


CODI DE VERIFICACIÓ	 2G6M 3S3C 3X6Q 4Y0Q 0NHE				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/330	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0783	DATA	31-07-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d'execució de millora d'activitats al Parc d'Odessa - OBP				

**ÀREA D'ESPAI URBÀ, ACCIÓ TERRITORIAL I PARTICIPACIÓ**  
**Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins**  
**OP-14/24-IV**  
**OTU 2025/330**

**INFORME TÈCNIC DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT: "PROJECTE D'EXECUCIÓ DE MILLORA D'ACTIVITATS AL PARC D'ODESSA"**

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

**A.- PODER ADJUDICADOR**

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

**B.- PROJECTE D'OBRES**

<b>Redactor del projecte:</b> Albert Cornellas Pitarch, arquitecte superior		
<b>Data d'aprovació inicial del projecte:</b> 25.06.2025	<b>Data de supervisió projecte:</b> 30.04.2025	<b>Data de replanteig del projecte:</b> 30/07/2025
<b>Data d'aprovació definitiva del projecte:</b> En data 27/06/2025 es va publicar l'aprovació inicial al BOPB, estant el projecte a la data d'aquest document en fase d'exposició pública. L'adjudicació d'aquest contracte restarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte.		

**C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)**

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

**D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)**

<b>Descripció:</b> Projecte d'obres d'urbanització del Parc d'Odessa per a la millora dels usos existents i per a la creació de nous	
Contracte mixt: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Tipologia de contracte mixt: --	
<b>Codi CPV:</b> 45111000-8	<b>Descripció CPV:</b> Treballs d'enderroc, explanació i neteja de terrenys
<b>Codi CPV:</b> 45000000-7	<b>Descripció CPV:</b> Treballs de construcció
<b>Codi CPV:</b> 37535200-9	<b>Descripció CPV:</b> Equipament per a terrenys de joc
<b>Codi CPV:</b> 45112710-5	<b>Descripció CPV:</b> Treballs de paisatgisme en zones verdes

Codi NUTS: ES511

**E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)**

**Necessitats administratives del contracte:** Millora del parc d'Odessa en general, que contempla la millora dels usos, per tal de garantir l'espai com un lloc de relació i de trobada per a les persones.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

**Socials:** La millora del Parc incentiva la trobada de les persones i de la relació entre elles.

**Mediambientals:** Els espais es milloren, no només renovant els usos, sinó incrementant l'estructura verda dels espais, el que genera una millor qualitat mediambiental.

**Innovació:** Nova proposta lúdica, incloent en cada espai jocs adaptats i accessibles

**F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)**

Possibilitat de licitar per lots:

SI  NO

**Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:** Aquest contracte no es divideix en lots ja que el projecte fa una intervenció global a tot el parc substituint usos lúdics embellits com jocs infantils, mobiliari, i afegint uns de nous, per tal de donar resposta a les demandes lúdiques del barri. La divisió en lots impossibilitaria una correcta execució de les obres atenent a la seva repercussió econòmica dins del projecte, faria l'execució del contracte excessivament difícil i onerosa des del punt de vista tècnic ja que implicaria augmentar els recursos destinats a la direcció de l'obra i a la coordinació de la seguretat i salut, dificultant així la coordinació municipal de tota l'obra.

**Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: --**

**Justificació de l'elecció anterior: --**

**Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: --**

**Justificació de l'elecció anterior:--**

Críteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:

1.

2.

S'admet la reserva de lots:

SI  NO

Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball: --

Lot/s reservat/s a Empreses de inserció: --

S'admeten ofertes integradores:

SI  NO

Condicions i combinació de lots: --

**G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)**

Admissió:

SI  NO


Elements:

Condicions:

**H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)**

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació ( IVA inclòs)	
Total	1.629.843,54 €	Total	342.267,14 €	Total	<b>1.972.110,68 €</b>

Demolicions	83.857,99 €
Moviment de terres	13.228,40 €
Sanejament	7.206,47 €
Pista de bàsquet	103.810,45 €
Pista multiesport	81.719,27 €
Area de jocs infantils petits	101.001,58 €
Area de jocs infantils grans	277.773,90 €
Rocòdrom i tobogans	164.846,37 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 2G6M 3S3C 3X6Q 4Y0Q 0NHE				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/330	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0783	DATA	31-07-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d'execució de millora d'activitats al Parc d'Odessa - OBP				

Pistes de petanques	75.246,25 €
Arees de jocs infantils existents	187.604,67 €
Area d'esbarjo de gossos	59.721,79 €
Xarxa de reg	22.321,57 €
Jardineria	54.527,47 €
Passos elevats	65.987,81 €
Gestió de residus	30.762,43 €
Seguretat i salut	40.000,00 €
Pressupost d'Execució material	<b>1.369.616,42</b>
Despeses generals 13%	178.050,13 €
Benefici industrial 6%	82.176,99 €
Subtotal	<b>1.629.843,54 €</b>
IVA 21%	342.267,14 €
<b>Total pressupost per contracte</b>	<b>1.972.110,68 €</b>

#### I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

##### Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	1.629.843,54 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	1.629.843,54 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte d'obres.	

En cas de divisió en lots, el desglossament del valor estimat per cada lot és el següent: --

##### LOT 1

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	€
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	€
Mètode de càlcul:	

##### LOT 2

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	€
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	€
Mètode de càlcul:	

#### J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: El preu és alçat però es determina per preus unitaris del Banc de preus ITEC2024

S'admet variació de preus per objectius:

SI  NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació: --

**K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)**

Ajuntament de Sabadell		100 %		<b>1.972.110,68 €</b>	
Altres		%		€	
Tramitació anticipada de la despesa		Contracte d'execució pluriennal:			
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
<b>2026</b>	<b>401/1534/61900</b>	<b>2025/2/AJSBD/3</b>			<b>1.972.110,68 €</b>
Forma de pagament: certificacions mensuals					
El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.					
Òrgan de contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL		CODI DIR 3	LO1081878	
Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL		CODI DIR 3	LO1081878	
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	SERVEI D'OBRES PÚBLIQUES, PARCS I JARDINS		CODI DIR 3	LO1081878	

**MILLORA SOBRE ELS BÉNS PATRIMONIALS:**

-Part C-0 carrer Copenhaguen: Centre 0436. No hi ha bé d'urbanització, serà una alta nova a la classificació 110402

-Part d-1/d-2 nord (avinguda Estrasburg cap al nord) Centre 0145

-Bé 17684 Urbanització

-Bé 28541 Pista petanca

-Bé 29995 Àrea jocs infantil petits cautxú (238 dels llistat d'espai públic)

-Bé 29996 Àrea de jocs accessible (236 del llistat d'espai públic)

-Bé 31179 Àrea de jocs infantils petits sorral (237 del llistat d'espai públic)

-Bé 31272 Àrea de jocs infantils petits sorral (213 del llistat d'espai públic)

-Part d-1/d2 sud (avinguda Estrasburg cap al nord) Centre 0146

-No hi ha cap bé d'urbanització, serà una lata nova a la classificació 110302

**L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)**

Termini: 6 mesos

Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig. Previsió maig 2026. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Terminis parcials d'execució:

SI  NO


Indicació terminis parcials:

-Recepció de les àrees lúdiques:

- Pista de bàsquet
- Pista de futbol
- Petanques
- Àrea de jocs infantils nens grans (nova)
- Àrea de jocs infantils nens petits (nova)
- Àrea de jocs infantil nens petits (existent)
- Àrea de jocs infantils inclusius
- Àrea de gossos

-Recepció de l'arbrat i el reg

**M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)**

CODI DE VERIFICACIÓ	 2G6M 3S3C 3X6Q 4Y0Q 0NHE				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/330	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0783	DATA	31-07-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d'execució de millora d'activitats al Parc d'Odessa - OBP				

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
1.	
2.	
3.	

**N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)**

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	FÒRMULA:
-----------------------------	--	----------

**O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)**

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :	
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:	
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:	
- Annex --	

**P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)**

1.	L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les mides del cartell seran de 1,60 m x1.75 m i el seu cost serà de màxim 1.500 euros col·locat.
2.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC

**Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)**

1.	Durant la jornada laboral estarà sempre un recurs preventiu a l'obra
2.	Adscriure al contracte, com a mínim, el següent personal de l'empresa: un encarregat i un oficial a temps complet.

**R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)**


1.	<p>En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució entres les que enumera l'apartat segon del mateix precepte, relacionada amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social:</p> <p><b>Condició especial d'execució:</b> L'adjudicatari utilitzarà, durant tota la vigència del contracte, com a mínim 1 vehicle amb 0 o baixa emissions (elèctrics o híbrids).</p> <p><b>Tipologia:</b> de tipus mediambiental.</p> <p><b>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</b> Es comprovarà el compliment d'aquesta condició mitjançant la presentació de la fitxa tècnica del vehicles adscrit.</p> <p><b>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</b> Els vehicles adscrits als contractes d'obres de la ciutat han de contribuir a mantenir l'aire net d'acord amb les mesures proposades en el Pla d'Acció per la Millora de la Qualitat de l'Aire (2017-2022), aprovat pel Ple municipal el 29 de juny de 2017.</p>
----	--

#### S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<p>Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: Les funcions pròpies de l'<b>encarregat</b>, que serà personal de plantilla de l'adjudicatari, com són la transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els operaris / ràries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i de la planificació prevista, així com planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu.</p>
Admissió pagament directe a subcontractistes
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

#### T.- PENALITATS (Clàusula 21 )

	Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments.
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments.
3	Incompliment de l'obligació de comunicació de subcontractes de la clàusula 19.5 del PCAP.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments.
4	Incompliment de les obligacions estipulades en la Lletra P.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	Incompliment injustificat del planning d'obres, quan aquest hagi estat requerit presentar-lo per part de la Direcció Facultativa.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars i en la	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent

CODI DE VERIFICACIÓ	 2G6M 3S3C 3X6Q 4Y0Q 0NHE				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/330	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0783	DATA	31-07-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d'execució de millora d'activitats al Parc d'Odessa - OBP				

	Lletra R, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.		donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	Incompliment de les millores que es varen proposar en la seva oferta.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), i pot donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8	Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa de manera que es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres.	Molt greu	La Direcció Facultativa proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal de que ho solucioni de forma immediata., De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte.  L'aplicació de tres penalitats d'aquet tipus comportarà, a més, l'obligació del contractista de substituir el cap d'obra.
9	Incompliment d'ordres de la Coordinació de Seguretat i Salut. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la coordinació de Seguretat i Salut, de manera que es consideri que es perjudica la correcta aplicació de Pla de Seguretat i Salut en el Treball.	Molt greu	La coordinació de Seguretat i Salut proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal de que ho solucioni de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte.  L'aplicació de tres penalitzacions d'aquet tipus comportarà, a més, l'obligació del contractista de substituir el cap d'obra.
10	Defecte de qualitat de l'obra executada	Molt greu	En defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'Ajuntament donaran lloc a rebaixes percentuals del cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada, sense que la seva quantia sigui superior al 10% del preu del contracte.

**Per la demora en l'execució del contracte així com l'incompliment dels terminis parcials per causes imputables al contractista, s'estarà a allò que preveuen els articles 193 i 195 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.**

**U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)**

Import mínim assegurat: 1.000.000 €

**V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)**

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

**W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)**

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%		
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %		


**X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)**

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO OBLIGATÒRIA <input checked="" type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input type="checkbox"/>	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		<b>G</b> <b>Vials i pistes</b>	<b>6</b> <b>Obres vials sense qualificació específica</b>	<b>Obra civil</b>	<b>4</b>

**Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)**

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior:	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____  <input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
<input type="checkbox"/> c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació

CODI DE VERIFICACIÓ	 2G6M 3S3C 3X6Q 4Y0Q 0NHE				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/330	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0783	DATA	31-07-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d'execució de millora d'activitats al Parc d'Odessa - OBP				

<input type="checkbox"/> a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjança del contracte, corresponent a
<input type="checkbox"/> b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.  A més, s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.
<input type="checkbox"/> c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
<input type="checkbox"/> d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.
<p>Justificació de l'elecció dels criteris de solvència: Respecte a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dóna una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i resulta un criteri de fiabilitat econòmica. En relació a la solvència tècnica, la relació dels principals treballs realitzats i la relació de personal tècnic mostra coneixement tècnic i experiència que resulta fiable per a l'execució de l'obra.</p>		


Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
	Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació

## Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

**AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)**

Criteris d'adjudicació																							
Criteris avaluables mitjançant judici de valor Sobre A			Ponderació																				
L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines Din-A4, a una cara, lletra mida arial 11. No computaran la portada, separadors o annexos amb fotografies. No seran objecte de valoració aquells aspectes que s'inclouin un cop superat el nombre màxim de pàgines.																							
1.	<b>Pla d'obres</b>		<b>10 punts</b>																				
2.	<b>Descripció del procés constructiu</b>		<b>10 punts</b>																				
3.	<b>Millores de l'Estudi de Seguretat i Salut</b>		<b>5 punts</b>																				
Les propostes que obtinguin una puntuació inferior a <b>13,5 punts</b> en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte aquestes, ja no s'aplicaran els criteris avaluables mitjançant fórmula, ni es tindran en compte als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració de propostes admeses.																							
Criteris avaluables mitjançant fórmula Sobre B			Ponderació																				
1.	<b>Baixa Econòmica</b>		<b>63 punts</b>																				
2.	<b>Ampliació del termini de garantia</b>		<b>12 punts</b>																				
<b>TOTAL</b>			<b>100 punts</b>																				
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació: Veure l'apartat criteris avaluables																							
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: Veure l'apartat criteris avaluables																							
<b>Criteris avaluables mitjançant judici de valor (Sobre A)</b>																							
<b>1. Pla d'obres (Puntuació màxima fins a 10 punts)</b>																							
<b>Justificació de l'elecció del criteri:</b> El Pla d'obres és el document on es recullen les tasques d'obra planificades en el temps previst de durada de l'obra. Considerant que aquesta obra vindrà condicionada pel subministrament dels jocs infantils, serà necessari per tal d'elaborar el Pla d'Obres, el compromís escrit adjunt al Pla d'obres que pugui verificar els terminis d'execució de cada partida d'obra.																							
El licitador proposarà el Pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs, identificant activitats, fites, tasques i la durades de les mateixes amb les corresponents interrelacions.																							
Es puntuarà la planificació de les obres, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:																							
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Concreció: per nivell de concreció s'entendrà el Pla d'obres presentat que inclogui totes les partides d'obra definides en el projecte d'obres licitat (fins a 5 punts)</li> <li>- Coherència: per nivell de coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al Pla d'obres que es presenta (fins a 3 punts).</li> <li>- Justificació de rendiments del treball: per justificació de rendiments s'entendrà l'aportació d'informació relativa als mitjans humans i tècnics que permeti apreciar que el Pla d'obres presentat és realitzable (fins a 2 punts)</li> </ul>																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Valoració</th> <th>Concreció (puntuació)</th> <th>Coherència (puntuació)</th> <th>Justificació de rendiments (puntuació)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Exhaustiu</td> <td>5,00</td> <td>3,00</td> <td>2,00</td> </tr> <tr> <td>Correcta</td> <td>3,00</td> <td>2,00</td> <td>1,50</td> </tr> <tr> <td>Bàsica</td> <td>1,00</td> <td>1,00</td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>No aporta o amb informació no rellevant</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>				Valoració	Concreció (puntuació)	Coherència (puntuació)	Justificació de rendiments (puntuació)	Exhaustiu	5,00	3,00	2,00	Correcta	3,00	2,00	1,50	Bàsica	1,00	1,00	1,00	No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00
Valoració	Concreció (puntuació)	Coherència (puntuació)	Justificació de rendiments (puntuació)																				
Exhaustiu	5,00	3,00	2,00																				
Correcta	3,00	2,00	1,50																				
Bàsica	1,00	1,00	1,00																				
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00																				
<b>2. Descripció del procés constructiu (Puntuació màxima fins a 10 punts)</b>																							
<b>Justificació de l'elecció del criteri:</b> La descripció del procés constructiu ens indica com s'executaran les obres, fent compatible la utilització o no, d'algun dels usos lúdics durant l'execució de les obres per part dels veïns. En la descripció del procés constructiu caldrà definir quins àmbits s'haurien d'executar en primer terme i quins seguidament, marcant l'ordre necessari que permeti considerar per part de la licitadora si des de l'inici de les obres, tot és recinte d'obra, o bé les obres es podrien desenvolupar en diferents fases, per tal de permetre als veïns utilitzar alguns usos lúdics, abans no es comenci a intervenir en la transformació total dels diferents sectors del parc.																							
El licitador elaborarà una memòria sobre el procés constructiu de l'obra conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:																							

CODI DE VERIFICACIÓ	 2G6M 3S3C 3X6Q 4Y0Q 0NHE				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/330	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0783	DATA	31-07-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d'execució de millora d'activitats al Parc d'Odessa - OBP				

-Identificació dels aspectes generals. S'entendrà aquells que no tenen un caràcter crític per executar els treballs (fins a 5 punts)  
 -Identificació dels aspectes significatius. S'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs (fins a 3 punts).  
 -Identificació de reducció de molèsties: S'entendrà aquell conjunt d'actuacions i mesures que proposa impulsar el licitador per reduir les molèsties als veïns residents i millorar la convivència durant l'obra (fins a 2 punts).

Valoració	Identificació dels aspectes generals del procés constructiu (puntuació)	Identificació dels aspectes significatius (puntuació)	Identificació de reducció de molèsties (puntuació)
Exhaustiu i coherent	5,00	3,00	2,00
Correcta i coherent	3,00	2,00	1,50
Bàsica i coherent	2,00	1,00	1,00
Bàsica però poc rellevant	1,00	0,50	0,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

### 3. Millores de l'Estudi de Seguretat i salut (Puntuació màxima fins a 5 punts)

**Justificació de l'elecció del criteri:** Considerant que al costat de les obres objecte del projecte existeixen dues escoles a les proximitats del Parc d'Odessa, es puntuaran aquelles millors en l'àmbit de la seguretat de les obres que permeti un desenvolupament de les obres garantint rendiments, terminis i execucions dels diferents treballs, permetent compatibilitzar la circulació de les persones en els àmbits escolars, de forma segura. Qualsevol aportació de millora en la seguretat i salut és garantia del bon funcionament de les obres.

El licitador haurà de presentar propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut del projecte (fins a un màxim de 5 punts). S'hauran de concretar i explicar, fins a un màxim de 4, les millores en relació al procés constructiu.

La sistemàtica de valoració serà la següent:

Descripció	Valoració (màxim 4 millores)
Millora que augmenta totalment la seguretat i salut en un procés constructiu	1,25 punts per cada millora
Millora que augmenta substancialment la seguretat i salut en un procés constructiu,	0,75 punts per cada millora
Millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en un procés constructiu,	0,25 punts per cada millora
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

### Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE B)

#### 1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 63 punts)

**Justificació de l'elecció del criteri:** El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional/ lineal garanteix el criteri de proporcionalitat i és la que s'empra sempre per aquest Servei en la contractació de les obres.

$$P_i = P_m + (P_m - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

P <sub>m</sub>	Puntuació mínima
PM	Puntuació màxima
P <sub>i</sub>	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
B <sub>m</sub>	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\bar{B}$	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
O <sub>m</sub>	Oferta més baixa
O <sub>i</sub>	Oferta licitador

En qualsevol cas, aquesta fórmula només s'aplicarà a aquelles ofertes que hagin fet una millora econòmica real i efectiva sobre el pressupost base de licitació de tal forma que qui no hagi fet aquesta millora se li atorgarà zero punts en aquest criteri d'adjudicació.

L'oferta econòmica haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de totes les partides del projecte executiu amb indicació dels preus proposats. En el cas que el percentatge de baixa sigui lineal en totes les partides del pressupost s'haurà de justificar adequadament el seu motiu. La no presentació d'aquesta justificació serà motiu d'exclusió de l'oferta en el procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable

## 2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 12 punts).

**Justificació de l'elecció del criteri:** Aquest tipus d'obra al tractar-se d'elements d'obra civil es considera rellevant que pugui tenir un període de garantia superior a 12 mesos


**Justificació de la fórmula:** Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció. Es valorarà 1 punt per cada mes que s'augmenti aquesta garantia fins a un màxim de 12 mesos més, que equivaldran al màxim de 12 punts.

## BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

1	<p><u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.</li> <li>- En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta</li> <li>- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.</li> <li>- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.</li> </ul>
2	<p><u>En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.</li> </ul>

CODI DE VERIFICACIÓ	 2G6M 3S3C 3X6Q 4Y0Q 0NHE				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/330	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0783	DATA	31-07-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d'execució de millora d'activitats al Parc d'Odessa - OBP				

	<p>- En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica).</p> <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <p>1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):</p> <p><math>P1 + P2 + P3</math>,                  essent,                  P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1                  P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2                  P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3</p> <p>2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (<math>P1+P2+P3</math>):</p> <p><math>MA = (P1+P2+P3) / 3</math></p> <p>3. Conclusió:</p> <p>- Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 &gt; MA</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).                  - Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 \leq MA</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n)</p>
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

**CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)**

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida	Admesa constitució mitjançant retenció preu
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Justificació de la no exigència:	Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retengut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :--	
Termini garantia: 12 mesos, ampliable fins a 24 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari	

**DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)**

La direcció facultativa de les obres.
---------------------------------------

**Funcions del responsable del contracte:**

Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondrà les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

**EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)**

1. No es preveuen.

**FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)**

Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 52 del PCAP.

No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

**GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)**

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Cristina López Herrero  
Cap del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins