasionin molèsties als usuaris, escurcin la vida útil de les instal·lacions o menyscabin el valor econòmic d'aquestes, i entre altres els fets següents:

- a) Haver estat sancionat amb més de tres faltes lleus en el període d'un any.

- b) La infracció de les condicions establertes per disposicions legals o reglamentàries.
- c) L'incompliment per part de la persona concessionària de les obligacions establertes a l'apartat 15 del present Plec.
- d) La manca de diligència i de cura en la conservació de les instal·lacions del bar-restaurant, i de l'embarcador annex a l'establiment 2, com també l'incompliment de les instruccions dictades pels serveis tècnics municipals arran d'aquesta conservació.
- e) La desobediència a ordres de modificació en la prestació del servei dictades per l'Ajuntament.
- f) La reincidència en faltes lleus que hagin estat anteriorment sancionades.
- g) L'actuació professional deficient o contrària a les normes, que hagin motivat la imposició de sancions per part dels organismes competents.
- h) La modificació, l'ampliació o la reforma del servei sense autorització prèvia a l'Ajuntament.
- i) Destinar les instal·lacions a usos diferents dels específicament assenyalats en el present Plec o sense l'autorització de l'Ajuntament.

- **Faltes molt greus**

Es consideren faltes molt greus aquelles que són conseqüència d'actuacions malicioses que poden ocasionar perill a les persones, les instal·lacions afectes a la concessió o perjudicis evidents per als usuaris. Entre altres, i amb caràcter enumeratiu i no exhaustiu, es consideren infraccions molt greus les següents:

- a) Haver estat sancionat en tres faltes greus dins del període de dos anys.
- b) La persistència en la situació infractora sense reparar-la.
- c) La no prestació del servei de manera regular i contínua, llevat de causes de força major.
- d) La cessió de la concessió a tercera persona sense donar compliment al previst a la clàusula 17 d'aquest Plec o, en el seu cas l'article 214 de la LCSP.
- e) La desobediència reiterada o reincident respecte a les ordres i les directrius de l'Ajuntament per assegurar que el servei es presti en les condicions degudes i respongui en tot moment a les exigències de l'interès públic.
- f) La no realització, per part de la persona concessionària, d'una bona gestió del servei, posant en greu perill o lesionant greument els interessos dels usuaris
- g) La falta de pagament del cànon o reajustament de la garantia de la concessió demanial per a la utilització privativa de l'espai de domini

públic destinat a l'explotació de bar-restaurant, i de l'embarcador annex en l'establiment 2.

- h) No lliurar el bé de domini públic objecte d'aquesta concessió, en finalitzar el termini de la concessió.

## 22.2. SANCIONS

Les sancions, excepte per l'espai de terrasses que es regiran per l'Ordenança municipal d'ocupació de les vies i espais públics de Sabadell o bé per la norma que la substitueixi o complementi, seran les següents:

- Les faltes lleus es sancionaran amb multes fins a un màxim del 10% del valor del domini públic fixat a la clàusula 1 del present Plec.
- Les faltes greus es sancionaran amb multes fins el 50% del valor del domini públic fixat a la clàusula 1 del present Plec.
- Les faltes molt greus es sancionaran amb multes fins al 100% del valor domini públic fixat a la clàusula 1 del present Plec o amb la resolució de la concessió i la reversió del bé de domini públic a favor de l'ajuntament.

## 23. GARANTIA

**23.1.** Per presentar-se a la licitació, les persones interessades hauran de dipositar una garantia provisional, que consisteix en el 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres, IVA exclòs. La garantia provisional serà retornada a les persones licitadores una vegada s'hagi realitzat l'adjudicació de les concessions, excepte la corresponent a la persona licitadora seleccionada per l'adjudicació, que no li serà tornada fins que no hagi dipositat la garantia definitiva, sense perjudici que pugui aplicar el seu import a la constitució d'aquesta última.

L'esmentada garantia es podrà constituir en metàl·lic, mitjançant assegurança de caució o aval bancari, que s'haurà de presentar segons model que s'adjunta com a annex núm. 2.A, pels imports que es detallen per cada Establiment:

<b>ESTABLIMENT</b>	<b>Valor del domini públic més pressupost d'execució d'obres</b>	<b>Garantia 2%</b>
Establiment 1. Establiment B façana Parc Catalunya, identificat com a "Tevere":	39.732,60 €	794,65.-€
Establiment 2. Establiment C façana Parc Catalunya, identificat com a "L'embarcador":	180.131,47 €	3.602,63.-€
Establiment 3. Establiment C tram central Eix Macià, identificat com a "Urbasa":	120.574,16 €	2.411,48 €
Establiment 4. Establiment D tram central Eix	120.438,08 €	2.408,76 €

Macià, identificat com a "Tapeo & Music":		
---	--	--

- 23.2.** La persona licitadora que resulti adjudicatària de la concessió demanial constituirà, una garantia definitiva corresponent al 3% del valor dels béns del domini ocupat i del pressupost de les obres, IVA exclòs, que s'han d'executar, de conformitat amb l'article 68 del RPELC, segons es detalla per cada Establiment:

<b>ESTABLIMENT</b>	<b>Valor del domini públic més pressupost d'execució d'obres</b>	<b>Garantia 3%</b>
Establiment 1. Establiment B façana Parc Catalunya, identificat com a "Tevere":	39.732,60 €	1.191,98 €
Establiment 2. Establiment C façana Parc Catalunya, identificat com a "L'embarcador":	180.131,47 €	5.403,94 €
Establiment 3. Establiment C tram central Eix Macià, identificat com a "Urbasa":	120.574,16 €	3.617,22 €
Establiment 4. Establiment D tram central Eix Macià, identificat com a "Tapeo & Music":	120.438,08 €	3.613,14 €

- 23.3.** Aquesta garantia s'haurà d'ingressar en la Tresoreria municipal dins dels 15 dies hàbils següents al de la recepció de la notificació de l'acord de classificació, juntament amb la resta de documentació que s'indica a la clàusula 31 del present Plec.
- 23.4.** Com a mitjà de garantia s'admetran, a més d'en efectiu, l'aval, els valors de deute públic i qualsevol altre dels previstos a l'article 108 de la LCSP, que hauran d'expedir-se segons model que s'adjunta com a annex núm. 2.B.
- 23.5.** La fiança garantirà el compliment de l'objecte i de les obligacions que es derivin de la present concessió per la persona concessionària i se li retornarà una vegada extingida la concessió, llevat dels casos previstos a la clàusula 21.4.
- 23.6.** La garantia definitiva durant tota la vigència de la concessió i fins a la seva devolució haurà d'equivaldre a l'import fixat en el punt 1 anterior, de forma que la confiscació parcial o total de la garantia per incompliment, obligarà la persona concessionària a constituir una garantia complementària fins a assolir aquest import fixat.
- 23.7.** El termini de la garantia definitiva serà de 6 mesos, a comptar des de la finalització de la concessió de domini públic.

## **24. FORMALITATS DEL PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I PERFECCIONAMENT DE LA CONCESSIÓ**

### **24.1. LEGITIMACIÓ**

Poden concórrer a aquesta licitació i presentar proposicions les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb capacitat jurídica i d'obrar, que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració local, previstes a la legislació vigent en matèria de contractació en el sector públic.

### **24.2. FORMA D'ADJUDICACIÓ**

La forma de selecció de la persona concessionària per cadascun dels Establiments objecte de concessió, és la de CONCURS, de conformitat amb l'article 60.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, amb subjecció pel que fa als tràmits de licitació i adjudicació per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

L'Ajuntament té la facultat d'adjudicar la concessió demanial a la proposició més avantatjosa, atenent els criteris de selecció que es preveuen en la clàusula 29.

### **24.3. PUBLICITAT: INFORMACIÓ PÚBLICA**

- a. L'anunci d'aprovació dels Plecs que regulen la concessió demanial es publicarà durant un termini de trenta dies hàbils en el Butlletí Oficial de la Província i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, de conformitat amb el que disposa l'article 66 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, i quedarà aprovat definitivament de forma automàtica en el supòsit que no s'hi presenti cap reclamació en l'esmentat termini.
- b. Transcorregut el termini d'informació pública indicat a l'apartat anterior, es publicarà l'anunci de licitació en el Perfil de contractant.

### **24.4. ACCÉS AL PERFIL DEL CONTRACTANT I INFORMACIÓ ALS INTERESSATS**

**24.4.1** La informació relativa a la present concessió demanial que hagi de ser publicada, es durà a terme mitjançant el perfil de contractant, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i es podrà consultar en la següent adreça electrònica:

<https://Accès al perfil de contractant Ajuntament de Sabadell>

**24.4.2.** L'òrgan de contractació no estarà obligat a atendre les sol·licituds de remissió de plecs i documentació complementària que sigui accessible a través del perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell.

**24.4.3.** A través de la plataforma de licitació electrònica Pixelware o al correu electrònic a [concessionsespaipublic@ajsabadell.cat](mailto:concessionsespaipublic@ajsabadell.cat) els interessats podran sol·licitar informació addicional sobre el Plec i altra documentació complementaria, o plantejar consultes o aclariments específics sobre aspectes de la licitació.

Aquestes consultes han de ser formulades almenys amb cinc dies (5) naturals d'antelació a la finalització del termini per presentar ofertes i seran resoltes i publicades no més tard del tercer dia natural anterior a la finalització de l'esmentat termini. Les preguntes i respostes seran públiques, restant a disposició de tots els interessats fins a la finalització de les corresponents concessions. Les respostes tindran caràcter vinculant per l'òrgan de contractació. No es donarà resposta a aquelles preguntes que es formulin fora del termini estipulat anteriorment.

## **24.5. MITJANTS DE NOTIFICACIÓ I DE COMUNICACIÓ**

**24.5.1.** D'acord amb la Disposició addicional 15a de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

**24.5.2.** Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de la mateixa o de l'avís de notificació, si és mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia al perfil del contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis s'han de computar des de la recepció de la notificació per part de l'interessat.

**24.5.3.** El termini per a considerar rebutjada la notificació electrònica, amb els efectes previstos a l'article 41.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, serà de 10 dies naturals computats des de que es tingui constància de la seva posada a disposició a l'interessat sense que accedeixi al seu contingut, excepte que d'ofici o a instància del destinatari es comprovi la impossibilitat tècnica o material de l'accés.

## **24.6. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS**

**24.6.1.** El termini màxim per la presentació de proposicions serà de **20 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: <https://contractacio.ajsabadell.cat>

Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, de dilluns a diumenge.

L'adreça de correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions és [concessionsespaipublic@ajsabadell.cat](mailto:concessionsespaipublic@ajsabadell.cat)

Enllaços amb informació PIXELWARE:

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>

<https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf>

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/>

<https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf>

En cas d'incidències, el contacte amb PIXELWARE suport a les persones licitadores es podrà realitzar de dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27.

**24.6.2.** Si es vol fer una visita "in situ" dels llocs objecte de la concessió, a efectes de poder formular la corresponent proposició, s'haurà de sol·licitar mitjançant correu electrònic a [concessionsespaipublic@ajsabadell.cat](mailto:concessionsespaipublic@ajsabadell.cat)

Es fixarà un únic dia de visita per tots els establiments, la sol·licitud i la visita s'haurà de dur a terme 10 dies abans de la finalització del període de presentació de proposicions. En cas d'acceptar-se aquesta visita "in situ", s'indicarà en el perfil del contractant el lloc, dia i hores en que es podrà realitzar aquesta visita.

## **25. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS**

Les persones concursants presentaran les seves proposicions en DOS sobres digitals, els quals hauran de contenir la documentació que s'exposa a continuació:

### **25.1. SOBRE A.**

- **Relativa a la personalitat i representació**

- a) Si es tracta d'una persona física, Document Nacional d'Identitat o passaport del proponent i si escau de la persona que legalment el representi.
- b) Si es tracta d'una persona jurídica, l'escriptura de constitució de la societat amb els seus estatuts vigents i la seva inscripció en el Registre competent, d'acord amb l'article 30 de la LCSP.
- c) En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica caldrà portar, a més, el poder notarial suficient.

La compulsa de fotocòpies i validació del poder de representació exigits a la documentació relativa a la personalitat i representació serà només requerida a la persona licitadora que hagi estat classificat en primer lloc.

- **Declaració responsable** signada electrònicament per la persona proponent, segons model que s'acompanya com a annex núm. 3, de les següents qüestions:

- a) Que, en el cas de societat en qualsevol de les seves modalitat, està vàlidament constituïda i que de conformitat amb els seus estatuts o regles fundacionals el seu objecte social té relació directa amb l'objecte del concessió, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació en vigor per presentar la proposició i la declaració responsable.
- b) Que, en cas de ser una empresa individual, la finalitat o l'activitat empresarial té relació directa amb l'objecte del concessió i que pot acreditar en cas de resultar classificada com millor oferta.
- c) Que no està incorreguda, per sí mateixa o per extensió, en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Pública que

determina l'article 71 de la LCSP i es compromet a aportar la documentació exigida, en el cas de resultar classificada com a millor oferta

- d) Que es troba al corrent de les obligacions tributàries, de Seguretat Social i no té deutes vençuts amb l'Ajuntament de Sabadell i es compromet a aportar les certificacions justificatives en el cas de resultar classificada com a millor oferta. Així mateix, presta consentiment i autoritza l'Ajuntament de Sabadell per a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals, les dades fiscals necessàries, existents a bases de dades i altres fonts consultables, que es requereixin per procedir, en el seu cas, a l'adjudicació de la concessió demanial.
- e) Que es compromet a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària, en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
- f) Que en relació als seus treballadors, compleix amb les obligacions establertes al Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, i a la Llei Orgànica 3/2007, modificada pel Reial Decret Llei 6/2019, d' 1 de març, de mesures urgents per garantir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en el treball i l'ocupació de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes i es compromet a aportar la documentació exigida, en el cas de resultar classificada com a millor oferta.
- g) Que en relació als seus treballadors, compleix amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut, i es compromet, en cas de resultar classificada com a millor oferta, a aportar la documentació que li sigui requerida abans de l'inici de l'execució de la concessió, així com també tota aquella documentació que, en virtut del procediment de coordinació d'activitats en matèria de prevenció de riscos laborals tingui aprovat l'Ajuntament.
- h) Que accepta plenament el plec de clàusules administratives particulars i els seus annexos, el plec de prescripcions tècniques i els seus annexos (si s'escau), així com la documentació de la licitació, incloent totes les condicions del procediment, amb les que compleix, i les obligacions que en ell s'hi estableixen.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques per a comunicacions.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal d'empreses si resulten adjudicatàries de la concessió, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar una declaració responsable per separat. A més de la declaració responsable han d'aportar un document privat que indicarà la participació de cadascun d'ells i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, en cas de resultar adjudicatàries.

Les empreses d'Estats membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'acreditació de les autoritzacions especials que siguin exigibles per prestar el servei en el seu país d'origen.

Les empreses d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'informe expedit per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en el país de procedència de l'empresa estrangera que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, conforme a l'article 68 de la LCSP.

Totes les empreses no espanyoles hauran de presentar, a més, la declaració de sotmetiment a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que d'una manera directa o indirecta puguin sorgir de la concessió, renunciant al seu fur extrajudicial estranger que el pogués correspondre.

- **Relatives a la solvència tècnica o professional**

- a) Documents justificatius dels criteris objectius de solvència tècnica o professional i inexistència de prohibicions per contractar:

L'Ajuntament de Sabadell considera com a criteri indispensable de selecció l'experiència de les persones licitadores en el desenvolupament d'activitats d'iguals característiques als que són objecte d'aquest Plec, amb els mínims següents:

- Cens d'alta, model 036 o 037, amb una antiguitat mínima de 3 anys, en alguns dels següents epígrafs:
  - Grup 644.1 – Comerç al detall de pa, pastisseria, confiteria i similars i de llet i productes lactis.
  - Grup 671 – Serveis en restaurants.
  - Grup 672 – Serveis en cafeteries.
  - Grup 673 – Serveis en bars.
  - Grup 674 - Serveis especials de restaurants, cafeteries i bars.
  - Grup 675 – Serveis a cafès –bar a quioscs, calaixos, barraques o altres locals anàlegs, situats en mercats o places d'abastaments, a l'aire lliure a la via pública o jardins.
  - Grup 676 – Serveis de xocolateries, gelateries i orxateries.
  - Grup 677.9 – Altres serveis d'alimentació propis de la restauració.

La documentació haurà de tenir data d'expedició anterior o igual a la de l'últim dia del termini de presentació de proposicions.

- **Relatiu a la garantia provisional**

Document justificatiu de dipòsit de la garantia provisional.

## **25.2. SOBRE B.**

- **Proposició econòmica**

La proposició econòmica es presentarà segons annex núm. 4 signada electrònicament per la persona proponent o la que la representi.

L'oferta presentada per la persona participant tindrà una vigència de 4 mesos computables des de l'endemà de la data de l'acte públic d'obertura de sobres.

**25.3.** Les proposicions s'ajustaran al Plec i la documentació que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de les persones licitadores del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, de conformitat amb l'article 139 de la LCSP, sense cap excepció o reserva.

Les persones licitadores poden oferir una proposició econòmica a l'alça del cànon mínim exigít fins a la quantia màxim establerta en el present Plec. Quedaran excloses automàticament les proposicions econòmiques que no arribin al cànon mínim, i pel cas d'oferir un cànon superior al màxim, es considerarà que s'ha ofert la quantia establerta al cànon màxim.

**25.4.** Les persones concursants podran presentar oferta per TOTS els establiments que creguin convenient, en aquest sentit, en el document d'oferta de l'annex núm. 4 del Plec de clàusules administratives que presentin s'establirà tant l'ordre de preferència com les diferents activitats en cas de voler ser adjudicatari de més d'un establiment, que serà vinculant i subjecte a sanció en cas d'incompliment. En cas d'optar per més d'un establiment i no indicar l'ordre de preferència, es faculta a l'Ajuntament de Sabadell a ordenar les ofertes de major a menor atenent la quantitat econòmica.

## **26. MESA DE VALORACIÓ**

**26.1.** L'òrgan d'assistència per a l'adjudicació de la concessió i que avaluarà les ofertes és la Mesa de valoració, que actuarà d'acord amb les previsions contingudes en aquest Plec.

**26.2.** La Mesa de valoració serà designada per l'òrgan de contractació i la seva composició es publicarà al perfil del contractant, conforme al previst a la Disposició addicional 2a. de la LCSP.

**26.3.** La composició de la Mesa de valoració és la següent:

<b>Membres</b>	<b>Titulars (noms i cognoms / càrrec)</b>	<b>Suplents (noms i cognoms /càrrec)</b>
Presidència	Merche Garrido Montràs, Cap de Servei d'Ocupació de la Via Pública i Logística	Miquel Garcia Sanjuan, Cap de Serveis Jurídics i Administratius
Vocal 1	Joan Figueras Llorens, Cap de Secció de Contractació	Antonia Pozas Torres, Tècnica superior en dret

Vocal 2	Laia Plans, Cap d'Equip de la Secció d'Ocupació de la Via pública i Logística	Gemma Carreras Ruiz, Tècnica de la Secció d'Ocupació de la Via Pública i Logística
Vocal de Secretaria	María Cacharro López, Vicesecretària general	Cui, Ling, Tècnica Superior en dret de Serveis Jurídics i Administratius  Aran Teruel Garcia, Tècnic Superior en dret de Serveis Jurídics i Administratius
Vocal d'Intervenció	Esperanza Caveró Ramírez, Viceinterventora general	Laura Porras Mármol, Tècnica Superior en Dret  Elisabet Burillo Miralles, Tècnica Mitjana d'Economia  Pilar Escribano Muñoz, Tècnica Mitjà de Gestió
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal suplent de Secretaria.	

**26.4.** Per a la vàlida constitució de la Mesa es requerirà la presència dels membres previstos a l'article 21.7 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i les seves decisions s'hauran d'adoptar en qualsevol cas per majoria de la meitat més un de tots els membres que l'integrin amb dret de vot.

**26.5.** Els membres de la Mesa de valoració no han de tenir cap conflicte d'interessos en relació amb aquesta concessió i, a tals efectes, declararan, en el moment de constitució de la Mesa, que no tenen directament o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència, de la mateixa manera que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació. Així mateix, tots els membres de la Mesa declararan actuar de conformitat amb el que disposa el Codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, el qual els hi resulta aplicable, aprovat definitivament pel Ple en sessió de 22 de desembre de 2017

## **27. ESMENA DE DOCUMENTS**

**27.1.** La Mesa de valoració, davant de defectes esmenables requerirà a la persona concursant perquè completi la documentació necessària en el termini de tres dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment, conforme a l'article 141 de la LCSP. Si no s'esmena en el termini requerit, la Mesa de valoració entendrà que la persona concursant desisteix de la seva oferta i, per tant, no s'obriran la resta de sobres i quedarà exclosa de la licitació. En cap cas serà admissible l'esmena que comporti una nova oferta

o una modificació de la presentada inicialment, en tal cas comportarà l'exclusió de la persona concursant.

- 27.2.** Quan no sigui possible corregir els vics, els defectes o les omissions en els termes que estableix l'article 84 del RGLCAP, les proposicions seran rebutjades mitjançant resolució motivada.
- 27.3.** El fet d'incloure en el sobre A (documentació administrativa) qualsevol documentació o referència relativa al sobre B (oferta econòmica) comportarà de forma automàtica l'exclusió de la persona licitadora.

## **28. OBERTURA I EXAMEN DE PROPOSICIONS**

- 28.1.** La Mesa de valoració es constituirà tres dies naturals després de la finalització del termini de presentació de proposicions, i procedirà a l'obertura del SOBRE A per tal de qualificar la documentació presentada en temps i forma vers a la requerida en la clàusula 25.1 del present Plec. Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada per la persona licitadora, se li requeriria perquè faci les esmenes oportunes les quals es regiran pel que disposa el punt 27 del present Plec de Clàusules Administratives.

La Mesa, una vegada qualificada la documentació del sobre A i esmenats, si s'escau, els defectes o omissions, determinarà les persones licitadores que s'ajusten als criteris de selecció, amb pronunciament exprés sobre les persones licitadores admeses a la licitació, les rebutjades i les possibles causes de rebuig.

- 28.2.** Posteriorment a l'obertura de la documentació administrativa, i en la mateixa data sempre que sigui possible, però, en acte separat, la Mesa de valoració procedirà a l'obertura del sobre B i examinarà les ofertes econòmiques presentades.
- 28.3.** De totes les actuacions conforme als apartats anteriors es deixaran constància a les actes corresponents en les quals es reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències.
- 28.4.** La proposta de resolució, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa i les actes de la Mesa de valoració es remetraran a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest Plec.
- 28.5.** En aquesta proposta de resolució, s'establirà l'ordre, de major a menor, de les persones licitadores als efectes de determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa pels interessos municipals, de conformitat amb el que disposa al respecte la LCSP.
- 28.6.** Una vegada aprovada la proposta de classificació de la Mesa de valoració per l'òrgan de contractació, el servei corresponent requerirà a la respectiva persona licitadora proposada com adjudicatària de la concessió demanial perquè en el termini de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació que estableix el punt 33.1 del present Plec juntament amb la garantia definitiva.

## **29. CRITERIS PER A LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS**

El criteri objectiu de valoració es basarà únicament en l'oferta econòmica.

El criteri objectiu de valoració està basat en una fórmula referida únicament a l'oferta econòmica que es faci constar en l'annex 4 i, en aquest sentit, es classificarà en primer lloc, com a més favorable, aquella que hagi ofert el cànon més alt vers al màxim i mínim establert en la clàusula 7.1 i tenint en compte els termes que en aquesta s'estableixen, és a dir, entre d'altres, s'exclourà les ofertes que ofereix un cànon per sota del mínim i aquelles que ofereixin un cànon superior al màxim, es considerarà a tots els efectes que ofereix el cànon màxim.

En tot cas, l'Ajuntament, segons el seu criteri, pot declarar desert el concurs, quan cap les ofertes no siguin adequades d'acord amb el present Plec.

## **30. CRITERIS DE DESEMPAT**

Si hi hagués empat entre diferents ofertes, l'ordre de prelación aplicable serà el següent, aplicant-se de forma successiva en cas que persisteixi l'empat entre les ofertes:

1º La persona licitadora que tingui més experiència demostrable d'acord amb la documentació aportada, tenint en compte l'alta censal de l'activitat (Model 036 o 037) en algun dels epígrafs establerts.

2º Si persisteix l'empat, es dirimirà mitjançant sorteig.

## **31. FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ**

**31.1.** La respectiva concessió es perfeccionarà mitjançant la formalització amb document administratiu d'acord d'adjudicació, per la qual cosa tant l'Ajuntament com l'empresa individual o societària que resulti adjudicatària resten obligats al seu compliment. L'acord de classificació es notificarà únicament a qui hagi estat proposat com l'oferta més avantatjosa en cadascun dels l'establiment objecte de licitació, per tal que dins dels quinze dies hàbils següents a la seva notificació, presenti la documentació requerida que més avall s'indica. De no fer-ho en aquest termini s'estarà als efectes que preveu la LCSP i es procedirà amb el mateix tràmit amb el següent classificat.

De forma preceptiva, la documentació a presentar serà la següent:

- Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte de la concessió i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.
- Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal.

- Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1, apartat d) del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent.
  - Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva establerta a la clàusula 23 d'aquest Plec.
- 31.2.** Un cop aprovada l'adjudicació la formalització de la concessió mitjançant document administratiu s'haurà de dur a terme quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva notificació.
- 31.3.** Si la persona adjudicatària no atén a requeriment referenciat, no compleix els requisits per a la celebració del document de concessió, o impedeix que es formalitzi en el termini assenyalat, s'entendrà que retira la seva oferta i l'Ajuntament sol·licitarà la documentació a la següent persona licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, i podrà reclamar, si escau, a l'empres o persona adjudicatària retirada la indemnització que correspongui.
- 31.4.** El document administratiu, pel qual es formalitza la concessió, és títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, podrà elevar-se a escriptura pública si ho sol·licita la persona adjudicatària, assumint pel seu compte i càrrec i les despeses derivades d'aquest atorgament.

## **32. JURISDICCÍO COMPETENT I INTERPRETACÍO DE LA CONCESSÍO**

- 32.1.** Les persones naturals o jurídiques participants en aquest concurs reconeixen i admeten la seva naturalesa administrativa, com també la de l'acord d'adjudicació de la concessió que se'n derivi. En aquest sentit, s'hauran de sotmetre a la jurisdicció contenciosa administrativa i competència dels tribunals que corresponguin a aquest Ajuntament, renunciant a qualsevol fur o privilegi que pugui afectar-los en totes aquelles qüestions que es derivin pel que fa a la interpretació i al compliment de la concessió.
- 32.2.** La facultat d'interpretar i resoldre qualsevol qüestió que pugui plantejar-se en relació amb la concessió a la qual es refereix aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars queda reservat expressament a l'Ajuntament de Sabadell.

Sabadell, a data de la signatura electrònica.

## **ANNEX 1– ESTABLIMENT 1**

**Establiment situat a la parcel·la B a la façana del Parc Catalunya per a l'exploració d'activitat de restauració.**

**ANNEX 1A- MEMÒRIA VALORADA**

**ANNEX 1B- PLÀNOL TERRASSA**



# AJUNTAMENT DE SABADELL

**MEMÒRIA VALORADA PER A L'ADEQUACIÓ DEL LOCAL DESTINAT A BAR,  
"TEVERE" DEL PARC CATALUNYA, A LA NORMATIVA VIGENT APLICABLE**

Sabadell, abril de 2024



**MEMÒRIA VALORADA PER A L'ADEQUACIÓ DEL  
LOCAL DESTINAT A BAR, "TEVERE" DEL PARC  
CATALUNYA, A LA NORMATIVA VIGENT APLICABLE.**

# **AJUNTAMENT DE SABADELL**

---

Parts que consta:

- Memòria descriptiva
  - Annex I : Plànols
  - Annex II : Amidaments
  - Annex III: Pressupost
  - Annex IV: Fotografies
- 

Sabadell, abril del 2024



## **I.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

- 1.- ANTECEDENTS I OBJECTE
- 2.- CONSIDERACIONS GENERALS
- 3.- PLÀNOL ESTAT ACTUAL
- 4.- DESCRIPCIÓ GENERAL DELS TREBALLS D'ADEQUACIÓ
  - 4.1.- CANVI UBICACIÓ UNITAT EXTERIOR
  - 4.2.- REPÀS DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
  - 4.3.- PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
  - 4.4.- REVISIÓ DE GAS.
- 5.- AMIDAMENTS
- 6.- PRESSUPOST REMODELACIÓ
- 7.- RESUM

## **II.- ANNEXOS**

- ANNEX I : Plànols
- ANNEX II : Amidaments
- ANNEX III : Pressupost
- ANNEX IV : Fotografies



## **1.- ANTECEDENTS I OBJECTE**

La present memòria valorada descriu les actuacions per l'adequació a la normativa actual d'un local destinat a bar actualment en funcionament, situat al Parc Catalunya, i que es coneix com "TEVERE".

Properament finalitza la concessió demanial actual i es volutat de l'Ajuntament de treure a concurs una nova concessió.

L'edifici actualment no reuneix tots els requeriments normatius actuals donat el període transcorregut des de la seva construcció.

Per tal de que els licitadors a la nova concessió siguin coneixedors dels treballs i obres a realitzar per a l'adaptació del local a la Normativa actual i el seu cost es redacta la present memòria valorada.

En data 7 de desembre de 2021 es realitza un Informe Tècnic per part de l'Enginyer Tècnic de Llicències i Disciplina d'Activitats, Robert Martínez, a petició d'Espai Públic de l'Ajuntament de Sabadell, per tal de valorar el grau de compliment del local a la normativa vigent.

Aquesta memòria valorada parteix del citat informe, per a descriure les actuacions que són necessàries per a l'adequació del local a la normativa actual.

## **2.- CONSIDERACIONS GENERALS**

El local destinat a bar anomenat "TEVERE", està situat al Parc Catalunya de Sabadell, en el Passatge Mariña Lucende, DA 9 del Parc. En la parcel·la B del Parc i amb referència cadastral 4505006DG2040A0001MM.

Es tracta d'un local amb una única planta, composta per una zona de barra amb espai per tamborets, una zona de magatzem, zona de cuina/office i sanitaris separats per sexes. També disposa d'espai complementari exterior de terrassa amb taules.

La zona de magatzem, cuina/office i sanitaris es separa amb portes amb la zona de barra. La zona de barra, quan el local està obert, es troba amb totes les portes de vidre obertes i funciona com un cobert obert. Les taules es situen a la terrassa exterior.

L'activitat disposa de permís d'activitat amb expedient 1996LVAC00713, concedida en data 11 d'abril de 1996, a nom de Gelparc S.L.

