

CODI DE VERIFICACIÓ	 1V50 0F0A 6841 1Y37 0MTB				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/12	DOCUMENT NÚM.	PPC19I007O	DATA	15-04-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	OBRES DE LA MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1				

DECRET núm.

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del 15 de juliol del 2024, va aprovar inicialment, amb la consideració d'obra local ordinària de reforma, el projecte anomenat "**Projecte bàsic i executiu de millora de l'espai urbà a Can Feu-Gràcia Sector 1**", i sotmetre'l a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Sabadell, transcorregut el qual, sense que es formulessin reclamacions o al·legacions, restaria aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar cap altre acord de manera expressa. L'aprovació inicial del projecte es va publicar el 25 de juliol de 2024 al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al BOPB i, com que no hi ha hagut reclamacions ni al·legacions en aquest període, va restar aprovat definitivament, amb efectes des del 7 de setembre de 2024. L'Oficina de Supervisió de Projectes del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat, el 9 de juliol del 2024, va emetre l'informe favorable preceptiu, de supervisió del projecte d'obres esmentat, de conformitat amb allò que preveu l'article 24 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública.

2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del 18 de novembre del 2024, va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el quadre-resum de característiques que, de conformitat amb el particular tipus, regiran el contracte d'obra anomenat "**Millora de l'espai urbà a Can Feu-Gràcia Sector 1**" distribuït en 2 lots "**Lot 1 Obra civil**" i "**Lot 2 Jardineria i xarxa de reg**", amb els codis CPV "45233150-6" "Treballs de pavimentació excepte carreteres" (Lot 1) i "45112710-5" "Treballs de paisatgisme en zones verdes" (Lot 2).

3. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del 18 de novembre del 2024, va aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, per un valor estimat del contracte de 3.546.377,00€, del que, amb el 21% d'IVA, de 744.739,17€, resulta un pressupost base de licitació de 4.291.116,17 €, distribuït en lots de la manera següent:

- Lot 1 "Obra civil": amb un valor estimat del contracte de 2.753.904,08€, del que, amb el 21% d'IVA, de 578.319,86€, resulta un pressupost base de licitació de 3.332.223,94€.
- Lot 2 "Jardineria i xarxa de reg": amb un valor estimat del contracte de 792.472,92€, del que, amb el 21% d'IVA, de 166.419,31€, resulta un pressupost base de licitació de 958.892,23€.

4. L'anunci de licitació de l'expedient de contractació es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell el 20 de novembre del 2024. El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el 16 de desembre del 2024.

5. El 18 de desembre del 2024, a les 10:00 hores, es va celebrar l'acte de constitució de la Mesa de contractació designada i d'obertura del sobre A, corresponent a la documentació administrativa respecte al compliment dels requisits previs (capacitat, representació, classificació empresarial, absència de prohibicions per contractar), en el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada del contracte d'obra anomenat **“Millora de l'espai urbà a Can Feu-Gràcia Sector 1” distribuït en 2 lots “Lot 1 Obra civil” i “Lot 2 Jardineria i xarxa de reg”**. D'acord amb l'article 141.2 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), la Mesa de contractació va procedir a qualificar el Document europeu únic de contractació (DEUC) (Annex 3), que consta al sobre A, amb el resultat següent:

Lot 1: Obra civil.

Núm.	Empresa	DEUC	Classificació obligatòria G-6-4 i I-9-2
1	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, SLU	CORRECTE	SI
2	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	CORRECTE	SI
3	M. I J. GRUAS, SA	CORRECTE	SI
4	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	CORRECTE	SI I-9-2 SI G-6-4 (integració de solvència amb mitjans externs)
5	CONSTRUCCIONES FERTRES SL (compromís de constituir UTE amb BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL)	CORRECTE	SI
6	GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU	CORRECTE	SI
7	ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	CORRECTE	SI
8	CIC3 OBRES I SERVEIS SL	CORRECTE	SI G-6-4 NO I-9-2 (integració de solvència amb mitjans externs d'empresari d'un altre estat membre de la UE)
9	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	CORRECTE	SI

Lot 2: Jardineria i xarxa de reg.

Núm.	Empresa	DEUC	Classificació obligatòria K-6-3
1	TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA	CORRECTE	SI
2	MOIX SERVEIS I OBRES SL	CORRECTE	SI
3	AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	CORRECTE	SI

Es van declarar admeses totes les proposicions anteriorment relacionades.

La Mesa va fer constar que l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES SL havia presentat una declaració responsable, signada pel seu representant legal, juntament amb el de l'empresa BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL, amb NIF B66533456, d'acord amb la qual, en cas de resultar adjudicatària del contracte, es comprometen a constituir una unió

CODI DE VERIFICACIÓ	 1V50 0F0A 6841 1Y37 0MTB				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/12	DOCUMENT NÚM.	PPC19I0070	DATA	15-04-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPT	OBRES DE LA MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1				

temporal d'empreses (UTE), amb la participació de les dues empreses a parts iguals i que tindria com a representant legal qui representa CONSTRUCCIONES FERTRES SL.

6. El 18 de desembre del 2024, a les 10:35 hores, es va celebrar l'acte de la Mesa de contractació d'obertura del Sobre B, corresponent a la documentació dels criteris avaluable mitjançant fórmula, atès que en aquesta licitació no hi havia criteris avaluable mitjançant judici de valor. La Mesa va acordar de requerir esmenes, respecte a l'acreditació del *criteri 3 "Experiència de l'encarregat d'obra"* a les empreses AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU, TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U., M. I J. GRUAS, S.A., GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U., EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU, CONSTRUCCIONES FERTRES SL, ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU, MOIX SERVEIS I OBRES SL, CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A. i CIC3 OBRES I SERVEIS S.L.

7. El 4 de febrer del 2025 la Mesa de Contractació va procedir, en un acte extraordinari, a la valoració de les esmenes aportades per les empreses indicades, que va considerar correctes, a la puntuació de les propostes, a la classificació de les ofertes i a proposar l'adjudicació del Lot 1 a la unió temporal d'empreses (UTE) que CONSTRUCCIONES FERTRES SL, amb NIF B64410327, i BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS S.L., amb NIF B66533456, s'han compromès a constituir. Pel que fa al Lot 2, la Mesa va detectar que l'oferta presentada pel licitador amb major puntuació, TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, amb NIF A64966179, incorria en presumpció d'anormalitat, d'acord amb els paràmetres establerts a l'apartat BB del Quadre Resum (annex 1 del PCAP). En aquest sentit, la Mesa va acordar de fer-li el requeriment següent:

"Requerir al licitador amb major puntuació en el Lot 2, TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, amb NIF A64966179, a fi i efecte, que, en un termini màxim de 5 dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació, justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell dels preus o dels costos, o de qualsevol altre paràmetre en base al qual hagi definit l'oferta presentada, per tal de justificar la viabilitat de la seva proposició."

En conseqüència, es va trametre a l'empresa el requeriment amb el registre de sortida núm. 11221/2025, del 4 de febrer, en relació al baix nivell del preu de l'oferta i a l'ampliació del termini de garantia que havia ofert, al que l'empresa va respondre dins del termini establert, mitjançant la instància amb el codi d'assentament ATCE190K98 i el registre d'entrada núm. 26317/2025, del 10 de febrer, en què aporta la informació i la documentació pertinents per justificar la viabilitat de l'oferta presentada.

8. Examinada la documentació presentada, d'acord amb l'informe tècnic de la cap del servei de Planificació i Projectes de Ciutat, del 14 de febrer del 2025, es va celebrar l'acte

extraordinari de la Mesa de Contractació del 17 de febrer del 2025, de valoració de viabilitat de l'oferta presumptament anormal i per a proposar l'adjudicació del lot 2 "Jardineria i xarxa de reg", en què es fa constar que l'empresa TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, amb NIF A64966179, havia justificat satisfactòriament el baix nivell del preu i l'ampliació del termini de garantia que havia ofert, i en conseqüència, la seva oferta havia de ser acceptada i corresponia proposar l'adjudicació del contracte a aquesta empresa, de conformitat amb allò que disposen la clàusula 36 del PCAP, i l'article 149.6 de la LCSP.

9. Es transcriu íntegrament l'acta de la Mesa de Contractació, del 18 de desembre del 2024, d'obertura del sobre B (criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmula) a continuació:

**"ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
OBERTURA DEL SOBRE B (CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULA)**

A Sabadell, a les 10:35 hores del 18 de desembre de 2024, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de licitació electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada del contracte d'obres anomenat: "Millora de l'espai urbà a Can Feu-Gràcia Sector 1" distribuït en 2 lots, "Lot 1 Obra civil" i "Lot 2 Jardineria i xarxa de reg".

Codi Expedient al Perfil del contractant: 476, 477/2024 Millora de l'espai urbà a Can Feu-Gràcia Sector 1

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat per acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del 18 de novembre de 2024, es constitueix amb els membres següents:


- La Sra. **Rosa Martínez Camarasa**, Cap del Servei de Planificació i Projectes de ciutat, que actua com a Presidenta.
- La Sra. **Sílvia Porqueras Montolio**, Tècnica superior arquitecta del Servei de Planificació i Projectes de ciutat, que actua com a vocal.
- La Sra. **Laura Porrás Mármol**, Tècnica superior en dret, que actua com a vocal en substitució de l'Interventor General.
- El Sr. **Oriol Llevot Fondevila**, Tècnic superior en dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretari de la Mesa.

Els membres d'aquesta mesa declaren que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre llur imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no incorren en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i no concorre en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2. de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar el procediment de licitació. Així mateix, tots els membres de la Mesa declaren que actuen de conformitat amb allò que disposa el Codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, el qual els hi resulta aplicable, aprovat definitivament pel Ple en sessió de 22 de desembre de 2017.

Immediatament abans de l'obertura del sobre B, la Mesa de Contractació, de conformitat amb allò que preveuen els articles 157.1 i 326.2.a) de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la clàusula 33 del plec de clàusules administratives particulars, havia procedit a l'obertura del sobre A (respecte a la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs) i havia declarat admeses les proposicions de:

Lot 1: Obra civil.

Núm.	Empresa	NIF
1	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	B64311913
2	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS	A58425760
3	M. I J. GRUAS, S.A.	A25031576
4	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A.	A58467622
5	CONSTRUCCIONES FERTRES SL	B64410327
6	GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	B59859025

CODI DE VERIFICACIÓ	 1V50 0F0A 6841 1Y37 0MTB				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/12	DOCUMENT NÚM.	PPC19I0070	DATA	15-04-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPT	OBRES DE LA MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1				

7	ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	B65675365
8	CIC3 OBRES I SERVEIS S.L.	B67486118
9	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	B62554035

Lot 2: Jardineria i xarxa de reg.

Núm.	Empresa	NIF
1	TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA	A64966179
2	MOIX SERVEIS I OBRES SL	B61420352
3	AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	A65208084

Abans de procedir a l'obertura del sobre B a través de l'aplicació esmentada, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 29.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos que contenen les dades de cada criteri, prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

1. OBERTURA DEL SOBRE B (CRITERIS D'AJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULA)

En aquest acte, es procedeix a l'obertura del sobre B, corresponent als criteris avaluables mitjançant fórmula, atès que en aquesta licitació no es van preveure criteris avaluables mitjançant judici de valor.

Els criteris a valorar són els següents:

Criteri 1. Lot 1 i Lot 2. Baixa econòmica:

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu, previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{O_M - O_i}{O_M - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{B_M}$$

On:

P_m	Puntuació mínima
P_M	Puntuació màxima
P_i	Puntuació oferta
B_M	Baixa màxima (oferta més econòmica)
B_m	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
\bar{B}	Mitjana aritmètica baixes
O_M	Oferta més alta
O_m	Oferta més baixa
O_i	Oferta licitador

En cas que no es proposi cap baixa respecte el pressupost base de licitació, s'atorgarà una puntuació de 0 punts en aquest criteri.

Criteri 2. Lot 1 i Lot 2. Ampliació del termini de garantia:

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que ampliin el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de dotze (12) mesos, des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 18 mesos (30 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia	0 punts
Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals fins a 18 mesos	10 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 24 mesos	20 punts
Ampliació de garantia en 18 mesos addicionals fins a 30 mesos	30 punts

Criteri 3. Lot 1. Experiència de l'encarregat/da d'obra:

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que adscriguin a aquesta obra un/una Encarregat/da amb una experiència demostrable en una (1) obra d'urbanització o millora de l'espai públic, en els darrers deu (10) anys, per un import mínim de 2.500.000,00 (IVA no inclòs).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

L'empresa acredita l'experiència de l'Encarregat/da	0 punts
L'empresa acredita l'experiència de l'Encarregat/da	10 punts

La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

Criteri 3. Lot 2. Experiència de l'encarregat d'obra:

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que adscriguin a aquesta obra un/una Encarregat/da amb una experiència demostrable en una (1) obra d'urbanització o millora de l'espai públic, en els darrers deu (10) anys, per un import mínim de 400.000 € (IVA no inclòs) del capítol de jardineria i xarxa reg.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:


L'empresa no acredita l'experiència de l'Encarregat/da	0 punts
L'empresa acredita l'experiència de l'Encarregat/da	10 punts

La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

El resultat és el següent:

Lot 1: Obra civil.

Núm.	Empresa	NIF	Criteri 1 Baixa Econòmica (amb IVA)	Criteri 2 Ampliació termini garantia addicional al contracte establert en 12 mesos	Criteri 3: Experiència de l'encarregat/da d'obra	Altres Annexos
1	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	B64311913	2.969.677,97€	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Ofereix i acredita l'experiència (però cal requerir esmena)	Annex 5
2	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS	A58425760	3.037.377,85€	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Ofereix i acredita l'experiència	Annex 5 Annex 6
3	M. I J. GRUAS, S.A.	A25031576	2.926.359,06€	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Ofereix i acredita l'experiència (però cal requerir esmena)	Annex 5 Annex 6
4	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A.	A58467622	3.329.317,69€	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Ofereix però no acredita l'experiència (cal requerir esmena)	Annex 5 Annex 6
5	CONSTRUCCIONES FERTRES SL (compromís de constituir UTE amb BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS S.L.)	B64410327	2.696.182,50€	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Ofereix i acredita l'experiència (però cal requerir esmena)	Annex 5
6	GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	B59859025	3.109.436,95€	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Ofereix i acredita l'experiència (però cal requerir esmena)	Annex 5 Annex 6
7	ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	B65675365	2.716.450,00€	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Ofereix però no acredita l'experiència (cal requerir esmena)	Annex 5 Annex 6

CODI DE VERIFICACIÓ	 1V50 0F0A 6841 1Y37 0MTB				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/12	DOCUMENT NÚM.	PPC19I007O	DATA	15-04-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	OBRES DE LA MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1				

8	CIC3 OBRES I SERVEIS S.L.	B67486118	2.581.807,11€	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Ofereix però no acredita l'experiència (cal requerir esmena)	Annex 5 Annex 6
9	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	B62554035	3.084.892,24€	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Ofereix i acredita l'experiència (però cal requerir esmena)	Annex 5 Annex 6

Lot 2: Jardineria i xarxa de reg.

Núm.	Empresa	NIF	Criteri 1 Baixa Econòmica (amb IVA)	Criteri 2 Ampliació termini garantia addicional al contracte establert en 12 mesos	Criteri 3: Experiència de l'encarregat/da d'obra	Altres Annexos
1	TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA	A64966179	690.402,41€	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Ofereix i acredita l'experiència (però cal requerir esmena)	Annex 5 Annex 6
2	MOIX SERVEIS I OBRES SL	B61420352	913.301,50 €	12 mesos addicionals (total 24 mesos)	Ofereix però no acredita l'experiència (cal requerir esmena)	Annex 5
3	AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	A65208084	747.934,88€	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Ofereix i acredita l'experiència (però cal requerir esmena)	Annex 5

La Mesa fa constar que les empreses VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U., CONSTRUCCIONES FERTRES SL, MOIX SERVEIS I OBRES SL i AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU no han presentat l'Annex 6 "Declaració de la part del contracte a subcontractar". La Mesa de contractació acorda per unanimitat que, si alguna d'aquestes empreses és proposada com a adjudicatària, es requerirà que aporti l'Annex 6 esmentat.

La Mesa de contractació fa constar, respecte a l'acreditació del Criteri 3 Experiència de l'encarregat d'obra, que les empreses CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A., CIC3 OBRES I SERVEIS S.L., ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU i MOIX SERVEIS I OBRES SL tot i indicar a l'Annex 4 que oferien un encarregat amb l'experiència demanada, no l'acrediten correctament, segons s'havia requerit a l'Annex 1, és a dir, "una experiència demostrable en una (1) obra d'urbanització o millora de l'espai públic, en els darrers deu (10) anys, per un import mínim de 2.500.000,00 (IVA no inclòs)", per al lot 1, i "en una (1) obra d'urbanització o millora de l'espai públic, en els darrers deu (10) anys, per un import mínim de 400.000 € (IVA no inclòs) del capítol de jardineria i xarxa de reg", per al lot 2, que cal acreditar "mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest; o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari licitador acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació per part d'aquest encarregat".

Concretament:

- CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A. indica a la documentació acreditativa que la seva experiència no s'ha demostrat en una única obra sinó en una suma d'obres, no identifica la persona concreta que adscriuria a l'obra que ara es licita i no aporta cap document que acrediti la realització d'aquestes obres per part de l'empresa o l'encarregat proposat.
- CIC3 OBRES I SERVEIS S.L. indica a la documentació acreditativa que l'experiència de l'encarregat que proposa adscriure és en una obra d'import de 504.205,67 €, inferior, per tant, al mínim requerit de 2.500.000€.

- ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU presenta un certificat de bona execució respecte a una obra d'urbanització (entorns del Castell de Vilassar de Dalt) que no resta acreditat que correspongui a un espai públic (tal i com es requeria a l'Annex 1).
- MOIX SERVEIS I OBRES SL presenta 4 certificats de bona execució d'obres que inclouen actuacions de jardineria i xarxa de reg, però una d'elles (The Style Outlets Viladecans) no resta acreditat que faci referència a un "espai públic" (tal i com es requeria a l'Annex 1) i a les altres tres (Jardins de Can Mantega, Plaça Llagut i Coberta de l'Edifici Fòrum) no resta acreditat que els capítols de jardineria i xarxa de reg ascendissin a 400.000€, IVA exclòs, tal i com requereix l'Annex 1.

La Mesa acorda per unanimitat, abans de puntuar el criteri 3, en el marc d'un acte extraordinari de la Mesa, de requerir a les empreses ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU i MOIX SERVEIS I OBRES SL que, en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la notificació del requeriment, procedeixin a aportar l'aclariment respecte a la titularitat de les finques a on es situen els espais indicats en les ofertes "Entorns del Castell de Vilassar de Dalt" (ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU) i "The Style Outlets Viladecans" (MOIX SERVEIS I OBRES SL), a través de la presentació de la documentació acreditativa corresponent del registre de la propietat (nota simple informativa registral). Així mateix, la Mesa acorda requerir a les empreses CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A. i CIC3 OBRES I SERVEIS S.L. que completin i/o esmenin, si s'escau, la declaració responsable aportada en relació a l'experiència de l'encarregat, de manera que resti acreditat que la persona proposada per a aquesta funció ha participat en una obra d'urbanització o millora de l'espai públic d'import no inferior a 2.500.000€ (IVA no inclòs). En cas que no es presenti l'aclariment o esmena requerits, la puntuació atorgada a les empreses indicades, pel que fa aquest criteri, serà de 0 punts.

La Mesa fa constar que el certificat de bona execució aportat per l'empresa VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U., per a l'acreditació del Criteri 3 Experiència de l'encarregat d'obra, fa referència a una denominació social anterior de l'empresa, VIALITAT I SERVEIS SLU, atès que s'ha verificat que el seu NIF B64311913 coincideix amb el de VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U., i, per tant, el certificat es considera correcte a l'efecte d'acreditar aquest criteri.


