


CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/65	DOCUMENT NÚM.	OBM19I022Q	DATA	06-10-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions de millora al poliesportiu Cal Balsach				

## INFORME JURÍDIC

### Assumpte:

**Aprovació de l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat per a la licitació del contracte d'obra "Actuacions de millora al Poliesportiu Cal Balsach" distribuït en 3 lots.**

### Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 17 de febrer de 2025, va aprovar inicialment, com a obra de reforma, el projecte "**Actuacions de millora al poliesportiu Cal Balsach, Sabadell**" (Exp. OBM/2025/9), redactat per tècnics del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, amb un pressupost d'execució material de 624.007,12 € del que, amb el 13% de despeses generals, de 81.120,93 €, i el 6% de benefici industrial, de 37.440,43 €, resulta un subtotal de 742.568,47 €, del que, amb el 21% d'IVA, de 155.939,38 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 898.507,85 €. El projecte va ser publicat el 28 de febrer de 2025 al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, per un període d'exposició pública de 30 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació, per tant, fins a l'11 d'abril de 2025. El projecte s'ha aprovat definitivament amb efectes des del 12 d'abril de 2025, atès que durant el període d'exposició pública no s'hi han presentat al·legacions.

2. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments han emès informe tècnic, el 2 d'octubre de 2025, sobre la necessitat de licitar el contracte d'obres "**Actuacions de millora al poliesportiu Cal Balsach, Sabadell**" distribuït en 3 lots, Lot 1 "Millora de l'eficiència energètica, actuacions a coberta", Lot 2 "Millora de les condicions de P.C.I, d'acondicionament acústic i qualitat de l'aire interior" i Lot 3 "Rehabilitació del paviment esportiu".

3. L'Oficina de Supervisió de Projectes del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat, a data 31 de gener de 2025 ha emès informe de supervisió favorable on conclou que "*Per tot l'exposat, informo que una vegada verificat Projecte actuacions de millora al poliesportiu Cal Balsach aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació.*"  
*Es pot afirmar que l'obra prevista compleix la funció per a la qual ha estat projectada.*"

4. L'objecte d'aquesta contractació és dur a terme les actuacions incloses en el Projecte "Actuacions de millora al poliesportiu Cal Balsach, Sabadell" consistent en la reforma del volum que ocupa la pista esportiva del pavelló poliesportiu municipal Cal Balsach, amb la finalitat de garantir l'estanqueïtat de la coberta i millorar l'eficiència energètica, les condicions de protecció contra incendis, la condicionament tèrmic i acústic i la qualitat de l'aire interior. Així mateix, les actuacions permetran allargar la seva vida útil.

5. El pressupost base de licitació és de 898.507,85 €, i el valor estimat del contracte, de conformitat amb allò que preveu l'article 101 de la LCSP, és de 742.568,47 €; en conseqüència, segons l'article 159 de la LCSP, atenent al valor estimat del contracte i als criteris d'adjudicació, que són quantificables mitjançant la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs, el procediment a aplicar serà l'obert simplificat. El pressupost base de licitació de cadascun dels lots és el que s'indica a continuació:

Lots	Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
LOT 1	329.015,59 €	69.093,27 €	<b>398.108,86 €</b>
LOT 2	345.553,34 €	72.566,21 €	<b>418.119,55 €</b>
LOT 3	67.999,54 €	14.279,90 €	<b>82.279,44 €</b>
<b>Total</b>	<b>742.568,47 €</b>	<b>155.939,38 €</b>	<b>898.507,85 €</b>

6. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, del 2 d'octubre de 2025, està previst que el termini d'execució, per cadascun dels lots, sigui el següent, a comptar de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replantejament de cada lot, tot i que pels motius que es justifiquin a l'acta, les obres podran començar en la data que s'indiqui en aquesta:

- LOT 1: El termini serà de tres (3) mesos.
- LOT 2: El termini serà de quatre (4) mesos.
- LOT 3: El termini serà d'un (1) mes.


Tal i com consta a l'informe tècnic, fins i tot en cas que un mateix contractista sigui adjudicatari de dos o més lots, l'execució de les obres de cada lot haurà de ser simultània respecte a les dels altres lots, d'acord amb els terminis descrits anteriorment.

7. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments, el 2 d'octubre de 2025, han emès informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

8. El Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat i el Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, han emès en data 1 d'octubre de 2025 Informe Tècnic per a Despeses que afecten a Exercicis Futurs en relació a la despesa vinculada a l'execució d'aquest expedient de contractació. El termini d'execució d'aquest contracte es realitzarà durant l'exercici 2026. Per aquest motiu, la tramitació serà anticipada i la despesa per fer front aquest contracte serà futura.

En conseqüència, l'aprovació de la despesa associada amb aquesta contractació afecta a exercicis futurs i per aquest motiu, seguint les instruccions de la Intervenció General, queda subordinada al crèdit que per a l'exercici 2026 autoritzi el Pressupost d'aquell exercici.

9. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i, en compliment de la circular de la Intervenció General 1/2022, del 28 de març, relativa a la despesa pluriennal i a la tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i de l'inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i la consolidació pressupostàries, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte. En aquest sentit, el present contracte està previst que s'adjudiqui el novembre de 2025. La data d'inici d'execució material del contracte es preveu el febrer de 2025. En conseqüència,

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/65	DOCUMENT NÚM.	OBM19I022Q	DATA	06-10-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions de millora al poliesportiu Cal Balsach				

la data prevista d'inici d'execució pressupostària prevista es preveu al març de 2026. Quant a la data final d'execució pressupostària, es preveu a l'agost de 2026.

10. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia, d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'han elaborat la relació comptable Q que inclou les operacions comptables, projectes de despesa i aplicacions pressupostàries que tot seguit s'indiquen, a l'efecte d'obtenir aquesta fiscalització:

**Número de relació: Q/2025/6428**

**Descripció: OBM/2025/65 - POS Obres Actuacions de millora al poliesportiu Cal Balsach**

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
920259002242	A	30/09/2025	2026	2025 2 AJSBD 48 1	2025 501 9331 63203	398.108,86	OBM/2025/65 POS obres poliesportiu Cal Balsach Lot 1
920259002243	A	30/09/2025	2026	2025 2 AJSBD 48 1	2025 501 9331 63203	418.119,55	OBM/2025/65 POS obres poliesportiu Cal Balsach Lot 2
920259002244	A	30/09/2025	2026	2025 2 AJSBD 48 1	2025 501 9331 63203	82.279,44	OBM/2025/65 POS obres poliesportiu Cal Balsach Lot 3

## Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

a) Els articles 13, 20, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159, 234 així com la disposició addicional tercera, apartat 2n, 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).


b) L'article 46 de les bases d'execució del pressupost de 2023 de l'Ajuntament de Sabadell

c) El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, del 9 de febrer, d'aprovació dels models de Plecs de Clàusules Administratives Particulars de l'Ajuntament de Sabadell, modificat per decret de l'Alcaldia 9638/2022, del 22 de juliol.

d) El Decret de l'Alcaldia 8957/2023, del 20 de juny, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP) el 28 de juny del 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents **consideracions jurídiques**:

1. L'article 13.1 de la LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'alguns dels treballs enumerats a l'Annex I de la mateixa Llei.
2. Els articles 20, 131.2 i 159 de la LCSP regulen la tramitació del procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada, que serà d'aplicació en aquest expedient, atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 2.000.000,00 € i atès que no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor amb una ponderació superior al vint-i-cinc per cent.
3. L'alcaldeessa, mitjançant el Decret de l'Alcaldeia núm. 1071/2022, del 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la LCSP. Aquest decret va ser modificat pel decret de l'Alcaldeia 9638/2022, del 22 de juliol.
4. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el seu contingut, que incorporarà, en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
5. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.
6. Els articles 156 a 159 de la LCSP, els quals contenen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) el termini de presentació de les sol·licituds (que en aquest cas serà de 20 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant); 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions; 4) l'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa, entenent com a tal la millor relació qualitat-preu.
7. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.
8. L'article 99.3 de la LCSP estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cadascuna de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, com és el cas del present expedient.
9. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 2n, de la LCSP així com l'article 46 de les bases d'execució del pressupost de 2024, disposen que es podran tramitar anticipadament els contractes, l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/65	DOCUMENT NÚM.	OBM19I022Q	DATA	06-10-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions de millora al poliesportiu Cal Balsach				

10. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

11. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.

12. En relació a l'òrgan competent, la Disposició addicional segona, apartat 1r., de la LCSP disposa que li correspon a l'alcalde/alcaldesa, com a òrgan de contractació, la competència respecte aquells contractes administratius de valor estimat no superior al 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, a la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal, quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, pròrrogues eventuais incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia esmentats anteriorment.

13. El Decret d'Alcaldia núm. 8957/2023, del 20 de juny, delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions, entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest expedient, en tant que el valor estimat del contracte supera els 140.000,00€, i no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000,00 €, ni té una durada superior a 4 anys, considerant l'import acumulat de totes les anualitats i els recursos ordinaris del pressupost municipal del primer exercici. Al Decret s'hi precisa que aquesta delegació comporta l'exercici de totes les competències que la legislació (en el cas del present expedient, la Disposició addicional 2a. de la LCSP) atribueix a l'òrgan de contractació, excepte les delegades als tinents d'alcaldesa.

## Conclusions

Per tot l'exposat als antecedents precedents i la normativa aplicable, informo favorablement a l'aprovació de l'expedient de contractació del contracte administratiu d'obres "**Actuacions de millora al Poliesportiu Cal Balsach**", mitjançant procediment obert simplificat que està regulat a l'article 159 de LSCP, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable, sens perjudici de l'informe preceptiu que hagi d'emetre la Secretaria General d'aquest Ajuntament exigit per la Disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.