


CODI DE VERIFICACIÓ	 2K0S 2J0E 2F11 002K 08V0				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/294	DOCUMENT NÚM.	OTU19I06L2	DATA	14-07-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres urbanització plaça Granada NOVA LICITACIÓ - OBP				

Informe jurídic referent a l'inici de l'expedient de contractació del contracte d'obres anomenat Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana

Antecedents de fet

1. Els serveis tècnics municipals han emès informe per a la contractació de les obres de referència amb el següent contingut resumit:

Tipus de contracte: Contracte d'obres

Objecte: Rehabilitació de la plaça de Granada i de la conversió del passatge de la Vinya a carrer de vianants.

Termini d'execució: 10 mesos. Data d'inici prevista febrer de 2026

Pressupost de licitació: **730.543,61 euros**, IVA 21% inclòs per import de 126.788,56 euros.

Valor Estimat del contracte: **603.755,05 euros.**


Divisió en Lots: NO

Procediment de licitació: Procediment obert simplificat, que regula l'article 159 de la LCSP.

Tramitació: ordinària.

Criteris d'adjudicació: Establerts a l'informe tècnic pel qual s'impulsa aquesta contractació, en concret en la lletra AA i que a continuació es transcriuen:

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant judici de valor Sobre A		Ponderació
L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines Din-A4, a una cara, lletra mida arial 11. No computaran la portada, separadors o annexos amb fotografies. No seran objecte de valoració aquells aspectes que s'inclouin un cop superat el nombre màxim de pàgines.		
1.	Pla d'obres	10 punts
2.	Descripció del procés constructiu	10 punts
3.	Millores de l'Estudi de Seguretat i Salut	5 punts
Les propostes que obtinguin una puntuació inferior a 13,5 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte aquestes, ja no s'aplicaran els criteris avaluables mitjançant fórmula, ni es tindran en compte als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració de propostes admeses.		

CODI DE VERIFICACIÓ	 2K0S 2J0E 2F11 002K 08V0				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/294	DOCUMENT NÚM.	OTU19I06L2	DATA	14-07-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres urbanització plaça Granada NOVA LICITACIÓ - OBP				

Criteris avaluables mitjançant fórmula Sobre B		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa Econòmica	Veure quadre resum	63 punts
2.	Ampliació del termini de garantia	Veure quadre resum	12 punts
TOTAL			100 punts

Classificació:


<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO OBLIGATÒRIA <input checked="" type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input type="checkbox"/>	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		G Vials i pistes	6 Obres Vials sense qualificació específica	Obra civil	3

2. Existència de crèdit: Als efectes de determinar l'existència de crèdit pressupostari suficient per fer front a la despesa que comportarà aquesta contractació, s'han elaborat les corresponents operacions comptables en fase prèvia, als efectes de la seva fiscalització per la intervenció municipal.

3. D'acord amb les dades que consten en l'informe tècnic i els terminis habituals de la tramitació administrativa de l'Ajuntament de Sabadell, i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les següents dates:

- Data d'adjudicació del contracte (D): 24/11/2025 (la qual és aproximada, tenint en compte el circuit de tramitació i les possibles correccions i/o esmenes que es puguin introduir)
- Data inici de l'execució material: 01/02/2026 (la qual és aproximada, tenint en compte l'esmentat circuit de tramitació que inclou la formalització del contracte, a més de les possibles correccions esmentades i el fet que es pugui interposar un recurs especial en matèria de contractació, quan sigui susceptible)
- Data d'inici d'execució pressupostària (O): 10/03/2026 (la qual també és aproximada i que dependrà de la data efectiva de l'inici de l'execució material)
- Data final d'execució pressupostària (O): 10/12/2026 (la qual també ha de ser aproximada, tenint en compte les incidències que puguin sorgir durant l'execució de l'obra i dels circuits de tramitació que puguin implicar: ampliació del termini d'execució, suspensió de l'execució, etc.)

