


CODI DE VERIFICACIÓ	 5R3R 513Q 3Y3L 4O10 12L3				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/278	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0AID	DATA	24-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys - OBP				

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ ADMISSIÓ DE LES OFERTES, PUNTUACIÓ I CLASSIFICACÓ

A les 12:00 hores del dia 24 de novembre de 2025, la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa del contracte d'obres anomenat: **Projecte d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'avinguda Paraires, la via Augusta i l'avinguda Lluís Companys** es reuneix de forma telemàtica mitjançant videoconferència a través de l'aplicació "meet.google" amb el codi de reunió "byr-jysi-csm" que s'ha facilitat als seus membres per tal de declarar o no admeses les ofertes presentades, aplicar les fórmules i obtenir la seva puntuació i classificació.

Tal com consta en l'acta de constitució del dia 18 de setembre de 2025, es reuneixen els membres d'aquesta mesa:

- La Sra. **Cristina López Herrero**, en qualitat de cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins, que actua com a presidenta.
- El Sr. **Josep Solé Mateu**, en qualitat d'arquitecte del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins, que actua com a vocal
- El Sr. **Albert Castejon Hernando**, en qualitat de tècnic de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà, que actua com a vocal
- La Sra. **Laura Porras Màrmol**, en qualitat de tècnica de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de la viceinterventora.
- La Sra. **Salut Seguí Domingo**, en qualitat de cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial, que actua com a vocal suplent en substitució de la secretària general i com a secretària de la Mesa.

### 1. COMPROVACIÓ DE SI LES OFERTES APLIQUEN UNA BAIXA LINEAL EN TOTES LES PARTIDES DEL PRESSUPOST O EN UN PARTIDA CONCRETA IGUAL O SUPERIOR AL 20%

La Mesa de Contractació, en l'acte del dia 18 de setembre de 2025, va procedir a l'obertura del sobre Únic mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell i va acordar posposar la decisió de declarar admeses o no les proposicions presentades fins a l'obtenció de l'informe tècnic que es sol·licitava de comprovació de si alguna de les ofertes econòmiques presentades havia fet una baixa lineal en totes les partides del pressupost o si en una partida concreta del projecte havia fet una baixa igual o superior al 20%, d'acord amb la lletra AA del Quadre resum (Annex I PCAP) així com valorar la justificació presentada per l'empresa ISEOVA SL. Així mateix, va acordar que es reuniria la Mesa per declarar les ofertes admeses o no, aplicar les fórmules i obtenir la puntuació resultant.

En data 21 de novembre de 2025 s'ha emès l'informe tècnic sol·licitat el qual s'ha lliurat prèviament a la reunió a tots els membres d'aquesta Mesa, el contingut del qual és el següent:

**“Informe Tècnic:**

**COMPROVACIÓ DE LES JUSTIFICACIONS DE LES OFERTES ECONÒMIQUES PER TAL DE DETECTAR SI APLIQUEN BAIXA LINEAL DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT: PROJECTE D'ARRANJAMENT DE L'APARCAMENT PROVISIONAL A L'ESPAI COMPRES ENTRE L'EIX MACIÀ, L'AVINGUDA PARAIRES, LA VIA AUGUSTA I L'AVINGUDA LLUÍS COMPANYS**

A requeriment de la Mesa de Contractació de la licitació del contracte de referència, s'informa:

Que en data 18 de setembre de 2025 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del Sobre únic (proposició avaluable mitjançant fórmula) de les proposicions presentades en aquesta licitació i es procedeix tot seguit a la comprovació de la justificació de les ofertes presentades per tal de detectar si apliquen baixa lineal d'acord amb els criteris descrits en la lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP) que són els següents:

*“L'oferta econòmica haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de totes les partides del projecte executiu amb indicació dels preus proposats:*

- *En el cas que el percentatge de baixa sigui lineal en totes les partides del pressupost s'haurà de justificar adequadament el seu motiu.*
- *En el cas de que el percentatge de baixa d'una partida concreta del projecte sigui igual o superior al 20%, s'haurà de justificar el motiu, aportant pressupostos dels industrials o subministradors.*

*La no presentació d'aquesta justificació serà motiu d'exclusió de l'oferta en el procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable”*

En l'esmentat acte d'obertura del sobre únic es van presentar un total de 15 empreses, 12 empreses per al lot 1 (obra civil) i 3 per al lot 2 (jardineria), les quals totes van presentar la justificació de la seva oferta mitjançant la identificació de totes les partides del projecte. L'empresa ISEOVA SL va presentar una justificació de la reducció lineal de la seva proposta.

Es procedeix a fer la comprovació de la justificació de les ofertes presentades amb el següent resultat:

- En relació al Lot 1 i al Lot 2 es comprova que cap empresa aplica una baixa lineal estricta en totes les partides del pressupost, tot i aplicar una percentatge de baixa similar en la majoria de les partides. De la mateixa manera pel que fa a l'oferta presentada per ISEOVA SL.

-En relació al supòsit de percentatge de baixa sobre una partida concreta igual o superior al 20% es comprova que això succeeix en les següents empreses:

Lot 1:

- ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU: partides amb codi: PRE11-8I8P, F227U901, FPH1U101.
- M. I J. GRUAS, S.A: partida amb codi F214U100 (partida de la deposició dels metalls).
- GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.: partida amb codi FCARULEG (partida de legalització de l'enllumenat).
- HERCAL DIGGERS SL: partides amb codi F210U010, F2111011, F213U002, F21DU000, F221U051, F221U051, FD7FUP25, F228U050, F965U0FF, F9G2U292, F9F3ULMO, F9E1U225, FHG3UC2T, FJ24U090, F219U151, FJ24U090, F228U050, FCARULEG, F219U151, FJ24U090, FPH1U205, FJ24U090, F228U050, F9E1U225, F2R4200, F2R7LP1, F2RIQFO, F2R8TD0.
- ISEOVA, S.L: partides amb codi, F219U150, F214U100, F513U101, P311-DQ6Q, P3J4-HYS2, FD78U050, G91913B1, F965U0FF, F9G2U292, F9F3ULMO, F9E1U225, F2R6680.



- ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU
- RUBATEC

LOT 2:

- CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A

El que s'informa als efectes oportuns"

La Mesa de Contractació assumeix el contingut de l'esmentat informe i considera que, tenint en compte que cap empresa ha fet una baixa lineal en totes les partides del pressupost i que, en canvi, un nombre molt elevat d'empreses (8 de 12 empreses en el Lot 1 i 1 de 3 en el Lot 2) han presentat una oferta on han aplicat un percentatge de baixa igual o superior al 20% en alguna partida concreta del projecte i cap d'elles ha presentat cap justificació, tenint en compte la doctrina antiformalista de l'exclusió com a última ratio en el sentit que no qualsevol incompliment ha de suposar automàticament l'exclusió, sinó que ha d'interpretar-se d'acord amb els principis d'igualtat i concurrència i sempre el motiu de l'exclusió ha de suposar la impossibilitat de l'adequada execució de l'objecte del contracte, s'acorda admetre provisionalment les ofertes que es troben en aquest supòsit i requerir que puguin presentar una justificació d'aquesta circumstància. Per tal de no fer requeriments de justificació a tots els que es troben en aquesta situació s'acorda que es procedeixi a puntuar les ofertes i formular la classificació i que es faci el requeriment al que resulti primer classificat de cada lot, i en el cas que no s'accepti la seva justificació, es requereixi al següent, si fos el cas, i així successivament fins a poder proposar un adjudicatari que compleixi amb el que prescriu el plec.

En aquest sentit, la Mesa acorda per unanimitat admetre les ofertes presentades per CONSTRUCCIONES RUBAU SA, BIGAS GRUP SL, EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU, CIC3 OBRES I SERVEIS SL, SANTIN JARDINERIA I PAISATGE SL i LA CYCA PROJECTS AND SERVICES SL i admetre provisionalment les ofertes presentades per M. I J. GRUAS SA, ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU, SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA, GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU, HERCAL DIGGERS SL, ISEOVA SL, IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL, ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU i CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA i que es procedeixi a puntuar les ofertes i classificar-les per ordre decreixent.

## 2. PUNTUACIÓ DE LES OFERTES


D'acord amb la lletra AA del Quadre resum (Annex I PCAP) els criteris d'adjudicació d'aquesta licitació són els següents:

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula Sobre Únic (LOT 1 i LOT 2)		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa Econòmica	Veure apartat següent	88 punts
2.	Ampliació del termini de garantia	Veure apartat següent	12 punts
<b>TOTAL</b>			<b>100 punts</b>

### Criteris avaluables mitjançant fórmula SOBRE ÚNIC

#### 1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 88 punts)

**Justificació de l'elecció del criteri:** El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5R3R 513Q 3Y3L 4O10 12L3				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/278	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0AID	DATA	24-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprès entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys - OBP				

**Justificació de la fórmula:** Aquesta fórmula proporcional/ lineal garanteix el criteri de proporcionalitat i és la que s'empra sempre per aquest Servei en la contractació de les obres.

$$P_i = P_m + (P_m - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m} \frac{\bar{B}}{BM}$$

P <sub>m</sub>	Puntuació mínima
P <sub>M</sub>	Puntuació màxima
P <sub>i</sub>	Puntuació oferta
B <sub>M</sub>	Baixa màxima (oferta més econòmica)
B <sub>m</sub>	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\bar{B}$	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
Om	Oferta més baixa
O <sub>i</sub>	Oferta licitador

En qualsevol cas, aquesta fórmula només s'aplicarà a aquelles ofertes que hagin fet una millora econòmica real i efectiva sobre el pressupost base de licitació de tal forma que qui no hagi fet aquesta millora se li atorgarà zero punts en aquest criteri d'adjudicació.

L'oferta econòmica haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de totes les partides del projecte executiu amb indicació dels preus proposats.

- En el cas que el percentatge de baixa sigui lineal en totes les partides del pressupost s'haurà de justificar adequadament el seu motiu.
- En el cas que el percentatge de baixa d'una partida concreta del projecte sigui igual o superior al 20%, s'haurà de justificar el motiu, aportant pressupostos dels industrials o subministradors.

**La no presentació d'aquesta justificació serà motiu d'exclusió de l'oferta en el procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable**

## 2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 12 punts).

**Justificació de l'elecció del criteri:** Aquest tipus d'obra al tractar-se d'elements d'obra civil (lot 1) i enjardinament (lot 2) es considera rellevant que pugui tenir un període de garantia superior a 12 mesos


**Justificació de la fórmula:** Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció. Es valorarà 1 punt per cada mes que s'augmenti aquesta garantia fins a un màxim de 12 mesos més, que equivaldran al màxim de 12 punts.

Seguidament, la Mesa procedeix a l'aplicació de les fórmules a les ofertes, amb el següent resultat:

**Lot 1: Obra civil**

Núm.	EMPRESA	SOBRE ÚNIC				
		Criteri 1 Baixa econòmica	C1 Punts	Criteri 2 Ampliació termini garantia	C2 Punts	TOTAL SOBRE B (100 punts)
			(88 punts)		(12 punts)	
1	CONSTRUCCIONES RUBAU SA	1.649.799,91 €	69,59	12 mesos	12,00	81,59
2	M. I. J. GRUAS, S.A.	1.585.183,54 €	76,18	12 mesos	12,00	88,18
3	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	1.562.166,64 €	78,53	12 mesos	12,00	90,53
4	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	1.674.421,81 €	67,08	12 mesos	12,00	79,08
5	GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	1.666.415,06 €	67,89	12 mesos	12,00	79,89
6	BIGAS GRUP, S.L.	1.542.666,79 €	80,52	12 mesos	12,00	92,52
7	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	1.646.569,27 €	69,92	12 mesos	12,00	81,92
8	HERCAL DIGGERS SL	1.521.290,88 €	82,70	12 mesos	12,00	94,70
9	ISEOVA S.L.	1.790.161,12 €	55,27	12 mesos	12,00	67,27
10	IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA SL	1.562.612,56 €	78,49	12 mesos	12,00	90,49
11	ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	1.469.369,85 €	88,00	12 mesos	12,00	100,00

CODI DE VERIFICACIÓ	 5R3R 513Q 3Y3L 4O10 12L3				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/278	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0AID	DATA	24-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprès entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys - OBP				

12	CIC3 OBRES I SERVEIS S.L.	1.532.235,05 €	81,59	12 mesos	12,00	93,59
----	---------------------------	----------------	-------	----------	-------	-------

## Lot 2: Jardineria

		SOBRE ÚNIC				
Núm.	EMPRESA	Criteri 1 Baixa econòmica	C1 Punts	Criteri 2 Ampliació termini garantia	C2 Punts	TOTAL SOBRE B (100 punts)
			(88 punts)		(12 punts)	
1	SANTIN JARDINERIA I PAISATGE SL	227.026,90 €	0,00	No oferta	0,00	0,00
2	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	208.502,84 €	88,00	12 mesos	12,00	100,00
3	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES S.L.	225.942,13 €	46,58	12 mesos	12,00	58,58

Es fa constar que l'empresa SANTIN JARDINERIA I PAISATGE SL ha obtingut 0,00 punts en el criteri de baixa econòmica al no haver fet una millora econòmica real i efectiva sobre el pressupost base de licitació, d'acord amb el que s'indica en la lletra AA del Quadre resum (Annex I PCAP).


### 3. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb l'article 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació acorda per unanimitat el següent:

**Primer.-** Classificar per ordre decreixent les ofertes presentades, resultant el següent:

**Lot 1: Obra civil**

Núm.	EMPRESA	SOBRE ÚNIC				
		Criteri 1 Baixa econòmica	C1 Punts	Criteri 2 Ampliació termini garantia	C2 Punts	TOTAL SOBRE B (100 punts)
			(88 punts)		(12 punts)	
1	ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	1.469.369,85 €	88,00	12 mesos	12,00	100,00
2	HERCAL DIGGERS SL	1.521.290,88 €	82,70	12 mesos	12,00	94,70
3	CIC3 OBRES I SERVEIS S.L.	1.532.235,05 €	81,59	12 mesos	12,00	93,59
4	BIGAS GRUP, S.L.	1.542.666,79 €	80,52	12 mesos	12,00	92,52
5	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	1.562.166,64 €	78,53	12 mesos	12,00	90,53
6	IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA SL	1.562.612,56 €	78,49	12 mesos	12,00	90,49
7	M. I J. GRUAS, S.A.	1.585.183,54 €	76,18	12 mesos	12,00	88,18
8	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	1.646.569,27 €	69,92	12 mesos	12,00	81,92
9	CONSTRUCCIONES RUBAU SA	1.649.799,91 €	69,59	12 mesos	12,00	81,59
10	GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	1.666.415,06 €	67,89	12 mesos	12,00	79,89
11	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	1.674.421,81 €	67,08	12 mesos	12,00	79,08

CODI DE VERIFICACIÓ	 5R3R 513Q 3Y3L 4O10 12L3				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/278	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0AID	DATA	24-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprès entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys - OBP				

12	ISEOVA S.L.	1.790.161,12 €	55,27	12 mesos	12,00	67,27
----	-------------	----------------	-------	----------	-------	-------

## Lot 2: Jardineria

		SOBRE ÚNIC				
Núm.	EMPRESA	Criteri 1 Baixa econòmica	C1 Punts	Criteri 2 Ampliació termini garantia	C2 Punts	TOTAL SOBRE B (100 punts)
			(88 punts)		(12 punts)	
1	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	208.502,84 €	88,00	12 mesos	12,00	100,00
2	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES S.L.	225.942,13 €	46,58	12 mesos	12,00	58,58
3	SANTIN JARDINERIA I PAISATGE SL	227.026,90 €	0,00	No oferta	0,00	0,00

**Segon.-** Requerir de conformitat amb la clàusula 31 del plec de clàusules a les següents empreses primer classificades en cada lot, per tal que presentin la següent documentació en el termini de **3 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la notificació electrònica:

### Lot 1: Obra civil

**Empresa primer classificada: ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU**  
**NIF: B65675365**

**Justificació partides amb un percentatge de baixa igual o superior al 20%: codi de partida PRE11-8I8P, F227U901, FPH1U101**

Justificació del motiu de la baixa de les partides indicades, aportant pressupostos dels industrials o subministradors.

## **Lot 2: Jardineria**

**Empresa primer classificada: CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.  
NIF: A58869892**

### **Justificació partides amb un percentatge de baixa igual o superior al 20%: codi de la partida FR72U086, FR3PUTEP**

Justificació del motiu de la baixa de les partides indicades, aportant pressupostos dels industrials o subministradors.

La Mesa acorda així mateix que, una vegada rebuda la justificació de les empreses s'emeti informe tècnic de valoració al respecte. La Mesa es reunirà una vegada obtingut l'informe i declararà si aquestes ofertes són admeses definitivament i emetrà la corresponent proposta d'adjudicació amb requeriment de la garantia definitiva o s'exclouen i, per tant, es procedeix a fer el mateix requeriment a l'empresa següent classificada en cada lot, si així també es troba en la circumstància d'haver fet una baixa en una partida igual o superior al 20%.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet per videoconferència, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 12:45 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.

**La Presidenta,**

**La secretària i vocal,**

**Cristina López Herrero**  
Cap del Servei d'Obres Públiques,  
Territorial  
Parcs i Jardins


**Salut Seguí Domingo**  
Cap de la Secció jurídica d'Acció

**Vocals:**

**Albert Castejon Hernando**  
Tècnic de la Secció de Parcs, jardins,  
arbrat i mobiliari urbà

**Laura Porras Màrmol**  
Tècnica de la Secció de Control  
Financer



CODI DE VERIFICACIÓ	 5R3R 513Q 3Y3L 4O10 12L3				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/278	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0AID	DATA	24-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys - OBP				

**Josep Solé Mateu**  
Tècnic del Servei d'Obres Públiques,  
Parcs i Jardins