La Mesa fa constar que les empreses AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU, TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U., M. I J. GRUAS, S.A., GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U. i EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU, respecte a l'acreditació del Criteri 3 Experiència de l'encarregat d'obra, presenten una declaració responsable o certificat en què hi consten les dades d'un encarregat d'obra amb l'experiència requerida, però hi manca afegir que aquest encarregat serà el que participarà, amb aquesta funció, a l'obra que ara es licita. Així mateix, es fa constar que l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES SL, pel que fa a l'acreditació del mateix criteri, presenta una declaració responsable amb les dades d'un encarregat d'obra que s'indica que disposa de l'experiència requerida, però hi manca afegir: (1) a quina obra concreta, ja executada, va participar el treballador amb la funció d'encarregat (que ha de ser la mateixa obra que apareix al certificat de bona execució que també s'aporta); i (2) que aquest treballador serà qui participarà amb la funció d'encarregat a l'obra que ara es licita. La Mesa considera per unanimitat que es tracta de defectes esmenables, d'acord amb allò que disposa la Clàusula 32 del PCAP i, en conseqüència, acorda per unanimitat, i a fi de poder puntuar, en el marc d'un acte extraordinari de la Mesa, les empreses segons els criteris d'adjudicació establerts, requerir a les empreses AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU, TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U., M. I J. GRUAS, S.A., GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U., EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU, i CONSTRUCCIONES FERTRES SL que, en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la notificació del requeriment, procedeixin a l'esmena dels documents en el sentit indicat anteriorment. En cas que no es procedeixi a l'esmena requerida, la puntuació atorgada a les empreses indicades, pel que fa aquest criteri, serà de 0 punts.

I sense cap més assumpte per a tractar, a les 11:45 hores del 18 de desembre de 2024, finalitza aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que signen electrònicament els membres de la Mesa en un dia diferent al de la seva celebració."

10. Es transcriu íntegrament l'acta de la Mesa de Contractació, del 4 de febrer del 2025, de valoració de les esmenes requerides, puntuació, classificació d'ofertes, per a proposar l'adjudicació del lot 1 "Obra civil" i requerir la justificació de l'anormalitat de l'oferta del lot 2 "Jardineria i xarxa de reg":

**"ACTA EXTRAORDINÀRIA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
VALORACIÓ D'ESMENES, PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I
PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

A Sabadell, a les 12:00 hores del 4 de febrer del 2025, es procedeix a la valoració de les esmenes requerides, la puntuació, la classificació de les ofertes i la proposta d'adjudicació, per part de la Mesa de Contractació designada en aquest procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, per a la contractació administrativa de l'obra anomenada "Millora de l'espai urbà a Can Feu-Gràcia Sector 1" distribuït en 2 lots, "Lot 1 Obra civil" i "Lot 2 Jardineria i xarxa de reg".

CODI DE VERIFICACIÓ	 1V50 0F0A 6841 1Y37 0MTB				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/12	DOCUMENT NÚM.	PPC19I007O	DATA	15-04-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPT	OBRES DE LA MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1				

Tal i com consta a l'acta de constitució, es reuneixen els membres de la Mesa següents:

- La Sra. **Rosa Martínez Camarasa**, Cap del Servei de Planificació i Projectes de ciutat, que actua com a Presidenta.
- La Sra. **Sílvia Porqueras Montolio**, Tècnica superior arquitecta del Servei de Planificació i Projectes de ciutat, que actua com a vocal.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, Tècnica superior en dret, que actua com a vocal en substitució de l'Interventor General.
- El Sr. **Oriol Llevot Fondevila**, Tècnic superior en dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretari de la Mesa.

El 18 de desembre de 2024 la Mesa de Contractació, de conformitat amb allò que preveuen els articles 157.1 i 326.2.a) de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la clàusula 33 del plec de clàusules administratives particulars, va procedir a l'obertura del sobre A (documentació acreditativa del compliment dels requisits previs) en relació a les ofertes presentades i va declarar admeses les proposicions de:

Lot 1: Obra civil:

VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U., ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, M. I J. GRUAS, S.A., CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A., CONSTRUCCIONES FERTRES SL (compromís de constituir UTE amb BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS S.L.), GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U., ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU, CIC3 OBRES I SERVEIS S.L. i EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU.

Lot 2: Jardineria i xarxa de reg:

TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, MOIX SERVEIS I OBRES SL i AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU.

En la mateixa data, la Mesa de Contractació, de conformitat amb allò que preveuen els articles 145, 157.1 i 326.2.b) de la LCSP, va procedir a l'obertura del sobre B (criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmula, atès que no s'havien definit criteris de judici de valor) en relació a les ofertes presentades, amb el resultat següent:

Lot 1: Obra civil.

Núm.	Empresa	NIF	Criteri 1 Baixa Econòmica (amb IVA)	Criteri 2 Ampliació termini garantia adicional al contracte establert en 12 mesos	Criteri 3: Experiència de l'encarregat/da d'obra	Altres Annexos
1	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	B64311913	2.969.677,97€	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Ofereix i acredita l'experiència	Annex 5
2	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS	A58425760	3.037.377,85€	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Ofereix i acredita l'experiència	Annex 5 Annex 6
3	M. I J. GRUAS, S.A.	A25031576	2.926.359,06€	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Ofereix i acredita l'experiència	Annex 5 Annex 6

4	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A.	A58467622	3.329.317,69€	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Ofereix però no acredita l'experiència (cal requerir esmena)	Annex 5 Annex 6
5	CONSTRUCCIONES FERTRES SL (compromís de constituir UTE amb BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS S.L.)	B64410327	2.696.182,50€	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Ofereix i acredita l'experiència (però cal requerir esmena)	Annex 5
6	GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	B59859025	3.109.436,95€	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Ofereix i acredita l'experiència	Annex 5 Annex 6
7	ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	B65675365	2.716.450,00€	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Ofereix però no acredita l'experiència (cal requerir esmena)	Annex 5 Annex 6
8	CIC3 OBRES I SERVEIS S.L.	B67486118	2.581.807,11€	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Ofereix però no acredita l'experiència (cal requerir esmena)	Annex 5 Annex 6
9	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	B62554035	3.084.892,24€	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Ofereix i acredita l'experiència	Annex 5 Annex 6

Lot 2: Jardineria i xarxa de reg.

Núm.	Empresa	NIF	Criteri 1 Baixa Econòmica (amb IVA)	Criteri 2 Ampliació termini garantia addicional al contracte establert en 12 mesos	Criteri 3: Experiència de l'encarregat/da d'obra	Altres Annexos
1	TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA	A64966179	690.402,41€	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Ofereix i acredita l'experiència (però cal requerir esmena)	Annex 5 Annex 6
2	MOIX SERVEIS I OBRES SL	B61420352	913.301,50 €	12 mesos addicionals (total 24 mesos)	Ofereix però no acredita l'experiència (cal requerir esmena)	Annex 5
3	AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	A65208084	747.934,88€	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Ofereix i acredita l'experiència (però cal requerir esmena)	Annex 5


La Mesa va fer constar, respecte a l'acreditació del Criteri 3 Experiència de l'encarregat d'obra, que:

- Les empreses CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A. i CIC3 OBRES I SERVEIS S.L., tot i indicar a l'Annex 4 que oferien un encarregat amb l'experiència demanada, no l'acrediten correctament, pels motius que s'indiquen a l'Acta de la Mesa d'obertura del sobre B.

- Les empreses ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU i MOIX SERVEIS I OBRES SL, tot i indicar a l'Annex 4 que oferien un encarregat amb l'experiència demanada i aportar certificats de bona execució de les obres que havia realitzat, no hi resta acreditat que aquestes tinguessin lloc en "espais públics", tal i com requeria expressament l'Annex 1. Per aquest motiu, la Mesa va acordar requerir-los l'aclariment respecte a la titularitat pública dels espais (acreditant-la mitjançant l'aportació de nota informativa registral del registre de la propietat corresponent), segons s'indica a l'Acta de la Mesa d'obertura del sobre B.

- Les empreses AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU, TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U., M. I J. GRUAS, S.A., GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U. i EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU presenten una declaració responsable en què hi consten les dades d'un encarregat d'obra amb l'experiència requerida, però hi manca afegir que aquest encarregat serà el que participarà, amb aquesta funció, a l'obra que ara es licita. Així mateix, l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES SL, pel que fa a l'acreditació del mateix criteri, presenta una declaració responsable amb les dades d'un encarregat d'obra que s'indica que disposa de l'experiència requerida, però hi manca afegir: (1) a quina obra concreta, ja executada, va participar el treballador amb la funció d'encarregat (que ha de ser la mateixa obra que apareix al certificat de bona execució que també s'aporta); i (2) que aquest treballador serà qui participarà amb la funció d'encarregat a l'obra que ara es licita.

La Mesa va acordar de requerir a AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU, TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U., M. I J. GRUAS, S.A., GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U., EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU, CONSTRUCCIONES FERTRES SL, ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU, MOIX SERVEIS I OBRES SL, CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A. i CIC3 OBRES I SERVEIS S.L., que, en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la notificació del requeriment, procedissin a l'esmena o a l'aclariment dels documents en el

CODI DE VERIFICACIÓ	 1V50 0F0A 6841 1Y37 0MTB				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/12	DOCUMENT NÚM.	PPC19I007O	DATA	15-04-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	OBRES DE LA MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1				

sentit indicat anteriorment, atès que es tractava de defectes esmenables, segons que disposa la Clàusula 32 del PCAP i l'article 141 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del sector públic. Així mateix, es feia constar que, en cas de no respondre correctament al requeriment efectuat, la puntuació a l'empresa, pel que fa a aquest Criteri 3, seria de 0 punts.

1. VALORACIÓ D'ESMENES

En compliment del requeriment esmentat anteriorment, es fa constar que l'empresa TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, amb NIF A64966179, va presentar instància amb el codi d'assentament ATCE1901TX i registre d'entrada 2374/2025, del 8 de gener, en què aporta la declaració responsable esmenada, que indica correctament que l'encarregat s'adscriurà a l'obra que ara es licita.

En compliment del requeriment esmentat anteriorment, es fa constar que l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES SL, amb NIF B64410327, va presentar instància amb el codi d'assentament ATCE1901VJ i registre d'entrada 2432/2025, del 8 de gener, en què aporta la declaració responsable esmenada, que indica correctament que l'encarregat s'adscriurà a l'obra que ara es licita, i que va participar amb aquesta funció en una obra ja executada (respecte a la qual ja havia aportat el certificat de bona execució corresponent).

En compliment del requeriment esmentat anteriorment, es fa constar que l'empresa AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU, amb NIF A65208084, va presentar instància amb el codi d'assentament ATCE190298 i registre d'entrada 2925/2025, del 8 de gener, en què aporta la declaració responsable esmenada, que indica correctament que l'encarregat s'adscriurà a l'obra que ara es licita.

En compliment del requeriment esmentat anteriorment, es fa constar que l'empresa M. I J. GRUAS, S.A., amb NIF A25031576, va presentar instància amb el codi d'assentament ATCE19092E i registre d'entrada 11769/2025, del 21 de gener, en què aporta la declaració responsable esmenada, que indica correctament que l'encarregat s'adscriurà a l'obra que ara es licita.

En compliment del requeriment esmentat anteriorment, es fa constar que l'empresa EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU, amb NIF B62554035, va presentar instància amb el codi d'assentament ATCE1909IL i registre d'entrada 12352/2025, del 21 de gener, en què aporta la declaració responsable esmenada, que indica correctament que l'encarregat s'adscriurà a l'obra que ara es licita.

En compliment del requeriment esmentat anteriorment, es fa constar que l'empresa GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U., amb NIF B59859025, va presentar instància amb el codi d'assentament ATCE1909IW i registre d'entrada 12363/2025, del 21 de gener, en què aporta la declaració responsable esmenada, que indica correctament que l'encarregat s'adscriurà a l'obra que ara es licita.

En compliment del requeriment esmentat anteriorment, es fa constar que l'empresa VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U., amb NIF B64311913, va presentar instància amb el codi d'assentament ATCE1909XT i registre d'entrada 12901/2025, del 22 de gener, en què aporta la declaració responsable esmenada, que indica correctament que l'encarregat s'adscriurà a l'obra que ara es licita.

En compliment del requeriment esmentat anteriorment, es fa constar que l'empresa MOIX SERVEIS I OBRES SL, amb NIF B61420352, va presentar instància amb el codi d'assentament ATCE190ALQ i registre d'entrada 13764/2025, del 23 de gener, en què justifica que, tot i que l'obra de jardineria realitzada a "The Style Outlets Viladecans" es situava en un espai de titularitat privada, complia determinades condicions pròpies d'un espai públic, com ara el compliment dels requeriments normatius pel que fa a l'accessibilitat, i la possibilitat d'accés lliure i d'organitzar-hi esdeveniments públics.

En compliment del requeriment esmentat anteriorment, es fa constar que l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU, amb NIF B65675365, va presentar instància amb el codi d'assentament ATCE190BFV i registre d'entrada 14849/2025, del 24 de gener, en què justifica que, tot i que l'obra

d'urbanització realitzada a l'entorn i als accessos del Castell de Vilassar de Dalt es situava en un espai de titularitat privada, complia les condicions pròpies d'un espai públic, entès com un espai obert per a l'ús de la ciutadania, visitable, en el marc d'una visita guiada en horaris establerts i subjecte a cita prèvia. Així mateix, l'empresa al·lega que, segons l'Annex 1, es requeria l'acreditació d'experiència respecte a "una obra d'urbanització" o bé "una obra de millora de l'espai públic", de manera que, segons l'empresa, s'admetien, en conseqüència, espais de titularitat privada pel que fa a obres d'urbanització, i, en qualsevol cas, cal interpretar el concepte d' "espai públic" com un espai, de titularitat privada o pública, obert a l'ús per part de la ciutadania, encara que sigui subjecte a certes condicions.

La Mesa de Contractació, a la vista de les respostes als requeriments, considera que s'ha acreditat i justificat correctament, pel que fa a MOIX SERVEIS I OBRES SL i ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU, el criteri de l'experiència de l'encarregat d'obra, en obres d'urbanització situades en un espai de propietat privada amb un ús públic. En aquest sentit, tal i com al·legava ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU, d'acord amb el redactat literal de l'Annex 1 respecte a aquest criteri, cal admetre també l'acreditació d'obres de millora d'un espai exterior d'ús habitual (lliure o restringit) per part de la ciutadania en general, tot i ser de propietat privada, i d'obres d'urbanització en un espai exterior privat (o d'ús estrictament privat).

En compliment del requeriment esmentat anteriorment, es fa constar que l'empresa CIC3 OBRES I SERVEIS S.L., amb NIF B67486118, va presentar instància amb el codi d'assentament ATCE190FFP i registre d'entrada 20032/2025, del 31 de gener, en què informa que no pot acreditar l'experiència de l'encarregat, segons requereix l'Annex 1.

En compliment del requeriment esmentat anteriorment, es fa constar que l'empresa CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A., amb NIF A58467622, va presentar instàncies a través de la plataforma de licitació electrònica Pixelware, amb els codis d'assentament ATCE190G3H i ATCE190G3I i registres d'entrada 20894/2025 i 20895/2025, del 3 de febrer, en què acredita l'experiència en diverses obres, però cap d'elles arriba als 2.500.000€ IVA exclòs, requerits en una sola obra, tal i com estableix l'Annex 1.

En conseqüència, la Mesa de Contractació, a la vista de les respostes als requeriments, considera que no resta acreditada l'experiència de l'encarregat d'obra (criteri d'adjudicació 3), pel que fa a CIC3 OBRES I SERVEIS S.L. i CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A.

2. PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES

A continuació, la Mesa procedeix a puntuar cadascuna de les propostes presentades per les empreses, segons la fórmula establerta a l'Annex 1, atès que no s'havien definit en aquesta licitació criteris avaluable mitjançant judici de valor, d'acord amb allò que determinen els Plecs.

Els criteris a valorar són els següents:

Criteri 1. Lot 1 i Lot 2. Baixa econòmica:

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu, previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntuarà:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On:


P_m	Puntuació mínima
PM	Puntuació màxima
P_i	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
B_m	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
\bar{B}	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
O_m	Oferta més baixa
O_i	Oferta licitador

En cas que no es proposi cap baixa respecte el pressupost base de licitació, s'atorgarà una puntuació de 0 punts en aquest criteri.

Criteri 2. Lot 1 i Lot 2. Ampliació del termini de garantia:

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de dotze (12) mesos, des de l'acta de recepció.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1V50 0F0A 6841 1Y37 0MTB				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/12	DOCUMENT NÚM.	PPC19I0070	DATA	15-04-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPT	OBRES DE LA MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1				

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 18 mesos (30 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos). Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia	0 punts
Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals fins a 18 mesos	10 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 24 mesos	20 punts
Ampliació de garantia en 18 mesos addicionals fins a 30 mesos	30 punts

Criteri 3. Lot 1. Experiència de l'encarregat/da d'obra:

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que adscriuïn a aquesta obra un/una Encarregat/da amb una experiència demostrable en una (1) obra d'urbanització o millora de l'espai públic, en els darrers deu (10) anys, per un import mínim de 2.500.000,00 (IVA no inclòs).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

L'empresa acredita l'experiència de l'Encarregat/da	0 punts
L'empresa acredita l'experiència de l'Encarregat/da	10 punts

La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

Criteri 3. Lot 2. Experiència de l'encarregat d'obra:

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que adscriuïn a aquesta obra un/una Encarregat/da amb una experiència demostrable en una (1) obra d'urbanització o millora de l'espai públic, en els darrers deu (10) anys, per un import mínim de 400.000 € (IVA no inclòs) del capítol de jardineria i xarxa reg.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

L'empresa no acredita l'experiència de l'Encarregat/da	0 punts
L'empresa acredita l'experiència de l'Encarregat/da	10 punts

La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

El resultat és el següent:

Lot 1: Obra civil:

Núm.	NIF I NOM DE L'EMPRESA	1. BAIXA ECONÒMICA (IVA INCLÒS)			PUNTS 60	2. AMPLIACIÓ DE TERMINI DE GARANTIA ADDICIONAL AL MÍNIM REQUERIT (12 MESOS)		3. EXPERIÈNCIA ENCARREGAT/DA OBRES		TOTAL AMB FÒRMULA 100	TOTAL PUNTUACIÓ 100
		CRITERI 1				CRITERI 2	PUNTS	CRITERI 3	PUNTS		
		OFERTA (O)	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA		mesos	30	SÍ/NO acredita	10		
1	B64311913 VIALSER EDIFICACIÓN OBRA CIVIL SLU	2.969.677,97€	10,88%	362.545,97€	45,18	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix acredita l'experiència	10	85,18	85,18
2	A58425760 ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS	3.037.377,85€	8,85%	294.846,09€	42,59	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix acredita l'experiència	10	82,59	82,59
3	A25031576 M.I.J. GRUAS SA	2.926.359,06€	12,18%	405.864,88€	46,83	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix acredita l'experiència	10	86,83	86,83
4	A58467622 CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA	3.329.317,69€	0,09%	2.906,25€	31,44	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix però no acredita l'experiència	0	61,44	61,44
5	B64410327 CONSTRUCCIONES FERTRES SL (compromís de constituir UTE amb BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS S.L.)	2.696.182,50€	19,09%	636.041,44€	55,63	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix acredita l'experiència	10	95,63	95,63
6	B59859025 GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU	3.109.436,95€	6,69%	222.786,99€	39,84	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix acredita l'experiència	10	79,84	79,84
7	B65675365 ARTIFEX INFRAESTRUCTURA S SLU	2.716.450,00€	18,48%	615.773,94€	54,86	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix acredita l'experiència	10	94,86	94,86
8	B67486118 CIC3 OBRES I SERVEIS SL	2.581.807,11€	22,52%	750.416,83€	60,00	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix però no acredita l'experiència	0	90,00	90,00
9	B62554035 EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU	3.084.892,24€	7,42%	247.331,70€	40,78	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix acredita l'experiència	10	80,78	80,78

Lot 2: Jardineria i xarxa de reg:

Criteris avaluables mitjançant fórmula											
Núm.	NIF I NOM DE L'EMPRESA	1. BAIXA ECONÒMICA IVA INCLÒS			PUNTS 60	2. AMPLIACIÓ DE TERMINI DE GARANTIA ADDICIONAL AL MÍNIM REQUERIT (12 MESOS)		3. EXPERIÈNCIA ENCARREGAT/DA OBRES		TOTAL AMB FÒRMULA 100	TOTAL PUNTUACIÓ 100
		CRITERI 1				CRITERI 2	PUNTS	CRITERI 3	PUNTS		
		OFERTA (O)	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA		mesos	30	SÍ/NO acredita	10		
1	A64966179 TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS	690.402,41€	28,00%	268.489,82€	60,00	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix acredita l'experiència	10	100,00	100,00
2	B61420352 MOIX SERVEIS I OBRES SL	913.301,50€	4,75%	45.590,73€	39,11	12 mesos addicionals (total 24 mesos)	20	Ofereix acredita l'experiència	10	69,11	69,11
3	A65208084 AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	747.934,88€	22,00%	210.957,35€	54,61	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix acredita l'experiència	10	94,61	94,61

3. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

A continuació, i d'acord amb els articles 150, 157 i 326.2 de la LCSP, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació emet la proposta de classificació següent de les ofertes presentades:

CODI DE VERIFICACIÓ	 1V50 0F0A 6841 1Y37 0MTB				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/12	DOCUMENT NÚM.	PPC19I007O	DATA	15-04-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	OBRES DE LA MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1				

Lot 1: Obra civil:

En conseqüència, la Mesa considera que la proposició econòmicament més avantajosa, pel que fa al Lot 1, un cop aplicats dels criteris d'adjudicació, és la presentada per l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES SL, amb NIF B64410327 (en UTE a constituir amb BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS S.L., amb NIF B66533456).

