


CODI DE VERIFICACIÓ	 2C6L 3M5C 4L5C 5Z6M 07CU				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/236	DOCUMENT NÚM.	OTU19I07B0	DATA	01-08-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	Projecte d'obres Tanca delimitadora a Can Llong de Sabadell, de la via Saragossa per Lleida, aprox. pk 339/861 - OBP				

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DELS CRITERIS DE JUDICIS DE VALOR INCLOSOS EN EL SOBRE A

A les 11:00 hores del dia 29 de juliol de 2025, la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades **Projecte d'obres tanca delimitadora a Can Llong de Sabadell, de la via Saragossa per Lleida, aproximadament al pk 339/861** es reuneix de forma telemàtica mitjançant videoconferència a través de l'aplicació "meet.google" amb el codi de reunió "byr-jysi-csm" que s'ha facilitat als seus membres per tal de valorar les propostes tècniques del sobre A que es van obrir el dia 23 de juliol de 2025.

Tal com consta en l'acta de constitució del dia 23 de juliol de 2025 es reuneixen els següents membres d'aquesta mesa:

- El Sr. **Miquel Garcia Sanjuan**, en qualitat de cap de Serveis Jurídics i Administratius, que actua com a president.
- La **Sra. Cristina López Herrero**, en qualitat de cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins, que actua com a vocal.
- El **Sr. Josep Solé Mateu**, en qualitat d'arquitecte del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins, que actua com a vocal.
- La Sra. **Laura Porras Màrmol**, en qualitat de tècnica de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Salut Seguí Domingo**, en qualitat de cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial, que actua com a vocal suplent en substitució de la secretària general i com a secretària de la Mesa.

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES DELS OBRE A (CRITERIS DE JUDICI DE VALOR)

D'acord amb l'article 159.4.e) de la LCSP i la clàusula 34.4.1 del PCAP s'ha emès en data 29 de juliol de 2025 l'informe tècnic de valoració de les propostes del sobre A, el qual s'ha lliurat prèviament a la reunió a tots els membres d'aquesta Mesa, el contingut del qual és el següent:

"Informe Tècnic:

VALORACIÓ DE LES PRPOSTES TÈCNIQUES VALORABLES MITJANÇANT CRITERIS DE JUDICI DE VALOR (SOBRE A) PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT: PROJECTE D'OBRES TANCA DELIMITADORA A CAN LLONG DE SABADELL, DE LA VIA SARAGOSSA PER LLEIDA, APROXIMADAMENT AL PK 339/861

A requeriment de la Mesa de Contractació de la licitació del contracte de referència i de conformitat amb la clàusula 32.4.1 del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa:

Que en data 23 de juliol de 2025 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del Sobre A (proposició avaluable mitjançant judici de valor) de les proposicions presentades en aquesta licitació i es procedeix tot seguit a la valoració de les proposicions admeses, d'acord amb els criteris descrits en la lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP):

Criteri 1: Pla d'obres (Puntuació màxima fins a 10 punts)

Justificació de l'elecció del criteri: El Pla d'obres és el document on es recullen les tasques d'obra planificades en el temps previst de durada de l'obra. Considerant que aquesta obra afecta al entorns immediats de les vies del tren, i que els espais adjacents a les vies estan ocupats per espais que aparquen els vehicles a precari és important veure quan dura cada activitat d'obra (dies, setmanes, mesos) per poder anticipar-nos i reubicar o treure en el cas que fos necessari alguns dels aparcaments del sector

El licitador proposarà el Pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs, identificant activitats, fites, tasques i la durada de les mateixes amb les corresponents interrelacions.

Es puntuarà la planificació de les obres, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció: per nivell de concreció s'entendrà el Pla d'obres presentat que inclogui totes les partides d'obra definides en el projecte d'obres licitat (fins a 5 punts)
- Coherència: per nivell de coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al Pla d'obres que es presenta (fins a 3 punts).
- Justificació de rendiments del treball: per justificació de rendiments s'entendrà l'aportació d'informació relativa als mitjans humans i tècnics que permeti apreciar que el Pla d'obres presentat és realitzable (fins a 2 punts)

Valoració	Concreció (puntuació)	Coherència (puntuació)	Justificació de rendiments (puntuació)
Exhaustiu	5,00	3,00	2,00
Correcta	3,00	2,00	1,50
Bàsica	1,00	1,00	1,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

De l'anàlisi de la documentació presentada per les empreses licitadores i en aplicació dels criteris indicats en el punt anterior, resulta la següent puntuació en aquest criteri:


Valoració Empreses	Concreció (puntuació)	Coherència (puntuació)	Justificació de rendiments (puntuació)	PUNTS
SERVEIS I PROJECTES BEGUES SL	5,00	3,00	2,00	10,00
MUMTA CONSTRUCTORA SL	5,00	3,00	2,00	10,00
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SL	5,00	3,00	2,00	10,00
CONTRUCCIONES FERTRES SL	5,00	3,00	2,00	10,00

Justificació de la puntuació:

En relació a la concreció i coherència del Pla d'obres, s'ha considerat exhaustiu quan la proposta tècnica del Diagrama de Gantt s'han definit totes les partides d'obra, minimitzant al màxim els terminis d'obra de cadascuna d'elles. En relació a la justificació de rendiments s'ha considerat exhaustiu quan les propostes defineixen els capítols d'obra amb rendiments de personal i maquinària.

Criteri 2: Descripció del procés constructiu (Puntuació màxima fins a 10 punts)

Justificació de l'elecció del criteri: La descripció del procés constructiu ens indica com s'executaran les obres fent compatible les obres de la tanca de la via del tren i de les comunitats que habiten al voltant, indicant els mecanismes per minimitzar molèsties o incomoditats. En la seva descripció caldrà definir quins àmbits s'hauran d'executar en primer terme i quins seguidament, marcant l'ordre necessari, que permeti garantir en tot moment que les obres siguin factibles amb el pas ferroviari

CODI DE VERIFICACIÓ	 2C6L 3M5C 4L5C 5Z6M 07CU				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/236	DOCUMENT NÚM.	OTU19I07B0	DATA	01-08-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	Projecte d'obres Tanca delimitadora a Can Llong de Sabadell, de la via Saragossa per Lleida, aprox. pk 339/861 - OBP				

El licitador elaborarà una memòria sobre el procés constructiu de l'obra conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Identificació dels aspectes generals. S'entendrà aquells que no tenen un caràcter crític per executar els treballs (fins a 5 punts)
- Identificació dels aspectes significatius. S'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs (fins a 3 punts).
- Identificació de reducció de molèsties: S'entendrà aquell conjunt d'actuacions i mesures que proposa impulsar el licitador per reduir les molèsties als veïns residents i millorar la convivència durant l'obra (fins a 2 punts).

Valoració	Identificació dels aspectes generals del procés constructiu (puntuació)	Identificació dels aspectes significatius (puntuació)	Identificació de reducció de molèsties (puntuació)
Exhaustiu i coherent	5,00	3,00	2,00
Correcta i coherent	3,00	2,00	1,50
Bàsica i coherent	2,00	1,00	1,00
Bàsica però poc rellevant	1,00	0,50	0,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

De l'anàlisi de la documentació presentada per les empreses licitadores i en aplicació dels criteris indicats en el punt anterior, resulta la següent puntuació en aquest criteri:

Valoració Empreses	Identificació dels aspectes generals del procés constructiu (puntuació)	Identificació dels aspectes significatius (puntuació)	Identificació de reducció de molèsties (puntuació)	PUNTS
SERVEIS I PROJECTES BEGUES SL	5,00	3,00	2,00	10,00
MUMTA CONSTRUCTORA SL	5,00	3,00	2,00	10,00
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SL	5,00	3,00	2,00	10,00
CONTRUCCIONES FERTRES SL	5,00	3,00	2,00	10,00

Justificació de la puntuació:

En relació a la identificació dels aspectes generals del procés constructiu s'ha considerat exhaustiu i coherent quan les propostes tècniques han identificat aquelles fites crítiques del procés constructiu, aportant una solució per tal de minimitzar les molèsties.

En relació a la identificació dels aspectes significatius s'ha considerat exhaustiu i coherent aquelles propostes tècniques que han identificat la major part dels aspectes de l'entorn de l'obra i, en principal terme, amb els entorns amb les vies del tren i ADIF, proposant sempre mesures per tal d'avançar-se a possible incidències amb la infraestructura ferroviària.

En relació a la identificació de la reducció de les molèsties s'ha considerat exhaustiu i coherent aquelles propostes que han identificat convenientment la reducció de les diferents molèsties

que es poden generar en l'obra (pols, soroll, mobilitat del vianant i del vehicle, del transport, de les possibles intrusions en els entorns de les vies del tren).

Criteri 3: Millores de l'Estudi de Seguretat i salut (Puntuació màxima fins a 5 punts)

Justificació de l'elecció del criteri: Qualsevol millora en l'àmbit de la seguretat de les obres permeti un desenvolupament de les obres garantint rendiments, terminis i execucions dels diferents treballs, permetent compatibilitzar les obres de tancament de les vies amb el pas de trens, de forma segura. Qualsevol aportació de millora en la seguretat i salut és garantia del bon funcionament de les obres.

El licitador haurà de presentar propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut del projecte (fins a un màxim de 5 punts). S'hauran de concretar i explicar, fins a un màxim de 4, les millores en relació al procés constructiu.

La sistemàtica de valoració serà la següent:

Descripció	Valoració (màxim 4 millores)
Millora que augmenta totalment la seguretat i salut en un procés constructiu	1,25 punts per cada millora
Millora que augmenta substancialment la seguretat i salut en un procés constructiu,	0,75 punts per cada millora
Millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en un procés constructiu,	0,25 punts per cada millora
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

De l'anàlisi de la documentació presentada per les empreses licitadores i en aplicació dels criteris indicats en el punt anterior, resulta la següent puntuació en aquest criteri:

Valoració Empreses	Millora que augmenta totalment la seguretat i salut en un procés constructiu (1,25 punts per cada millora)	Millora que augmenta substancialment la seguretat i salut en un procés constructiu (0,75 punts per cada millora)	Millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en un procés constructiu (0,25 punts per cada millora),	No aporta o amb informació no rellevant (0,00 punts)	PUNTS
SERVEIS I PROJECTES BEGUES SL	2 millores	-----	2 millores	-----	3,00
MUMTA CONSTRUCTORA SL	-----	-----	4 millores	-----	1,00
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SL	3 millores	-----	1 millora	-----	4,00
CONTRUCCIONES FERTRES SL	1 millora	-----	3 millores	-----	2,00

Justificació de la puntuació: millores que han estat puntuades amb **1,25 punts**


1. Tenir un desfibril·lador en obra
2. Càmeres per detectar presències
3. Il·luminació amb detecció de presència
4. Adaptació de les obres als horaris lectius per tal de no afectar al curs de les classes en els equipaments educatius

Justificació de la puntuació: millores que han estat puntuades amb **0,75 punts**

1. No s'ha puntuat cap

Justificació de la puntuació: millores que han estat puntuades amb **0,25 punts**

1. Manteniment de les implantacions d'obra

CODI DE VERIFICACIÓ	 2C6L 3M5C 4L5C 5Z6M 07CU				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/236	DOCUMENT NÚM.	OTU19I07B0	DATA	01-08-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	Projecte d'obres Tanca delimitadora a Can Llong de Sabadell, de la via Saragossa per Lleida, aprox. pk 339/861 - OBP				

2. Pla de comunicació de les obres a veïns, comerços ...
3. Control d'accés a les obres
4. Interlocutor per tal de parlar amb ADIF
5. Formació del personal en temes de seguretat relacionats amb la infraestructura ferroviària
6. Proteccions individuals i col·lectives
7. Pla d'emergència de les obres
8. Construcció curosa dels gabions per tal de no afectar el sistema ferroviari

Les millores proposades i descrites s'han extret de les licitadores que s'han presentat a la licitació.

RESUM DE LA PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN ELS CRITERIS DE VALORACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE A)

De l'anàlisi de la documentació presentada per les diferents empreses licitadores i d'acord amb la valoració realitzada aplicant els criteris d'adjudicació, resulta la següent taula on s'especifiquen les puntuacions obtingues en els criteris avaluables mitjançant judici de valor:

Valoració Empreses	Pla d'obres (10 punts)	Procés constructiu (10 punts)	Millores en la Seguretat i Salut (5 punts)	PUNTS (25 punts)
SERVEIS I PROJECTES BEGUES SL	10	10	3	23,00
MUMTA CONSTRUCTORA SL	10	10	1	21,00
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SL	10	10	4	24,00
CONTRUCCIONES FERTRES SL	10	10	2	22,00

La lletra AA del Quadre resum diu que *“Les propostes que obtinguin una puntuació inferior a **13,5 punts** en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte aquestes, ja no s'aplicaran els criteris avaluables mitjançant fórmula, ni es tindran en compte als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració de propostes admeses”*

Per tant, en aplicació de l'anteriorment esmentat no queda exclosa del procediment de licitació cap proposició, en superar totes la puntuació mínima de 13,5 punts.”

La Mesa de Contractació assumeix íntegrament el contingut de l'informe tècnic i fa seva, tant l'aplicació dels criteris de valoració com la puntuació atorgada per cada criteri, i acorda per unanimitat el següent:

Primer.- Puntuar les proposicions del sobre A d'acord amb els criteris avaluables mitjançant judici de valor establerts en la Lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP) d'aquesta licitació de la següent manera:

Valoració Empreses	Pla d'obres (10 punts)	Procés constructiu (10 punts)	Millores en la Seguretat i Salut (5 punts)	PUNTS (25 punts)
SERVEIS I PROJECTES BEGUES SL	10	10	3	23,00
MUMTA CONSTRUCTORA SL	10	10	1	21,00
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SL	10	10	4	24,00
CONTRUCCIONES FERTRES SL	10	10	2	22,00

Segon.- Procedir a l'obertura del Sobre B (proposició econòmica) de totes elles el dia i a la data establerta en el Perfil del Contractant, atès que totes les propostes han superat la puntuació mínima de 13,5 punts en els criteris avaluable mitjançant judici de valor.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet per videoconferència, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 11:20 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.

El President,

La secretària i vocal,

Miquel Garcia Sanjuan
Cap de Serveis Jurídics i Administratius


Salut Seguí Domingo
Cap de la Secció jurídica d'Acció
Territorial

Vocals:

Cristina López Herrero
Cap del Servei d'Obres Públiques,
Parcs i Jardins

Laura Porras Mármol
Tècnica de la Secció de Control
Financer



CODI DE VERIFICACIÓ	 2C6L 3M5C 4L5C 5Z6M 07CU				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/236	DOCUMENT NÚM.	OTU19I07B0	DATA	01-08-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	Projecte d'obres Tanca delimitadora a Can Llong de Sabadell, de la via Saragossa per Lleida, aprox. pk 339/861 - OBP				

Josep Solé Mateu
Tècnic del Servei d'Obres Públiques,
Parcs i Jardins