


CODI DE VERIFICACIÓ	 622W 4T55 0Z4U 4Y6C 025C				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I020T	DATA	19-11-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

Informe tècnic de valoració de la justificació de l'oferta presumptament anormal de CIPO S.C.C.L. en relació al procediment de contractació obert subjecte a regulació harmonitzada (Codi número 424/2025 al Perfil del Contractant) del contracte mixt de serveis i subministrament anomenat “Servei de neteja d'equipaments municipals de l'Ajuntament de Sabadell reservat a Centres Especials de Treball”

Antecedents

1. El dia 20 d'octubre de 2025, es va procedir a l'obertura del sobre A i B relatiu al procediment de contractació obert subjecte a regulació harmonitzada del contracte mixt de serveis i subministrament anomenat “*Servei de neteja d'equipaments municipals de l'Ajuntament de Sabadell reservat a Centres Especials de Treball*” (Exp. SGC/2025/117).
2. Un cop requerides les esmenes pertinents en relació als defectes observats en la documentació administrativa continguda en el sobre A, la Mesa de Contractació es va reunir novament en data 11 de novembre de 2025 i, un cop declarada l'admissió de les dues empreses licitadores que concorren en el procediment (CIPO S.C.C.L. i ILUNION CEE LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.), va procedir a valorar i classificar per ordre decreixent les proposicions contingudes en el sobre B, i a identificar, en el seu cas, les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat.
3. En aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'apartat BB de l'Annex 1 del PCAP, la Mesa de Contractació detecta que la proposició presentada per l'empresa licitadora CIPO S.C.C.L., classificada en primer lloc, incorre en presumpció d'anormalitat, atès que es compleix la Condició 1 de l'esmentat apartat, on s'indica que, en cas que concorrin dos licitadors, es considerarà que una oferta és anormalment baixa si és inferior en més d'un 5% a l'altra oferta.
4. En conseqüència, de conformitat amb l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la clàusula 35 del PCAP, el dia 12 de novembre de 2025 es va enviar requeriment a CIPO S.C.C.L., perquè dins del termini màxim de 5 dies hàbils, de forma raonada i detallada, justifiqui el baix nivell de preus o costos, mitjançant la presentació de tota aquella informació i documents que resultin pertinents a tal efecte per tal de justificar la viabilitat de la proposició.
5. El dia 14 de novembre de 2025, a les 13:26:08 hores i amb número d'assentament ATCE194HRO, dins del termini màxim atorgat, l'empresa CIPO S.C.C.L. ha registrat un escrit amb la justificació requerida.

Consideracions tècniques

A l'escrit registrat per l'empresa s'exposen diferents arguments que justificarien la millora del preu de l'oferta presentada:

1. L'empresa informa sobre la xifra anual de negoci obtinguda durant els últims 3 anys, on s'evidencia una sòlida capacitat econòmica i financera.
2. Segons s'indica, l'import del cost del contracte objecte de la licitació representa una proporció reduïda en relació amb el seu volum anual de negoci habitual i amb la seva estructura de personal, motiu pel qual indiquen que poden fer-se càrrec de la seva execució amb la reducció dels imports corresponents al benefici industrial i a les despeses generals previstos.
3. L'empresa informa que disposa de part de la maquinària necessària per a l'execució del contracte, fet que contribueix a la viabilitat de la seva oferta.
4. L'empresa expressa que, en la seva naturalesa d'entitat sense afany de lucre, prioritza la contractació de persones de col·lectius vulnerables davant el benefici industrial, sense afectar les condicions laborals del personal ni la qualitat en la prestació del servei.

Conclusions

D'acord amb l'exposat anteriorment, un cop analitzada la justificació presentada es considera:

1. Acceptar la justificació econòmica presentada per CIPO S.C.C.L. en relació amb la seva oferta per al contracte mixt "*Servei de neteja d'equipaments municipals de l'Ajuntament de Sabadell reservat a Centres Especials de Treball*" (Exp. SGC/2025/117), en considerar acreditada la viabilitat de la seva proposta, atenent a les condicions favorables de què disposa l'empresa per a la prestació del servei, indicades en l'escrit presentat.
2. Continuar la tramitació del procediment de contractació conforme al que estableix la legislació vigent.

Sabadell, a data de la signatura electrònica.