



CODI DE VERIFICACIÓ	 4V3G 6V5D 1H25 2K4J 0DGG				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/448	DOCUMENT NÚM.	ESP19I03UI	DATA	03-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús privatiu amb concurrència del Camp de Futbol Municipal de La Creu				

DECRET núm.


Antecedents de fet

1. L'Ajuntament de Sabadell es titular de l'immoble situat al carrer Pardo Bazán, 31, CP 08204, de Sabadell, on s'ubica la instal·lació esportiva relativa al camp de futbol municipal de la Creu.
2. Per acord del ple Municipal el dia 24 de novembre de 2016 s'aprova l'expedient de contractació mitjançant procediment obert del contracte de gestió interessada del camp de futbol municipal de La Creu així com el plec de clàusules administratives regulador del contracte, amb un valor estimat de 120€ IVA exempt.
3. El Ple, en sessió de 27 de juliol de 2017 va adjudicar l'esmentat contracte per la gestió interessada del camp de futbol de La Creu a favor de la Unió Esportiva Sabadellenca amb CIF: G63220362 per un import de 500 € IVA exempt i un termini d'execució de 4 anys a comptar de l'endemà de la data de la signatura del contracte.
4. En data de 28 de juliol de 2017 es formalitza el present contracte de gestió interessada del camp de futbol municipal de La Creu amb una vigència de 4 anys a partir de l'endemà de la signatura del mateix, pel que finalitza la vigència en data 28 de juliol de 2021.
5. En data 7 de juny de 2021, l'entitat adjudicatària ha presentat via registre municipal número 103666/2021 la conformitat de la pròrroga prevista al plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte.
6. En data 6 de juliol de 2021 per acord de Ple municipal s'aprova la pròrroga l'esmentat contracte adjudicat a favor de de l'entitat UNIO ESPORTIVA SABADELLENCA, amb CIF G63220362 per un import de cànon fix anual de 500 € (IVA exempt) i un termini de vigència de 4 anys, amb efectes des del 29 de juliol de 2021 fins el 28 de juliol de 2025 finalitza la vigència del contracte.
7. En data 2 de juliol de 2025 el cap del servei d'Esports emet informe on es detallen les següents consideracions tècniques:


“

CODI DE VERIFICACIÓ	 4V3G 6V5D 1H25 2K4J 0DGG				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/448	DOCUMENT NÚM.	ESP19I03UI	DATA	03-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús privatiu amb concurrència del Camp de Futbol Municipal de La Creu				

1. *Donat que els contractes en la modalitat de gestió interessada han deixat de tenir empara legal, resulta necessari trobar una forma alternativa de gestió.*
2. *D'acord amb l'article 39.1.a del Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova la Llei de l'Esport, correspon a l'Ajuntament promoure de manera general l'activitat física i l'esport en llur àmbit territorial, especialment en l'àrea escolar, i fomentar les activitats físiques de caire extraescolar i recreatives en el marc de les directrius de la Generalitat de Catalunya.*
3. *L'Ajuntament té la voluntat de promoure les citades activitats i, alhora, col·laborar amb les entitats sense ànim de lucre i amb incidència social i esportiva, especialment amb aquelles que desenvolupen projectes esportius amb un marcat caire educatiu i de foment de l'esport de base amb fins d'utilitat pública i en benefici d'interessos de caràcter local.*
4. *Tenint en compte les característiques de l'equipament i el tipus d'activitat pel qual resulta adequat, així com l'interès per part de l'Ajuntament perquè aquestes es desenvolupin en benefici de la ciutadania, es planteja concedir una llicència d'ús del domini públic a una entitat degudament inscrita al Registre municipal d'entitats, seleccionada seguint un procediment amb concurrència pública i d'acord amb allò establert al Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals en tot allò que resulti d'aplicació.*
5. *L'ús de les instal·lacions per part de l'entitat a favor de la qual s'aprovi la llicència d'ús ha de permetre la consolidació del programa d'usos actualment desenvolupat el camp de futbol en concret, i el programa o projecte que es presenti, en tot cas, haurà de tenir les característiques i els objectius que es detallen a continuació:*
 - *Desenvolupar una activitat de caire esportiu prioritzant la pràctica de l'esport del futbol.*
 - *Promocionar l'esport, especialment el de base i dirigit a tothom, que tingui present la realitat i els serveis existents al barri i estigui adreçat a la millora de la qualitat de vida de les persones.*
 - *Millorar la formació i preparació dels joves esportistes. Desplegar els valors de l'esport en les etapes formatives dels esportistes.*
 - *Promoure la formació dels quadres tècnics (entrenadors/es, monitors/es i coordinadors/es), així com dels gestors esportius, àrbitres, personal de control i seguretat i voluntariat.*
 - *Promoure activitats vinculades a l'esport de base que facilitin la conciliació familiar en períodes de vacances (campus esportius, estatges, tornejos, intercanvis...).*

