



CODI DE VERIFICACIÓ	 345E 641T 1619 2S6G 0QWI				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I014K	DATA	01-07-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

Informe jurídic referent a la modificació de l'expedient de contractació del "Servei de neteja dels equipaments municipals" (SGC/2025/1)

Antecedents de fet

- El Ple de l'Ajuntament de Sabadell en sessió ordinària de 24 de març de 2025 va acordar l'aprovació de l'expedient de contractació del "Servei de neteja dels equipaments municipals" (SGC/2025/1)", mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, dividit en 2 lots, amb un valor estimat de contracte de 30.425.975,19 euros, IVA exclòs, un pressupost base de licitació de 16.284.618,93 euros, IVA del 21% inclòs per import de 2.826.256,18 euros, sobre una base imposable de 13.458.362,75 euros, amb una durada de dos anys a comptar des de l'1 de març de 2026, o data de formalització del contracte, si aquesta és posterior, essent l'import corresponent a cada lot i els CPV's aplicables els següents:
 - Lot 1: Neteja d'equipaments GRUP A, amb un valor estimat de 15.552.681,69€ euros i un pressupost base de licitació de 8.328.390,65€ euros, essent la base imposable de 6.882.967,48€, i l'import corresponent al 21% d'IVA de 1.445.423,17 €, amb els CPV's següents:
 - 39830000-9: Productes de neteja.
 - 39831700-3: Dispensadors automàtics de sabó.
 - 39224000-8: Escombres i raspalls i altres articles de diversos tipus.
 - 39224330-0: Cubells.
 - 44233000-3: Escales manuals.
 - 19640000-4: Sacs o bosses per a residus.
 - 34911100-7: Carretons manuals.
 - Lot 2: Neteja d'equipaments GRUP B, amb un valor estimat de 14.873.293,50€ i un pressupost base de licitació de 7.956.228,28 €, essent la base imposable de 6.575.395,27 € i l'import corresponent al 21% d'IVA, de 1.380.833,01 €, amb els CPV's següents:
 - 39830000-9: Productes de neteja.
 - 39831700-3: Dispensadors automàtics de sabó.
 - 39224000-8: Escombres i raspalls i altres articles de diversos tipus.
 - 39224330-0: Cubells.
 - 44233000-3: Escales manuals.
 - 19640000-4: Sacs o bosses per a residus.
 - 34911100-7: Carretons manuals.
- La Junta de Govern Local en sessió ordinària de 22 d'abril de 2025 va acordar la rectificació dels errors materials existents a l'apartat AA de l'Annex 1 del Plec de

CODI DE VERIFICACIÓ	 345E 641T 1619 2S6G 0QWI				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I014K	DATA	01-07-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				


Clàusules Administratives del contracte administratiu mixt de serveis i subministrament anomenat “Servei de neteja d’equipaments municipals”.

3. L’anunci de licitació de l’expedient de contractació referenciat es publica en data 28 d’abril de 2025 al Perfil del Contractant de l’Ajuntament de Sabadell i al “Diario Oficial de la Unión Europea” amb termini de presentació d’ofertes fins el 28 de maig de 2025.
4. En data 23 de maig de 2025 dins del termini de presentació d’ofertes, l’empresa que executa actualment el contracte, SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A. presenta instància amb codi d’assentament ATCE1926V7 i número de registre 102479/2025 indicant que han detectat que el llistat de subrogació (Annex 8) aportat per l’empresa conté errors.
5. En data 23 de maig de 2025 es publica diligència al Perfil del Contractant informant que s’ha detectat aquest error al llistat de subrogació i que es durà a terme una modificació de la documentació relativa al contracte i indicant que les empreses interessades en presentar proposicions a aquesta licitació s’abstinguin de fer-ho.
6. En data 2 de juny de 2025 es va requerir a l’empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A., que presentés novament el llistat de subrogació correcte.
7. En data 6 de juny de 2025 l’empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A. presenta mitjançant instància amb codi d’assentament ATCE192FDJ i número de registre 113519/2025 un nou llistat de subrogació (Annex 8) i una declaració responsable on s’afirma que les dades consignades en el llistat de subrogació presentat són certes, correctes i precises i que no s’ha omès cap informació rellevant i que l’empresa es fa responsable de l’autenticitat de la informació inclosa.
8. En data 2 de juliol de 2025 el Cap de Serveis Generals i Compres emet informe tècnic sobre la conveniència de modificar l’expedient de contractació del “Servei de neteja dels equipaments municipals”. Es transcriuen a continuació les consideracions tècniques:

Consideracions tècniques

En data 23 de maig de 2025 l’empresa que executa actualment el contracte, SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A., comunica a l’Ajuntament la detecció d’alguns errors en les dades de subrogació que va aportar en data 10 de desembre de 2024 (Número de registre 212016/2024) i que van ser publicades juntament amb la resta de l’expedient. Aquestes dades de subrogació reflectien la situació a novembre de 2024.

Tal i com s’explica en l’apartat “Cost de personal subjecte a subrogació” de l’informe tècnic, per al càlcul de la partida de personal amb dret a subrogació s’utilitzen les dades de subrogació facilitades

CODI DE VERIFICACIÓ	 345E 641T 1619 2S6G 0QWI				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I014K	DATA	01-07-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

per l'empresa. Donat que aquesta partida és una de les que conformen el pressupost de la licitació, un error significatiu en la mateixa repercuteix inevitablement en el preu base de licitació (en endavant, PBL).

En considerar que els errors detectats per SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A. en el seu llistat de subrogació poden tenir suficient rellevància com per afectar el PBL, els serveis tècnics municipals sol·liciten a l'empresa que registri un nou llistat amb les dades de subrogació esmenades. A fi de no alterar el moment de referència del primer llistat, es demana que aquestes dades siguin igualment de novembre de 2024. SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A. presenta aquest llistat de subrogació esmenat en data 6 de juny de 2025.

Calculades novament les despeses de personal dels dos lots a partir de les dades de subrogació del llistat esmenat per als dos anys de contracte, s'observen les següents diferències:

	LOT 1	LOT 2	TOTAL
Despeses de personal primer PBL (2 anys)	6.223.658,18€	5.932.199,03€	12.155.857,21€
Despeses de personal PBL esmenat (2 anys)	6.248.288,58€	5.881.389,39€	12.129.677,97€
Diferència (2 anys)	+24.630,40€	-50.809,64€	-26.179,24€

Les diferències resultants són prou significatives com per haver de modificar el PBL. Aquesta modificació del PBL té impacte en bona part dels documents que formen part de l'expedient de licitació.


a) Modificació de l'Annex 8 o llistat de subrogació

D'acord amb el que s'ha explicat anteriorment, resulta necessari modificar l'Annex 8 o llistat de subrogació. Aquest nou llistat, segregat en dos lots, desglossa més les informació a fi de facilitar la seva consulta, és a dir, s'incorporen les següents columnes respecte de les ja publicades:

- Salari brut.
- Complement nocturnitat/festivitat.
- Paga extra.
- Plus Ajuntament.
- Complements extra conveni.

b) Modificació del Pressupost base de licitació (PBL) i de tots els documents afectats

A continuació es relacionen els documents afectats per la modificació del PBL i les modificacions que cal du a terme:

CODI DE VERIFICACIÓ	 345E 641T 1619 2S6G 0QWI				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I014K	DATA	01-07-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

1. Informe tècnic referent a l'aprovació de l'expedient del contracte mixt de serveis i subministraments anomenat "Servei de neteja d'equipaments municipals":

- Apartat G: Pressupost Base de Licitació. Modificació de l'import i el quadre de desglossament per lots del pressupost base de licitació:

