


CODI DE VERIFICACIÓ	 3C3O 1H1Q 0P4U 1X0F 0YE8				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/82	DOCUMENT NÚM.	OBM19I0212	DATA	30-09-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Instal·lació de climatització per a la carpa de circ "La Vela" de Ca l'Estruch				

**CONTRACTE D'OBRES
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

**QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE ANOMENAT
"INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ PER A LA CARPA DE CIRC "LA VELA" DE CA
L'ESTRUCH".**

Tramitació ordinària Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.
SERVEI GESTOR: Obres d'Edificis i Béns Municipals.
Adreça de l'òrgan de contractació: Carrer del Sol, núm 1, planta 6a, 08201, Sabadell.
Telèfon: 93.745.31.87 Fax:
Adreça de correu electrònic del servei gestor: obmcontractacio@ajsabadell.cat

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: na Carlota Sanz Ortega, arquitecta i cap de secció d'Edificis d'Equipaments del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i, en Joan Plans Planell, enginyer del mateix servei municipal.		
Data d'aprovació projecte: La Tinència d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant decret núm. 11142/2025, de 8 de juliol, va aprovar la memòria tècnica anomenada " <i>Memòria tècnica d'instal·lació de climatització per a la carpa de circ "la Vela" de ca l'Estruch</i> ".	Data de supervisió projecte: No es preceptiu l'informe de supervisió respecte les obres compreses en aquesta memòria tècnica (expedient OBM/2025/63) atès que el pressupost base de licitació no és igual o superior a 300.000€ ni a 500.000,00€ (IVA exclòs), i no afecten l'estabilitat, seguretat ni estanqueïtat de l'obra als efectes del que disposa l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'obra pública així com l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.	Data de replantejament del projecte: Efectuat l'Acta de replantejament de la memòria tècnica en data, 14 de juliol de 2025 (expedient OBM/2025/63).

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte d'aquesta contractació és dur a terme les actuacions incloses en la **"Memòria tècnica d'instal·lació de climatització per a la carpa de circ "la Vela" de ca l'Estruch"**. (expedient OBM/2025/63).

La memòria tècnica fa referència als treballs de millorar de les condicions tèrmiques a l'interior de la carpa de circ "La Vela" ubicada al pati de l'equipament municipal Ca l'Estruch, fàbrica de creació de les arts en viu, amb l'objectiu de poder fer-ne ús durant tot l'any, tant per les residències de les companyies com per als espectacles.

Principalment, inclou el subministrament i la instal·lació dels equips del sistema de climatització de la carpa en concret es preveu la implantació de vuit (8) unitats partides de climatització per aconseguir millorar les condicions de temperatura i confort de la carpa. I també, l'adaptació de les instal·lacions vinculades, així com l'alimentació elèctrica per al nou sistema de climatització.

Contracte mixt:

SI NO

Tipologia de contracte mixt:

Codi CPV: 45331000-6

Descripció CPV: Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

Codi NUTS: ES511

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

La necessitat del contracte ve justificada per tal de garantir unes mínimes condicions tèrmiques a l'interior de la carpa de circ tant per a les residències de les companyies, com pels assajos i els espectacles que es realitzen al llarg de tot l'any. Actualment, la carpa no disposa de cap sistema de condicionament de les condicions de temperatura i humitat, fet que impedeix dur a terme les activitats per a què es destina l'equipament.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

Socials: Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. Així com vetllar per les oportunitats d'ocupació.

Mediambientals: La millora dels valors mediambientals, procedint al reciclatge dels materials sobrants de l'obra susceptibles de reciclar. En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

SI NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: Es justifica pel fet que l'execució de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i futura funcionalitat de l'espai cultural. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén és dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics, especialment en el que fa referència al transport i muntatge de tot el material i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:-----

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):-----

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:-----

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):-----

Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:-----


1.

2.

3.

S'admet la reserva de lots:

SI NO

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C3O 1H1Q 0P4U 1X0F 0YE8				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/82	DOCUMENT NÚM.	OBM19I0212	DATA	30-09-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Instal·lació de climatització per a la carpa de circ "La Vela" de Ca l'Estruch				

Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:-----
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:-----
S'admeten ofertes integradores:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Condicions i combinació de lots: ----

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:----
Condicions:----

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21% Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
Total 88.514,93€	Total 18.588,14€	Total 107.103,07€

El desglossament del pressupost d'execució per contracta és el següent:

Pressupost d'execució material	74.382,29 €
Benefici industrial 6%	4.462,94 €
Despeses generals 13%	9.669,70 €
Subtotal	88.514,93 €
IVA del 21%	18.588,14 €
Total pressupost d'execució per contracta	107.103,07 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	88.514,93€
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	88.514,93€

Mètode de càlcul: D'acord amb el document "Amidaments i Pressupost" de la memòria tècnica. Per als preus dels materials i de les unitats d'obra s'han pres com a referència els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient d'indirectes del 5,0%.

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: Preu alçat
S'admet variació de preus per objectius:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell			100%		107.103,07€
Altres			%		€
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal:			
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2025	202 / 3330 / 62302	2020 / 2 / AJSBD / 65	920250012230	22025011197	50.000,00€
2026	202 / 3330 / 62302	2020 / 2 / AJSBD / 65	920259001939	----	33.454,00€
2026	202 / 3330 / 62302	2022 / 2 / AJSBD / 89	920259001941	----	13.588,00€
2026	202 / 3330 / 62302	2023 / 2 / AJSBD / 2	920259001942	----	10.061,07€
Forma de pagament: Certificacions mensuals.					
-El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.					
Òrgan de contractació	Tinent d'Alcaldessa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat		CODI DIR 3	L01081878	
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General		CODI DIR 3	L01081878	
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	CU-Cultura		CODI DIR 3	LA0021849	

MILLORA SOBRE ELS BÉNS:

En relació a la proposta d'alta de patrimoni, un cop acabats els treballs i prèviament a la tramitació de les factures, la incorporació a patrimoni es farà com a millora contra el número del bé corresponent.

L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)

Termini: El termini serà de tres (3) mesos.

En el moment d'inici de les obres l'adjudicatari haurà d'aportar un cronograma indicatiu amb l'estimació de la periodització del desenvolupament dels treballs, en coherència amb el termini d'execució.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el projecte "as-built" en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres.

Inici previst de les obres: Des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que s'indiqui en aquesta.

Terminis parcials d'execució:

SI NO

Indicació terminis parcials:----

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

SI NO

1.


2.

3.

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

SI NO

FÓRMULA:

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C3O 1H1Q 0P4U 1X0F 0YE8				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/82	DOCUMENT NÚM.	OBM19I0212	DATA	30-09-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Instal·lació de climatització per a la carpa de circ "La Vela" de Ca l'Estruch				

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :

SI NO

Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:


Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:

- Annex _____

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	<p><u>Implantació a l'obra:</u> L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació de la memòria tècnica i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, així com la neteja i evacuació de deixalles.</p>
2.	<p><u>Serveis provisionals:</u> El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres instal·lacions provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.</p>
3.	<p><u>Magatzem i aplec de material:</u> El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i, a càrrec seu, els magatzems que calgui per a assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte. A mesura que es facin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o no tinguin emparament en l'obra. Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats. Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.</p>

4.	<p><u>Senyalització i protecció de l'obra:</u></p> <p>Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas.</p> <p>El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni.</p> <p>Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera que si afectessin el trànsit general.</p> <p>El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat.</p> <p>Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites s'abonaran en la manera que s'estableixi a la memòria tècnica d'obres base del contracte o, si s'escau, al Pla de seguretat i salut en el treball. Si no n'estableix, seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.</p>
5.	<p><u>Rètol/s indicatiu/s de l'obra:</u></p> <p>L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150 x 150 cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.</p>
6.	<p><u>Aportació d'equip i maquinària:</u></p> <p>El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.</p>
7.	<p><u>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:</u></p> <p>La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats al Plec de prescripcions tècniques del Projecte.</p> <p>L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.</p> <p>El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins a l'1,50% de l'import del PEC.</p>
8.	<p><u>Gestió de residus:</u></p> <p>El contractista haurà d'aportar, abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa com de terres o altres.</p>
9.	<p><u>Acta notarial:</u></p> <p>En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans de l'inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C3O 1H1Q 0P4U 1X0F 0YE8				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/82	DOCUMENT NÚM.	OBM19I0212	DATA	30-09-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Instal·lació de climatització per a la carpa de circ "La Vela" de Ca l'Estruch				

10.	<p><u>Plànols AS BUILT d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar:</u> Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document AS-BUILT final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.</p>
11.	<p><u>Documentació final d'obra:</u> El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document AS BUILT de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents AS BUILT es lliuraran en format editable (arxius DWG, WORD). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'AS BUILT de final d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'hi inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.</p>
12.	<p>Un cop finalitzades les instal·lacions, l'empresa lliurarà un dossier que contingui les tasques necessàries de manteniment durant el període de garantia del fabricant sobre la instal·lació de climatització i de l'instal·lador sobre les feines d'instal·lació, accessoris i materials.</p>
13.	<p>LEGALITZACIÓ ELÈCTRICA Al finalitzar la nova instal·lació elèctrica, l'instal·lador aportarà a l'Ajuntament de Sabadell la legalització elèctrica d'acord el que fixa la ITC-BT 04 punt 3 de l'actual Reglament Electrotècnic de Baixa tensió.</p>
14.	<p>CERTIFICAT D'INSTAL·LACIÓ Lliurament de documentació tècnica i certificat de la instal·lació de climatització signat per un tècnic competent.</p>

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	<p>Durant la jornada laboral sempre hi haurà el recurs preventiu a l'obra.</p>
2.	<p>El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser, com a mínim, un encarregat amb dedicació a temps complet a l'obra i un cap d'obra. Encarregat amb dedicació complerta a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'encarregat, en, com a mínim, dues (2) obres de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació (instal·lacions de ventilació, climatització i/o calefacció), en els darrers 5 anys i per un import mínim de 80.000,00€, IVA exclòs, cadascuna. Cap d'obra, que haurà de ser un tècnic mitjà o tècnic superior. Aquest tècnic haurà d'acreditar haver exercit les funcions de cap d'obra en com a mínim una obra de similars característiques a la que és objecte d'aquesta licitació (instal·lacions de ventilació, climatització i/o calefacció), per un import mínim de 80.000,00 €, IVA no inclòs, cadascuna, en els darrers 5 anys.</p>

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	<p>Condicció establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP: El contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.</p> <p>- Tipologia: social</p> <p>- Mitjà d'acreditació del seu compliment: L'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament, a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duen a terme, així com comunicar qualsevol variació que es produeixi en relació amb els llocs de treball durant la vigència del contracte. Així mateix, l'adjudicatari haurà d'acreditar, mitjançant les corresponents declaracions responsables o, quan s'escaigui, mitjançant les certificacions dels organismes competents, que en l'execució del contracte es donarà compliment a les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de seguretat i protecció de la salut al lloc de treball, de les condicions de treball i de la prevenció de riscos laborals.</p> <p>- Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: En el marc dels treballs a realitzar hi intervenen treballadors de l'empresa contractista subjectes a unes condicions de treball específiques (subjecció en alçada, ús d'eines específiques, etc.), per tal de mitigar qualsevol risc per a llur seguretat i salut, en les fases de treballs en altura, i és, per tant, necessari que aquesta intervenció es faci en plena garantia de la seguretat i la salut, i que l'Ajuntament disposi de mitjans de control per avaluar-ne el compliment.</p>
2.	<p>Condicció establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP: Una de les prestacions principals a realitzar dins del cicle de vida d'aquesta obra és la gestió dels residus derivats de la seva execució, com ara ferralla, runa o altres materials sobrants que es generin quan es retirin les instal·lacions i estructures existents (concretament, durant el desmuntatge de les màquines i la coberta) o quan s'instal·lin els nous equips. Per aquest motiu, s'estableix com a condició especial d'execució d'aquest contracte, que el contractista haurà de complir, la minimització i el reciclatge dels materials sobrants de l'obra susceptibles de reciclar. Addicionalment, i vinculat als tràmits administratius de l'obra, s'estableix que tots els documents que siguin necessaris seran presentats pel contractista de manera telemàtica i es reduirà l'ús de documents en paper al mínim indispensable, i únicament en paper reciclat, a fi de reduir-ne l'impacte ambiental.</p> <p>- Tipologia: mediambiental</p> <p>- Mitjà d'acreditació del seu compliment: el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra.</p> <p>- Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: En el marc de l'obra l'empresa contractista genera una quantitat important de material que cal procedir a reciclar, reutilitzar i recuperar el màxim possible. Així mateix, cal promoure que tots els tràmits administratius vinculats a l'execució de l'obra que porti a terme el contractista es facin per via telemàtica, i que, aquells en què sigui indispensable fer en format paper, s'utilitzi paper reciclat.</p>

S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:


SI NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

No es podran subcontractar les tasques consistents en la planificació i organització dels diferents treballs i coordinació de les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu, controlant i supervisant l'execució de l'obra, controlant l'acompliment de la planificació, coordinant els treballs amb diferents industrials i subcontractats, efectuant càlculs de materials i mesuraments de l'obra executada, controlant el compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals, controlant els materials, els mitjans i la maquinària d'obra, controlant la qualitat de les partides d'obra executades, tasques totes elles pròpies d'un encarregat d'obra a temps complet.

Admissió pagament directe a subcontractistes

SI NO

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C3O 1H1Q 0P4U 1X0F 0YE8				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/82	DOCUMENT NÚM.	OBM19I0212	DATA	30-09-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Instal·lació de climatització per a la carpa de circ "La Vela" de Ca l'Estruch				

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1. La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al present Plec i a les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada, i amb multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs), les consecutives.
2. La falta de diligència deguda per donar resposta als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista a l'apartat anterior.	Lleu	Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada, i amb multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs), les consecutives.
3. La reiteració d'una falta lleu	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4. L'incompliment dels requeriments efectuats durant el termini de garantia, incloent-hi l'ampliació d'aquest termini, si s'escau.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5. L'incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes al Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb els articles 201 i 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

6.	L'incompliment del termini d'execució per causa imputable al contractista, tal i com regula l'article 193.3 de la LCSP.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7.	La paralització de les obres per motius imputables al contractista i no justificats	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8.	La reiteració d'una falta greu.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
9.	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el pla d'obres	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 132.772,40€

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Marc Graupera González, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.	Tomàs de Castro Borregán, Coordinador adjunt d'Urbanisme.
Vocal	Anna Fajeda Ripoll, responsable d'equip de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat	Estela Figuerola Garcia, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat
Vocal	Elena Galera Puyal, Cap de la Secció d'Edificis de Serveis, Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals	Carlota Sanz Ortega, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments, Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals
Vocal de Secretaria	María Cacharro López, Secretària General	Patricia Pérez González, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat Oriol Llevot Fondevila, Tècnic Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C3O 1H1Q 0P4U 1X0F 0YE8				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/82	DOCUMENT NÚM.	OBM19I0212	DATA	30-09-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Instal·lació de climatització per a la carpa de circ "La Vela" de Ca l'Estruch				

Vocal d' Intervenció	Esperanza Cavero Ramírez, Viceinterventora general.	Jesús Valenzuela Pestaña, Cap de Servei de Control Financer Laura Porras Mármol, Tècnica Superior en Dret Elisabet Burillo Miralles, Tècnica Mitjana d'Economia Pilar Escribano Muñoz, Tècnica Mitjana de Gestió.
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>					


Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos. Volum anual de negocis import superior: 132.772,00 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada

	<p>Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:</p> <p>Import: _____</p>	<p>juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.</p>
<input type="checkbox"/> c)	<p>Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.</p>	<p>Declaració responsable.</p>

SOLVÈNCIA TÈCNICA

	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.</p> <p>Es requerirà l'acreditació com a mínim, dues obres en el curs dels últims 5 (cinc) anys de similars característiques a la que és objecte d'aquesta licitació per un import mínim de 80.000,00 €, (IVA exclòs) cadascuna. De totes les obres que s'acreditin caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió.</p>	<p>S'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates, el destinatari públic o privat, el lloc d'execució i si les obres es van dur a terme de la forma correcta, emesos per l'entitat destinatària de la prestació.</p> <p>En cas que no se'n disposi, s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari licitador acompanyada dels documents que tingui en poder seu i que acreditin la realització de la prestació.</p> <p>Per determinar la correspondència entre les obres acreditades i la requerida a la present licitació s'atindrà a l'objecte de les prestacions acreditades, que haurà de ser equivalent o similar al que es requereix a la present licitació.</p> <p>Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C3O 1H1Q 0P4U 1X0F 0YE8				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/82	DOCUMENT NÚM.	OBM19I0212	DATA	30-09-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Instal·lació de climatització per a la carpa de circ "La Vela" de Ca l'Estruch				

<input checked="" type="checkbox"/> b)	<p>Relació del personal tècnic o organismes tècnics, dels que es disposi per l'execució del contracte.</p> <p>En concret es requerirà com mínim:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cap d'obra, que haurà de ser un tècnic mitjà o tècnic superior. Aquest tècnic haurà d'acreditar haver exercit les funcions de cap d'obra en com a mínim una obra de similars característiques a la que és objecte d'aquesta licitació (instal·lacions de ventilació, climatització i/o calefacció), per un import mínim de 80.000,00 €, IVA no inclòs, cadascuna, en els darrers 5 anys. - Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'encarregat, de 2 obres similars a la que és objecte d'aquesta licitació (instal·lacions de ventilació, climatització i/o calefacció), per un import mínim de 80.000,00 €, IVA no inclòs, cadascuna, en els darrers 5 anys. 	<p>Declaració responsable respecte a la participació del personal indicat (cap d'obra, encarregat), a les obres acreditades acompanyada de la documentació acreditativa.</p> <p>La realització de les obres (en que van participar el cap d'obra o l'encarregat indicats) s'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates, el destinatari públic o privat, el lloc d'execució i si les obres es van dur a terme de la forma correcta, emesos per l'entitat destinatària de la prestació.</p> <p>En cas que no se'n disposi, s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari licitador acompanyada dels documents que tingui en poder seu i que acreditin la realització de la prestació.</p> <p>Per determinar la correspondència entre les obres acreditades i la requerida a la present licitació s'atindrà a l'objecte de les prestacions acreditades, que haurà de ser equivalent o similar al que es requereix a la present licitació.</p> <p>Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.</p>
<input type="checkbox"/> c)	<p>Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.</p>	<p>Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.</p>
<input type="checkbox"/> d)	<p>Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.</p>	<p>Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.</p>
<input type="checkbox"/> e)	<p>Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.</p>	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.</p>
<p>Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:</p> <p>-<u>Econòmica</u>: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar igual o superior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.</p>		

-**Tècnica:** L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres.

La correcta execució de les obres segons els paràmetres de la memòria tècnica ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b) es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en la memòria tècnica i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.

La justificació de la qualificació dels professionals ve donada per la naturalesa i especificitat de l'obra per tal de garantir la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic dels treballs.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
<p>Relació del personal tècnic o organismes tècnics, dels que es disposi per l'execució del contracte.</p> <p>En concret es requerirà com mínim:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cap d'obra, que haurà de ser un tècnic mitjà o tècnic superior. Aquest tècnic haurà d'acreditat haver exercit les funcions de cap d'obra en com a mínim una obra de similars característiques a la que és objecte d'aquesta licitació (instal·lacions de ventilació, climatització i/o calefacció), per un import mínim de 80.000,00 €, IVA no inclòs, cadascuna, en els darrers 5 anys. - Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditat l'execució, amb funcions d'encarregat, de 2 obres similars a la que és objecte d'aquesta licitació (instal·lacions de ventilació, climatització i/o calefacció), per un import mínim de 80.000,00 €, IVA no inclòs, cadascuna, en els darrers 5 anys. 	<p>Declaració responsable respecte a la participació del personal indicat (encarregat), a les obres acreditades acompanyada de la documentació acreditativa.</p> <p>La realització de les obres (en que va participar l'encarregat indicat) s'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates, el destinatari públic o privat, el lloc d'execució i si les obres es van dur a terme de la forma correcta, emesos per l'entitat destinatària de la prestació.</p> <p>En cas que no se'n disposi, s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari licitador acompanyada dels documents que tingui en poder seu i que acreditin la realització de la prestació.</p> <p>Per determinar la correspondència entre les obres acreditades i la requerida a la present licitació s'atindrà a l'objecte de les prestacions acreditades, que haurà de ser equivalent o similar al que es requereix a la present licitació.</p> <p>Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.</p>

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: <https://contractacio.ajsabadell.cat>

Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.


Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: obmcontractacio@ajsabadell.cat

Enllaços amb informació PIXELWARE:

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>
<https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf>
<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/>
<https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf>

Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27

Presentació de sol·licituds: català i castellà

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C3O 1H1Q 0P4U 1X0F 0YE8				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/82	DOCUMENT NÚM.	OBM19I0212	DATA	30-09-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Instal·lació de climatització per a la carpa de circ "La Vela" de Ca l'Estruch				

Termini màxim per presentació de proposicions: 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant. Si el termini de presentació acaba el dissabte o un dia festiu, restarà prorrogat automàticament fins el dilluns o el dia hàbil següent.

Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i de criteris avaluables per mitjà de fórmula).	El segon dia hàbil a la finalització del termini de presentació de les proposicions.

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica	$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$ $P_m = P_M \frac{B}{BM}$ <p>On:</p> <p>Pm: Puntuació mínima PM: Puntuació màxima Pi: Puntuació oferta BM: Baixa màxima (oferta més econòmica) Bm: Baixa mínima (oferta menys econòmica)</p> <p>Mitjana aritmètica baixes:</p> <p>OM: Oferta més alta Om: Oferta més baixa Oi: Oferta licitador</p>	Fins a 65 punts
2. Ampliació del termini de garantia	<p>-No ampliació de garantia.....0 punts</p> <p>-Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals fins a 30 mesos.....5 punts</p> <p>-Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 36 mesos.....15 punts</p> <p>-Ampliació de garantia en 18 mesos addicionals fins a 42 mesos.....25 punts</p> <p>-Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals fins a 48 mesos.....35 punts</p>	Fins a 35 punts
Criteris avaluables mitjançant judici de valor		No hi ha
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:		
S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per		

ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 100 punts

1. Baixa Econòmica (puntuació màxima fins a 65 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Forma d'avaluació: Fórmula.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On:

Pm: Puntuació mínima

PM: Puntuació màxima

Pi: Puntuació oferta

BM: Baixa màxima (oferta més econòmica)

Bm: Baixa mínima (oferta menys econòmica)

-Mitjana aritmètica baixes:

OM: Oferta més alta

Om: Oferta més baixa

Oi: Oferta licitador

En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

-Justificació criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

2. Ampliació del termini de garantia (puntuació màxima fins a 35 punts)

El termini de garantia establert és de vint-i-quatre (24) mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (48 en total).


L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

- No ampliació de garantia.....0 punts.
- Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals fins a 30 mesos.....5 punts.
- Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 36 mesos.....15 punts.
- Ampliació de garantia en 18 mesos addicionals fins a 42 mesos.....25 punts.
- Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals fins a 48 mesos.....35 punts.

Justificació criteri: Es pretén puntuar les ofertes d'aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

Les propostes presentades seran vinculants i obligacions essencials del contracte, sense perjudici de les decisions de la propietat i la direcció de l'obra.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C3O 1H1Q 0P4U 1X0F 0YE8				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/82	DOCUMENT NÚM.	OBM19I0212	DATA	30-09-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Instal·lació de climatització per a la carpa de circ "La Vela" de Ca l'Estruch				

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:
 -L'empresa licitadora haurà de presentar l'oferta econòmica fent servir l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars.

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):

1. Baixa econòmica (fins a 65 punts).
2. Ampliació termini de garantia (fins a 35 punts)
 - No ampliació de garantia.....0 punts
 - Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals fins a 30 mesos.....5 punts
 - Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 36 mesos.....15 punts
 - Ampliació de garantia en 18 mesos addicionals fins a 42 mesos.....25 punts
 - Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals fins a 48 mesos.....35 punts

BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma acumulativa les dues condicions següents.

1.	<p><u>En relació amb el preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta. - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2.	<p><u>En relació amb els restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els</p>

	<p>passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3. 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Conclusió: <ul style="list-style-type: none"> - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3.	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :----	
Termini garantia: 24 mesos, ampliables fins a 48 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari.	

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)


Carlota Sanz Ortega, cap de secció d'Edificis d'Equipaments del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals. Funcions del responsable del contracte Sens perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondran les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, que comporta vetllar pel compliment correcte de tots els termes del contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o la disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, el més ràpidament possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i amb els plecs aprovats

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

1.	No se'n preveuen.
----	-------------------

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

<input checked="" type="checkbox"/> Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 51 del PCAP.
<input type="checkbox"/> No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C3O 1H1Q 0P4U 1X0F 0YE8				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/82	DOCUMENT NÚM.	OBM19I0212	DATA	30-09-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Instal·lació de climatització per a la carpa de circ "La Vela" de Ca l'Estruch				

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)

<p>Òrgan competent en els procediments de recurs:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona. - Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació. 	
<p>Termini de presentació del recurs: Recurs de reposició: 1 mes Recurs contenciós administratiu: 2 mesos Recurs alçada: 1 mes</p>	
<p>Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals.</p>	
<p>Adreça: C/ del Sol, número 1, planta 6a. Sabadell</p>	
<p>Telèfon:</p>	<p>93.745.31.87</p>
<p>Adreça de correu electrònic: obmcontractacio@ajsabadell.cat</p>	

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE EL TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El Responsable del Tractament és l'Ajuntament de Sabadell, (en endavant, "Ajuntament"), amb NIF P08186001, i domicili a la Plaça de Sant Roc, 1, 08201 Sabadell, Barcelona, que tractarà les dades personals facilitades amb la finalitat de gestionar els expedients de contractació pública. Sent la base que legitima aquest tractament el compliment d'una obligació legal i interès públic.

Aquestes dades només seran comunicades a tercers prestadors de serveis estrictament necessaris per a l'execució de la finalitat indicada, i no seran cedides a tercers, llevat d' obligació legal o per raó d' interès públic (art. 6.1 del RGPD).

L' Ajuntament de Sabadell conservarà les dades personals durant el termini establert legalment o mentre pogués ser-li exigible algun tipus de responsabilitat.

En qualsevol cas, els licitadors podran exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, limitació del tractament i oposició, al seu tractament, així com el dret a no ser objecte de decisions automatitzades, mitjançant els formularis disponibles a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Els licitadors podran posar-se en contacte amb el/la Delegat/da de Protecció de Dades (DPD), de l'Ajuntament de Sabadell, a l'adreça de correu electrònic protecciodades@ajsabadell.cat.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de la signatura electrònica