4.- Consta a l'expedient informe tècnic d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, així com l'informe de la distribució despesa, ambdós de data 8 de juliol de 2025.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2K0S 2J0E 2F11 002K 08V0				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/294	DOCUMENT NÚM.	OTU19I06L2	DATA	14-07-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres urbanització plaça Granada NOVA LICITACIÓ - OBP				


Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- b) El Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, de desenvolupament de la Llei d'hisendes locals.
- c) Les Bases d'execució del vigent Pressupost municipal.
- d) El Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS) aprovat pel Ple Municipal en sessió del 22 de juliol de 2024.
- e) El decret d'alcaldia 1071/2022, de 9 de febrer, modificat per decret d'Alcaldia 9638/2022, de 22 de juliol, pel qual s'aproven els models de plecs de clàusules administratives particulars del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, obert no subjecte a regulació harmonitzada, obert simplificat i obert simplificat sumari per als contractes d'obres, subministrament i serveis; així com els seus corresponents annexos.
- f) El decret d'alcaldia 8957/2023, de 20 de juny de 2023, publicat en el BOPB del dia 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

- 1.- En base al valor estimat del contracte, calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, i que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no supera el vint-i-cinc per cent del total, el procediment de licitació i adjudicació serà l'obert simplificat regulat en l'article 159 de la LCSP. En el càlcul del valor estimat s'han tingut en compte els costos, despeses, pròrrogues i modificacions per l'execució de l'obra.
- 2.- L'article 13 de la LCSP determina que són contractes d'obres i de la descripció de l'objecte del que es vol contractar, d'acord amb l'informe tècnic, es dedueix que la contractació proposada s'ha de qualificar com a contracte d'obres.
- 3.- L'article 100.2 de la LCSP estableix que els òrgans de contractació han de tenir cura perquè el pressupost base de licitació sigui l'adequat als preus de mercat; així també l'article 102.3 LCSP quan estableix que els òrgans de contractació han de tenir cura que el preu del contracte sigui adequat per a l'efectiu compliment del contracte mitjançant la correcta estimació del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació.
- 4.- L'article 79 de l'esmentat Reial Decret 500/1990 estableix que són despeses de caràcter pluriennal aquelles que estenen els seus efectes econòmics a exercicis posteriors a aquell en

CODI DE VERIFICACIÓ	 2K0S 2J0E 2F11 002K 08V0				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/294	DOCUMENT NÚM.	OTU19I06L2	DATA	14-07-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres urbanització plaça Granada NOVA LICITACIÓ - OBP				

el qual s'autoritzen i comprometen i que per a la seva autorització i compromís es subordinarà al crèdit que per a cada exercici es consignin en els respectius Pressupostos. L'article 80 estableix que podran adquirir-se despeses de caràcter pluriennal en el cas, entre d'altres, les inversions. En aquest sentit també l'article 45 de les Bases d'execució del pressupost.

5.- La disposició addicional tercera de la LCSP disposa que es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent.

6.- L'esmentada disposició addicional tercera, en el seu apartat vuitè, de la LCSP estableix que és preceptiu l'informe jurídic del secretari en **l'aprovació d'expedients de contractació**, modificació de contractes, revisió de preus, pròrrogues, manteniment de l'equilibri econòmic, interpretació i resolució dels contractes.

7.- El Plec de clàusules administratives particular amb el seu Quadre resum que s'inclouen en l'expedient és el tipus aprovat per la Alcaldia, mitjançant Decret 1071/2022, de 9 de febrer, modificat per decret d'Alcaldia 9638/2022, de 22 de juliol, de conformitat amb l'article 122.5 de la LCSP, per adaptar-los a la presentació electrònica d'ofertes, així com la seva obertura electrònica.

8.- Els criteris de valoració establerts en el Quadre resum (annex 1) del Plec de clàusules administratives particular, a proposta dels serveis tècnics responsables del contracte, s'adeqüen a allò que estableix els articles 145 i 146 de la LCSP.


9.- L'article 77 de la LCSP determina la classificació com a requisit indispensable per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000,00 euros i té efectes per acreditar la solvència per contractar.

10.- En l'expedient consta la justificació de la no divisió en lots, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP.

11.- En el quadre resum s'estableixen condicions especials d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 de la LCSP.

12.- Consta l'informe del compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i l'acta de replanteig previ d'acord amb la fitxa 2.1.1 del RCIAS

13.- El decret d'alcaldia 8957/2023, de 20 de juny de 2023, delega a la Junta de Govern Local la contractació de les obres de valor estimat superior a 140.000 euros i que no superin el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni la quantitat de 6.000.000,00 euros ni tinguin una durada superior a quatre anys, així com la facultat d'autorització de la despesa contractual dins d'aquests límits.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2K0S 2J0E 2F11 002K 08V0				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/294	DOCUMENT NÚM.	OTU19I06L2	DATA	14-07-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres urbanització plaça Granada NOVA LICITACIÓ - OBP				

Conclusions

Per tot l'exposat informo favorablement a l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres de referència, mitjançant el procediment obert simplificat en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable i, per tant, perquè l'anunci de licitació es publiqui en el Perfil del contractant en els termes legalment establerts.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.