


CODI DE VERIFICACIÓ	 5Y5G 682Y 016Z 010G 179S				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/413	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0A8K	DATA	18-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS SERVEI Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals				

DECRET núm.

Antecedents de fet

1. En data 3 de novembre de 2025, el cap de la secció Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau del cap del servei de Manteniments, en la mateixa data i de la Coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, informa sobre la necessitat de licitar, mitjançant procediment obert simplificat sumari, el contracte de servei anomenat "Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals".
2. En data 15 d'octubre de 2025 el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau del cap del servei de Manteniments en la mateixa data, ha emès informe d'estabilitat pressupostària.
3. En data 15 d'octubre de 2025 el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals ha informat les operacions pluriennals que formen part de la licitació, amb el vist i plau del cap del servei de Manteniments en i de la Coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació en la mateixa data.
4. L'objecte del contracte, d'acord amb l'informe tècnic emès, és el manteniment correctiu dels elements que componen les cobertes, canals i baixants, en els equipaments municipals de l'Ajuntament de Sabadell.

Els serveis tècnics justifiquen la necessitat de realitzar aquest contracte en garantir la neteja, seguretat i estanqueïtat de les cobertes, per assegurar el correcte funcionament de les instal·lacions.

5. El contracte té una vigència prevista d'1 any, amb inici l'1 de gener de 2026, o en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització del contracte amb la signatura per part de l'adjudicatària de la resolució d'adjudicació com a conformitat.
6. El valor estimat del contracte és de 59.397,66 euros, i el pressupost de licitació de 59.892,64 euros, dels quals l'IVA (21%) representa un import de 10.394,59 euros.
7. S'ha elaborat el Plec de clàusules administratives d'acord amb el plec tipus aprovat per Decret de l'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, i la modificació aprovada per Decret de l'Alcaldia 9638/2022, de 22 de juliol, en el que s'hi incorporen els annexos corresponents.


8. Atès que la licitació té per objecte un contracte amb despesa pluriennal, seguint les instruccions de la Intervenció General, l'autorització de la despesa haurà de subordinar-se al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.
9. El responsable jurídic de l'expedient, segons informe de data 11 de novembre de 2025 informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable.
10. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la Relació comptable Q que inclou les operacions comptables en fase d'autorització de despesa referides al projecte de despeses i aplicacions pressupostaries que tot seguit s'indiquen, als efectes d'obtenir aquesta fiscalització:

Text lliure		POSS SERVEI Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals OTU/2025/413		
Relació comptable	N. Operació	Fase	Aplicació	Import
2026				
Q/2025/7078	920259002400	A	2025 207 9251 21200	600,00
	920259002402		2025 202 3321 21200	2.031,51
	920259002403		2025 202 3322 21200	600,00
	920259002404		2025 202 3330 21200	2.984,43
	920259002405		2025 202 3360 21200	911,88
	920259002407		2025 206 3420 21200	6.515,37
	920259002408		2025 210 3230 21200	21.728,60
	920259002409		2025 210 3231 21200	4.114,90
	920259002410		2025 210 3241 21200	600,00
	920259002411		2025 211 2315 21200	1.380,34
	920259002412		2025 211 2318 21200	623,45
	920259002413		2025 405 3370 21200	3.328,02
	920259002414		2025 401 9331 21200	6.374,14
2027				
Q/2025/7078	920259002414	A	2025 401 9331 21200	1.200,00
	920259002407		2025 206 3420 21200	1.200,00
	920259002408		2025 210 3230 21200	4.500,00
	920259002409		2025 210 3231 21200	1.200,00
				8.100,00

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

CODI DE VERIFICACIÓ	 5Y5G 682Y 016Z 0I0G 179S				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/413	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0A8K	DATA	18-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS SERVEI Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals				

- b) L'article 22 de la LCSP estableix que els contractes de serveis estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 221.000,00 euros.
- c) Els articles 116 i 117 de la LCSP.
- d) Els articles 122, 124 i 125 de la LCSP.
- e) L'article 135 de la LCSP.
- f) L'article 150 i ss. de la LCSP.
- g) L'article 159 de la LCSP.
- h) L'article 326 de la LCSP.
- i) La disposició addicional tercera, apartats 2 i 8, de la LCSP.
- j) La disposició addicional 33 de la LCSP.
- k) Els articles 45 i 46 de les Bases d'Execució Pressupostària vigents i els articles 79 i 80 del Reial Decret 500/1990 de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- l) El Decret de l'Alcaldia núm. 15122/2024 d'1 d'octubre, de delegació de competències als regidors i regidores, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 16 d'octubre de 2024.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. El contracta a licitar s'ha de qualificar com a contracte de serveis.


Els contractes de serveis estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 221.000 euros.

La licitació es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat sumari, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, atès que es licita un contracte de serveis, el seu valor estimat és inferior a 60.000,00 euros, i en els criteris d'adjudicació no n'hi ha d'avaluables mitjançant judici de valor, o no superen el 25% del total.

2. La licitació d'aquest contracte, mitjançant procediment obert simplificat sumari, s'ha de desenvolupar d'acord amb les fases següents:

- L'expedient, el plec de condicions administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com l'obertura del procediment, han de ser objecte d'aprovació per part de la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, que es l'òrgan de contractació per la present licitació.
 - La licitació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
 - El termini per la presentació de sol·licituds serà, com a mínim, de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació en el perfil del contractant.
3. Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, i atès que la constitució de la Mesa de contractació és potestativa, seran els serveis tècnics municipals qui avaluaran les ofertes presentades, atenent als criteris d'adjudicació continguts al plec de clàusules, per la qual cosa podran sol·licitar els informes tècnics que considerin oportuns, i classificaran les ofertes per ordre decreixent, realitzant la proposta d'adjudicació en favor del candidat amb major puntuació.
 4. Els tècnics municipals comprovaran en els registres oficials que l'empresa estigui degudament constituïda, que el signant tingui poder suficient per formular oferta, i que no es donen causes de prohibició de contractar. S'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com de la constitució de garantia definitiva.
 5. L'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació en el termini de 5 dies hàbils.
 6. L'adjudicació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els licitadors, en el termini de 15 dies.
 7. El contracte es formalitzarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, opció prevista en l'article 159.6.g) de la LCSP.
 8. Es poden tramitar anticipadament els contractes en que l'execució material ha de començar en l'exercici següent, o aquells en que el finançament depèn d'un préstec, crèdit o subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmeten l'adjudicació a condició suspensiva fins l'efectiva consolidació del recursos.

No podríem parlar de despesa pluriennal, tot i que el contracte afecta a diversos anys, atès que l'article 174 del Reial Decret 2/2004 de 5 de març, aprovant el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, preveu per considerar una despesa com a pluriennal, entre altres, que l'execució s'iniciï en el propi exercici, i no es dona en aquest cas.
 9. Els contractes de serveis es podran tramitar amb pressupost limitatiu, en que l'empresari s'obliga a executar serveis de forma successiva i per preu unitari, sense que el número total de prestacions es defineixi amb exactitud al temps de celebrar el contracte, per restar subordinades a les necessitats de l'administració, que aprovarà un pressupost màxim.
 10. D'acord amb el decret d'alcaldia 15122/2024 d'1 d'octubre, és competent la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, en no tractar-se d'un contracte menor i atès el seu valor estimat, superior a 15.000 euros i igual o inferior a 140.000 euros, i la seva durada, no superior a 4 anys.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5Y5G 682Y 016Z 010G 179S				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/413	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0A8K	DATA	18-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS SERVEI Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals				

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 15122/2024, d'1 d'octubre de 2024, de delegació de competències als Tinents d'Alcaldessa i Regidors, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 16 d'octubre de 2024,

RESOLC:

Primer. Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i el Quadre resum de característiques del mateix adjunt com Annex I que, de conformitat amb el particular tipus que té aprovats aquest Ajuntament, regiran el contracte de serveis anomenat "**Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals**", així com el Plec de prescripcions tècniques amb codi CPV 50000000-5.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació esmentat en l'acord anterior, **mitjançant procediment obert simplificat sumari**, amb un pressupost de licitació de **59.892,64 €**, essent l'IVA del 21% per import de 10.394,59 €, i un valor estimat del contracte de **59.397,66 €**, per un termini d'un any, iniciant-se l'execució l'1 de gener de 2026 o, en cas de ser posterior, l'endemà de la formalització del contracte, que en aquest cas serà la signatura de la resolució d'adjudicació signada per l'adjudicatària.

El pressupost de licitació té la consideració de pressupost límit de despesa, atès que el contracte s'executarà per preus unitaris, en funció de les necessitats de l'Ajuntament de Sabadell i d'acord amb la disposició addicional 33 de la LCSP.

Tercer. Convocar el procediment obert simplificat sumari per a l'adjudicació del contracte de serveis "**Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals**" i establir un període de 10 dies hàbils per a la presentació de les proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil del contractant.

Quart. Aprovar la proposta **d'autorització de la despesa** per a la contractació anteriorment aprovada i per igual import al preu de licitació d'aquesta, la qual afectarà a diverses anualitats, de conformitat amb la següent relació comptable Q el contingut de la qual es descriu en la part expositiva, subjecte a fiscalització prèvia, limitada i positiva per la Intervenció municipal següent:

Relació comptable : Q/2025/7078
 Descripció: Aprovar procediment obert simplificat sumari contracte de serveis anomenat "Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals"
 Import: 59.892,64 €

Cinquè.- Subordinar l'autorització d'aquesta despesa al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

Sisè. Nomenar els membres de la mesa de contractació que assistirà a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs dels quals es descriuen i relacionen en l'apartat U del Quadre resum (Annex 1 del PCAP), i que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta de classificació i d'adjudicació.

Setè. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	TD03 901 Plec de prescripcions tècniques	OTU19I09LE	6T6L374L60522S230KK1
2	ANNEX 1 SERVEIS SUMARI	OTU19I09XE	323N1K0D0C1T572B04Q3
3	CCP 06 PCAP i Annexos	OTU19I091A	124Q2F5V46475S1R1623

Vuitè. Publicar l'anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la LCSP.

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica