


CODI DE VERIFICACIÓ	 6E3C 644M 1H6V 5D2O 0YPP				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/159	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03BH	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Junta de Govern Local				

ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 28 de juliol de 2025 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l' Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, ha adoptat el següent **ACORD**:

Aprovació de l'expedient de contractació de les obres d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana (Exp. OTU/2025/294).

Antecedents de fet

1.- La Junta de Govern Local, en sessió del 13 de gener de 2025, va aprovar inicialment com a obra local ordinària, el projecte d'obres anomenat **Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana**, redactat per l'arquitecte extern Guillem Bosch, amb un pressupost d'execució per contracte de **618.047,05 euros** (IVA inclòs del 21%) i un termini d'execució de 10 mesos, projecte que va quedar aprovat definitivament en data 7 de març de 2025.

2.- La Junta de Govern Local, de data 28 d'abril de 2025, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació del contracte d'obres anomenat **Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana**, mitjançant procediment obert simplificat regulat en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com el plec de clàusules administratives particulars i el quadre resum (Annex 1 del PCAP), amb un pressupost de licitació de 618.047,05 euros (inclòs l'IVA del 21%) i un termini d'execució de 10 mesos, essent el valor estimat del contracte de 510.782,69 euros.

3.- Es va publicar l'anunci de licitació de l'expedient de contractació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en data 14 de maig de 2025, iniciant-se el termini de presentació d'ofertes del 15 de maig fins al 3 de juny de 2025

4.- La Junta de Govern Local, en sessió del 7 de juliol de 2025, va aprovar el desistiment del procediment d'adjudicació del contracte administratiu d'obres anomenat **Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana**, en motiu d'haver-se detectat un error no esmenable en l'import d'una partida d'obra del projecte, el que suposa una infracció no subsanable de les normes de preparació del contracte, com és la determinació adequada del pressupost base de de licitació, d'acord amb l'article 152.4 en relació amb els articles 100.2 i 102.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5.- El redactor del projecte ha redactat un nou pressupost del projecte, en el qual només actualitza la partida on s'havia detectat l'error, per la qual cosa el nou pressupost d'execució

per contracte és per import de **730.543,61 euros** (dels quals 126.788,56 euros ho són en concepte d'IVA).

6.- És intenció de l'Ajuntament de Sabadell portar a terme de nou la licitació del contracte administratiu d'obres anomenat **Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana**, una vegada esmenat el pressupost del projecte, amb un pressupost de licitació de **730.543,61 euros** (inclòs l'IVA del 21%) i un termini d'execució de 10 mesos, essent el valor estimat del contracte de **603.755,05 euros**.

7.- L'adjudicació d'aquest contracte d'obres es realitzarà mitjançant **procediment obert simplificat** regulat en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 2.000.000,00 euros i que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total.

8.- Per decret d'Alcaldia 1071/2022, de 9 de febrer, modificat per decret d'Alcaldia 9638/2022, de 22 de juliol, es va aprovar un plec de clàusules administratives tipus per procedir a l'adjudicació dels contractes d'obres mitjançant procediment obert simplificat, adaptats a la presentació electrònica d'ofertes, el qual el seu Annex 1 correspon al Quadre resum que es complimenta per aquesta contractació.

9.- Per dur a terme la contractació d'aquesta obra, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el Plec de clàusules administratives particulars anteriorment esmentat i el seu Quadre resum, el projecte d'obres aprovat, el nou pressupost actualitzat i que en aquest acte s'aprova, i l'acta de replanteig del projecte.

10.- Consta a l'expedient informe tècnic d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, així com l'informe de la distribució despesa, ambdós de data 8 de juliol de 2025.

11.- La cap de Servei d'obres públiques i Parcs i jardins, va emetre informe tècnic el 8 de juliol de 2025 justificatiu de la necessitat d'aprovar l'expedient d'aquesta contractació.

12.- La responsable jurídica de l'expedient, segons informe de data 16 de juliol de 2025, informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable.

13.- Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia, d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la Relació comptable Q que inclou la proposta d'**autorització de despesa** a càrrec de l'exercici 2026 següent:

Número de relació comptable: Q/2025/4767


Descripció: AE POS obres Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana

Import: 730.543,61 €

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Aplicació	Import	Projecte	Text lliure
920259001426	A	08/07/2025	2026	2025 401 1534 61900	730.543,61 €	2025 2 AJSBD 5 1	OTU/2025/294 POS obres urbanització de la pl. Granada i entorns de l'escola Tarlatana

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

CODI DE VERIFICACIÓ	 6E3C 644M 1H6V 5D2O 0YPP				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/159	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03BH	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Junta de Govern Local				

- a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- b) El Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, de desenvolupament de la Llei d'hisendes locals.
- c) Les Bases d'execució del vigent Pressupost municipal.
- d) El Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS) aprovat pel Ple Municipal en sessió del 22 de juliol de 2024.
- e) El decret d'alcaldia 1071/2022, de 9 de febrer, modificat per decret d'Alcaldia 9638/2022, de 22 de juliol, pel qual s'aproven els models de plec de clàusules administratives particulars del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, obert no subjecte a regulació harmonitzada, obert simplificat i obert simplificat sumari per als contractes d'obres, subministrament i serveis; així com els seus corresponents annexos.
- f) El decret d'alcaldia 8957/2023, de 20 de juny de 2023, publicat en el BOPB del dia 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

- 1.- En base al valor estimat del contracte, calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, i que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no supera el vint-i-cinc per cent del total, el procediment de licitació i adjudicació serà l'obert simplificat regulat en l'article 159 de la LCSP. En el càlcul del valor estimat s'han tingut en compte els costos, despeses, pròrrogues i modificacions per l'execució de l'obra.
- 2.- L'article 13 de la LCSP determina que són contractes d'obres i de la descripció de l'objecte del que es vol contractar, d'acord amb l'informe tècnic, es dedueix que la contractació proposada s'ha de qualificar com a contracte d'obres.
- 3.- L'article 100.2 de la LCSP estableix que els òrgans de contractació han de tenir cura perquè el pressupost base de licitació sigui l'adequat als preus de mercat; així també l'article 102.3 LCSP quan estableix que els òrgans de contractació han de tenir cura que el preu del contracte sigui adequat per a l'efectiu compliment del contracte mitjançant la correcta estimació del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació.
- 4.- L'article 79 de l'esmentat Reial Decret 500/1990 estableix que són despeses de caràcter pluriennal aquelles que estenen els seus efectes econòmics a exercicis posteriors a aquell en el qual s'autoritzen i comprometen i que per a la seva autorització i compromís es subordinarà al crèdit que per a cada exercici es consigni en els respectius Pressupostos. L'article 80

estableix que podran adquirir-se despeses de caràcter pluriennal en el cas, entre d'altres, les inversions. En aquest sentit també l'article 45 de les Bases d'execució del pressupost.

5.- La disposició addicional tercera de la LCSP disposa que es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent.

6.- L'esmentada disposició addicional tercera, en el seu apartat vuitè, de la LCSP estableix que és preceptiu l'informe jurídic del secretari en **l'aprovació d'expedients de contractació**, modificació de contractes, revisió de preus, pròrrogues, manteniment de l'equilibri econòmic, interpretació i resolució dels contractes.

7.- El Plec de clàusules administratives particular amb el seu Quadre resum que s'inclouen en l'expedient és el tipus aprovat per la Alcaldia, mitjançant Decret 1071/2022, de 9 de febrer, modificat per decret d'Alcaldia 9638/2022, de 22 de juliol, de conformitat amb l'article 122.5 de la LCSP, per adaptar-los a la presentació electrònica d'ofertes, així com la seva obertura electrònica.

8.- Els criteris de valoració establerts en el Quadre resum (annex 1) del Plec de clàusules administratives particular, a proposta dels serveis tècnics responsables del contracte, s'adeqüen a allò que estableix els articles 145 i 146 de la LCSP.

9.- L'article 77 de la LCSP determina la classificació com a requisit indispensable per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000,00 euros i té efectes per acreditar la solvència per contractar.

10.- En l'expedient consta la justificació de la no divisió en lots, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP.

11.- En el quadre resum s'estableixen condicions especials d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 de la LCSP.

12.- Consta l'informe del compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i l'acta de replanteig previ d'acord amb la fitxa 2.1.1 del RCIAS


13.- El decret d'alcaldia 8957/2023, de 20 de juny de 2023, delega a la Junta de Govern Local la contractació de les obres de valor estimat superior a 140.000 euros i que no superin el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni la quantitat de 6.000.000,00 euros ni tinguin una durada superior a quatre anys, així com la facultat d'autorització de la despesa contractual dins d'aquests límits.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer.- Aprovar l'actualització del pressupost del projecte d'obres anomenat **Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana**, aprovat definitivament en data 7 de març de 2025, en motiu de la rectificació d'un error en l'import d'una partida d'obra del projecte, i aprovar un nou pressupost d'execució per contracte per import de **730.543,61 euros** (dels quals 126.788,56 euros ho són en concepte d'IVA), d'acord amb el document que també s'aprova i que substitueix el pressupost del projecte aprovat.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Quadre resum de característiques adjunt com Annex I que regiran el contracte d'obres anomenat **Projecte**

CODI DE VERIFICACIÓ	 6E3C 644M 1H6V 5D2O 0YPP				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/159	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03BH	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Junta de Govern Local				

executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana, amb codi CPV 45111000-8, 45233250-6 i 45112710-5

Tercer.- Aprovar l'expedient de contractació de l'obra anomenada **Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana**, la licitació del qual es durà a terme mitjançant **procediment obert simplificat**, amb un pressupost de licitació de **730.543,61 euros** (inclòs l'IVA del 21%), essent el valor estimat del contracte **603.755,05 euros** i el termini d'execució de 10 mesos, amb inici previst al febrer de 2026.

Quart.- Aprovar la **proposta d'autorització de despesa** per aquesta contractació a càrrec de l'exercici 2026, de conformitat amb la següent relació comptable Q, el contingut de la qual es descriu en la part expositiva, subjecte a fiscalització limitada prèvia per la Intervenció municipal:

Número de relació comptable: Q/2025/4767

Descripció: AE POS obres Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana

Import: 730.543,61 €

Cinquè.- Subordinar l'autorització de la despesa corresponent al 2026, al crèdit que s'autoritzi en els respectius pressupostos.

Sisè.- Nomenar els membres de la mesa de contractació que assistiran a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs dels quals es descriuen i relacionen en l'apartat V del Quadre resum (Annex 1 del PCAP) i que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta d'adjudicació.

Setè.- Publicar l'anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la LCSP.

Vuitè.- Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	ANNEX 1 QR POS obres pl. Granada	OTU19I06JL	2B0N6K3Q65121A3B0F95
2	PCAP+ANNEXOS POS obres pl. Granada	OTU19I06KU	6V123K0X1F3G5J5P04XG
3	Pressupost actualitzat juliol 2025 urbanització pl. Granada	OTU19I06OO	0C40722T2X491U2D0B7A

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.