

CODI DE VERIFICACIÓ	 0V02 405R 6310 4Q1L 0W9U				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/294	DOCUMENT NÚM.	OTU19I08O4	DATA	07-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres urbanització plaça Granada NOVA LICITACIÓ - OBP				

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBERTURA DEL SOBRE B, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'AJUDICACIÓ

A les 12:50 hores del dia 30 setembre de 2025, la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades **Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana** s'acrediten a l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell per a procedir a l'obertura del sobre B (proposició econòmica), a la classificació de les ofertes i, si s'escau, a la proposta d'adjudicació.

Tal com consta en l'acta de constitució del dia 19 de setembre de 2025 es reuneixen els següents membres d'aquesta mesa:

- El Sr. **Miquel Garcia Sanjuan**, en qualitat de cap de Serveis Jurídics i Administratius, que actua com a president.
- La Sra. **Cristina López Herrero**, en qualitat de cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins, que actua com a vocal.
- El Sr. **Albert Cornellàs Pitarch**, en qualitat d'arquitecte del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins, que actua com a vocal suplent.
- La Sra. **Laura Porràs Màrmol**, en qualitat de tècnica de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de la viceinterventora.
- La Sra. **Salut Seguí Domingo**, en qualitat de cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial, que actua com a vocal suplent en substitució de la secretària general i com a secretària de la Mesa

1. RESULTAT VALORACIÓ DEL SOBRE A (CRITERIS JUDICI VALOR)

La Mesa de Contractació, en l'acte del dia 30 de setembre de 2025 a les 11:00 hores, va valorar les proposicions presentades en el Sobre A i, d'acord amb els criteris avaluable per mitjà de judici de valor, va establir la següent puntuació, en fer seves les conclusions que contenia l'informe tècnic requerit, quant a valoració i puntuació:

Valoració Empreses	Pla d'obres (10 punts)	Procés constructiu (10 punts)	Millores en la Seguretat i Salut (5 punts)	PUNTS (25 punts)
SORIGUÉ SAU	10	10	0	20,00
IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA	2	2	0	4,00
ISEOVA SL	6,5	2	0	8,50
IZER ECONOMIA Y INGENIERIA SL	10	10	1,25	21,25

Així mateix i en el mateix sentit respecte de l'esmentat informe tècnic, va acordar que fossin excloses les següents ofertes presentades en aquest procediment per no haver

obtingut la puntuació mínima de 13,5 punts en els criteris avaluables mitjançant judici de valor, en virtut de l'esmentada lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP):

- IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA
- ISEOVA S.L.

2. OBERTURA DEL SOBRE B (CRITERIS DE FÓRMULA)

Abans de procedir a l'obertura dels respectius sobres B a través de l'aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

D'acord amb la lletra AA del Quadre resum (Annex I PCAP) els criteris d'adjudicació d'aquesta licitació són els següents:

Criteris avaluables mitjançant fórmula Sobre B		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa Econòmica	Veure apartat següent	63 punts
2.	Ampliació del termini de garantia	Veure apartat següent	12 punts

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)

1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 63 punts)

Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional/ lineal garanteix el criteri de proporcionalitat i és la que s'empra sempre per aquest Servei en la contractació de les obres.

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\overline{B}}{BM}$$

P _m	Puntuació mínima
P _M	Puntuació màxima
P _i	Puntuació oferta
B _M	Baixa màxima (oferta més econòmica)
B _m	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
\overline{B}	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
Om	Oferta més baixa
O _i	Oferta licitador

En qualsevol cas, aquesta fórmula només s'aplicarà a aquelles ofertes que hagin fet una millora econòmica real i efectiva sobre el pressupost base de licitació de tal forma que qui no hagi fet aquesta millora se li atorgarà zero punts en aquest criteri d'adjudicació.

L'oferta econòmica haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de totes les partides del projecte executiu amb indicació dels preus proposats. En el cas que el percentatge de baixa sigui lineal en totes les partides del pressupost s'haurà de justificar adequadament el seu motiu. **La no presentació d'aquesta justificació serà motiu d'exclusió de l'oferta en el procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable**

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 12 punts).

Justificació de l'elecció del criteri: Aquest tipus d'obra al tractar-se d'elements d'obra civil es considera

CODI DE VERIFICACIÓ	 0V02 405R 6310 4Q1L 0W9U				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/294	DOCUMENT NÚM.	OTU19I08O4	DATA	07-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres urbanització plaça Granada NOVA LICITACIÓ - OBP				

rellevant que pugui tenir un període de garantia superior a 12 mesos

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció. Es valorarà 1 punt per cada mes que s'augmenti aquesta garantia fins a un màxim de 12 mesos més, que equivaldran al màxim de 12 punts.

La Mesa de Contractació, de conformitat amb l'article 159.4.f) de la LCSP i la clàusula 32.4.2 del PCAP, procedeix a l'obertura d'aquest sobre B de cadascuna de les empreses que han obtingut la puntuació mínima de 13,5 punts i posteriorment a l'aplicació de les fórmules, amb el següent resultat:

Núm.	EMPRESA	SOBRE B	
		Criteri 1 baixa econòmica	Criteri 2 Ampliació termini garantia
1	SORIGUÉ, SAU	653.937,58 €	12 mesos
2	IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, SL	641.417,08 €	12 mesos

L'oferta presentada per l'empresa **IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, SL** no presenta la justificació de l'oferta econòmica i, d'acord amb la Lletra AA del Quadre resum (Annex I PCAP) "*L'oferta econòmica haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de totes les partides del projecte executiu amb indicació dels preus proposats. En el cas que el percentatge de baixa sigui lineal en totes les partides del pressupost s'haurà de justificar adequadament el seu motiu. La no presentació d'aquesta justificació serà motiu d'exclusió de l'oferta en el procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable*". Per tant, d'acord amb el transcric s'acorda que sigui exclosa l'oferta presentada per **IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, SL**, per tant, no serà objecte de puntuació.

Per tant, es declara admesa en aquesta licitació la següent proposició i, una vegada aplicades les fórmules, resulta la següent puntuació:

Núm.	EMPRESA	SOBRE B				
		Criteri 1 baixa econòmica	C1 Punts	Criteri 2 Ampliació termini garantia	C2 Punts	TOTAL SOBRE B (75 punts)
			(63 punts)		(12 punts)	
1	SORIGUÉ, SAU	653.937,58 €	63,00	12 mesos	12,00	75,00

3. PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE A I SOBRE B

De la puntuació obtinguda en el sobre A (criteris de judici de valor) i del sobre B (criteris de fórmula) s'obté la següent puntuació total:

Núm.	EMPRESA	SOBRE A (25 punts)	SOBRE B (75 punts)	TOTAL PUNTS (100 punts)
1	SORIGUÉ, SAU	20,00	75,00	95,00

4. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb l'article 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació classifica per ordre decreixent les ofertes presentades, resultant el següent:

Núm.	EMPRESA	SOBRE A (25 punts)	SOBRE B (75 punts)	TOTAL PUNTS (100 punts)
1	SORIGUÉ, SAU	20,00	75,00	95,00

5. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Els membres de la Mesa de Contractació a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovada que l'oferta primer classificada no conté valors anormals o desproporcionats, acorda per unanimitat el següent:

Primer.- Elevar a l'òrgan de contractació les següents propostes d'acord:

1.- Excloure les següents ofertes presentades en aquest procediment per no haver obtingut la puntuació mínima de 13,5 punts en la fase d'avaluacions dels criteris basats en un judici de valor, de conformitat amb l'establert en la lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP):

- IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA
- ISEOVA S.L

CODI DE VERIFICACIÓ	 0V02 405R 6310 4Q1L 0W9U				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/294	DOCUMENT NÚM.	OTU19I08O4	DATA	07-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres urbanització plaça Granada NOVA LICITACIÓ - OBP				

2.- Excloure l'oferta presentada per **IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, SL** per no haver aportat la justificació de l'oferta econòmica, de conformitat amb l'establert en la lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP).

3.- Adjudicar el contracte d'obres anomenat **Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana** a l'empresa **SORIGUÉ, SAU**, en els següents termes:

Empresa adjudicatària: SORIGUÉ, SAU
NIF: A25007832

Termes de l'adjudicació	Import
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	653.937,58 €
Ampliació del termini de garantia:	12 mesos
Termini execució de l'obra:	10 mesos

Segon.- Requerir, de conformitat amb la clàusula 35 del plec de clàusules i d'acord amb l'article 159.4, a l'empresa **SORIGUÉ, SAU**, a qui es proposa com adjudicatària de les esmentades obres, per tal que presenti la següent documentació en el termini de **7 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la notificació electrònica:

Relativa a les garanties

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de **27.022,21 euros**, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària) o mitjançant retenció de preu (petició expressa). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat. i que com a concepte de la transferència es faci constar la referència del contracte.

Relativa a la Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:

De conformitat amb la clàusula vint-i-dosena del Plec de clàusules administratives particulars reguladora d'aquesta contractació, la lletra U del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de **500.000,00 euros**, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta Pòlissa on consti que l'import assegurant és igual o superior al mínim exigít, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que l'acte s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 13:15 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.

El President,

La secretària i vocal,

Miquel Garcia Sanjuan
Cap de Serveis Jurídics i Administratius

Salut Seguí Domingo
Cap de la Secció jurídica d'Acció
Territorial

Vocals:

Cristina López Herrero
Cap del Servei d'Obres Públiques
Parcs i Jardins

Laura Porrás MármoI
Tècnica de la Secció de Control Financer

Albert Cornellas Pitarch
Tècnic del Servei d'Obres Públiques,
Parcs i Jardins