


CODI DE VERIFICACIÓ	 3W2S 3O32 4E2N 6B1Q 160R				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I028L	DATA	22-12-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

DECRET núm.

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 9 de setembre de 2025, va acordar l'aprovació de l'expedient de contractació del contracte mixt –de serveis i subministrament– anomenat “*Servei de neteja d'equipaments municipals de l'Ajuntament de Sabadell reservat a Centres Especials de Treball*”, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, amb un valor estimat de 554.466,86 euros, un pressupost base de licitació de 297.494,37 euros, IVA del 21% inclòs (245.863,12 euros + 51.631,25 euros d'IVA), amb una durada de dos anys a comptar des del 30 d'abril de 2026, o des de la data de formalització del contracte, si aquesta fos posterior; així mateix, es van aprovar els plecs de clàusules administratives particulars, amb els seus annexos, i els plecs de prescripcions tècniques.
2. L'anunci de licitació es va publicar al Perfil del contractant en data 17 de setembre de 2025 (Codi d'expedient 424/2025) i el termini de presentació de proposicions va finalitzar en data 17 d'octubre de 2025 a les 23:59 hores.
3. En data 20 d'octubre de 2025 es va constituir la mesa de contractació designada en aquest procediment de contractació, acte en el que es va constatar que, dins del termini corresponent, havien presentat oferta les següents empreses licitadores: CIPO S.C.C.L., amb NIF F08237562, i ILUNION CEE LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A., amb NIF A79449302.
4. En aquest acte, la mesa de contractació va procedir a l'obertura del Sobre A, relatiu a la documentació administrativa i, fruit de la qualificació efectuada, d'una banda, va declarar l'admissió de l'empresa CIPO S.C.C.L. a la licitació i, de l'altra, va acordar requerir a la raó social ILUNION CEE LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A. per tal que procedís a l'esmena dels defectes observats en la documentació presentada, tenint en compte que la seva admissió al procediment de contractació quedaria condicionada a l'efectiu acompliment d'aquest tràmit d'esmena.

En aquest mateix acte de data 20 d'octubre de 2025, la mesa va realitzar l'obertura del sobre B, que contenia les proposicions relatives als criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules previstos a l'apartat AA de l'Annex 1 del plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP).

En relació a aquest acte, es va aixecar la corresponent acta, en la qual es va deixar constància de la qualificació realitzada quant a la documentació administrativa i del

contingut de les proposicions de les licitadores. A continuació es transcriu íntegrament la citada acta:

“ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I D’OBERTURA DEL SOBRE A I DEL SOBRE B

1. Constitució de la Mesa de Contractació.

A Sabadell, a les 9:30 hores del dia 20 d’octubre de 2025, a través de la convocatòria telemàtica, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per la contractació administrativa del contracte mixt de serveis i subministrament anomenat “Servei de neteja d’equipaments municipals de l’Ajuntament de Sabadell reservat a centres especials de treball” (Codi Expedient Perfil del Contractant: 424/2025) per dur a terme l’obertura de les proposicions a través de la plataforma Pixelware:

La Mesa de Contractació, en virtut del nomenament efectuat a través de l’acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió ordinària de 9 de setembre de 2025, es constitueix amb la presència dels i les següents membres:


- *El Sr. Xavier Burgos Barbero, Cap del servei de Serveis Generals i Compres, que actua com a president.*
- *La Sra. Anna Torrico Conde, Cap de Secció de Neteja d’Equipaments, que actua com a vocal.*
- *La Sra. Laura Porras Mármol, Tècnica Superior en Dret, que actua com a vocal suplent designada per Intervenció.*
- *La Sra. Èlia González López, Tècnica Superior en Dret, que actua com a vocal suplent designada per Secretaria i com a secretària.*

Els i les membres d’aquesta Mesa manifesten no tenir cap conflicte d’interessos en relació a aquest contracte i, a tals efectes, declaren en aquest acte que no tenen, directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, i que no concorren en les seves persones cap causa d’abstenció de les previstes a l’article 23.2 de la Llei 40/2015, d’1 d’octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació. Així mateix, declaren tenir coneixement del Codi ètic dels alts càrrecs de l’Ajuntament de Sabadell, aprovat definitivament pel Ple en sessió de data 22 de desembre de 2017, que els és d’aplicació.

2. Obertura sobre A.

D’acord amb la clàusula 33 del plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) que regeix aquesta contractació i a l’article 157.1 de la LCSP, la Mesa procedeix a l’obertura del sobre A, relatiu a la documentació administrativa prevista a la clàusula 30.8 del PCAP, així com als articles 140 i 141 de la LCSP, per procedir a la seva qualificació i per verificar que hi consten les declaracions i els documents exigits i, en el cas de defectes esmenables, requerirà als licitadors perquè procedixin a la seva esmena en el termini de tres dies hàbils, de conformitat amb l’article 141.2 de la LCSP i l’article 81.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

La Mesa de Contractació verifica, mitjançant l’eina de licitació electrònica Pixelware, que un cop vençut el termini de presentació d’ofertes, el 17 d’octubre de 2025 a les 23:59 hores, han concorregut les següents empreses a la licitació:

CODI DE VERIFICACIÓ	 3W2S 3O32 4E2N 6B1Q 160R				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I028L	DATA	22-12-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

<i>Empresa licitadora</i>	<i>NIF</i>	<i>Data i hora de presentació</i>
<i>CIPO S.C.C.L.</i>	<i>F08237562</i>	<i>Data: 10/10/2025 Hora: 13:49 hores (Codi de l'assentament: ATCE193ZOL)</i>
<i>ILUNION CEE LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.</i>	<i>A79449302</i>	<i>Data: 17/10/2025 Hora: 08:05h (Codi de l'assentament: ATCE1942UD)</i>

Seguidament, es duu a terme l'acte electrònic d'obertura de sobres digitals presentats a través de la plataforma electrònica PIXELWARE (<https://contractacio.ajsabadell.cat>) concretament, del sobre A.

D'acord amb la clàusula 30.8 del PCAP, les licitadores havien de presentar, dins d'aquest sobre A, la documentació administrativa corresponent, consistent en el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), així com d'altra documentació esmentada en la citada clàusula, en el cas que concorrin els supòsits descrits.

