


CODI DE VERIFICACIÓ	 5P3Q 6I44 6U1X 676T 14PN				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/159	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03BF	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Junta de Govern Local				

ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 28 de juliol de 2025 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, ha adoptat el següent **ACORD**:

Aprovació de l'expedient de contractació de les obres de renovació i millora de pintura i revestiments a l'escola Calvet Estrella i l'escola Roureda. (Exp. OBM/2025/4).

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 16 de desembre de 2024 va aprovar inicialment el projecte anomenat "**Projecte de renovació i millora de pintura i revestiments a l'escola Calvet Estrella**", amb un pressupost d'execució material de 226.423,35 €, i un pressupost d'execució per contracta de 326.026,99 IVA inclòs. L'aprovació inicial del projecte "**Projecte de renovació i millora de pintura i revestiments a l'escola Calvet Estrella**" es va publicar en data 27 de desembre de 2024 al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al BOPB. En conseqüència, el projecte d'obres esmentat va restar en exposició pública fins el dia 11 de febrer de 2025 sense que s'haguessin presentat al·legacions/reclamacions, per la qual cosa l'esmentat projecte ha quedat aprovat definitivament amb efectes des del 12 de febrer de 2025. L'obra esmentada no ha requerit supervisió, d'acord amb la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'Obra Pública de Catalunya, article 24.2, atès que el seu pressupost, IVA exclòs, no supera els 300.000,00 € i tampoc no té afectació per a l'estabilitat, l'estanquitat ni la seguretat.

2. La Junta de Govern Local, en sessió de 16 de desembre de 2024 va aprovar inicialment el projecte anomenat "**Projecte de renovació i millora de pintura i revestiments a l'escola Roureda**", amb un pressupost d'execució material de 228.376,70 €, i un pressupost d'execució per contracta de 328.839,61 € IVA inclòs. L'aprovació inicial del projecte "**Projecte de renovació i millora de pintura i revestiments a l'escola Roureda**" es va publicar en data 27 de desembre de 2024 al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al BOPB. En conseqüència, el projecte d'obres esmentat va restar en exposició pública fins el dia 11 de febrer de 2025 sense que s'haguessin presentat al·legacions/reclamacions, per la qual cosa l'esmentat projecte ha quedat aprovat definitivament amb efectes des del 12 de febrer de 2025. L'obra esmentada no ha requerit supervisió, d'acord amb la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'Obra Pública de Catalunya, article 24.2, atès que el seu pressupost, IVA exclòs, no supera els 300.000,00 € i tampoc no té afectació per a l'estabilitat, l'estanquitat ni la seguretat.

3. L'Informe tècnic d'Inici de Licitació de data 16 de juliol de 2025 emès per la Cap de la Secció d'Edificis de Serveis i el Coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat exposa la necessitat de licitar el contracte d'obres anomenat "**Renovació i millora de pintura i revestiments a l'escola Calvet Estrella i l'escola Roureda**", amb un valor estimat del contracte de 541.212,06 €, que amb el 21% IVA de 113.654,54 €, resulta un pressupost base de licitació de 654.866,60 €, amb codi CPV 45400000-1 Treballs d'acabat d'edificis.

El contracte està distribuït en lots de la següent manera:

Lot 1. Renovació i millora de pintura i revestiments a l'escola Calvet Estrella, amb un valor estimat del contracte de 269.443,79 €, que amb el 21% IVA de 56.583,20 €, resulta un pressupost base de licitació de 326.026,99 €,

Lot 2. Renovació i millora de pintura i revestiments a l'escola Roureda, amb un valor estimat del contracte de 271.768,27 €, que amb el 21% IVA de 57.071,34 €, resulta un pressupost base de licitació de 328.839,61 €.

4. L'objecte d'aquest contracte és dur a terme les actuacions incloses en els projectes "**Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet d'Estrella**" i "**Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Roureda**", consistents en realitzar la reparació puntual d'arrebossat de façana, reparació de llindes i substitució puntual de rasilla ceràmica dels ampits, pintura de façanes, pintura de fusteries d'acer i fusta i d'elements de serralleria, pintura de canalitzacions penjades a façana, reparació puntual de revestiment interior, pintura de tancaments, sostres i particions interiors i pintura de fusteria interior i mobiliari (si s'escau).

5. L'adjudicació es substanciarà mitjançant el procediment obert simplificat, atès el valor estimat del contracte i que els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judicis de valor no superen el 25 per cent.


6. De conformitat amb l'Informe Tècnic de data 16 de juliol de 2025, està previst un termini d'execució de 4 mesos, per a cadascun dels lots. En el cas que un mateix contractista sigui adjudicatari dels dos lots, l'execució de les obres d'ambdós haurà de ser simultània d'acord amb els terminis descrits anteriorment.

7. Per dur a terme la contractació d'aquesta obra, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum.

8. La Cap de la Secció d'Edificis de Serveis i el Coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat han emès informe tècnic de data 8 de juliol de 2025 en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

9. De conformitat amb l'Informe Tècnic per a Despeses que afecten exercicis futurs de data 8 de juliol de 2025 emès pel Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, el termini d'execució del contracte d'obres anomenat "**Renovació i millora de pintura i revestiments a l'escola Calvet Estrella i l'escola Roureda**" es realitzarà durant els exercicis 2025 i 2026. En conseqüència, la despesa per fer front al present contracte, també s'haurà de distribuir en el sentit que aquesta sigui pluriennal (anys 2025 i 2026).

10. La responsable jurídica de l'expedient informa favorablement respecte el procediment relatiu a la tramitació de l'expedient, atès que aquest s'ajusta al règim jurídic aplicable a data 16 de juliol de 2025.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5P3Q 6I44 6U1X 676T 14PN				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/159	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03BF	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Junta de Govern Local				

11. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'han elaborat les relacions comptables Q que inclouen les operacions comptables, projectes de despesa i aplicacions pressupostaries que tot seguit s'indiquen, als efectes d'obtenir aquesta fiscalització:

N. Operació	Fase	Data	Referència	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
920250009552	A	17/06/2025	22025007514	2025 2 AJSBD 1 1	2025 210 3230 63303	327.433,00	OBM/2025/4 POS Obres Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet Estrella i l'Escola Roureda
920259001421	A	08/07/2025	2026	2025 2 AJSBD 1 1	2025 21 0 3230 63303	327.433,60	OBM/2025/4 Obres renovació i pintura escoles Calvet Estrella i La Roureda

Número relació: **Q/2025/4657 i Q/2025/4660**

OBM/2025/4 POS Obres Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet Estrella i l'Escola Roureda

12. L'alcaldeessa, mitjançant decret núm.1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Fonaments de Dret


És d'aplicació la normativa següent:

- Els articles 13, 20, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159, 234 així com la disposició addicional tercera, apartats 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública
- Els articles 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i l'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent.
- El Decret de l'Alcaldeia número 1071/2022, de 9 de febrer.

- e) El Decret de l'Alcaldia número 8957/2023, de 20 de juny, de delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí oficial de la província de Barcelona de 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 13.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.
2. Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 € i els criteris d'adjudicació previstos en el plec avaluable mitjançant judici de valor no superen el vint-i-cinc per cent del total.
3. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació
4. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.
5. Els articles 156 a 159 de la LCSP, els quals contenen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) el termini de presentació de les sol·licituds (que en aquest cas serà de 20 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant); 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions; 4) l'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa, entenent com a tal la millor relació qualitat-preu.
6. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.
7. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin.
8. L'article 3 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, sobre la divisió del contracte en lots, estableix que estableix que, en els contractes dividits en lots en els quals les prestacions siguin equivalents, els òrgans de contractació de Catalunya han de limitar el nombre de lots per als quals un mateix operador econòmic pot presentar oferta o el nombre de lots que se li puguin adjudicar, sens perjudici que es puguin establir sistemes d'ofertes integradores. Així mateix, també s'han d'establir aquestes limitacions en els contractes dividits en lots en els quals, malgrat que les prestacions no siguin equivalents, existeixi el risc d'afectació en la concurrència. Tot i això, quan s'hagi limitat el nombre de lots que poden adjudicar-se a un

CODI DE VERIFICACIÓ	 5P3Q 6I44 6U1X 676T 14PN				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/159	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03BF	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Junta de Govern Local				

mateix operador econòmic, no resultarà d'aplicació aquesta limitació quan pugui comportar que un o diversos lots quedin deserts.

9. Els articles 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, així com l'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, els quals regulen l'autorització o realització de les despeses de caràcter pluriennal.

10. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

11. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.

12. L'alcaldeessa, mitjançant decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

13. El Decret d'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023, pel qual delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000,00 euros i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de 6.000.000,00 euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars amb els seus annexos i el quadre resum de característiques adjunt com Annex I que regiran el contracte d'obres anomenat "**Renovació i millora de pintura i revestiments a l'escola Calvet Estrella i l'escola Roureda**", amb el codi CPV 45400000-1 Treballs d'acabat d'edificis i un termini d'execució de 4 mesos a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui. En el cas que un mateix contractista sigui adjudicatari

dels dos lots, l'execució de les obres d'ambdós haurà de ser simultània d'acord amb els terminis descrits anteriorment.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació de l'obra anomenada “**Renovació i millora de pintura i revestiments a l'escola Calvet Estrella i l'escola Roureda**”, la licitació del qual es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, amb un valor estimat del contracte de 541.212,06 €, que amb el 21% IVA de 113.654,54 €, resulta un pressupost base de licitació de 654.866,60 €.

El contracte està distribuït en lots de la següent forma:

Lot 1. Renovació i millora de pintura i revestiments a l'escola Calvet Estrella, amb un valor estimat del contracte de 269.443,79 €, que amb el 21% IVA de 56.583,20 €, resulta un pressupost base de licitació de 326.026,99 €,

Lot 2. Renovació i millora de pintura i revestiments a l'escola Roureda, amb un valor estimat del contracte de 271.768,27 €, que amb el 21% IVA de 57.071,34 €, resulta un pressupost base de licitació de 328.839,61 €.

Tercer. Convocar el procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obres anomenat “**Renovació i millora de pintura i revestiments a l'escola Calvet Estrella i l'escola Roureda**” per dur a terme les actuacions incloses el projecte de referència i establir un període de vint dies naturals per a la presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, de conformitat amb el que disposa l'article 159.3 de la LCSP.

Quart. Aprovar les propostes d'autorització de despesa per aquesta contractació per igual import al pressupost de licitació anteriorment aprovat, de conformitat amb les relacions Q que es detallen, el contingut de les quals es descriu en la part expositiva, subjecte al règim de fiscalització prèvia limitada.

Número relació: **Q/2025/4657 i Q/2025/4660**

OBM/2025/4 POS Obres Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet Estrella i l'Escola Roureda


Cinquè. Subordinar l'autorització d'aquesta despesa al crèdit de l'exercici de 2026 que autoritzi el respectiu pressupost.

Sisè. Nomenar els membres de la Mesa de Contractació que assistiran a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs els quals es descriuen i relacionen en l'apartat V del Quadre resum (Annex 1 del PCAP) i que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta d'adjudicació.

Setè. Fer constar que, el servei municipal encarregat de la tramitació de l'expedient no disposa de suficient personal funcionari de carrera, i per tant formen part de la mesa de contractació personal funcionari interí.

Vuitè. Designar com a responsable del contracte, l'arquitecta Elena Galera Puyal, cap de secció d'Edificis de Serveis del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

Novè. Publicar l'anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5P3Q 6I44 6U1X 676T 14PN				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/159	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03BF	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Junta de Govern Local				

Desè. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	ANNEX 1 POS obres renovació	OBM19I01G3	155N0G3Y076S6P4U0VYO
2	PCAP POS Obres i Annexos 2 a 7_2 lots_pintura i revestiments	OBM19I01G2	1K6M3R4I0Y215E5300KP

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.