


CODI DE VERIFICACIÓ	 5G4U 2X62 183S 3C6M 12WC				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I0230	DATA	27-11-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

## ACTA DE VALORACIÓ DE L'INFORME TÈCNIC RELATIU A L'OFERTA INCURSA EN PRESUMPCIÓ D'ANORMALITAT I DE PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ I ADJUDICACIÓ

A Sabadell, a les 11:30 hores del dia 27 de novembre de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per la contractació administrativa del contracte mixt –de serveis i subministrament– anomenat “Servei de neteja d’equipaments municipals de l’Ajuntament de Sabadell reservat a centres especials de treball”, amb la finalitat de valorar l’informe tècnic referent a la justificació de l’oferta presumptament anormalment baixa presentada per CIPO S.C.C.L. i elevar la proposta de classificació definitiva i d’adjudicació del contracte a l’òrgan de contractació.

La Mesa de Contractació, en virtut del nomenament efectuat per acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió ordinària de 9 de setembre de 2025, es reuneix amb quòrum suficient amb la presència dels i les següents membres:

- El Sr. Xavier Burgos Barbero, Cap del servei de Serveis Generals i Compres, que actua com a president.
- La Sra. Anna Torrico Conde, Cap de Secció de Neteja d’Equipaments, que actua com a vocal.
- La Sra. Laura Porrás Mármol, Tècnica Superior en Dret, que actua com a vocal suplent designada per Intervenció.
- La Sra. Èlia González López, Tècnica Superior en Dret, que actua com a vocal suplent designada per Secretaria General i com a secretària de la mesa.

### 1. Valoració de l’informe tècnic relatiu a la justificació de l’oferta incursa en presumció d’anormalitat i proposta d’acceptació de l’oferta.

Segons allò acordat en l’acte de la Mesa de Contractació celebrat en data 11 de novembre de 2025, en data 12 de novembre de 2025 es va requerir a l’empresa CIPO S.C.C.L. a fi que en el termini màxim de 5 dies hàbils justificués la seva oferta, mitjançant la presentació de tota aquella informació i documents que resultin pertinents a tal efecte per tal de justificar la viabilitat de la seva proposició, la qual es trobava incursa en presumció d’anormalitat d’acord amb els paràmetres establerts a l’apartat BB de l’Annex 1 del plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP).

La citada empresa va acomplir amb el requeriment formulat en data 14 de novembre de 2025 (assentament ATCE194HRO), dins del termini màxim atorgat. Els serveis tècnics corresponents, en data 19 de novembre de 2025, van emetre informe tècnic signat per la Cap de la Secció de Neteja d’Equipaments Municipals i el Cap de Serveis

Generals i Compres, en el qual, un cop analitzada la justificació presentada per l'empresa CIPO S.C.C.L., es proposa acceptar la seva oferta, en considerar-la viable, atenent a les condicions favorables de què disposa l'empresa per a la prestació del servei, exposades en la justificació. A continuació es reproduïx íntegrament l'informe tècnic esmentat:


***“Informe tècnic de valoració de la justificació de l’oferta presumptament anormal de CIPO S.C.C.L. en relació al procediment de contractació obert subjecte a regulació harmonitzada (Codi número 424/2025 al Perfil del Contractant) del contracte mixt de serveis i subministrament anomenat “Servei de neteja d’equipaments municipals de l’Ajuntament de Sabadell reservat a Centres Especials de Treball”***

### **Antecedents**

- 1. El dia 20 d'octubre de 2025, es va procedir a l'obertura del sobre A i B relatiu al procediment de contractació obert subjecte a regulació harmonitzada del contracte mixt de serveis i subministrament anomenat “Servei de neteja d'equipaments municipals de l'Ajuntament de Sabadell reservat a Centres Especials de Treball” (Exp. SGC/2025/117).*
- 2. Un cop requerides les esmenes pertinents en relació als defectes observats en la documentació administrativa continguda en el sobre A, la Mesa de Contractació es va reunir novament en data 11 de novembre de 2025 i, un cop declarada l'admissió de les dues empreses licitadores que concorren en el procediment (CIPO S.C.C.L. i ILUNION CEE LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.), va procedir a valorar i classificar per ordre decreixent les proposicions contingudes en el sobre B, i a identificar, en el seu cas, les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat.*
- 3. En aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'apartat BB de l'Annex 1 del PCAP, la Mesa de Contractació detecta que la proposició presentada per l'empresa licitadora CIPO S.C.C.L., classificada en primer lloc, incorre en presumpció d'anormalitat, atès que es compleix la Condició 1 de l'esmentat apartat, on s'indica que, en cas que concorrin dos licitadors, es considerarà que una oferta és anormalment baixa si és inferior en més d'un 5% a l'altra oferta.*
- 4. En conseqüència, de conformitat amb l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la clàusula 35 del PCAP, el dia 12 de novembre de 2025 es va enviar requeriment a CIPO S.C.C.L., perquè dins del termini màxim de 5 dies hàbils, de forma raonada i detallada, justifiqui el baix nivell de preus o costos, mitjançant la presentació de tota aquella informació i documents que resultin pertinents a tal efecte per tal de justificar la viabilitat de la proposició.*
- 5. El dia 14 de novembre de 2025, a les 13:26:08 hores i amb número d'assentament ATCE194HRO, dins del termini màxim atorgat, l'empresa CIPO S.C.C.L. ha registrat un escrit amb la justificació requerida.*

### **Consideracions tècniques**

*A l'escrit registrat per l'empresa s'exposen diferents arguments que justificarien la millora del preu de l'oferta presentada:*

CODI DE VERIFICACIÓ	 5G4U 2X62 183S 3C6M 12WC				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I0230	DATA	27-11-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

1. *L'empresa informa sobre la xifra anual de negoci obtinguda durant els últims 3 anys, on s'evidencia una sòlida capacitat econòmica i financera.*
2. *Segons s'indica, l'import del cost del contracte objecte de la licitació representa una proporció reduïda en relació amb el seu volum anual de negoci habitual i amb la seva estructura de personal, motiu pel qual indiquen que poden fer-se càrrec de la seva execució amb la reducció dels imports corresponents al benefici industrial i a les despeses generals previstos.*
3. *L'empresa informa que disposa de part de la maquinària necessària per a l'execució del contracte, fet que contribueix a la viabilitat de la seva oferta.*
4. *L'empresa expressa que, en la seva naturalesa d'entitat sense afany de lucre, prioritza la contractació de persones de col·lectius vulnerables davant el benefici industrial, sense afectar les condicions laborals del personal ni la qualitat en la prestació del servei.*

### **Conclusions**

*D'acord amb l'exposat anteriorment, un cop analitzada la justificació presentada es considera:*

1. *Acceptar la justificació econòmica presentada per CIPO S.C.C.L. en relació amb la seva oferta per al contracte mixt "Servei de neteja d'equipaments municipals de l'Ajuntament de Sabadell reservat a Centres Especials de Treball" (Exp. SGC/2025/117), en considerar acreditada la viabilitat de la seva proposta, atenent a les condicions favorables de què disposa l'empresa per a la prestació del servei, indicades en l'escrit presentat.*
2. *Continuar la tramitació del procediment de contractació conforme al que estableix la legislació vigent.*

*Sabadell, a data de la signatura electrònica."*

D'acord amb el contingut de l'informe tècnic transcrit, la Mesa de Contractació acorda proposar a l'òrgan de contractació l'acceptació de l'oferta presentada per l'empresa CIPO S.C.C.L., en considerar que la informació presentada explica satisfactòriament el contingut de la seva proposició, la qual es considera viable, atenent a les condicions favorables de què disposa l'empresa per a l'execució del contracte.

## 2. Proposta de classificació.

A la vista d'allò acordat en el punt anterior, la Mesa de Contractació acorda elevar la següent proposta de classificació de les proposicions presentades a l'òrgan de contractació, en base a la valoració de les ofertes efectuada en l'acte celebrat en data 11 de novembre de 2025, proposta que no modifica la classificació realitzada en el citat acte, atès que s'ha acceptat la justificació de l'oferta formulada per l'empresa classificada en primer lloc:

Ordre de classificació	Empresa	Puntuació Criteri 1: Millora PBL	Puntuacions Criteri 2: Millora dels preus-hora				Puntuacions Criteri 3: Compromisos de formació del personal		Criteri 4: Compromisos mediambientals		Criteri 5: Compromís de neteja a fons mural interior 1r any contracte	Total puntuació
			Preu-hora ordinària diürna	Preu-hora ordinària nocturna	Preu-hora festiva diürna	Preu-hora festiva nocturna	Tècniques de neteja	Sostenibilitat ambiental	Paper WC cel·lulosa 100% reciclada	Conjunt escombreta i recipient plàstic 100% reciclat		
1	CIPO S.C.C.L.	80	3	0,5	1	0,5	5	5	2	2	1	100
2	ILUNION CEE LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	75,30	3	0,5	1	0,5	5	5	2	2	1	95,30


## 3. Proposta d'adjudicació.

A la vista de la classificació de les ofertes efectuada, els membres de la Mesa de Contractació acorden proposar l'adjudicació del contracte administratiu mixt –de serveis i subministrament– anomenat “Servei de neteja d'equipaments municipals de l'Ajuntament de Sabadell reservat a centres especials de treball” a l'empresa CIPO S.C.C.L., amb NIF F08237562, amb una durada de dos anys des del 30 d'abril de 2026, o des de la data de formalització del contracte, si aquesta fos posterior, amb la possibilitat de dues pròrrogues anuals fins a dos anys més, per un import de 279.644,71 €, IVA del 21% inclòs, (231.111,33 euros + 48.533,38 euros d'IVA), i d'acord amb al resta de millores ofertes, en haver presentat l'oferta amb la millor relació-qualitat preu de les presentades en aquest procediment, de conformitat amb els criteris d'adjudicació aplicables, i en haver quedat justificat el contingut de la seva proposició.

L'import total d'adjudicació inclourà una bossa econòmica d'un pressupost màxim anual de 10.890,00 euros, IVA del 21% inclòs, (9.000 + 1.890 d'IVA) destinat a la prestació de serveis de reforç i extraordinaris que es desenvoluparan en funció de les necessitats de l'Ajuntament d'acord amb allò establert a la disposició addicional 33ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i en relació als quals s'aplicaran els següents preus unitaris oferts:

- Preu-hora ordinària diürna: 18,15 euros (IVA del 21% inclòs)
- Preu-hora ordinària nocturna: 21,78 euros (IVA del 21% inclòs)
- Preu-hora festiva diürna: 26,62 euros (IVA del 21% inclòs)
- Preu-hora festiva nocturna: 29,04 euros (IVA del 21% inclòs)

No s'exigeix la constitució de garantia definitiva, de conformitat amb l'apartat CC de l'Annex 1 del PCAP i l'apartat tercer de la disposició addicional quarta de la LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5G4U 2X62 183S 3C6M 12WC				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I0230	DATA	27-11-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

I sense cap més assumpte que tractar, a les 12:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén aquesta ACTA, per deixar-ne constància i que signen els i les membres de la mesa, que donen fe, per mitjà de signatura electrònica que certifica, amb independència del dia que es dugui a terme l'esmentada signatura, el contingut de l'acta i la celebració en el lloc, data i hora indicats.

Xavier Burgos Barbero  
President

Laura Porras Màrmol  
Vocal d'Intervenció

Anna Torrico Conde  
Vocal

Èlia González López  
Vocal de Secretaria i secretària