De conformitat amb l'establert en l'article 141.2 de la LCSP, la Mesa procedeix a comprovar la documentació administrativa presentada per les licitadores, amb el resultat següent:

<i>Empresa licitadora</i>	<i>NIF</i>	<i>DEUC</i>
<i>CIPO S.C.C.L.</i>	<i>F08237562</i>	<i>sí</i>
<i>ILUNION CEE LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.</i>	<i>A79449302</i>	<i>sí</i>

En relació a l'empresa CIPO S.C.C.L., es comprova que ha presentat el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) signat i degudament complimentat d'acord amb allò establert a la clàusula 30.8 del PCAP, motiu pel qual procedeix l'admissió d'aquesta empresa a la present licitació, en els termes establerts a la clàusula 33.4 del PCAP.

*Pel que fa a l'empresa ILUNION CEE LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A., s'observa que en relació a l'apartat del DEUC aportat relatiu a la contractació reservada, que textualment diu: "Únicamente en caso de contratación reservada: el operador económico ¿es un taller protegido o una empresa social o prevé que el contrato se ejecute en el marco de programas de empleo protegido?", l'empresa ha marcat l'opció que **no** compleix*

amb aquesta condició, malgrat que posteriorment indica que sí compleix amb tots els criteris de selecció requerits per concórrer a la licitació.


Atès que d'acord amb la clàusula 25 del PCAP en relació a l'apartat V de l'Annex 1 del PCAP, constitueix un requisit de capacitat per concórrer a aquesta licitació el fet de tenir la condició de Centre Especial de Treball amb percentatge mínim de treballadors amb discapacitat o exclusió social del 30%, s'acorda requerir a l'empresa esmentada per tal que en el termini màxim de 3 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment confirmi si compleix amb dita condició i, en aquest cas, aporti el DEUC correctament complimentat. L'admissió de l'empresa licitadora al present procediment de contractació quedarà condicionada a l'acompliment d'aquest requeriment d'esmena.

3. Obertura sobre B.

Un cop realitzada l'obertura del sobre A, i en convocatòria seguida, mantenint-se els i les mateixes membres de la Mesa especificats a l'inici d'aquesta acta, es procedeix a l'obertura del sobre B, relatiu als criteris basats en fórmula, de conformitat amb l'article 157.1 de la LCSP i la clàusula 33 del plec de clàusules administratives.


L'apartat AA de l'Annex 1 del PCAP recull els criteris d'adjudicació d'aquest contracte, que són els següents:

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE B)	Fórmula	Ponderació (Fins a 100 punts màxim)
<p>1. <u>Millora econòmica del pressupost base de licitació (PBL)</u></p> <p>En cap cas la millora econòmica podrà anar en detriment del salari dels treballadors i treballadores assignats al contracte.</p> <p>La proposta pot igualar però no superar el PBL, que és limitatiu. En cas de superar-se, l'oferta serà rebutjada.</p> <p>Amb aquesta fórmula el licitador que proposa la rebaixa més alta és qui obté més punts. La resta de rebaxes obtenen menys punts de manera proporcional.</p> <p>En cas que no es proposi rebaixa, no s'obté cap punt.</p>	<p>$P = 80 * (OM / OF)$</p> <ul style="list-style-type: none"> • P: Puntuació obtinguda. • OM: Oferta més baixa. • OF: Oferta del licitador. 	<p>Fins a 80 punts màxim.</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 3W2S 3O32 4E2N 6B1Q 160R				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I028L	DATA	22-12-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				


2	<p><u>Millora dels preus-hora:</u></p> <p><i>D'acord amb la clàusula 3 del PPTP, les quatre modalitats de preu-hora són:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Preu-hora ordinària diürna:</u> fins a 3 punts. <p><i>Serà el preu a aplicar en aquells serveis que es facin de dilluns a dissabtes no festius entre les 6:00 i les 22:00 hores.</i></p> <p><i>Import màxim de l'oferta: 18,50€, IVA no inclòs.</i> <i>Import mínim de l'oferta: 15,00€, IVA no inclòs.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Preu-hora ordinària nocturna:</u> fins a 0,5 punts. <p><i>Serà el preu a aplicar en aquells serveis que es facin de dilluns a dissabtes no festius entre les 22:00 hores i les 6:00 hores.</i></p> <p><i>Import màxim de l'oferta: 22,50€, IVA no inclòs.</i> <i>Import mínim de l'oferta: 18,00€, IVA no inclòs.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Preu-hora festiva diürna:</u> fins a 1 punts. <p><i>Import màxim de l'oferta: 25,50€, IVA no inclòs.</i> <i>Import mínim de l'oferta: 22,00€, IVA no inclòs.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Preu-hora festiva nocturna:</u> fins a 0,5 punts. <p><i>Serà el preu a aplicar en diumenges i</i></p>	$PO = PM \times (1 - (OL - OMB) / (PML - OMB))$ <p><i>PO: punts obtinguts</i> <i>PM: puntuació màxima</i> <i>OL: oferta licitador</i> <i>OMB: oferta més baixa</i> <i>PML: preu màxim de licitació</i></p>	<p><i>Fins a 5 punts màxim.</i></p>
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

<p>festius oficials entre les 22:00 i les 6:00.</p> <p>Import màxim de l'oferta: 30,00€, IVA no inclòs. Import mínim de l'oferta: 24,00€, IVA no inclòs.</p> <p>D'acord amb l'Estatut dels Treballadors, a Espanya hi ha 14 festius oficials: 8 estatals, 4 autonòmics i 2 locals. El BOE fixa els primers, mentre que, a Catalunya, els autonòmics els determina la Generalitat i els locals de Sabadell, el propi Ajuntament.</p> <p>Les empreses licitadores en cap cas podran excedir-se dels llindars màxims i mínims abans referenciats, essent les conseqüències les següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> -En cas que el preu unitari indicat a l'oferta sigui superior al preu unitari de licitació establert com a màxim, l'oferta serà exclosa del procediment de licitació. No obstant, en cas que el preu unitari indicat a l'oferta sigui superior al preu unitari de licitació com a conseqüència d'un possible arrodoniment automàtic, a causa de les funcionalitats dels fulls de càlcul, es considerarà que l'empresa ofereix el preu unitari de licitació establert com a màxim, prèvia comprovació i valoració per la Mesa de Contractació. - En cas que l'oferta rebaixi el llindar mínim, l'empresa licitadora no obtindrà cap punt derivat de la seva oferta, si bé, en cas de resultar adjudicatària, el preu d'aplicació serà el preu mínim de licitació per cada tipologia d'hora. - En cas que no es proposi rebaixa, no s'obtindrà cap punt. <p>L'oferta s'haurà de presentar segons el model d'Annex 4 previst en el PCAP.</p> <p>Els preu hora s'hauran</p>		
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

CODI DE VERIFICACIÓ	 3W2S 3O32 4E2N 6B1Q 160R				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I028L	DATA	22-12-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

	<p><i>d'expressar en euros i amb un màxim de dos decimals. S'indicarà l'IVA en un apartat diferenciat.</i></p> <p><i>En cas que no es vulgui fer baixa, caldrà posar el preu màxim de licitació. No es pot posar zero ni deixar en blanc. En cas que la casella resti en blanc o consti un zero es considerarà que no s'ofereix el preu-hora i l'oferta del licitador serà rebutjada.</i></p> <p><i>Amb aquesta fórmula el licitador que proposa la rebaixa més alta és qui obté més punts. La resta de rebaxes obtenen menys punts de manera proporcional. Si no es fa rebaixa, no s'obté cap punt.</i></p>		
3.	<p><u>Compromisos de formació del personal</u></p> <p>S'atorguen punts en cas que s'adquireixin compromisos de formació i s'adjunti la documentació requerida en l'apartat anomenat DOCUMENTACIÓ A APORTAR EN EL SOBRE B (CRITERIS AVALUABLES PER FÓRMULA) del present Annex 1 (PCAP). En cas contrari, no s'atorga cap punt.</p> <p>Si s'adquireixen compromisos en relació a la formació, s'haurà d'adjuntar a l'oferta econòmica una declaració responsable que expliqui:</p> <ul style="list-style-type: none"> - D'acord amb el compromís adquirit, quin serà el contingut concret de les accions formatives. - Com es durà terme aquesta formació. Si s'impartirà per 	<p>Formació en tècniques i habilitats de neteja (adreçada a tot el personal operari amb contracte indefinit):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5-10 hores anuals: 3 punts - 11-15 hores anuals: 5 punts. <p>Formació en relació a una prestació del servei mediambientalment sostenible i amb un consum responsable i eficient d'aigua i energia (adreçada a tot el personal operari amb contracte indefinit):</p>	<p>Fins a un màxim de 10 punts</p>

	<p>part del personal de la pròpia empresa licitadora o per part d'un tercer, i si serà en presencial o no (cal detallar cada cas).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Com es distribuirà la formació en calendari durant els dos anys de contracte. - Com es certificarà el compliment fefaent d'aquest compromís en cas que els serveis tècnics municipals ho requereixin. <p>No es considerarà formació el lliurament de manuals o dossiers informatius.</p> <p>Si no s'adjunta aquesta declaració responsable, no s'atorgaran punts en aquest apartat.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 5-10 hores anuals: 3 punts - 11-15 hores anuals: 5 punts. 	
4.	<p><u>Compromisos de caràcter mediambiental</u></p> <p>S'atorguen punts en cas que s'adquireixin compromisos mediambientals i s'adjunti la documentació requerida en l'apartat DOCUMENTACIÓ A APORTAR EN EL SOBRE B (CRITERIS AVALUABLES PER FÓRMULA) del present Annex 1 (PCAP).</p> <p>En cas contrari, no s'atorga cap punt.</p>	<p>Compromís de què tot el paper wc sigui de cel·lulosa 100% reciclada: 2 punts</p> <p>Compromís de què el conjunt d'escombreta i recipient sigui de plàstic 100% reciclat: 2 punts</p>	<p>Fins a un màxim de 4 punts</p>
5.	<p><u>Compromís de neteja a fons, durant el primer any de contracte, del mural de pedra interior de l'Edifici Consistorial i declaració responsable</u></p> <p>S'atorguen els punts en cas que s'adquireixi el compromís de neteja i s'adjunti la documentació requerida en l'apartat DOCUMENTACIÓ A APORTAR EN EL SOBRE B (CRITERIS AVALUABLES PER FÓRMULA) del present Annex 1 (PCAP).</p> <p>Si no s'adjunta aquesta declaració responsable, no s'atorgaran punts en aquest apartat.</p>	<p>Compromís de que durant el primer any de contracte es netegi a fons el mural de pedra interior de l'Edifici Consistorial i declaració responsable.</p>	<p>Fins a un màxim de 1 punts.</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 3W2S 3032 4E2N 6B1Q 160R				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I028L	DATA	22-12-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

Les proposicions presentades en aquest sobre B per les dues empreses que han concorregut a la licitació es resumeixen de la següent manera:

CIPO S.C.C.L. (NIF F08237562)

1) Millora econòmica del pressupost base de licitació (PBL)

- Millora econòmica PBL (sense IVA): 231.111,33 €.
- IVA (21%): 48.533,38 €.
- Millora econòmica PBL (amb IVA): 279.644,71 €.

Documentació acreditativa del criteri d'adjudicació: s'aporta Annex 4 del PCAP degudament complimentat i signat, d'acord amb la clàusula AA de l'Annex 1 del PCAP.

2) Millora dels preus-hora:

- Preu-hora ordinària diürna:
 Millora preu hora (sense IVA): 15,00 €
 IVA (21%): 3,15 €
 Millora preu hora (amb IVA): 18,15 €
- Preu-hora ordinària nocturna:
 Millora preu hora (sense IVA): 18,00 €
 IVA (21%): 3,78 €
 Millora preu hora (amb IVA): 21,78 €
- Preu-hora festiva diürna:
 Millora preu hora (sense IVA): 22,00 €
 IVA (21%): 4,62 €
 Millora preu hora (amb IVA): 26,62 €
- Preu-hora festiva nocturna:
 Millora preu hora (sense IVA): 24,00 €
 IVA (21%): 5,04 €
 Millora preu hora (amb IVA): 29,04 €

Documentació acreditativa del criteri d'adjudicació: s'aporta Annex 4 del PCAP degudament complimentat i signat, d'acord amb la clàusula AA de l'Annex 1 del PCAP.

3) Compromisos de formació del personal i declaració responsable:

- Formació en tècniques i habilitats de neteja (personal operari amb contracte indefinit): d'11 a 15 hores anuals.
- Formació en relació a una prestació del servei mediambientalment sostenible i consum responsable d'aigua i energia (personal operari amb contracte indefinit): d'11 a 15 hores anuals.

Documentació acreditativa del criteri d'adjudicació: s'aporta Annex 4 del PCAP degudament complimentat i signat i la declaració responsable degudament signada i amb el contingut detallat a la clàusula AA de l'Annex 1 del PCAP.

4) Compromisos de caràcter mediambiental

- Compromís de què tot el paper wc sigui de cel·lulosa 100% reciclada: sí.
- Compromís de què el conjunt d'escombreta i recipient sigui de plàstic 100% reciclat: sí.

Documentació acreditativa del criteri d'adjudicació: s'aporta Annex 4 del PCAP degudament complimentat i signat i les fitxes tècniques dels productes objecte de subministrament, d'acord amb la clàusula AA de l'Annex 1 del PCAP.

5) Compromís de neteja a fons, durant el primer any de contracte, del mural de pedra interior de l'Edifici Consistorial: sí.

Documentació acreditativa del criteri d'adjudicació: s'aporta Annex 4 del PCAP degudament complimentat i signat i la declaració responsable degudament signada i amb el contingut detallat a la clàusula AA de l'Annex 1 del PCAP.

ILUNION CEE LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A. (NIF A79449302):


1) Millora econòmica del pressupost base de licitació (PBL):

- Millora econòmica PBL (sense IVA): 245.539,62 €.
- IVA (21%): 51.563,32 €.
- Millora econòmica PBL (amb IVA): 297.102,94 €.

Documentació acreditativa del criteri d'adjudicació: s'aporta Annex 4 del PCAP degudament complimentat i signat, d'acord amb la clàusula AA de l'Annex 1 del PCAP.

2) Millora dels preus-hora:

- Preu-hora ordinària diürna:
Millora preu hora (sense IVA): 15,00 €.
IVA (21%): 3,15 €.
Millora preu hora (amb IVA): 18,15 €.
- Preu-hora ordinària nocturna:
Millora preu hora (sense IVA): 18,00 €.
IVA (21%): 3,78 €.
Millora preu hora (amb IVA): 21,78 €.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3W2S 3O32 4E2N 6B1Q 160R				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I028L	DATA	22-12-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMpte	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

- *Preu-hora festiva diürna:*
Millora preu hora (sense IVA): 22,00 €.
IVA (21%): 4,62 €.
Millora preu hora (amb IVA): 26,62 €.
- *Preu-hora festiva nocturna:*
Millora preu hora (sense IVA): 24,00 €.
IVA (21%): 5,04 €.
Millora preu hora (amb IVA): 29,04 €.

Documentació acreditativa del criteri d'adjudicació: s'aporta Annex 4 del PCAP degudament complimentat i signat, d'acord amb la clàusula AA de l'Annex 1 del PCAP.

3) *Compromisos de formació del personal i declaració responsable:*

- *Formació en tècniques i habilitats de neteja (personal operari amb contracte indefinit): d'11 a 15 hores anuals.*
- *Formació en relació a una prestació del servei mediambientalment sostenible i consum responsable d'aigua i energia (personal operari amb contracte indefinit): d'11 a 15 hores anuals.*

Documentació acreditativa del criteri d'adjudicació: s'aporta Annex 4 del PCAP degudament complimentat i signat i la declaració responsable degudament signada conjuntament amb un pla de formació amb el contingut detallat a la clàusula AA de l'Annex 1 del PCAP.

4) *Compromisos de caràcter mediambiental:*

- *Compromís de què tot el paper wc sigui de cel·lulosa 100% reciclada: sí.*
- *Compromís de què el conjunt d'escombreta i recipient sigui de plàstic 100% reciclat: sí.*

Documentació acreditativa del criteri d'adjudicació: s'aporta Annex 4 del PCAP degudament complimentat i signat i les fitxes tècniques dels productes objecte de subministrament, d'acord amb la clàusula AA de l'Annex 1 del PCAP.

5) Compromís de neteja a fons, durant el primer any de contracte, del mural de pedra interior de l'Edifici Consistorial: sí.

Documentació acreditativa del criteri d'adjudicació: s'aporta Annex 4 del PCAP degudament complimentat i signat i la declaració responsable degudament signada i amb el contingut detallat a la clàusula AA de l'Annex 1 del PCAP.

I sense cap més assumpte que tractar, a les 10:00 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén aquesta acta, per deixar-ne constància i que signen els i les membres de la mesa, que donen fe per mitjà de la signatura electrònica que certifica, amb independència del dia que es dugui a terme l'esmentada signatura, el contingut de l'acta i la celebració en el lloc, data i hora indicats.”

5. En data 11 de novembre de 2025, es va reunir novament la mesa de contractació, acte en el qual es va declarar l'admissió de l'empresa ILUNION CEE LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A. en el procediment de contractació, atès que l'empresa va aconseguir, en temps i forma, amb el requeriment d'esmena realitzat.

En aquest mateix acte, la mesa va procedir a valorar les proposicions de les dues licitadores conforme als criteris de valoració avaluable mitjançant fórmula establerts a l'apartat AA de l'Annex 1 del PCAP i a classificar-les per ordre decreixent en base a les puntuacions obtingudes. D'acord amb els paràmetres establerts a l'apartat BB de l'Annex 1 del PCAP, la mesa va identificar que l'oferta presentada per la raó social CIPO S.C.C.L., classificada en primer lloc, incorria en presumpció d'anormalitat, motiu pel qual, en aquest mateix acte, va acordar requerir a la citada empresa per tal que justificqués la seva oferta, en els termes de l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i remetre la corresponent justificació rebuda als serveis tècnics corresponents per tal que valoressin la viabilitat de la proposició.


Es reproduïx a continuació el contingut íntegre de l'acta estesa en relació a la valoració i classificació de les proposicions i la identificació de l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat:

“ACTA DE VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE B, CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I IDENTIFICACIÓ DE BAIXES ANORMALS

A Sabadell, a les 15:00 hores del dia 11 de novembre de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest procediment obert subjecte a regulació harmonitzada del contracte mixt –de serveis i subministrament– anomenat “Servei de neteja d'equipaments municipals de l'Ajuntament de Sabadell reservat a centres especials de treball”, amb la finalitat de valorar les esmenes requerides respecte a la documentació administrativa del sobre A, valorar les proposicions contingudes en el sobre B i adoptar, en el seu cas, la proposta de classificació i d'adjudicació.

La Mesa de Contractació, en virtut del nomenament efectuat a través de l'acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió ordinària de 9 de setembre de 2025, es reuneix amb quòrum suficient amb la presència dels i les següents membres:

- *El Sr. Xavier Burgos Barbero, Cap del servei de Serveis Generals i Compres, que actua com a president.*
- *La Sra. Anna Torrico Conde, Cap de Secció de Neteja d'Equipaments, que actua com a vocal.*

CODI DE VERIFICACIÓ	 3W2S 3O32 4E2N 6B1Q 160R				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I028L	DATA	22-12-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

- La Sra. Laura Porras Màrmol, Tècnica Superior en Dret, que actua com a vocal suplent designada per Intervenció.
- La Sra. Èlia González López, Tècnica Superior en Dret, que actua com a vocal suplent designada per Secretaria General i com a secretària de la mesa.

1. Valoració d'esmena documentació administrativa.

En virtut d'allò acordat en l'acte de la Mesa de Contractació celebrat en data 20 d'octubre de 2025, d'obertura del sobre A i B, en data 28 d'octubre de 2025 es va requerir a l'empresa licitadora ILUNION CEE LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A. per tal que, en el termini màxim de tres dies hàbils, d'acord amb la clàusula 25 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) en relació a l'apartat V de l'Annex 1 del PCAP, confirmés la seva condició de Centre Especial de Treball, i aportés el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) esmenat amb la indicació que compleix amb aquest requisit de capacitat en l'apartat corresponent del document.

La raó social esmentada va acomplir amb aquest requeriment el mateix dia 28 d'octubre de 2025 (Codi d'assentament ATCE1948LC), amb l'aportació del DEUC esmenat en el sentit requerit, motiu pel qual la Mesa de Contractació declara l'admissió d'ILUNION CEE LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A. a la present licitació, d'acord amb la clàusula 33 del PCAP.

2. Valoració de les proposicions.

Acte seguit, la Mesa de Contractació procedeix a valorar les proposicions conforme als criteris de valoració avaluable mitjançant fórmula establerts a l'apartat AA de l'Annex I del PCAP, de l'aplicació dels quals en resulten les següents puntuacions en relació a les dues ofertes presentades i admeses a la licitació:

		Oferta màxima	Oferta mínima	Puntuaci ó màxima	CIPO SCCL		ILUNION CEE	
					Proposta	Punts	Proposta	Punts
Criteri 1: Millora econòmica del PBL		245.863,1 2	No s'establei x	80	231.111,33 €	80	245.539,62 €	75,30
Criteri 2: Millora preus hora	PHO diürna	18,50 €	15,00 €	3	15,00 €	3	15,00 €	3
	PHO nocturna	22,50 €	18,00 €	0,5	18,00 €	0,5	18,00 €	0,5
	PHF diürna	25,50 €	22,00 €	1	22,00 €	1	22,00 €	1
	PHF nocturna	30,00 €	24,00 €	0,5	24,00 €	0,5	24,00 €	0,5
Criteri 3: Compromiso s de formació	Formació en tècniques i habilitats de neteja	5 - 10 hores anuals		3	de 11 a 15	5	de 11 a 15	5
		11 - 15 hores anuals		5				

del personal	Formació en relació a prestació del servei mediambientalment sostenible, consum responsable i eficient d'aigua i energia	5 - 10 hores anuals	3				
		11 - 15 hores anuals	5	de 11 a 15	5	de 11 a 15	5
Criteri 4: Compromisos de caràcter mediambiental	Compromís paper wc 100% cel·lulosa	Sí es compromet	2	sí	2	sí	2
	Compromís escombreta i recipient 100% plàstic reciclat	Sí es compromet	2	sí	2	sí	2
Criteri 5: Compromís de neteja a fons del mural de pedra interior de l'Edifici Consistorial	Compromís de neteja a fons durant el primer any de contracte del mural de pedra interior de l'Edifici Consistorial	Sí es compromet	1	sí	1	sí	1
			100		100		95,30

3. Classificació de les proposicions.


Vistes les puntuacions obtingudes i d'acord amb allò establert a la clàusula 36 del PCAP, i en aplicació dels criteris d'adjudicació establerts a l'apartat AA de l'Annex 1 del PCAP, la Mesa de Contractació procedeix a la classificació de les proposicions ordenades per ordre decreixent:

Ordre de classificació	Empresa	Puntuació Criteri 1: Millora PBL	Puntuacions Criteri 2: Millora dels preus-hora				Puntuacions Criteri 3: Compromisos de formació del personal		Criteri 4: Compromisos mediambientals		Criteri 5: Compromís de neteja a fons mural interior 1r any contracte	Total puntuació
			Preu-hora ordinària diürna	Preu-hora ordinària nocturna	Preu-hora festiva diürna	Preu-hora festiva nocturna	Tècniques de neteja	Sostenibilitat ambiental	Paper WC cel·lulosa 100% reciclada	Conjunt escombreta i recipient plàstic 100% reciclat		
1	CIPO S.C.C.L.	80	3	0,5	1	0,5	5	5	2	2	1	100
2	ILUNION CEE LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	75,30	3	0,5	1	0,5	5	5	2	2	1	95,30

4. Identificació d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat.

En aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'apartat BB de l'Annex 1 del PCAP, la Mesa de Contractació detecta que la proposició presentada per l'empresa licitadora CIPO S.C.C.L., classificada en primer lloc, incorre en presumpció d'anormalitat, atès que es compleix la Condició 1 de l'esmentat apartat, on s'indica que, en cas que concorrin dos licitadors, es considerarà que una oferta és anormalment baixa si és inferior en més d'un 5% a l'altra oferta, d'acord amb el següent detall:

Empresa	Oferta	-5%
ILUNION CEE	245.539,62 €	233.262,64 €
CIPO SCCL	231.111,33 €	

CODI DE VERIFICACIÓ	 3W2S 3O32 4E2N 6B1Q 160R				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I028L	DATA	22-12-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPT	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

En conseqüència, d'acord amb allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i a la clàusula 35 del PCAP, la Mesa de Contractació acorda requerir a l'empresa licitadora CIPO, S.C.C.L., per tal que en el termini màxim de 5 dies hàbils des de la remissió de la corresponent comunicació justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell de preus o costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'oferta presentada, per tal de justificar la viabilitat de la seva proposició i, en particular, pel que fa a l'estalvi que permetin els serveis prestats, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per prestar els serveis; la innovació i originalitat de les solucions proposades per prestar els serveis; el respecte d'obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació (no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic) o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

D'acord amb el citat article 149 de la LCSP i la clàusula 24.1 del PCAP, la Mesa de Contractació, un cop rebuda la justificació requerida, la remetrà als serveis tècnics corresponents perquè emetin informe que permeti poder avaluar la documentació proporcionada per l'empresa CIPO, S.C.C.L. i la viabilitat de l'oferta presentada i, en conseqüència, elevar de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació.

I sense cap més assumpte a tractar, a les 15:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén aquesta ACTA, per deixar-ne constància i que signen els i les membres de la Mesa, que donen fe per mitjà de la signatura electrònica que certifica, amb independència del dia que es dugui a terme l'esmentada signatura, el contingut de l'acta i la celebració en el lloc, data i hora indicats."

6. A fi de valorar la justificació de l'oferta presentada per la primera empresa classificada, CIPO, S.C.C.L., la mesa de contractació es va reunir en data 27 de novembre de 2025 i, d'acord amb el contingut de l'informe emès pels corresponents serveis tècnics municipals, va acordar proposar l'acceptació de l'oferta, en considerar que la informació presentada per la licitadora explica satisfactòriament el contingut de la seva proposició, la qual es considera viable, atenent a les condicions favorables de què disposa l'empresa per a l'execució del contracte.

Així mateix, en el mateix acte, la mesa va acordar elevar a l'òrgan de contractació la corresponent proposta de classificació definitiva d'ofertes i d'adjudicació del contracte a favor de l'empresa CIPO, S.C.C.L., d'acord amb el contingut de la corresponent acta que es reproduïx íntegrament continuació:

"ACTA DE VALORACIÓ DE L'INFORME TÈCNIC RELATIU A L'OFERTA INCURSA EN PRESUMPCIÓ D'ANORMALITAT I DE PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ I ADJUDICACIÓ

A Sabadell, a les 11:30 hores del dia 27 de novembre de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per la contractació administrativa del contracte mixt –de serveis i subministrament– anomenat “Servei de neteja d’equipaments municipals de l’Ajuntament de Sabadell reservat a centres especials de treball”, amb la finalitat de valorar l’informe tècnic referent a la justificació de l’oferta presumptament anormalment baixa presentada per CIPO S.C.C.L. i elevar la proposta de classificació definitiva i d’adjudicació del contracte a l’òrgan de contractació.

La Mesa de Contractació, en virtut del nomenament efectuat per acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió ordinària de 9 de setembre de 2025, es reuneix amb quòrum suficient amb la presència dels i les següents membres:


- El Sr. Xavier Burgos Barbero, Cap del servei de Serveis Generals i Compres, que actua com a president.*
- La Sra. Anna Torrico Conde, Cap de Secció de Neteja d’Equipaments, que actua com a vocal.*
- La Sra. Laura Porras Màrmol, Tècnica Superior en Dret, que actua com a vocal suplent designada per Intervenció.*
- La Sra. Èlia González López, Tècnica Superior en Dret, que actua com a vocal suplent designada per Secretaria General i com a secretària de la mesa.*

1. Valoració de l’informe tècnic relatiu a la justificació de l’oferta incursa en presumció d’anormalitat i proposta d’acceptació de l’oferta.

Segons allò acordat en l’acte de la Mesa de Contractació celebrat en data 11 de novembre de 2025, en data 12 de novembre de 2025 es va requerir a l’empresa CIPO S.C.C.L. a fi que en el termini màxim de 5 dies hàbils justificués la seva oferta, mitjançant la presentació de tota aquella informació i documents que resultin pertinents a tal efecte per tal de justificar la viabilitat de la seva proposició, la qual es trobava incursa en presumció d’anormalitat d’acord amb els paràmetres establerts a l’apartat BB de l’Annex 1 del plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP).

La citada empresa va acomplir amb el requeriment formulat en data 14 de novembre de 2025 (assentament ATCE194HRO), dins del termini màxim atorgat. Els serveis tècnics corresponents, en data 19 de novembre de 2025, van emetre informe tècnic signat per la Cap de la Secció de Neteja d’Equipaments Municipals i el Cap de Serveis Generals i Compres, en el qual, un cop analitzada la justificació presentada per l’empresa CIPO S.C.C.L., es proposa acceptar la seva oferta, en considerar-la viable, atenent a les condicions favorables de què disposa l’empresa per a la prestació del servei, exposades en la justificació. A continuació es reproduïx íntegrament l’informe tècnic esmentat:

“Informe tècnic de valoració de la justificació de l’oferta presumptament anormal de CIPO S.C.C.L. en relació al procediment de contractació obert subjecte a regulació harmonitzada (Codi número 424/2025 al Perfil del Contractant) del contracte mixt de serveis i subministrament anomenat

CODI DE VERIFICACIÓ	 3W2S 3O32 4E2N 6B1Q 160R				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I028L	DATA	22-12-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

“Servei de neteja d'equipaments municipals de l'Ajuntament de Sabadell reservat a Centres Especials de Treball”

Antecedents

1. El dia 20 d'octubre de 2025, es va procedir a l'obertura del sobre A i B relatiu al procediment de contractació obert subjecte a regulació harmonitzada del contracte mixt de serveis i subministrament anomenat “Servei de neteja d'equipaments municipals de l'Ajuntament de Sabadell reservat a Centres Especials de Treball” (Exp. SGC/2025/117).
2. Un cop requerides les esmenes pertinents en relació als defectes observats en la documentació administrativa continguda en el sobre A, la Mesa de Contractació es va reunir novament en data 11 de novembre de 2025 i, un cop declarada l'admissió de les dues empreses licitadores que concorren en el procediment (CIPO S.C.C.L. i ILUNION CEE LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.), va procedir a valorar i classificar per ordre decreixent les proposicions contingudes en el sobre B, i a identificar, en el seu cas, les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat.
3. En aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'apartat BB de l'Annex 1 del PCAP, la Mesa de Contractació detecta que la proposició presentada per l'empresa licitadora CIPO S.C.C.L., classificada en primer lloc, incorre en presumpció d'anormalitat, atès que es compleix la Condició 1 de l'esmentat apartat, on s'indica que, en cas que concorrin dos licitadors, es considerarà que una oferta és anormalment baixa si és inferior en més d'un 5% a l'altra oferta.
4. En conseqüència, de conformitat amb l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la clàusula 35 del PCAP, el dia 12 de novembre de 2025 es va enviar requeriment a CIPO S.C.C.L., perquè dins del termini màxim de 5 dies hàbils, de forma raonada i detallada, justifiqui el baix nivell de preus o costos, mitjançant la presentació de tota aquella informació i documents que resultin pertinents a tal efecte per tal de justificar la viabilitat de la proposició.
5. El dia 14 de novembre de 2025, a les 13:26:08 hores i amb número d'assentament ATCE194HRO, dins del termini màxim atorgat, l'empresa CIPO S.C.C.L. ha registrat un escrit amb la justificació requerida.

Consideracions tècniques

A l'escrit registrat per l'empresa s'exposen diferents arguments que justificarien la millora del preu de l'oferta presentada:

- 1. L'empresa informa sobre la xifra anual de negoci obtinguda durant els últims 3 anys, on s'evidencia una sòlida capacitat econòmica i financera.*
- 2. Segons s'indica, l'import del cost del contracte objecte de la licitació representa una proporció reduïda en relació amb el seu volum anual de negoci habitual i amb la seva estructura de personal, motiu pel qual indiquen que poden fer-se càrrec de la seva execució amb la reducció dels imports corresponents al benefici industrial i a les despeses generals previstos.*
- 3. L'empresa informa que disposa de part de la maquinària necessària per a l'execució del contracte, fet que contribueix a la viabilitat de la seva oferta.*
- 4. L'empresa expressa que, en la seva naturalesa d'entitat sense afany de lucre, prioritza la contractació de persones de col·lectius vulnerables davant el benefici industrial, sense afectar les condicions laborals del personal ni la qualitat en la prestació del servei.*

Conclusions

D'acord amb l'exposat anteriorment, un cop analitzada la justificació presentada es considera:


- 1. Acceptar la justificació econòmica presentada per CIPO S.C.C.L. en relació amb la seva oferta per al contracte mixt "Servei de neteja d'equipaments municipals de l'Ajuntament de Sabadell reservat a Centres Especials de Treball" (Exp. SGC/2025/117), en considerar acreditada la viabilitat de la seva proposta, atenent a les condicions favorables de què disposa l'empresa per a la prestació del servei, indicades en l'escrit presentat.*
- 2. Continuar la tramitació del procediment de contractació conforme al que estableix la legislació vigent.*

Sabadell, a data de la signatura electrònica."

D'acord amb el contingut de l'informe tècnic transcrit, la Mesa de Contractació acorda proposar a l'òrgan de contractació l'acceptació de l'oferta presentada per l'empresa CIPO S.C.C.L., en considerar que la informació presentada explica satisfactòriament el contingut de la seva proposició, la qual es considera viable, atenent a les condicions favorables de què disposa l'empresa per a l'execució del contracte.

2. Proposta de classificació.

A la vista d'allò acordat en el punt anterior, la Mesa de Contractació acorda elevar la següent proposta de classificació de les proposicions presentades a l'òrgan de contractació, en base a la valoració de les ofertes efectuada en l'acte celebrat en data 11 de novembre de 2025, proposta que no modifica la classificació realitzada en el citat acte,

CODI DE VERIFICACIÓ	 3W2S 3O32 4E2N 6B1Q 160R				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I028L	DATA	22-12-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

atès que s'ha acceptat la justificació de l'oferta formulada per l'empresa classificada en primer lloc:

Ordre de classificació	Empresa	Puntuació Criteri 1: Millora PBL	Puntuacions Criteri 2: Millora dels preus-hora				Puntuacions Criteri 3: Compromisos de formació del personal		Criteri 4: Compromisos mediambientals		Criteri 5: Compromís de neteja a fons mural interior 1r any contracte	Total puntuació
			Preu-hora ordinària diürna	Preu-hora ordinària nocturna	Preu-hora festiva diürna	Preu-hora festiva nocturna	Tècniques de neteja	Sostenibilitat ambiental	Paper WC cel·lulosa 100% reciclada	Conjunt escombrera i recipient plàstic 100% reciclat		
1	CIPO S.C.C.L.	80	3	0,5	1	0,5	5	5	2	2	1	100
2	ILUNION CEE LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	75,30	3	0,5	1	0,5	5	5	2	2	1	95,30

3. Proposta d'adjudicació.

A la vista de la classificació de les ofertes efectuada, els membres de la Mesa de Contractació acorden proposar l'adjudicació del contracte administratiu mixt –de serveis i subministrament– anomenat “Servei de neteja d'equipaments municipals de l'Ajuntament de Sabadell reservat a centres especials de treball” a l'empresa CIPO S.C.C.L., amb NIF F08237562, amb una durada de dos anys des del 30 d'abril de 2026, o des de la data de formalització del contracte, si aquesta fos posterior, amb la possibilitat de dues pròrrogues anuals fins a dos anys més, per un import de 279.644,71 €, IVA del 21% inclòs, (231.111,33 euros + 48.533,38 euros d'IVA), i d'acord amb al resta de millores ofertes, en haver presentat l'oferta amb la millor relació-qualitat preu de les presentades en aquest procediment, de conformitat amb els criteris d'adjudicació aplicables, i en haver quedat justificat el contingut de la seva proposició.

L'import total d'adjudicació inclourà una bossa econòmica d'un pressupost màxim anual de 10.890,00 euros, IVA del 21% inclòs, (9.000 + 1.890 d'IVA) destinat a la prestació de serveis de reforç i extraordinaris que es desenvoluparan en funció de les necessitats de l'Ajuntament d'acord amb allò establert a la disposició addicional 33ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i en relació als quals s'aplicaran els següents preus unitaris oferts:

- Preu-hora ordinària diürna: 18,15 euros (IVA del 21% inclòs)
- Preu-hora ordinària nocturna: 21,78 euros (IVA del 21% inclòs)
- Preu-hora festiva diürna: 26,62 euros (IVA del 21% inclòs)
- Preu-hora festiva nocturna: 29,04 euros (IVA del 21% inclòs)

No s'exigeix la constitució de garantia definitiva, de conformitat amb l'apartat CC de l'Annex 1 del PCAP i l'apartat tercer de la disposició addicional quarta de la LCSP.

I sense cap més assumpte que tractar, a les 12:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén aquesta ACTA, per deixar-ne constància i que signen els i les membres de la mesa, que donen fe, per mitjà de signatura electrònica que certifica, amb independència del dia que es dugui a terme l'esmentada signatura, el contingut de l'acta i la celebració en el lloc, data i hora indicats."

7. La proposada com a primera classificada, CIPO S.C.C.L., va presentar en el sobre A la documentació acreditativa de la solvència econòmica, consistent en els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, que acrediten un volum anual de negoci superior a l'import de 220.000,00 €, d'acord amb allò especificat a l'apartat W de l'Annex 1 del PCAP. Així mateix, també va aportar la declaració responsable relativa a la relació del personal tècnic de què disposa l'empresa per a l'execució del contracte, en els termes establerts en el citat apartat W de l'Annex 1, que acredita la solvència tècnica de la licitadora.
8. D'acord amb la informació que consta en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya, en el qual es troba inscrita la proposada com a primera classificada, l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social. D'altra banda, la Tresoreria municipal certifica que es troba al dia amb les obligacions tributàries amb l'Ajuntament.
9. La inscripció a l'esmentat registre acredita, així mateix, la seva personalitat jurídica i la seva capacitat per contractar, en tant que consta en l'esmentat registre la seva condició de centre especial de treball (CET).
10. No s'exigeix la constitució de garantia definitiva, de conformitat amb l'apartat CC de l'Annex 1 del PCAP i l'apartat tercer de la disposició addicional quarta de la LCSP.
11. Aquest expedient no està subjecte al règim de fiscalització prèvia, al no comportar l'aprovació de la realització d'una despesa, de conformitat amb l'article 16 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern de les entitats del sector públic local.


Fonaments de Dret

És d'aplicació bàsicament la normativa següent:

- a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- b) El Decret 19637/2025, de 9 de desembre.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 150 de la LCSP estableix que la mesa de contractació ha de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació. Així mateix, determina que es requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta que presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs previstos a les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140, si no s'hagués aportat amb anterioritat, en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment. En cas de no complimentar-

CODI DE VERIFICACIÓ	 3W2S 3032 4E2N 6B1Q 160R				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I028L	DATA	22-12-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

- La Disposició Addicional Quarta de la LCSP disposa, en el seu apartat tercer, que en els procediments de contractació en els que es licitin contractes reservats a Centres especials de Treball, entre d'altres, no procedirà l'exigència de la garantia definitiva a què es refereix l'article 107 de la LCSP, excepte en els casos en els que l'òrgan de contractació, per motius excepcionals, ho consideri necessari i així ho justifiqui motivadament a l'expedient.
- L'òrgan competent per a la classificació de les proposicions és la tinenta d'alcaldesa de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals, de conformitat amb el Decret núm. 19637/2025, de 9 de desembre, que entre les delegacions genèriques preveu l'aprovació dels actes previs a l'adjudicació dels contractes per la Junta de Govern Local quan aquest òrgan sigui el competent per delegació de l'Alcaldia, com són la classificació per ordre decreixent de les ofertes i el requeriment al licitador que hagi presentat l'oferta amb la millor relació qualitat-preu.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 19637/2025, de 9 de desembre, de delegació de competències als Tinents d'Alcaldesa i Regidors,

RESOLC:

Primer. Classificar, per ordre decreixent, les ofertes presentades en el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada del contracte mixt de serveis i subministrament anomenat "Servei de neteja d'equipaments municipals de l'Ajuntament de Sabadell reservat a centres especials de treball", en base a les següents puntuacions:

Ordre de classificació	Empresa	Puntuació Criteri 1: Millora PBL	Puntuacions Criteri 2: Millora dels preus-hora				Puntuacions Criteri 3: Compromisos de formació del personal		Criteri 4: Compromisos mediambientals		Criteri 5: Compromís de neteja a fons mural interior 1r any contracte	Total puntuació
			Preu-hora ordinària diürna	Preu-hora ordinària nocturna	Preu-hora festiva diürna	Preu-hora festiva nocturna	Tècniques de neteja	Sostenibilitat ambiental	Paper WC cel·lulosa 100% reciclada	Conjunt escombreta i recipient plàstic 100% reciclat		
1	CIPO S.C.C.L.	80	3	0,5	1	0,5	5	5	2	2	1	100
2	ILUNION CEE LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	75,30	3	0,5	1	0,5	5	5	2	2	1	95,30

I, per tant, classificar en primer lloc l'oferta presentada per CIPO S.C.C.L., amb NIF F08237562, per import de 279.644,71 €, IVA del 21% inclòs, (231.111,33 euros + 48.533,38 euros d'IVA). L'import total d'adjudicació inclou una bossa econòmica d'un pressupost màxim anual de 10.890,00 euros, IVA del 21% inclòs, (9.000 + 1.890 d'IVA) destinat a la prestació de serveis de reforç i extraordinaris que es desenvoluparan en funció de les necessitats de l'Ajuntament d'acord amb allò establert a la disposició addicional 33^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i en relació als quals s'aplicaran els següents preus unitaris oferts:


- Preu-hora ordinària diürna: 18,15 euros (IVA del 21% inclòs)
- Preu-hora ordinària nocturna: 21,78 euros (IVA del 21% inclòs)
- Preu-hora festiva diürna: 26,62 euros (IVA del 21% inclòs)
- Preu-hora festiva nocturna: 29,04 euros (IVA del 21% inclòs)

El contracte tindrà una durada de dos anys des del 30 d'abril de 2026, o des de la data de formalització del contracte, si aquesta fos posterior, amb la possibilitat de dues pròrrogues anuals fins a dos anys més i, d'acord amb l'oferta presentada, la seva adjudicació comportarà també els següents compromisos:

- Formació en tècniques i habilitats de neteja (personal operari amb contracte indefinit): d'11 a 15 hores anuals.
- Formació en relació a una prestació del servei mediambientalment sostenible i consum responsable d'aigua i energia (personal operari amb contracte indefinit): d'11 a 15 hores anuals.
- Compromís de què tot el paper wc sigui de cel·lulosa 100% reciclada: Sí.
- Compromís de què el conjunt d'escombreta i recipient sigui de plàstic 100% reciclat: Sí.
- Compromís de neteja a fons, durant el primer any de contracte, del mural de pedra interior de l'Edifici Consistorial: Sí.

Segon. Requerir a l'empresa CIPO S.C.C.L., classificada en primer lloc, perquè, en el termini de **deu dies hàbils**, comptadors des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acord, presenti la documentació següent:

- a) Model de compromís d'adscripció de mitjans materials i personals emplenat i signat (Annex 5 PCAP).
- b) Documentació relativa a la representació del contractista.
 1. Fotocòpia compulsada del DNI de la persona que legalment representi el licitador.
 2. Poder notarial de representació suficient.
- c) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries relatives a l'Impost d'Activitats Econòmiques:
Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent, o l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.
- d) Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:
Còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim de l'apartat T de l'Annex 1 del PCAP, que haurà de mantenir-se vigent durant tot el període del contracte i fins que es compleixi el termini de garantia, i còpia del rebut d'estar al corrent de pagament d'aquesta.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3W2S 3O32 4E2N 6B1Q 160R				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I028L	DATA	22-12-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

Tercer. Advertir al licitador seleccionat que la manca de compliment del que indica l'apartat anterior dins el termini establert serà causa d'entendre l'oferta retirada, amb la consegüent penalització.

Quart. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica