


CODI DE VERIFICACIÓ	 602E 5E4S 4K3X 5E69 0P7X				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/12	DOCUMENT NÚM.	PPC19I002A	DATA	14-02-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1				

## **Informe tècnic referent a justificació de l'oferta que incorre en presumpció d'anormalitat en relació amb la licitació del contracte d'obres anomenat "MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1"**

### **Antecedents de fet**

1. En l'acte de constitució i d'obertura del sobre A realitzat a les 10:00 hores del 18 de desembre de 2024, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de licitació electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada del contracte d'obres anomenat: "Millora de l'espai urbà a Can Feu-Gràcia Sector 1" distribuït en 2 lots, "Lot 1 Obra civil" i "Lot 2 Jardineria i xarxa de reg" i declara admeses totes les proposicions.
2. La mesa de contractació en l'acte d'obertura del sobre B realitzat a les 10:35 hores del 18 de desembre de 2024, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de licitació electrònica de l'Ajuntament de Sabadell va detectar que l'oferta presentada al Lot 2 per l'empresa TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, SA, amb NIF A64966179, respecte a l'acreditació *del Criteri 3 Experiència de l'encarregat d'obra*, inclou una declaració responsable o certificat en què hi consten les dades d'un encarregat d'obra amb l'experiència requerida, però hi manca afegir que aquest encarregat serà el que participarà, amb aquesta funció, a l'obra que ara es licita. La Mesa considera per unanimitat que es tracta de defectes esmenables, d'acord amb allò que disposa la Clàusula 32 del PCAP i, en conseqüència, acorda per unanimitat, i a fi de poder-la puntuar, en el marc d'un acte extraordinari de la Mesa que, en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la notificació del requeriment, procedeixi a l'esmena dels documents en el sentit indicat anteriorment
3. La mesa de contractació en l'acte extraordinari realitzat a les 12:00 hores del 4 de febrer del 2025, procedeix a la valoració de les esmenes requerides, la puntuació, la classificació de les ofertes i la proposta d'adjudicació, en aquest procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, per a la contractació administrativa de l'obra anomenada "Millora de l'espai urbà a Can Feu-Gràcia Sector 1" distribuït en 2 lots, "Lot 1 Obra civil" i "Lot 2 Jardineria i xarxa de reg". La mesa va detectar que l'oferta primer classificada al Lot 2, de l'empresa TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, amb NIF A64966179, contenia valors anormals o desproporcionats de conformitat amb els paràmetres establerts l'apartat Z de l'Annex 1 del Quadre Resum i a la clàusula 34 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) de manera que l'identifica com a anormalment baixa i, en conseqüència, va acordar requerir a l'esmentada empresa que justificqués la seva oferta.

4. En data 4 de febrer de 2025, s'ha requerit a l'empresa TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA que en un termini no superior a cinc dies hàbils comptadors des de la recepció de la comunicació, justifiqui i desglossi de forma raonada i detallada el baix nivell del preu de la proposta (criteri 1), així com l'ampliació del termini de garantia que ofereix en 18 mesos addicionals (criteri 2) mitjançant la presentació de tota aquella informació i documents que resultin pertinents a tal efecte, a fi de poder verificar la viabilitat de l'oferta presentada. En particular, pel que fa al criteri 1, caldrà presentar, a més de l'explicació raonada que justifiqui el nivell del preu proposat, el desglossament del preu per cadascuna de les unitats d'obra incloses al pressupost d'execució per contracta.
5. En data 11 de febrer de 2025, l'empresa TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, amb NIF A64966179, mitjançant instància de sol·licitud telemàtica amb codi d'assentament ATC19E1SDM i amb número registre 26317/2025, dins del termini establert, presenta la justificació respecte a la baixa de la seva oferta i l'ampliació del termini de garantia de 18 mesos, addicionals als 12 mesos previstos.

### Consideracions tècniques

En data 13 de febrer de 2025, els serveis tècnics municipals, han procedit a la revisió i verificació de tota la documentació presentada per l'empresa TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, amb NIF A64966179, en resposta als requeriments efectuats.


Les raons al·legades per l'empresa TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA amb la finalitat de justificar la viabilitat de la seva oferta presentada en aquesta licitació, de forma resumida són les següents:

L'estalvi que permet el procediment d'execució del contracte ve donat principalment per dos factors: els costos dels materials a emprar i el cost de la ma d'obra; i són els únics preus que s'han modificat en l'estudi; no s'ha modificat cap preu de maquinària i no s'han modificat els rendiments aplicats a projecte.

Primerament, s'acompanya un comparatiu entre el pressupost de licitació, per un import de PEC de 792.472,92 €; i el pressupost ofert per TALIO, per un import de PEC de 570.580,50 €. En aquest comparatiu entre els preus unitaris de projecte i els preus de la nostra oferta, es podrà comprovar fàcilment les partides on s'han realitzat canvis.

Seguidament, s'acompanya un comparatiu entre la justificació dels diferents elements que componen els preus del projecte i els modificats en l'oferta de TALIO (ma d'obra i materials), on es podrà comprovar fàcilment també els canvis realitzats i on s'indica el document justificatiu que acredita la veracitat d'aquests imports.

Quant a l'ampliació del termini de garantia ofert (18 mesos addicionals als 12 mesos previstos al PCAP), s'ha de tenir en compte que els dos primers anys d'implantació de qualsevol espècie vegetal (arbrat, arbustiva i hidrosembra), són els més importants per a un correcte arrelament i desenvolupament de la planta, per a poder garantir la supervivència del major número possible d'individus. Aquestes plantacions disposen d'un sistema de reg que permetrà assegurar els requeriments hídrics necessaris per a cada tipologia; i el reg (la falta d'ell, millor dit) és un dels

CODI DE VERIFICACIÓ	 602E 5E4S 4K3X 5E69 0P7X				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/12	DOCUMENT NÚM.	PPC19I002A	DATA	14-02-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1				

principals factors de mortalitat en aquest període inicial d'implantació, el que minimitza substancialment el risc.

Encara això, existeixen altres factors que poden fer que la planta no sobrevisqui i TALIO ha tingut en compte una previsió de cost de l'1% anual del pressupost, en concepte de la possible reposició d'espècies vegetals i de material de reg que no funcioni correctament (exceptuant els actes vandàlics). Aquesta previsió està inclosa dintre de les despeses generals d'empresa, com a concepte de derivats del contracte, segons estipula l'article 131 del RGLCAP.

Amb l'objecte de presentar una oferta econòmicament competitiva, hem incorporat a la mateixa, tant la nostra experiència en obres similars, com la dels nostres proveïdors; així com l'especialització i fidelització del nostre personal i l'aplicació dels sistemes més adients per a la realització de les activitats objecte d'aquesta licitació, ajustades a la realitat física del terreny on s'han d'executar i a les particularitats complexes que té (vàrem fer una obra de característiques i import similar a la què ens ocupa -Parc del Nord, fase 1, lot 2, a Sabadell-). La nostra experiència ens fa ser curosos amb els tempos, per la quantitat d'imprevistos que poden sorgir (permisos, incidències, inclemències meteorològiques, convivència amb els usos habituals...).

Amb tot el que s'exposa en els diferents apartats, ratifiquem l'oferta presentada, assegurant que en tot moment es garantiran els paràmetres exigibles al Plec de Prescripcions Tècniques i es realitzaran en temps i forma oferta.

Pel que fa a la ma d'obra, s'han ajustat els costos previstos per aquest concepte en el pressupost de TCQ al lot 2, que són capítols de jardineria i reg.

Per tant, les categories d'oficis s'han ajustat a les descrites en el Conveni Estatal de Jardineria (oficial jardiner, jardiner, auxiliar jardiner...) vigent, i està previst realitzar pràcticament la totalitat de les obres amb personal propi de l'empresa.

Pel que fa als materials, un 36% del pressupost es correspon només a partides de subministrament d'espècies vegetals; un 24% a partides de reg i un 14% correspon a partides auxiliars de jardineria (terra, mantas, aspratges...).

Es detallen els preus dels materials que intervenen en els preus modificats, i que han servit de base per a calcular els preus de les partides ofertes; tot adjuntant oferta del proveïdor pertinent, justificant així la seva procedència, i acreditació de la seva veracitat.

## Conclusions

En conseqüència, es considera que les justificacions desglossades i raonades presentades per l'empresa TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, amb NIF A64966179, són suficients i creïbles, i per tant s'accepta l'oferta presentada al quedar justificat el preu ofert i l'ampliació del termini de garantia en divuit mesos addicionals.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.