"D'acord amb l'article 100 de la LCSP, s'entén com a pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Tenint en compte que el servei d'aquest contracte s'estableix per un període de 2 anys, el pressupost base de licitació és de 16.251.041,46 € (IVA inclòs), segons el següent desglossament:

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	6.909.075,70 €	LOT 1	1.450.905,90 €	LOT 1	8.359.981,60 €
LOT 2	6.521.537,07 €	LOT 2	1.369.522,79 €	LOT 2	7.891.059,86 €
Total	13.430.612,77 €	Total	2.820.428,69 €	Total	16.251.041,46 €

El preu base de licitació (PBL) d'aquest contracte està basat en el total d'hores de servei que s'han de prestar (tenint en compte les seves diferents tipologies) i les despeses laborals associades amb la previsió d'absentisme corresponent. També inclou una bossa econòmica per a serveis de reforç i extraordinaris i la partida de béns corrents per cobrir les despeses en productes, material, estris, maquinària, consumibles, etc. Finalment s'hi han previst les despeses generals i el benefici industrial. L'estudi econòmic que acompanya la presenta licitació dona tot el detall al respecte.

El PBL engloba tots els costos i despeses necessàries per a l'execució del contracte, també els relatius a l'aplicació de la normativa laboral i les despeses generals d'estructura (ja sigui tècnica o administrativa); les càrregues fiscals, les taxes, arbitris i impostos; les despeses informàtiques, de comunicació, de transport, d'assegurança i d'emmagatzematge. En conseqüència, s'entendrà que els preus ofertats per les empreses adjudicatàries han previst els conceptes relacionats i altres que calgui aplicar per garantir una òptima prestació del servei objecte de la contractació d'acord amb el PPTP."

- Apartat H: Valor estimat. Modificació de l'import i els quadres de desglossament del VEC per lots:


"Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	13.430.612,77 €
Import de les modificacions previstes (sense IVA)	2.686.122,55 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	14.137.000,67 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0
Total del valor estimat	30.253.735,99 €
Mètode de càlcul: El VEC de cadascun dels lots el conformen els dos conceptes següents:	
- L'import del PBL, sense IVA. El càlcul del PBL s'explica en el punt G i l'Annex 2 del PCAP, que remet a l'informe econòmic.	
- Un import de modificació de fins al 20% del PBL, sense IVA.	
S'ha previst dos pròrrogues d'un any cadascuna.	

En cas de divisió en lots, el desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

Lot 1:


Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	6.909.075,70 €
Import de les modificacions previstes (sense IVA)	1.381.815,14 €
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	7.263.003,02 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 345E 641T 1619 2S6G 0QWI				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I014K	DATA	01-07-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

<i>Import altres conceptes (sense IVA)</i>	0
<i>Total del valor estimat del lot 1</i>	15.553.893,86 €
<i>Mètode de càlcul: L'indicat al quadre del total del valor estimat del contracte</i>	

Lot 2:

<i>Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)</i>	6.521.537,07 €
<i>Import de les modificacions previstes (sense IVA)</i>	1.304.307,41 €
<i>Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)</i>	6.873.997,65 €
<i>Import altres conceptes (sense IVA)</i>	0
<i>Total del valor estimat del lot 2</i>	14.699.842,13 €
<i>Mètode de càlcul: L'indicat al quadre del total del valor estimat del contracte</i>	

CODI DE VERIFICACIÓ	 345E 641T 1619 2S6G 0QWI				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I014K	DATA	01-07-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

- **Apartat J: Finançament pressupostari, anualitats i facturació. Modificació del quadre de distribució pressupostària per lots i exercicis:**

"Distribució del PBL en funció de l'execució pressupostària:

	Exercici 2026 9 mensualitats	Exercici 2027 12 mensualitats	Exercici 2028 3 mensualitats
Lot 1	3.134.993,10 €	4.179.990,80 €	1.044.997,70 €
Lot 2	2.959.147,45 €	3.945.529,93 €	986.382,48 €

Facturació i forma de pagament:

El contractista tindrà dret a l'abonament del preu del servei efectivament prestat d'acord amb les condicions establertes en el contracte.

L'Ajuntament de Sabadell abonarà, amb caràcter mensual, el servei en el seu conjunt.

El preu de facturació tindrà una part de facturació fixa i una altra de variable. La part variable vindrà determinada per:

- Les hores extraordinàries efectivament realitzades.
- Les hores de reforç efectivament realitzades.
- L'import econòmic a compensar per nova despesa en complement de nocturnitat.

Per tant, la quantitat a facturar mensualment per cada lot serà el resultat de restar-li al preu d'adjudicació:

- L'import de la bossa econòmica anual per a serveis de reforç i extraordinaris, corresponent a dos anys, i dividir l'import entre 24 (xifra que es correspon amb les mensualitats del contracte).
- L'import de la bossa econòmica anual per compensació pel sobre cost que suposi l'obligació d'abonar nous complements de nocturnitat.

L'import resultant es divideix entre 24 (per les mensualitats del contracte inicial) i se li sumen:

- Les hores de reforç i extraordinàries efectivament realitzades el mes anterior.
- L'import de sobre cost pels nous complements de nocturnitat que hagin sigut d'aplicació el mes anterior.

En conseqüència les fórmules a utilitzar són les següents:

Fórmula de facturació del lot 1:

$((\text{Preu d'adjudicació lot 1} - (422.663,16\text{€})) / 24) + \text{cost hores de reforç i extraordinàries efectivament realitzades el mes anterior} + \text{import de nous complements de nocturnitat abonats el mes anterior}$


Fórmula de facturació del lot 2:

$((\text{Preu d'adjudicació lot 2} - (163.934,90\text{€})) / 24) + \text{cost hores de reforç i extraordinàries efectivament realitzades el mes anterior} + \text{import de nous complements de nocturnitat abonats el mes anterior}$

Fórmula de facturació de l'Oferta Integradora:

$((\text{Preu d'adjudicació lots 1 i 2} - (586.598,06\text{€})) / 24) + \text{cost hores de reforç i extraordinàries efectivament realitzades el mes anterior} + \text{import de nous complements de nocturnitat abonats el mes anterior}$

Les factures emeses per les empreses adjudicatàries hauran d'incorporar obligatòriament el número d'operació comptable definitiva, que serà prèviament notificat per part dels serveis tècnics municipals."

CODI DE VERIFICACIÓ	 345E 641T 1619 2S6G 0QWI				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I014K	DATA	01-07-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

- Apartat K: Durada del contracte / Subapartat: Fórmules per calcular els imports de pròrroga. Modificació de les fórmules per calcular els imports de les dues anualitats de la pròrroga:

"Fórmules per calcular els imports de pròrroga

Primer any de pròrroga:

- Lot 1: 4.338.412,93 € IVA inclòs (o part proporcional, si són menys de 12 mesos) - % de rebaixa de PBL proposat per l'empresa adjudicatària en la seva oferta
- Lot 2: 4.105.768,57 € IVA inclòs (o part proporcional, si són menys de 12 mesos) - % de rebaixa de PBL proposat per l'empresa adjudicatària en la seva oferta

Segon any de pròrroga:

- Lot 1: 4.449.820,73 € IVA inclòs (o part proporcional, si són menys de 12 mesos) - % de rebaixa de PBL proposat per l'empresa adjudicatària en la seva oferta
- Lot 2: 4.211.768,48 € IVA inclòs (o part proporcional, si són menys de 12 mesos) - % de rebaixa de PBL proposat per l'empresa adjudicatària en la seva oferta"

- Apartat AA: Criteris d'adjudicació / Subapartat: Procediment d'avaluació i adjudicació si s'han presentat ofertes integradores (OI). Modificació dels percentatges que estableixen el pes econòmic de cada lot:

"Procediment d'avaluació i adjudicació si s'han presentat ofertes integradores (OI):

Totes les puntuacions s'arrodoniran a dos decimals.


Les ofertes de cada lot, inclosos els lots que formen part d'una oferta integradora, s'avaluaran conjuntament segons els criteris establerts per a cadascun d'ells.

Per poder aplicar la fórmula prevista en l'apartat de "Millora econòmica del PBL" en cadascun dels dos lots i atorgar una puntuació a totes les ofertes, serà necessari ponderar les propostes econòmiques de les OI en funció del pes econòmic de cada lot tenint en compte el PBL de cadascun dels lots:


	PBL sense IVA	PBL amb IVA	Pes en %
Lot 1	6.909.075,70 €	8.359.981,60 €	51,44%
Lot 2	6.521.537,07 €	7.891.059,86 €	48,56%
Total	13.430.612,77 €	16.251.041,46 €	100%

Cada oferta de cada lot obtindrà una puntuació entre 0 i 100 punts i es designarà com a millor oferta individual per a cada lot la que més punts obtingui. No es consideraran per a aquesta classificació les ofertes dels lots integrants d'una oferta integradora."

2. Informe econòmic:

CODI DE VERIFICACIÓ	 345E 641T 1619 2S6G 0QWI				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I014K	DATA	01-07-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

- *Apartat 3.2.1. Cost del personal subjecte a subrogació. Modificació dels quadres amb el nombre d'hores subrogables de cada lot i els quadres de cost total per categories professionals.*
 - *Apartat 3.2.2. Cost del personal no subjecte a subrogació. Modificació dels quadres de cost total per categories professionals.*
 - *Apartat 3.4. Despeses generals. Modificació del quadre de Cost total de despeses generals del contracte.*
 - *Apartat 3.5. Benefici industrial. Modificació del quadre de Cost total de benefici industrial del contracte.*
 - *Apartat 3.6. Pressupost base de licitació. Modificació de l'import total de PBL, el quadre de distribució de PBL per lots, els quadres de Cost del servei i Cost del subministrament.*
 - *Apartat 4. Cost de les pròrrogues. Modificació dels quadres de costos de la primera i la segona pròrroga.*
 - *Apartat 5. Valor estimat del contracte. Modificació del quadre amb el VEC del contracte i dels quadres del VEC de cadascun dels lots.*
 - *Annex 2. Cost del personal subjecte a subrogació: modificació de les taules de cadascun dels lots.*
 - *Annex 3. Cost del personal no subjecte a subrogació: modificació de les taules de cadascun dels lots.*
 - *Annex 4. Pressupost base de licitació: modificació de les taules de cadascun dels lots.*
 - *Annex 5. Cost de les pròrrogues: modificació de les taules de la primera i segona pròrroga.*
3. *Annex 1 del PCAP - Quadre resum:*
- *Apartat G. Pressupost base de licitació (Clàusula 9). Modificació de l'import i el quadre de desglossament per lots del pressupost base de licitació.*
 - *Apartat H. Valor estimat (Clàusula 10). Modificació de l'import i els quadres de desglossament del VEC per lots.*
 - *Apartat J. Finançament pressupostari, anualitats i facturació (Clàusules 12 i 14). Modificació del quadre de distribució pressupostària per lots i exercicis.*
 - *Apartat K. Durada del contracte (Clàusula 13): fórmules per calcular els imports de pròrroga. Modificació de les fórmules per calcular els imports de les dues anualitats de la pròrroga.*
 - *Apartat AA. Criteris d'Adjudicació (Clàusula 34), subapartat: Procediment d'avaluació i adjudicació si s'han presentat ofertes integradores (OI). Modificació dels percentatges que estableixen el pes econòmic de cada lot.*
4. *Annex 2 del PCAP:*
- *Desglossament del pressupost base de licitació. Modificació de la data de signatura de l'informe econòmic.*
5. *Annex 4 del PCAP :*
- *Model d'oferta econòmica per lots. Modificació dels quadres que inclouen el PBL.*

CODI DE VERIFICACIÓ	 345E 641T 1619 2S6G 0QWI				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I014K	DATA	01-07-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

6. *Informe d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:*

Modificació de les aplicacions pressupostàries, els números d'operació prèvia i els imports de cadascun dels dos lots.

7. *Informe tècnic sobre despesa futura:*


Modificació de:

- *El percentatge d'increment.*
- *L'import de la despesa, inclòs l'IVA.*
- *Els números d'operació, les aplicacions pressupostàries i els imports de cadascun dels dos lots.*

c) Modificació de la mesa de contractació

Degut a que alguns dels membres que formaven part de la mesa de contractació o bé han canviat de responsabilitat o bé no els hi serà possible participar del procés d'avaluació de les ofertes, resulta necessari modificar la seva configuració, que queda de la següent manera:


"Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Xavier Burgos Barbero, cap del servei de Serveis Generals i Compres	Gúmer Guijosa Santos, cap del servei de Tecnologia i Sistemes de la Informació
Vocal	Anna Torrico Conde, cap de Secció de Neteja d'Equipaments (Serveis Generals i Compres).	Laura Martin Ruiz, cap d'Unitat d'Inspecció de Base i Cens d'Activitats
Vocal	Maria Dolores Hinojo Navarro, cap de Secció de Compres (Serveis Generals i Compres)	Eduard Ros Farré, cap d'Agutzileria i Notificacions (Serveis Generals i Compres)
Vocal de Secretaria	Maria Cacharro López, secretària general	1) Elena Hinojo Navarro, tècnica superior en dret de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals. 2) Xavier Sobré Yagüe, cap de negociat de l'Oficina tècnica jurídica de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals. 3) Èlia González López, tècnica superior en dret de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals.

CODI DE VERIFICACIÓ	 345E 641T 1619 2S6G 0QWI				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I014K	DATA	01-07-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

Vocal d' Intervenció	Jesús Sierra Castanedo, interventor general	1) <i>Jesús Valenzuela Pestaña, cap del servei de Control Financer</i> 2) <i>Laura Porras Mármol, tècnica superior en Dret</i> 3) <i>Elisabet Burillo Miralles, tècnica mitjana d'economia</i> 4) <i>Pilar Escribano Muñoz, tècnica mitjana de gestió</i>
Secretari/a de la Mesa	<i>El membre que actuï com a vocal de Secretaria.</i>	

Els documents que es veuen afectats per aquesta modificació són els següents:

1. *Informe tècnic:*
 - *Apartat U: Composició de la mesa contractació.*
2. *Annex 1 del PCAP – Quadre resum:*
 - *Apartat U: Composició de la mesa de contractació.*
9. Per dur a terme la contractació del “Servei de neteja dels equipaments municipals” (SGC/2025/1)”, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada s’ha elaborat el corresponent document justificatiu de l’existència de crèdit, l’informe d’estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i l’informe explicatiu de la despesa pluriennal.
10. D’acord amb la Circular d’Intervenció General 1/2022, en consonància amb la obligació fixada per l’article 173 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovada per Real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, TRLHL, els serveis han de vetllar per elaborar els seus avantprojectes de pressupostos amb subjecció a l’exigibilitat de l’obligació fixada a l’esmentat article i definir l’anàlisi de consignació pressupostària dels contractes en relació a la planificació de la temporalitat d’execució i exigibilitat que se’n deriva, per adequar i acreditar el crèdit proposat en els expedients de contractació. En aquesta fase, d’autorització de despesa, s’ha verificat que la previsió pressupostària de l’exercici corrent i de futurs, es correspon amb la dates següents, que es determinen de manera orientativa tenint en compte el desenvolupament del procediment de licitació i els terminis de tramitació administrativa habituals:
 - Data d’adjudicació del contracte: Desembre 2025 (data del Ple Municipal)

CODI DE VERIFICACIÓ	 345E 641T 1619 2S6G 0QWI				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I014K	DATA	01-07-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

- Data d'inici de l'execució material: 1/03/2026
- Data d'inici d'execució pressupostaria: 05/04/2026
- Data final d'execució pressupostaria: 5/04/2028

11. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'ajuntament de Sabadell (RCIAS).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Pública, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- b) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de las administracions públiques (RGLCAP)
- c) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).


D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'art. 122 de la LCSP estableix que els plecs de clàusules administratives particulars hauran d'aprovar-se prèviament a l'autorització de la despesa o conjuntament amb ella, i només podran ser modificats amb posterioritat per error material, de fet o aritmètic. En un altre cas, la modificació del plec comportarà la retroacció d'actuacions.


La retroacció d'actuacions haurà de tenir lloc fins el moment d'inici del termini de presentació d'ofertes, al ser aquesta l'única manera de garantir que les empreses licitadores disposen del termini pertinent per a portar a terme aquesta presentació.

S'estima més convenient aquesta opció que la contemplada a l'article 152 de la Llei 9/2017, en el qual es regula el desistiment per part de l'Administració pels següents motius:

- El desistiment només és possible quan esdevingui una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores al procediment d'adjudicació, havent-se de justificar a l'expedient la concurrència de la causa, i en aquest cas no seria el supòsit que dona lloc a la present modificació.
- El caràcter de la modificació proposada, no té una transcendència suficient com per a justificar un desistiment del procediment.

CODI DE VERIFICACIÓ	 345E 641T 1619 2S6G 0QWI				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I014K	DATA	01-07-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

- La retroacció d'actuacions i l'obertura d'un nou termini de presentació d'ofertes garanteix el respecte dels drets de les empreses licitadores interessades en el mateix.
2. L'article 75 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament de la Llei de contractes disposa que qualsevol aclariment o rectificació dels anuncis de contractes és a càrrec de l'òrgan de contractació i s'ha de fer públic de la mateixa manera que aquests, i s'ha de computar, si s'escau, a partir del nou anunci, el termini establert per presentar proposicions.
 3. L'article 136 de la LCSP, en el seu apartat segon, que els òrgans de contractació hauran d'ampliar el termini inicial de presentació de les ofertes i sol·licituds de participació, de manera que tots els possibles interessats en la licitació puguin tenir accés a tota la informació necessària per a elaborar aquestes, quan, entre altres supòsits, s'introdueixin modificacions significatives en els plecs de la contractació. S'afegeix que en tot cas es considerarà modificació significativa aquella que afecti a la classificació requerida, l'import i termini del contracte, les obligacions de l'adjudicatari o al canvi o variació de l'objecte del contracte.
 4. L'article 44.1 de la LCSP recull els actes recurribles per mitjà del recurs especial en matèria de contractació i estableix que seran recurribles en matèria de contractació els anuncis de licitació, els plecs i documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació en contractes de serveis i/o subministrament el valor estimat dels quals sigui superior a 100.000,00 euros.
 5. La Disposició Addicional Segona de la LCSP estableix la competència del Ple com a òrgan de contractació en aquells contractes el valor estimat dels quals és superior al 10% dels recursos ordinaris, o en qualsevol cas, a 6.000.000 d'euros, o bé la seva durada sigui superior a 4 anys.
 6. La disposició addicional tercera, en el seu apartat vuitè, de la LCSP disposa que el Secretari de la Corporació haurà d'emetre informe jurídic preceptiu, entre altres assumptes, en relació a les aprovacions dels expedients de contractació, modificació de contractes, revisió de preus, pròrrogues, manteniment de l'equilibri econòmic, interpretació i resolució dels contractes.

CODI DE VERIFICACIÓ	 345E 641T 1619 2S6G 0QWI				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I014K	DATA	01-07-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

Conclusions

Per tot l'exposat, informo favorablement la proposta tècnica de modificació de l'expedient de contractació del "Servei de neteja dels equipaments municipals" (SGC/2025/1), en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.