La distribució dels espais interiors de l'activitat s'ajusta en la seva totalitat a la llicència d'activitats concedida.

L'aforament actual del local és de 24 persones, (<30 persones), i en cap cas es pot augmentar, i tampoc canviar substancialment la distribució.

No es valora la distribució i superfície, així com la ocupació de l'espai exterior de terrassa per considerar-se competència exclusiva del Departament d'Ocupació de Via pública de l'Ajuntament de Sabadell.

En la llicència d'activitats concedida no s'especificava la potència instal·lada dels aparells directament destinats a la preparació d'aliments i susceptibles de provocar ignició.

Els aparells que hi ha actualment són un forn, una fregidora i una cuina de gas butà i no es va observar campana extractora a la cuina. Segons informe tècnic, en el cas que els aparells superen els 20 kW de potència instal·lada, cal acomplir amb l'establert en el Codi Tècnic de l'Edificació, DB Seguretat d'Incendi 1 Propagació Interior, taula 2.1, i s'hi ha d'instal·lar un equip d'extinció automàtica a la campana extractora. Per tal de donar compliment amb l'aprovat en la llicència d'activitat, s'anul·laran els elements de cocció actuals per donar compliment amb l'aprovat en la llicència d'activitats.

La ubicació de la unitat exterior d'aire es troba a l'interior del local i no compleix amb l'alçada mínima establerta en l'article 13 de l'OMR de la Intervenció tècnica i administrativa dels usos i les activitats. Es valora el canvi de situació d'aquesta unitat exterior.

L'ambientació musical s'haurà de destinar a l'interior del local, no a l'espai exterior, mitjançant elements electrònics de petit format, de baixa intensitat i potència sense que tinguin com a objecte principal l'ambientació musical i sense superar un nivell de Laeq,60s de 75 dB(A) a 1 metre de la font i sense limitació externa.

S'haurà de realitzar una correcta segregació i gestió dels residus de l'activitat (olis de cuina, paper/cartró, plàstic, orgànics, vidre i banals) i queda prohibit abocar els olis i greixos a la xarxa de clavegueram, que hauran de ser dipositats a deixalleries, o bé lliurats a empreses especialitzades a través de contractes o convenis amb l'administració o els gremis professionals.

Finalment, s'ha de disposar dels cartells i plaques normalitzades que recull la normativa d'aplicació.

Segons tot el descrit, el projecte d'adequació contemplarà les següents actuacions:

- Canvi ubicació unitat exterior
- Repàs de la instal·lació elèctrica
- Protecció contra incendis
- Varis imprevistos

### **3.- PLÀNOL ESTAT ACTUAL**

La present memòria valorada ha estat realitzada a partir de l'aixecament de plànols i de la informació relativa als serveis existents i necessitats, subministrada pel Serveis Tècnics Municipals. Abans de realitzar qualsevol dels treballs descrits, o replantejar la distribució proposada, es comprovaran les mides a l'obra.

## **4.- DESCRIPCIÓ GENERAL DELS TREBALLS D'ADEQUACIÓ**

### **4.1.- CANVI UBICACIÓ UNITAT EXTERIOR**

S'haurà de canviar la ubicació de la unitat exterior d'aire condicionat per tal d'ajustar-se a l'article 13 de l'OMRITAUJA, de manera que la temperatura del flux d'aire estigui com a mínim a 2 metres d'alçada sobre el sòl i espais on poden haver persones de manera habitual.

Es valora el canvi de situació d'aquest equip fora del local.

### **4.2.- REPÀS DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA**

S'haurà de sanejar tot el cablejat que es troba en fora d'ús i entubar i protegir el cablejat en ús i que no compleix amb la normativa i adequar-lo.

S'haurà de fer revisió dels enllumenats d'emergència i sol·licitar i realitzar la revisió periòdica de Baixa Tensió per una OCA (Organisme de Control Autoritzat).

S'haurà de revisar els automàtics en quadres generals i subquadres.

### **4.3.- PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS**

S'haurà de demanar contracte de manteniment, sol·licitar i realitzar la revisió periòdica dels extintors.

Es desinstal·laran els elements de cocció actual en la cuina. En desinstal·lar-los, no hi haurà la cuina actual amb gas butà. I per tant, no es realitzarà la revisió de gas en no haver cap element en el local que n'utilitzi.

S'haurà de repassar l'enllumenat d'emergència i senyalització de sortides per tal que en cas d'emergència s'indiqui clarament l'alternativa correcta (en totes les zones) i garantir el correcte funcionament en cas de fallida elèctrica.

## **5.- AMIDAMENTS**

Per a realitzar la valoració s'ha agafat com a referència els projectes del nostre estudi d'enginyeria, estudiant capítol per capítol el pressupost. La unitat d'obra de la majoria de partides és la unitat, ja que són partides molt específiques, i es poden valorar com a tal. En altres, la unitat són els metres quadrats. Tenint tot això en consideració, es pot concloure que, la valoració calculada a la present memòria és un resultat ajustat i precís. Es pot veure adjunt a l'annex dos d'aquesta memòria el document que recull tots els amidaments detallats de l'obra.

## 6.- PRESSUPOST

A partir dels amidaments i d'acord amb els preus unitaris detallats també al document de l'annex 2, el pressupost d'execució material de l'obra és:

### PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

01. CANVI SITUACIÓ UNITAT EXTERIOR.....	1.284,00 €
02. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA .....	1.316,00 €
03. PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS .....	774,68 €
04. CUINA.....	1.070,00 €
05. VARIS .....	1.070,00 €

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DEL PROJECTE = ..... 5.514,78 €

El pressupost d'execució material del projecte de l'adequació d'un local destinat a bar, a la normativa vigent, importa la quantitat de **CINC MIL CINC CENTS CATORZE EUROS AMB SETENTA VUIT CÈNTIMS (5.514,78 €)**.

### PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA

Total pressupost d'execució material del projecte .....	5.514,78 €
13% Despeses generals.....	716,92 €
6% Benefici industrial.....	330,89 €

Total pressupost general per contracta abans d'IVA .. 6.562,59 €

21%IVA..... 1.378,14 €

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA IVA INCLÒS ..... 7.940,73 €

El pressupost d'execució per contracta estimat del projecte de l'adequació del local destinat a bar a la normativa vigent, importa la quantitat de **SET MIL NOU-CENTS QUARANTA EUROS AMB SETANTA TRES CÈNTIMS (7.940,73 €)**.

## 7.- RESUM

Amb tot el que s'ha exposat en la present Memòria es considera que s'ha facilitat una correcta descripció de quina ha de ser l'adequació.

Sabadell, abril de 2024

L'Ajuntament de Sabadell

L'enginyer:

Cristina López

Ramon Vall i Abad

Arquitecta Municipal

Enginyer Tècnic Mecànic

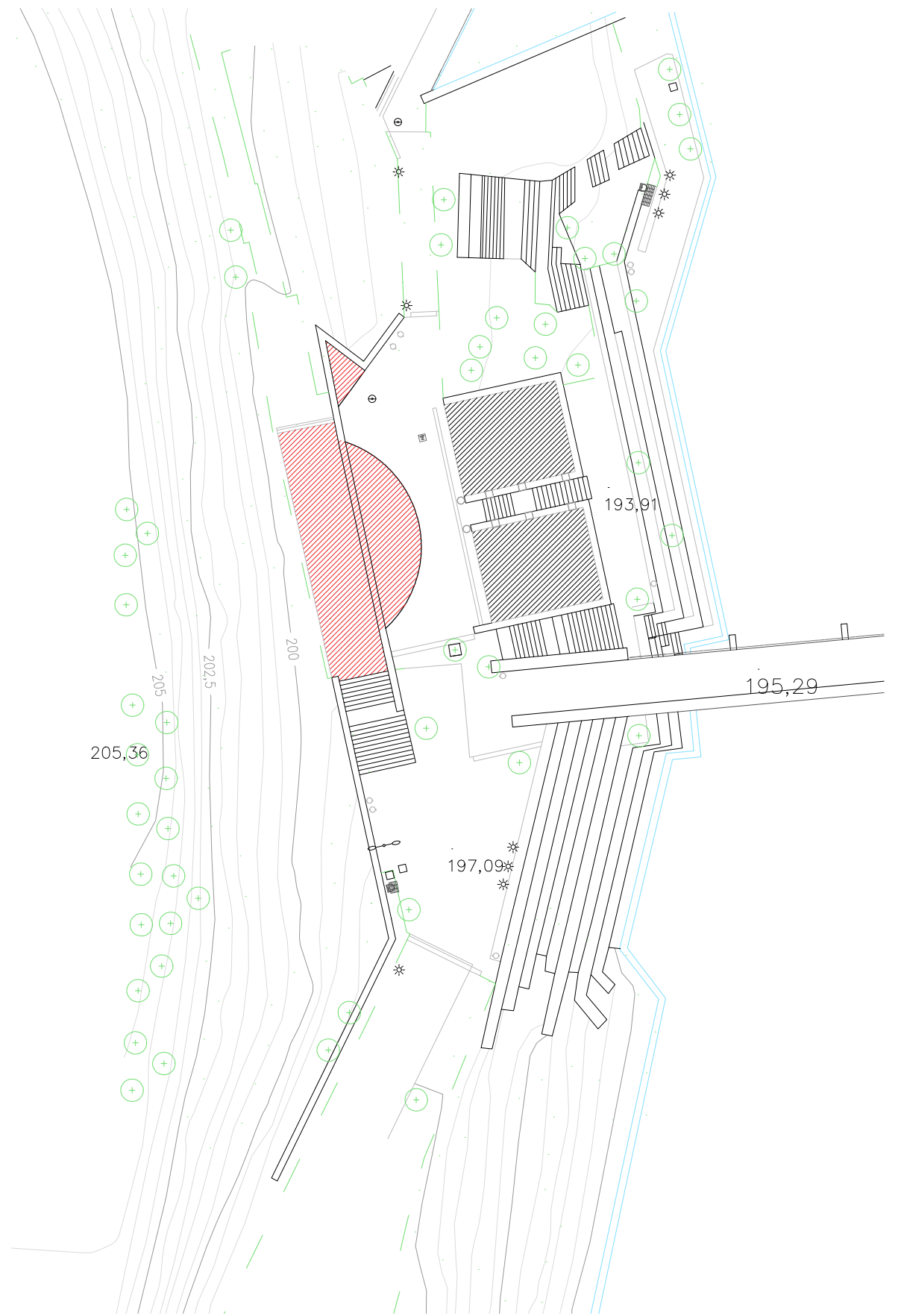
**ANNEX I :**

**PLÀNOLS**

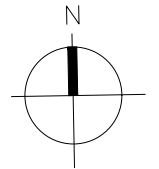




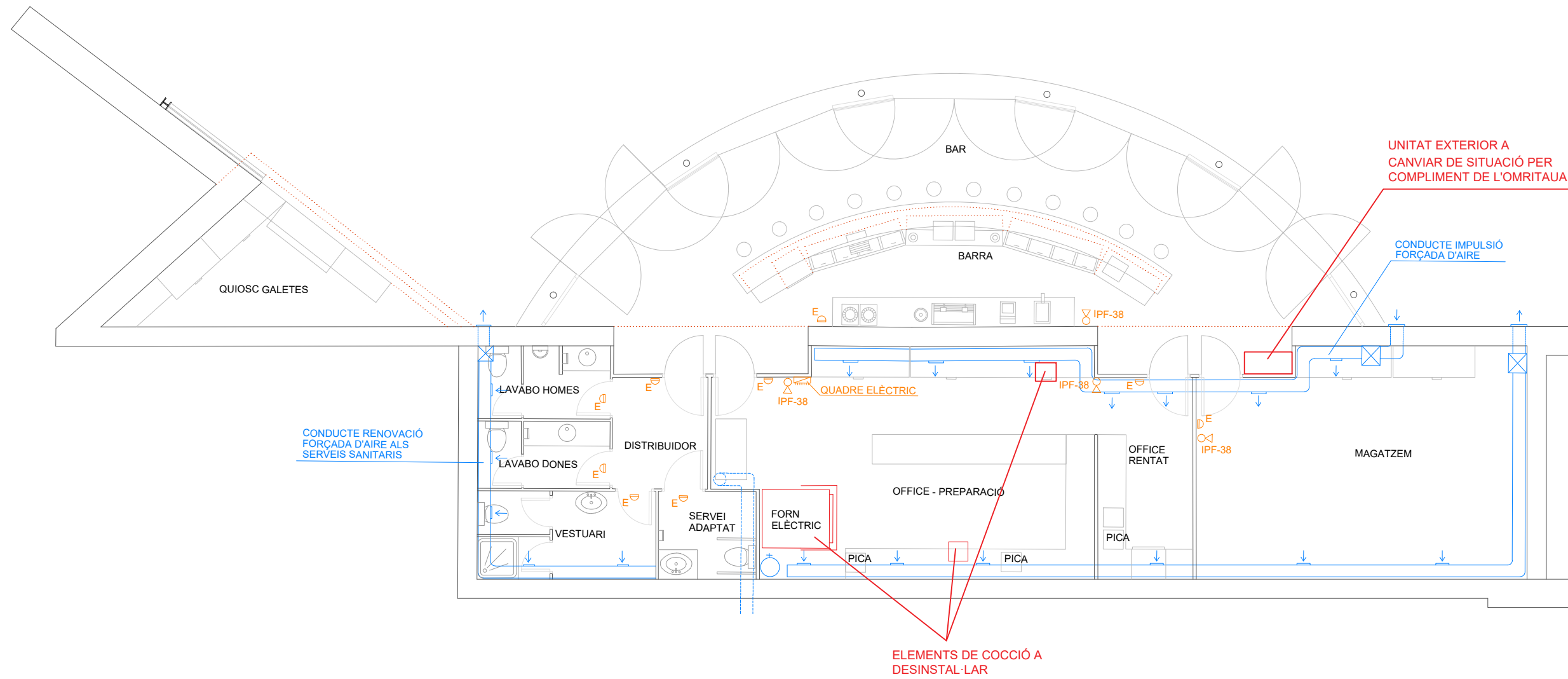
SITUACIÓ  
e: 1/2.000



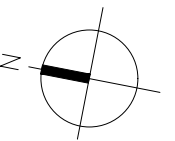
EMPLAÇAMENT  
e: 1/500







RELACIÓ DE SUPERFÍCIES	
ZONA	SUPERFÍCIE
Bar	45,36 m <sup>2</sup>
Barra	19,38 m <sup>2</sup>
Lavabo homes	4,09 m <sup>2</sup>
Lavabo dones	3,82 m <sup>2</sup>
Vestuari	6,66 m <sup>2</sup>
Servei adaptat	3,60 m <sup>2</sup>
Office - preparació	34,52 m <sup>2</sup>
Office - rentat	8,15 m <sup>2</sup>
Magatzem	31,39 m <sup>2</sup>
Quiosc galetes	10,71 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP.</b>	<b>167,68 m<sup>2</sup></b>





**ANNEX II :**  
**AMIDAMENTS**



Comentari	Uts.	Llarg.	Ampl.	Alçada	Subtotal	Total	
1.1 8806CL	UT	CANVI D'UBICACIÓ DE LA UNITAT EXTERIOR D'AIRE CONDICIONAT EXISTENT PER TAL D'AJUSTAR-SE A L'ARTICLE 13 DE L'OMRITAUA. INCLOU LA DESINSTAL·LACIÓ EN L'ACTUAL SITUACIÓ ON ES TROBA DECORAT AMB ELS MATEIXOS COLORS I INSTAL·LACIÓ EN NOVA SITUACIÓ, INCLOENT TOTS ELS ELEMENTS DE SUBJECCIÓ, REIXES I/O PARAMENTS NECESSARIS PER LA CORRECTA INSTAL·LACIÓ I INTEGRACIÓ EN L'ENTORN.				Total UT .....	1,00

Comentari	Uts.	Llarg.	Ampl.	Alçada	Subtotal	Total	
2.1 8806SAN	UT	SANEJAMENT I REVISIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE CABLEJAT ELÈCTRIC. ENTUBAR I PROTEGIR LES INSTAL·LACIONS ADEQUANT-LES A LA NORMATIVA VIGENT D'APLICACIÓ.					
					Total UT .....	1,00	
2.2 8806OCA	UT	SOL·LICITUD I REVISIÓ PERIÒDICA DE BAIXA TENSÍO PER PART D'UN ORGANISME DE CONTROL AUTORITZAT (OCA)					
					Total UT .....	1,00	

Comentari	Uts.	Llarg.	Ampl.	Alçada	Subtotal	Total	
3.1 8806EXT	UT	SOL·LICITUD DE CONTRACTE DE MANTENIMENT I REVISIÓ DELS EXTINTORS INSTAL·LATS.					
					Total UT .....	1,00	
3.2 8806REVE	UT	REVISIÓ DE L'ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA ACTUAL					
					Total UT .....	1,00	

Comentari	Uts.	Llarg.	Ampl.	Alçada	Subtotal	Total	
4.1 8806CU	UT	DESMUNTATGE I RETIRADA DELS ELEMENTS DE COCCIÓ ACTUALS EN LA CUINA.					
					Total UT .....	1,00	

Comentari	Uts.	Llarg.	Ampl.	Alçada	Subtotal	Total
5.1 8572IM						
UT VARIS IMPREVISTOS	1,00				1,00	
					Total UT .....	1,00



**ANNEX IV :**  
**PRESSUPOST**



Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
1.1 8806CL	UT	CANVI D'UBICACIÓ DE LA UNITAT EXTERIOR D'AIRE CONDICIONAT EXISTENT PER TAL D'AJUSTAR-SE A L'ARTICLE 13 DE L'OMRITAU. INCLOU LA DESINSTAL·LACIÓ EN L'ACTUAL SITUACIÓ ON ES TROBA DECORAT AMB ELS MATEIXOS COLORS I INSTAL·LACIÓ EN NOVA SITUACIÓ, INCLOENT TOTS ELS ELEMENTS DE SUBJECCIÓ, REIXES I/O PARAMENTS NECESSARIS PER LA CORRECTA INSTL·LACIÓ I INTEGRACIÓ EN L'ENTORN.			
		Total UT .....	1,00	1.284,01	1.284,01

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.1 8806SAN	UT	SANEJAMENT I REVISIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE CABLEJAT ELÈCTRIC. ENTUBAR I PROTEGIR LES INSTAL·LACIONS ADEQUANT-LES A LA NORMATIVA VIGENT D'APLICACIÓ.			
		Total UT .....	1,00	749,01	749,01
2.2 8806OCA	UT	SOL·LICITUD I REVISIÓ PERIÒDICA DE BAIXA TENSÍO PER PART D'UN ORGANISME DE CONTROL AUTORITZAT (OCA)			
		Total UT .....	1,00	567,10	567,10

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
3.1 8806EXT	UT	SOL·LICITUD DE CONTRACTE DE MANTENIMENT I REVISIÓ DELS EXTINTORS INSTAL·LATS.			
		Total UT .....	1,00	453,68	453,68
3.2 8806REVE	UT	REVISIÓ DE L'ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA ACTUAL			
		Total UT .....	1,00	321,00	321,00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
4.1 8806CU	UT	DESMUNTATGE I RETIRADA DELS ELEMENTS DE COCCIÓ ACTUALS EN LA CUINA.			
		Total UT .....	1,00	1.070,01	1.070,01

Codi	U	Denominació	Amidament				Preu	Total	
<b>5.1 8572IM</b>	<b>UT</b>	<b>VARIS IMPREVISTOS</b>							
			<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>		
			1				1,00		
				Total UT .....			1,00	1.069,97	1.069,97

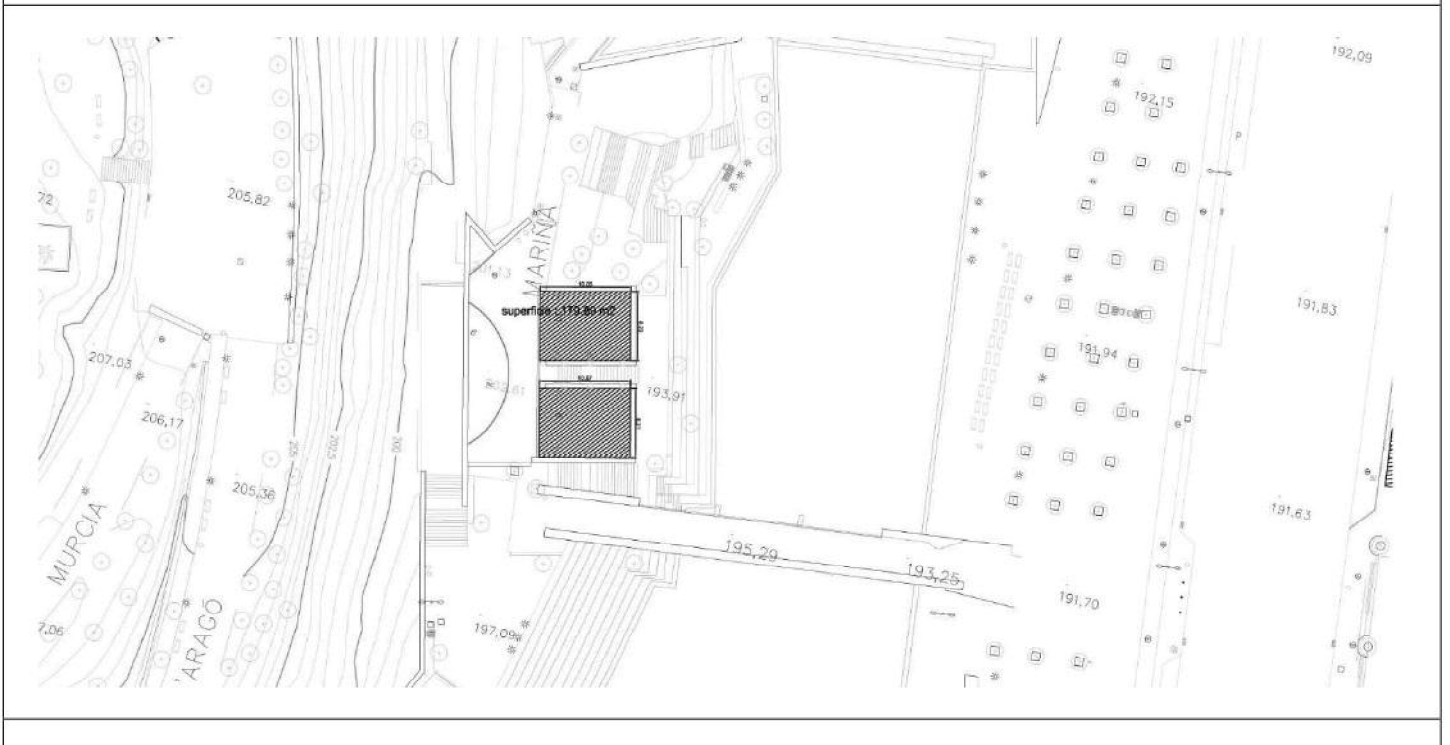
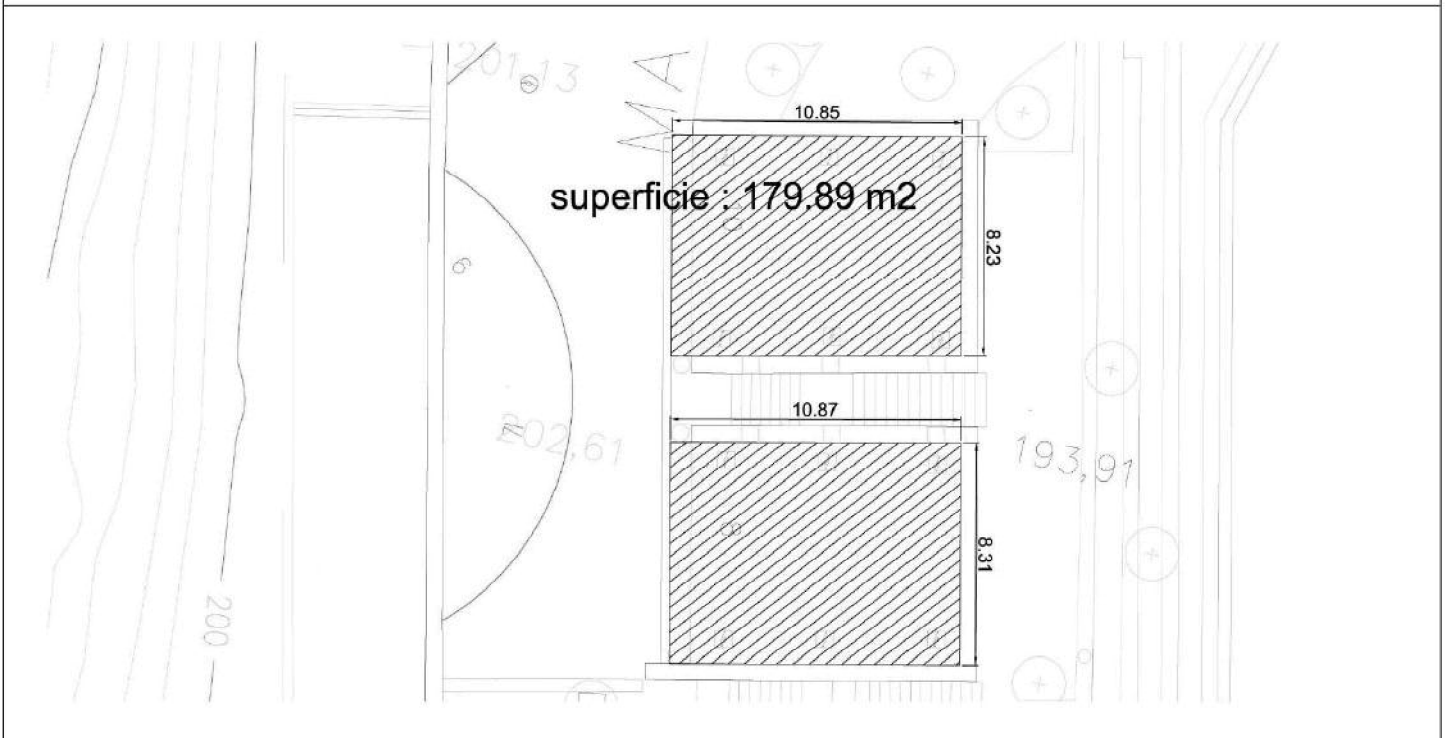


**ANNEX V :**  
**FOTOGRAFIES**









## **ANNEX 1 – ESTABLIMENT 2**

**Establiment situat a la parcel·la C a la façana del Parc Catalunya per a l'exploració d'activitat de restauració i de l'embarcador annex.**

**ANNEX 1A- MEMÒRIA VALORADA**

**ANNEX 1B- PLÀNOL TERRASSA**



# **AJUNTAMENT DE SABADELL**

**MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES PER A L'ADEQUACIÓ DEL LOCAL  
DESTINAT A BAR, L'EMBARCADOR DEL PARC CATALUNYA, A LA NORMATIVA  
VIGENT.**

Sabadell, abril de 2024



**MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES PER A L'ADEQUACIÓ DEL LOCAL  
DESTINAT A BAR, L'EMBARCADOR DEL PARC CATALUNYA, A LA NORMATIVA  
VIGENT.**

## **AJUNTAMENT DE SABADELL**

Parts que consta:

- Memòria descriptiva
- Annex I : Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
- Annex II : Plànols
- Annex III : Amidaments
- Annex IV: Pressupost
- Annex V: Fotografies

Sabadell, abril de 2024



## **I.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

- 1.- ANTECEDENTS I OBJECTE
- 2.- CONSIDERACIONS GENERALS: CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA
- 3.- PLÀNOL ESTAT ACTUAL
- 4.- DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ
  - 4.1.- Desmuntatges i enderrocs
  - 4.2.- Feina de paleta
  - 4.3.- Instal·lacions
  - 4.4.- Pintura
  - 4.5.- Varis
- 5.- ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT
- 6.- AMIDAMENTS
- 7.- PRESSUPOST OBRES
- 8.- RESUM

## **II.- ANNEXOS**

ANNEX I : Estudi bàsic de seguretat i salut

ANNEX II : Plànols

ANNEX III : Amidaments

ANNEX IV : Pressupost

ANNEX V : Fotografies



## **1.- ANTECEDENTS I OBJECTE**

La present memòria valorada descriu les obres d'adequació a la normativa actual, d'un local destinat a bar actualment en funcionament, situat al Parc Catalunya, i que es coneix com l'Embarcador.

Properament finalitza la concessió demanial actual i es volentat de l'Ajuntament de treure a concurs una nova concessió.

L'edifici actualment no reuneix tots els requeriments normatius actuals donat el període transcorregut des de la seva construcció.

Per tal de que els licitadors a la nova concessió siguin coneixedors dels treballs i obres a realitzar per a l'adaptació del local a la Normativa actual i el seu cost es redacta la present memòria valorada.

En data 7 de desembre de 2016 es realitza un Informe Tècnic per part de l'Enginyer Tècnic de Llicències i Disciplina d'Activitats Robert Martínez, a petició d'Espai Públic de l'Ajuntament de Sabadell, per tal de valorar el grau de compliment del local a la normativa vigent.

Aquesta memòria valorada parteix del citat informe, per a descriure els elements d'obra i tots els treballs que són necessaris, per a l'adequació del local a la normativa actual.

## **2.- CONSIDERACIONS GENERALS: CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA**

El local destinat a bar anomenat l'Embarcador, està situat a la façana del Parc Catalunya que dona a l'Eix Macià. Es tracta d'una construcció singular, tipus pavelló, de mida petita, amb una estructura a base de perfil·leria metàl·lica, i façanes vidrades i de tancaments lleugers de construcció en sec, i amb la coberta lleugera. És accessible i està en bon estat de conservació.

La planta del local té una forma assimilable a un triangle amb un vèrtex escapçat, actualment té tres portes a l'exterior, i la seva superfície construïda és d'aproximadament 214.70 m<sup>2</sup>.

La planta s'organitza en dues zones que coincideixen amb dues meitats: una d'elles destinada al públic, i l'altra és la zona de serveis, que consta de magatzem, dues barres, cuina, i dos serveis sanitaris separats per gènere, però no adaptats.

L'aforament actual del local és de 48 persones, (<50 persones), i en cap cas es pot augmentar, i tampoc canviar substancialment la distribució, tenint en compte el nombre de sanitaris existents, ja que passaria de l'actual categoria A a la B, segons l'article 62 de l'OMRITAUA.

Considerant que es tracta d'un local de pública concurrència, tot i que es tracta d'un edifici existent, cal disposar d'un itinerari i cambra higiènica adaptats, per tal de regular

les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació a les persones amb mobilitat reduïda, segons el que disposa l'Annex II del Decret 135/1995 del 254 de març.

Es proposa la remodelació del servei a tocar de la façana, per a convertir-lo en un servei adaptat, amb un inodor amb doble embarcament, tal i com proposa el CTE, i l'espai sobrant es destinarà a magatzem. La porta vidrada es desmuntarà, i es tapiarà el buit, ja que el local disposa de dues portes més de sortida a l'exterior. El nou tram de façana d'obra s'acabarà amb el mateix aspecte i material (xapa metàl·lica amb reixa superior) que la resta de la façana posterior, pintant tota la xapa per a que quedi homogènia.

Respecte a les instal·lacions, s'han de desmuntar i retirar totes les màquines de climatització existents: la màquina de conductes original del local, que anomenarem *equip de climatització 1*, i la unitat interior que es va col·locar per a substituir-la, juntament amb les dues unitats exteriors que li corresponen, que anomenarem *equip de climatització 2*. Aquestes màquines exteriors no estan integrades a la façana, si no que es troben en un espai sota coberta, molt evident, visibles des del carrer, i alteren la geometria de la façana. Segons l'establert a l'article 13 de l'OM de l'edificació, s'opta per a remodelar tota la instal·lació de climatització, i el nou equip de clima es col·locarà darrera el reixat de relliga que va ésser concebut per a aquest efecte.

A l'interior de la cuina, s'hi ha d'instal·lar un equip d'extinció automàtica, a la campana extractora existent, ja que la potència instal·lada dels aparells de preparació d'aliments, supera els 20 kW, i per tant, s'ha d'acomplir el que disposa el CTE, al DB SI1.

Segons tot el descrit, el projecte d'adequació contemplarà les següents actuacions:

- Desmuntatges i enderrocs
- Feina de paleta
- Instal·lacions
- Pintura
- Varis imprevistos
- Estudi de Seguretat i Salut

### **3.- PLÀNOL ESTAT ACTUAL**

La present memòria valorada ha estat realitzada a partir de l'aixecament de plànols i de la informació relativa als serveis existents i necessitats, subministrada pel Serveis Tècnics Municipals. Abans de realitzar qualsevol dels treballs descrits, o replantejar la distribució proposada, es comprovaran les mides a l'obra.

## **4.- DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES OBRES**

### **4.1.- DESMUNTATGES I ENDERROCS**

S'enderrocarà el servei existent, desmuntant els tancaments actuals, inclosos tots els elements de les instal·lacions i sanitaris, per a poder ubicar el nou servei adaptat. Es realitzarà un tall al paviment de terratzo, coincidint amb la nova distribució, i es retirarà tot el paviment existent en aquesta zona.

A la part de la façana on s'ubica el servei i el magatzem, hi ha una porta vidrada de dues fulles batents, amb una tarja lateral fixa, que s'ha de retirar. Es desmuntaran tots els seus elements deixant el buit d'obra net, per a poder tapiar-lo.

S'ha de retirar l'equip de climatització 1, a base de conductes, situat dins el fals sostre, i l'equip de climatització 2, amb una unitat interior, i dues màquines exteriors, situades a la façana. Es desconnectaran, s'anul·laran tots els elements vinculats a la seva instal·lació, i es desmuntaran, seguint totes les mesures de seguretat necessàries. Tota la runa es classificarà, carregarà i es durà al gestor de residus corresponent.

### **4.2.- FEINA DE PALETA**

Per tal de tapiar el buit que deixarà la porta vidrada, es construirà una paret de gero a tirada del tancament actual, amb aplacat exterior de xapa d'acer per a pintar, del mateix espejament (d'aprox 1.00m d'amplada i 2.30m d'alçada) que les planxes existents, i amb el mateix tipus de reixa superior. Per la cara interior es col·locarà un aïllament de llana de roca, i un aplacat de panells de resines fenòliques que actuarà com a acabat interior. L'espai destinat a magatzem comptarà amb una finestra de les mateixes característiques que les del servei, per a la ventilació a façana.

Es construirà el nou servei adaptat, i un espai annex a aquest destinat a magatzem, amb tancaments a base de panells de resines fenòliques, de color blau igual a l'existent, segons dimensions grafiades al plànol adjunt. El paviment, que es col·locarà sobre una capa d'anivellament de morter, serà de gres extruït tipus antilliscant, de dimensions iguals a l'existent, i color gris, amb acabat mat. Les portes seran batents, la del servei s'obrirà cap a l'exterior i serà de fulla de 80 cm, amb pany, maneta i passador adaptats, i la del magatzem obrirà cap a l'interior, la fulla serà de 70 cm, i disposarà de pany i clau. El fals sostre serà de plaques de cartró guix, i tots els paraments verticals seran de panells fenòlics, o revestits amb els mateixos, exceptuant la paret de pedra lateral del magatzem, que es deixarà vista. A l'interior del nou servei, es col·locaran les barres de doble embarcament per a l'inodor adaptat, un tovalloler, dispensador de sabó, i un assecador de mans elèctric, tot adaptat a persones amb mobilitat reduïda.

### **4.3.- INSTAL·LACIONS**

Es realitzaran totes les modificacions necessàries a les instal·lacions existents, per tal d'adaptar-les al nou servei i al magatzem.

S'instal·larà i es connectarà el nou inodor i lavabo adaptats a la xarxa existent de sanejament. La xarxa elèctrica s'adaptarà per a poder donar servei a dues luminàries, un endoll, un endoll per a l'assecador de mans, un punt de llum per al mirall, i un

interruptor adaptat, en el cas del servei. Al magatzem només es deixarà un punt de llum al sostre, amb un interruptor, i un endoll. El servei sanitari es dotarà de tots els complements necessaris.

La instal·lació de climatització es remodelarà totalment. Se substituirà la màquina interior existent, per un equip de conductes, similar a l'original, de potència 12.000 frig/h, d'eficiència "A+++", i es col·locarà al mateix lloc on estava l'equip de climatització 1, i per tant, no hi haurà cap màquina visible des del carrer.

S'instal·larà un sistema d'extinció automàtica a la campana extractora de la cuina existent.

#### **4.4.- PINTURA**

Es sanejarà tota la pintura de la façana de xapa metàl·lica existent, i es pintarà el nou tram de xapa, i tota la resta existent, amb una capa d'imprimació i dues d'acabats, de pintura tipus "oxirón", del mateix to que l'actual.

Tots els elements de l'estructura metàl·lica, (pilars, jàsseres, encavallades) es sanejaran, repassaran i repintaran amb dues capes de pintura tipus oxirón, de color gris, similar a l'existent.

#### **4.5.- VARIS**

Es contempen varis imprevistos que puguin sorgir al llarg de l'obra, així com la redacció del corresponent projecte d'obres davant de l'ajuntament i el pagament de les taxes.

### **5.- ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT**

Atenent al R.D 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i en funció de la durada i el volum de mà d'obra estimats per les mateixes, es redactarà en document apart el pertinent Estudi de Seguretat i Salut. Es pot veure a l'annex 2 l'estudi bàsic de seguretat i salut.

Qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de l'esmentat Estudi.

### **6.- AMIDAMENTS**

Per a realitzar la valoració s'ha agafat com a referència els projectes del nostre estudi d'enginyeria, estudiant capítol per capítol el pressupost. La unitat d'obra de la majoria de partides és la unitat, ja que són partides molt específiques, i es poden valorar com a tal. En altres, la unitat són els metres quadrats. Tenint tot això en consideració, es pot concloure que, la valoració calculada a la present memòria és un resultat ajustat i precís.

Es pot veure adjunt a l'annex dos d'aquesta memòria el document que recull tots els amidaments detallats de l'obra.

## **7.- PRESSUPOST OBRES**

A partir dels amidaments i d'acord amb els preus unitaris detallats també al document de l'annex 2, el pressupost d'execució material de l'obra és:

### **PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL**

01. DESMUNTATGES I ENDERROCS .....	3.214,97 €
02. FEINA DE PALETA .....	10.300,51 €
03. INSTAL·LACIONS .....	17.373,49 €
04. PINTURA .....	7.068,44 €
05. VARIS .....	9.728,26 €
06. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT .....	1.144,50 €

---

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DEL PROJECTE = ..... 48.830,17 €

El pressupost d'execució material del projecte de l'adequació d'un local destinat a bar, a la normativa vigent, importa la quantitat de **QUARANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS TRENTA EUROS AMB DISSET CÈNTIMS (48.830,17 €)**.

### **PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA**

Total pressupost d'execució material del projecte .....	48.830,17 €
13% Despeses generals.....	6.347,92 €
6% Benefici industrial .....	2.929,81 €

---

Total pressupost general per contracta abans d'IVA .....

21%IVA..... 12.202,66 €

---

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA IVA INCLÒS ... 70.310,56 €

El pressupost d'execució per contracta estimat del projecte de l'adequació del local destinat a bar, l'Embarcador, a la normativa vigent, importa la quantitat de **SETANTA MIL TRES-CENTS DEU EUROS AMB CINQUANTA SIS CÈNTIMS (70.310,56 €)**.

## 8.- RESUM

Amb tot el que s'ha exposat en la present Memòria es considera que s'ha facilitat una correcta descripció de quina ha de ser l'adequació.

Sabadell, abril de 2024

L'Ajuntament de Sabadell

L'enginyer:

Cristina López

Ramon Vall i Abad

Arquitecta Municipal

Enginyer Tècnic Mecànic

**ANNEX I :**

**ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**



## **ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**

### **1.- OBJECTE DE L'ESTUDI :**

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant la realització de les obres d'adequació a la normativa vigent del local destinat a bar, anomenat l'Embarcador, i situat al Parc catalunya de Sabadell. Les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, i les instal.lacions preceptives d'higiene i benestar dels treballadors; així com els derivats dels treballs de reparació, conservació i manteniment una vegada finalitzades les obres, seguint les directrius del Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, per el que s'estableix la obligatorietat de la inclusió d'un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut en els projectes d'edificació i obres públiques, sempre que no es compleixi cap de les hipòtesis de l'article 4 de l'esmentat Real Decret.

L'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut servirà per a donar unes directrius bàsiques als contractistes que realitzaran les obres per elaborar el Pla de seguretat i salut en el treball, on es desenvoluparan les prevencions previstes en aquest Estudi segons els sistemes d'execució de les obres de cada contractista. Aquest Pla s'haurà d'aprovar, sota el control de la Direcció Facultativa i d'acord amb el Real Drecret 1627/1997, abans de l'inici de les obres, deixant una còpia del mateix a l'obra a disposició dels treballadors. Correspondrà als contractistes que realitzaran les obres enviar una còpia de l'esmentat Pla, prèviament aprovat, a les oficines de la Inspecció del treball i Seguretat Social corresponents.

### **2.- NORMATIVA :**

"Ley de prevención de riesgos laborales"

Llei 31/1995, de 8 de novembre

"Reglamento de servicios de prevención"

R.D. 39/1997, de 17 de gener.

"Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo"

R.D. 485/1997, de 14 d'abril.

"Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo"

R.D. 486/1997, de 14 d'abril.

"Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual".

R.D. 773/1997, de 30 de maig.

"Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo"

R.D. 1215/1997, de 18 de juliol.

"Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción"

R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre.

### **3.- CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA :**

#### **3.1.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES :**

La descripció de les obres figura al punt 4 de la memòria del projecte.

#### **3.2.- TERMINI D'EXECUCIÓ I MÀ D'OBRA :**

El termini d'execució previst per a aquestes obres és d'un mes, amb un nombre màxim diari de 3 treballadors.

#### **3.3.- PRESSUPOST DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT :**

El pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut d'aquestes obres s'estima de l'ordre de MIL CENT QUARANTA QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (1.144,50 €).

#### **3.4.- TITULAR :**

La promotora de les obres és l'Ajuntament de Sabadell

#### **3.5.- SITUACIÓ DE L'OBRA :**

SABADELL.- Av. Francesc Macià, 11 (Parc Catalunya)

#### **3.6.- INTERFERÈNCIES I SERVEIS AFECTATS :**

No hi ha interferències previsibles.

### **4.- DEFINICIÓ DELS RISCS :**

#### **4.1.- RISCS PROFESSIONALS:**

A continuació es detallen els riscos professionals més freqüents a les obres de construcció.

Caldrà, en la realització del Pla de Seguretat i Salut, analitzar quins d'aquests riscos es preveu que existeixin, segons el tipus d'obra i els mètodes d'execució del contractista.

- . Caiguda de persones a diferent nivell
- . Caiguda de persones al mateix nivell
- . Caiguda d'objectes per desplom o derrumbament
- . Caiguda d'objectes en manipulació
- . Caiguda d'objectes despresos
- . Trepitjades sobre objectes
- . Topades contra objecte mòbils
- . Cops/talls per objectes o eines
- . Projecció de fragments o partícules
- . Atrapament per o entre objectes
- . Atrapament per bolcada de màquines o vehicles
- . Sobreesforços

- . Contactes elèctrics directes amb conductors a parts despallades
- . Contactes elèctrics indirectes amb peces amb tensió per fallada
- . Atropellaments o cops amb vehicles
- . Soroll
- . Vibracions
- . Dermatitis per contacte amb ciment
- . Incendi
- . Exposició a fonts lluminoses
- . Altres

#### **4.2.- RISCS DE DANYS A TERCERS :**

El risc de danys a tercers quedarà limitat a les persones que circulin per les rodalies de l'obra, o que, per curiositat, hi acudeixin. A tal efecte es senyalitzaran els accessos als diferents llocs d'actuació d'obres, prohibint el pas a tota persona aliena a les mateixes, col·locant en el seu cas els tancaments necessaris.

A continuació es detallen els riscos de danys a tercers més freqüents a les obres de construcció. Caldrà, en la realització del Pla de Seguretat i Salut, analitzar quins d'aquests riscos es preveu que existeixin, segons el tipus d'obra i els mètodes d'execució de cada contractista.

- . Caiguda de persones al mateix nivell
- . Caiguda d'objectes despenguts
- . Trepitjades sobre objectes
- . Projecció de fragments o partícules
- . Atropellaments o cops amb vehicles
- . Soroll
- . Vibracions
- . Pols

#### **5.- PROTECCIÓ DELS RISCS PROFESSIONALS :**

A continuació es detallen les proteccions necessàries per als riscos professionals més freqüents a les obres de construcció. Caldrà, en la realització del Pla de Seguretat i Salut, analitzar quines d'aquestes proteccions seran necessàries, segons el tipus d'obra i els mètodes d'execució del contractista.

##### **5.1.- PROTECCIONS INDIVIDUALS :**

- Proteccions del cap :

- . Cascos: per a totes les persones que participen en l'obra, incluíts els visitants.
- . Ulleres contra impactes i antipols.
- . Ulleres de soldador.
- . Pantalla de soldador.
- . Caretes antipols.
- . Protectors auditius.

- Proteccions del cos :
  - . Monos o bussos : es tindrà en compte les reposicions durant l'obra, segons el Conveni Col.lectiu provincial.
  - . Mandil de soldador.
  - . Cinturó de seguretat de subjecció.
  - . Davantals de cuir.
  
- Proteccions de les extremitats superiors :
  - . Guants d'ús general.
  - . Guants de goma.
  - . Guants de cuir.
  - . Guants dielèctrics.
  - . Guants de soldador.
  
- Proteccions de les extremitats inferiors
  - . Botes impermeables a l'aigua i a la humitat.
  - . Botes de seguretat de cuir.
  - . Botes dielèctriques.
  - . Polaines de soldador.

## 5.2.- PROTECCIONS COLLECTIVES :

- Proteccions i instruccions :
  - . Baranes de protecció i delimitació de l'àmbit de les obres.
  - . Cinta de balissament.
  - . Xarxa de seguretat de caiguda per gravetat
  - . Xarxes verticals de protecció
  - . Els vehicles disposaran de cabina antibolcada.
  - . Els vehicles disposaran d'assegurança de responsabilitat civil il.limitada.
  - . Els conductors de qualsevol vehicle portaran casc de seguretat al baixar de la cabina, a l'interior de l'obra.
  
- Senyalització :
  - . Senyals de STOP en sortides de vehicles.
  - . Obligatori ús de casc, cinturó de seguretat, ulleres, careta, protectors auditius, botes i guants.
  - . Risc de desprendiments, caigudes a diferent nivell, maquinaria en moviment.
  - . Entrada i sortida de vehicles.
  - . Prohibit el pas a tota persona aliena a l'obra, prohibit encendre foc, prohibit fumar i prohibit aparcar.

- . Senyal informativa de localització de farmaciola i d'extintor.
- . S'establirà a tota l'obra una senyalització de seguretat, dels riscos propis d'aquest tipus de treballs.
- Altres senyals :
  - . Senyals acústiques i lluminoses d'avís de maquinària.
  - . Senyals òptiques de marxa enrere de vehicles.
- Incendis :
  - . Extintors portàtils.
- Instal·lació elèctrica :
  - . Conductor de protecció i pica o placa de posada a terra.
  - . Interruptors diferencials de 30 mA de sensibilitat per enllumenat i de 300 mA per a força.

## **6. MÀQUINES, EINES I MEDIS AUXILIARS : MESURES DE SEGURETAT EN TREBALLS.**

### **6.1.- Maquinària en general**

- És prohibida la manipulació de qualsevol element d'una màquina accionada amb energia elèctrica, sense desconnectar-la de la xarxa.
- Les parts mòbils d'accionament mecànic o elèctric tindran carcassa protectora antiatrapament.
- Els cargols accionats mecànicament o elèctricament tindran carcasses protectores antiatrapaments.
- Les màquines de funcionament irregular o avariades es retiraran immediatament per a la seva reparació.
- Les màquines avariades que no es puguin retirar es senyalitzaran amb cartells d'avís amb el rètol de MÀQUINA AVARIADA, NO CONNECTAR.
- És prohibida la manipulació i operacions d'ajust o de manteniment de les màquines al personal no especialitzat a la màquina objecte de la reparació.
- Per tal d'evitar la posada en marxa de la màquina avariada, es bloquejaran els comandaments d'arrencada i en el seu cas, els fusibles elèctrics.
- Només es permetrà utilitzar la maquinària al personal autoritzat per escrit.

### **6.2.- Camions de transport.**

- Tots els camions estaran en perfecte estat de manteniment i conservació.

- Abans de començar les maniobres de càrrega i descàrrega de materials, s'instal·larà el fre de ma i els topalls d'immobilització a les rodes, per tal d'evitar accidents per fallida mecànica.
- Les maniobres de càrrega i descàrrega, d'entrada i sortida, seran dirigides per un especialista.
- Les maniobres de càrrega i descàrrega a plànol inclinat es faran amb un equip mínim de dos operaris des de la caixa del camió amb l'ajut de cordes. És prohibit romandre a la fi del plànol inclinat per tal de preveure lesions pel descontrol de la càrrega.
- El curull màxim permès per a materials sense consistència, és d'un 5%, i es cobriran sempre amb una lona.
- Les càrregues s'instal·laran repartides de la manera més uniformement possible.
- No es farà cap tasca de manteniment amb el camió en moviment o el motor engegat.
- A l'interior de la cabina no hi hauran draps greixosos que puguin incendiar-se.
- En el cas d'escalfament del motor, no s'obrirà directament la tapa del radiador. Els vapor podrien provocar cremades molt greus.
- S'evitarà el contacte amb líquids corrossius. En el cas que sigui necessari, s'empraran guants de goma.
- L'oli del motor només es pot canviar en fred.
- És prohibit fumar al manipular la bateria. Es podria incendiar.
- És prohibit fumar al carregar combustible. Es podria inflamar.
- Per manipular el sistema elèctric es desconnectarà el motor i es treurà la clau del contacte.
- Es vigilarà la pressió dels pneumàtics i es treballarà a la recomanada pel fabricant.
- Es revisaran periòdicament els escapaments dels gasos del motor.
- És prohibit que els conductors abandonin el camió amb el motor engegat.
- Els camions disposaran d'extintor reglamentari i amb les revisions fetes.
- Els conductors comprovaran que no existeix perill per als operaris que treballin dintre de pous o rases properes al lloc d'excavació.
- El personal encarregat de les operacions de càrrega i descàrrega, abans de l'inici dels treballs, rebrà per escrit la normativa següent.

- Utilitzi sempre guants de seguretat de cuir. Evitarà petites llessions a les mans.
- Utilitzi sempre botes de seguretat. Evitarà atrapaments i cops als peus.
- Per pujar i baixar de la caixa farà servir els graons disposats per a aquesta funció.
- Abans de realitzar un esforç col·loqui els peus en una bona posició per tal d'evitar sobre'esforços.
- Segueixi sempre les instruccions del seu cap de colla.
- Per guiar les càrregues suspeses, utilitzi cordes lligades als extrems. No faci servir les mans per tal d'evitar llessions.
- No baixi al terra saltant, a menys que sigui per evitar un risc greu. Pot patir un trencament dels talons.
- Segueixi les instruccions del guia a l'entrar a l'obra.
- Respecti la senyalització interior.
- Si ha d'abandonar la cabina del seu vehicle, utilitzi el casc de seguretat.
- Situïis, per realitzar la seva feina, al loc que se li assenyali.
- A la sortida, torni el casc.

### 6.3. Camió formigonera :

- Tots els camions estaran en perfecte estat de manteniment i conservació.
- El pendent d'accés als talls serà inferior al 20% per tal d'evitar el bolcament
- La neteja de la bota i els canalons es farà als llocs definits per l'encarregat de l'obra.
- La posada en situació i els moviments del camió a l'abocada estaran dirigits per un especialista.
- L'abocament al llarg dels talls del terreny es faran sense que les rodes traspassin una línia de seguretat marcada a dos metres de la vora.
- No es farà cap tasca de manteniment amb el camió en moviment o el motor engegat.
- A l'interior de la cabina no hi hauran draps greixosos que puguin incendiar-se.
- En el cas d'escalfament del motor, no s'obrirà directament la tapa del radiador. Els vapor podrien provocar cremades molt greus.

- S'evitarà el contacte amb líquids corrosius. En el cas que sigui necessari, s'empraran guants de goma.
- L'oli del motor només es pot canviar en fred.
- És prohibit fumar al manipular la bateria. Es podria incendiar.
- És prohibit fumar al carregar combustible. Es podria inflamar.
- Per manipular el sistema elèctric es desconnectarà el motor i es traurà la clau del contacte.
- Es vigilarà la pressió dels pneumàtics i es treballarà a la recomanada pel fabricant.
- Es revisaran periòdicament els escapaments dels gasos del motor.
- Els camions disposaran d'extintor reglamentari i amb les revisions fetes.
- Els conductors dels camions formigonera, abans de l'inici dels treballs, rebran per escrit la normativa següent.
- Utilitzi sempre guants de seguretat de cuir. Evitarà petites lesions a les mans.
- Utilitzi sempre botes de seguretat. Evitarà atrapaments i cops als peus.
- Per pujar i baixar de la caixa farà servir els graons disposats per a aquesta funció.
- Abans de realitzar un esforç col·loqui els peus en una bona posició per tal d'evitar sobreesforços.
- Segueixi sempre les instruccions del seu cap de colla.
- No baixi al terra saltant, a menys que sigui per evitar un risc greu. Pot patir un trencament dels talons.
- Segueixi les instruccions del guia al entrar a l'obra.
- Respecti la senyalització interior.
- Si ha d'abandonar la cabina del seu vehicle, utilitzi el casc de seguretat.
- Situïis, per realitzar la seva feina, al lloc que se li assenyali.
- A la sortida, torni el casc.

#### 6.4. Camió grua :

- Tots els camions grua estaran en perfecte estat de manteniment i conservació.

- Abans de l'inici dels treballs s'instal·laran topalls immobilitzadors a les quatre rodes, i gats estabilitzadors.
- L'encarregat comprovarà la posició dels gats estabilitzadors abans de la posada en marxa de la grua.
- Les maniobres de càrrega i descàrrega estaran dirigits per un especialista.
- És prohibit sobrepassar la càrrega màxima admesa pel fabricant de la grua, en funció de la longitud en servei del braç.
- El conductor de la grua tindrà sempre la càrrega a la vista. Si això no fos possible, la maniobra estarà dirigida per un senyalista.
- És prohibit arrossegar les càrregues amb la grua. És una maniobra molt perillosa.
- Es prohibeix treballar o romandre a menys de cinc metres del radi d'acció de la grua, i encara més, al seu radi d'acció.
- Les rampes d'accés per al camió grua no seran superiors al 20% per tal d'evitar el risc de bolcament del vehicle.
- És prohibit estacionar el camió a menys de dos metres del tall del terreny.
- El conductor del camió tindrà un certificat d'acreditació de la seva capacitat.
- No es farà cap tasca de manteniment amb el camió en moviment o el motor engegat.
- A l'interior de la cabina no hi hauran draps greixosos que puguin incendiar-se.
- En el cas d'escalfament del motor, no s'obrirà directament la tapa del radiador. Els vapor podrien provocar cremades molt greus.
- S'evitarà el contacte amb líquids corrosius. En el cas que sigui necessari, s'empraran guants de goma.
- L'oli del motor només es pot canviar en fred.
- És prohibit fumar al manipular la bateria. Es podria incendiar.
- És prohibit fumar al carregar combustible. Es podria inflamar.
- Per manipular el sistema elèctric es desconnectarà el motor i es treurà la clau del contacte.
- Es vigilarà la pressió dels pneumàtics i es treballarà a la recomanada pel fabricant.
- Es revisaran periòdicament els escapaments dels gasos del motor.

- Els camions disposaran d'extintor reglamentari i amb les revisions fetes.
- Cal mantenir el camió allunyat de terrenys insegurs, propensos a enfonsaments.
- Cal evitar passar el braç de la grua, amb càrrega o sense, per damunt del personal.
- No es pot fer marxa enrere sense l'ajut d'un senyalista. Darrere del camió hi poden haver operaris i objectes desconeguts en iniciar la maniobra.
- Si entra en contacte amb una línia elèctrica cal demanar ajut amb la botzina i esperar a rebre instruccions. No s'ha d'abandonar la cabina encara que el contacte elèctric hagi cessat, ja que podrien produir-se lesions. Sobretot cal evitar que algú toqui la grua perquè podria estar carregada d'electricitat.
- No es poden fer maniobres en espais estrets sense l'ajut d'un senyalista.
- Cal assegurar la immobilitat del braç de la grua abans d'iniciar un desplaçament. Cal posar-lo en la posició de viatge per tal d'evitar accidents causats per moviments descontrolats.
- És prohibit enfilejar-se damunt la càrrega i penjar-se del ganxo.
- Cal netejar el fang o la grava de les sabates abans de pujar a la cabina. Si rellisquessin els pedals durant una maniobra o marxa podria provocar accidents.
- No es poden realitzar mai arrossegaments de càrrega o estirades esbiaixades. La grua pot bolcar i, en el millor dels casos, les pressions i esforços realitzats podrien malmetre els sistemes hidràulics del braç.
- Cal mantenir la càrrega a la vista. Si s'ha de mirar cap un altre costat cal aturar les maniobres.
- No s'ha de provar d'ultrapassar la càrrega màxima autoritzada per ésser hissada.
- Cal aixecar una sola càrrega cada vegada. La càrrega de diferents objectes pot resultar problemàtica i difícil de governar.
- Cal assegurar-se que la màquina està estabilitzada abans d'aixecar càrregues. Cal posar en servei els gats estabilitzadors totalment estesos, en la posició més segura.
- No és permès abandonar la màquina amb una càrrega suspesa.
- Abans d'hissar una càrrega cal comprovar a la taula de la cabina la distància d'extensió màxima del braç. No es pot ultrapassar el límit marcat en aquesta taula.
- Cal respectar sempre les taules, rètols i senyals adherides a la màquina i fer que la resta del personal també les respecti.

- Abans de posar en servei la màquina cal comprovar tots els dispositius de frenada.
- No es permet que la resta del personal accedeixi a la cabina o manipuli els comandaments. Pot provocar accidents.
- No es permet utilitzar aparells, balancins, eslingues o estreps defectuosos o malmesos.
- Cal assegurar-se que tots els ganxos dels aparells, balancins, eslingues o estreps tenen el pestell de seguretat que evita el desenganxament fortuït.
- Els conductors dels camions grua, abans de l'inici dels treballs, rebran per escrit la normativa següent.
- Utilitzi sempre guants de seguretat de cuir. Evitarà petites lesions a les mans.
- Utilitzi sempre botes de seguretat. Evitarà atrapaments i cops als peus.
- Per pujar i baixar de la caixa farà servir els graons disposats per a aquesta funció.
- Segueixi sempre les instruccions del seu cap de colla.
- No baixi al terra saltant, a menys que sigui per evitar un risc greu. Pot patir un trencament dels talons.
- Segueixi les instruccions del guia al entrar a l'obra.
- Respecti la senyalització interior.
- Si ha d'abandonar la cabina del seu vehicle, utilitzi el casc de seguretat.
- Situï's, per realitzar la seva feina, al lloc que se li assenyali.
- A la sortida, torni el casc.

### 6.5.- Dúmpers.

- Tots els dúmpers estaran en perfecte estat de manteniment i conservació.
- No es circularà per rampes superiors al 20% en terrenys humits i al 30% en terrenys secs.
- En baixar del vehicle, s'haurà d'apagar sempre el motor i deixar el canvi de marxes en punt mort i amb el fre de ma posat.
- No es farà cap tasca de manteniment amb el camió en moviment o el motor engegat.
- En el cas d'escalfament del motor, no s'obrirà directament la tapa del radiador. Els vapor podrien provocar cremades molt greus.
- S'evitarà el contacte amb líquids corrossius. En el cas que sigui necessari, s'empraran guants de goma.
- L'oli del motor només es pot canviar en fred.
- És prohibit fumar al manipular la bateria. Es podria incendiar.
- És prohibit fumar al carregar combustible. Es podria inflamar.
- Per manipular el sistema elèctric es desconnectarà el motor i es treurà la clau del contacte.
- Es vigilarà la pressió dels pneumàtics i es treballarà a la recomanada pel fabricant.
- Es revisaran periòdicament els escapaments dels gasos del motor.
- Es respectaran els senyals del codi de circulació.
- És prohibit baixar rampes frontalment amb el vehicle carregat.
- No es sobrecarregarà el vehicle i es distribuirà la càrrega uniformement per evitar bolcades.
- És totalment prohibit realitzar maniobres perilloses i sobrepassar els 20 Km/h.
- El maquinista serà sempre una persona qualificada i tindrà permís de conduir.
- És totalment prohibit transportar persones al vehicle. No s'admet cap excepció a aquesta regla.
- Els conductors dels dúmpers, abans de l'inici dels treballs, rebran per escrit la normativa següent.
- Utilitzi sempre guants de seguretat de cuir. Evitarà petites llessions a les mans.

- Utilitzi sempre botes de seguretat. Evitarà atrapaments i cops als peus.
- Es considera que el vehicle és una màquina, no un automòbil.
- Segueixi sempre les instruccions del seu cap de colla.
- Respecti la senyalització interior.
- Abans de començar a treballar es comprovarà la pressió dels pneumàtics i l'estat dels frens.
- En posar el motor en marxa es subjectarà amb força la maneta i s'evitarà deixar-la anar de cop per prevenir possibles cops.
- No es posarà en marxa el vehicle sense tenir la seguretat que el fre de ma està en la posició de frenat per tal d'evitar moviments descontrolats.
- S'evitarà sobrepassar amb la càrrega la línia de visió del conductor.
- S'evitarà descarregar al costat de talls del terreny si davant no s'ha instal·lat un topall de final de recorregut.
- Si cal remuntar pendents amb el dúmper carregat, es farà marxa enrere per tal d'evitar el bolcament.
- Els conductors posseiran el permís de conduir de classe A-1 si cal circular fora del recinte d'obra.

#### 6.6. Martells pneumàtics :

- Si el martell està proveït de culata de recolzament a terra, s'evitarà pujar-hi a cavall per no rebre més vibracions de les inevitables.
- No es deixarà mai el martell clavat a terra, en una paret o en una roca, per tal d'evitar la dificultat d'extreure'l despès amb el consegüent risc d'accident.
- Abans d'accionar el martell s'assegurarà que el punxó estigui perfectament collat.
- Si el punxó està gastat o malmès, es canviarà per tal d'evitar possibles accidents.
- Es tindrà cura que les mànegues de pressió estiguin en perfecte estat.
- Els operaris seran especialistes, per tal d'evitar riscos d'imperícia.
- És prohibit expressament emprar martells en presència de línies elèctriques i/o de gas soterrades, a partir del moment en que són localitzades les bandes de senyalització.
- Es revisaran diàriament les mànegues i els elements de subjecció.

- Els mànecs i punys seran del tipus que absorbeixin les vibracions i estaran equipats amb un atenuador de so interior o exterior.
- Tindran un disseny que els faci fàcilment manejables.
- No es desmuntarà la mànega del martell sense haver tallat abans l'aire.
- Es comprovarà l'acoblament perfecte dels punxons, barrines, etc, amb el martell.
- Es treballarà sempre amb els peus en un pla superior al d'atac amb el punxó.

#### 6.7. Foradadora pneumàtica :

- Els operaris seran especialistes, per tal d'evitar riscos d'imperícia.
- Es controlaran les característiques del terreny abans del començament de les feines.
- S'establirà un codi de senyals d'emergència entre l'equip de la foradadora i l'equip exterior : LLUM INTERMITENT : S'ha produït un accident. LLUM FIX: Es necessita ajut urgent.
- Els punts de perforació estaran amb comunicació constant amb l'oficina tècnica per telèfon o altre mitjà.
- Abans de posar en funcionament el punxó es revisarà l'entorn, i es detectarà si existeixen materials en estat precari.
- No es permetrà l'accés als comandaments de personal no autoritzat.
- Abans de començar la feina es comprovarà l'estat dels pneumàtics.
- Es comprovarà l'estat del punxó per tal d'evitar el seu trencament, que pot provocar accidents greus.
- Es controlaran les unions entre punxons.
- Si la màquina disposa d'acoblament automàtic de punxons s'aplegaran en el carregador tots els necessaris. Es tindrà en compte que les longituds estan determinades per càlculs tècnics i no es poden variar.
- Si és necessari treballar a prop de la vora de talussos, es col·locaran falques d'immobilització a les rodes, per evitar el risc de caiguda de la màquina, i s'utilitzarà cinturó de seguretat subjectat a un punt fort, mai a la màquina.
- El compressor se situarà com a mínim a 15 metres del lloc d'instal·lació de la màquina.
- No s'utilitzarà la màquina en situació d'avaria. Es repararà abans de realitzar qualsevol tasca.

- Després de cada aturada es revisarà l'estat dels cables de fluids i dels emboquillats.

#### 6.8. Formigonera elèctrica :

- Es situaran en llocs determinats.
- No se situaran a menys de tres metres del límit de rases o pous.
- No se situaran mai sota càrregues suspeses.
- La zona d'utilització s'assenyalarà amb cinta i un cartell de PERILL, i un altre de PROHIBIT L'ÚS PER PERSONAL NO AUTORITZAT.
- Es senyalitzarà el camí d'accés a la zona de la formigonera per tal d'evitar les interferències entre camions i pasteres manuals.
- Es prepararà un empostissat de fusta de dos metres per a la seguretat de l'operador de la màquina.
- Els òrgans de transmissió estaran protegits mitjançant carcassa mecànica.
- Disposarà de fre de basculament per prevenir moviments descontrolats.
- El cable d'alimentació elèctrica tindrà el grau d'aïllament adient per a la intempèrie i el connexionat perfectament protegit. No estarà mai premsat per la carcassa i tindrà la presa de terra connectada a aquesta carcassa.
- L'operari serà sempre especialista i estarà autoritzat per la constructora.
- La botonera disposarà d'accionament estanc.
- Les operacions de neteja i manteniment es realitzaran per personal especialitzat.
- Els canvis de situació realitzats amb grua s'efectuaran amb eslingat a quatre punts segurs, si és necessari amb l'ajut d'un basculant.

#### 6.9. Compressor :

- L'arrossegada directa per a la col·locació del compressor per operaris no es farà a menys de dos metres de la vora de talls o talussos, per tal d'evitar els despeniments.
- El transport en suspensió es realitzarà mitjançant un eslingat a quatre punts
- Els compressors seran silenciosos per tal d'evitar la contaminació acústica.
- Els compressors no silenciosos s'instal·laran almenys a quinze metres del tall del martell.

- El compressor romandrà en estació amb la llança d'arrossegament en posició horitzontal.
- Les carcasses protectores estaran sempre tancades.
- Es balisarà la zona de situació del compressor a una distància mínima de quatre metres, i s'instal·larà un cartell de : OBLIGATORI L'ÚS DE PROTECTORS AUDITIUS, si s'ha d'accedir a l'interior d'aquesta zona.
- Les operacions de proveïment de combustible s'efectuaran amb el motor aturat.
- Les màquines estaran en perfectes condicions d'ús i es rebutjaran les que s'observin deteriorades o esquerdades.
- Els mecanismes de connexió seran rebuts mitjançant ràcords de pressió.
- Els recipients de pressió es protegiran del sol o d'altres fonts de calor.
- Els cables de pressió s'instal·laran almenys a quatre metres del terra, al creuament dels camins de l'obra.
- Els aparells estaran conformes al reglament d'aparells a pressió.

#### 6.10. Màquines-eines en general :

- Les màquines-eina elèctriques es protegiran elèctricament mitjançant doble aïllament.
- Els motors elèctrics de les màquines-eina es protegiran amb la carcassa i resguards propis de cada aparell per tal d'evitar els riscos d'atrapament o de contacte amb l'electricitat.
- Les transmissions motrius per corretges es protegiran sempre mitjançant elements que suportin una malla metàl·lica disposada de tal manera que permeti l'observació de la correcta transmissió motriu i, alhora, impedeixi l'atrapament dels operaris o dels objectes.
- És prohibit realitzar operacions o manipulacions a la maquinària accionada per transmissions per corretges en marxa. Les reparacions, ajustos, etc., es realitzaran a motor aturat.
- El muntatge i ajust de transmissions per corretges es portaran a terme mitjançant muntacorretges (o dispositius similars), mai amb tornavisos, amb les mans, etc., per tal d'evitar el risc d'atrapament.
- Les transmissions mitjançant engranatges accionats mecànicament es protegiran mitjançant un vestigi, suport d'un tancament a base de malla metàl·lica disposada de tal manera que permeti l'observació de la correcta transmissió motriu i, alhora, impedeixi l'atrapament dels operaris o dels objectes.- La

instal·lació de rètols amb llegendes de MÀQUINA AVARIADA, MÀQUINA FORA DE SERVEI, etc., seran instal·lats i retirats per la mateixa persona.

- Les màquines-eina amb capacitat de tall tindran el disc protegit mitjançant una carcassa antiprojeccions.
- les màquines-eina no protegides elèctricament mitjançant el sistema de doble aïllament tindran les carcasses de protecció de motors elèctrics connectades a la xarxa de terra, en combinació amb els interruptors diferencials del quadre elèctric general de l'obra.
- Les màquines-eina a emprar en llocs on existeixin productes inflamables o explosius (diluent inflamable, explosiu, combustibles i similars) estaran protegides mitjançant carcasses antideflagrants.
- En ambients humits, l'alimentació per a les màquines-eina no protegides amb doble aïllament es farà mitjançant connexió a transformadors de 24V.
- Per prevenir el risc de pols ambiental les màquines-eina s'utilitzaran en via humida.
- Si és possible, les màquines-eina amb producció de pols s'utilitzaran a favor del vent, per tal d'evitar el risc de treballar en atmosferes nocives.
- Les eines accionades mitjançant compressor s'empraran a una distància mínima de 10 metres d'aquest (com a norma general) per tal d'evitar el risc d'alt nivell acústic.
- Les eines accionades mitjançant compressor estaran dotades de camises insonoritzades, per tal de disminuir el nivell acústic.
- Es prohibeix la utilització d'eines accionades mitjançant combustibles líquids en llocs tancats o amb una ventilació insuficient, per tal de prevenir el risc de treballar a l'interior d'atmosferes tòxiques.
- Es prohibeix l'ús de màquines-eina al personal no autoritzat, per tal d'evitar accidents per imperícia.
- Es prohibeix deixar les eines elèctriques de tall o de trepant abandonades al terra.

### 6.11. Serra de trepar :

- Les serres de trepar no es col·locaran mai a distàncies inferiors als tres metres del final dels forjats que no estiguin efectivament protegits ni a l'interior de l'edifici, sota càrregues suspeses de la grua.
- Es senyalitzaran amb cartells de perill i rètols de ES PROHIBEIX LA UTILITZACIÓ PER PERSONES NO AUTORITZADES.
- Seran utilitzades únicament per personal especialitzat i amb instrucció del seu ús, que haurà de ser autoritzat per a emprar-la.
- El personal emprarà pantalles o ulleres per a protegir-se de possibles projeccions als ulls o a la cara.
- El dispositiu de posada en marxa ha d'estar situat a l'abast de l'operari, però de tal manera que resulti impossible posar-la en marxa accidentalment.
- La fulla de la serra serà d'excel·lent qualitat, i es col·locarà ben ajustada i estreta perquè no es descentri ni es mogui durant el treball.
- La fulla es protegirà per sota, lateralment amb dues mampares desmuntables. Al damunt de la taula, es protegirà la part superior amb un ganivet divisor i la part anterior amb un cobertor regulable.
- Abans de posar-la en marxa es comprovarà que no estigui anul·lada la presa de terra. Si fos el cas, s'avisarà immediatament a l'encarregat.
- Es comprovarà l'estanquitat de l'interruptor elèctric. En cas contrari, s'avisarà immediatament a l'encarregat.
- S'utilitzarà un empenyedador per treballar la fusta. De no fer-ho es poden produir talls als dits.
- No es retirarà la protecció del disc. S'estudiarà la forma de tallar sense veure el tall. L'empenyedador portarà la peça a la velocitat adequada. Si la fusta té dificultats de pas , es muntarà correctament el ganivet divisor.
- Si la serra es parés, sense cap motiu, s'avisarà immediatament a l'encarregat. No s'ha de fer mai cap reparació pel seu compte. Desconnectar la màquina.
- Abans de començar el tall cal comprovar que el disc no està fissurat, escardat o l'hi manquen dents. En aquest cas se substituirà immediatament per tal d'evitar el seu total trencament i la projecció de partícules.
- Es comprovarà que les fustes no tinguin claus o partícules metàl·liques per tal d'evitar el risc de trencament del disc.
- El tall de peces ceràmiques es farà a l'exterior i amb una careta amb filtre recanviable.

- El tall es procurarà fer amb el vent d'esquena per tal d'evitar la pols ambiental.
- El tall de peces ceràmiques es farà per via humida, per tal d'evitar la formació de pols.
- És prohibit deixar suspesa la serra del ganxo de la grua en períodes d'inactivitat.
- El manteniment es farà per personal especialitzat.
- L'alimentació elèctrica es farà amb cable antihumitat, amb clavilles estanques, mitjançant el quadre elèctric de distribució.
- És prohibit col·locar la serra en llocs mullats.
- Es netejaran de deixalles els voltants de la serra per tal d'evitar ensopegades o relliscades.

## **7. NORMES GENERALS DE SEGURETAT.**

Serà obligatori l'ús de casc per a totes les persones que estiguin a l'obra; tant per als treballadors com als visitants.

Sempre que les condicions de treball exigeixin altres elements de protecció, es dotarà als treballadors dels mateixos (ulleres, monos, botes, guants, etc...).

En tot moment es mantindran les zones de treball netes i ordenades.

Durant l'execució de treballs s'acotaran les àrees de treball i es col·locaran els senyals de perill necessaris.

## **8.- PREVENCIÓ DE RISCS DE DANYS A TERCERS :**

Donat que es tracta d'unes obres de reforma de l'interior d'un local ja existent, s'haurà de tenir precaució en tancar l'accés a l'interior del mateix a tota persona aliena a les obres, i prendre les precaucions necessàries durant les maniobres d'accés i sortida d'eines i materials cap a l'interior.

## **9.- FORMACIÓ :**

Tot el personal de les obres haurà de rebre, en ingressar a l'obra, una exposició dels mètodes de treball i els riscos que aquests poden comportar, juntament amb les mesures de seguretat que haurà d'emprar.

S'impartirà formació en matèria de seguretat i salut en el treball a tot el personal de l'obra. Triant el personal més qualificat, s'impartiran cursos de socorrisme i primers auxilis, de manera que tots els treballs disposin d'un socorrista.

## **10.- SERVEI TÈCNIC DE SEGURETAT I SALUT.**

Tots els contractistes han de tenir assessorament tècnic en seguretat i salut, propi o extern, d'acord amb el Reial decret 39/1997 sobre serveis de prevenció.

## **11.- SERVEI MÈDIC.**

L'empresa constructora adjudicatària de les obres disposarà d'un Servei Mèdic d'Empresa mancomunat.

Tot el personal de nou ingrés a la contracta, encara que sigui eventual o autònom, haurà de passar el reconeixement mèdic prelaboral obligat. Són també obligades les revisions mèdiques anuals dels treballadors ja contractats.

## **12.- MEDICINA PREVENTIVA I PRIMERS AUXILIS :**

### **12.1.- FARMACIOLES :**

Es disposarà d'una farmaciola amb el material necessari per a realitzar els primers auxilis, en el cas d'accidents professionals.

## 12.2.- ASSISTÈNCIA ALS ACCIDENTATS :

S'haurà d'informar a l'obra de l'emplaçament dels diferents Centres Mèdics (Serveis propis, Mútues Patronals, Mutualitats Laborals, Ambulatoris, etc.) on cal traslladar als accidentats per al seu més ràpid i efectiu tractament.

Es molt convenient disposar a l'obra, en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreçes dels Centres assignats per urgències, ambulàncies, taxis, etc., per a garantir un ràpid trasllat dels possibles accidentats als Centres d'assistència.

## 12.3.- RECONeixEMENTS MÈDICS :

Tot el personal que comenci a treballar a l'obra, haurà d'haver passat un reconeixement mèdic previ al treball, que es repetirà anualment.

Sabadell, abril de 2024

L'Ajuntament de Sabadell

L'enginyer:

Cristina López

Ramon Vall Abad

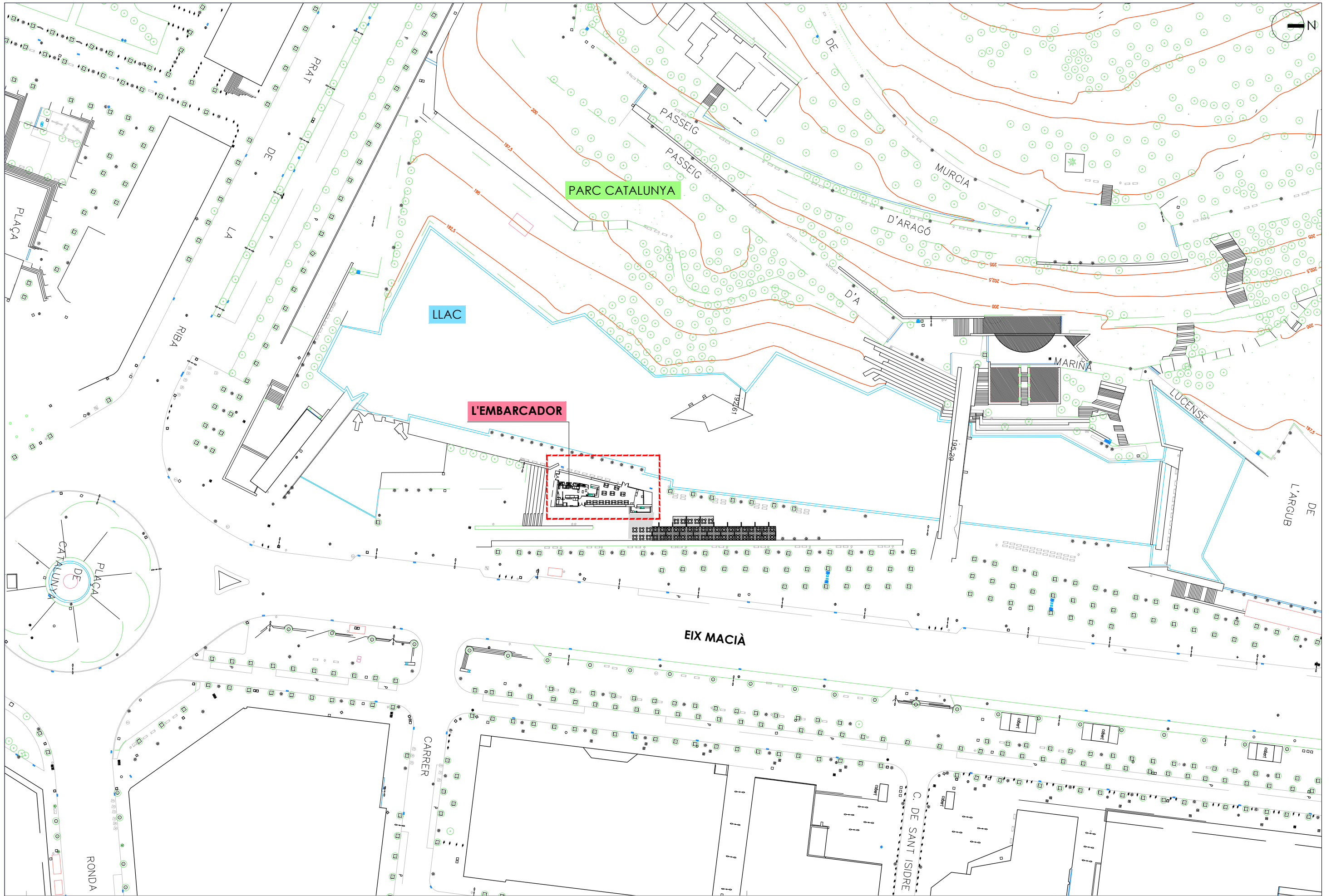
Arquitecta Municipal

Enginyer Tècnic Mecànic



**ANNEX II:**  
**PLÀNOLS**





8572 PLAN.DWG



L'ENGINYERIA  
 ESTUDI D'ENGINYERIA VALL, S.L.P.  
 Borriàs, 59, 1er pis  
 Tel. 93 723 16 30  
 estudi@enginyeriavall.com  
 www.enginyeriavall.com



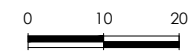
EL PETICIONARI,

EL FACULTATIU

DATA  
 ABRIL 2024

TÍTOL DEL PROJECTE  
 MEMÒRIA VALORADA DEL PROJECTE PER A L'ADEQUACIÓ  
 DEL LOCAL DESTINAT A BAR, L'EMBARCADOR DEL PARC DE  
 CATALUNYA, A LA NORMATIVA VIGENT.

ESCALES A3 - 1/1.000



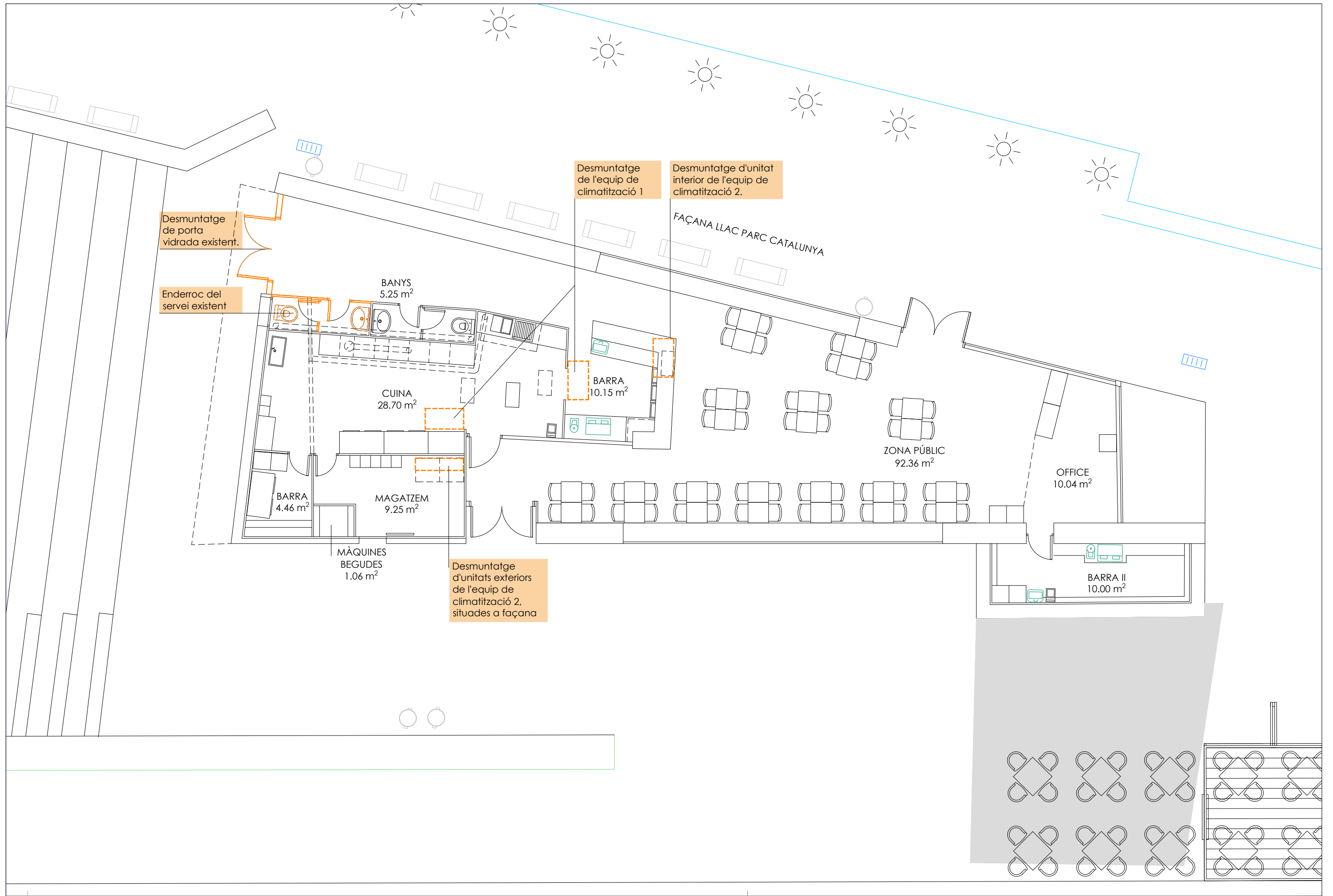
TÍTOL DEL PLÀNOL

EMPLAÇAMENT

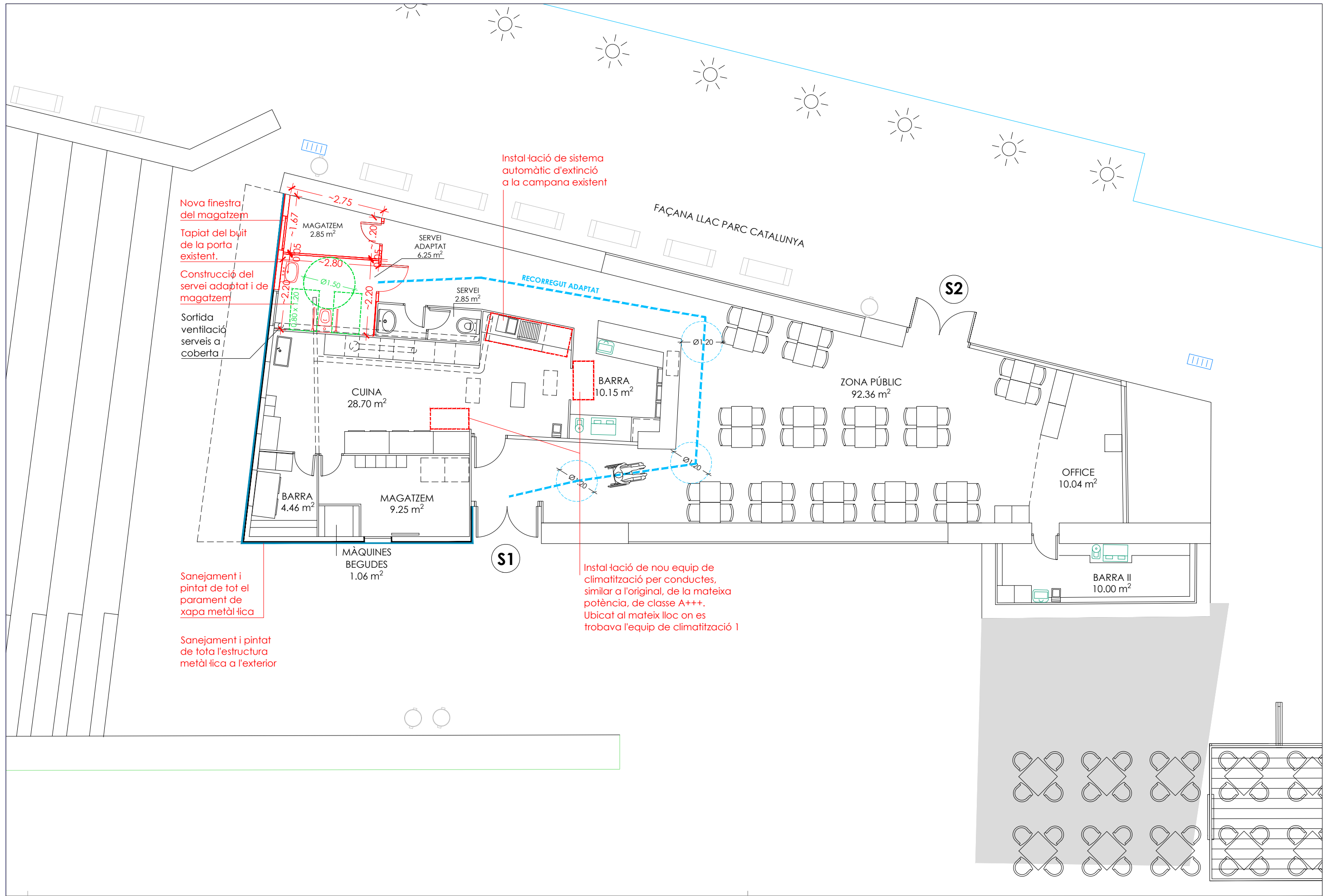
NÚM. 01

FULL 1 DE 1









Nova finestra del magatzem  
Tapiat del buit de la porta existent.  
Construcció del servei adaptat i de magatzem  
Sortida ventilació serveis a coberta

Instal·lació de sistema automàtic d'extinció a la campana existent

Sanejament i pintat de tot el parament de xapa metàl·lica  
Sanejament i pintat de tota l'estructura metàl·lica a l'exterior

Instal·lació de nou equip de climatització per conductes, similar a l'original, de la mateixa potència, de classe A+++.  
Ubicat al mateix lloc on es trobava l'equip de climatització 1



**ANNEX III :**  
**AMIDAMENTS**



Comentari		Uts.	Llarg.	Ampl.	Alçada	Subtotal	Total	
1.1	8572ES	UT	ENDERROC DE SERVEI EXISTENT, INCLOENT PARAMENTS VERTICALS EXISTENTS, TOTS ELS ELEMENTS D'INSTAL·LACIONS, SANITARIS, LA CÀRREGA MANUAL DE RUNA FINS A CAMIÓ, TRANSPORT I CÀNON DE L'ABOCADOR					
			1,00			1,00		
						Total UT .....	1,00	
1.2	8572ET	M2	TALL EN PAVIMENT DE TERRATZO EXISTENT I ENDERROC DE PAVIMENT DE LA ZONA DEL SERVEI I EL MAGATZEM, INCLOENT CÀRREGA MANUAL, TRANSPORT DE RUNA A L'ABOCADOR I CÀNON CORRESPONENT.					
	ZONA ACTUACIÓ		1,00	3,90	2,90	11,31		
						Total M2 .....	11,31	
1.3	8572DP	UT	DESMUNTATGE DE PORTA VIDRADA EXISTENT, DE DUES FULLES BATENTS I UNA FULLA FIXA, DE DIMENSIONS APROXIMADES 2.80M X 2.40M. INCLOENT CÀRREGA MANUAL, TRANSPORT I PAGAMENT DEL CÀNON CORRESPONENT.					
	PORTA		1,00			1,00		
						Total UT .....	1,00	
1.4	8572AO	UT	DESMUNTATGE I RETIRADA DE TOTES LES INSTAL·LACIONS DE L'EQUIP DE CLIMATITZACIÓ 1, ORIGINAL DEL LOCAL, CONSISTENT EN UNA MÀQUINA PER CONDUCTES, UBICADA DINS DEL FALS SOSTRE, DARRERA UN FALDÓ AMB DUES REIXES, I DARRERA LA REIXA DE REL·LIGA DE LA FAÇANA. INCLOENT LA DESCONNEXIÓ, RECUPERACIÓ DEL GAS, RETIRADA DE TOTS ELS ELEMENTS ANTICS DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ, DESMUNTATGE, CÀRREGA, TRANSPORT I CÀNON DE L'ABOCAMENT.					
			1,00			1,00		
						Total UT .....	1,00	
1.5	8572AP	UT	DESMUNTATGE I RETIRADA DE L'EQUIP DE CLIMATITZACIÓ 2, L'ACTUAL DEL LOCAL, QUE CONSTA D'UNA UNITAT INTERIOR PENJADA DEL SOSTRE, I DUES UNITATS EXTERIORS A LA FAÇANA. INCLOENT LA DESCONNEXIÓ, RECUPERACIÓ DEL GAS, RETIRADA DE TOTS ELS ELEMENTS DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ, DESMUNTATGE, CÀRREGA, TRANSPORT I CÀNON DE L'ABOCAMENT.					
			1,00			1,00		
						Total UT .....	1,00	

Comentari	Uts.	Llarg.	Ampl.	Alçada	Subtotal	Total	
2.1 8572CP	UT	TAPIAT DE BUIT DE LA PORTA EXISTENT, D'APROXIMADAMENT 2.80M X 2.40M, A BASE DE PARET DE GERO DE 15 CM DE GRUIX ACABAT ARREBOSSAT A BONA VISTA, I PANELL FENÒLIC TRADOSSAT A LA CARA INTERIOR. LA PARET ESTARÀ REVESTIDA EXTERIORMENT AMB AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA, I ACABAT DE PANELL DE XAPA D'ACER PER A PINTAR, FINS A UNA ALÇADA DE 2.15M APROX. I REIXA SUPERIOR DE VENTILACIÓ CORREGUDA DE 30 CM D'ALÇADA APROX., SEGUINT EL MATEIX CRITERI QUE LA RESTA DE LA FAÇANA CONTIGUA, INCLOENT UNA FINESTRA PER A LA VENTILACIÓ DEL MAGATZEM.					
Tapiat de porta existent	1,00				1,00		
					Total UT .....	1,00	
2.2 8572SA	UT	REMODELACIÓ COMPLETA DE SERVEI EXISTENT, PER A ADAPTAR-LO A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA, I ESPAI ANNEX PER A MAGATZEM, SEGONS DIMENSIONS GRAFIADES A PLÀNOL ADJUNT. TANCAMENTS A BASE DE RESINES FENÒLIQUES, DE COLOR SIMILAR AL BLAU EXISTENT, AMB UNA DIVISÒRIA INTERIOR ENTRE MAGATZEM I SERVEI, I EL TANCAMENT VERTICAL FINS AL FALS SOSTRE, AMB DUES PORTES, UNA D'ELLES BATENT DE FULLA DE 80 CM, AMB OBERTURA CAP A L'EXTERIOR, PASSADOR, PANY I MANETA ADAPTATS, I L'ALTRA DE FULLA 70 CM PER AL MAGATZEM, AMB PANY I CLAU. S'INCLOU EL TRADOSSAT FENÒLIC DE LA CARA INTERIOR DE LA FAÇANA, I DE L'ENVÀ QUE SEPARA DE LA CUINA I DEL SERVEI. INCLOU SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ DE PAVIMENT DE GRES EXTRUÏT ANTILLISCANT, DE COLOR GRIS, ACABAT MAT, DE LA MATEIXA MIDA QUE EL TERRATZO EXISTENT, INCLOENT UNA CAPA DE MORTER D'ANIVELLACIÓ. INCLOU EL SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ DE FALS SOSTRE DE PLAQUES DE CARTRÓ GUIX.					
Servei adaptat	1,00				1,00		
					Total UT .....	1,00	
2.3 8576SA	UT	REMODELACIÓ DE LA XARXA DE SANEJAMENT ACTUAL, PER A PODER CONNECTAR EL NOU INODOR I EL LAVABO, INCLOENT L'EXCAVACIÓ DE LA RASA PER A PODER CONNECTAR AL CLAVEGUERÓ EXISTENT, LA COL·LOCACIÓ DEL TUB DE PVC DE DIÀM, CORRESPONENT, EL REOMPLIMENT DE LA RASA, I LA CONNEXIÓ DELS APARELLS.					
	1,00				1,00		
					Total UT .....	1,00	

Comentari	Uts.	Llarg.	Ampl.	Alçada	Subtotal	Total
<b>3.1 SERVEI I MAGATZEM</b>						
3.1.1 8572IA	UT	REMODELACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA EXISTENT, PER A DONAR SERVEI ALS NOUS SANITARIS: INODOR I LAVABO, AMB TOTS ELS ELEMENTS I MECANISMES NECESSARIS PER AL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT.			1,00	1,00
		1,00			Total UT .....	1,00
3.1.2 8572IE	UT	REMODELACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA EXISTENT, PER A DONAR SERVEI AL NOU SERVEI ADAPTAT I AL MAGATZEM, AMB TOTS ELS ELEMENTS I MECANISMES NECESSARIS PER AL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT. INCLOU UN ENDOLL AL SERVEI, UNA PRESA PER A L'ASSECADOR DE MANS, DUES LUMINÀRIES DOWNLIGHT TIPUS LED, UN APLIC DE PARET PER AL MIRALL, UN INTERRUPTOR ADAPTAT, I UN ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA. I AL MAGATZEM: UN INTERRUPTOR, PUNT DE LLUM I ENDOLL, I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA.			1,00	1,00
		1,00			Total UT .....	1,00
3.1.3 8576IS	UT	REMODELACIÓ DE LA VENTILACIÓ DEL SERVEI EXISTENT, PER A CONNECTAR-HI EL NOU SERVEI ADAPTAT, INCLOENT EL TRAM DE CONDUCTE D'UN METRE APROX., I UN VENTILADOR, AMB TOTS ELS ELEMENTS NECESSARIS PER A VENTILAR A COBERTA.			1,00	1,00
		1,00			Total UT .....	1,00
3.1.4 8572IL	UT	SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ DE CONJUNT DE SANITARIS ADAPTATS, LAVABO I INODOR, INCLOENT TOTS ELS ELEMENTS NECESSARIS (AIXETES, CLAUS DE PAS, ETC...) LES BARRES ADAPTADES DE DOBLE EMBARCAMENT.			1,00	1,00
		1,00			Total UT .....	1,00
3.1.5 8572MI	M2	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE MIRALL, FIXAT SOBRE PARAMENT VERTICAL, DE DIMENSIONS APROXIMADES 80 CM X 1.50 M			1,20	1,20
		1,00	1,50	0,80	Total M2 .....	1,20
3.1.6 U31260	UT	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ D'APARELLS SECAMANS ELÈCTRIC, AMB PULSADOR I TEMPORITZADOR, DE 1500 W, AMB CARCASA COLOR BLANC, FIXAT A LA PARET, I TOTALMENT INSTAL·LAT.			1,00	1,00
		1,00			Total UT .....	1,00
<b>3.2 CUINA</b>						
3.2.1 8576EA	UT	SUBMINISTRE I INSTAL·LACIÓ DE SISTEMA D'EXTINCIÓ AUTOMÀTICA PER A LA CAMPANA EXTRACTORA EXISTENT A LA CUINA, AMB TOTS ELS ELEMENTS I MECANISMES NECESSARIS PER AL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT.			1,00	1,00
		1,00			Total UT .....	1,00
<b>3.3 CLIMATITZACIÓ</b>						
3.3.1 8572AC	UT	SUBMINISTRE I INSTAL·LACIÓ DE NOU EQUIP DE CLIMATITZACIÓ PER AL LOCAL, FORMAT PER UNA MÀQUINA DE CONDUCTES, SIMILAR A L'EQUIP DE CLIMATITZACIÓ 1, ORIGINAL DEL LOCAL, DE LA MATEIXA POTÈNCIA I DE CLASSE A+++.			1,00	1,00
		1,00			Total UT .....	1,00
Climatització		1,00			Total UT .....	1,00

Comentari	Uts.	Llarg.	Ampl.	Alçada	Subtotal	Total
<b>4.1 8572PE</b>	<b>UT SANEJAMENT DE LES PARTS OXIDADES I PINTAT DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS VISTOS (JÀSSERES, PILARS I ENCAVALLADES), AMB PINTURA TIPUS OXIRON, EQUIVALENT A L'EXISTENT, DEL MATEIX COLOR.</b>					
Previsió	1,00				1,00	
					Total UT .....	1,00
<b>4.2 8572PT</b>	<b>M2 PINTAT DE TOTA LA FAÇANA DE XAPA EXISTENT, PREVI SANEJAT DE LES PARTS OXIDADES, I DEL NOU TRAM DE FAÇANA, AMB UNA CAPA D'IMPRIMACIÓ, I DUES CAPES D'ACABAT, DE PINTURA TIPUS OXIRÓN DEL MATEIX COLOR QUE L'EXISTENT.</b>					
Tancament de xapa	1,00	7,50		2,40	18,00	
Marquesina	1,00	6,70		2,40	16,08	
Pintat nou parament	2,00	9,00		1,00	18,00	
	1,00	2,80		2,40	6,72	
					Total M2 .....	58,80

Comentari	Uts.	Llarg.	Ampl.	Alçada	Subtotal	Total
<b>5.1 8572IM</b>	<b>UT VARIS IMPREVISTOS EN EL TRANCURS DE L'OBRA</b>					
	1,00				1,00	
					Total UT .....	1,00
<b>5.2 8572PO</b>	<b>UT REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES, I TAXES DELS PERMISOS MUNICIPALS</b>					
Previsió	1,00				1,00	
					Total UT .....	1,00

Comentari	Uts.	Llarg.	Ampl.	Alçada	Subtotal	Total
6.1 8572SS						
UT IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	1,00				1,00	
					Total UT .....	1,00

**ANNEX IV :**  
**PRESSUPOST**



Codi	U	Denominació	Amidament				Preu	Total	
1.1 8572ES	UT	ENDERROC DE SERVEI EXISTENT, INCLOENT PARAMENTS VERTICALS EXISTENTS, TOTS ELS ELEMENTS D'INSTAL·LACIONS, SANITARIS, LA CÀRREGA MANUAL DE RUNA FINS A CAMIÓ, TRANSPORT I CÀNON DE L'ABOCADOR							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
			1				1,00		
			Total UT .....				1,00	607,13	607,13
1.2 8572ET	M2	TALL EN PAVIMENT DE TERRATZO EXISTENT I ENDERROC DE PAVIMENT DE LA ZONA DEL SERVEI I EL MAGATZEM, INCLOENT CÀRREGA MANUAL, TRANSPORT DE RUNA A L'ABOCADOR I CÀNON CORRESPONENT.							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
ZONA ACTUACIÓ			1	3,90	2,90		11,31		
			Total M2 .....				11,31	22,89	258,89
1.3 8572DP	UT	DESMUNTATGE DE PORTA VIDRADA EXISTENT, DE DUES FULLES BATENTS I UNA FULLA FIXA, DE DIMENSIONS APROXIMADES 2.80M X 2.40M. INCLOENT CÀRREGA MANUAL, TRANSPORT I PAGAMENT DEL CÀNON CORRESPONENT.							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
PORTA			1				1,00		
			Total UT .....				1,00	517,75	517,75
1.4 8572AO	UT	DESMUNTATGE I RETIRADA DE TOTES LES INSTAL·LACIONS DE L'EQUIP DE CLIMATITZACIÓ 1, ORIGINAL DEL LOCAL, CONSISTENT EN UNA MÀQUINA PER CONDUCTES, UBICADA DINS DEL FALS SOSTRE, DARRERA UN FALDÓ AMB DUES REIXES, I DARRERA LA REIXA DE REL·LIGA DE LA FAÇANA. INCLOENT LA DESCONNEXIÓ, RECUPERACIÓ DEL GAS, RETIRADA DE TOTS ELS ELEMENTS ANTICS DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ, DESMUNTATGE, CÀRREGA, TRANSPORT I CÀNON DE L'ABOCAMENT.							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
			1				1,00		
			Total UT .....				1,00	1.373,40	1.373,40
1.5 8572AP	UT	DESMUNTATGE I RETIRADA DE L'EQUIP DE CLIMATITZACIÓ 2, L'ACTUAL DEL LOCAL, QUE CONSTA D'UNA UNITAT INTERIOR PENJADA DEL SOSTRE, I DUES UNITATS EXTERIORS A LA FAÇANA. INCLOENT LA DESCONNEXIÓ, RECUPERACIÓ DEL GAS, RETIRADA DE TOTS ELS ELEMENTS DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ, DESMUNTATGE, CÀRREGA, TRANSPORT I CÀNON DE L'ABOCAMENT.							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
			1				1,00		
			Total UT .....				1,00	457,80	457,80

Codi	U	Denominació	Amidament				Preu	Total
2.1 8572CP	UT	TAPIAT DE BUIT DE LA PORTA EXISTENT, D'APROXIMADAMENT 2.80M X 2.40M, A BASE DE PARET DE GERO DE 15 CM DE GRUIX ACABAT ARREBOSSAT A BONA VISTA, I PANELL FENÒLIC TRADSOSSAT A LA CARA INTERIOR. LA PARET ESTARÀ REVESTIDA EXTERIORMENT AMB AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA, I ACABAT DE PANELL DE XAPA D'ACER PER A PINTAR, FINS A UNA ALÇADA DE 2.15M APROX. I REIXA SUPERIOR DE VENTILACIÓ CORREGUDA DE 30 CM D'ALÇADA APROX., SEGUINT EL MATEIX CRITERI QUE LA RESTA DE LA FAÇANA CONTIGUA, INCLOENT UNA FINESTRA PER A LA VENTILACIÓ DEL MAGATZEM.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
Tapiat de porta existent			1				1,00	
			Total UT .....			1,00	2.861,25	2.861,25
2.2 8572SA	UT	REMODELACIÓ COMPLETA DE SERVEI EXISTENT, PER A ADAPTAR-LO A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA, I ESPAI ANNEX PER A MAGATZEM, SEGONS DIMENSIONS GRAFIADES A PLÀNOL ADJUNT. TANCAMENTS A BASE DE RESINES FENÒLIQUES, DE COLOR SIMILAR AL BLAU EXISTENT, AMB UNA DIVISÒRIA INTERIOR ENTRE MAGATZEM I SERVEI, I EL TANCAMENT VERTICAL FINS AL FALS SOSTRE, AMB DUES PORTES, UNA D'ELLES BATENT DE FULLA DE 80 CM, AMB OBERTURA CAP A L'EXTERIOR, PASSADOR, PANY I MANETA ADAPTATS, I L'ALTRA DE FULLA 70 CM PER AL MAGATZEM, AMB PANY I CLAU. S'INCLOU EL TRADSOSSAT FENÒLIC DE LA CARA INTERIOR DE LA FAÇANA, I DE L'ENVÀ QUE SEPARA DE LA CUINA I DEL SERVEI. INCLOU SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ DE PAVIMENT DE GRES EXTRUÏT ANTILLISCANT, DE COLOR GRIS, ACABAT MAT, DE LA MATEIXA MIDA QUE EL TERRATZO EXISTENT, INCLOENT UNA CAPA DE MORTER D'ANIVELLACIÓ. INCLOU EL SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ DE FALS SOSTRE DE PLAQUES DE CARTRÓ GUIX.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
Servei adaptat			1				1,00	
			Total UT .....			1,00	6.867,01	6.867,01
2.3 8576SA	UT	REMODELACIÓ DE LA XARXA DE SANEJAMENT ACTUAL, PER A PODER CONNECTAR EL NOU INODOR I EL LAVABO, INCLOENT L'EXCAVACIÓ DE LA RASA PER A PODER CONNECTAR AL CLAVEGUERÓ EXISTENT, LA COL·LOCACIÓ DEL TUB DE PVC DE DIÀM, CORRESPONENT, EL REOMPLIMENT DE LA RASA, I LA CONNEXIÓ DELS APARELLS.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
			1				1,00	
			Total UT .....			1,00	572,25	572,25





Codi	U	Denominació	Amidament				Preu	Total	
<b>5.1 8572IM</b>	<b>UT</b>	<b>VARIS IMPREVISTOS EN EL TRANCURS DE L'OBRA</b>							
			<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>		
			1				1,00		
			Total UT .....				1,00	4.005,75	4.005,75
<b>5.2 8572PO</b>	<b>UT</b>	<b>REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES, I TAXES DELS PERMISOS MUNICIPALS</b>							
			<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>		
		Previsió	1				1,00		
			Total UT .....				1,00	5.722,51	5.722,51

Codi	U	Denominació	Amidament				Preu	Total	
6.1 8572ss	UT	IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
			1				1,00		
			Total UT .....				1,00	1.144,50	1.144,50

**ANNEX V :**  
**FOTOGRAFIES**





Vista des de l'Eix Macià

Façana lateral a remodelar





Màquines exteriors d'aire condicionat

Façana lateral a remodelar





Porta vidrada a retirar

Vista interior del local



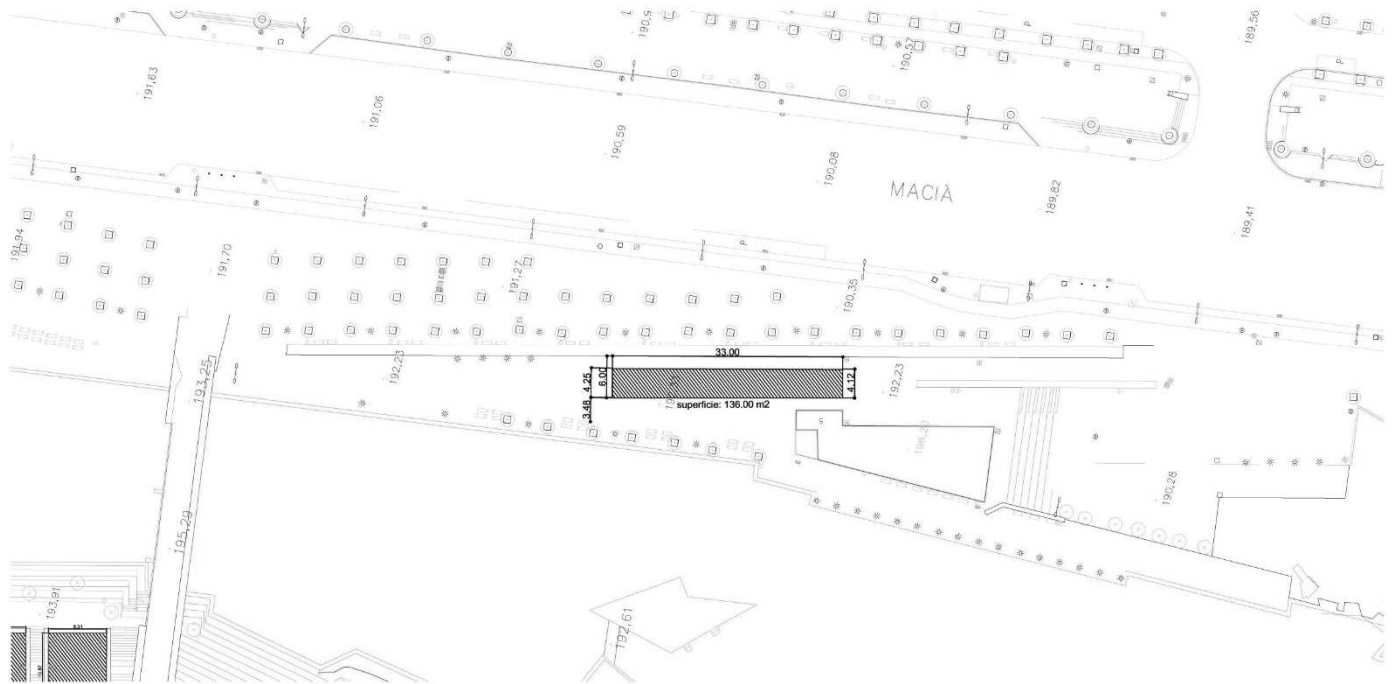
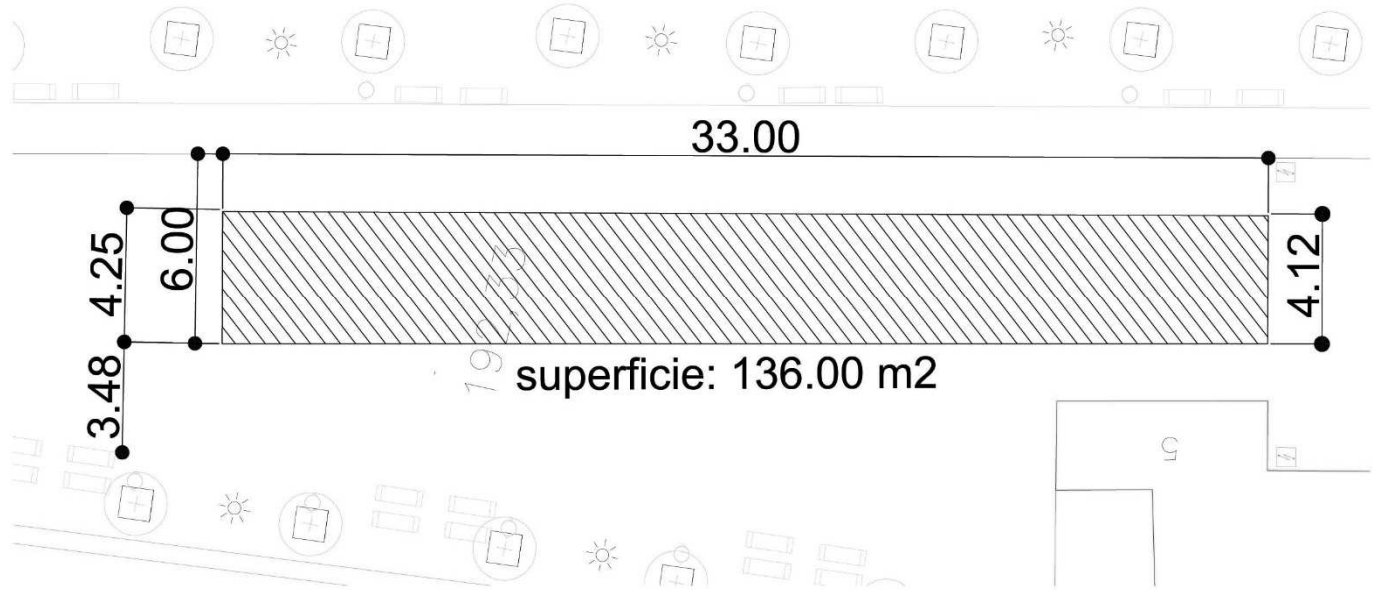


Vista des de l'interior de la part remodelada

Campana existent de la cuina



# Establiment situat a la parcel·la C del Parc Catalunya



## **ANNEX 1 – ESTABLIMENT 3**

**Establiment situat al Mòdul C al tram central de vianants de l'Eix Macià per a l'exploració d'activitat de restauració.**

*Aquesta memòria es correspon a la mateixa de l'establiment 4 per ser establiments de característiques similars amb les mateixes necessitats d'obres a realitzar.*

**ANNEX 1A- MEMÒRIA VALORADA**

**ANNEX 1B- PLÀNOL TERRASSA**



# AJUNTAMENT DE SABADELL

**MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES PER A L'ADEQUACIÓ DEL LOCAL  
DESTINAT A BAR, "URBASA" MÒDUL C DE L'AVINGUDA EIX MACIÀ, 36, A LA  
NORMATIVA VIGENT APLICABLE**

Sabadell, abril de 2024



**MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES PER A  
L'ADEQUACIÓ DEL LOCAL DESTINAT A BAR,  
"URBASA" MÒDUL C DE L'AVINGUDA EIX MACIÀ, 36, A  
LA NORMATIVA VIGENT APLICABLE.**

## **AJUNTAMENT DE SABADELL**

---

Parts que consta:

- Memòria descriptiva
  - Annex I : Plànols
  - Annex II : Amidaments
  - Annex III: Pressupost
  - Annex IV: Fotografies
- 

Sabadell, abril del 2024



## **I.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

- 1.- ANTECEDENTS I OBJECTE
- 2.- CONSIDERACIONS GENERALS
- 3.- PLÀNOL ESTAT ACTUAL
- 4.- DESCRIPCIÓ GENERAL DELS TREBALLS D'ADEQUACIÓ
  - 4.1.- ELIMINACIÓ DELS ELEMENTS FIXOS DE LA TERRASSA
  - 4.2.- ACCESSIBILITAT
  - 4.3.- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
  - 4.4.- PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
  - 4.5.- REVISIÓ DE GAS.
- 5.- ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT
- 6.- AMIDAMENTS
- 7.- PRESSUPOST
- 8.- RESUM

## **II.- ANNEXOS**

- ANNEX I : Estudi bàsic de seguretat i salut
- ANNEX II : Plànols
- ANNEX III : Amidaments
- ANNEX IV : Pressupost
- ANNEX V : Fotografies



## **1.- ANTECEDENTS I OBJECTE**

La present memòria valorada descriu les actuacions per l'adequació a la normativa actual d'un local destinat a bar actualment en funcionament, situat en el mòdul C en l'Avinguda Francesc Macià, 36 en el tram central de vianants de l'Eix Macià, i que es coneix actualment com "URBASA".

Properament finalitza la concessió demanial actual i es volutat de l'Ajuntament de treure a concurs una nova concessió.

L'edifici actualment no reuneix tots els requeriments normatius actuals donat el període transcorregut des de la seva construcció.

Per tal de que els licitadors a la nova concessió siguin coneixedors dels treballs i obres a realitzar per a l'adaptació del local a la Normativa actual i el seu cost es redacta la present memòria valorada.

En data 7 de desembre de 2021 es realitza un Informe Tècnic per part de l'Enginyer Tècnic de Llicències i Disciplina d'Activitats, Robert Martínez, a petició d'Espai Públic de l'Ajuntament de Sabadell, per tal de valorar el grau de compliment del local a la normativa vigent.

Aquesta memòria valorada parteix del citat informe, per a descriure les actuacions que són necessàries per a l'adequació del local a la normativa actual.

## **2.- CONSIDERACIONS GENERALS**

El local destinat a bar anomenat "URBASA", està situat en el mòdul C en l'Avinguda Francesc Macià, 36 en el tram central de vianants de l'Eix Macià i amb referència cadastral 4808301DG2040H0001RJ. Llicència d'activitats amb número d'expedient 2006LLAC00302.

L'adjudicatària del mòdul C de la concessió administrativa per la instal·lació i explotació del mòdul és LAUKATE VALLES SL, per subrogació de drets i obligacions corresponents a BODEGAS CHUMY, SL, autoritzada per Decret del regidor delegat d'Espai Públic de data 12 de novembre de 2009.

En data 2 de febrer de 2007, mitjançant Acord de la Junta Local, es va concedir a BODEGAS CHUMY, SL la llicència municipal per a instal·lar l'activitat de restaurant bar en el mòdul C del tram central de vianants a l'Eix Macià.

En data 24 de març de 2010 s'aporta certificat final d'instal·lacions i es sol·licita visita de comprovació amb registre d'entrada CEN2010013464.

En data 18 de juny de 2010 es presenta documentació de comunicació de transmissió de llicència d'activitats a favor de LAUKATE VALLES, SL. amb registre d'entrada URB2010006804.

En data 13 de juliol de 2020 es presenta documentació de control periòdic, tramitat en expedient 2020LR000063.

L'activitat disposa d'una única planta, composada per una zona de taules amb accés al carrer, zona de bar i interior de barra, sanitaris, cuina i magatzem.

En l'exterior disposa d'un espai de terrassa ubicada al costat de la zona de taules, en una estructura fixa, tancament de coberta de xapa i tancament perimetral vidriat. Al costat d'aquesta estructura fixa hi ha una altra zona de terrassa sense tancaments de tipus fixes.

La distribució i instal·lacions del local s'ajusten en termes generals a la documentació tècnica aportada en l'expedient d'activitat.

L'aforament actual del local és inferior a 48 persones, i en cap cas es pot augmentar, i tampoc canviar substancialment la distribució.

No es valora la distribució i superfície, així com la ocupació de l'espai exterior de terrassa per considerar-se competència exclusiva del Departament d'Ocupació de Via pública de l'Ajuntament de Sabadell.

En la llicència d'activitats concedida no s'especificava la potència instal·lada dels aparells directament destinats a la preparació d'aliments i susceptibles de provocar ignició. Com que aquests aparells superen els 20 kW de potència instal·lada, cal acomplir amb l'establert en el Codi Tècnic de l'Edificació, DB Seguretat d'Incendi 1 Propagació Interior, taula 2.1, i s'hi ha d'instal·lar un equip d'extinció automàtica.

No es disposa d'accés adaptat ni de sanitari usable i/o adaptat que garanteixi les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a persones amb mobilitat reduïda. Per tant, es valora l'adequació del local per donar compliment a les condicions bàsiques d'accessibilitat.

L'ambientació musical s'haurà de destinar a l'interior del local, no a l'espai exterior, mitjançant elements electrònics de petit format, de baixa intensitat i potència sense que tinguin com a objecte principal l'ambientació musical i sense superar un nivell de Laeq,60s de 75 dB(A) a 1 metre de la font i sense limitació externa.

S'haurà de realitzar una correcta segregació i gestió dels residus de l'activitat (olis de cuina, paper/cartró, plàstic, orgànics, vidre i banals) i queda prohibit abocar els olis i greixos a la xarxa de clavegueram, que hauran de ser dipositats a deixalleries, o bé lliurats a empreses especialitzades a través de contractes o convenis amb l'administració o els gremis professionals.

S'haurà de garantir que no es produeixin olors que es puguin detectar fàcilment més enllà dels límits del local on s'exerceixi l'activitat.

Finalment, s'ha de disposar dels cartells i plaques normalitzades que recull la normativa d'aplicació.

Segons tot el descrit, el projecte d'adequació contemplarà les següents actuacions:

- Eliminació dels elements fixos de la terrassa
- Adequació a les condicions bàsiques d'accessibilitat
- Repàs de la instal·lació elèctrica
- Protecció contra incendis
- Revisió del gas
- Varis imprevistos

### **3.- PLÀNOL ESTAT ACTUAL**

La present memòria valorada ha estat realitzada a partir de l'aixecament de plànols i de la informació relativa als serveis existents i necessitats, subministrada pel Serveis Tècnics Municipals. Abans de realitzar qualsevol dels treballs descrits, o replantejar la distribució proposada, es comprovaran les mides a l'obra.

### **4.- DESCRIPCIÓ GENERAL DELS TREBALLS D'ADEQUACIÓ**

#### **4.1.- ELIMINACIÓ DELS ELEMENTS FIXOS DE LA TERRASSA**

La zona de terrassa amb elements de tancament fixos (coberta de xapa amb tancament perimetral vidriat) no consta legalitzada en la llicència d'activitats original.

Es valora el desmuntatge de tots els elements fixos que hi ha a la terrassa, exceptuant la tarima d'accés al local. Es desmuntarà la coberta i els tancaments perimetrals, deixant un espai obert.

#### **4.2.- ACCESSIBILITAT**

El local no disposa d'accés habilitat per a les persones amb mobilitat reduïda ni tampoc sanitari de tipus usable i/o adaptat.

Considerant que es tracta d'un local de pública concurrència, tot i que es tracta d'un edifici existent, cal disposar d'un itinerari adaptat i cambra higiènica usable o adaptada, per tal de regular les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació a les persones de mobilitat reduïda, segons el que disposa l'Annex II del Decret 135/1995 del 254 de març.

##### **4.2.1. Accés al local. Rampa accessible**

L'accés al local s'ha d'efectuar per una rampa, ja que el mòdul queda elevat en la zona on hi ha actualment la terrassa d'elements fixos, 42 cm per damunt de la cota de carrer.

Segons el punt 4.3.1 del DB CTE SUA 1, seguretat front al risc de caigudes, les rampes que pertanyin a un itinerari accessible ha de ser del 8% quan siguin de longitud inferior a 6,00 m com és el cas.

La rampa actual té una pendent del 13 %, per tant, s'ha d'eliminar l'actual rampa i fer una tarima més gran per tal d'efectuar una rampa normalitzada amb pendent de 8%. Per fer-ho s'ha de créixer la tarima actual en uns 1,75 m.

Segons el punt 4.3.2 i 4.3.3 l'amplada de la rampa ha de ser de 1,20 m i en ser una porta transparent i que s'obre automàticament en detectar la presència de l'usuari no és necessari disposar d'un espai de 1,50 m entre la rampa i la porta, tot i això es deixa un espai de 1 m.

##### **4.2.1. Cambra higiènica usable**

Actualment hi ha dos lavabos no accessibles separats per sexes, per tant, aquests lavabos s'han de redistribuir per tal de incorporar una cambra higiènica usable per la no discriminació a les persones de mobilitat reduïda.

Condicions de servei higiènic usable:

- El servei higiènic usable ha d'estar connectat mitjançant itinerari practicable a la zona accessible de l'establiment, sense cap graó. La porta d'accés a la cambra higiènica ha de ser corredissa o abatible cap a l'exterior i ha de disposar d'un tirador a la part interior situat a 25 cm de l'eix d'obertura per facilitar la maniobra de tancament.
- Ha d'haver un espai interior mínim de 1,20 x 0,80 m situat a continuació de la porta en sentit longitudinal. Un rentamans sense peu situat al costat de l'espai lliure i utilitzable. Un inodor que permeti la transferència lateral al wàter amb barres de recolzament laterals.
- En els casos que es requereixi un gir de 90 graus per accedir a les peces sanitàries, s'ha de deixar un espai lliure de gir de diàmetre 1,20 m (amb la possibilitat d'envair part de l'espai inferior del rentamans)
- L'aixeta i poms de porta s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
- El paviment del terra és no lliscant.

Amb tot això, es valora l'enderroc dels paraments actuals dels lavabos així com la desinstal·lació dels elements sanitaris, per tal de donar una nova configuració per tal de tenir una cambra higiènica usable i una cambra higiènica no accessible, per tal de poder fer diferenciació entre sexes i donar compliment a la no discriminació de les persones amb mobilitat reduïda.

En els plànols adjunt es mostra la configuració i els elements que cal instal·lar per la correcta disposició d'aquests serveis en l'establiment.

#### **4.3.- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA**

S'haurà de sanejar tot el cablejat que es troba en fora d'ús i entubar i protegir el cablejat en ús i que no compleix amb la normativa i adequar-lo.

S'haurà de fer revisió dels enllumenats d'emergència i sol·licitar i realitzar la revisió periòdica de Baixa Tensió per una OCA (Organisme de Control Autoritzat).

S'haurà de revisar els automàtics en quadres generals i subquadres.

#### **4.4.- PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS**

S'haurà de demanar contracte de manteniment, sol·licitar i realitzar la revisió periòdica dels extintors.

S'ha d'instal·lar un equip d'extinció automàtica a la campana extractora existent d'acord amb l'establert en el Codi Tècnic de l'Edificació, DB Seguretat d'Incendi, la taula 2.1 en superar els 20 kW de potència instal·lada.

Segons la nota (1) de la taula 2.1 NO es consideren locals de risc especial les cuines protegides amb un sistema automàtic d'extinció, tot i que en aquest cas els és d'aplicació el que estableix la nota (2). En el capítol 1 de la secció SI4 del DB CTE SI, estableix que aquest sistema s'ha d'instal·lar quan la potència instal·lada excedeixi els 50 kW.

Per tant, tot i no ser un local de risc especial per la disposició de sistema automàtic de protecció, han de complir amb les condicions de la nota (2):

- Les campanes han d'estar separades 50 cm de qualsevol material que no sigui A1.

- Els conductes han de ser independents d'altre extracció o ventilació i exclusius per cada cuina. Han de disposar de registre per la inspecció i neteja dels canvis de direcció amb angles majors que 30° i cada 3 m com a màxim en tram horitzontal. Els conductes que discorren per l'interior de l'edifici, així com els que discorren per façanes a menys de 1,50 m de zones de la mateixa que no siguin al menys EI 30 o de balcons, terrasses o forats practicables tindran una classificació EI 30.  
No han d'existir portes talla foc a l'interior d'aquest tipus de conducte, per tant, el seu pas a través d'elements de compartimentació de sectors d'incendi s'ha de resoldre de la forma que indica l'apartat 3 del DB SI3.
- Els filtres han d'estar separats dels focus de calor més de 1,20 m si son de tipus graella o de gas, i més de 0,50 m si son d'altres tipus. Han de ser fàcilment accessibles i desmuntables per la seva neteja, tenir una inclinació major que 45° i una safata de recollida de greixos que les condueixi fins a un recipient tancat de capacitat inferior a 3 litres.
- Els ventiladors compliran amb les especificacions de la norma UNE-EN 12101-3: 2016 "*Especificaciones para aireadores extractores de humos y calor mecánicos*" i la norma UNE-EN 17446:2022 "*Sistemas de extinción de incendios en cocinas comerciales. Requisitos de diseño, documentación y ensayo.*" i tindran una classificació F<sub>400</sub> 90.

L'extractor haurà de ser F<sub>400</sub> 90, per tal de complir amb la norma UNE-EN 12101-3: 2016.

S'haurà d'adequar els filtres i registres de inspecció i neteja per tal de donar compliment amb la nota (2) de la taula 2.1 del CTE.

S'haurà de repassar l'enllumenat d'emergència i senyalització de sortides per tal que en cas d'emergència s'indiqui clarament l'alternativa correcta (en totes les zones) i garantir el correcte funcionament en cas de fallida elèctrica.

#### **4.5.- REVISIÓ DE GAS.**

S'haurà de sol·licitar i realitzar la revisió periòdica del gas.

### **5.- ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT**

Atenent al R.D 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i en funció de la durada i el volum de mà d'obra estimats per les mateixes, es redactarà en document apart el pertinent Estudi de Seguretat i Salut. Es pot veure a l'annex 2 l'estudi bàsic de seguretat i salut.

Qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de l'esmentat Estudi.

### **6.- AMIDAMENTS**

Per a realitzar la valoració s'ha agafat com a referència els projectes del nostre estudi d'enginyeria, estudiant capítol per capítol el pressupost. La unitat d'obra de la majoria de partides és la unitat, ja que són partides molt específiques, i es poden valorar com a tal. En altres, la unitat són els metres quadrats. Tenint tot això en consideració, es pot concloure que, la valoració calculada a la present memòria és un resultat ajustat i precís. Es pot veure adjunt a l'annex dos d'aquesta memòria el document que recull tots els amidaments detallats de l'obra.

## 7.- PRESSUPOST

A partir dels amidaments i d'acord amb els preus unitaris detallats també al document de l'annex 2, el pressupost d'execució material de l'obra és:

### PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

01. DESMUNTATGES I ENDERROCS .....	2.889,00 €
02. FEINA DE PALETA .....	11.235,00 €
03. INSTAL·LACIONS.....	13.636,08 €
03.1. BANY.....	4.695,16 €
03.2. CUINA.....	6.464,94 €
03.3. VARIS INSTAL·LACIÓ.....	2.475,98 €
04. VARIS .....	12.158,41 €
05. ESTUDI SEURETAT I SALUT .....	1.123,50 €

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DEL PROJECTE = ..... 41.041,99 €

El pressupost d'execució material del projecte de l'adequació d'un local destinat a bar, a la normativa vigent, importa la quantitat de **QUARANTA UN MIL QUARANTA-I-UN EUROS AMB NORANTA NOU CÈNTIMS (41.041,99 €)**.

### PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA

Total pressupost d'execució material del projecte .....	41.041,99 €
13% Despeses generals.....	5.335,46 €
6% Benefici industrial .....	2.462,52 €
Total pressupost general per contracta abans d'IVA .....	48.839,97 €
21% IVA.....	10.256,39 €

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA IVA INCLÒS ... 59.096,36 €

El pressupost d'execució per contracta estimat del projecte de l'adequació del local destinat a bar a la normativa vigent, importa la quantitat de **CINQUANTA NOU MIL NORANTA SIS EUROS AMB TRENTA SIS CÈNTIMS (59.096,36 €)**.

## 8.- RESUM

Amb tot el que s'ha exposat en la present Memòria es considera que s'ha facilitat una correcta descripció de quina ha de ser l'adequació.

Sabadell, abril de 2024

L'Ajuntament de Sabadell

L'enginyer:

Cristina López

Ramon Vall i Abad

Arquitecta Municipal

Enginyer Tècnic Mecànic



**ANNEX I :**

**ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**

## **ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**

### **1.- OBJECTE DE L'ESTUDI :**

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant la realització de les obres d'adequació a la normativa vigent del local destinat a bar, anomenat "URBASA", i situat al mòdul C de l'avinguda Francesc Macià, 36. Les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, i les instal·lacions preceptives d'higiene i benestar dels treballadors; així com els derivats dels treballs de reparació, conservació i manteniment una vegada finalitzades les obres, seguint les directrius del Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, per el que s'estableix la obligatorietat de la inclusió d'un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut en els projectes d'edificació i obres públiques, sempre que no es compleixi cap de les hipòtesis de l'article 4 de l'esmentat Real Decret.

L'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut servirà per a donar unes directrius bàsiques als contractistes que realitzaran les obres per elaborar el Pla de seguretat i salut en el treball, on es desenvoluparan les prevencions previstes en aquest Estudi segons els sistemes d'execució de les obres de cada contractista. Aquest Pla s'haurà d'aprovar, sota el control de la Direcció Facultativa i d'acord amb el Real Drecret 1627/1997, abans de l'inici de les obres, deixant una còpia del mateix a l'obra a disposició dels treballadors. Correspondrà als contractistes que realitzaran les obres enviar una còpia de l'esmentat Pla, prèviament aprovat, a les oficines de la Inspecció del treball i Seguretat Social corresponents.

### **2.- NORMATIVA :**

"Ley de prevención de riesgos laborales"

Llei 31/1995, de 8 de novembre

"Reglamento de servicios de prevención"

R.D. 39/1997, de 17 de gener.

"Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo"

R.D. 485/1997, de 14 d'abril.

"Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo"

R.D. 486/1997, de 14 d'abril.

"Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual".

R.D. 773/1997, de 30 de maig.

"Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo"

R.D. 1215/1997, de 18 de juliol.

"Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción"

R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre.

### **3.- CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA :**

#### **3.1.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES :**

La descripció de les obres figura al punt 4 de la memòria del projecte.

#### **3.2.- TERMINI D'EXECUCIÓ I MÀ D'OBRA :**

El termini d'execució previst per a aquestes obres és d'UN (1) MES, amb un nombre màxim diari de TRES (3) treballadors.

#### **3.3.- PRESSUPOST DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT :**

El pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut d'aquestes obres s'estima de l'ordre de MIL CENT VINT-I-TRES EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (1.123,50 €).

#### **3.4.- TITULAR :**

La promotora de les obres és l'Ajuntament de Sabadell

#### **3.5.- SITUACIÓ DE L'OBRA :**

SABADELL.- Tram central de vianants de l'Av. Francesc Macià, núm. 36 MÒDUL C.

#### **3.6.- INTERFERÈNCIES I SERVEIS AFECTATS :**

No hi ha interferències previsibles.

### **4.- DEFINICIÓ DELS RISCS :**

#### **4.1.- RISCS PROFESSIONALS:**

A continuació es detallen els riscos professionals més freqüents a les obres de construcció.

Caldrà, en la realització del Pla de Seguretat i Salut, analitzar quins d'aquests riscos es preveu que existeixin, segons el tipus d'obra i els mètodes d'execució del contractista.

- . Caiguda de persones a diferent nivell
- . Caiguda de persones al mateix nivell
- . Caiguda d'objectes per desplom o derrumbament
- . Caiguda d'objectes en manipulació
- . Caiguda d'objectes despresos
- . Trepitjades sobre objectes
- . Topades contra objecte mòbils
- . Cops/talls per objectes o eines
- . Projecció de fragments o partícules
- . Atrapament per o entre objectes
- . Atrapament per bolcada de màquines o vehicles
- . Sobreesforços
- . Contactes elèctrics directes amb conductors a parts despullades
- . Contactes elèctrics indirectes amb peces amb tensió per fallada

- . Atropellaments o cops amb vehicles
- . Soroll
- . Vibracions
- . Dermatitis per contacte amb ciment
- . Incendi
- . Exposició a fonts lluminoses
- . Altres

#### **4.2.- RISCS DE DANYS A TERCERS :**

El risc de danys a tercers quedarà limitat a les persones que circulin per les rodalies de l'obra, o que, per curiositat, hi acudeixin. A tal efecte es senyalitzaran els accessos als diferents llocs d'actuació d'obres, prohibint el pas a tota persona aliena a les mateixes, col·locant en el seu cas els tancaments necessaris.

A continuació es detallen els riscos de danys a tercers més freqüents a les obres de construcció. Caldrà, en la realització del Pla de Seguretat i Salut, analitzar quins d'aquests riscos es preveu que existeixin, segons el tipus d'obra i els mètodes d'execució de cada contractista.

- . Caiguda de persones al mateix nivell
- . Caiguda d'objectes despenguts
- . Trepitjades sobre objectes
- . Projecció de fragments o partícules
- . Atropellaments o cops amb vehicles
- . Soroll
- . Vibracions
- . Pols

#### **5.- PROTECCIÓ DELS RISCS PROFESSIONALS :**

A continuació es detallen les proteccions necessàries per als riscos professionals més freqüents a les obres de construcció. Caldrà, en la realització del Pla de Seguretat i Salut, analitzar quines d'aquestes proteccions seran necessàries, segons el tipus d'obra i els mètodes d'execució del contractista.

##### **5.1.- PROTECCIONS INDIVIDUALS :**

- Proteccions del cap :

- . Cascos: per a totes les persones que participen en l'obra, incluíts els visitants.
- . Ulleres contra impactes i antipols.
- . Ulleres de soldador.
- . Pantalla de soldador.
- . Caretes antipols.
- . Protectors auditius.

- Proteccions del cos :

- . Monos o bussos : es tindrà en compte les reposicions durant l'obra, segons el Conveni Col.lectiu provincial.
  - . Mandil de soldador.
  - . Cinturó de seguretat de subjecció.
  - . Davantals de cuir.
- Proteccions de les extremitats superiors :
- . Guants d'ús general.
  - . Guants de goma.
  - . Guants de cuir.
  - . Guants dielèctrics.
  - . Guants de soldador.
- Proteccions de les extremitats inferiors
- . Botes impermeables a l'aigua i a la humitat.
  - . Botes de seguretat de cuir.
  - . Botes dielèctriques.
  - . Polaines de soldador.

## 5.2.- PROTECCIONS COLLECTIVES :

- Proteccions i instruccions :
- . Baranes de protecció i delimitació de l'àmbit de les obres.
  - . Cinta de balissament.
  - . Xarxa de seguretat de caiguda per gravetat
  - . Xarxes verticals de protecció
  - . Els vehicles disposaran de cabina antibolcada.
  - . Els vehicles disposaran d'assegurança de responsabilitat civil il.limitada.
  - . Els conductors de qualsevol vehicle portaran casc de seguretat al baixar de la cabina, a l'interior de l'obra.
- Senyalització :
- . Senyals de STOP en sortides de vehicles.
  - . Obligatori ús de casc, cinturó de seguretat, ulleres, careta, protectors auditius, botes i guants.
  - . Risc de desprendiments, caigudes a diferent nivell, maquinaria en moviment.
  - . Entrada i sortida de vehicles.
  - . Prohibit el pas a tota persona aliena a l'obra, prohibit encendre foc, prohibit fumar i prohibit aparcar.
  - . Senyal informativa de localització de farmaciola i d'extintor.

- . S'establirà a tota l'obra una senyalització de seguretat, dels riscos propis d'aquest tipus de treballs.
- Altres senyals :
  - . Senyals acústiques i lluminoses d'avís de maquinària.
  - . Senyals òptiques de marxa enrere de vehicles.
- Incendis :
  - . Extintors portàtils.
- Instal·lació elèctrica :
  - . Conductor de protecció i pica o placa de posada a terra.
  - . Interruptors diferencials de 30 mA de sensibilitat per enllumenat i de 300 mA per a força.

## **6. MÀQUINES, EINES I MEDIS AUXILIARS : MESURES DE SEGURETAT EN TREBALLS.**

### **6.1.- Maquinària en general**

- És prohibida la manipulació de qualsevol element d'una màquina accionada amb energia elèctrica, sense desconnectar-la de la xarxa.
- Les parts mòbils d'accionament mecànic o elèctric tindran carcassa protectora antiatrapament.
- Els cargols accionats mecànicament o elèctricament tindran carcasses protectores antiatrapaments.
- Les màquines de funcionament irregular o avariades es retiraran immediatament per a la seva reparació.
- Les màquines avariades que no es puguin retirar es senyalitzaran amb cartells d'avís amb el rètol de MÀQUINA AVARIADA, NO CONNECTAR.
- És prohibida la manipulació i operacions d'ajust o de manteniment de les màquines al personal no especialitzat a la màquina objecte de la reparació.
- Per tal d'evitar la posada en marxa de la màquina avariada, es bloquejaran els comandaments d'arrencada i en el seu cas, els fusibles elèctrics.
- Només es permetrà utilitzar la maquinària al personal autoritzat per escrit.

## 6.2.- Camions de transport.

- Tots els camions estaran en perfecte estat de manteniment i conservació.
- Abans de començar les maniobres de càrrega i descàrrega de materials, s'instal·larà el fre de ma i els topalls d'immobilització a les rodes, per tal d'evitar accidents per fallida mecànica.
- Les maniobres de càrrega i descàrrega, d'entrada i sortida, seran dirigides per un especialista.
- Les maniobres de càrrega i descàrrega a plànol inclinat es faran amb un equip mínim de dos operaris des de la caixa del camió amb l'ajut de cordes. És prohibit romandre a la fi del plànol inclinat per tal de preveure lesions pel descontrol de la càrrega.
- El curull màxim permès per a materials sense consistència, és d'un 5%, i es cobriran sempre amb una lona.
- Les càrregues s'instal·laran repartides de la manera més uniformement possible.
- No es farà cap tasca de manteniment amb el camió en moviment o el motor engegat.
- A l'interior de la cabina no hi hauran draps greixosos que puguin incendiar-se.
- En el cas d'escalfament del motor, no s'obrirà directament la tapa del radiador. Els vapor podrien provocar cremades molt greus.
- S'evitarà el contacte amb líquids corrossius. En el cas que sigui necessari, s'empraran guants de goma.
- L'oli del motor només es pot canviar en fred.
- És prohibit fumar al manipular la bateria. Es podria incendiar.
- És prohibit fumar al carregar combustible. Es podria inflamar.
- Per manipular el sistema elèctric es desconnectarà el motor i es treurà la clau del contacte.
- Es vigilarà la pressió dels pneumàtics i es treballarà a la recomanada pel fabricant.
- Es revisaran periòdicament els escapaments dels gasos del motor.
- És prohibit que els conductors abandonin el camió amb el motor engegat.
- Els camions disposaran d'extintor reglamentari i amb les revisions fetes.
- Els conductors comprovaran que no existeix perill per als operaris que treballin dintre de pous o rases properes al lloc d'excavació.

- El personal encarregat de les operacions de càrrega i descàrrega, abans de l'inici dels treballs, rebrà per escrit la normativa següent.
- Utilitzi sempre guants de seguretat de cuir. Evitarà petites llessions a les mans.
- Utilitzi sempre botes de seguretat. Evitarà atrapaments i cops als peus.
- Per pujar i baixar de la caixa farà servir els graons disposats per a aquesta funció.
- Abans de realitzar un esforç col·loqui els peus en una bona posició per tal d'evitar sobre'esforços.
- Segueixi sempre les instruccions del seu cap de colla.
- Per guiar les càrregues suspeses, utilitzi cordes lligades als extrems. No faci servir les mans per tal d'evitar llessions.
- No baixi al terra saltant, a menys que sigui per evitar un risc greu. Pot patir un trencament dels talons.
- Segueixi les instruccions del guia a l'entrar a l'obra.
- Respecti la senyalització interior.
- Si ha d'abandonar la cabina del seu vehicle, utilitzi el casc de seguretat.
- Situï's, per realitzar la seva feina, al loc que se li assenyali.
- A la sortida, torni el casc.

### 6.3. Camió formigonera :

- Tots els camions estaran en perfecte estat de manteniment i conservació.
- El pendent d'accés als talls serà inferior al 20% per tal d'evitar el bolcament
- La neteja de la bota i els canalons es farà als llocs definits per l'encarregat de l'obra.
- La posada en situació i els moviments del camió a l'abocada estaran dirigits per un especialista.
- L'abocament al llarg dels talls del terreny es faran sense que les rodes traspassin una línia de seguretat marcada a dos metres de la vora.
- No es farà cap tasca de manteniment amb el camió en moviment o el motor engegat.
- A l'interior de la cabina no hi hauran draps greixosos que puguin incendiar-se.

- En el cas d'escalfament del motor, no s'obrirà directament la tapa del radiador. Els vapor podrien provocar cremades molt greus.
- S'evitarà el contacte amb líquids corrosius. En el cas que sigui necessari, s'empraran guants de goma.
- L'oli del motor només es pot canviar en fred.
- És prohibit fumar al manipular la bateria. Es podria incendiar.
- És prohibit fumar al carregar combustible. Es podria inflamar.
- Per manipular el sistema elèctric es desconnectarà el motor i es traurà la clau del contacte.
- Es vigilarà la pressió dels pneumàtics i es treballarà a la recomanada pel fabricant.
- Es revisaran periòdicament els escapaments dels gasos del motor.
- Els camions disposaran d'extintor reglamentari i amb les revisions fetes.
- Els conductors dels camions formigonera, abans de l'inici dels treballs, rebran per escrit la normativa següent.
- Utilitzi sempre guants de seguretat de cuir. Evitarà petites lesions a les mans.
- Utilitzi sempre botes de seguretat. Evitarà atrapaments i cops als peus.
- Per pujar i baixar de la caixa farà servir els graons disposats per a aquesta funció.
- Abans de realitzar un esforç col·loqui els peus en una bona posició per tal d'evitar sobreesforços.
- Segueixi sempre les instruccions del seu cap de colla.
- No baixi al terra saltant, a menys que sigui per evitar un risc greu. Pot patir un trencament dels talons.
- Segueixi les instruccions del guia al entrar a l'obra.
- Respecti la senyalització interior.
- Si ha d'abandonar la cabina del seu vehicle, utilitzi el casc de seguretat.
- Situïis, per realitzar la seva feina, al lloc que se li assenyali.
- A la sortida, torni el casc.

#### 6.4. Camió grua :

- Tots els camions grua estaran en perfecte estat de manteniment i conservació.

- Abans de l'inici dels treballs s'instal·laran topalls immobilitzadors a les quatre rodes, i gats estabilitzadors.
- L'encarregat comprovarà la posició dels gats estabilitzadors abans de la posada en marxa de la grua.
- Les maniobres de càrrega i descàrrega estaran dirigits per un especialista.
- És prohibit sobrepassar la càrrega màxima admesa pel fabricant de la grua, en funció de la longitud en servei del braç.
- El conductor de la grua tindrà sempre la càrrega a la vista. Si això no fos possible, la maniobra estarà dirigida per un senyalista.
- És prohibit arrossegar les càrregues amb la grua. És una maniobra molt perillosa.
- Es prohibeix treballar o romandre a menys de cinc metres del radi d'acció de la grua, i encara més, al seu radi d'acció.
- Les rampes d'accés per al camió grua no seran superiors al 20% per tal d'evitar el risc de bolcament del vehicle.
- És prohibit estacionar el camió a menys de dos metres del tall del terreny.
- El conductor del camió tindrà un certificat d'acreditació de la seva capacitat.
- No es farà cap tasca de manteniment amb el camió en moviment o el motor engegat.
- A l'interior de la cabina no hi hauran draps greixosos que puguin incendiar-se.
- En el cas d'escalfament del motor, no s'obrirà directament la tapa del radiador. Els vapor podrien provocar cremades molt greus.
- S'evitarà el contacte amb líquids corrosius. En el cas que sigui necessari, s'empraran guants de goma.
- L'oli del motor només es pot canviar en fred.
- És prohibit fumar al manipular la bateria. Es podria incendiar.
- És prohibit fumar al carregar combustible. Es podria inflamar.
- Per manipular el sistema elèctric es desconnectarà el motor i es treurà la clau del contacte.
- Es vigilarà la pressió dels pneumàtics i es treballarà a la recomanada pel fabricant.
- Es revisaran periòdicament els escapaments dels gasos del motor.
- Els camions disposaran d'extintor reglamentari i amb les revisions fetes.

- Cal mantenir el camió allunyat de terrenys insegurs, propensos a enfonsaments.
- Cal evitar passar el braç de la grua, amb càrrega o sense, per damunt del personal.
- No es pot fer marxa enrere sense l'ajut d'un senyalista. Darrere del camió hi poden haver operaris i objectes desconeguts en iniciar la maniobra.
- Si entra en contacte amb una línia elèctrica cal demanar ajut amb la botzina i esperar a rebre instruccions. No s'ha d'abandonar la cabina encara que el contacte elèctric hagi cessat, ja que podrien produir-se lesions. Sobretot cal evitar que algú toqui la grua perquè podria estar carregada d'electricitat.
- No es poden fer maniobres en espais estrets sense l'ajut d'un senyalista.
- Cal assegurar la immobilitat del braç de la grua abans d'iniciar un desplaçament. Cal posar-lo en la posició de viatge per tal d'evitar accidents causats per moviments descontrolats.
- És prohibit enfilem-se damunt la càrrega i penjar-se del ganxo.
- Cal netejar el fang o la grava de les sabates abans de pujar a la cabina. Si rrellisquessin els pedals durant una maniobra o marxa podria provocar accidents.
- No es poden realitzar mai arrossegaments de càrrega o estirades esbiaixades. La grua pot bolcar i, en el millor dels casos, les pressions i esforços realitzats podrien malmetre els sistemes hidràulics del braç.
- Cal mantenir la càrrega a la vista. Si s'ha de mirar cap un altre costat cal aturar les maniobres.
- No s'ha de provar d'ultrapassar la càrrega màxima autoritzada per ésser hissada.
- Cal aixecar una sola càrrega cada vegada. La càrrega de diferents objectes pot resultar problemàtica i difícil de governar.
- Cal assegurar-se que la màquina està estabilitzada abans d'aixecar càrregues. Cal posar en servei els gats estabilitzadors totalment estesos, en la posició més segura.
- No és permès abandonar la màquina amb una càrrega suspesa.
- Abans d'hissar una càrrega cal comprovar a la taula de la cabina la distància d'extensió màxima del braç. No es pot ultrapassar el límit marcat en aquesta taula.
- Cal respectar sempre les taules, rètols i senyals adherides a la màquina i fer que la resta del personal també les respecti.
- Abans de posar en servei la màquina cal comprovar tots els dispositius de frenada.
- No es permet que la resta del personal accedeixi a la cabina o manipuli els comandaments. Pot provocar accidents.

- No es permet utilitzar aparells, balancins, eslingues o estreps defectuosos o malmesos.
- Cal assegurar-se que tots els ganxos dels aparells, balancins, eslingues o estreps tenen el pestell de seguretat que evita el desenganxament fortuït.
- Els conductors dels camions grua, abans de l'inici dels treballs, rebran per escrit la normativa següent.
- Utilitzi sempre guants de seguretat de cuir. Evitarà petites lesions a les mans.
- Utilitzi sempre botes de seguretat. Evitarà atrapaments i cops als peus.
- Per pujar i baixar de la caixa farà servir els graons disposats per a aquesta funció.
- Segueixi sempre les instruccions del seu cap de colla.
- No baixi al terra saltant, a menys que sigui per evitar un risc greu. Pot patir un trencament dels talons.
- Segueixi les instruccions del guia al entrar a l'obra.
- Respecti la senyalització interior.
- Si ha d'abandonar la cabina del seu vehicle, utilitzi el casc de seguretat.
- Situïis, per realitzar la seva feina, al lloc que se li assenyali.
- A la sortida, torni el casc.

#### 6.5.- Dúmpers.

- Tots els dúmpers estaran en perfecte estat de manteniment i conservació.
- No es circularà per rampes superiors al 20% en terrenys humits i al 30% en terrenys secs.
- En baixar del vehicle, s'haurà d'apagar sempre el motor i deixar el canvi de marxes en punt mort i amb el fre de ma posat.
- No es farà cap tasca de manteniment amb el camió en moviment o el motor engegat.
- En el cas d'escalfament del motor, no s'obrirà directament la tapa del radiador. Els vapor podrien provocar cremades molt greus.
- S'evitarà el contacte amb líquids corrossius. En el cas que sigui necessari, s'empraran guants de goma.
- L'oli del motor només es pot canviar en fred.

- És prohibit fumar al manipular la bateria. Es podria incendiar.
- És prohibit fumar al carregar combustible. Es podria inflamar.
- Per manipular el sistema elèctric es desconnectarà el motor i es treurà la clau del contacte.
- Es vigilarà la pressió dels pneumàtics i es treballarà a la recomanada pel fabricant.
- Es revisaran periòdicament els escapaments dels gasos del motor.
- Es respectaran els senyals del codi de circulació.
- És prohibit baixar rampes frontalment amb el vehicle carregat.
- No es sobrecarregarà el vehicle i es distribuirà la càrrega uniformement per evitar bolcades.
- És totalment prohibit realitzar maniobres perilloses i sobrepassar els 20 Km/h.
- El maquinista serà sempre una persona qualificada i tindrà permís de conduir.
- És totalment prohibit transportar persones al vehicle. No s'admet cap excepció a aquesta regla.
- Els conductors dels dúmpers, abans de l'inici dels treballs, rebran per escrit la normativa següent.
- Utilitzi sempre guants de seguretat de cuir. Evitarà petites llessions a les mans.
- Utilitzi sempre botes de seguretat. Evitarà atrapaments i cops als peus.
- Es considera que el vehicle és una màquina, no un automòbil.
- Segueixi sempre les instruccions del seu cap de colla.
- Respecti la senyalització interior.
- Abans de començar a treballar es comprovarà la pressió dels pneumàtics i l'estat dels frens.
- En posar el motor en marxa es subjectarà amb força la maneta i s'evitarà deixar-la anar de cop per prevenir possibles cops.
- No es posarà en marxa el vehicle sense tenir la seguretat que el fre de ma està en la posició de frenat per tal d'evitar moviments descontrolats.
- S'evitarà sobrepassar amb la càrrega la línia de visió del conductor.
- S'evitarà descarregar al costat de talls del terreny si davant no s'ha instal·lat un topall de final de recorregut.

- Si cal remuntar pendents amb el dúmper carregat, es farà marxa enrere per tal d'evitar el bolcament.
- Els conductors posseiran el permís de conduir de classe A-1 si cal circular fora del recinte d'obra.

#### 6.6. Martells pneumàtics :

- Si el martell està proveït de culata de recolzament a terra, s'evitarà pujar-hi a cavall per no rebre més vibracions de les inevitables.
- No es deixarà mai el martell clavat a terra, en una paret o en una roca, per tal d'evitar la dificultat d'extreure'l despès amb el consegüent risc d'accident.
- Abans d'accionar el martell s'assegurarà que el punxó estigui perfectament collat.
- Si el punxó està gastat o malmès, es canviarà per tal d'evitar possibles accidents.
- Es tindrà cura que les mànegues de pressió estiguin en perfecte estat.
- Els operaris seran especialistes, per tal d'evitar riscos d'imperícia.
- És prohibit expressament emprar martells en presència de línies elèctriques i/o de gas soterrades, a partir del moment en que són localitzades les bandes de senyalització.
- Es revisaran diàriament les mànegues i els elements de subjecció.
- Els mànecs i punys seran del tipus que absorbeixin les vibracions i estaran equipats amb un atenuador de so interior o exterior.
- Tindran un disseny que els faci fàcilment manejables.
- No es desmuntarà la mànega del martell sense haver tallat abans l'aire.
- Es comprovarà l'acoblament perfecte dels punxons, barrines, etc, amb el martell.
- Es treballarà sempre amb els peus en un pla superior al d'atac amb el punxó.

#### 6.7. Foradadora pneumàtica :

- Els operaris seran especialistes, per tal d'evitar riscos d'imperícia.
- Es controlaran les característiques del terreny abans del començament de les feines.
- S'establirà un codi de senyals d'emergència entre l'equip de la foradadora i l'equip exterior : LLUM INTERMITENT : S'ha produït un accident. LLUM FIX: Es necessita ajut urgent.

- Els punts de perforació estaran amb comunicació constant amb l'oficina tècnica per telèfon o altre mitjà.
- Abans de posar en funcionament el punxó es revisarà l'entorn, i es detectarà si existeixen materials en estat precari.
- No es permetrà l'accés als comandaments de personal no autoritzat.
- Abans de començar la feina es comprovarà l'estat dels pneumàtics.
- Es comprovarà l'estat del punxó per tal d'evitar el seu trencament, que pot provocar accidents greus.
- Es controlaran les unions entre punxons.
- Si la màquina disposa d'acoblament automàtic de punxons s'aplegaran en el carregador tots els necessaris. Es tindrà en compte que les longituds estan determinades per càlculs tècnics i no es poden variar.
- Si és necessari treballar a prop de la vora de talussos, es col·locaran falques d'immobilització a les rodes, per evitar el risc de caiguda de la màquina, i s'utilitzarà cinturó de seguretat subjectat a un punt fort, mai a la màquina.
- El compressor se situarà com a mínim a 15 metres del lloc d'instal·lació de la màquina.
- No s'utilitzarà la màquina en situació d'avaria. Es repararà abans de realitzar qualsevol tasca.
- Després de cada aturada es revisarà l'estat dels cables de fluids i dels emboquillats.

#### 6.8. Formigonera elèctrica :

- Es situaran en llocs determinats.
- No se situaran a menys de tres metres del límit de rases o pous.
- No se situaran mai sota càrregues suspeses.
- La zona d'utilització s'assenyalarà amb cinta i un cartell de PERILL, i un altre de PROHIBIT L'ÚS PER PERSONAL NO AUTORITZAT.
- Es senyalitzarà el camí d'accés a la zona de la formigonera per tal d'evitar les interferències entre camions i pasteres manuals.
- Es prepararà un empostissat de fusta de dos metres per a la seguretat de l'operador de la màquina.
- Els òrgans de transmissió estaran protegits mitjançant carcassa mecànica.

- Disposarà de fre de basculament per prevenir moviments descontrolats.
- El cable d'alimentació elèctrica tindrà el grau d'aïllament adient per a la intempèrie i el connexionat perfectament protegit. No estarà mai premsat per la carcassa i tindrà la presa de terra connectada a aquesta carcassa.
- L'operari serà sempre especialista i estarà autoritzat per la constructora.
- La botonera disposarà d'accionament estanc.
- Les operacions de neteja i manteniment es realitzaran per personal especialitzat.
- Els canvis de situació realitzats amb grua s'efectuaran amb eslingat a quatre punts segurs, si és necessari amb l'ajut d'un basculant.

#### 6.9. Compressor :

- L'arrossegada directa per a la col·locació del compressor per operaris no es farà a menys de dos metres de la vora de talls o talussos, per tal d'evitar els despeniments.
- El transport en suspensió es realitzarà mitjançant un eslingat a quatre punts
- Els compressors seran silenciosos per tal d'evitar la contaminació acústica.
- Els compressors no silenciosos s'instal·laran almenys a quinze metres del tall del martell.
- El compressor romandrà en estació amb la llança d'arrossegament en posició horitzontal.
- Les carcasses protectores estaran sempre tancades.
- Es balisarà la zona de situació del compressor a una distància mínima de quatre metres, i s'instal·larà un cartell de : OBLIGATORI L'ÚS DE PROTECTORS AUDITIUS, si s'ha d'accedir a l'interior d'aquesta zona.
- Les operacions de proveïment de combustible s'efectuaran amb el motor aturat.
- Les màquines estaran en perfectes condicions d'ús i es rebutjaran les que s'observin deteriorades o esquerdades.
- Els mecanismes de connexió seran rebuts mitjançant ràcords de pressió.
- Els recipients de pressió es protegiran del sol o d'altres fonts de calor.
- Els cables de pressió s'instal·laran almenys a quatre metres del terra, al creuament dels camins de l'obra.
- Els aparells estaran conformes al reglament d'aparells a pressió.

## 6.10. Màquines-eines en general :

- Les màquines-eina elèctriques es protegiran elèctricament mitjançant doble aïllament.
- Els motors elèctrics de les màquines-eina es protegiran amb la carcassa i resguards propis de cada aparell per tal d'evitar els riscos d'atrapament o de contacte amb l'electricitat.
- Les transmissions motrius per corretges es protegiran sempre mitjançant elements que suportin una malla metàl·lica disposada de tal manera que permeti l'observació de la correcta transmissió motriu i, alhora, impedeixi l'atrapament dels operaris o dels objectes.
- És prohibit realitzar operacions o manipulacions a la maquinària accionada per transmissions per corretges en marxa. Les reparacions, ajustos, etc., es realitzaran a motor aturat.
- El muntatge i ajust de transmissions per corretges es portaran a terme mitjançant muntacorretges (o dispositius similars), mai amb tornavisos, amb les mans, etc., per tal d'evitar el risc d'atrapament.
- Les transmissions mitjançant engranatges accionats mecànicament es protegiran mitjançant un vestigi, suport d'un tancament a base de malla metàl·lica disposada de tal manera que permeti l'observació de la correcta transmissió motriu i, alhora, impedeixi l'atrapament dels operaris o dels objectes.- La instal·lació de rètols amb llegendes de MÀQUINA AVARIADA, MÀQUINA FORA DE SERVEI, etc., seran instal·lats i retirats per la mateixa persona.
- Les màquines-eina amb capacitat de tall tindran el disc protegit mitjançant una carcassa antiprojeccions.
- les màquines-eina no protegides elèctricament mitjançant el sistema de doble aïllament tindran les carcasses de protecció de motors elèctrics connectades a la xarxa de terra, en combinació amb els interruptors diferencials del quadre elèctric general de l'obra.
- Les màquines-eina a emprar en llocs on existeixin productes inflamables o explosius (diluent inflamables, explosius, combustibles i similars) estaran protegides mitjançant carcasses antideflagrants.
- En ambients humits, l'alimentació per a les màquines-eina no protegides amb doble aïllament es farà mitjançant connexió a transformadors de 24V.
- Per preveure el risc de pols ambiental les màquines-eina s'utilitzaran en via humida.
- Si és possible, les màquines-eina amb producció de pols s'utilitzaran a favor del vent, per tal d'evitar el risc de treballar en atmosferes nocives.

- Les eines accionades mitjançant compressor s'empraran a una distància mínima de 10 metres d'aquest (com a norma general) per tal d'evitar el risc d'alt nivell acústic.
- Les eines accionades mitjançant compressor estaran dotades de camises insonoritzades, per tal de disminuir el nivell acústic.
- Es prohibeix la utilització d'eines accionades mitjançant combustibles líquids en llocs tancats o amb una ventilació insuficient, per tal de prevenir el risc de treballar a l'interior d'atmosferes tòxiques.
- Es prohibeix l'ús de màquines-eina al personal no autoritzat, per tal d'evitar accidents per imperícia.
- Es prohibeix deixar les eines elèctriques de tall o de trepant abandonades al terra.

#### 6.11. Serra de trepar :

- Les serres de trepar no es col·locaran mai a distàncies inferiors als tres metres del final dels forjats que no estiguin efectivament protegits ni a l'interior de l'edifici, sota càrregues suspeses de la grua.
- Es senyalitzaran amb cartells de perill i rètols de ES PROHIBEIX LA UTILITZACIÓ PER PERSONES NO AUTORITZADES.
- Seran utilitzades únicament per personal especialitzat i amb instrucció del seu ús, que haurà de ser autoritzat per a emprar-la.
- El personal emprarà pantalles o ulleres per a protegir-se de possibles projeccions als ulls o a la cara.
- El dispositiu de posada en marxa ha d'estar situat a l'abast de l'operari, però de tal manera que resulti impossible posar-la en marxa accidentalment.
- La fulla de la serra serà d'excel·lent qualitat, i es col·locarà ben ajustada i estreta perquè no es descentri ni es mogui durant el treball.
- La fulla es protegirà per sota, lateralment amb dues mampares desmuntables. Al damunt de la taula, es protegirà la part superior amb un ganivet divisor i la part anterior amb un cobertor regulable.
- Abans de posar-la en marxa es comprovarà que no estigui anul·lada la presa de terra. Si fos el cas, s'avisarà immediatament a l'encarregat.
- Es comprovarà l'estanquitat de l'interruptor elèctric. En cas contrari, s'avisarà immediatament a l'encarregat.
- S'utilitzarà un empenyedador per treballar la fusta. De no fer-ho es poden produir talls als dits.

- No es retirarà la protecció del disc. S'estudiarà la forma de tallar sense veure el tall. L'empenyedor portarà la peça a la velocitat adequada. Si la fusta té dificultats de pas , es muntarà correctament el ganivet divisor.
- Si la serra es parés, sense cap motiu, s'avisarà immediatament a l'encarregat. No s'ha de fer mai cap reparació pel seu compte. Desconnectar la màquina.
- Abans de començar el tall cal comprovar que el disc no està fissurat, escardat o l'hi manquen dents. En aquest cas se substituirà immediatament per tal d'evitar el seu total trencament i la projecció de partícules.
- Es comprovarà que les fustes no tinguin claus o partícules metàl·liques per tal d'evitar el risc de trencament del disc.
- El tall de peces ceràmiques es farà a l'exterior i amb una careta amb filtre recanviable.
- El tall es procurarà fer amb el vent d'esquena per tal d'evitar la pols ambiental.
- El tall de peces ceràmiques es farà per via humida, per tal d'evitar la formació de pols.
- És prohibit deixar suspesa la serra del ganxo de la grua en períodes d'inactivitat.
- El manteniment es farà per personal especialitzat.
- L'alimentació elèctrica es farà amb cable antihumitat, amb clavilles estanques, mitjançant el quadre elèctric de distribució.
- És prohibit col·locar la serra en llocs mullats.
- Es netejaran de deixalles els voltants de la serra per tal d'evitar ensopegades o rrelliscades.

## **7. NORMES GENERALS DE SEGURETAT.**

Serà obligatori l'ús de casc per a totes les persones que estiguin a l'obra; tant per als treballadors com als visitants.

Sempre que les condicions de treball exigeixin altres elements de protecció, es dotarà als treballadors dels mateixos (ulleres, monos, botes, guants, etc...).

En tot moment es mantindran les zones de treball netes i ordenades.

Durant l'execució de treballs s'acotaran les àrees de treball i es col·locaran els senyals de perill necessaris.

## **8.- PREVENCIÓ DE RISCS DE DANYS A TERCERS :**

Donat que es tracta d'unes obres de reforma de l'interior d'un local ja existent, s'haurà de tenir precaució en tancar l'accés a l'interior del mateix a tota persona aliena a les obres, i prendre les precaucions necessàries durant les maniobres d'accés i sortida d'eines i materials cap a l'interior.

## **9.- FORMACIÓ :**

Tot el personal de les obres haurà de rebre, en ingressar a l'obra, una exposició dels mètodes de treball i els riscos que aquests poden comportar, juntament amb les mesures de seguretat que haurà d'emprar.

S'impartirà formació en matèria de seguretat i salut en el treball a tot el personal de l'obra. Triant el personal més qualificat, s'impartiran cursos de socorrisme i primers auxilis, de manera que tots els treballs disposin d'un socorrista.

## **10.- SERVEI TÈCNIC DE SEGURETAT I SALUT.**

Tots els contractistes han de tenir assessorament tècnic en seguretat i salut, propi o extern, d'acord amb el Reial decret 39/1997 sobre serveis de prevenció.

## **11.- SERVEI MÈDIC.**

L'empresa constructora adjudicatària de les obres disposarà d'un Servei Mèdic d'Empresa mancomunat.

Tot el personal de nou ingrés a la contracta, encara que sigui eventual o autònom, haurà de passar el reconeixement mèdic prelaboral obligat. Són també obligades les revisions mèdiques anuals dels treballadors ja contractats.

## **12.- MEDICINA PREVENTIVA I PRIMERS AUXILIS :**

### **12.1.- FARMACIOLES :**

Es disposarà d'una farmaciola amb el material necessari per a realitzar els primers auxilis, en el cas d'accidents professionals.

### **12.2.- ASSISTÈNCIA ALS ACCIDENTATS :**

S'haurà d'informar a l'obra de l'emplaçament dels diferents Centres Mèdics (Serveis propis, Mútues Patronals, Mutualitats Laborals, Ambulatoris, etc.) on cal traslladar als accidentats per al seu més ràpid i efectiu tractament.

Es molt convenient disposar a l'obra, en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels Centres assignats per urgències, ambulàncies, taxis, etc., per a garantir un ràpid trasllat dels possibles accidentats als Centres d'assistència.

### **12.3.- RECONeixEMENTS MÈDICS :**

Tot el personal que comenci a treballar a l'obra, haurà d'haver passat un reconeixement mèdic previ al treball, que es repetirà anualment.

Sabadell, abril del 2024

L'Ajuntament de Sabadell

L'enginyer:

Cristina López

Ramon Vall Abad

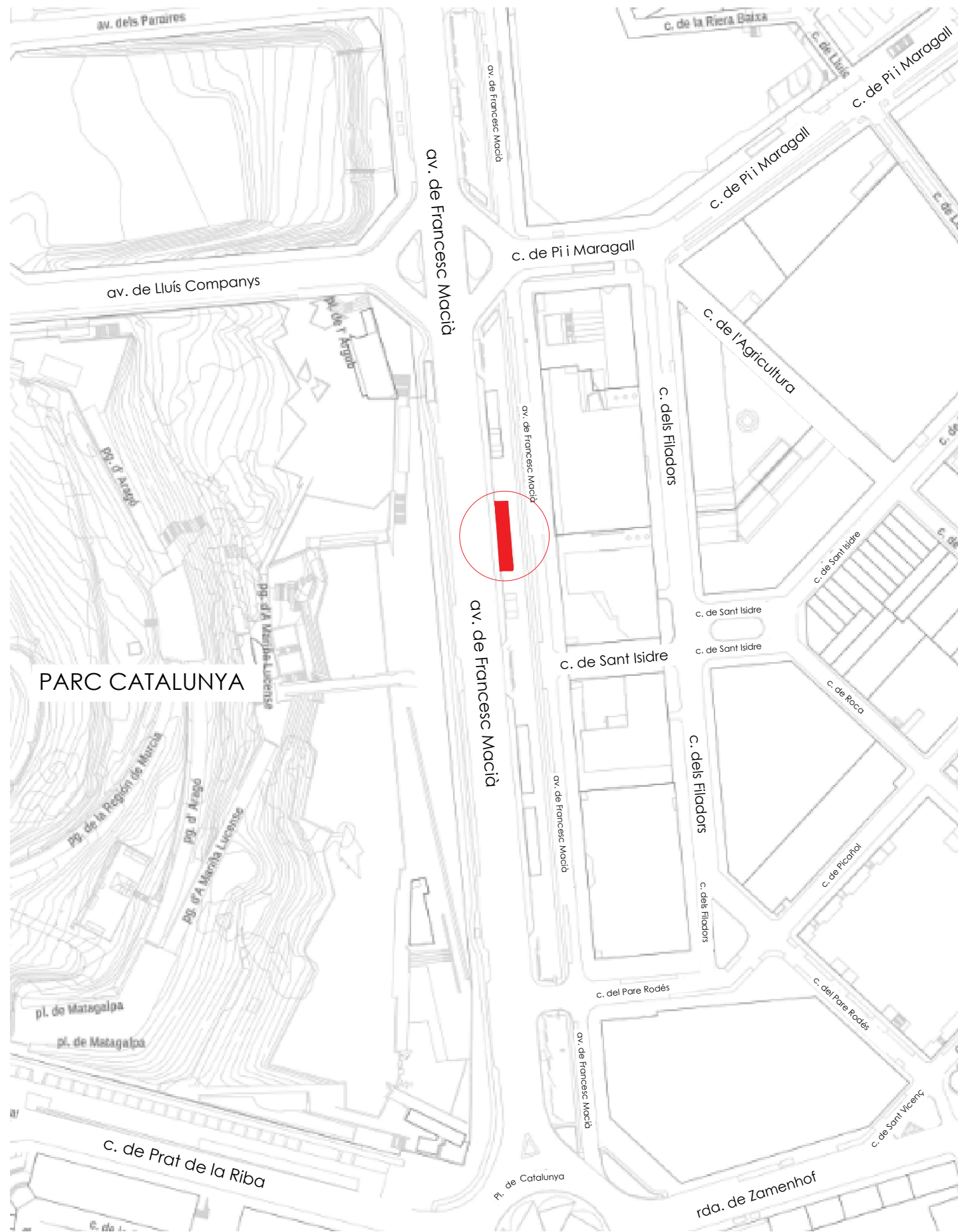
Arquitecta Municipal

Enginyer Tècnic Mecànic



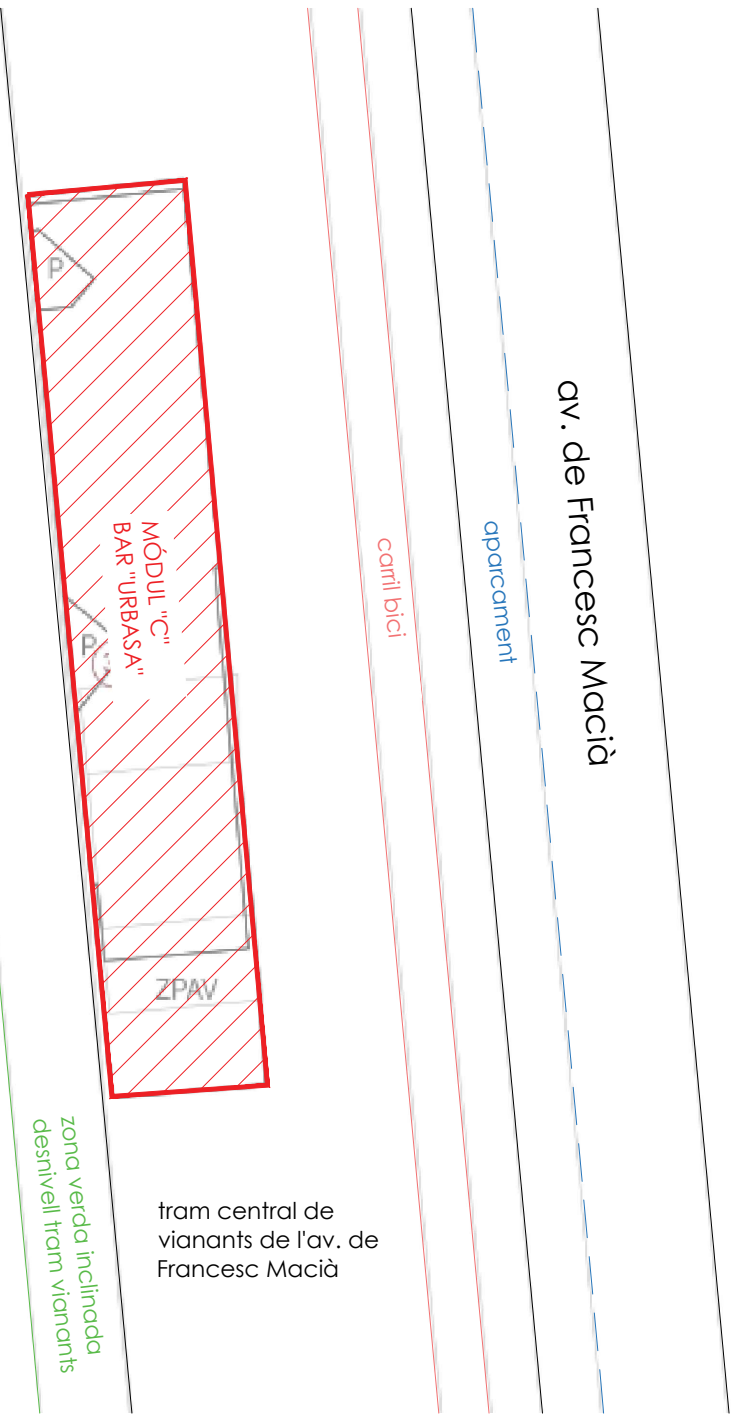
**ANNEX II :**  
**PLÀNOLS**



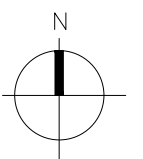


SITUACIÓ  
e: 1/2.000

av. de Francesc Macià

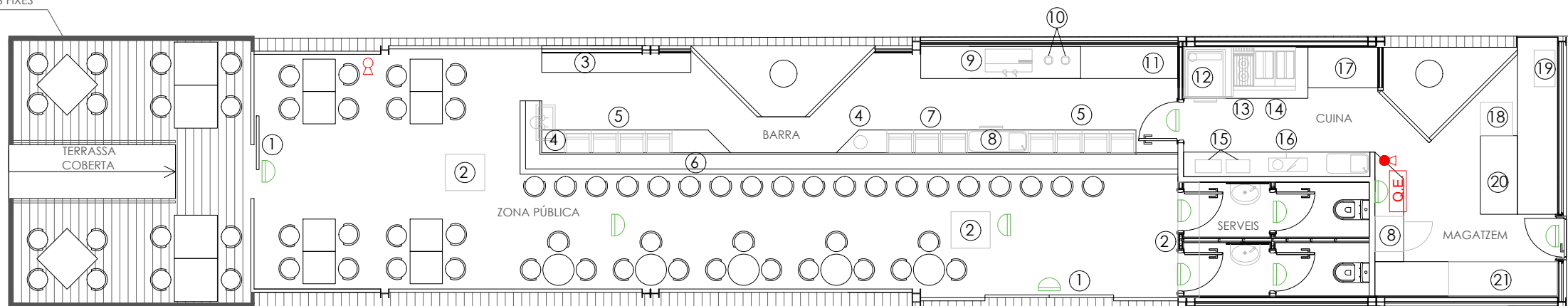


EMPLAÇAMENT  
e: 1/250





ESTRUCTURA AMB  
ELEMENTS FIXES

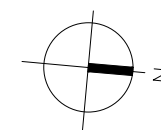


### RELACIÓ DE MAQUINÀRIA

NÚM.	DESCRIPCIÓ	POTÈNCIA
1	Porta automàtica	0,250 kW
2	Unitats evaporadores clima (3 ut. de 200 W)	0,600 kW
3	TPV	0,750 kW
4	Refredadora de cervesa	0,500 kW
5	Boteller frigorífic de 4 portes EFP2000EG	0,350 kW
6	Vitrina	0,750 kW
7	Boteller frigorífic de 3 portes EFP1500EG	0,350 kW
8	Rentaplats Hobart FX70N	7,700 kW
9	Cafetera	3,500 kW
10	Molinets	0,100 kW
11	Taula freda ETIM4	0,407 kW
12	Forn Dobra Brado 521	7,200 kW
13	Dos fogons	- kW
14	Fregidora de 2 unitats de 20 litres	20,000 kW
15	Dos microones Ind. AMANA RCS511A (1,10 kW c.u.)	2,200 kW
16	Talladora industrial	0,750 kW
17	Taula freda ETIM2	0,308 kW
18	Fabricador de cubets de gel RC6540	0,750 kW
19	Caldera	0,200 kW
20	Armari vertical (-20°C) ESB12	0,780 kW
21	Armari vertical (0°C) ESM12	0,415 kW
22	Unitats condensadores clima (3 ut. de 4,8 kW) (en coberta)	14,400 kW
23	Extracció 1,5 cv (en coberta)	1,100 kW
24	Aportació 1,5 cv (en coberta)	1,100 kW

### RELACIÓ DE SUPERFÍCIES

ZONA	SUPERFÍCIE
Terrassa coberta amb elements fixes	21,60 m <sup>2</sup>
Zona pública	48,05 m <sup>2</sup>
Darrera barra	11,11 m <sup>2</sup>
Cuina	9,00 m <sup>2</sup>
Serveis	7,30 m <sup>2</sup>
Magatzem	13,15 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP.</b>	<b>110,21 m<sup>2</sup></b>





ENDERROC  
OBRA NOVA

ESTAT COMPARATIU

recrescut de tarima per nova  
rampa d'accés normalitzada

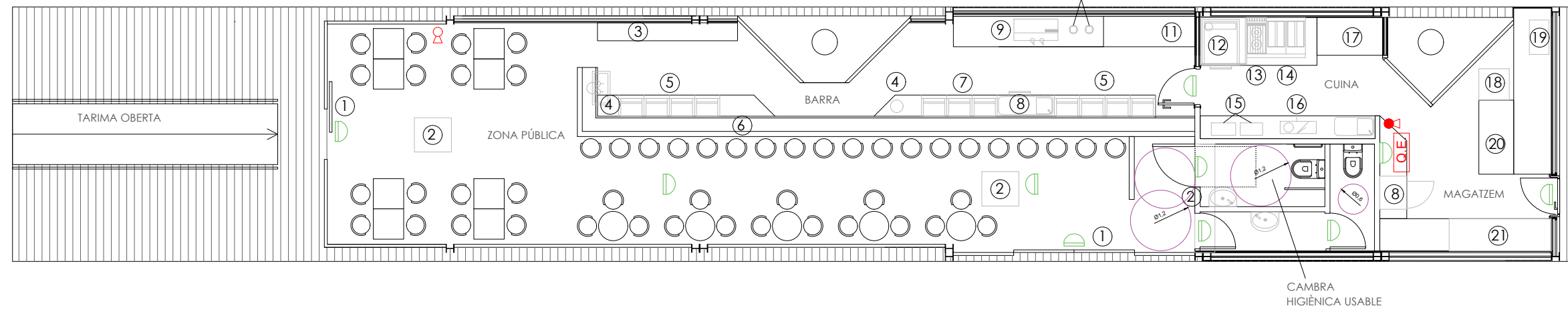
enderroc d'estructura  
amb elements fixes

instal·lació d'un equip d'extinció  
automàtica en la campana  
extractora existent

enderroc d'actual rampa per  
formació de rampa normalitzada  
amb pasamans i de 1,20 m  
d'amplada

enderroc de la distribució actual  
dels lavabos i formació de nova  
distribució per a introduir una  
cambra higiènica

ESTAT REFORMAT



RELACIÓ DE SUPERFÍCIES	
ZONA	SUPERFÍCIE
Zona pública	48,05 m <sup>2</sup>
Darrera barra	11,11 m <sup>2</sup>
Cuina	9,00 m <sup>2</sup>
Serveis	7,30 m <sup>2</sup>
Magatzem	13,15 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP.	88,61 m <sup>2</sup>

8942 PLAN URBASA.DWG



**ANNEX III :**  
**AMIDAMENTS**



Comentari	Uts.	Llarg.	Ampl.	Alçada	Subtotal	Total	
1.1 8806ES	UT	ENDERROC DELS SERVEIS EXISTENTS, INCLOENT PARAMENTS VERTICALS EXISTENTS, TOTS ELS ELEMENTS D'INSTAL·LACIONS, SANITARIS, LA CÀRREGA MANUAL DE RUNA FINS A CAMIÓ, TRANSPORT I CÀNON DE L'ABOCADOR				1,00	
		1,00					
					Total UT .....	1,00	
1.2 8806ET	UT	DESMUNTATGE DELS ELEMENTS DE TANCAMENT FIXOS EXISTENTS EN L'ESPAI DE TERRASSA UBICADA AL COSTAT DE LA ZONA DE TAULES EN L'ESPAI DE TERRASSA UBICADA AL COSTAT DE LA ZONA DE TAULES(COBERTA DE XAPA AMB TANCAMENT PERIMETRAL VIDRIAT) I DESMUNTATGE DE RAMPA D'ACCÉS EXISTENT NO NORMALITZADA, INCLOENT CÀRREGA MANUAL, TRANSPORT DE RUNA A L'ABOCADOR I CÀNON CORRESPONENT.				1,00	
		1,00					
					Total UT .....	1,00	

Comentari	Uts.	Llarg.	Ampl.	Alçada	Subtotal	Total	
2.1 8806SA	UT	REMODELACIÓ COMPLETA DE SERVEI EXISTENT, PER A ADAPTAR-LO A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA, SEGONS DIMENSIONS GRAFIADES A PLÀNOL ADJUNT. TANCAMENTS DE COLOR SIMILAR L'EXISTENT, AMB UNA DIVISÒRIA INTERIOR ENTRE SERVEIS, I EL TANCAMENT VERTICAL FINS AL FALS SOSTRE, AMB TRES PORTES, UNA D'ELLES BATENT DE FULLA DE 80 CM, AMB OBERTURA CAP A L'EXTERIOR, PASSADOR, PANY I MANETA ADAPTATS, I LES ALTRES DUES DE FULLA 70 CM PER EL SERVEI NO ADAPTAT. INCLOU SUBMINISTRE I COL-LOCACIÓ DE PAVIMENT DE GRES EXTRUÏT ANTILLISCANT, DE COLOR GRIS, ACABAT MAT, DE LA MATEIXA MIDA QUE EL TERRATZO EXISTENT, INCLOENT UNA CAPA DE MORTER D'ANIVELLACIÓ. INCLOU EL SUBMINISTRE I COL-LOCACIÓ DE FALS SOSTRE DE PLAQUES DE CARTRÓ GUIX.				1,00	
					1,00		
					Total UT .....	1,00	
2.2 8806RA	UT	RECRESQUIT DE TARIMA EXISTENT EN APROX. 1,75 M PER SALVAR EL DESNIVELL DEL CARRER AMB EL LOCAL DE APROX. 42 CM, INCLOENT LA CREACIÓ D'UNA NOVA RAMPA D'ACCÉS DE PENDENT 8% D'ACORD AMB EL DB SUA 1, PER ADAPTAR L'ACCÉS A LES PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA.				1,00	
					1,00		
					Total UT .....	1,00	

Comentari	Uts.	Llarg.	Ampl.	Alçada	Subtotal	Total
<b>3.1 SERVEIS</b>						
3.1.1 8572IA	UT	REMODELACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA EXISTENT, PER A DONAR SERVEI ALS NOUS SANITARIS: INODOR I LAVABO, AMB TOTS ELS ELEMENTS I MECANISMES NECESSARIS PER AL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT.			1,00	1,00
					Total UT .....	1,00
3.1.2 8572IE	UT	REMODELACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA EXISTENT, PER A DONAR SERVEI ALS NOUS SERVEIS, AMB TOTS ELS ELEMENTS I MECANISMES NECESSARIS PER AL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT. INCLOU DOS ENDOLLS, DOS PRESES PER A L'ASSECADOR DE MANS, QUATRE LUMINÀRIES DOWNLIGHT TIPUS LED, DOS APLICS DE PARET PER ALS MIRALLS, DOS INTERRUPTORS ADAPTATS, I TRES ENLLUMENATS D'EMERGÈNCIA.			1,00	1,00
					Total UT .....	1,00
3.1.3 8576IS	UT	REMODELACIÓ DE LA VENTILACIÓ DELS SERVEIS, PER A CONNECTAR-HI EL NOU SERVEI ADAPTAT, INCLOENT EL TRAM DE CONDUCTE CORRESPONENT I UN VENTILADOR, AMB TOTS ELS ELEMENTS NECESSARIS PER A VENTILAR A COBERTA.			1,00	1,00
					Total UT .....	1,00
3.1.4 8572IL	UT	SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ DE CONJUNT DE SANITARIS NO ADAPTATS I SANITARIS ADAPTATS, LAVABO I INODOR, INCLOENT TOTS ELS ELEMENTS NECESSARIS (AIXETES, CLAUS DE PAS, ETC..) I LES BARRES ADAPTADES DE DOBLE EMBARCAMENT.			1,00	1,00
					Total UT .....	1,00
3.1.5 8572MI	M2	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE MIRALL, FIXAT SOBRE PARAMENT VERTICAL, DE DIMENSIONS APROXIMADES 80 CM X 1.50 M			2,00	2,40
			1,50	0,80	Total M2 .....	2,40
3.1.6 U31260	UT	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ D'APARELLS SECAMANS ELÈCTRIC, AMB PULSADOR I TEMPORITZADOR, DE 1500 W, AMB CARCASA COLOR BLANC, FIXAT A LA PARET, I TOTALMENT INSTAL·LAT.			2,00	2,00
					Total UT .....	2,00
<b>3.2 CUINA</b>						
3.2.1 8576EA	UT	SUBMINISTRE I INSTAL·LACIÓ DE SISTEMA D'EXTINCIÓ AUTOMÀTICA PER A LA CAMPANA EXTRACTORA EXISTENT A LA CUINA, AMB TOTS ELS ELEMENTS I MECANISMES NECESSARIS PER AL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT.			1,00	1,00
					Total UT .....	1,00
3.2.2 8806CON	UT	MODIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DELS CONDUCTES D'EXTRACCIÓ DE LA CAMPANA PER TAL DE DONAR COMPLIMENT AMB UNA EI-30 I DEMÉS CONDICIONS DE LA NOTA (2) DE LA TAULA 2.1 DEL DB CTE SI.			1,00	1,00
					Total UT .....	1,00
<b>3.3 VARIS INSTAL·LACIONS</b>						
3.3.1 8806EXT	UT	SOL·LICITUD DE CONTRACTE DE MANTENIMENT I REVISIÓ DELS EXTINTORS INSTAL·LATS.				1,00
					Total UT .....	1,00
3.3.2 8806GAS	UT	SOL·LICITUD I REVISIÓ PERIÒDICA DE GAS.				1,00
					Total UT .....	1,00
3.3.3 8806SAN	UT	SANEJAMENT I REVISIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE CABLEJAT ELÈCTRIC. ENTUBAR I PROTEGIR LES INSTAL·LACIONS ADEQUANT-LES A LA NORMATIVA VIGENT D'APLICACIÓ.				1,00
					Total UT .....	1,00
3.3.4 8806REVE	UT	REVISIÓ DE L'ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA ACTUAL				1,00
					Total UT .....	1,00
3.3.5 8806OCA	UT	SOL·LICITUD I REVISIÓ PERIÒDICA DE BAIXA TENSIÓ PER PART D'UN ORGANISME DE CONTROL AUTORIZAT (OCA)				1,00
					Total UT .....	1,00
3.3.6 8806QS	UT	REVISIÓ DELS AUTOMÀTICS DEL QUADRE GENERAL I SUBQUADRES				1,00
					Total UT .....	1,00

Comentari	Uts.	Llarg.	Ampl.	Alçada	Subtotal	Total
<b>4.1 8572IM</b>	<b>UT VARIS IMPREVISTOS EN EL TRANCURS DE L'OBRA</b>					
	1,00				1,00	
					Total UT .....	1,00
<b>4.2 8572PO</b>	<b>UT REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES, I TAXES DELS PERMISOS MUNICIPALS</b>					
Previsió	1,00				1,00	
					Total UT .....	1,00
<b>4.3 8806CNS</b>	<b>UT REDACCIÓ DEL PROJECTE DE CANVIS NO SUBSTANCIALS DE L'ACTIVITAT, I TAXES DELS PERMISSOS MUNICIPALS</b>					
Previsió	1,00				1,00	
					Total UT .....	1,00

Comentari	Uts.	Llarg.	Ampl.	Alçada	Subtotal	Total
5.1 8572SS						
UT IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	1,00				1,00	
					Total UT .....	1,00

**ANNEX IV :**  
**PRESSUPOST**



Codi	U	Denominació	Amidament				Preu	Total	
1.1 8806ES	UT	ENDERROC DELS SERVEIS EXISTENTS, INCLOENT PARAMENTS VERTICALS EXISTENTS, TOTS ELS ELEMENTS D'INSTAL·LACIONS, SANITARIS, LA CÀRREGA MANUAL DE RUNA FINS A CAMIÓ, TRANSPORT I CÀNON DE L'ABOCADOR							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
			1				1,00		
				Total UT .....			1,00	1.284,01	1.284,01
1.2 8806ET	UT	DESMUNTATGE DELS ELEMENTS DE TANCAMENT FIXOS EXISTENTS EN L'ESPAI DE TERRASSA UBICADA AL COSTAT DE LA ZONA DE TAULES EN L'ESPAI DE TERRASSA UBICADA AL COSTAT DE LA ZONA DE TAULES (COBERTA DE XAPA AMB TANCAMENT PERIMETRAL VIDRIAT) I DESMUNTATGE DE RAMPA D'ACCÉS EXISTENT NO NORMALITZADA, INCLOENT CÀRREGA MANUAL, TRANSPORT DE RUNA A L'ABOCADOR I CÀNON CORRESPONENT.							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
			1				1,00		
				Total UT .....			1,00	1.605,00	1.605,00



Codi	U	Denominació	Amidament			Preu	Total	
<b>3.1 SERVEIS</b>								
3.1.1 8572IA	UT	REMODELACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA EXISTENT, PER A DONAR SERVEI ALS NOUS SANITARIS: INODOR I LAVABO, AMB TOTS ELS ELEMENTS I MECANISMES NECESSARIS PER AL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
			1				1,00	
			Total UT .....			1,00	802,48	802,48
3.1.2 8572IE	UT	REMODELACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA EXISTENT, PER A DONAR SERVEI ALS NOUS SERVEIS, AMB TOTS ELS ELEMENTS I MECANISMES NECESSARIS PER AL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT. INCLOU DOS ENDOLLS, DOS PRESES PER A L'ASSECADOR DE MANS, QUATRE LUMINÀRIES DOWNLIGHT TIPUS LED, DOS APLICS DE PARET PER ALS MIRALLS, DOS INTERRUPTORS ADAPTATS, I TRES ENLLUMENATS D'EMERGÈNCIA.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
			1				1,00	
			Total UT .....			1,00	749,01	749,01
3.1.3 8576IS	UT	REMODELACIÓ DE LA VENTILACIÓ DELS SERVEIS, PER A CONNECTAR-HI EL NOU SERVEI ADAPTAT, INCLOENT EL TRAM DE CONDUCTE CORRESPONENT I UN VENTILADOR, AMB TOTS ELS ELEMENTS NECESSARIS PER A VENTILAR A COBERTA.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
			1				1,00	
			Total UT .....			1,00	428,01	428,01
3.1.4 8572IL	UT	SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ DE CONJUNT DE SANITARIS NO ADAPTATS I SANITARIS ADAPTATS, LAVABO I INODOR, INCLOENT TOTS ELS ELEMENTS NECESSARIS (AIXETES, CLAUS DE PAS, ETC..)I LES BARRES ADAPTADES DE DOBLE EMBARCAMENT.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
			1				1,00	
			Total UT .....			1,00	1.284,01	1.284,01
3.1.5 8572MI	M2	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE MIRALL, FIXAT SOBRE PARAMENT VERTICAL, DE DIMENSIONS APROXIMADES 80 CM X 1.50 M						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
			2	1,50	0,80		2,40	
			Total M2 .....			2,40	395,90	950,16
3.1.6 U31260	UT	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ D'APARELLS SECAMANS ELÈCTRIC, AMB PULSADOR I TEMPORITZADOR, DE 1500 W, AMB CARCASA COLOR BLANC, FIXAT A LA PARET, I TOTALMENT INSTAL·LAT.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
			2				2,00	
			Total UT .....			2,00	240,75	481,50
<b>3.2 CUINA</b>								
3.2.1 8576EA	UT	SUBMINISTRE I INSTAL·LACIÓ DE SISTEMA D'EXTINCIÓ AUTOMÀTICA PER A LA CAMPANA EXTRACTORA EXISTENT A LA CUINA, AMB TOTS ELS ELEMENTS I MECANISMES NECESSARIS PER AL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
			1				1,00	
			Total UT .....			1,00	4.763,64	4.763,64
3.2.2 8806CON	UT	MODIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DELS CONDUCTES D'EXTRACCIÓ DE LA CAMPANA PER TAL DE DONAR COMPLIMENT AMB UNA EI-30 I DEMÉS CONDICIONS DE LA NOTA (2) DE LA Taula 2.1 DEL DB CTE SI.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
			1				1,00	
			Total UT .....			1,00	1.701,30	1.701,30
<b>3.3 VARIS INSTAL·LACIONES</b>								
3.3.1 8806EXT	UT	SOL·LICITUD DE CONTRACTE DE MANTENIMENT I REVISIÓ DELS EXTINTORS INSTAL·LATS.						
			Total UT .....			1,00	453,68	453,68
3.3.2 8806GAS	UT	SOL·LICITUD I REVISIÓ PERIÒDICA DE GAS.						
			Total UT .....			1,00	453,68	453,68
3.3.3 8806SAN	UT	SANEJAMENT I REVISIÓ DE LES INSTAL·LACIONES DE CABLEJAT ELÈCTRIC. ENTUBAR I PROTEGIR LES INSTAL·LACIONES ADEQUANT-LES A LA NORMATIVA VIGENT D'APLICACIÓ.						
			Total UT .....			1,00	567,10	567,10
3.3.4 8806REVE	UT	REVISIÓ DE L'ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA ACTUAL						
			Total UT .....			1,00	321,00	321,00
3.3.5 8806OCA	UT	SOL·LICITUD I REVISIÓ PERIÒDICA DE BAIXA TENSIÓ PER PART D'UN ORGANISME DE CONTROL AUTORITZAT (OCA)						
			Total UT .....			1,00	567,10	567,10
3.3.6 8806QS	UT	REVISIÓ DELS AUTOMÀTICS DEL QUADRE GENERAL I SUBQUADRES						
			Total UT .....			1,00	113,42	113,42



Codi	U	Denominació	Amidament					Preu	Total
5.1 8572ss	UT	IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
			1				1,00		
			Total UT .....				1,00	1.123,50	1.123,50



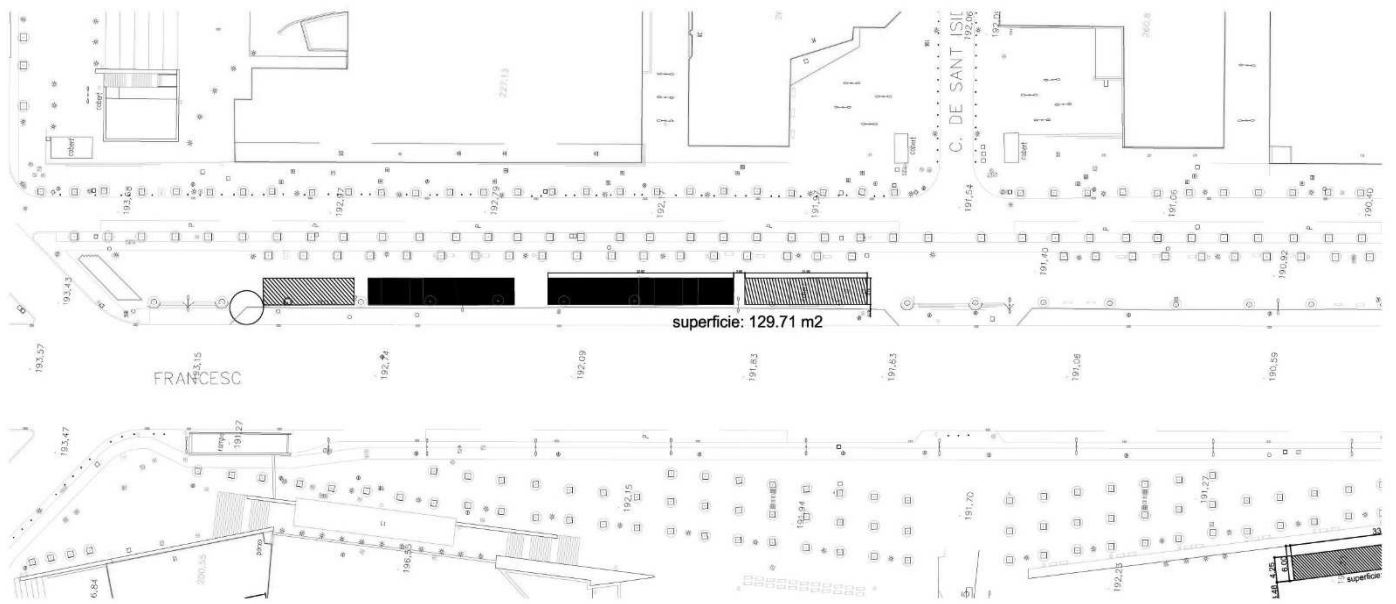
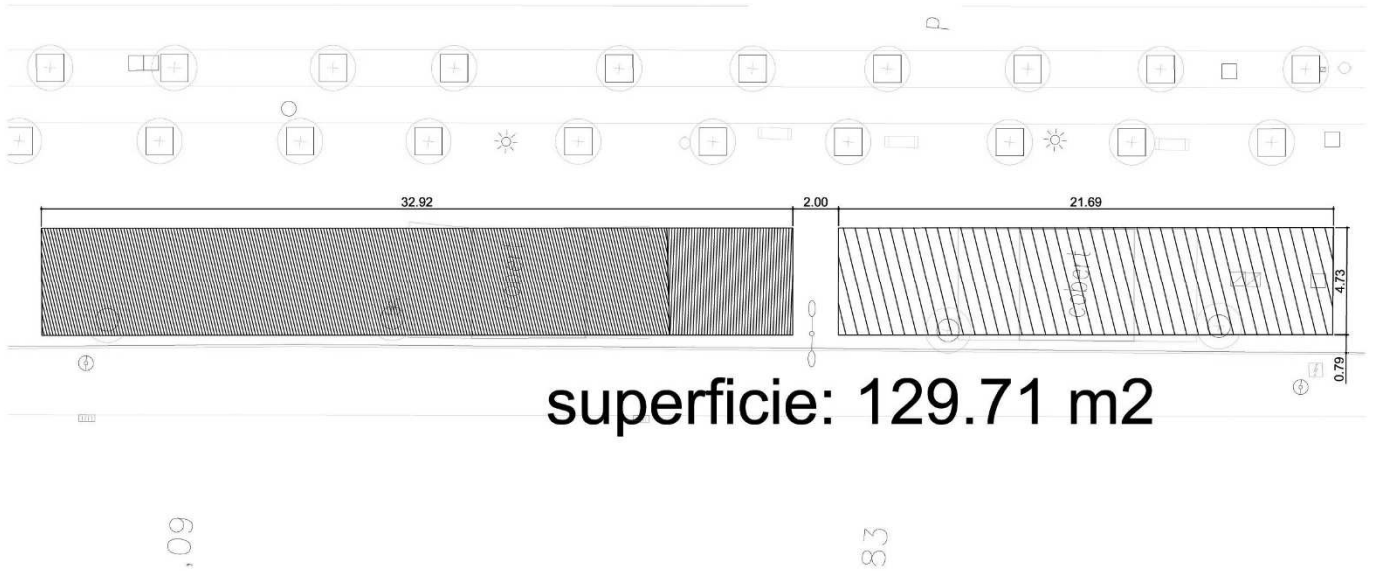
**ANNEX V :**  
**FOTOGRAFIES**







# Establiment situat al mòdul C del tram central de vianants a l'Eix Macià

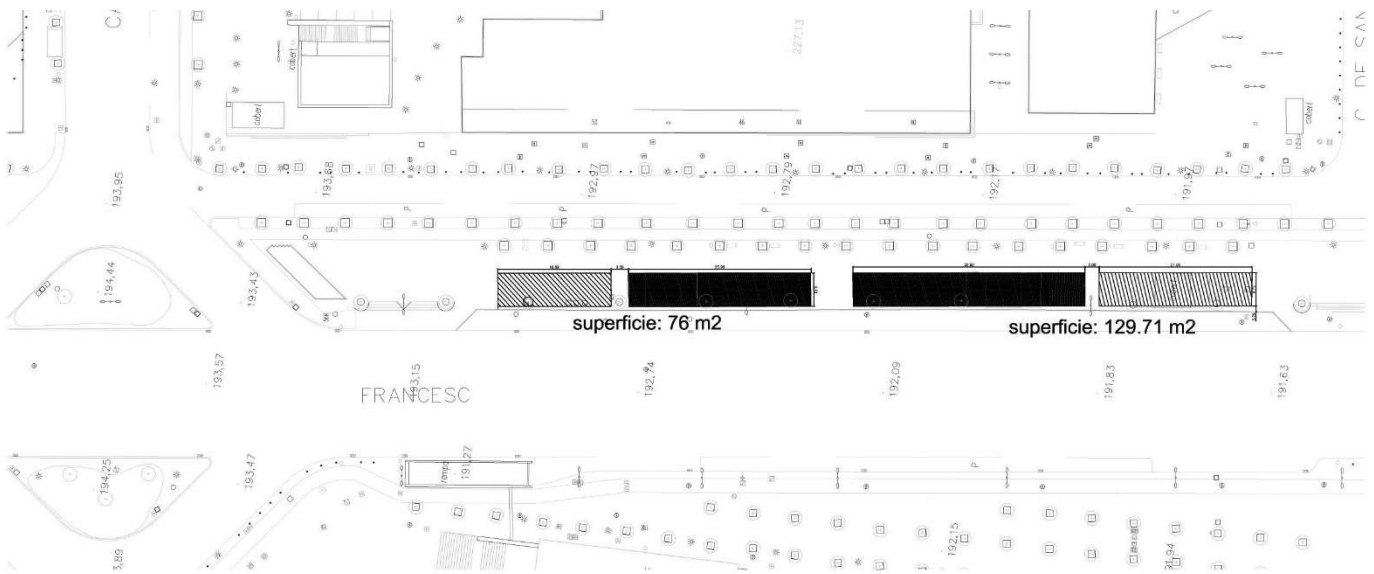
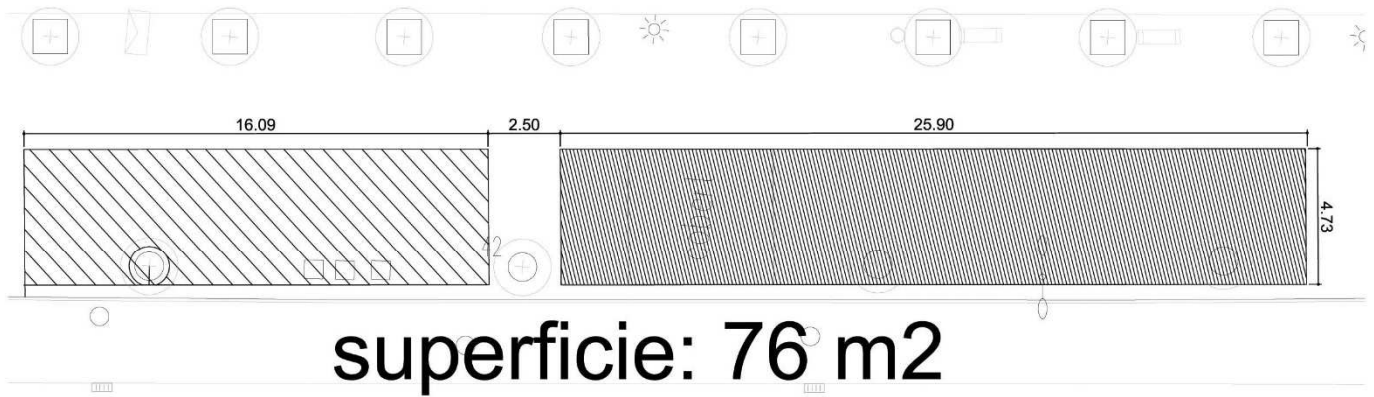


## **ANNEX 1 – ESTABLIMENT 4**

**Establiment situat al Mòdul D al tram central de vianants de l'Eix Macià per a l'explotació d'activitat de restauració.**

## **ANNEX 1- PLÀNOL TERRASSA**

# Establiment situat al mòdul D del tram central de vianants a l'Eix Macià





## ANNEX 2

### **A. MODEL D'AVAL GARANTIA PROVISIONAL**

L'entitat amb CIF i amb domicili (a efectes de notificació i requeriment) al carrer/plaça/avinguda CP i en el seu nom amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació efectuada en la part inferior d'aquest document

### **AVALA**

A la societat amb CIF en virtut del que disposa el Plec de clàusules administratives particulars de la concessió demanial, aprovats en data mitjançant acord , en concepte de garantia provisional i per del manteniment de l'oferta fins la perfecció de l'adjudicació de l'esmentada concessió demanial, davant l'Ajuntament de Sabadell, per la quantitat de € ( ).

Aquest aval tindrà validesa mentre l'Ajuntament de Sabadell no autoritzi la devolució de la garantia.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excessió a què es refereix l'article 1.830 del Codi Civil i amb el compromís de pagar al primer requeriment per fer-ho, amb subjecció als termes i condicions generals que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 56 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, d'12 d'octubre.

(lloc i data d'expedició)

(raó social de l'entitat)

(signatures dels apoderats, degudament legitimades per fedatari públic)

### **VERIFICACIÓ DE LA PRESENTACIÓ**

Província:

Data:

Núm. o Codi:





### **ANNEX 3**

#### **MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE A QUÈ FA REFERÈNCIA EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

En/na \_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_, en qualitat de \_\_\_\_\_ i en nom i representació de la societat \_\_\_\_\_, amb CIF ..... i domiciliada a \_\_\_\_\_, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a \_\_\_\_\_, en data \_\_\_\_\_ i amb número de protocol \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_, assabentat de l'anunci publicat en data \_\_\_\_\_ en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de de la concessió demanial anomenat \_\_\_\_\_ que es tramita mitjançant procediment \_\_\_\_\_.

**DECLARA** responsablement, en virtut de les facultats de representació que ostenta, el següent:

1. Que la societat està vàlidament constituïda, té personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar de conformitat amb l'establert a l'article 65 de la LCSP i està facultada per contractar amb el sector públic.
2. La finalitat o l'activitat de l'empresa té relació directa amb l'objecte de la concessió demanial segons resulta dels seus estatuts o regles fundacionals, i, conforme al seu objecte social, que consisteix en \_\_\_\_\_, pot presentar-se a aquesta licitació.
3. Que la societat no està incorreguda, per sí mateixa o per extensió, en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Pública que determina l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) i es compromet a aportar la documentació exigida, en el cas de resultar classificada com a millor oferta.
4. Que la societat es troba al corrent de les obligacions tributàries, de Seguretat Social i no té deutes vençuts amb l'Ajuntament de Sabadell i es compromet a aportar les certificacions justificatives en el cas de resultar classificada com a millor oferta. Així mateix, presta consentiment i autoritza l'Ajuntament de Sabadell per a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals, les dades fiscals necessàries, existents a bases de dades i altres fonts consultables, que es requereixin per procedir, en el seu cas, a l'adjudicació de la concessió demanial.
5. Que l'empresa es compromet a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària, en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
6. Que la societat, en relació als seus treballadors, compleix amb les obligacions establertes al Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, i a la Llei Orgànica 3/2007, modificada pel Reial Decret Llei 6/2019, d' 1 de març, de mesures urgents per garantir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en el treball i l'ocupació de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes i es compromet a aportar la documentació exigida, en el cas de resultar classificada com a millor oferta.
7. Que la societat, en relació als seus treballadors, compleix amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut, i es compromet, en cas de resultar classificada com a millor oferta, a aportar la documentació que li sigui requerida abans de l'inici de l'execució de la concessió demanial, així com també tota aquella documentació que, en virtut del procediment de coordinació d'activitats en matèria de prevenció de riscos laborals tingui aprovat l'Ajuntament.
8. Que no existeix cap vincle entre els membres de l'empresa que jo represento i les persones de l'Ajuntament de Sabadell que pugui influir en l'adjudicació d'aquest procediment. En cas d'existir, així ho he manifestat en document annex a aquesta declaració, en el que he fet constar els noms de les persones relacionades i el seu tipus de vinculació, per a deixar constància d'aquest fet.



Ajuntament  
de Sabadell

9. Que accepta plenament el plec de clàusules administratives particulars i els seus annexos, el plec de prescripcions tècniques i els seus annexos (si s'escau), així com la documentació de la licitació, incloent totes les condicions del procediment, amb les que compleix, i les obligacions que en ell s'hi estableixen.

10. Que, en concordança a la Disposició addicional 15a. de LCSP, i el plec de clàusules administratives particulars, identifica a efecte de notificacions, l'adreça electrònica següent:

Signat, \_\_\_\_\_, a data de signatura electrònica



**ANNEX 4**

**A. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA GENERAL**

En/na \_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_, en qualitat de \_\_\_\_\_ i en nom i representació de la societat \_\_\_\_\_, amb CIF \_\_\_\_\_ i domiciliada a \_\_\_\_\_, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a \_\_\_\_\_, en data \_\_\_\_\_ i amb número de protocol \_\_\_\_\_.  
, assabentat de l'anunci publicat en data \_\_\_\_\_ en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de la concessió demanial anomenat

....  
concorre a aquest procediment i es compromet, en cas de ser seleccionada la seva oferta, a l'execució de la concessió amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars i la resta de documentació que forma part de la licitació.

En relació als criteris d'adjudicació que preveu el Plec de clàusules administratives particulars fa constar que l'oferta presentada es desglossa conforme el següent:

Criteri \_ Descripció

Establiment Núm.1 : Establiment situat a la parcel·la B a la façana del Parc Catalunya  
Import oferta:

Establiment Núm.2 : : Establiment situat a la parcel·la C a la façana del Parc Catalunya  
Import oferta:

Establiment Núm.3 : Establiment situat al Mòdul C al tram central de vianant de l'Eix Macià  
Import oferta:

Establiment Núm.4 : Establiment situat al Mòdul D al tram central de vianant de l'Eix Macià  
Import oferta:

\_\_\_\_\_, a data de signatura electrònica

Signat,



## B. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA PER DIVERSOS ESTABLIMENTS

En/na \_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_, en qualitat de \_\_\_\_\_ i en nom i representació de la societat \_\_\_\_\_, amb CIF \_\_\_\_\_ i domiciliada a \_\_\_\_\_, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a \_\_\_\_\_, en data \_\_\_\_\_ i amb número de protocol \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_, assabentat de l'anunci publicat en data \_\_\_\_\_ en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de la concessió demanial anomenat

....

concorre a aquest procediment i es compromet, en cas de ser seleccionada la seva oferta, a l'execució de la concessió amb estricta subjecció al projecte redactat a l'efecte i al plec de clàusules administratives particulars i la resta de documentació que forma part de la licitació.

En relació als criteris d'adjudicació que preveu el Plec de clàusules administratives particulars fa constar que l'oferta presentada es desglossa conforme el següent:

Criteri \_Descripció\_ Ordre de preferència

Establiment Núm.1 : Establiment situat a la parcel·la B a la façana del Parc Catalunya

Import oferta:

Ordre de preferència:

Modalitat dins del sector de la restauració que es proposa: (\*)

Establiment Núm.2 : Establiment situat a la parcel·la C a la façana del Parc Catalunya

Import oferta:

Ordre de preferència:

Modalitat dins del sector de la restauració que es proposa: (\*)

Establiment Núm.3 : Establiment situat al Mòdul C al tram central de vianant de l'Eix Macià

Import oferta:

Ordre de preferència:

Modalitat dins del sector de la restauració que es proposa: (\*)

Establiment Núm.4 : Establiment situat al Mòdul D al tram central de vianant de l'Eix Macià

Import oferta:

Ordre de preferència:

Modalitat dins del sector de la restauració que es proposa: (\*)

**En el cas que es presenti oferta per més d'un establiment s'haurà d'indicar l'ordre de preferència. En el supòsit en què NO s'indiqui l'ordre de preferència, es faculta a l'Ajuntament de Sabadell a ordenar les ofertes de major a menor atenent la quantitat econòmica.**

(\*) concretar a nivell d'exemple si es vol establir una pizzeria, tapes, cuina asiàtica, mediterrània, etc.

\_\_\_\_\_, a data de signatura electrònica

Signat,