


CODI DE VERIFICACIÓ	 3G0E 0F09 3103 1K1L 1952				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/153	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03CD	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Ple				

ACORD DE PLE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 28 de juliol de 2025 i segons dictamen de Comissió Informativa de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals de 15 de juliol de 2025, ha adoptat el següent **ACORD**:

Aprovació de la modificació de l'expedient del contracte administratiu mixt de serveis i subministrament per a la neteja d'equipaments municipals (Exp. SGC/2025/1).

Antecedents de fet

1. El Ple de l'Ajuntament de Sabadell en sessió ordinària de 24 de març de 2025 va acordar l'aprovació de l'expedient de contractació del "Servei de neteja dels equipaments municipals" (SGC/2025/1)", mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, dividit en 2 lots, amb un valor estimat de contracte de 30.425.975,19 euros, IVA exclòs, un pressupost base de licitació de 16.284.618,93 euros, IVA del 21% inclòs per import de 2.826.256,18 euros, sobre una base imposable de 13.458.362,75 euros, amb una durada de dos anys a comptar des de l'1 de març de 2026, o data de formalització del contracte, si aquesta és posterior, essent l'import corresponent a cada lot i els CPV's aplicables els següents:

- Lot 1: Neteja d'equipaments GRUP A, amb un valor estimat de 15.552.681,69€ euros i un pressupost base de licitació de 8.328.390,65€ euros, essent la base imposable de 6.882.967,48€, i l'import corresponent al 21% d'IVA de 1.445.423,17 €, amb els CPV's següents:

-

- 39830000-9: Productes de neteja.
- 39831700-3: Dispensadors automàtics de sabó.
- 39224000-8: Escombres i raspalls i altres articles de diversos tipus.
- 39224330-0: Cubells.
- 44233000-3: Escales manuals.
- 19640000-4: Sacs o bosses per a residus.
- 34911100-7: Carretons manuals.

- Lot 2: Neteja d'equipaments GRUP B, amb un valor estimat de 14.873.293,50€ i un pressupost base de licitació de 7.956.228,28 €, essent la base imposable de 6.575.395,27 € i l'import corresponent al 21% d'IVA, de 1.380.833,01 €, amb els CPV's següents:

- 39830000-9: Productes de neteja.


- 39831700-3: Dispensadors automàtics de sabó.
- 39224000-8: Escombres i raspalls i altres articles de diversos tipus.
- 39224330-0: Cubells.
- 44233000-3: Escales manuals.
- 19640000-4: Sacs o bosses per a residus.
- 34911100-7: Carretons manuals.

2. La Junta de Govern Local en sessió ordinària de 22 d'abril de 2025 va acordar la rectificació dels errors materials existents a l'apartat AA de l'Annex 1 del Plec de Clàusules Administratives del contracte administratiu mixt de serveis i subministrament anomenat "Servei de neteja d'equipaments municipals".
3. L'anunci de licitació de l'expedient de contractació referenciat es publica en data 28 d'abril de 2025 al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell i al "Diario Oficial de la Unión Europea" amb termini de presentació d'ofertes fins el 28 de maig de 2025.
4. En data 23 de maig de 2025 dins del termini de presentació d'ofertes, l'empresa que executa actualment el contracte, SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A. presenta instància amb codi d'assentament ATCE1926V7 i número de registre 102479/2025 indicant que han detectat que el llistat de subrogació (Annex 8) aportat per l'empresa conté errors.
5. En data 23 de maig de 2025 es publica diligència al Perfil del Contractant informant que s'ha detectat aquest error al llistat de subrogació i que es durà a terme una modificació de la documentació relativa al contracte i indicant que les empreses interessades en presentar proposicions a aquesta licitació s'abstinguin de fer-ho.
6. En data 2 de juny de 2025 es va requerir a l'empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A., que presentés novament el llistat de subrogació correcte.
7. En data 6 de juny de 2025 l'empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A. presenta mitjançant instància amb codi d'assentament ATCE192FDJ i número de registre 113519/2025 un nou llistat de subrogació (Annex 8) i una declaració responsable on s'afirma que les dades consignades en el llistat de subrogació presentat són certes, correctes i precises i que no s'ha omès cap informació rellevant i que l'empresa es fa responsable de l'autenticitat de la informació inclosa.
8. En data 2 de juliol de 2025 el Cap de Serveis Generals i Compres emet informe tècnic sobre la conveniència de modificar l'expedient de contractació del "Servei de neteja dels equipaments municipals". Es transcriuen a continuació les consideracions tècniques:

Consideracions tècniques

En data 23 de maig de 2025 l'empresa que executa actualment el contracte, SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A., comunica a l'Ajuntament la detecció d'alguns errors en les dades de subrogació que va aportar en data 10 de desembre de 2024 (Número de registre 212016/2024) i que van ser publicades juntament amb la resta de l'expedient. Aquestes dades de subrogació reflectien la situació a novembre de 2024.

Tal i com s'explica en l'apartat "Cost de personal subjecte a subrogació" de l'informe tècnic, per al càlcul de la partida de personal amb dret a subrogació s'utilitzen les dades de subrogació facilitades per l'empresa. Donat que aquesta partida és una de les que conformen el pressupost de la licitació,

CODI DE VERIFICACIÓ	 3G0E 0F09 3103 1K1L 1952				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/153	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03CD	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Ple				

un error significatiu en la mateixa repercuteix inevitablement en el preu base de licitació (en endavant, PBL).

En considerar que els errors detectats per SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A. en el seu llistat de subrogació poden tenir suficient rellevància com per afectar el PBL, els serveis tècnics municipals sol·liciten a l'empresa que registri un nou llistat amb les dades de subrogació esmenades. A fi de no alterar el moment de referència del primer llistat, es demana que aquestes dades siguin igualment de novembre de 2024. SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A. presenta aquest llistat de subrogació esmenat en data 6 de juny de 2025.

Calculades novament les despeses de personal dels dos lots a partir de les dades de subrogació del llistat esmenat per als dos anys de contracte, s'observen les següents diferències:

	LOT 1	LOT 2	TOTAL
Despeses de personal primer PBL (2 anys)	6.223.658,18€	5.932.199,03€	12.155.857,21€
Despeses de personal PBL esmenat (2 anys)	6.248.288,58€	5.881.389,39€	12.129.677,97€
Diferència (2 anys)	+24.630,40€	-50.809,64€	-26.179,24€

Les diferències resultants són prou significatives com per haver de modificar el PBL. Aquesta modificació del PBL té impacte en bona part dels documents que formen part de l'expedient de licitació.

a) Modificació de l'Annex 8 o llistat de subrogació

D'acord amb el que s'ha explicat anteriorment, resulta necessari modificar l'Annex 8 o llistat de subrogació. Aquest nou llistat, segregat en dos lots, desglossa més les informació a fi de facilitar la seva consulta, és a dir, s'incorporen les següents columnes respecte de les ja publicades:

- Salari brut.
- Complement nocturnitat/festivitat.
- Paga extra.
- Plus Ajuntament.
- Complement extra conveni.

b) Modificació del Pressupost base de licitació (PBL) i de tots els documents afectats

A continuació es relacionen els documents afectats per la modificació del PBL i les modificacions que cal du a terme:

1. Informe tècnic referent a l'aprovació de l'expedient del contracte mixt de serveis i subministraments anomenat "Servei de neteja d'equipaments municipals":

- Apartat G: Pressupost Base de Licitació. Modificació de l'import i el quadre de desglossament per lots del pressupost base de licitació:

"D'acord amb l'article 100 de la LCSP, s'entén com a pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Tenint en compte que el servei d'aquest contracte s'estableix per un període de 2 anys, el pressupost base de licitació és de 16.251.041,46 € (IVA inclòs), segons el següent desglossament:

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	6.909.075,70 €	LOT 1	1.450.905,90 €	LOT 1	8.359.981,60 €
LOT 2	6.521.537,07 €	LOT 2	1.369.522,79 €	LOT 2	7.891.059,86 €
Total	13.430.612,77 €	Total	2.820.428,69 €	Total	16.251.041,46 €

El preu base de licitació (PBL) d'aquest contracte està basat en el total d'hores de servei que s'han de prestar (tenint en compte les seves diferents tipologies) i les despeses laborals associades amb la previsió d'absentisme corresponent. També inclou una bossa econòmica per a serveis de reforç i extraordinaris i la partida de béns corrents per cobrir les despeses en productes, material, estris, maquinària, consumibles, etc. Finalment s'hi han previst les despeses generals i el benefici industrial. L'estudi econòmic que acompanya la presenta licitació dona tot el detall al respecte.

El PBL engloba tots els costos i despeses necessàries per a l'execució del contracte, també els relatius a l'aplicació de la normativa laboral i les despeses generals d'estructura (ja sigui tècnica o administrativa); les càrregues fiscals, les taxes, arbitris i impostos; les despeses informàtiques, de comunicació, de transport, d'assegurança i d'emmagatzematge. En conseqüència, s'entendrà que els preus ofertats per les empreses adjudicatàries han previst els conceptes relacionats i altres que calgui aplicar per garantir una òptima prestació del servei objecte de la contractació d'acord amb el PPTP."

- Apartat H: Valor estimat. Modificació de l'import i els quadres de desglossament del VEC per lots:

"Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	13.430.612,77 €
Import de les modificacions previstes (sense IVA)	2.686.122,55 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	14.137.000,67 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0
Total del valor estimat	30.253.735,99 €
Mètode de càlcul: El VEC de cadascun dels lots el conformen els dos conceptes següents:	
- L'import del PBL, sense IVA. El càlcul del PBL s'explica en el punt G i l'Annex 2 del PCAP, que remet a l'informe econòmic.	
- Un import de modificació de fins al 20% del PBL, sense IVA.	
S'ha previst dos pròrrogues d'un any cadascuna.	


En cas de divisió en lots, el desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

Lot 1:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	6.909.075,70 €
Import de les modificacions previstes (sense IVA)	1.381.815,14 €
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	7.263.003,02 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0
Total del valor estimat del lot 1	15.553.893,86 €
Mètode de càlcul: L'indicat al quadre del total del valor estimat del contracte	

Lot 2:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	6.521.537,07 €
Import de les modificacions previstes (sense IVA)	1.304.307,41 €
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	6.873.997,65 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0
Total del valor estimat del lot 2	14.699.842,13 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 3G0E 0F09 3103 1K1L 1952				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/153	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03CD	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Ple				

Mètode de càlcul: L'indicat al quadre del total del valor estimat del contracte"

- **Apartat J: Finançament pressupostari, anualitats i facturació. Modificació del quadre de distribució pressupostària per lots i exercicis:**

"Distribució del PBL en funció de l'execució pressupostària:

	Exercici 2026 9 mensualitats	Exercici 2027 12 mensualitats	Exercici 2028 3 mensualitats
Lot 1	3.134.993,10 €	4.179.990,80 €	1.044.997,70 €
Lot 2	2.959.147,45 €	3.945.529,93 €	986.382,48 €

Facturació i forma de pagament:

El contractista tindrà dret a l'abonament del preu del servei efectivament prestat d'acord amb les condicions establertes en el contracte.

L'Ajuntament de Sabadell abonarà, amb caràcter mensual, el servei en el seu conjunt.

El preu de facturació tindrà una part de facturació fixa i una altra de variable. La part variable vindrà determinada per:

- Les hores extraordinàries efectivament realitzades.
- Les hores de reforç efectivament realitzades.
- L'import econòmic a compensar per nova despesa en complement de nocturnitat.

Per tant, la quantitat a facturar mensualment per cada lot serà el resultat de restar-li al preu d'adjudicació:

- L'import de la bossa econòmica anual per a serveis de reforç i extraordinaris, corresponent a dos anys, i dividir l'import entre 24 (xifra que es correspon amb les mensualitats del contracte).
- L'import de la bossa econòmica anual per compensació pel sobre cost que suposi l'obligació d'abonar nous complements de nocturnitat.

L'import resultant es divideix entre 24 (per les mensualitats del contracte inicial) i se li sumen:

- Les hores de reforç i extraordinàries efectivament realitzades el mes anterior.
- L'import de sobre cost pels nous complements de nocturnitat que hagin sigut d'aplicació el mes anterior.

En conseqüència les fórmules a utilitzar són les següents:

Fórmula de facturació del lot 1:

$((\text{Preu d'adjudicació lot 1} - (422.663,16\text{€})) / 24) + \text{cost hores de reforç i extraordinàries efectivament realitzades el mes anterior} + \text{import de nous complements de nocturnitat abonats el mes anterior}$

Fórmula de facturació del lot 2:

$((\text{Preu d'adjudicació lot 2} - (163.934,90\text{€})) / 24) + \text{cost hores de reforç i extraordinàries efectivament realitzades el mes anterior} + \text{import de nous complements de nocturnitat abonats el mes anterior}$

Fórmula de facturació de l'Oferta Integradora:

$((\text{Preu d'adjudicació lots 1 i 2} - (586.598,06\text{€})) / 24) + \text{cost hores de reforç i extraordinàries efectivament realitzades el mes anterior} + \text{import de nous complements de nocturnitat abonats el mes anterior}$

Les factures emeses per les empreses adjudicatàries hauran d'incorporar obligatòriament el número d'operació comptable definitiva, que serà prèviament notificat per part dels serveis tècnics municipals."

- Apartat K: Durada del contracte / Subapartat: Fórmules per calcular els imports de pròrroga. Modificació de les fórmules per calcular els imports de les dues anualitats de la pròrroga:

"Fórmules per calcular els imports de pròrroga"

Primer any de pròrroga:

- Lot 1: 4.338.412,93 € IVA inclòs (o part proporcional, si són menys de 12 mesos) - % de reducció de PBL proposat per l'empresa adjudicatària en la seva oferta
- Lot 2: 4.105.768,57 € IVA inclòs (o part proporcional, si són menys de 12 mesos) - % de reducció de PBL proposat per l'empresa adjudicatària en la seva oferta

Segon any de pròrroga:

- Lot 1: 4.449.820,73 € IVA inclòs (o part proporcional, si són menys de 12 mesos) - % de reducció de PBL proposat per l'empresa adjudicatària en la seva oferta
- Lot 2: 4.211.768,48 € IVA inclòs (o part proporcional, si són menys de 12 mesos) - % de reducció de PBL proposat per l'empresa adjudicatària en la seva oferta"

- Apartat AA: Criteris d'adjudicació / Subapartat: Procediment d'avaluació i adjudicació si s'han presentat ofertes integradores (OI). Modificació dels percentatges que estableixen el pes econòmic de cada lot:

"Procediment d'avaluació i adjudicació si s'han presentat ofertes integradores (OI):"

Totes les puntuacions s'arrodoniran a dos decimals.

Les ofertes de cada lot, inclosos els lots que formen part d'una oferta integradora, s'avaluaran conjuntament segons els criteris establerts per a cadascun d'ells.


Per poder aplicar la fórmula prevista en l'apartat de "Millora econòmica del PBL" en cadascun dels dos lots i atorgar una puntuació a totes les ofertes, serà necessari ponderar les propostes econòmiques de les OI en funció del pes econòmic de cada lot tenint en compte el PBL de cadascun dels lots:

	PBL sense IVA	PBL amb IVA	Pes en %
Lot 1	6.909.075,70 €	8.359.981,60 €	51,44%
Lot 2	6.521.537,07 €	7.891.059,86 €	48,56%
Total	13.430.612,77 €	16.251.041,46 €	100%

Cada oferta de cada lot obtindrà una puntuació entre 0 i 100 punts i es designarà com a millor oferta individual per a cada lot la que més punts obtingui. No es consideraran per a aquesta classificació les ofertes dels lots integrants d'una oferta integradora."

2. Informe econòmic:

- Apartat 3.2.1. Cost del personal subjecte a subrogació. Modificació dels quadres amb el nombre d'hores subrogables de cada lot i els quadres de cost total per categories professionals.
- Apartat 3.2.2. Cost del personal no subjecte a subrogació. Modificació dels quadres de cost total per categories professionals.
- Apartat 3.4. Despeses generals. Modificació del quadre de Cost total de despeses generals del contracte.
- Apartat 3.5. Benefici industrial. Modificació del quadre de Cost total de benefici industrial del contracte.
- Apartat 3.6. Pressupost base de licitació. Modificació de l'import total de PBL, el quadre de distribució de PBL per lots, els quadres de Cost del servei i Cost del subministrament.
- Apartat 4. Cost de les pròrrogues. Modificació dels quadres de costos de la primera i la segona pròrroga.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3G0E 0F09 3103 1K1L 1952				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/153	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03CD	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Ple				

- *Apartat 5. Valor estimat del contracte. Modificació del quadre amb el VEC del contracte i dels quadres del VEC de cadascun dels lots.*
 - *Annex 2. Cost del personal subjecte a subrogació: modificació de les taules de cadascun dels lots.*
 - *Annex 3. Cost del personal no subjecte a subrogació: modificació de les taules de cadascun dels lots.*
 - *Annex 4. Pressupost base de licitació: modificació de les taules de cadascun dels lots.*
 - *Annex 5. Cost de les pròrrogues: modificació de les taules de la primera i segona pròrroga.*
3. *Annex 1 del PCAP - Quadre resum:*
- *Apartat G. Pressupost base de licitació (Clàusula 9). Modificació de l'import i el quadre de desglossament per lots del pressupost base de licitació.*
 - *Apartat H. Valor estimat (Clàusula 10). Modificació de l'import i els quadres de desglossament del VEC per lots.*
 - *Apartat J. Finançament pressupostari, anualitats i facturació (Clàusules 12 i 14). Modificació del quadre de distribució pressupostària per lots i exercicis.*
 - *Apartat K. Durada del contracte (Clàusula 13): fórmules per calcular els imports de pròrroga. Modificació de les fórmules per calcular els imports de les dues anualitats de la pròrroga.*
 - *Apartat AA. Criteris d'Adjudicació (Clàusula 34), subapartat: Procediment d'avaluació i adjudicació si s'han presentat ofertes integradores (OI). Modificació dels percentatges que estableixen el pes econòmic de cada lot.*
4. *Annex 2 del PCAP:*
- *Desglossament del pressupost base de licitació. Modificació de la data de signatura de l'informe econòmic.*
5. *Annex 4 del PCAP :*
- *Model d'oferta econòmica per lots. Modificació dels quadres que inclouen el PBL.*
6. *Informe d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:*
- Modificació de les aplicacions pressupostàries, els números d'operació prèvia i els imports de cadascun dels dos lots.*
7. *Informe tècnic sobre despesa futura:*
- Modificació de:*
- *El percentatge d'increment.*
 - *L'import de la despesa, inclòs l'IVA.*
 - *Els números d'operació, les aplicacions pressupostàries i els imports de cadascun dels dos lots.*

c) Modificació de la mesa de contractació


Degut a que alguns dels membres que formaven part de la mesa de contractació o bé han canviat de responsabilitat o bé no els hi serà possible participar del procés d'avaluació de les ofertes, resulta necessari modificar la seva configuració, que queda de la següent manera:

<i>"Membres</i>	<i>Titulars (noms i cognoms / càrrec)</i>	<i>Suplents (noms i cognoms /càrrec)</i>
<i>Presidència</i>	<i>Xavier Burgos Barbero, cap del servei de Serveis Generals i Compres</i>	<i>Gúmer Guijosa Santos, cap del servei de Tecnologia i Sistemes de la Informació</i>
<i>Vocal</i>	<i>Anna Torrico Conde, cap de Secció de Neteja d'Equipaments (Serveis Generals i Compres).</i>	<i>Laura Martín Ruiz, cap d'Unitat d'Inspecció de Base i Cens d'Activitats</i>
<i>Vocal</i>	<i>María Dolores Hinojo Navarro, cap de Secció de Compres (Serveis Generals i Compres)</i>	<i>Eduard Ros Farré, cap d'Agutzileria i Notificacions (Serveis Generals i Compres)</i>
<i>Vocal de Secretaria</i>	<i>Maria Cacharro López, secretària general</i>	1) <i>Elena Hinojo Navarro, tècnica superior en dret de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals.</i> 2) <i>Xavier Sobré Yagüe, cap de negociat de l'Oficina tècnico jurídica de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals.</i> 3) <i>Èlia González López, tècnica superior en dret de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals.</i>
<i>Vocal d' Intervenció</i>	<i>Jesús Sierra Castanedo, interventor general</i>	1) <i>Jesús Valenzuela Pestaña, cap del servei de Control Financer</i> 2) <i>Laura Porras Mármol, tècnica superior en Dret</i> 3) <i>Elisabet Burillo Miralles, tècnica mitjana d'economia</i> 4) <i>Pilar Escribano Muñoz, tècnica mitjana de gestió</i>
<i>Secretari/a de la Mesa</i>	<i>El membre que actuï com a vocal de Secretaria."</i>	

Els documents que es veuen afectats per aquesta modificació són els següents:

1. Informe tècnic:
 - *Apartat U: Composició de la mesa contractació.*
2. Annex 1 del PCAP – Quadre resum:
 - *Apartat U: Composició de la mesa de contractació.*

9. Per dur a terme la contractació del "Servei de neteja dels equipaments municipals" (SGC/2025/1)", mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada s'ha elaborat el corresponent document justificatiu de l'existència de crèdit, l'informe

CODI DE VERIFICACIÓ	 3G0E 0F09 3103 1K1L 1952				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/153	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03CD	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Ple				

d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i l'informe explicatiu de la despesa pluriennal.

10. Consta a l'expedient informe jurídic referent a les modificacions proposades emès per la tècnica superior en dret de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals.
11. En data 3 de juliol de 2025 el Cap de Serveis Generals i comprès ha emès informe tècnic valorant la conveniència de la delegació de competències del Ple a l'Alcaldia amb les consideracions tècniques i conclusions que reproduïxo a continuació:

Consideracions tècniques

De vegades, la tramitació del present expedient de licitació requereix de la correcció d'alguns errors materials i de l'ampliació de terminis. Actualment, la competència per aprovar-los està delegada a la Junta de Govern Local per acord de Ple de data 26 de juny de 2023, amb dictamen previ de la Comissió Informativa pertinent, fet que alenteix considerablement els tràmits.

Les correccions d'errors materials i les ampliacions de terminis en cap cas suposen una alteració dels acords presos per l'òrgan de contractació.

Ateses la necessitat d'iniciar la nova contractació en la data prevista (1 de març de 2026) i la conveniència d'accelerar l'actuació de l'administració durant l'execució del contracte pel que fa a actes no substancials i poc rellevants, resulta convenient simplificar tant com sigui possible l'aprovació tant de les correccions d'error material com de les ampliacions de terminis.

Conclusions

En relació al present expedient de licitació, es proposa a l'òrgan de contractació que aprovi la delegació en l'alcaldesa de la competència per acordar:

1. *La correcció d'error materials, aritmètics i de fet de l'expedient de licitació regulada a l'article 109 de la llei 39/2015 d'1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
2. *L'ampliació de termini per presentar ofertes regulada a l'art 136 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*
3. *Aquelles ampliacions de termini regulades a l'article 32 de la llei 39/2015 d'1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*

Aquesta delegació produirà efectes des de la presa de l'acord i durant el contracte que derivi d'aquest procediment de licitació, incloses les seves pròrrogues.

12. La responsable jurídica de l'expedient ha emès informe jurídic referent a la delegació de competències del Ple a l'Alcaldia.

13. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'ajuntament de Sabadell (RCIAS).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- b) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de las administracions públiques (RGLCAP)
- c) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- d) Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant LBRL).
- e) Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant TRLMRLC).
- f) Reglament orgànic municipal
- g) Reial Decret 128/2018, de 16 de març pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- h) Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals
- i) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP)

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:


Consideracions jurídiques aplicables a la modificació:

1. L'art. 122 de la LCSP estableix que els plecs de clàusules administratives particulars hauran d'aprovar-se prèviament a l'autorització de la despesa o conjuntament amb ella, i només podran ser modificats amb posterioritat per error material, de fet o aritmètic. En un altre cas, la modificació del plec comportarà la retroacció d'actuacions.

La retroacció d'actuacions haurà de tenir lloc fins el moment d'inici del termini de presentació d'ofertes, al ser aquesta l'única manera de garantir que les empreses licitadores disposen del termini pertinent per a portar a terme aquesta presentació.

S'estima més convenient aquesta opció que la contemplada a l'article 152 de la Llei 9/2017, en el qual es regula el desistiment per part de l'Administració pels següents motius:

- El desistiment només és possible quan esdevingui una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores al procediment d'adjudicació, havent-se de justificar a l'expedient la concurrència de la causa, i en aquest cas no seria el supòsit que dona lloc a la present modificació.
- El caràcter de la modificació proposada, no té una transcendència suficient com per a justificar un desistiment del procediment.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3G0E 0F09 3103 1K1L 1952				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/153	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03CD	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Ple				

- La retroacció d'actuacions i l'obertura d'un nou termini de presentació d'ofertes garanteix el respecte dels drets de les empreses licitadores interessades en el mateix.
2. L'article 75 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament de la Llei de contractes disposa que qualsevol aclariment o rectificació dels anuncis de contractes és a càrrec de l'òrgan de contractació i s'ha de fer públic de la mateixa manera que aquests, i s'ha de computar, si s'escau, a partir del nou anunci, el termini establert per presentar proposicions.
 3. L'article 136 de la LCSP, en el seu apartat segon, que els òrgans de contractació hauran d'ampliar el termini inicial de presentació de les ofertes i sol·licituds de participació, de manera que tots els possibles interessats en la licitació puguin tenir accés a tota la informació necessària per a elaborar aquestes, quan, entre altres supòsits, s'introdueixin modificacions significatives en els plecs de la contractació. S'afegeix que en tot cas es considerarà modificació significativa aquella que afecti a la classificació requerida, l'import i termini del contracte, les obligacions de l'adjudicatari o al canvi o variació de l'objecte del contracte.
 4. L'article 44.1 de la LCSP recull els actes recurribles per mitjà del recurs especial en matèria de contractació i estableix que seran recurribles en matèria de contractació els anuncis de licitació, els plecs i documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació en contractes de serveis i/o subministrament el valor estimat dels quals sigui superior a 100.000,00 euros.
 5. La Disposició Addicional Segona de la LCSP estableix la competència del Ple com a òrgan de contractació en aquells contractes el valor estimat dels quals és superior al 10% dels recursos ordinaris, o en qualsevol cas, a 6.000.000 d'euros, o bé la seva durada sigui superior a 4 anys.
 6. La disposició addicional tercera, en el seu apartat vuitè, de la LCSP disposa que el Secretari de la Corporació haurà d'emetre informe jurídic preceptiu, entre altres assumptes, en relació a les aprovacions dels expedients de contractació, modificació de contractes, revisió de preus, pròrrogues, manteniment de l'equilibri econòmic, interpretació i resolució dels contractes.

Consideracions jurídiques aplicables a la delegació de competències del Ple a l'Alcaldia:

1. Segons s'estableix en la Disposició Addicional Segona de la LCSP l'òrgan de contractació en el contracte mixt de serveis i subministrament "Servei de neteja


d'equipaments municipals" és el Ple Municipal, per tractar-se d'un contracte de més de 6 milions d'euros.

Així mateix, per acord del Ple en sessió extraordinària de 26 de juny de 2023, es va acordar delegar a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, en aquells casos en que el Ple és l'òrgan competent.

2. L'article 22.4 de la LBRL preveu expressament la possibilitat de que el Ple pugui delegar l'exercici de les seves atribucions en l'Alcaldessa, amb la excepció de les que es refereixen en determinats apartats, entre els que no està la matèria a que es refereix aquest expedient, que és la delegació de les seves competències com a òrgan de contractació per poder aprovar ampliacions de termini i errors materials.
3. L'article 52.4 de TRLMRLC preveu que el Ple pot delegar l'exercici de les seves atribucions a l'alcalde, amb excepció de les que es refereixen en determinats apartats, entre els que no està la matèria a que es refereix aquest expedient, ja que dins de les matèries excloses no consten ni les aprovacions d' ampliacions de termini ni les referides a errors materials. .

La delegació de competències del Ple a l'Alcaldia haurà de ser concreta i determinada, per tal que aquesta pogués aprovar les ampliacions de termini i els errors materials i es proposa que la durada de la delegació sigui fins que aquesta no sigui revocada. Caldrà donar compte al Ple dels acords adoptats per delegació.

4. L'article 9.5 de la LRJSP estableix que excepte en cas d'autorització expressa d'una llei, no es poden delegar les competències que s'exerceixin per delegació.
5. L'article 9.6 de la LRJSP estableix que la delegació és revocable en qualsevol moment per l'òrgan que l'hagi conferit.
6. L'article 9.7 de la LRJSP estableix que l'acord de delegació de les competències atribuïdes a òrgans col·legiats, per a l'exercici de les quals es requereixi un quòrum o la majoria especial, s'ha d'adoptar observant, en tot cas, el quòrum o la majoria esmentats.
7. L'article 58 del Reglament Orgànic Municipal estableix que les delegacions d'atribucions de Ple s'han de prendre per acord ordinari adoptat per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.
8. L'article 179 del TRLMRLC així com a l'article 3.3 c) del Real Decreto 128/2018 de 16 de març en el que es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local s'estableix la necessitat d'informe previ del secretari o secretària de la corporació i, si s'escau, de l'interventor o interventora ja que es tracta d'un supòsit que requereix un quòrum de votació especial.
9. L'article 114.1 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals estableix que perquè la delegació d'atribucions sigui eficaç, requereix que l'accepti el delegat. S'entén acceptada tàcitament la delegació si en el termini de tres dies hàbils comptats des de la notificació de l'acord el membre o l'òrgan destinatari de la delegació no manifesta expressament davant l'òrgan delegant que no accepta la delegació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3G0E 0F09 3103 1K1L 1952				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/153	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03CD	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Ple				

Per tot l'anterior, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent

ACORD

Primer. Aprovar la modificació de conformitat amb la proposta inclosa a l'informe tècnic de modificació en referència al contracte administratiu mixt de serveis i subministrament anomenat "Servei de neteja d'equipaments municipals" de data 2 de juliol de 2025 dels següents documents:

1) Informe econòmic:

- Apartat 3.2.1. Cost del personal subjecte a subrogació. Modificació dels quadres amb el nombre d'hores subrogables de cada lot i els quadres de cost total per categories professionals.
- Apartat 3.2.2. Cost del personal no subjecte a subrogació. Modificació dels quadres de cost total per categories professionals.
- Apartat 3.4. Despeses generals. Modificació del quadre de Cost total de despeses generals del contracte.
- Apartat 3.5. Benefici industrial. Modificació del quadre de Cost total de benefici industrial del contracte.
- Apartat 3.6. Pressupost base de licitació. Modificació de l'import total de PBL, el quadre de distribució de PBL per lots, els quadres de Cost del servei i Cost del subministrament.
- Apartat 4. Cost de les pròrrogues. Modificació dels quadres de costos de la primera i la segona pròrroga.
- Apartat 5. Valor estimat del contracte. Modificació del quadre amb el VEC del contracte i dels quadres del VEC de cadascun dels lots.
- Annex 2. Cost del personal subjecte a subrogació: modificació de les taules de cadascun dels lots.
- Annex 3. Cost del personal no subjecte a subrogació: modificació de les taules de cadascun dels lots.
- Annex 4. Pressupost base de licitació: modificació de les taules de cadascun dels lots.
- Annex 5. Cost de les pròrrogues: modificació de les taules de la primera i segona pròrroga.

2) Annex 1 del PCAP - Quadre resum:

- Apartat G. Pressupost base de licitació (Clàusula 9). Modificació de l'import i el quadre de desglossament per lots del pressupost base de licitació.
- Apartat H. Valor estimat (Clàusula 10). Modificació de l'import i els quadres de desglossament del VEC per lots.

- Apartat J. Finançament pressupostari, anualitats i facturació (Clàusules 12 i 14). Modificació del quadre de distribució pressupostària per lots i exercicis.
- Apartat K. Durada del contracte (Clàusula 13): fórmules per calcular els imports de pròrroga. Modificació de les fórmules per calcular els imports de les dues anualitats de la pròrroga.
- Apartat U: Composició de la mesa de contractació (Clàusula 24)
- Apartat AA. Criteris d'Adjudicació (Clàusula 34), subapartat: Procediment d'avaluació i adjudicació si s'han presentat ofertes integradores (OI). Modificació dels percentatges que estableixen el pes econòmic de cada lot.

3) Annex 2 del PCAP:

- Desglossament del pressupost base de licitació. Modificació de la data de signatura de l'informe econòmic.

4) Annex 4 del PCAP :

- Model d'oferta econòmica per lots. Modificació dels quadres que inclouen el PBL.

Segon. Aprovar la modificació de l'Annex 8 del Plec de clàusules administratives particulars corresponent al llistat de subrogació del contracte administratiu mixt de serveis i subministrament anomenat " Servei de neteja d'equipaments municipals".

Tercer. Aprovar la modificació de la mesa de contractació que assistirà a aquest òrgan de contractació i que serà competent per la valoració de les ofertes que es presentin, sense perjudici dels informes tècnics que pugui sol·licitar, de conformitat amb el que disposa l'article 326 de la LCSP, amb la següent composició:

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Xavier Burgos Barbero, cap del servei de Serveis Generals i Compres	Gúmer Guijosa Santos, cap del servei de Tecnologia i Sistemes de la Informació
Vocal	Anna Torrico Conde, cap de Secció de Neteja d'Equipaments (Serveis Generals i Compres).	Laura Martin Ruiz, cap d'Unitat d'Inspecció de Base i Cens d'Activitats
Vocal	María Dolores Hinojo Navarro, cap de Secció de Compres (Serveis Generals i Compres)	Eduard Ros Farré, cap d'Agutzileria i Notificacions (Serveis Generals i Compres)
Vocal de Secretaria	Maria Cacharro López, secretària general	1) Elena Hinojo Navarro, tècnica superior en dret de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals. 2) Xavier Sobré Yagüe, cap de negociat de l'oficina tècnica jurídica de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals. 3) Èlia González López, tècnica superior en dret de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3G0E 0F09 3103 1K1L 1952				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/153	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03CD	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Ple				

Vocal d' Intervenció	Jesús Sierra Castanedo, interventor general	1) Jesús Valenzuela Pestaña, cap del servei de Control Financer 2) Laura Porras Mármol, tècnica superior en Dret 3) Elisabet Burillo Miralles, tècnica mitjana d'economia 4) Pilar Escribano Muñoz, tècnica mitjana de gestió
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

Quart. Aprovar els nous imports modificats corresponents a l'expedient de contractació del contracte mixt de serveis i subministrament procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, amb un valor estimat de contracte de 30.253.735,99 euros, IVA exclòs, un pressupost base de licitació de 16.251.041,46 euros, IVA del 21% inclòs per import de 2.820.428,69 euros, sobre una base imposable de 13.430.612,77 €, amb una durada de dos anys a comptar des de l'1 de març de 2026, o data de formalització del contracte, si aquesta és posterior, amb la possibilitat de pròrrogues anuals fins a dos anys més, essent l'import corresponent a cada lot i els CPV's aplicables els següent:

Lot 1: Neteja d'equipaments GRUP A, amb un valor estimat de 15.553.893,86 € euros i un pressupost base de licitació de 8.359.981,60 euros (IVA inclòs), essent la base imposable de 6.909.075,70 euros, i l'import corresponent al 21% d'IVA de 1.450.905,90 euros, amb els CPV's següents:

- 39830000-9: Productes de neteja.
- 39831700-3: Dispensadors automàtics de sabó.
- 39224000-8: Escombres i raspalls i altres articles de diversos tipus.
- 39224330-0: Cubells.
- 44233000-3: Escales manuals.
- 19640000-4: Sacs o bosses per a residus.
- 34911100-7: Carretons manuals.

Lot 2: Neteja d'equipaments GRUP B, amb un valor estimat de 14.699.842,13 € i un pressupost base de licitació de 7.891.059,86 euros (IVA inclòs), essent la base imposable de 6.521.537,07 euros i l'import corresponent al 21% d'IVA, de 1.369.522,79 euros amb els CPV's següents:

- 39830000-9: Productes de neteja.
- 39831700-3: Dispensadors automàtics de sabó.
- 39224000-8: Escombres i raspalls i altres articles de diversos tipus.
- 39224330-0: Cubells.

44233000-3: Escales manuals.
19640000-4: Sacs o bosses per a residus.
34911100-7: Carretons manuals.

Cinquè. Retrotraure les actuacions d'aquesta licitació al moment d'inici de presentació d'ofertes i obrir un nou termini a tal efecte de 30 dies naturals, d'acord amb l'apartat Z de l'Annex I del quadre resum, a comptar des de l'endemà de la publicació al perfil del contractant. .

Sisè. Anul·lar les operacions d'autorització de despesa corresponent a l'inici de licitació i aprovar les propostes d'autorització de despesa per import de 16.251.041,46 €, IVA del 21% inclòs, d'acord amb les operacions prèvies que s'han incorporat a la relació Q/2025/4271.

Setè. Subordinar l'autorització de les despeses al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

Vuitè. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	INICI DE LICITACIÓ: ANNEX 1 MODIFICAT	SGC19I0134	31583B003W1X0Z3E0RBH
2	INICI LICITACIÓ. PCAP i Annexos modificat	SGC19I014L	3S0K1O4I5C0J6A5O0A0B
3	INICI LICITACIÓ_Informe econòmic MODIFICACIÓ PBL	SGC19I013V	052Q1F3L4244682J0GM3

Sabadell, a la data de la signatura electrònica