


CODI DE VERIFICACIÓ	 2C34 0012 2V56 525G 10VN				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/278	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0AVA	DATA	02-12-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys - OBP				

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE PROPOSTA DE D'ADJUDICACIÓ

A les 9:00 hores del dia 2 de desembre de 2025, la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa del contracte d'obres anomenat: **Projecte d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'avinguda Paraires, la via Augusta i l'avinguda Lluís Companys** es reuneix de forma telemàtica mitjançant videoconferència a través de l'aplicació "meet.google" amb el codi de reunió "byr-jysi-csm" que s'ha facilitat als seus membres per tal d'emetre la proposta d'adjudicació d'acord amb l'article 326.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Tal com consta en l'acta de constitució del dia 18 de setembre de 2025, es reuneixen els membres d'aquesta mesa:

- La Sra. **Cristina López Herrero**, en qualitat de cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins, que actua com a presidenta.
- El Sr. **Josep Solé Mateu**, en qualitat d'arquitecte del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins, que actua com a vocal
- El Sr. **Albert Castejon Hernando**, en qualitat de tècnic de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà, que actua com a vocal
- La Sra. **Laura Porras Màrmol**, en qualitat de tècnica de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de la viceinterventora.
- La Sra. **Salut Seguí Domingo**, en qualitat de cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial, que actua com a vocal suplent en substitució de la secretària general i com a secretària de la Mesa.

1. VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LES OFERTES PRIMER CLASSIFICADES QUE APLIQUEN UNA BAIXA IGUAL O SUPERIOR AL 20% A UNA PARTIDA CONCRETA

La Mesa de Contractació, en l'acte del dia 24 de novembre de 2025, va classificar les ofertes presentades en els dos lots i va aprovar requerir a les empreses primer classificades de cada lot a que justificuessin les partides de la seva oferta que tenien un percentatge de baixa igual o superior al 20% en un termini de 3 dies hàbils, i que, una vegada presentada la seva justificació, s'emetés informe tècnic per a la seva valoració.

En data 25 de novembre de 2025 es van enviar, mitjançant el Portal de Licitació, els requeriments a les empreses ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU i CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A., les quals van respondre aportant la justificació en data 28 de novembre de 2025.

En data 1 de desembre de 2025 s'ha emès l'informe tècnic sol·licitat el qual s'ha lliurat prèviament a la reunió a tots els membres d'aquesta Mesa, el contingut del qual és el següent:

“Informe Tècnic:

JUSTIFICACIONS PRESENTADES PER LES EMPRESES REQUERIDES AMB PARTIDES AMB UNA BAIXA IGUAL O SUPERIOR AL 20 % O SUPERIOR DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT: PROJECTE D'ARRANJAMENT DE L'APARCAMENT PROVISIONAL A L'ESPAI COMPRÉS ENTRE L'EIX MACIÀ, L'AVINGUDA PARAIRE, LA VIA AUGUSTA I L'AVINGUDA LLUÍS COMPANYS

A requeriment de la Mesa de Contractació de la licitació del contracte de referència, s'informa en relació a la documentació aportada per les empreses ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU i CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A. de justificació de les partides amb una baixa igual o superior al 20%.

Les partides a justificar són:

- LOT 1 : ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU: partides amb codi: PRE11-8I8P, F227U901, FPH1U101.
- LOT 2: CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A: partides amb codi: FR72U086, FR3PUTEP

La licitadora **ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU**, mitjançant instància núm. 218914/2025 del dia 28 de novembre de 2025, presenta la justificació de les partides de la seva oferta i manifesta que l'import de les tres partides requerides sumen un total de 4.576,18 € de PEM, que representa un percentatge del 0.45 % del total de l'obra i aporta:

- Carta de compromís i oferta de l'empresa EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, SA, empresa especialitzada en excavacions i moviment de terres, on queden justificats els preus de les partides PRE11-8I8P, F227U901, referents a desbrossa i repàs de sòl.
- Carta de compromís i oferta de l'empresa INTEROAD, SL, empresa especialitzada en senyalització vertical i horitzontal, on queda justificat el preu de la partida FPH1U101.

La licitadora **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A**, mitjançant presentació en el Portal de Licitació del dia 28 de novembre de 2025, presenta justificació de les partides de la seva oferta i aporta:

- Oferta de l'empresa Moreno Jardineros SL, amb el desglossament de diverses partides, dintre de les quals consten les del pressupost FR72U086 i FR3PUTEP.

Conclusió:

Les empreses ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU i CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A, justifiquen el motiu de la baixa igual o superior en un 20% de les partides requerides aportant pressupostos de industrials o subministradors, els quals es consideren adequats.

El que s'informa als efectes oportuns”

La Mesa de Contractació assumeix el contingut de l'esmentat informe i acorda per unanimitat admetre les ofertes presentades per ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU i CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A., que havien estat admeses provisionalment en l'acta del dia 24 de novembre de 2025, al considerar que justifiquen adequadament les partides de la seva oferta amb un percentatge de baixa igual o superior al 20%.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2C34 0012 2V56 525G 10VN				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/278	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0AVA	DATA	02-12-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys - OBP				

2. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Els membres de la Mesa de Contractació a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovada que l'oferta primer classificada en cada lot no conté valors anormals o desproporcionats, acorden per unanimitat les següents propostes i elevar-les a l'òrgan de contractació:

Primer.- Proposar l'adjudicació del contracte de les obres anomenades **Projecte d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'avinguda Paraires, la via Augusta i l'avinguda Lluís Companys** a les següents empreses i pels següents termes:

Lot 1: Obra civil

Empresa: ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU
NIF: B65675365

Termes de l'adjudicació	Import
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	1.469.369,85 €
Ampliació del termini de garantia:	12 mesos
Termini execució de l'obra:	10 mesos

Lot 2: Jardineria

Empresa: CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.
NIF: A58869892

Termes de l'adjudicació	Import
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	208.502,84 €
Ampliació del termini de garantia:	12 mesos
Termini execució de l'obra:	16 mesos (4 mesos+12 mesos cures inicial implantació estructura vegetal)

Segon.- Requerir, de conformitat amb la clàusula 35 del plec de clàusules i d'acord amb l'article 159.4, a les següents empreses primer classificades en cada lot, per tal que presentin la següent documentació en el termini de **7 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la notificació electrònica:

Lot 1: Obra civil

Empresa: ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU
NIF: B65675365

Relativa a les garanties:

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de **60.717,76 euros**, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària) o mitjançant retenció de preu (petició expressa). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat. i que com a concepte de la transferència es faci constar la referència del contracte.

Lot 2: Jardineria

Empresa: CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.

NIF: A58869892

Relativa a les garanties:

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de **8.615,82 euros**, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària) o mitjançant retenció de preu (petició expressa). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat. i que com a concepte de la transferència es faci constar la referència del contracte

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet per videoconferència, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 9:45 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.

La Presidenta,

La secretària i vocal,

Cristina López Herrero

Cap del Servei d'Obres Públiques,
Territorial
Parcs i Jardins

Salut Seguí Domingo

Cap de la Secció jurídica d'Acció

Vocals:


Albert Castejon Hernando

Tècnic de la Secció de Parcs, jardins,
Financer
arbrat i mobiliari urbà

Laura Porras Màrmol

Tècnica de la Secció de Control



CODI DE VERIFICACIÓ	 2C34 0012 2V56 525G 10VN				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/278	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0AVA	DATA	02-12-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys - OBP				

Josep Solé Mateu
Tècnic del Servei d'Obres Públiques,
Parcs i Jardins