


CODI DE VERIFICACIÓ	 411S 5L45 5C3D 3Q6T 06L3				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/413	DOCUMENT NÚM.	OTU19I09LC	DATA	31-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS SERVEI Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals				

## Informe tècnic i de necessitat del contracte “Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals”

### Antecedents de fet

1. En data 14 de maig de 2024, la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte “Manteniment preventiu i correctiu dels elements que componen les cobertes dels equipaments municipals” a URBE-SBD, SL, amb NIF B60915279, per import de 505.790,21 euros.
2. El contracte es va formalitzar en data 13 de juny de 2024 i va iniciar la seva execució en data 14 de juny de 2024, amb una durada de 2 anys i possibles pròrrogues per períodes mínims d'un any i màxim de dos anys, fins els 4 anys totals.
3. En data 22 de juliol de 2025, URBE-SBD, SL va comunicar que, en data 25 de juliol de 2025, l'empresa cessava la seva activitat. Tot i que no s'ha aconseguit una comunicació fefaent, ni signada per un responsable o administrador de la mateixa, des de 26 de juliol de 2025 ha cessat en l'execució del contracte.
4. En data 22 de setembre de 2025 els serveis tècnics municipals van informar de la necessitat d'incoar i instruir un expedient de resolució contractual, restant pendent aquesta tramitació.
5. Per l'anterior, s'informa de la necessitat d'un contracte de manteniment correctiu de les cobertes, a tramitar mitjançant procediment obert simplificat sumari, per donar resposta a les actuacions més urgents que sorgeixin durant el termini necessari per disposar d'un nou contracte de manteniment preventiu i correctiu de les cobertes.

### Consideracions tècniques

#### 1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ:

De conformitat amb els que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que fa als aspectes tècnics d'aquesta contractació es concreta en el següent:

- a) El procediment de licitació escollit és l'ordinari per raó de la quantia del seu valor estimat.
- b) Les necessitats i idoneïtat de la contractació estan definides en la lletra D de l'apartat 2 d'aquest informe, als efectes que sigui inclòs en la lletra D del Quadre resum del

Plec de clàusules administratives particulars, així com la decisió de no dividir en lots (lletra E)

- c) Respecte de la insuficiència de mitjans, atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal amb qualificació suficient per dur-los a terme ni es preveu a mig termini.

## **2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:**

### **A. PODER ADJUDICADOR. -----**

### **B. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT**

Consultes preliminars del mercat: SI  NO

### **C.- OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és la realització del manteniment correctiu dels elements que componen les cobertes, canals i baixants, en els equipaments municipals de l'Ajuntament de Sabadell.

En concret, es realitzarà el manteniment correctiu d'aquests elements dels edificis derivat de l'ús, de la climatologia i el deteriorament propi dels equipaments, així com el cost de les actuacions d'arranjament per vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts. Tots ells es desenvoluparan d'acord amb el que disposen les condicions tècniques particulars d'aquest plec tècnic.

Aquestes actuacions inclouen: la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment i reparació, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients. Així mateix es garantiran, per part del contractista, els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.


Contracte mixt: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Contracte tracte successiu (DA 33a LCSP): <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO  El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim.
---	--

Al tractar-se només de manteniment correctiu, aquest contracte s'executarà en funció de les necessitats. Cada actuació correctiva es factura en base a preus unitaris, sense que es conegui l'import de cada actuació, ni el número d'actuacions a realitzar i fins al límit de pressupost previst pel mateix.

Codi CPV: 50000000-5      Descripció CPV: Serveis de reparació i manteniment

Codi NUTS: ES511

### **D.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE**

CODI DE VERIFICACIÓ	 411S 5L45 5C3D 3Q6T 06L3				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/413	DOCUMENT NÚM.	OTU19I09LC	DATA	31-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS SERVEI Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals				

**Necessitats administratives del contracte:**

L'Ajuntament de Sabadell disposa d'un important número d'equipaments municipals i garantir la conservació i el manteniment dels sistemes constructius i de les instal·lacions és essencial per al correcte funcionament dels equipaments municipals.

En aquest cas concret, la finalitat del contracte és garantir la neteja, seguretat i estanqueïtat de les cobertes dels equipaments municipal per assegurar el correcte funcionament de les instal·lacions.

El contracte contempla el cost del manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi dels equipaments així com el cost de les actuacions d'arranjament per causes meteorològiques o altres imprevistos sobrevinguts.

Aquestes actuacions inclouen: la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment i reparació, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients. Així mateix es garantiran, per part del contractista, els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

**Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte:**

- **Criteri social.** El 50% del personal adscrit al contracte tindrà contracte fix. En moments puntuals serà necessària l'adscripció de més personal (o per substitucions, en qualsevol cas). Quan es doni aquesta circumstància, del total de personal adscrit (tot incloent les dues parelles d'oficial i peó mínimes) el 50% del personal tindrà contracte fix.

**Justificació de la insuficiència de mitjans propis:**

Atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal especialitzat suficient i amb qualificació suficient per dur terme el manteniment de les instal·lacions afectades per aquest contracte.

**E.- DIVISIÓ EN LOTS**

**Possibilitat de licitar per lots:**

SI       NO

**Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:**

Es considera que la divisió en lots d'aquesta licitació no és recomanable tècnicament. Tot i la diversitat de tipus de cobertes en els equipaments, es adient que el manteniment el faci una única empresa, de forma que la coordinació de les tasques i el control de la qualitat de les feines executades sigui viable. L'execució per part de diverses empreses faria que el personal de que disposem per fer-ne el seguiment i la coordinació resultés insuficient, repercutint negativament a la bona execució del contracte i la prestació.

**Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:**



Justificació de l'elecció anterior:
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:
Justificació de l'elecció anterior:
Críteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:
1.
2.
3.
S'admet la reserva de lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:
S'admeten ofertes integradores: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Condicions i combinació de lots:

**F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS**

Admissió: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:
Condicions:

**G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**


Import		Tipus d'IVA aplicable: 21% Import IVA		Pressupost de licitació ( IVA inclòs)	
Total	<b>49.498,05€</b>	Total	<b>10.394,59€</b>	Total	<b>59.892,64€</b>
Es permet el preu en lliurament de béns de la mateixa classe <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO					

Desglossament del pressupost màxim de licitació:

TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU		41.595,00 €
<b>TOTAL PEM</b>		<b>41.595,00 €</b>
DESPESES GENERALS	13%	5.407,35 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6 %	2.495,70 €
<b>TOTAL PEC</b>		<b>49.498,05 €</b>
IVA	21 %	10.394,59 €
<b>PRESSUPOST BASE CONTRACTE 1 ANY</b>		<b>59.892,64 €</b>

**H.- VALOR ESTIMAT**

Pressupost base de licitació (sense IVA)	<b>49.498.05€</b>
--	-------------------

CODI DE VERIFICACIÓ	 411S 5L45 5C3D 3Q6T 06L3				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/413	DOCUMENT NÚM.	OTU19I09LC	DATA	31-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS SERVEI Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals				

Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	<b>9.899,61€</b>
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	<b>0,00€</b>
Import altres conceptes (sense IVA)	<b>0,00€</b>
<b>Total del valor estimat</b>	<b>59.397,66€</b>
<p>Mètode de càlcul:</p> <p>Estimació realitzada en base als costos previstos sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors, s'han tingut en compte les modificacions contractuals d'acord amb l'apartat BB, fins el 20% del pressupost base de licitació.</p>	


### I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU

A tant alçat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Determinació per preus unitaris/components de la prestació / unitats d'execució o de temps: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Detall modalitats (excepte tant alçat):			
Concepte	Preu sense IVA	IVA __ %	Preu amb IVA inclòs
Annex II del plec de prescripcions tècniques particulars	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€
Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats): El pressupost base de licitació és una estimació realitzada en base als costos previstos per al manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments, en base al llistat de preus unitaris de l'annex II del plec de prescripcions tècniques particulars.			
S'admet variació de preus per objectius: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:			

### J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell	100 %	<b>59.892,64 €</b>
------------------------	-------	--------------------

Altres			%	€	
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal			
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2026	207/9251/21200 determini	o la que es			600,00 €
2026	202/3321/21200 determini	o la que es			2.031,51 €
2026	202/3322/21200 determini	o la que es			600,00 €
2026	202/3330/21200 determini	o la que es			2.984,43 €
2026	202/3360/21200 determini	o la que es			911,88 €
2026	206/3420/21200 determini	o la que es			6.515,37 €
2026	210/3230/21200 determini	o la que es			21.728,60 €
2026	210/3231/21200 determini	o la que es			4.114,90 €
2026	210/3241/21200 detemrini	o la que es			600,00 €
2026	211/2315/21200 determini	o la que es			1.380,34 €
2026	211/2318/21200 determini	o la que es			623,45 €
2026	405/3370/21200 determini	o la que es			3.328,02 €
2026	401/9331/21200 determini	o la que es			6.374,14 €
<b>2026</b>					<b>51.792,64 €</b>
2027	206/3420/21200 determini	o la que es			1.200,00 €
2027	210/3230/21200 determini	o la que es			4.500,00 €
2027	210/3231/21200 determini	o la que es			1.200,00 €
2027	401/9331/21200 determini	o la que es			1.200,00 €
<b>2027</b>					<b>8.100,00 €</b>

CODI DE VERIFICACIÓ	 411S 5L45 5C3D 3Q6T 06L3				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/413	DOCUMENT NÚM.	OTU19I09LC	DATA	31-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS SERVEI Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals				

Forma de pagament: El pagament es farà per certificacions mensuals per treballs executats durant el període de certificació.

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

Òrgan de contractació	TINENTA D'ALCALDESSA DE L'ÀREA D'ESPAI URBÀ, ACCIÓ TERRITORIAL I PARTICIPACIÓ	CODIGO DIR 3	L01081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL	CODIGO DIR 3	L01081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	SERVEI MANTENIMENTS DE	CODIGO DIR 3	LA0021874

#### K.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

<b>Termini:</b> un any
Inici previst de la prestació contractual (si no és la data de la formalització): L'inici de la durada serà en data 1 de gener de 2026 o, en cas de ser posterior la formalització, el dia següent a la formalització del contracte.
Terminis parcials d'execució: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Indicació terminis parcials: Detall dels terminis parcials establerts: Les actuacions correctives tindran el temps de resposta previst en l'apartat 3.3 del PPT: Molt urgent o urgent, dues hores naturals. Normals, quaranta-vuit hores naturals.
Pròrrogues previstes: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Detall pròrrogues:

No obstant, tot i establir-se una duració màxima, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari. En tot cas la pròrroga s'extingirà amb l'entrada en vigor del nou contracte.

#### L.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)


<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Fórmula:
--	----------

#### M.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:  - Annex ____

#### N.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	El manteniment correctiu objecte d'aquest contracte s'ha de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" i del temps de reparació establert en cada cas pel Plec de Prescripcions tècniques, segons el seu grau d'urgència o necessitat.
2.	El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal especialitzat en el ram d'ofici corresponent al lot d'adjudicació per solucionar avaries les 24 hores i tots els dies de l'any, igualment hauran de complir els temps de resposta marcats al plec de prescripcions tècniques segons el cas.
3.	Tots els treballadors de cada lot tindran formació específica en treballs en alçada. S'acreditarà mitjançant la presentació del títols de treballs en alçada de cada treballador davant els tècnics municipals en el moment de l'inici del contracte o en el moment de la incorporació del personal si aquesta es fa un cop iniciat el contracte per la necessitat de complir amb els temps de resposta de les ordres de treball assignades.
4.	Tots els treballadors de cada lot tindran formació específica com a recurs preventiu. S'acreditarà mitjançant la presentació del títols de treballs en alçada de cada treballador davant els tècnics municipals en el moment de l'inici del contracte o en el moment de la incorporació del personal si aquesta es fa un cop iniciat el contracte per la necessitat de complir amb els temps de resposta de les ordres de treball assignades.

CODI DE VERIFICACIÓ	 411S 5L45 5C3D 3Q6T 06L3				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/413	DOCUMENT NÚM.	OTU19I09LC	DATA	31-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS SERVEI Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals				

5.	<p>En cas que sigui necessari assignar oficials de 1a addicionals als mínims demanats per tal de complir amb els temps de resposta de les feines assignades, aquests hauran de tenir una experiència mínima de 4 anys com a oficial de 1a en l'empresa adjudicatària o en qualsevol altra empresa del sector.</p> <p><b>Aquesta experiència mínima de 4 anys també és exigible quant als oficials de 1a assignats com a personal mínim.</b></p>
6.	<p>Disposar en plantilla d'un tècnic responsable del contracte que faci d'interlocutor amb els serveis tècnics municipals, que coordini els treballs, disposició de mitjans i doni solucions tècniques in situ, si cal, a les diferents reparacions a realitzar.</p>
7.	<p>Disponibilitat de la resta dels mitjans personals, materials i local exigits pel Plec de Prescripcions tècniques.</p>

#### O.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	<p><b>Condició especial d'execució pera tots els lots:</b> El personal assignat al contracte serà, com a mínim, de dues parelles formades per un oficial de 1a del ram d'ofici i un peó.</p> <p>Tot i això, caldrà adaptar en cada moment la quantitat de personal assignat al contracte per tal de poder satisfer els temps de resposta de les ordres de treball segons el seu grau d'urgència.</p> <p>La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa, com a mínim al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert. Si en moments puntuals és necessària l'adscripció de més personal (o per substitucions, en qualsevol cas), es respectarà aquest 50% (tot comptant amb les dues parelles d'oficial i el peó que constitueixen el personal mínim).</p> <p><b>Tipologia:</b> Social</p> <p><b>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</b> Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal (un 50% del personal) amb contracte fix, s'acreditarà abans de l'inici del contracte mitjançant la presentació dels contractes del personal assignat davant els tècnics municipals.</p> <p>L'adjudicatari haurà de complir el que estableix el PPT per fer qualsevol modificació a la plantilla, l'organigrama o la relació contractual amb el personal assignat al contracte. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari la documentació que considerin necessària per verificar el compliment d'aquesta condició en qualsevol moment, durant la durada del contracte.</p>
----	---

	<p><b>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</b> Es tracta d'un contracte de serveis, en que la mà d'obra és part essencial de l'execució. Amb aquesta condició, s'incentiva que l'empresa adjudicatària adscrigui personal amb més experiència i més coneixement de les instal·lacions a mantenir. Per tant, l'estabilitat del personal té una repercussió directa en la qualitat de la prestació, s'evita que l'empresa adjudicatària doni resposta a les necessitats de mà d'obra amb treballadors contractats de forma temporal, amb poc recorregut en l'empresa i sense responsabilitzar-se dels seus resultats.</p>
--	---

**P.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)**


Admissió subcontractació <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Percentatge màxim autoritzat:
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació: - El personal mínim assignat al contracte, dues parelles d'oficial de 1 <sup>a</sup> i peó. - Sistema d'avís permanent i de personal especialitzat per solucionar avaries les 24 hores i tots els dies de l'any als efectes de garantir els temps de resposta que s'estableixen en el plec tècnic segons el grau d'urgència o afectació. -El tècnic responsable del contracte que ha de gestionar i coordinar les ordres de treball i els seus equips de treball i que ha d'aportar les solucions tècniques a les reparacions a realitzar tal i com s'especifica al Plec de Prescripcions Tècniques	
Admissió pagament directe a subcontractistes: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	

**Q.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Clàusula 20)**

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals : <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte. A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents:

**R.- PENALITATS (Clàusula 21)**

	Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal lleus establerts al Plec i en les disposicions d'aplicació. (apartat 4.4 del PPT)	Lleu	Es sancionarà amb penalitats de fins a 600 € per cada incompliment que es produeixi.
2	La inobservança de requisits d'ordre formal greus establerts al Plec i en les disposicions d'aplicació. (apartat 4.4 del PPT)	Greu	Es sancionarà amb penalitats de fins a 900 € per cada incompliment que es produeixi.

CODI DE VERIFICACIÓ	 411S 5L45 5C3D 3Q6T 06L3				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/413	DOCUMENT NÚM.	OTU19I09LC	DATA	31-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS SERVEI Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals				

3	Incompliment de la disponibilitat del sistema d'avis permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries les 24 hores del dia tots els dies de l'any.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 900 € per cada dia d'incompliment que es produeixi.
4	Incompliment parcial o total de la disponibilitat dels mitjans personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques que no tinguin caràcter d'obligacions essencials.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150 € per cada dia natural i mitjà exigint pel PTT en què l'empresa incompleixi la disponibilitat.
5	Incompliment de l'adscripció dels vehicles-taller amb les característiques que van proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot resultar l'oferta mes avantatjosa.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada..
6	Incompliment de presentació del justificant conforme l'equip de treball assignat al contracte disposa de formació específica en treballs en alçada	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 100 € per cada dia natural en què l'empresa adjudicatària no presenti la documentació exigida.
7	La inobservança de requisits d'ordre formal molt greus establerts al Plec i en les disposicions d'aplicació. (apartat 4.4 del PPT)	Molt Greu	Es sancionarà amb penalitats de fins a 1.200 € per cada incompliment que es produeixi.
8	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Molt urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 3.000 € per l'incompliment i amb 300 € addicionals per cada 5 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.

9	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 2.000 € per l'incompliment i amb 200 € addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
10	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Normals</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 1.000 € per l'incompliment i amb 100 € addicionals per cada 30 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.

En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)

### S.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: **150.000,00 euros**


### T.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24) :--

### U.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial:  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	
<input type="checkbox"/>	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP:	

### V.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

### W. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

CODI DE VERIFICACIÓ	 411S 5L45 5C3D 3Q6T 06L3				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/413	DOCUMENT NÚM.	OTU19I09LC	DATA	31-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS SERVEI Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals				

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són el següents:

	<b>Criteris de valoració</b>	<b>Puntuació màxima</b>	<b>Fórmula d'avaluació</b>
1	Baixa Econòmica	90 punts	Fórmula
2	Disponibilitat de vehicles/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte	10 punts	Fórmula
	<b>Total</b>	<b>100 punts</b>	

#### 1) Baixa econòmica (puntuació màxima 90 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa (amb un màxim de dos decimals) que s'aplicarà sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos, en aquest últim cas s'agafarà com a base la tarifa de preus del banc de dades BEDEC de l'ITEC, d'acord amb l'annex II del PPT.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa no s'aplicarà sobre la previsió global atès la consideració de límit màxim de despesa.

S'ha escollit la fórmula proporcional atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu.

$$P_i = P_{\text{màx}} * (O_i/O_{\text{màx}})$$

P<sub>i</sub>: Punts obtinguts per l'Oferta i.

P<sub>màx</sub>: puntuació màxima a assignar (90 punts)

O<sub>i</sub>: Oferta a valorar, percentatge de descompte

O<sub>màx</sub>: Oferta màxima, percentatge de descompte més alt ofert

A més, la baixa quant als preus unitaris, atès que es tracta d'un límit de despesa, permetrà incrementar el número d'actuacions.

En cas de no oferir baixa sobre els preus unitaris, no s'obtindrà puntuació en aquest criteri.

#### 2) Disponibilitat de vehicles/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignats de forma continuada al contracte (puntuació màxima 10 punts)

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat des dos vehicles-taller, totalment equipats i adaptats per l'objecte del contracte, adscrits de forma continuada i des del primer dia del

contracte, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia. Aquesta puntuació serà fins a 10 punts d'acord amb el criteri següent:


TIPUS DE VEHICLE (per cada vehicle)	PUNTUACIÓ
Vehicle de combustió amb categoria Euro 6	1 punt
-Vehicle híbrid amb auto recàrrega -Vehicle propulsat per gas natural (GNC) -Vehicle propulsat per gas (GNL) -Vehicle propulsat per gas liquat del petroli (GLP) -Vehicle híbrid amb endoll i autonomia inferior a 40 km	2 punts
Vehicle híbrid amb endoll i autonomia superior a 40km	3 punts
-Vehicle totalment elèctric -Vehicle de pila de combustible	5 punts

A aquest criteri només es valorà els vehicles-taller assignats al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric, etc. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar aquests vehicles, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.

MOTIVACIÓ: Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.

**X. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)**

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	<p>En relació amb la baixa econòmica:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.</li> <li>• Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.</li> <li>• Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.</li> <li>• Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.</li> </ul>

CODI DE VERIFICACIÓ	 411S 5L45 5C3D 3Q6T 06L3				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/413	DOCUMENT NÚM.	OTU19I09LC	DATA	31-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS SERVEI Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals				

2

En relació amb la disponibilitat de vehicles/taller híbrid o elèctric, etc. assignats de forma continuada al contracte:

- En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui sigui de 10 punts, el que representa dos vehicles/taller totalment elèctrics, ja que suposa la màxima puntuació per aquest criteri de qualitat.
- En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per aquest criteri, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquest criteri).

A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:

Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):

$P1 + P2 + P3$ , essent,

$P1$  = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 1

$P2$  = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 2

$P3$  = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 3

Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ( $P1+P2+P3$ ):

$MA = (P1+P2+P3) / 3$

Conclusió:

- Si  $P1, P2$  o  $P3 > MA$ , l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).

- Si  $P1, P2$  o  $P3 \leq MA$ , l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).

3

No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

#### Y.- GARANTIA DEFINITIVA (no exigible)

#### Z. TERMINI DE GARANTIA (Clàusula 43)

Termini garantia: 12 mesos

**AA. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39 )**
**Identificació:**

Xavier Mayoral Martínez, Cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals.

**Funcions del responsable del contracte:**

Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondran les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

**BB. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 40 )**

- |    |   |
|----|---|
| 1. | Tenint en compte l'objecte i finalitat d'aquest contracte i que l'adjudicatari està obligat a executar una pluralitat d'actuacions de forma successiva o periòdica d'acord amb uns preus unitaris definits a l' <b>annex II del PTT</b> sense saber amb exactitud el nombre total d'aquestes durant la vigència del contracte, la qual cosa ha fet que el pressupost de licitació s'hagi calculat com a estimatiu o limitatiu, de conformat amb el que disposa la DA33 de la LCSP en relació amb el seu l'article 204 d'aquesta mateixa Llei, les modificacions previstes seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se, en qualsevol cas, els preus unitaris definits a l'annex II del Plec tècnic, al qual s'aplicarà, en qualsevol cas, el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari, sense superar en la seva globalitat el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%. |
|----|---|


**CC. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 41)**

Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 41 del PCAP.

No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

**Conclusions**

Per tot l'exposat, a efectes de poder donar curs a l'expedient de contractació, informo de la necessitat i idoneïtat d'iniciar la licitació del contracte de anomenat "Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals", mitjançant procediment obert simplificat sumari, adjunto el corresponent Plec de Prescripcions Tècniques per les quals s'haurà de regir l'execució del contracte i informo sobre les característiques generals que s'haurà de fer constar al Plec de Clàusules administratives particulars.

CODI DE VERIFICACIÓ	 411S 5L45 5C3D 3Q6T 06L3				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/413	DOCUMENT NÚM.	OTU19I09LC	DATA	31-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS SERVEI Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals				

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

El cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals	Vist i plau, El cap del servei de Manteniments	Vist i plau, La coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació
---	--	--

Xavier Mayoral Martínez

Fco. Javier Ruíz Núñez

Eva Vilarrubí Màrmol