CODI DE VERIFICACIÓ	 4V3G 6V5D 1H25 2K4J 0DGG				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/448	DOCUMENT NÚM.	ESP19I03UI	DATA	03-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús privatiu amb concurrència del Camp de Futbol Municipal de La Creu				

- *Incentivar l'organització de tornejos d'esport de base a la ciutat, així com actes extraordinaris que serveixin per a la seva promoció.*
 - *Millorar la coordinació esportiva entre els diferents agents que intervenen en la formació esportiva dels nens i les nenes i els i les joves.*
 - *Incentivar la inclusió dels esportistes amb necessitats econòmiques a la pràctica esportiva.*
 - *Desenvolupar i incentivar l'esport femení.*
 - *Desenvolupar i incentivar l'esport inclusiu, adaptat i amb perspectiva de gènere.*
 - *Promoure projectes consolidats que tinguin projecció de continuïtat en benefici de la comunitat.*
 - *Promoure els interessos col·lectius, esportius i socials dels sabadellencs i sabadellenques i del barri on viuen.*
 - *Fomentar l'apoderament i la corresponsabilitat dels sabadellencs i sabadellenques, mitjançant l'autogestió d'activitats esportives.*
 - *Contribuir a la cohesió social i participar del treball comunitari.*
 - *Tenir viabilitat i equilibri econòmic.*
 - *Aplicar protocols de detecció, actuació i prevenció dels maltractaments i/o abusos sexuals a infants i adolescents, protocols de prevenció i detecció de l'assetjament sexual i per raó de gènere, així com el protocol de no discriminació de les persones LGTBI i promocionar un espai segur per la pràctica de l'esport per a les dones i el col·lectiu LGTBI.*
 - *No estar adreçat a cap finalitat que impliqui vulnerar el principi d'igualtat, ni atemptar contra la dignitat de les persones o discriminar per raons de sexe, capacitat, origen, religió, ideologia o qualsevol altra circumstància personal o social.*
 - *Gestionar l'equipament amb criteris de sostenibilitat ambiental amb un ús raonable de l'energia.*
 - *Aplicar protocols i propostes que afavoreixin l'erradicació de la violència, tant verbal com física, als camps, graderies, vestuaris i entorns de l'equipament.*
 - *Adjuntar el pressupost de l'entitat esportiva amb el detall de partides i el total dels ingressos i despeses previstes, així com el resultat dels ingressos menys les despeses. S'adjunta plantilla a l'Annex 2.*
 - *Acreditar, si s'escau, l'experiència en la gestió d'activitats esportives similar a la pretesa en l'equipament objecte de cessió.*
6. *Les instal·lacions on es situa el camp de futbol en qüestió no es requereixen de manera obligatòria per l'ús d'altres activitats esportives que es desenvolupen a la ciutat en el moment actual però, en tot cas, l'ús autoritzat ha de ser compatible amb les activitats excepcionals que organitzi l'Ajuntament, per raó d'interès públic.*

CODI DE VERIFICACIÓ	 4V3G 6V5D 1H25 2K4J 0DGG				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/448	DOCUMENT NÚM.	ESP19I03UI	DATA	03-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús privatiu amb concurrència del Camp de Futbol Municipal de La Creu				

7. *No es precisa executar cap tipus d'obres que comportin la transformació de l'immoble pel que fa a l'increment o disminució de sostre o modificacions estructurals en l'edifici, ni d'altres que no siguin les reparacions puntuals o de manteniment, o d'adequació de l'interior.*
8. *Amb la finalitat d'afavorir un correcte desenvolupament de les activitats esportives que es portin a terme a les instal·lacions, s'estima adequat que la llicència d'ús s'atorgui a títol gratuït i tingui una durada de 4 anys .*
9. *Per tal de seleccionar l'entitat a favor de la qual s'aprovarà la llicència d'ús corresponent, s'ha elaborat un document de bases que recollirà tant els criteris per a portar a terme aquesta selecció com les condicions d'ús de l'equipament.*
10. *En relació a l'exposat en el punt anterior, es proposen els criteris de selecció que es detallen a continuació:*

“

8. Criteris de selecció

Els projectes presentats s'avaluaran en base a un judici de valor amb una puntuació màxima total de 100 punts, a distribuir d'acord amb els criteris següents:

Criteri 1: Programa esportiu, del qual s'avaluarà especialment: (fins a un màxim de 70 punts)


1.1. Participació en l'oferta esportiva. Es valorarà fins a un màxim de 45 punts.

1.1.1. Nombre de llicències esportives de l'entitat expedides per la Federació Catalana de Futbol i/o altres organitzacions de competicions de futbol de base i amateur corresponents a la temporada esportiva 2024/2025 que caldrà acreditar.

- *Puntuació per llicència d'esportistes masculins 0,10 punts.*
- *Puntuació per llicència d'esportistes femenines 0,25 punts.*

Es valorarà fins a un màxim de 30 punts.

1.1.2. Nombre d'equips participants en la competició de futbol escolar organitzada pel Consell Esportiu del Vallès Occidental-Sabadell i/o

CODI DE VERIFICACIÓ	 4V3G 6V5D 1H25 2K4J 0DGG				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/448	DOCUMENT NÚM.	ESP19I03UI	DATA	03-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús privatiu amb concurrència del Camp de Futbol Municipal de La Creu				

altres organitzacions de competicions de futbol formatiu durant la temporada esportiva 2024/2025.

- *1 punt per equip amb un màxim de 5 punts*

1.1.3. Pel nombre d'esportistes empadronats/residents a Sabadell. S'acreditarà mitjançant Declaració Responsable, segons s'expressa a l'Annex 1 i Annex 3, d'aquestes bases i s'haurà de tenir a disposició el llistat complet i actualitzat dels esportistes vinculats a l'entitat.

- *0,1 punts per cada esportista, fins a un màxim de 10 punts.*

1.2. Programa esportiu de formació en l'esport del futbol. Es valorarà fins a un màxim de 10 punts.


1.2.1. Per la proposta general de distribució horària diària i setmanal dels diferents equips i activitats del programa a desenvolupar, distribuïdes en els diferents espais disponibles a l'equipament a la que es tindrà en compte la coherència, varietat, amplitud d'horaris i la qualitat de la proposta presentada fins a un màxim de 5 punts.

<i>Valoració tècnica</i>	<i>Alta</i>	<i>Notable</i>	<i>Mitja</i>	<i>Baixa</i>	<i>Nul·la</i>
<i>Proposta horària i activitats i espais esportiu</i>	<i>Fins a 5 punts</i>	<i>Fins a 3,5 punts</i>	<i>Fins a 2,5 punts</i>	<i>Fins a 1 punt</i>	<i>0 punts</i>

1.2.2. Per cada franja horària setmanal de 60 minuts dedicada a l'esport femení, inclusiu i d'integració social i/o que promogui la igualtat, desenvolupada durant la temporada esportiva 2024/2025, es valorarà amb 1 punt amb un màxim de 5 punts.

1.3. Programació i inclusió d'activitats d'altres entitats i millora en la disponibilitat horària de 18 a 23 hores, fins a un màxim de 5 punts.

Per la millora de la reserva de disponibilitat expressada a l'apartat 5.4.3 d'aquestes bases, on cada hora per setmana i espai esportiu posada de més a disponibilitat entre les 18 i les 23 hores de dilluns a divendres entre les 9 i

CODI DE VERIFICACIÓ	 4V3G 6V5D 1H25 2K4J 0DGG				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/448	DOCUMENT NÚM.	ESP19I03UI	DATA	03-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús privatiu amb concurrència del Camp de Futbol Municipal de La Creu				

les 22 hores dissabtes i diumenges es valorarà amb 0'5 punts amb un màxim de 5 punts.

1.4. Programació d'activitats extraordinàries. Es valorarà fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà la qualitat, coherència, varietat i viabilitat de les activitats esportives extraordinàries proposades per l'entitat, entenent-se com a activitats extraordinàries aquelles que excedeixin l'ús ordinari del camp de futbol i que contribueixin a dinamitzar l'espai, fomentar l'activitat física, la cohesió social i la vinculació amb la comunitat.


1.4.1. Per la varietat de les activitats proposades. Es valorarà la diversitat d'activitats plantejades (tornejos, jornades esportives, activitats inclusives, campus etc.) es valorarà fins a un màxim de 4 punts.

1.4.2. Per l'adequació de les activitats a diferents col·lectius. Es valorarà si les activitats responen a les necessitats i realitats socials del barri, especialment pel que fa a la inclusió de població immigrant, col·lectius amb dificultats socioeconòmiques i joves en risc d'exclusió es valorarà fins a un màxim de 2 punts.

1.4.3. Per la periodicitat i planificació. Es valorarà el calendari proposat, la seva coherència amb el funcionament habitual de l'equipament i la regularitat de les activitats, així com la previsió de continuïtat o replicabilitat en el temps (no activitats puntuals i aïllades) es valorarà fins a un màxim d'1 punt.

1.4.4. Per l'impacte comunitari i col·laboracions. Es puntuarà positivament la participació, implicació i coordinació amb d'altres entitats del territori (AMPA, associacions de veïns, clubs esportius, casals, entitats culturals, etc.) i el potencial de les activitats per generar vincles i cohesió social es valorarà fins a un màxim de 2 punts.

1.4.5. Per la viabilitat tècnica i econòmica. Es valorarà si les activitats proposades són realitzables amb els recursos disponibles i si s'han

CODI DE VERIFICACIÓ	 4V3G 6V5D 1H25 2K4J 0DGG				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/448	DOCUMENT NÚM.	ESP19I03UI	DATA	03-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús privatiu amb concurrència del Camp de Futbol Municipal de La Creu				

previst adequadament les necessitats materials, humanes i econòmiques es valorarà fins a un màxim d' 1 punt.

La proposta presentada haurà de contemplar els següents aspectes per a la valoració:

- *Descripció detallada de cada activitat.*
- *Calendari previst.*
- *Públic objectiu.*
- *Recursos necessaris i responsables.*
- *Justificació del valor afegit per a la comunitat.*

Criteri 2: Projecte de no violència a les grades, els vestuaris i al recinte de l'equipament esportiu en general i promoció de l'esportivitat (fins a un màxim de 5 punts)


Es valoraran les propostes que afavoreixin l'erradicació de la violència als espais de joc, graderies, vestuaris i el conjunt del recinte de l'equipament i el seu entorn, tan la violència verbal com la física.

Es valorarà fins a un màxim de 5 punts.

Es podrà presentar una proposta que treballi conceptes com la normativa interna de l'entitat, accions de penalització de les persones que la transgredeixin, els controls d'accessos i l'aforament, control d'accés a vestidors, protocols d'actuació a seguir en cas d'agressions físiques i verbals, invasions de pistes, etc. que s'haurà de desenvolupar segons el següent guió:

- *Objectius*
- *Normatives*
- *Protocols*
- *Accions*
- *Calendarització de les actuacions*

<i>Valoració tècnica</i>	<i>Alta</i>	<i>Notable</i>	<i>Mitja</i>	<i>Baixa</i>	<i>Nul·la</i>
<i>Projecte de no violència a l'equipament</i>	<i>Fins a 5 punts</i>	<i>Fins a 3,5 punts</i>	<i>Fins a 2,5 punts</i>	<i>Fins a 1 punt</i>	<i>0 punts</i>

CODI DE VERIFICACIÓ	 4V3G 6V5D 1H25 2K4J 0DGG				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/448	DOCUMENT NÚM.	ESP19I03UI	DATA	03-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús privatiu amb concurrència del Camp de Futbol Municipal de La Creu				

Criteri 3: Proposta d'organització i organigrama de funcionament: (fins a un màxim de 10 punts)

3.1. Organigrama i relació de llocs de treball a on es detallin les funcions generals i específiques de cada lloc, així com la seva formació i/o titulació relacionada amb les funcions assignades. Es valorarà fins a un màxim de 5 punts.

Per la proposta organitzativa de l'entitat, les àrees de gestió en relació a l'equipament, les activitats esportives i professionals de cada àmbit (nombre i categoria professional) es valorarà fins a un màxim de 5 punts.

<i>Valoració tècnica</i>	<i>Alta</i>	<i>Notable</i>	<i>Mitja</i>	<i>Baixa</i>	<i>Nul·la</i>
<i>Proposta organitzativa de gestió</i>	<i>Fins a 5 punts</i>	<i>Fins a 3,5 punts</i>	<i>Fins a 2,5 punts</i>	<i>Fins a 1 punt</i>	<i>0 punts</i>

3.2. Proposta de personal tècnic qualificat i acreditació de titulacions específiques en cada àmbit esportiu i de gestió de l'equipament. Es valorarà fins a un màxim de 5 punts.


3.2.1. Per cada tècnic/a amb titulació acreditada proposat per la gestió de l'equipament i el desenvolupament de les activitats esportives es valorarà amb 0,5 fins a un màxim de 4 punts.

3.2.2. Per la proposta de pla de formació del personal dels diferents àmbits del projecte, valorant la seva concreció, diversitat i dimensió es valorà fins a un màxim de 1 punts.

Criteri 4: Experiència en la gestió d'equipaments esportius municipals. (Fins a un màxim de 10 punts)

Es valorarà l'experiència en la gestió d'equipaments esportius municipals, tals com camps de futbol, pavellons, poliesportius o complexos municipals esportius, on s'hagin desenvolupat activitats de promoció de l'esport, especialment el de base.

Caldrà presentar documentació acreditativa de ser o haver estat, el gestor de l'equipament i haurà de constar el termini d'execució.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4V3G 6V5D 1H25 2K4J 0DGG				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/448	DOCUMENT NÚM.	ESP19I03UI	DATA	03-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús privatiu amb concurrència del Camp de Futbol Municipal de La Creu				

Per cada any d'experiència acreditada documentalment en la gestió d'un equipaments esportiu municipal s'atorgaran 1 punts, fins a un màxim de 10 punts.

Criteri 5: Manteniment de l'equipament. (Fins a un màxim de 5 punts)

Organització de les tasques de manteniment preventiu i correctiu a realitzar per l'entitat. Es valorarà fins a un màxim de 5 punts.

5.1. Pel detall i concreció del pla de tasques a realitzar així com la seva coherència fins a un màxim de 2,5 punts.

<i>Valoració tècnica</i>	<i>Alta</i>	<i>Notable</i>	<i>Mitja</i>	<i>Baixa</i>	<i>Nul·la</i>
<i>Pla de tasques manteniment</i>	<i>Fins a 2,5 punts</i>	<i>Fins a 2 punts</i>	<i>Fins a 1 punt</i>	<i>Fins a 0,5 punt</i>	<i>0 punts</i>


5.2. Pels elements de seguiment i control i organització, distribució de tasques del personal destinat fins a un màxim de 2,5 punts.

<i>Valoració tècnica</i>	<i>Alta</i>	<i>Notable</i>	<i>Mitja</i>	<i>Baixa</i>	<i>Nul·la</i>
<i>Pla de seguiment, control i organització</i>	<i>Fins a 2,5 punts</i>	<i>Fins a 2 punts</i>	<i>Fins a 1 punt</i>	<i>Fins a 0,5 punt</i>	<i>0 punts</i>

“


11. En relació amb les característiques específiques de les instal·lacions detallades anteriorment, cal destacar que aquestes presenten una estructura de costos amb un pes especialment rellevant d'aquells relatius als subministraments i la neteja. Donat el volum d'aquests, resulten inassolibles per les entitats tenint en compte el volum d'ingressos generat pel tipus d'activitats que resulta d'interès promoure.

12. Tenint en compte que, d'acord amb l'exposat anteriorment, les activitats desenvolupades es consideren d'interès general i requereixen l'ús de les instal·lacions referides per a la seva realització, es proposa la distribució de costos que es detalla a continuació:

CODI DE VERIFICACIÓ	 4V3G 6V5D 1H25 2K4J 0DGG				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/448	DOCUMENT NÚM.	ESP19I03UI	DATA	03-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús privatiu amb concurrència del Camp de Futbol Municipal de La Creu				

- *La despesa de consum elèctric generat al local social de l'equipament serà assumit per l'entitat. L'import serà establert a través de les mesures dels comptadors de consums específics d'aquest espai i l'informe del tècnic municipal competent i es satisfarà semestralment, a tramitar els mesos de maig i novembre.*
- *L'Ajuntament assumirà la despesa derivada dels consums dels subministraments de llum, aigua i altres relacionats amb el funcionament de la instal·lació, que no siguin responsabilitat de l'entitat d'acord amb els punts anteriors, i fins als llindars màxims anuals que s'establiran anualment en funció de la planificació d'activitats. Qualsevol excés en la despesa per damunt d'aquests llindars serà assumit per l'entitat.*
- *La despesa originada pels consums de línies telefòniques utilitzades per l'entitat seran assumides per aquesta.*
- *L'entitat haurà de vetllar per l'estalvi en els subministraments i per la sostenibilitat ambiental de les instal·lacions. En aquest sentit, haurà de complir les mesures específiques per a millorar aquests aspectes que marqui l'Ajuntament de Sabadell i es comprometrà a realitzar les accions d'educació i conscienciació dels usuaris de l'equipament esportiu perquè facin un consum responsable de l'energia i de l'aigua. Els entrenadors i les entrenadores i la resta de personal s'encarregaran d'impartir aquesta formació a les sessions d'entrenament o en grups de treball.*
- *L'entitat haurà de satisfer les exaccions municipals que corresponguin, i restarà subjecte al compliment del previst a les ordenances fiscals en el cas d'organització d'activitats extraordinàries quan el preu que es cobri per la realització de l'activitat excedeixi del necessari per cobrir el cost d'aquesta. A aquests efectes, l'entitat presentarà un projecte de petició d'aquests tipus d'activitats extraordinàries per a la seva validació per part de l'Ajuntament de Sabadell.*
- *Així mateix, seran a càrrec de l'Ajuntament les despeses de funcionament de la instal·lació esportiva que es produeixin pel seu ús correcte per tal de garantir la bona realització de la pràctica esportiva. L'entitat assumirà les despeses derivades d'un mal ús de les instal·lacions i el material.*

Amb independència de l'anterior, l'entitat haurà de vetllar pel correcte estat de les instal·lacions assumint les tasques de manteniment que pertoquin, així com per la seguretat de les instal·lacions i els usuaris.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4V3G 6V5D 1H25 2K4J 0DGG				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/448	DOCUMENT NÚM.	ESP19I03UI	DATA	03-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús privatiu amb concurrència del Camp de Futbol Municipal de La Creu				


13. *Les instal·lacions objecte de l'expedient contenen un local social adequat per a la preparació i consumició de menjar i beguda. Es planteja la possibilitat que l'entitat a la qual s'atorgui la llicència d'ús de les instal·lacions utilitzi també aquest local, del qual podran fer ús exclusiu els usuaris de la instal·lació esportiva, dins de l'horari d'obertura de la instal·lació, segons la planificació d'ús que s'estableixi en cada cas, i sempre que es doni compliment a les obligacions següents:*

- *Es podrà servir als usuaris de les instal·lacions begudes i menjars preparats, amb la cura i la pulcritud degudes i amb les condicions higiènic-sanitàries necessàries, observant especialment la normativa d'higiene que afecta la restauració, incloent el Reial Decret 1021/2022, de 13 de desembre, i les ordenances municipals que siguin d'aplicació.*
- *S'haurà de facilitar la llista de preus que es perceben pels articles que es serveixin al Servei d'Esports de l'Ajuntament en un termini de 15 dies hàbils a comptar a partir de la notificació de la resolució que aprovi la llicència d'ús, així com a l'inici de cada temporada esportiva.*
- *Acomplirà les normatives vigents aplicables a l'esmentat servei.*

14. *Tenint en compte la tipologia d'activitat desenvolupada en el context d'aquestes instal·lacions, s'estima necessària la contractació d'una d'assegurança de responsabilitat civil, amb una quantia no inferior a 600.000 euros per sinistre i 150.000 euros per víctima, que cobreixi les possibles indemnitzacions a tercers, tenint en compte la tipologia d'activitat desenvolupada en el context d'aquestes instal·lacions, i d'acord amb l'establert per la disposició addicional segons del Decret 58/2010, de 4 de maig, de les entitats esportives de Catalunya.*

15. *Es considera convenient, també, que, durant la vigència de la llicència atorgada, cadascuna de les entitats presenti a l'Ajuntament, prèviament a l'inici de cada temporada esportiva, una proposta de programació detallada de les activitats ordinàries que es preveuen realitzar, incloent una previsió d'organització de les mateixes, d'acord amb el contingut que s'indica a les bases per la present cessió mitjançant llicència d'ús privatiu per la gestió d'aquest camp de futbol esmentat.*

D'aquesta manera, serà possible garantir que l'activitat desenvolupada en les instal·lacions s'ajusta en tot moment als motius pels quals es planteja l'atorgament de les referides llicències d'ús. Amb el mateix objectiu, es planteja

CODI DE VERIFICACIÓ	 4V3G 6V5D 1H25 2K4J 0DGG				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/448	DOCUMENT NÚM.	ESP19I03UI	DATA	03-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús privatiu amb concurrència del Camp de Futbol Municipal de La Creu				

la creació d'una comissió de seguiment i control per a cadascuna de les instal·lacions, formada per representants de l'Ajuntament de i l'entitat que correspongui en cada cas.

16. Per tal de possibilitar l'ús de les instal·lacions per part d'altres entitats esportives que ho sol·licitin, es planteja una reserva d'horaris de fins a un total de 12 hores setmanals de les instal·lacions, o d'una part d'aquestes, durant la temporada esportiva d'acord amb les condicions d'utilització i gestió que s'estableixen a les esmentades bases per la present llicència d'ús privatiu."


Mitjançant l'esmentat informe, es proposa iniciar el procediment per a l'atorgament d'una llicència d'ús del domini públic respecte les instal·lacions del Camp de Futbol Municipal de La Creu. Per tal de possibilitar-ho, es proposa també l'aprovació d'unes bases que determinin els criteris de selecció mitjançant els quals es seleccionarà l'entitat a favor de la qual s'aprovarà la llicència, i que detallin les condicions de l'ús.

8. La responsable jurídica de l'expedient informa favorablement en relació a la proposta tècnica, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable, el 3 de juliol de 2025.
9. Aquest expedient no està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia, al no contenir proposta de despesa.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:


- a) La legislació bàsica de l'Estat en matèria de règim local, continguda principalment a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els preceptes de caràcter bàsic del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- b) L'article 39.1.c) de la Llei de l'Esport, aprovat per Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol.
- c) Els articles 54, 57 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals. En el mateix sentit, allò disposat per l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4V3G 6V5D 1H25 2K4J 0DGG				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/448	DOCUMENT NÚM.	ESP19I03UI	DATA	03-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús privatiu amb concurrència del Camp de Futbol Municipal de La Creu				

- d) La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en allò que sigui d'obligat compliment per part dels ens locals; i el Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General la Llei 33/2003.
- e) L'article 19 del Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals.
- f) El decret de l'Alcaldia núm. 15122/2024, d'1 d'octubre de 2024, de delegació de competències, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 16 d'octubre de 2024.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:


1. En virtut de l'article 25.2.I de la Llei 7/1985, el municipi exercirà en tot cas com a competència pròpia, entre d'altres, la promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.
2. D'acord amb l'article 39.1.c de la Llei de l'Esport, correspon als municipis vetllar per la plena utilització de les instal·lacions esportives existents en llur terme municipal.
3. Segons l'apartat primer de l'article 84 Llei 33/2003, ningú pot ocupar béns de domini públic o utilitzar-los en forma que excedeixi el dret d'ús que, en el seu cas, correspongui a tots, sense títol que l'autoritzi atorgat per l'autoritat competent. L'apartat tercer del mateix article estableix que les concessions i autoritzacions sobre béns de domini públic es regiran en primer terme per la legislació especial reguladora d'aquelles i, a falta de normes especials o en cas d'insuficiència d'aquestes, per les disposicions de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques, en allò que sigui d'obligat compliment per part dels ens locals.
4. D'acord amb l'article 57 del Decret 336/1988, l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats i si no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. En el mateix sentit, l'article 218.4 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que l'ús privatiu que no comporta transformació ni modificació del domini públic resta subjecte a llicència.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4V3G 6V5D 1H25 2K4J 0DGG				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/448	DOCUMENT NÚM.	ESP19I03UI	DATA	03-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús privatiu amb concurrència del Camp de Futbol Municipal de La Creu				

5. L'apartat 3 del mateix article 57 estipula que, en el cas que els sol·licitants siguin més d'un, s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència. En aquest sentit, les bases proposades pel cap del servei d'Esports, que s'adjunten al present expedient, regulen els elements necessaris per a garantir aquests extrems.
6. Tenint en compte que el Reglament del patrimoni dels ens locals no regula el procediment a seguir en l'atorgament de llicències d'ús en règim de concurrència, es prendrà com a referència allò establert a l'article 96 de la Llei 33/2003, tot i no tenir aquest caràcter bàsic. Aquest article estableix, en síntesi, el següent:
 - El procediment per a l'atorgament en règim de concurrència podrà iniciar-se d'ofici o a sol·licitud de persona interessada.
 - Per a la iniciació d'ofici de qualsevol procediment d'atorgament d'una autorització o concessió, l'òrgan competent haurà de justificar la necessitat o conveniència de la mateixa per al compliment dels fins públics que siguin de la seva competència i que el bé ha de continuar sent de domini públic.
 - La iniciació d'ofici es realitzarà mitjançant convocatòria aprovada per l'òrgan competent, que es publicarà al butlletí oficial de la província, sens perjudici de la possibilitat d'utilitzar altres mitjans addicionals de difusió. Els interessats disposaran d'un termini de trenta dies per a presentar les corresponents peticions.
Per a decidir sobre l'atorgament de la concessió o autorització, s'atendrà al major interès i utilitat pública o aprofitament sol·licitat, que es valoraran en funció dels criteris especificats als plecs de condicions.
 - El termini màxim per a resoldre el procediment serà de sis mesos. Podrà considerar-se desestimada la sol·licitud en cas de no notificar-se resolució dins d'aquest termini.

Les bases proposades garanteixen el compliment dels extrems indicats.

7. L'article 92 de la Llei 33/2003 estableix, en el seu apartat 3, que les autoritzacions hauran d'atorgar-se per temps determinat. El seu termini màxim de durada, incloses les prorroques, serà de quatre anys. Si bé aquest precepte no té el caràcter de legislació bàsica d'acord amb la disposició final segona de la mateixa norma, resulta d'aplicació supletòria per fer referència a una matèria no regulada al Decret 336/1988.
8. L'apartat 5 del mateix article indica que no estaran subjectes a taxa les autoritzacions en què la utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic no porti aparellada una utilitat econòmica per a la persona autoritzada o, tot i existir aquesta

CODI DE VERIFICACIÓ	 4V3G 6V5D 1H25 2K4J 0DGG				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/448	DOCUMENT NÚM.	ESP19I03UI	DATA	03-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús privatiu amb concurrència del Camp de Futbol Municipal de La Creu				


utilitat, la utilització o aprofitament suposi condicions o contraprestacions per al beneficiari que anul·lin o facin irrellevant aquella. Com el cas anterior, aquesta norma resulta d'aplicació supletòria.

Perquè sigui possible la no imposició d'una taxa per la utilització privativa del bé que plantegen les bases, caldrà comprovar que el projecte presentat per l'entitat que hagi de resultar beneficiària de la llicència compleixi els requisits de l'esmentat apartat.

9. El mateix article 92 assenyala, en l'apartat 7, que l'acord d'autorització d'ús inclourà, entre d'altres, el règim d'ús del bé o dret, el règim econòmic al qual queda subjecta l'autorització, l'assumpció de despeses de conservació i manteniment, l'assumpció de la responsabilitat derivada de l'ocupació, amb menció, en el seu cas, de l'obligatorietat de formalitzar l'oportuna pòlissa d'assegurança, així com el compromís d'utilitzar el bé segons la seva naturalesa i d'entregar-lo en l'estat en el qual es rep.
10. L'article 19 del Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals assenyala que, excepcionalment, l'acord de cessió estable d'un espai municipal pot establir condicions específiques que regiran la utilització de l'espai durant tota la vigència del mateix. Aquestes condicions poden complementar i/o modificar les generals previstes en el citat Reglament i al conveni, però hauran d'estar detallades expressament en l'acord i degudament justificades en l'expedient per raons d'interès general.
11. L'article 83 de la Llei 39/2015 estableix que l'òrgan a qui correspongui la resolució del procediment, quan la naturalesa d'aquest ho requereixi, podrà acordar un període d'informació pública. A tal efecte, es publicarà un anunci en el Diari Oficial corresponent amb la finalitat que qualsevol persona pugui examinar l'expedient, o la part del mateix que s'acordi.

L'anunci assenyalarà el lloc d'exhibició, havent d'estar en tot cas a disposició de les persones que el sol·licitin a través de mitjans electrònics en la seu electrònica corresponent, i determinarà el termini per a formular al·legacions, que en cap cas podrà ser inferior a 20 dies.

Tenint en compte el caràcter de les bases respecte les quals es proposa l'aprovació, resulta adequat sotmetre aquesta a un tràmit d'informació pública previ a l'aprovació definitiva i l'inici del termini de presentació de sol·licituds.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4V3G 6V5D 1H25 2K4J 0DGG				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/448	DOCUMENT NÚM.	ESP19I03UI	DATA	03-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús privatiu amb concurrència del Camp de Futbol Municipal de La Creu				

12. D'acord amb el decret d'Alcaldia 15122/2024, correspon a la regidoria d'Esports l'atorgament de llicències d'ús privatiu del domini públic, sempre que siguin béns adscrits als serveis esportius. Per extensió, també és de la seva competència l'aprovació de les bases que han de regir aquest atorgament.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 15122/2024, d'1 d'octubre de 2024, de delegació de competències als Tinents d'Alcaldesa i Regidors, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 16 d'octubre de 2024,

RESOLC:


Primer. Aprovar inicialment les Bases per a la cessió mitjançant llicència d'ús privatiu per la gestió de les instal·lacions del Camp de Futbol Municipal de La Creu de Sabadell, d'acord amb el document que s'annexa a la present resolució:

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	BASES Llicència d'ús amb concurrència Camps de futbol de La Creu	ESP19I03S9	5F1Y245L3N282G690Q7N

Segon. Sotmetre a informació pública pel termini de 20 dies hàbils les bases aprovades inicialment, mitjançant la publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província, així com al Taulell d'Edictes de la Seu electrònica de l'Ajuntament. Transcorregut el termini indicat sense que s'hagin formulat alegacions, les bases es consideraran aprovades definitivament sense necessitat d'adoptar cap altra resolució expressa.

Tercer. Nomenar els membres de la Mesa de valoració d'acord amb allò establert a l'article 11 de les bases anteriorment citades:

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Pere Carrasco Sayabera, cap del Servei d'Esports.	Jordina Puntí Abelaira, cap de Servei de Cultura
Vocal tècnic 1	Ana Maria Simancas Genicio, cap de la Secció d'Instal·lacions esportives del Servei d'Esports	David Moreno Cano, tècnic de la Secció d'Instal·lacions esportives del Servei d'Esports
Vocal tècnic 2	Maria Fernández de Castro, cap de la Secció d'Activitats esportives del Servei d'Esports	Nacho Domínguez Antuña, tècnic de la Secció d'Activitats esportives del Servei d'Esports

CODI DE VERIFICACIÓ	 4V3G 6V5D 1H25 2K4J 0DGG				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2025/448	DOCUMENT NÚM.	ESP19I03UI	DATA	03-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús privatiu amb concurrència del Camp de Futbol Municipal de La Creu				

Vocal amb funcions de secretari	de	Meritxell Ribé Rabascall, Responsable d'equip i Tècnica superior en Dret del Servei d'Esports.	1) Jessica Ferreira Alonso, Tècnica superior en Dret del Servei d'Esports 2) Roger Fandiño Maseras, Tècnic Superior en Dret.
---------------------------------	----	--	---

Quart. Comunicar el contingut d'aquesta resolució al servei de Patrimoni.

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica