

ANNEX 2

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

En relació al pressupost base de licitació del contracte de serveis anomenat “Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals”, es fa constar que el desglossament és el que a continuació es detalla, en compliment de la previsió establerta a l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer:

	Import sense IVA
a) Costos directes ¹	
S'ha calculat en funció de la despesa prèvia d'aquesta tipologia d'actuacions realitzades durant els anys anteriors sobre el patrimoni immobiliari municipal.	
Els preus unitaris, materials, actuacions i mà d'obra, s'extreuen de l'ITEC, que considera els diferents conceptes retributius segons categories, de salari i pagues extres, plusos, càrregues, seguretat social, etc., repartits unitàriament d'acord amb les hores de treball anuals vigents en els diferents convenis provincials. Els de les CCAA i mitjana d'Espanya s'obtenen pels convenis provincials i la seva ponderació en funció de la població activa de la CCAA i/o mitjana Espanya.	41.595,00 €
S'ha aplicat el que s'indica al VII Convenio colectivo general del sector de la Construcción (Resolució de 3 de juliol de 2023), on els convenis provincials que estiguin per sota del nacional s'adaptaran a aquest.	
TOTAL SUMA COSTOS DIRECTES	41.595,00 €
b) Costos indirectes ²	
Despeses generals d'estructura (13%)	5.407,35 €
Benefici industrial (6%)	2.495,70 €
TOTAL SUMA COSTOS INDIRECTES	7.903,05 €
TOTAL SUMA COSTOS DIRECTES + INDIRECTES	49.498,05 €
IVA 21%	10.394,59 €
TOTAL PRESSUPOST BASE (costos directes + costos indirectes)	59.892,64 €

¹ Són costos directes aquells que s'associen al producte o servei de forma clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment, com per exemple: matèries primeres, mà d'obra directa.

² Són costos indirectes aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, servei o centre de cos, com per exemple la ma d'obra indirecta, els costos de producció, els costos comercials, d'administració i financers.