Núm.	NIF I NOM DE L'EMPRESA	1. BAIXA ECONÒMICA (IVA INCLÒS)			PUNTS	2. AMPLIACIÓ DE TERMINI DE GARANTIA ADDICIONAL AL MÍNIM REQUERIT (12 MESOS)		3. EXPERIÈNCIA ENCARREGAT/DA OBRES		TOTAL AMB FÒRMULA	TOTAL PUNTUACIÓ
		OFERTA (OI)	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA		CRITERI 1	PUNTS	CRITERI 2	PUNTS		
					60	mesos	30	SI/NO acredita	10	100	100
1	B64410327 CONSTRUCCIONES FERTRES SL (compromís de constituir UTE amb BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS S.L.)	2.696.182,50€	19,09 %	636.041,44€	55,63	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix i acredita l'experiència	10	95,63	95,63
2	B65675365 ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	2.716.450,00€	18,48 %	615.773,94€	54,86	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix i acredita l'experiència	10	94,86	94,86
3	B67486118 CIC3 OBRES I SERVEIS SL	2.581.807,11€	22,52 %	750.416,83€	60,00	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix però no acredita l'experiència	0	90,00	90,00
4	A25031576 M.IJ. GRUAS SA	2.926.359,06€	12,18 %	405.864,88€	46,83	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix i acredita l'experiència	10	86,83	86,83
5	B64311913 VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU	2.969.677,97€	10,88 %	362.545,97€	45,18	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix i acredita l'experiència	10	85,18	85,18
6	A58425760 ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS	3.037.377,85€	8,85%	294.846,09€	42,59	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix i acredita l'experiència	10	82,59	82,59
7	B62554035 EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU	3.084.892,24€	7,42%	247.331,70€	40,78	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix i acredita l'experiència	10	80,78	80,78
8	B59859025 GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU	3.109.436,95€	6,69%	222.786,99€	39,84	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix i acredita l'experiència	10	79,84	79,84
9	A58467622 CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA	3.329.317,69€	0,09%	2.906,25€	31,44	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix però no acredita l'experiència	0	61,44	61,44

Lot 2: Jardineria i xarxa de reg:

Criteris avaluables mitjançant fórmula											
		1. BAIXA ECONÒMICA IVA INCLÒS				2. AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA ADDICIONAL AL MÍNIM REQUERIT (12 MESOS)		3. EXPERIÈNCIA ENCARREGAT/DA OBRES		TOTAL AMB FÒRMULA	TOTAL PUNTUACIÓ
		CRITERI 1		PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	CRITERI 3	PUNTS			
Núm.	NIF I NOM DE L'EMPRESA	OFERTA (Oj)	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	60	mesos	30	SÍ/NO acredita	10	100	100
1	A64966179 TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS	690.402,41€	28,00%	268.489,82€	60,00	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix i acredita l'experiència	10	100,00	100,00
2	A65208084 AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	747.934,88€	22,00%	210.957,35€	54,61	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix i acredita l'experiència	10	94,61	94,61
3	B61420352 MOIX SERVEIS I OBRES SL	913.301,50€	4,75%	45.590,73€	39,11	12 mesos addicionals (total 24 mesos)	20	Ofereix i acredita l'experiència	10	69,11	69,11

Pel que fa al Lot 2, es detecta que la oferta presentada per TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, amb NIF A64966179, conté valors anormals o desproporcionats, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, d'acord amb els paràmetres objectius que consten a l'apartat BB del quadre resum, atès que la baixa és superior al 25% del pressupost base de licitació. D'acord amb l'article 149.4 de la LCSP en relació amb l'article 326.2.c) de la LCSP, i la clàusula 36 del PCAP, es requerirà a l'empresa primer classificada que justifiqui la seva oferta, en un termini que no podrà superar els 5 dies hàbils, i els serveis tècnics informaran sobre la justificació que presenti respecte a la possibilitat d'execució del contracte.

En conseqüència, la Mesa de contractació acorda:

Requerir al licitador amb major puntuació en el Lot 2, TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, amb NIF A64966179, a fi i efecte, que, en un termini màxim de 5 dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació, justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell dels preus o dels costos, o de qualsevol altre paràmetre en base al qual hagi definit l'oferta presentada, per tal de justificar la viabilitat de la seva proposició.

Un cop que el licitador hagi respost al requeriment efectuat, la Mesa valorarà de forma motivada si considera o no justificada la viabilitat de la proposició presentada i, en conseqüència, proposarà a l'òrgan de contractació la seva acceptació o el seu rebuig. En cas de ser acceptada, la Mesa procedirà segons preveu l'article 150 de la LCSP, en relació amb la clàusula 36 del plec de clàusules administratives particulars. En cas de no ser acceptada, la Mesa proposarà l'exclusió de l'empresa de la licitació.

4. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ (LOT 1):

Pel que fa al Lot 1, la Mesa de contractació, a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovada que l'oferta primer classificada no conté valors anormals o desproporcionats, acorda per unanimitat la proposta següent, per a elevar-la a l'òrgan de contractació:

Primer.- Adjudicar el Lot 1 "Obra civil" del contracte d'obra anomenat "**Millora de l'espai urbà a Can Feu-Gràcia Sector 1**" a l'empresa classificada en primer lloc, que serà la unió temporal d'empreses (UTE) que CONSTRUCCIONES FERTRES SL, amb NIF B64410327, i BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS S.L., amb NIF B66533456, s'han compromès a constituir com a adjudicatària del contracte, segons consta a l'oferta presentada per CONSTRUCCIONES FERTRES SL i d'acord amb l'article 69 de la LCSP, per un import de 2.696.182,50€ (IVA 21% inclòs), amb un termini de garantia de 30 mesos (els 12 mesos requerits com a mínim, més 18 mesos addicionals oferts per l'empresa) i un termini d'execució de 12 mesos des de l'endemà de l'acte de comprovació del replantejament, tot i que pels motius que es justifiquin en aquest acte, les obres podran començar en la data que s'hi indiqui.

Segon.- Requerir al licitador classificat en primer lloc, pel que fa al Lot 1 "Obra Civil" CONSTRUCCIONES FERTRES SL, amb NIF B64410327 (en UTE a constituir amb BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS S.L., amb NIF B66533456) que, en el termini de deu dies hàbils comptadors de l'endemà de la notificació del requeriment, presenti la documentació següent:

a) Constitució com a unió temporal d'empreses (UTE):

a.1) Còpia de l'escriptura pública per la qual es constitueix l'UTE, amb una durada igual, almenys, a la del contracte, entre les dues empreses indicades a l'oferta, que hi participen a parts iguals, s'obliguen solidàriament

CODI DE VERIFICACIÓ	 1V50 0F0A 6841 1Y37 0MTB				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/12	DOCUMENT NÚM.	PPC19I007O	DATA	15-04-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMpte	OBRES DE LA MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1				

a l'execució de l'obra i nomenen un representant o apoderat únic de l'UTE amb poder validat per exercir els drets i les obligacions derivats del contracte fins a la seva extinció.

a.2) Còpia de l'escriptura pública de l'apoderat de l'UTE, en cas que no sigui l'administrador, i no consti a l'escriptura de constitució.

a.3) Número d'identificació fiscal (NIF) de l'UTE.

b) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social:

b.1) Pel que fa a CONSTRUCCIONES FERTRES SL i BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS S.L., certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides als paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, de data anterior, com a mínim, a sis mesos, comptadors a partir de l'últim dia del termini per presentar les proposicions a aquesta licitació.

b.2) Pel que fa a BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS S.L., document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'impost d'activitats econòmiques (IAE) en l'exercici corrent o l'últim rebut degudament abonat, a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

b.3) Pel que fa a BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS S.L., certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes als que recull l'apartat b.1) anterior.

c) Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil (RC) i el rebut acreditatiu d'estar-ne al corrent de pagament:

De conformitat amb la lletra U de l'Annex 1 del PCAP, s'estableix que l'import mínim de la Pòlissa de RC sigui de 4.000.000,00 euros, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta pòlissa on hi consti que l'import assegurat és igual o superior al mínim exigint, així com el rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

d) Altres:

d.1.) **Annex 6** Declaració de la part del contracte a subcontractar. Si no es subcontracta cap part del contracte, cal presentar l'Annex 6 amb indicació d'aquesta circumstància.

Tanmateix, s'estima adient que l'enviament d'aquest requeriment no es faci de forma immediata, sinó que s'ajorni fins al moment que es disposi del finançament per a l'execució del contracte, que depèn de la formalització d'un préstec durant el present exercici.

Tercer.- Determinar que l'import de la garantia definitiva és de 111.412,50€, equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, que cal constituir d'acord amb allò establert a les clàusules 37 i 54 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i presentar-la en 10 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment.

I sense cap més assumpte per a tractar, a les 13:30 hores del 4 de febrer del 2025, acaba aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que signen electrònicament els membres de la Mesa en un dia diferent al de la seva celebració.

11. Es transcriu íntegrament l'acta de la Mesa de Contractació, del 17 de febrer del 2025, de valoració de la viabilitat de l'oferta presumptament anormal i per a proposar l'adjudicació del lot 2 "Jardineria i xarxa de reg":

**ACTA EXTRAORDINÀRIA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
VALORACIÓ DE LA VIABILITAT DE L'OFERTA PRESUMPTAMENT ANORMAL I PROPOSTA
D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 2 "JARDINERIA I XARXA DE REG"**

A Sabadell, a les 12:00 hores del 17 de febrer del 2025, es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, per a la contractació administrativa de l'obra anomenada "**Millora de l'espai urbà a Can Feu-Gràcia Sector 1**" distribuïda en 2 lots, "Lot 1 Obra civil" i "Lot 2 Jardineria i xarxa de reg", per tal de valorar la viabilitat de l'oferta presumptament anormal, presentada per l'empresa primer classificada al Lot 2, segons consta a l'acte extraordinari de la Mesa de classificació d'ofertes i per a proposar l'adjudicació del Lot 1, del 4 de febrer del 2025. Així mateix, es procedirà a elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació respecte del Lot 2 esmentat.

Tal i com consta a l'acta de constitució, es reuneixen els membres de la Mesa següents:

- La Sra. **Rosa Martínez Camarasa**, cap del Servei de Planificació i Projectes de ciutat, que actua com a Presidenta.
- La Sra. **Sílvia Porcheras Montolio**, tècnica superior arquitecta del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat, que actua com a vocal.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, tècnica superior en dret, que actua com a vocal en substitució de l'interventor general.
- El Sr. **Oriol Llevot Fondevila**, tècnic superior en dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretari de la Mesa.

1. VALORACIÓ DE LA VIABILITAT DE L'OFERTA PRESUMPTAMENT ANORMAL

El 18 de desembre de 2024 la Mesa de Contractació es va constituir i va procedir a l'obertura del sobre A (documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, com ara capacitat d'obrar, representació, classificació empresarial i absència de prohibicions per contractar) en relació a les ofertes presentades i va declarar admeses les proposicions de:

Lot 1: Obra civil:

VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U., ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, M. I J. GRUAS, S.A., CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A., CONSTRUCCIONES FERTRES SL (compromís de constituir UTE amb BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS S.L.), GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U., ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU, CIC3 OBRES I SERVEIS S.L. i EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU.

Lot 2: Jardineria i xarxa de reg:


TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, MOIX SERVEIS I OBRES SL i AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU.

En la mateixa data, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre B (criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmula, atès que no s'havien definit criteris de judici de valor) en relació a les ofertes presentades, i va acordar de requerir esmenes, respecte a l'acreditació del criteri 3 "Experiència de l'encarregat d'obra" a les empreses AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU, TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U., M. I J. GRUAS, S.A., GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U., EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU, CONSTRUCCIONES FERTRES SL, ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU, MOIX SERVEIS I OBRES SL, CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A. i CIC3 OBRES I SERVEIS S.L.

El 4 de febrer del 2025 la Mesa de Contractació va procedir, en un acte extraordinari, a la valoració de les esmenes aportades per les empreses indicades, que va considerar correctes, a la puntuació de les propostes, a la classificació de les ofertes i a proposar l'adjudicació del Lot 1 a la unió temporal d'empreses (UTE) que CONSTRUCCIONES FERTRES SL, amb NIF B64410327, i BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS S.L., amb NIF B66533456, s'han compromès a constituir. Pel que fa al Lot 2, la Mesa va detectar que l'oferta presentada pel licitador amb major puntuació, TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, amb NIF A64966179, incorria en presumpció d'anormalitat, d'acord amb els paràmetres establerts a l'apartat BB del Quadre Resum (annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars, PCAP). En aquest sentit, la Mesa va acordar de fer-li el requeriment següent:

"Requerir al licitador amb major puntuació en el Lot 2, TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, amb NIF A64966179, a fi i efecte, que, en un termini màxim de 5 dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació, justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell dels preus o dels costos, o de qualsevol altre paràmetre en base al qual hagi definit l'oferta presentada, per tal de justificar la viabilitat de la seva proposició."

En conseqüència, es va trametre a l'empresa el requeriment amb el registre de sortida núm. 11221/2025, del 4 de febrer, en relació al baix nivell del preu de l'oferta i a l'ampliació del termini de garantia que havia ofert, al que l'empresa va respondre dins del termini establert, mitjançant la instància amb el codi d'assentament ATCE190K98 i el registre d'entrada núm. 26317/2025, del 10 de febrer, en què aporta la informació i la documentació pertinents per justificar la viabilitat de l'oferta presentada.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1V50 0F0A 6841 1Y37 0MTB				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/12	DOCUMENT NÚM.	PPC19I007O	DATA	15-04-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPT	OBRES DE LA MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1				

Examinada la documentació presentada, d'acord amb l'informe tècnic de la cap del servei de Planificació i Projectes de Ciutat, del 14 de febrer del 2025, es fa constar que l'empresa TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, amb NIF A64966179, ha justificat satisfactòriament el baix nivell del preu i l'ampliació del termini de garantia que havia ofert, i en conseqüència, la seva oferta ha de ser acceptada i correspon proposar l'adjudicació del contracte a aquesta empresa, de conformitat amb allò que disposen la clàusula 36 del PCAP, i l'article 149.6 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP). A continuació, es transcriu íntegrament l'informe tècnic esmentat:

“Informe tècnic referent a justificació de l'oferta que incorre en presumpció d'anormalitat en relació amb la licitació del contracte d'obres anomenat “MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1”

Antecedents de fet

- En l'acte de constitució i d'obertura del sobre A realitzat a les 10:00 hores del 18 de desembre de 2024, mitjançant l'aplicació informàtica “Pixelware” del Portal de licitació electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada del contracte d'obres anomenat: “Millora de l'espai urbà a Can Feu-Gràcia Sector 1” distribuït en 2 lots, “Lot 1 Obra civil” i “Lot 2 Jardineria i xarxa de reg” i declara admeses totes les proposicions.
- La mesa de contractació en l'acte d'obertura del sobre B realitzat a les 10:35 hores del 18 de desembre de 2024, mitjançant l'aplicació informàtica “Pixelware” del Portal de licitació electrònica de l'Ajuntament de Sabadell va detectar que l'oferta presentada al Lot 2 per l'empresa TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, amb NIF A64966179, respecte a l'acreditació del Criteri 3 Experiència de l'encarregat d'obra, inclou una declaració responsable o certificat en què hi consten les dades d'un encarregat d'obra amb l'experiència requerida, però hi manca afegir que aquest encarregat serà el que participarà, amb aquesta funció, a l'obra que ara es licita. La Mesa considera per unanimitat que es tracta de defectes esmenables, d'acord amb allò que disposa la Clàusula 32 del PCAP i, en conseqüència, acorda per unanimitat, i a fi de poder-la puntuar, en el marc d'un acte extraordinari de la Mesa que, en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la notificació del requeriment, procedeixi a l'esmena dels documents en el sentit indicat anteriorment
- La mesa de contractació en l'acte extraordinari realitzat a les 12:00 hores del 4 de febrer del 2025, procedeix a la valoració de les esmenes requerides, la puntuació, la classificació de les ofertes i la proposta d'adjudicació, en aquest procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, per a la contractació administrativa de l'obra anomenada “Millora de l'espai urbà a Can Feu-Gràcia Sector 1” distribuït en 2 lots, “Lot 1 Obra civil” i “Lot 2 Jardineria i xarxa de reg”. La mesa va detectar que l'oferta primer classificada al Lot 2, de l'empresa TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, amb NIF A64966179, contenia valors anormals o desproporcionats de conformitat amb els paràmetres establerts l'apartat Z de l'Annex 1 del Quadre Resum i a la clàusula 34 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) de manera que l'identifica com a anormalment baixa i, en conseqüència, va acordar requerir a l'esmentada empresa que justificués la seva oferta.
- En data 4 de febrer de 2025, s'ha requerit a l'empresa TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA que en un termini no superior a cinc dies hàbils comptadors des de la recepció de la comunicació, justifiqui i desglossi de forma raonada i detallada el baix nivell del preu de la proposta (criteri 1), així com l'ampliació del termini de garantia que ofereix en 18 mesos addicionals (criteri 2) mitjançant la presentació de tota aquella informació i documents que resultin pertinents a tal efecte, a fi de poder verificar la viabilitat de l'oferta presentada. En particular, pel que fa al criteri 1, caldrà presentar, a més de l'explicació raonada que justifiqui el nivell del preu proposat, el desglossament del preu per cadascuna de les unitats d'obra incloses al pressupost d'execució per contracta.
- En data 11 de febrer de 2025, l'empresa TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, amb NIF A64966179, mitjançant instància de sol·licitud telemàtica amb codi d'assentament ATC19E1SDM i amb número registre 26317/2025, dins del termini establert, presenta la justificació respecte a la baixa de la seva oferta i l'ampliació del termini de garantia de 18 mesos, addicionals als 12 mesos previstos.

Consideracions tècniques

En data 13 de febrer de 2025, els serveis tècnics municipals, han procedit a la revisió i verificació de tota la documentació presentada per l'empresa TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, amb NIF A64966179, en resposta als requeriments efectuats.

Les raons al·legades per l'empresa TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA amb la finalitat de justificar la viabilitat de la seva oferta presentada en aquesta licitació, de forma resumida són les següents:

L'estalvi que permet el procediment d'execució del contracte ve donat principalment per dos factors: els costos dels materials a emprar i el cost de la ma d'obra; i són els únics preus que s'han modificat en l'estudi; no s'ha modificat cap preu de maquinària i no s'han modificat els rendiments aplicats a projecte.

Primerament, s'acompanya un comparatiu entre el pressupost de licitació, per un import de PEC de 792.472,92 €; i el pressupost ofert per TALIO, per un import de PEC de 570.580,50 €. En aquest comparatiu entre els preus unitaris de projecte i els preus de la nostra oferta, es podrà comprovar fàcilment les partides on s'han realitzat canvis.

Seguidament, s'acompanya un comparatiu entre la justificació dels diferents elements que componen els preus del projecte i els modificats en l'oferta de TALIO (ma d'obra i materials), on es podrà comprovar fàcilment també els canvis realitzats i on s'indica el document justificatiu que acredita la veracitat d'aquests imports.

Quant a l'ampliació del termini de garantia ofert (18 mesos addicionals als 12 mesos previstos al PCAP), s'ha de tenir en compte que els dos primers anys d'implantació de qualsevol espècie vegetal (arbrat, arbustiva i hidrosembra), són els més importants per a un correcte arrelament i desenvolupament de la planta, per a poder garantir la supervivència del major número possible d'individus. Aquestes plantacions disposen d'un sistema de reg que permetrà assegurar els requeriments hídrics necessaris per a cada tipologia; i el reg (la falta d'ell, millor dit) és un dels principals factors de mortalitat en aquest període inicial d'implantació, el que minimitza substancialment el risc.

Encara això, existeixen altres factors que poden fer que la planta no sobrevisqui i TALIO ha tingut en compte una previsió de cost de l'1% anual del pressupost, en concepte de la possible reposició d'espècies vegetals i de material de reg que no funcioni correctament (exceptuant els actes vandàlics). Aquesta previsió està inclosa dintre de les despeses generals d'empresa, com a concepte de derivats del contracte, segons estipula l'article 131 del RGLCAP.

Amb l'objecte de presentar una oferta econòmicament competitiva, hem incorporat a la mateixa, tant la nostra experiència en obres similars, com la dels nostres proveïdors; així com l'especialització i fidelització del nostre personal i l'aplicació dels sistemes més adients per a la realització de les activitats objecte d'aquesta licitació, ajustades a la realitat física del terreny on s'han d'executar i a les particularitats complexes que té (vàrem fer una obra de característiques i import similar a la què ens ocupa -Parc del Nord, fase 1, lot 2, a Sabadell-). La nostra experiència ens fa ser curosos amb els tempos, per la quantitat d'imprevistos que poden sorgir (permisos, incidències, inclemències meteorològiques, convivència amb els usos habituals...).

Amb tot el que s'exposa en els diferents apartats, ratifiquem l'oferta presentada, assegurant que en tot moment es garantiran els paràmetres exigibles al Plec de Prescripcions Tècniques i es realitzaran en temps i forma oferta.

Pel que fa a la ma d'obra, s'han ajustat els costos previstos per aquest concepte en el pressupost de TCQ al lot 2, que són capítols de jardineria i reg.

Per tant, les categories d'oficis s'han ajustat a les descrites en el Conveni Estatal de Jardineria (oficial jardiner, jardiner, auxiliar jardiner...) vigent, i està previst realitzar pràcticament la totalitat de les obres amb personal propi de l'empresa.

Pel que fa als materials, un 36% del pressupost es correspon només a partides de subministrament d'espècies vegetals; un 24% a partides de reg i un 14% correspon a partides auxiliars de jardineria (terra, mantes, aspratges...).

Es detallen els preus dels materials que intervenen en els preus modificats, i que han servit de base per a calcular els preus de les partides ofertes; tot adjuntant oferta del proveïdor pertinent, justificant així la seva procedència, i acreditació de la seva veracitat.

Conclusions

En conseqüència, es considera que les justificacions desglossades i raonades presentades per l'empresa TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, amb NIF A64966179, són suficients i creïbles, i per tant s'accepta l'oferta presentada al quedar justificat el preu ofert i l'ampliació del termini de garantia en divuit mesos addicionals.


Sabadell, a la data de la signatura electrònica.”

Per tot allò exposat anteriorment, la Mesa de contractació, d'acord amb l'informe tècnic del 14 de febrer del 2025 transcrit, proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la proposició presentada per l'empresa TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, amb NIF A64966179.

2. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ (LOT 2)

Pel que fa al Lot 2 “Jardineria i xarxa de reg”, la Mesa de contractació acorda per unanimitat la proposta d'adjudicació següent, per a elevar-la a l'òrgan de contractació, d'acord amb els articles 157.1 i 326.2.c) de la LCSP:

Primer.- Adjudicar el contracte d'obra anomenat “**Millora de l'espai urbà a Can Feu-Gràcia Sector 1. Lot 2 “Jardineria i xarxa de reg”**” a l'oferta de l'empresa classificada en primer lloc, TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, amb NIF A64966179, per un import de 690.402,41€ (IVA

CODI DE VERIFICACIÓ	 1V50 0F0A 6841 1Y37 0MTB				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/12	DOCUMENT NÚM.	PPC19I007O	DATA	15-04-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPT	OBRES DE LA MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1				

21% inclòs), amb un termini de garantia de 30 mesos (els 12 mesos requerits com a mínim, més els 18 mesos addicionals oferts per l'empresa), i amb un termini d'execució de 7 mesos a comptar de l'endemà de la data de l'acte de comprovació del replantejament (o de la data indicada en aquest, en funció del calendari més adequat per a la plantació de la jardineria i de l'inici de les obres del Lot 1)

Segon.- Requerir al licitador classificat en primer lloc, pel que fa al **Lot 2 "Jardineria i xarxa de reg"**, TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, amb NIF A64966179, que, en el termini de deu dies hàbils comptadors a partir de l'endemà de la recepció de la notificació del requeriment, presenti la documentació següent:

1) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social:

1.1.) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides als paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, de data anterior, com a mínim, a sis mesos, comptadors a partir de l'últim dia del termini per presentar les proposicions a aquesta licitació.

1.2.) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'impost d'activitats econòmiques (IAE) en l'exercici corrent o l'últim rebut degudament abonat, a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

1.3.) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes als que recull l'apartat 1.1.) anterior.

2) Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil (RC) i el rebut acreditatiu d'estar-ne al corrent de pagament:

De conformitat amb la lletra U de l'Annex 1 del PCAP, s'estableix que l'import mínim de la Pòlissa de RC sigui d'1.150.000,00 euros, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta pòlissa on hi consti que l'import assegurat és igual o superior al mínim exigít, així com el rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

Tanmateix, s'estima adient que l'enviament d'aquest requeriment no es faci de forma immediata, sinó que s'ajorni fins al moment que es disposi del finançament per a l'execució del contracte, que depèn de la formalització d'un préstec durant el present exercici pressupostari.

No cal requerir la documentació següent, atès que ja consta acreditada mitjançant la consulta als registres oficials en què està inscrita l'empresa o a la documentació en poder de l'Administració que l'empresa ja havia presentat anteriorment:

1. Documentació relativa a la personalitat i a la representació del contractista.

1.1.) Document nacional d'identitat del contractista o de la persona que legalment el representi.

1.2.) Si es tracta d'una persona jurídica, l'escriptura de constitució de la societat i els estatuts socials vigents, degudament inscrits en el Registre competent.

1.3.) En el cas que concorri en representació d'una persona natural o jurídica, caldrà aportar, a més, el poder notarial validat. La validació del poder de representació es realitzarà pel lletrat del servei gestor del contracte de l'Ajuntament de Sabadell.

2. Documentació relativa a la classificació empresarial que sigui requerida.

Tercer.- Determinar que l'import de la garantia definitiva sigui de 28.529,03€, equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, que cal constituir d'acord amb allò establert a les clàusules 37 i 54 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i presentar-la en 10 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació del requeriment.

I sense cap més assumpte per a tractar, a les 12:30 hores del 17 de febrer del 2025, acaba aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que signen electrònicament els membres de la Mesa en un dia diferent al de la seva celebració.

12. El responsable jurídic de l'expedient informa favorablement respecte a la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable, l'11 d'abril del 2025.

13. L'aprovació d'aquesta resolució no està subjecta al règim de fiscalització prèvia, atès que no s'hi aprova la realització de cap despesa ni conté cap acord de naturalesa econòmica, de manera que no hi concorre cap dels supòsits de fiscalització prèvia previstos als articles 7.1 i 16 del Reial Decret 424/2017, del 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats locals del Sector Públic Local.

Fonaments de Dret

És d'aplicació principalment la normativa següent:

- a) Els articles 107.1 i 150 i la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- b) El Plec de clàusules administratives particulars del contracte (PCAP).
- c) L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- d) El Decret de l'Alcaldia núm. 15122/2024, de l'1 d'octubre, d'organització administrativa municipal i de delegació de les atribucions de l'alcaldesa als tinents d'alcaldesa i regidors.

D'aquesta regulació són destacables les consideracions jurídiques següents:

1. L'article 150 de la LCSP disposa que la Mesa de Contractació classificarà per ordre decreixent les proposicions presentades i elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació per la seva aprovació, i, un cop aprovada, es requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta que, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació justificativa establerta a la clàusula 36 del PCAP, juntament amb la garantia definitiva, llevat de la informació que ja resti acreditada mitjançant la consulta al registre oficial de licitadors, si l'empresa hi està inscrita. Tot seguit, aquest precepte estableix que, si no es compleix adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que s'ha de fer efectiu, en primer lloc, contra la garantia provisional, si s'ha constituït, sens perjudici d'allò que estableix l'article 71.2.a) de la LCSP. Finalment, al seu apartat 3r., s'estableix que l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini dels cinc dies hàbils següents al de la recepció de la documentació que s'ha requerit al contractista.

2. L'article 107.1. de la LCSP estipula que, a les licitacions dels contractes que celebrin les administracions públiques, els licitadors que presentin les millors ofertes, de conformitat amb els criteris d'adjudicació previstos als plecs, hauran de constituir, i posar a disposició de l'òrgan de contractació, una garantia d'un 5% del preu final que hagin ofert, IVA exclòs.

3. La clàusula 36 del PCAP del present expedient de contractació detalla la documentació que ha d'aportar l'empresa que hagi presentat la millor oferta, un cop li requereixi l'òrgan de contractació, en el termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació del requeriment.

4. L'article 21 de la LRBRL estableix la competència de l'Alcaldia que li sigui atribuïda expressament per altres lleis, o bé residualment en relació a competències municipals atribuïdes per la legislació estatal o autonòmica que no corresponguin a altres òrgans

CODI DE VERIFICACIÓ	 1V50 0F0A 6841 1Y37 0MTB				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/12	DOCUMENT NÚM.	PPC19I007O	DATA	15-04-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	OBRES DE LA MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1				

municipals. En aquest sentit, la Disposició addicional 2a. de la LCSP estableix que li correspon a l'alcalde/ssa la competència, com a òrgan de contractació, respecte dels tràmits d'un contracte d'obres, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni els sis milions d'euros, i alhora la seva durada no superi els quatre anys, com és el cas del present expedient. Per aquest motiu, la competència per aprovar aquesta resolució correspon a l'alcalde/ssa, atès que l'àmbit material de competències del servei de Planificació i Projectes de Ciutat no està delegat als tinents d'alcalde/ssa o regidors, d'acord amb el Decret de l'Alcaldia núm. 15122/2024, de l'1 d'octubre, de delegació de competències als tinents d'alcalde/ssa i regidors, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del 16 d'octubre de 2024.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències que legalment tinc conferides

RESOLC:


Primer.- Classificar les proposicions presentades en el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada pel contracte d'obra anomenat "Millora de l'espai urbà a Can Feu-Gràcia Sector 1" distribuït en 2 lots "Lot 1 Obra civil" i "Lot 2 Jardineria i xarxa de reg", d'acord amb els criteris de valoració establerts als plecs que han estat objecte de ponderació, en l'ordre decreixent següent:

Lot 1. Obra Civil:

		1. BAIXA ECONÒMICA (IVA INCLÒS)			2. AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA ADDITIONAL AL MÍNIM REQUERIT (12 MESOS)		3. EXPERIÈNCIA ENCARREGAT/DA OBRES		TOTAL AMB FÒRMULA	TOTAL PUNTAJÓ	
		CRITERI 1		PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	CRITERI 3	PUNTS			
Núm.	NIF I NOM DE L'EMPRESA	OFERTA (Oi)	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	60	mesos	30	SÍ/NO acredita	10	100	
1	B64410327 CONSTRUCCIONES FERTRES SL (compromís de constituir UTE amb BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS S.L.)	2.696.182,50€	19,09%	636.041,44€	55,63	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix i acredita l'experiència	10	95,63	95,63
2	B65675365 ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	2.716.450,00€	18,48%	615.773,94€	54,86	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix i acredita l'experiència	10	94,86	94,86
3	B67486118 CIC3 OBRES I SERVEIS SL	2.581.807,11€	22,52%	750.416,83€	60,00	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix però no acredita l'experiència	0	90,00	90,00
4	A25031576 M.IJ. GRUAS SA	2.926.359,06€	12,18%	405.864,88€	46,83	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix i acredita l'experiència	10	86,83	86,83
5	B64311913 VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU	2.969.677,97€	10,88%	362.545,97€	45,18	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix i acredita l'experiència	10	85,18	85,18
6	A58425760 ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	3.037.377,85€	8,85%	294.846,09€	42,59	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix i acredita l'experiència	10	82,59	82,59
7	B62554035 EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU	3.084.892,24€	7,42%	247.331,70€	40,78	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix i acredita l'experiència	10	80,78	80,78
8	B59859025 GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU	3.109.436,95€	6,69%	222.786,99€	39,84	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix i acredita l'experiència	10	79,84	79,84
9	A58467622 CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA	3.329.317,69€	0,09%	2.906,25€	31,44	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix però no acredita l'experiència	0	61,44	61,44

Lot 2. Jardineria i xarxa de reg:

		1. BAIXA ECONÒMICA IVA INCLÒS			2. AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA ADDITIONAL AL MÍNIM REQUERIT (12 MESOS)		3. EXPERIÈNCIA ENCARREGAT/DA OBRES		TOTAL AMB FÒRMULA	TOTAL PUNTAJÓ	
		CRITERI 1		PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	CRITERI 3	PUNTS			
Núm.	NIF I NOM DE L'EMPRESA	OFERTA (Oi)	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	60	mesos	30	SÍ/NO acredita	10	100	
1	A64966179 TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA	690.402,41 €	28,00 %	268.489,82 €	60,00	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix i acredita l'experiència	10	100,00	100,00
2	A65208084 AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	747.934,88 €	22,00 %	210.957,35 €	54,61	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	30	Ofereix i acredita l'experiència	10	94,61	94,61
3	B61420352 MOIX SERVEIS I OBRES SL	913.301,50 €	4,75%	45.590,73€	39,11	12 mesos addicionals (total 24 mesos)	20	Ofereix i acredita l'experiència	10	69,11	69,11

CODI DE VERIFICACIÓ	 1V50 0F0A 6841 1Y37 0MTB				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/12	DOCUMENT NÚM.	PPC19I007O	DATA	15-04-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPT	OBRES DE LA MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1				

Segon.- En conseqüència, classificar en primer lloc:

- En el lot 1 "Obra civil", la proposició presentada per l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES SL, amb el NIF B64410327 (amb el compromís de constituir una unió temporal d'empreses amb l'empresa BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL, amb NIF B66533456), per un import de 2.696.182,50€ (IVA inclòs), amb un termini de garantia de 30 mesos (els 12 mesos requerits com a mínim, més els 18 mesos addicionals oferts per l'empresa) i un termini d'execució de 12 mesos des de l'endemà de l'acte de comprovació del replantejament (o des de la data indicada en aquest).

- En el lot 2 "Jardineria i xarxa de reg", la proposició presentada per l'empresa TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, amb NIF A64966179, per un import de 690.402,41€ (IVA 21% inclòs), amb un termini de garantia de 30 mesos (els 12 mesos requerits com a mínim, més els 18 mesos addicionals oferts per l'empresa), i amb un termini d'execució de 7 mesos a comptar de l'endemà de la data de l'acte de comprovació del replantejament (o des de la data indicada en aquest, en funció del calendari més adequat per a la plantació de la jardineria i de l'inici de les obres del Lot 1).

Tercer.- Requerir als licitadors classificats en primer lloc que, en el termini de deu dies hàbils comptadors de l'endemà de la recepció de la notificació del requeriment, presentin la documentació següent:

- En el lot 1 "Obra civil", a CONSTRUCCIONES FERTRES SL, amb el NIF B64410327 (amb el compromís de constituir una unió temporal d'empreses amb l'empresa BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL, amb NIF B66533456):

a) Constitució com a unió temporal d'empreses (UTE):

a.1) Còpia de l'escriptura pública per la qual es constitueix l'UTE, amb una durada igual, almenys, a la del contracte, entre les dues empreses indicades a l'oferta, que hi participen a parts iguals, s'obliguen solidàriament a l'execució de l'obra i nomenen un representant o apoderat únic de l'UTE amb poder validat per exercir els drets i les obligacions derivats del contracte fins a la seva extinció.

a.2) Còpia de l'escriptura pública de l'apoderat de l'UTE, en cas que no sigui l'administrador, i no consti a l'escriptura de constitució.

a.3) Número d'identificació fiscal (NIF) de l'UTE.

b) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social:

b.1) Pel que fa a CONSTRUCCIONES FERTRES SL i BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS S.L., certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides als paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, de data anterior, com a mínim, a sis mesos, comptadors a partir de l'últim dia del termini per presentar les proposicions a aquesta licitació.

b.2) Pel que fa a BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS S.L., document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'impost d'activitats econòmiques (IAE) en l'exercici corrent o l'últim rebut degudament abonat, a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

b.3) Pel que fa a BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS S.L., certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes als que recull l'apartat b.1) anterior.

c) Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil (RC) i el rebut acreditatiu d'estar-ne al corrent de pagament:

De conformitat amb la lletra U de l'Annex 1 del PCAP, s'estableix que l'import mínim de la Pòlissa de RC sigui de 4.000.000,00 euros, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta pòlissa on hi consti que l'import assegurat és igual o superior al mínim exigít, així com el rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

d) Altres:

d.1.) **Annex 6** Declaració de la part del contracte a subcontractar. Si no es subcontracta cap part del contracte, cal presentar l'Annex 6 amb indicació d'aquesta circumstància.

No cal requerir la resta de documentació relativa a la personalitat i a la representació del contractista, així com respecte al compliment de les obligacions tributàries amb l'Agència estatal de l'administració tributària (AEAT) i amb la Seguretat social, atès que ja consta acreditada mitjançant la consulta al Registre oficial d'empreses licitadores (RELI), en què està inscrita l'empresa.

- En el lot 2 "Jardineria i xarxa de reg", a TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA, amb NIF A64966179:

1) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social:

1.1.) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides als paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, de data anterior, com a mínim, a sis mesos, comptadors a partir de l'últim dia del termini per presentar les proposicions a aquesta licitació.

1.2.) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'impost d'activitats econòmiques (IAE) en l'exercici corrent o l'últim rebut degudament abonat, a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

1.3.) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes als que recull l'apartat 1.1.) anterior.

2) Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil (RC) i el rebut acreditatiu d'estar-ne al corrent de pagament:

De conformitat amb la lletra U de l'Annex 1 del PCAP, s'estableix que l'import mínim de la Pòlissa de RC sigui d'1.150.000,00 euros, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta pòlissa on hi consti que l'import assegurat és igual o superior al mínim exigít, així com el rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.


No cal requerir la resta de documentació relativa a la personalitat i a la representació del contractista, atès que ja consta acreditada mitjançant la consulta al Registre oficial d'empreses licitadores (RELI), en què està inscrita l'empresa.

Quart.- Determinar que l'import de la garantia definitiva sigui el següent, equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, que cal que els primers classificats constitueixin d'acord amb allò establert a les clàusules 37 i 54 del PCAP i la presentin en 10 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació del requeriment:

- En el lot 1 "Obra civil": per import de 111.412,50€.
- En el lot 2 "Jardineria i xarxa de reg": per import de 28.529,03€.

Cinquè.- Advertir els licitadors classificats en primer lloc esmentats que, si no compleixen adequadament el requeriment d'aportació de la documentació indicada en el termini atorgat, s'entendrà que han retirat llur oferta i se'ls exigirà el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a les empreses classificades en primer lloc en la licitació del contracte d'obra anomenat "**Millora de l'espai urbà a Can Feu-Gràcia Sector 1**" distribuït en 2 lots "**Lot 1 Obra civil**" i "**Lot 2 Jardineria i xarxa de reg**".

CODI DE VERIFICACIÓ	 1V50 0F0A 6841 1Y37 0MTB				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/12	DOCUMENT NÚM.	PPC19I007O	DATA	15-04-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	OBRES DE LA MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1				

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica