


CODI DE VERIFICACIÓ	 500F 6E69 3L2U 020U 0B82				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/198	DOCUMENT NÚM.	PPC19I007U	DATA	25-04-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Projecte d'execució de Millora d'activitats al Parc d'Odessa				

## Informe tècnic referent a la SUPERVISIÓ DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE MILLORA D'ACTIVITATS AL PARC D'ODESSA

Ref. Exp.: OTU/2024/198 (OP-14/24-IV)  
NÚM. EXP.: **OSP2025012**

### Antecedents de fet

#### 1. L'oficina de supervisió de projectes

Amb l'objecte de verificar els projectes d'aprovació municipal, l'Ajuntament de Sabadell, mitjançant Decret 5473/2018, de 17 de maig, de modificació del cartipàs municipal, es va crear i incorporar l'Oficina de supervisió dels projectes dins la secció de Projectes Estratègics del servei de Planificació i Projectes de Ciutat. Actualment el servei està adscrit a l'Alcaldia per Decret 15122/2024, de data 1 d'octubre, de modificació de la delegació de competències als regidors.

Mitjançant Decret 4871/2020, de 4 d'agost, es van assignar les funcions de supervisió de projectes a l'arquitecta del servei i, en cas de malaltia o absència, a la cap del servei.

La finalitat de l'informe de supervisió és verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.

#### 2. Projecte

Es tracta de la supervisió del Projecte d'execució de millora d'activitats al parc d'Odessa, prèvia a la seva aprovació. Aquest projecte està signat el 22 d'abril de 2025.

#### 3. Sol·licitud d'informe

En data 25 d'abril de 2025, a través de l'aplicatiu municipal Opencertiac, el servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins trasllada el projecte a l'Oficina de supervisió de projectes a l'efecte de procedir a la seva supervisió.

L'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que la supervisió de projectes de pressupost base de licitació sigui igual o superior a 500.000 €, IVA exclòs, té caràcter preceptiu. I també estableix, en els projectes de pressupost base de licitació inferior a l'assenyalat, l'informe té caràcter facultatiu, llevat que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu. També es té en consideració el que disposa l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'Obra pública, que estableix que l'import sigui igual o superior a 300.000 €.

## Consideracions tècniques

### 1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte d'aquest projecte és definir tècnica i constructivament les actuacions de millora a realitzar a les zones d'activitats del parc d'Odessa i replantació d'arbrat.

L'objectiu de les actuacions consisteixen en noves instal·lacions de bàsquet, multi esports, jocs infantils inclusius i segurs, mobiliari urbà i tanques, paviments i plantacions arbrat per tal de millorar les zones d'ombra a l'estiu i renovació del reg de les diferents àrees.

Els agents que intervenen en el projecte són:

- Promotor: Ajuntament de Sabadell
- Gestor: servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins
- Projectista: Albert Cornellàs Pitarch, arquitecte i Carlos Fernández Alonso, arquitecte tècnic, ambdós del servei.
- Coordinació: Cristina López Herrero, arquitecta cap del servei

Les dades bàsiques del projecte aprovat són:

- Titularitat de l'immoble: Ajuntament de Sabadell
- Adreça: parc d'Odessa
- Identificació immoble (codi GPA): el projecte indica:
  - Part c-0 carrer Copenhaguen: Centre 0436 – No hi ha bé d'urbanització, serà una alta nova a la classificació 110402.
  - Part d-1 / d-2 nord (avinguda Estrasburg cap al nord): Centre 0145
    - Bé 17684 – Urbanització
    - Bé 28541 Pista petanca
    - Bé 29995 Àrea jocs infantil petits cautxú (238 del llistat d'espai públic)
    - Bé 29996 Àrea jocs infantil accessible (236 del llistat d'espai públic)
    - Bé 31179 Àrea jocs infantils petits sorral (237 del llistat d'espai públic)
    - Bé 31272 Àrea jocs infantils petits sorral (213 del llistat d'espai públic)
  - Part d-1 / d-2 sud (avinguda d'Estrasburg cap al sud): Centre 0146. No hi ha cap bé d'urbanització, serà una alta nova a la classificació 110302.
- Superfície afectada: 19.130,31 m<sup>2</sup>
- Pressupost d'execució material: 1.369.616,42€
- Pressupost d'execució per Contracta, abans d'IVA: 1.629.843,54 € (inclòs benefici industrial i despeses generals)
- Pressupost d'execució per Contracta: 1.972.110,68€ (IVA inclòs)
- Termini d'execució: sis (6) mesos

### 2. VERIFICACIÓ DEL PROJECTE

El projecte informa pel planejament vigent que la qualificació urbanística és de places i jardins urbans (clau d-1), tanmateix, també cal tenir en compte que el parc d'Odessa s'estén també en sistema de reserva d'equipaments (clau c-0) i de parc veïnal (clau d-2). Com que es tracta d'unes millores en un parc ja existent, queda justificat l'acompliment dels paràmetres urbanístics. La intervenció no modifica els paràmetres ni l'ús actuals.

El projecte incorpora el contingut documental necessari per permetre interpretar-ne correctament la definició:

- Memòria descrivint l'objecte de les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada. Memòria descriptiva i constructiva; barreres arquitectòniques, programa de treball, programa de control de qualitat i classificació del contractista.
- Plànols de conjunt i de detall necessaris perquè el conjunt de l'obra quedi perfectament definit.
- Plec de condicions tècniques descrivint les característiques dels materials, els treballs inclosos i la manera com s'han d'executar.

CODI DE VERIFICACIÓ	 500F 6E69 3L2U 020U 0B82				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/198	DOCUMENT NÚM.	PPC19I007U	DATA	25-04-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Projecte d'execució de Millora d'activitats al Parc d'Odessa				

- Amidaments i pressupost, amb justificació i quadres de preus.
- Documentació complementària: Fitxes tècniques d'obres públiques, Informació de les xarxes de serveis, Estudi lumínic i informe de situació de l'àrea de jocs, Estudi de seguretat i salut i Estudi de gestió de residus.

El projecte acredita que s'ha observat la **normativa vigent aplicable** sobre construcció, urbanització i instal·lacions, i enumera totes les normes que s'ha tingut en compte i que són d'aplicació, inclòs el control de qualitat, la seguretat i salut i la gestió de residus.

Els preus corresponents als elements simples, mà d'obra, materials i maquinària s'han obtingut principalment de les bases de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC 2025/01 Obres tipus urbanització PEM 1,710 M euros i província de Barcelona), de l'aplicació dels convenis laborals vigents i directament de les llistes de preus de subministradors i instal·ladors. Les despeses indirectes són del 3%.

El Banc de Preus utilitzat, contrastat amb industrials del ram, és adequat per a l'execució d'aquest tipus de projecte.

L'obra prevista en el Projecte d'execució de millora d'activitats al parc d'Odessa **sí que compleix la funció per a la qual ha estat projectada**, que no és altra que definir tècnica i constructivament les actuacions de millora a realitzar a les zones d'activitats del parc d'Odessa, jocs infantils i replantació d'arbrat, per tal de millorar les zones d'ombra a l'estiu.

## Conclusions

Per tot l'exposat, informo que una vegada verificat el Projecte d'execució de millora d'activitats al parc d'Odessa, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació.

Es pot afirmar que l'obra prevista compleix la funció per a la qual ha estat projectada.

## S'emet informe favorable de l'esmentat projecte modificat.

Sabadell, la data de la signatura electrònica.

L'arquitecta de l'Oficina de Supervisió de Projectes