


CODI DE VERIFICACIÓ	 491S 0A2Q 6C42 6Y62 0UIO				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/361	DOCUMENT NÚM.	ESP19I02N8	DATA	20-05-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTA	Llicència d'ús privatiu amb concurrència referent al Camp de Futbol Municipal d'Arraona Merinals/ Joan Murtró				

Informe tècnic referent a l'inici del procediment per a l'atorgament d'una llicència d'ús del domini públic relativa al camp de futbol municipal d'Arraona Merinals.

Antecedents de fet


1. Per decret núm. 8048/2014 d'1 de setembre de 2014, s'aprova l'expedient de contractació per la gestió interessada del camp de futbol municipal d'Arraona Merinals, situat al carrer de l'Uruguai, núm. 2, així com els plecs de clàusules administratives i tècniques del contracte, amb un valor estimat de contracte de 150 € (IVA exempt).
2. Per decret 10765/2014, de 18 de novembre de 2014, s'adjudica a l'entitat Club Esportiu Mercantil, amb CIF G59831289, el contracte per la gestió interessada del camp de futbol municipal d'Arraona Merinals, per un termini de quatre anys, i per un import anual inicial de 175,00€.
3. En data 27 de novembre de 2018 finalitza la vigència del contracte i per decret 12624/2018, de 21 de novembre de 2018, es prorroga la gestió interessada del camp de futbol d'Arraona Merinals amb la voluntat de continuar el servei fins l'adjudicació d'un nou contracte, fins el 30 de juny de 2019 o fins la nova adjudicació del contracte si es formalitza abans d'aquest termini.
4. Per decret 7345/2019 de data 9 de juliol de 2019 es prorroga el contracte en la modalitat de gestió interessada del camp de futbol municipal d'Arraona Merinals per termini d'un any, amb efectes des de la data de formalització, el 9 de juliol de 2019.
5. Per decret 5250/2020, de 3 d'agost de 2020, es prorroga el contracte de gestió de servei públic, en la modalitat de gestió interessada, conforme a l'article 277.b) del Text refós de la llei de contractes del sector públic, aprovat per real decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (en endavant TRLCSP), normativa aplicable d'acord amb la disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, del camp de futbol municipal d'Arraona Merinals, adjudicat per decret 10765/2014 de 18 de novembre al Club Esportiu Mercantil amb NIF G59831289, fins a la nova adjudicació o nova forma de gestió, amb un termini màxim d'un any, amb efectes des del dia 9 de juliol de 2020.
6. Per decret 5501/2021, de 29 de juny de 2021, s'aprova la pròrroga del contracte anterior, fins a la nova adjudicació o nova forma de gestió, amb un termini màxim d'un any, i així es va prorrogant anualment -decret 7845/2022 de 21 de juny de 2022; decret 8946/2023, de 16 de juny de 2023; 62/2024 de 5 de gener de 2024 i decret 20339/2024 de

24 de desembre de 2024- mantenint el contracte vigent fins el 5 de gener de 2026 o fins a la nova adjudicació o nova forma de gestió.

Consideracions tècniques

1. Donat que els contractes en la modalitat de gestió interessada han deixat de tenir empara legal, resulta necessari trobar una forma alternativa de gestió.
2. D'acord amb l'article 39.1.a del Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova la Llei de l'Esport, correspon a l'Ajuntament promoure de manera general l'activitat física i l'esport en llur àmbit territorial, especialment en l'àrea escolar, i fomentar les activitats físiques de caire extraescolar i recreatives en el marc de les directrius de la Generalitat de Catalunya.
3. L'Ajuntament té la voluntat de promoure les citades activitats i, alhora, col·laborar amb les entitats sense ànim de lucre i amb incidència social i esportiva, especialment amb aquelles que desenvolupen projectes esportius amb un marcat caire educatiu i de foment de l'esport de base amb fins d'utilitat pública i en benefici d'interessos de caràcter local.
4. Tenint en compte les característiques de l'equipament i el tipus d'activitat pel qual resulta adequat, així com l'interès per part de l'Ajuntament perquè aquestes es desenvolupin en benefici de la ciutadania, es planteja concedir una llicència d'ús del domini públic a una entitat degudament inscrita al Registre municipal d'entitats, seleccionada seguint un procediment amb concurrència pública i d'acord amb allò establert al Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals en tot allò que resulti d'aplicació.
5. L'ús de les instal·lacions per part de l'entitat a favor de la qual s'aprovi la llicència d'ús ha de permetre la consolidació del programa d'usos actualment desenvolupat el camp de futbol en concret, i que en tot cas haurà de tenir els objectius que es detallen a continuació:
 - Desenvolupar una activitat de caire esportiu prioritzant la pràctica de l'esport del futbol.
 - Promocionar l'esport, especialment el de base i dirigit a tothom, que tingui present la realitat i els serveis existents al barri i estigui adreçat a la millora de la qualitat de vida de les persones.
 - Millorar la formació i preparació dels joves esportistes. Desplegar els valors de l'esport en les etapes formatives dels esportistes.
 - Promoure la formació dels quadres tècnics (entrenadors/es, monitors/es i coordinadors/es), així com dels gestors esportius, àrbitres, personal de control i seguretat i voluntariat.
 - Promoure activitats vinculades a l'esport de base que facilitin la conciliació familiar en períodes de vacances (campus esportius, estatges, tornejos, intercanvis...).
 - Incentivar l'organització de tornejos d'esport de base a la ciutat, així com actes extraordinaris que serveixin per a la seva promoció.
 - Millorar la coordinació esportiva entre els diferents agents que intervenen en la formació esportiva dels nens i les nenes i els i les joves.
 - Incentivar la inclusió dels esportistes amb necessitats econòmiques a la pràctica esportiva.
 - Desenvolupar i incentivar l'esport femení.



CODI DE VERIFICACIÓ	 491S 0A2Q 6C42 6Y62 0UI0				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/361	DOCUMENT NÚM.	ESP19I02N8	DATA	20-05-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús privatiu amb concurrència referent al Camp de Futbol Municipal d'Arraona Merinals/ Joan Murtró				

- Desenvolupar i incentivar l'esport inclusiu, adaptat i amb perspectiva de gènere.
 - Promoure projectes consolidats que tinguin projecció de continuïtat en benefici de la comunitat.
 - Promoure els interessos col·lectius i socials de les persones i del barri on viuen.
 - Fomentar l'apoderament i la corresponsabilitat dels sabadellencs i sabadellenques, mitjançant l'autogestió d'activitats esportives.
 - Procurar la cohesió i el treball comunitari.
 - Tenir viabilitat i equilibri econòmic.
 - Aplicar protocols de detecció, actuació i prevenció dels maltractaments i/o abusos sexuals a infants i adolescents, protocols de prevenció i detecció de l'assetjament sexual i per raó de gènere, així com el protocol de no discriminació de les persones LGTBI i promocionar un espai segur per la pràctica de l'esport per a les dones i el col·lectiu LGTBI.
 - No estar adreçat a cap finalitat que impliqui vulnerar el principi d'igualtat, ni atemptar contra la dignitat de les persones o discriminar per raons de sexe, capacitat, origen, religió, ideologia o qualsevol altra circumstància personal o social.
 - Gestionar l'equipament amb criteris de sostenibilitat ambiental amb un ús raonable de l'energia.
 - Aplicar protocols i propostes que afavoreixin l'erradicació de la violència, tant verbal com física, als camps, graderies, vestuaris i entorns de l'equipament.
 - Adjuntar el pressupost de l'entitat esportiva amb el detall de partides i el total dels ingressos i despeses previstes, així com el resultat dels ingressos menys les despeses. S'adjunta plantilla a l'Annex 2.
 - Acreditar, si s'escau, l'experiència en la gestió d'activitats esportives similar a la pretesa en l'equipament objecte de cessió.
6. Les instal·lacions on es situa el camp de futbol en qüestió no es requereixen de manera obligatòria per l'ús d'altres activitats esportives que es desenvolupen a la ciutat en el moment actual però, en tot cas, l'ús autoritzat ha de ser compatible amb les activitats excepcionals que organitzi l'Ajuntament, per raó d'interès públic.
7. No es precisa executar cap tipus d'obres que comportin la transformació de l'immoble pel que fa a l'increment o disminució de sostre o modificacions estructurals en l'edifici, ni d'altres que no siguin les reparacions puntuals o de manteniment, o d'adequació de l'interior.

8. Amb la finalitat d'afavorir un correcte desenvolupament de les activitats esportives que es portin a terme a les instal·lacions, s'estima adequat que la llicència d'ús s'atorgui a títol gratuït i tingui una durada de 4 anys .
9. Per tal de seleccionar l'entitat a favor de la qual s'aprovarà la llicència d'ús corresponent, s'ha elaborat un document de bases que recollirà tant els criteris per a portar a terme aquesta selecció com les condicions d'ús de l'equipament.
10. En relació a l'exposat en el punt anterior, es proposen els criteris de selecció que es detallen a continuació:

Criteri 1: Programa esportiu, del qual s'avaluarà especialment: (fins a un màxim de 60 punts)

1.1. Participació en l'oferta esportiva.

Es valorarà fins a un màxim de 25 punts.

- Nombre de llicències esportives de l'entitat expedides per la Federació Catalana de Futbol corresponents a la temporada esportiva 2024/2025 que caldrà acreditar. Puntuació fins a un màxim de 20 punts.
 - Puntuació per llicència d'esportistes masculins 0,05 punts.
 - Puntuació per llicència d'esportistes femenines 0,10 punts.
- Nombre d'equips participants en la competició de futbol escolar organitzada pel Consell Esportiu del Vallès Occidental-Sabadell durant la temporada esportiva 2024/2025.
 - 1 punt per equip amb un màxim de 5 punts.


1.2. Programa esportiu de formació en l'esport del futbol.

Es valorarà fins a un màxim de 30 punts.

- per la proposta general de distribució horària diària i setmanal dels diferents equips i activitats del programa a desenvolupar, distribuïdes en els diferents espais disponibles a l'equipament a la que es tindrà en compte la coherència, varietat, amplitud d'horaris i la qualitat de la proposta presentada fins a un màxim de 5 punts.

Valoració tècnica	Alta	Notable	Mitja	Baixa	Nul·la
Proposta horària i activitats i espais esportiu	Fins a 5 punts	Fins a 3,5 punts	Fins a 2,5 punts	Fins a 1 punt	0 punts

- per cada equip participant a la primera i segona categoria del futbol estatal i/o català desenvolupada durant la temporada esportiva 2024/2025, es valorarà amb 1 punt amb un màxim de 20 punts.
- per cada franja horària setmanal de 60 minuts dedicada a l'esport femení, inclús i d'integració social i/o que promogui la igualtat, desenvolupada

CODI DE VERIFICACIÓ	 491S 0A2Q 6C42 6Y62 0UIO				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/361	DOCUMENT NÚM.	ESP19I02N8	DATA	20-05-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús privatiu amb concurrència referent al Camp de Futbol Municipal d'Arraona Merinals/ Joan Murtró				

durant la temporada esportiva 2024/2025, es valorarà amb 0'5 punts amb un màxim de 5 punts.

- 1.3. Programació i inclusió d'activitats d'altres entitats i millora en la disponibilitat horària de 18 a 23 hores, fins a un màxim de 5 punts.
- per la millora de la reserva de disponibilitat expressada a l'apartat 5.4.3 d'aquestes bases, on cada hora per setmana i espai esportiu posada de més a disponibilitat entre les 18 i les 23 hores de dilluns a divendres entre les 9 i les 22 hores dissabtes, diumenges i festius es valorarà amb 0'5 punts amb un màxim de 5 punts.

criteri 2: Projecte de no violència a les grades, els vestuaris i al recinte de l'equipament esportiu en general i promoció de l'esportivitat (fins a un màxim de 5 punts)

Es valoraran les propostes que afavoreixin l'erradicació de la violència als espais de joc, graderies, vestuaris i el conjunt del recinte de l'equipament i el seu entorn, tan la violència verbal com la física.

Es valorarà fins a un màxim de 5 punts.

Es podrà presentar una proposta que treballi conceptes com la normativa interna de l'entitat, accions de penalització de les persones que la transgredeixin, els controls d'accessos i l'aforament, control d'accés a vestidors, protocols d'actuació a seguir en cas d'agressions físiques i verbals, invasions de pistes, etc. que s'haurà de desenvolupar segons el següent guió:

- Objectius
- Normatives
- Protocols
- Accions
- Calendarització de les actuacions

Valoració tècnica	Alta	Notable	Mitja	Baixa	Nul·la
Projecte de no violència a l'equipament	Fins a 5 punts	Fins a 3,5 punts	Fins a 2,5 punts	Fins a 1 punt	0 punts

criteri 3: Proposta d'organització i organigrama de funcionament: (fins a un màxim de 10 punts)

- 3.1. Organigrama i relació de llocs de treball a on es detallin les funcions generals i específiques de cada lloc, així com la seva formació i/o titulació relacionada amb les funcions assignades.

Es valorarà fins a un màxim de 5 punts.

- o per la proposta organitzativa de l'entitat, les àrees de gestió en relació a l'equipament, les activitats esportives i professionals de cada àmbit (nombre i categoria professional) es valorarà fins a un màxim de 5 punts.

Valoració tècnica	Alta	Notable	Mitja	Baixa	Nul·la
Proposta organitzativa de gestió	Fins a 5 punts	Fins a 3,5 punts	Fins a 2,5 punts	Fins a 1 punt	0 punts

- 3.2. Proposta de personal tècnic qualificat i acreditació de titulacions específiques en cada àmbit esportiu i de gestió de l'equipament.

Es valorarà fins a un màxim de 5 punts.

- o Per cada tècnic/a amb titulació acreditada proposat per la gestió de l'equipament i el desenvolupament de les activitats esportives es valorarà amb 0,5 fins a un màxim de 4 punts.
- o Per la proposta de pla de formació del personal dels diferents àmbits del projecte, valorant la seva concreció, diversitat i dimensió es valorà fins a un màxim de 1 punts.

criteri 4: Experiència en la gestió d'equipaments esportius municipals. (Fins a un màxim de 20 punts)

Es valorarà l'experiència en la gestió d'equipaments esportius municipals, tals com camps de futbol, pavellons, poliesportius o complexos municipals esportius, on s'hagin desenvolupat activitats de promoció de l'esport, especialment el de base.


Caldrà presentar documentació acreditativa de ser o haver estat, el gestor de l'equipament i haurà de constar el termini d'execució.

Per cada any d'experiència acreditada documentalment en la gestió d'un equipaments esportiu municipal s'atorgaran 2 punts, fins a un màxim de 20 punts.

criteri 5: Manteniment de l'equipament. (Fins a un màxim de 5 punts)

Organització de les tasques de manteniment preventiu i correctiu a realitzar per l'entitat.

Es valorarà fins a un màxim de 5 punts.

CODI DE VERIFICACIÓ	 491S 0A2Q 6C42 6Y62 0UIO				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/361	DOCUMENT NÚM.	ESP19I02N8	DATA	20-05-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús privatiu amb concurrència referent al Camp de Futbol Municipal d'Arraona Merinals/ Joan Murtró				

- o Pel detall i concreció del pla de tasques a realitzar així com la seva coherència fins a un màxim de 2,5 punts.

Valoració tècnica	Alta	Notable	Mitja	Baixa	Nul·la
Pla de tasques manteniment	Fins a 2,5 punts	Fins a 2 punts	Fins a 1 punt	Fins a 0,5 punt	0 punts

- o Pels elements de seguiment i control i organització, distribució de tasques del personal destinat fins a un màxim de 2,5 punts.

Valoració tècnica	Alta	Notable	Mitja	Baixa	Nul·la
Pla de seguiment, control i organització	Fins a 2,5 punts	Fins a 2 punts	Fins a 1 punt	Fins a 0,5 punt	0 punts

11. En relació amb les característiques específiques de les instal·lacions detallades anteriorment, cal destacar que aquestes presenten una estructura de costos amb un pes especialment rellevant d'aquells relatius als subministraments i la neteja. Donat el volum d'aquests, resulten inassolibles per les entitats tenint en compte el volum d'ingressos generat pel tipus d'activitats que resulta d'interès promoure.

12. Tenint en compte que, d'acord amb l'exposat anteriorment, les activitats desenvolupades es consideren d'interès general i requereixen l'ús de les instal·lacions referides per a la seva realització, es proposa la distribució de costos que es detalla a continuació:

- La despesa de consum elèctric generat al local social de l'equipament serà assumit per l'entitat. L'import serà establert a través de les mesures dels comptadors de consums específics d'aquest espai i l'informe del tècnic municipal competent i es satisfarà semestralment, a tramitar els mesos de maig i novembre.
- L'Ajuntament assumirà la despesa derivada dels consums dels subministraments de llum, aigua i altres relacionats amb el funcionament de la instal·lació, que no siguin responsabilitat de l'entitat d'acord amb els punts anteriors, i fins als llindars màxims anuals que s'establiran anualment en funció de la planificació d'activitats. Qualsevol excés en la despesa per damunt d'aquests llindars serà assumit per l'entitat.
- La despesa originada pels consums de línies telefòniques utilitzades per l'entitat seran assumides per aquesta.



- L'entitat haurà de vetllar per l'estalvi en els subministraments i per la sostenibilitat ambiental de les instal·lacions. En aquest sentit, haurà de complir les mesures específiques per a millorar aquests aspectes que marqui l'Ajuntament de Sabadell i es comprometrà a realitzar les accions d'educació i conscienciació dels usuaris de l'equipament esportiu perquè facin un consum responsable de l'energia i de l'aigua. Els entrenadors i les entrenadores i la resta de personal s'encarregaran d'impartir aquesta formació a les sessions d'entrenament o en grups de treball.
- L'entitat haurà de satisfer les exaccions municipals que corresponguin, i restarà subjecte al compliment del previst a les ordenances fiscals en el cas d'organització d'activitats extraordinàries quan el preu que es cobri per la realització de l'activitat excedeixi del necessari per cobrir el cost d'aquesta.

A aquests efectes, l'entitat presentarà un projecte de petició d'aquests tipus d'activitats extraordinàries per a la seva validació per part de l'Ajuntament de Sabadell.

- Així mateix, seran a càrrec de l'Ajuntament les despeses de funcionament de la instal·lació esportiva que es produeixin pel seu ús correcte per tal de garantir la bona realització de la pràctica esportiva.

L'entitat assumirà les despeses derivades d'un mal ús de les instal·lacions i el material.


Amb independència de l'anterior, l'entitat haurà de vetllar pel correcte estat de les instal·lacions assumint les tasques de manteniment que pertoquin, així com per la seguretat de les instal·lacions i els usuaris.

13. Les instal·lacions objecte de l'expedient contenen un local social adequat per a la preparació i consumició de menjar i beguda. Es planteja la possibilitat que l'entitat a la qual s'atorgui la llicència d'ús de les instal·lacions utilitzi també aquest local, del qual podran fer ús exclusiu els usuaris de la instal·lació esportiva, dins de l'horari d'obertura de la instal·lació, segons la planificació d'ús que s'estableixi en cada cas, i sempre que es doni compliment a les obligacions següents:

- Es podrà servir als usuaris de les instal·lacions begudes i menjars preparats, amb la cura i la pulcritud degudes i amb les condicions higiènic-sanitàries necessàries, observant especialment la normativa d'higiene que afecta la restauració, incloent el Reial Decret 1021/2022, de 13 de desembre, i les ordenances municipals que siguin d'aplicació.
- S'haurà de facilitar la llista de preus que es perceben pels articles que es serveixin al Servei d'Esports de l'Ajuntament en un termini de 15 dies hàbils a comptar a partir de la notificació de la resolució que aprovi la llicència d'ús, així com a l'inici de cada temporada esportiva.
- Acomplirà les normatives vigents aplicables a l'esmentat servei.

14. Tenint en compte la tipologia d'activitat desenvolupada en el context d'aquestes instal·lacions, s'estima necessària la contractació d'una d'assegurança de responsabilitat civil, amb una quantia no inferior a 600.000 euros per sinistre i 150.000 euros per víctima, que cobreixi les possibles indemnitzacions a tercers.

15. Es considera convenient, també, que, durant la vigència de la llicència atorgada, cadascuna de les entitats presenti a l'Ajuntament, prèviament a l'inici de cada

CODI DE VERIFICACIÓ	 491S 0A2Q 6C42 6Y62 0UIO				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/361	DOCUMENT NÚM.	ESP19I02N8	DATA	20-05-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús privatiu amb concurrència referent al Camp de Futbol Municipal d'Arraona Merinals/ Joan Murtró				

temporada esportiva, una proposta de programació detallada de les activitats ordinàries que es preveuen realitzar, incloent una previsió d'organització de les mateixes. D'aquesta manera, serà possible garantir que l'activitat desenvolupada en les instal·lacions s'ajusta en tot moment als motius pels quals es planteja l'atorgament de les referides llicències d'ús. Amb el mateix objectiu, es planteja la creació d'una comissió de seguiment i control per a cadascuna de les instal·lacions, formada per representants de l'Ajuntament de i l'entitat que correspongui en cada cas.

Per tal de possibilitar l'ús de les instal·lacions per part d'altres entitats esportives que ho sol·licitin, es planteja una reserva d'horaris de fins a un total de 12 hores setmanals de les instal·lacions, o d'una part d'aquestes, durant la temporada esportiva.

Conclusions

Per tot l'exposat, proposo iniciar el procediment per a l'atorgament d'una llicència d'ús del domini públic respecte les instal·lacions Camp de Futbol Municipal d'Arraona Merinals, situades al carrer de Uruguai, 2. Per tal de possibilitar-ho, proposo també l'aprovació d'unes bases que determinin els criteris de selecció mitjançant els quals es seleccionarà l'entitat a favor de la qual s'aprovarà la llicència i que detallin les condicions de l'ús. S'adjunta proposta del text corresponent.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.