


CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/91	DOCUMENT NÚM.	OTU19I082K	DATA	18-09-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Servei Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de rellotges emplaçats a espais emblemàtics i equipaments municipals				

INFORME JURÍDIC

Referent a l'adjudicació del contracte de servei "Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de rellotges emplaçats a espais emblemàtics i equipaments municipals"

Antecedents de fet

1. La tinenta d'alcaldeessa mitjançant decret 8860/2025 de 2 de juny, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació per procediment obert simplificat i el plec de clàusules administratives del contracte de servei "Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de rellotges emplaçats a espais emblemàtics i equipaments municipals".
2. En data 6 de juny de 2025 es va publicar la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.
3. La Mesa de Contractació, en sessió de 26 de juny de 2025, va obrir el sobre únic. Es transcriu l'acta de la Mesa,

"ACTA SOBRE ÚNIC I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A Sabadell, a les 12:00 hores del dia 26 de juny de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica "meet.google" i un cop acreditats els seus membres també en l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa del servei de **Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de rellotges emplaçats a espais emblemàtics i equipaments municipals**.

En virtut del nomenament efectuat per decret 8860/2025 de 2 de juny de la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, la Mesa es constitueix amb els següents membres:

- El Sr. **Fco. Javier Ruiz Nuñez**, en qualitat de cap del servei de Manteniments, que actuarà com a president.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica superior en dret, en substitució de l'Interventor General, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Joan Figueras Llorens**, en qualitat de cap de la secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Xavier Mayoral Martínez**, en qualitat de cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals.
- El Sr. **Aran Teruel García**, en qualitat de tècnic de la secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a secretari de la Mesa.

Els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no

concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació. Així mateix, tots els membres de la Mesa declaren actuar de conformitat amb el que disposa el Codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, el qual els hi resulta aplicable, aprovat definitivament pel Ple en sessió de 22 de desembre de 2017.

Abans de procedir a l'obertura dels sobres a través de l'esmentada aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

A continuació, d'acord amb la clàusula 32.5 i l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del sobre únic, la qualificació de la documentació administrativa presentada i al anàlisi de la proposició econòmica relativa als criteris avaluable per mitjà de l'aplicació de fórmules.


El Secretari de la Mesa deixa palès en aquesta acta que en l'aplicació "Pixelware" esmentada, consta que ha presentat oferta l'empresa que més avall s'indica, procedint tot seguit, com a "gestor de la mesa" a l'obertura dels sobres d'acord amb la configuració prèviament establerta en l'esmentada aplicació.

El resultat de la comprovació és el següent:

Núm.	EMPRESA	Doc. Administrativa	RELI/ROLECE
1	BARTOMEU ROCABERT PUGTIÓ 33895975R	Correcte	RELI

A continuació s'ha revisat la oferta presentada, d'acord amb el quadre resum del plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte, només conté criteris de valoració basats en fórmula, i són els següents:

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula		Ponderació
1. Baixa econòmica	$P_i = P \times (B/I)$ Essent: P_i Puntuació obtinguda per cada licitador P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora		Fins a 90 punts
2. Disponibilitat de vehicle amb menor impacte ecològic assignat de forma continuada al contracte	TIPUS DE VEHICLE	PUNTUACIÓ	Fins a 10 punts
	Vehicle de combustió amb categoria Euro 6	2 punts	
	-Vehicle híbrid amb auto recàrrega -Vehicle propulsat per gas natural (GNC) -Vehicle propulsat per gas (GNL) -Vehicle propulsat per gas líquat del petroli (GLP) -Vehicle híbrid amb endoll i autonomia inferior a 40 km	4 punts	
	Vehicle híbrid amb endoll i autonomia superior a 40km -Vehicle totalment elèctric -Vehicle de pila de combustible	7 punts 10 punts	
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:			
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):			
Baixa econòmica: Annex 4			
Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.			
Pressupost de licitació (IVA inclòs) 58.747,92€			

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/91	DOCUMENT NÚM.	OTU19I082K	DATA	18-09-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Servei Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de rellotges emplaçats a espais emblemàtics i equipaments municipals				

En cas de no oferir baixa sobre el pressupost i els preus unitaris, no s'obtindrà puntuació en aquest criteri.

De conformitat amb l'apartat 6 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu i correctiu són els que es detallen a continuació:

Manteniment preventiu 24.190,32 €
 Manteniment correctiu 34.557,60 €
 Pressupost base licitació (IVA INCLÒS) 58.747,92 €

Als efectes de puntuació de la baixa, el percentatge de baixa, que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà a la totalitat del pressupost base de licitació.

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte que resultaria per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria, aplicant el percentatge a la totalitat del pressupost base de licitació (tot i que a la pràctica, la baixa només s'aplicarà al pressupost previst per manteniment preventiu, i als preus unitaris de mà d'obra i material, sense que pel preu d'adjudicació real es redueixi la part de pressupost corresponent al manteniment correctiu).

Un cop calculat aquest preu hipotètic per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa no s'aplicarà sobre la previsió global corresponent al manteniment correctiu atès la consideració de límit màxim de despesa.

A efectes de facturació un cop adjudicat el contracte, s'aplicarà el mateix percentatge de baixa a l'import destinat al manteniment preventiu. Per altra banda, l'import destinat al manteniment correctiu té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquesta part del pressupost base de licitació, no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major número d'actuacions possibles.

Així doncs, per al manteniment correctiu, aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per manca, errors o imprevistos.

La dificultat de preveure el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en el mateix equipament.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

Vehicle: Annex 4, compromís d'adscripció i fitxa tècnica

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat d'un vehicle (serà suficient un turisme, atès que el material habitual empleat en aquest manteniment és petit), totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia.

A aquest criteri només es valorà el vehicle assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrroques si fos el cas.

D'acord amb la configuració prèviament establerta en l'esmentada aplicació, i revisada la documentació que ha d'acompanyar cada criteri d'adjudicació,

Núm.	Empresa	Baixa econòmica	Vehicle
1	BARTOMEU ROCABERT PUIGTIÓ	10%	Euro 6

A continuació, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació **valora i classifica les ofertes admeses:**

Núm.	Empresa	Baixa econòmica	Fins a 90 punts	Vehicle	Fins a 10 punts	TOTAL
1	BARTOMEU ROCABERT PUIGTIÓ	10%	90	Euro 6	2	92

Proposta d'adjudicació

Per l'anterior i d'acord amb els articles 159 i 326 de la LCSP, a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovada que l'oferta primer classificada no conté valors anormals o desproporcionats, s'acorda per unanimitat emetre la següent proposta,

PRIMER. Adjudicar el contracte de servei de "Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de rellotges emplaçats a espais emblemàtics i equipaments municipals" a l'empresa que es detalla tot seguit i en els següents termes:

Empresa adjudicatària: BARTOMEU ROCABERT PUIGTIÓ
NIF: 33895975R


Termes de l'adjudicació	
Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%), dels quals 34.557,60 euros corresponen al manteniment correctiu (pressupost límit d'execució en funció de necessitats) i la resta, 21.771,29 euros, corresponen al pressupost de manteniment preventiu un cop aplicada la baixa.	56.328,89 euros
Baixa en els preus unitaris, mà d'obra i material	10%
Millora consistent en l'adscripció d'un vehicle amb categoria Euro 6 a l'execució del contracte	
Termini d'execució	Dos anys a comptar des de 6 de juliol de 2025, o des de l'endemà de la formalització del contracte en cas que sigui posterior
Garantia definitiva (5% del preu d'adjudicació sense IVA)	2.327,64 euros

SEGON. Requerir a l'empresa proposada com adjudicatària la següent documentació, que haurà de presentar en termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, d'acord amb l'article 159 de la LCSP:

- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, per import igual o superior als 300.000,00 euros (apartat T del quadre resum), atès que només consta l'últim rebut o certificat conforme es troba vigent, però no detalla l'import assegurat.
- **Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva establerta**, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), retenció de preu, o en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat i que com a concepte de la transferència es faci constar la referència del contracte.

I sense cap més assumpte que tractar a les 12:20 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa."

- BARTOMEU ROCABERT PUIGTIÓ**, ha sol·licitat la constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció de preu.
Ha presentat pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior als 300.000 euros (apartat T del quadre resum), i consta a l'expedient l'últim rebut conforme es troba vigent.
Consta també certificat del RELI de l'empresa, d'on s'extreu que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de seguretat social.

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/91	DOCUMENT NÚM.	OTU19I082K	DATA	18-09-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Servei Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de rellotges emplaçats a espais emblemàtics i equipaments municipals				

Ha presentat també la documentació necessària per acreditar que compta amb la solvència econòmica i tècnica requerida en l'apartat W del quadre resum. Així mateix, consta també en l'expedient informe de tresoreria conforme també està al corrent dels pagaments amb aquesta corporació municipal.

- En data 29 de juliol de 2025, el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau del cap del servei de Manteniments i de la coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació en la mateixa data, han informat el reajustament de la despesa per tal d'aplicar la baixa oferta i adaptar la despesa al període d'execució.
- En data 18 de setembre de 2025, el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau del cap del servei de Manteniments i de la coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació en la mateixa data, han informat les operacions pluriennals corresponents a l'adjudicació.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- Els articles 140, 141, 150, 151, 156 i ss. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- L'article 159 de la mateixa LCSP.
- L'article 45 de les Bases d'Execució Pressupostària vigents i els articles 79 i 80 del Reial Decret 500/1990 de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- El decret de l'Alcaldia núm. 15122/2024 de 1 d'octubre.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

- L'obertura del sobre únic es va realitzar el 26 de juny de 2025.
- La classificació de les ofertes l'aprova únicament la Mesa de Contractació, no l'òrgan de contractació, d'acord amb l'article 159 de la LCSP.
- La primera classificada ha sol·licitat la constitució de garantia definitiva mitjançant retenció de preu, ha certificat que disposa d'assegurança de responsabilitat civil vigent per igual o superior import al detallat en l'apartat T del quadre resum, que es troba al

corrent de pagament amb l'ATC, l'AEAT i la SS i amb aquesta corporació municipal, i que reuneix la solvència econòmica i tècnica exigida per l'execució del contracte.

4. La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada, i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.
5. El contracte no podrà formalitzar-se abans de transcorregut el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'adjudicació als licitadors i candidats, en esser susceptible de recurs especial en matèria de contractació. Finalitzat aquest termini, la formalització s'haurà de realitzar en els cinc dies següents sempre que no s'hagi interposat recurs.
6. Són despeses pluriennals aquelles en que els seus efectes econòmics afecten exercicis posteriors a aquell en que s'autoritzen o comprometen, es subordinarà l'autorització i compromís de la despesa pluriennial al crèdit consignat en el pressupost de cada exercici. El nombre d'exercicis a que es poden aplicar les despeses corresponents a contractes de subministrament, assistència tècnica, prestació de serveis, execució d'obres de manteniment, arrendament d'equips no habitual en les Entitats locals, sotmesos a la llei de contractes del sector públic, no serà superior a 4 anys.
7. Atès que no es tracta d'un contracte menor, el seu valor estimat és inferior a 140.000 euros, i la durada del mateix no superior a quatre anys, l'òrgan de contractació és la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació.

Conclusions

1. El procediment d'adjudicació del contracte de servei **Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de rellotges emplaçats a espais emblemàtics i equipaments municipals** s'ha tramitat d'acord amb la normativa vigent.

2. Per tal de satisfer el previst en la instrucció 1/2022 de la Intervenció General, de 28 de març amb efectes des de 29 de març de 2022, s'emet pronunciament sobre la previsió de la data d'adjudicació, així com de l'inici i fi de la seva execució material i pressupostària:

- Data d'adjudicació del contracte: setembre de 2025
- Data d'inici de l'execució material: octubre de 2025
- Data d'inici d'execució pressupostària: novembre de 2025
- Data final d'execució pressupostària: novembre de 2027

Tot i així, atès que la tramitació de qualsevol procediment té una duració molt variable en aquesta corporació municipal, cal considerar aquestes dates provisionals, ja que el centre gestor es troba sovint subjecte a nombroses incerteses quant al procés de validacions i aprovació de les propostes d'acord.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.