


CODI DE VERIFICACIÓ	 6A36 5N6C 2Y2I 3D41 1CSJ				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2026/59	DOCUMENT NÚM.	ESP1AI00NQ	DATA	13-02-2026
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús amb concurrència per a la gestió del gimnàs municipal de Sabadell				

## INFORME TÈCNIC

### Assumpte:

**Inici del procediment per a la concessió d'una llicència d'ús del domini públic relativa al Gimnàs municipal de Sabadell i aprovació inicial de les bases que regiran la cessió d'ús.**

### Antecedents de fet


1. El Gimnàs municipal de Sabadell és un equipament esportiu municipal situat a la plaça de Frederic Mompou, núm. 1, de Sabadell.
2. L'equipament té un programa de mòdul de pavelló bàsic esportiu configurat per una pista poliesportiva de 608 m<sup>2</sup>, una sala esportiva de 110 m<sup>2</sup>, 3 espais de vestidors, 2 serveis i espais destinats a administració, infermeria, instal·lacions tècniques i magatzems.
3. La regidora d'esports, per decret 1290/2022 de 14 de febrer del 2022, atorga una llicència d'ús privatiu a favor de l'entitat Sabadell Gimnàstic Club, amb NIF G16937484, en relació al Gimnàs municipal de Sabadell, d'acord amb les condicions establertes per les bases aprovades definitivament pel decret 12568/2021, per una vigència de 4 anys a comptar des de la formalització del conveni.
4. Mitjançant decret 7692/2022 de 20 de juny de 2022, s'aprova el text i la subscripció del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sabadell i l'entitat Sabadell Gimnàstic Club, per tal de formalitzar la llicència d'ús atorgada a la mateixa.
5. El conveni es formalitza el 21 de juny de 2022.

### Consideracions tècniques

1. D'acord amb l'article 39.1.a del Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova la Llei de l'Esport, correspon a l'Ajuntament promoure de manera general l'activitat física i l'esport en llur àmbit territorial, especialment en l'àrea escolar, i fomentar les activitats físiques de caire extraescolar i recreatives en el marc de les directrius de la Generalitat de Catalunya.
2. L'Ajuntament té la voluntat de promoure les citades activitats i, alhora, col·laborar amb les entitats sense ànim de lucre i amb incidència social i esportiva, especialment amb

aquelles que desenvolupen projectes esportius amb un marcat caire educatiu i de foment de l'esport de base amb fins d'utilitat pública i en benefici d'interessos de caràcter local.

3. Donat que el proper 20 de juny de 2026 finalitza la llicència d'ús privatiu vigent, el Servei d'Esports considera necessari iniciar un procediment d'atorgament de llicència d'ús per als propers 4 anys, amb la finalitat de destinar aquest equipament al desenvolupament d'un programa de caire esportiu, prioritzant l'esport de la gimnàstica artística, amb el complement d'altres activitats físiques dirigides al conjunt de la ciutadania.
4. Per a l'atorgament d'aquesta llicència d'ús es proposa un procediment amb concurrència pública, d'acord amb allò establert al Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals, en tot allò que resulti d'aplicació.
5. El gimnàs municipal de Sabadell no es requereix de manera obligatòria per a l'ús d'altres activitats esportives que es desenvolupen a la ciutat en el moment actual. En tot cas, però, l'ús autoritzat ha de ser compatible amb les activitats excepcionals que organitzi l'Ajuntament, per raó d'interès públic.
6. No es precisa executar cap tipus d'obres que comportin la transformació de l'immoble pel que fa a l'increment o disminució de sostre o modificacions estructurals en l'edifici, ni d'altres que no siguin les reparacions puntuals o de manteniment, o d'adequació de l'interior.
7. Amb la finalitat d'afavorir un correcte desenvolupament de les activitats esportives que es portin a terme a les instal·lacions, s'estima adequat que la llicència d'ús s'atorgui a títol gratuït i tingui una durada de 4 anys .
8. Per tal de seleccionar l'entitat a favor de la qual s'aprovarà la llicència d'ús corresponent, s'ha elaborat un document de bases que recull tant els criteris de selecció com les condicions d'ús de l'equipament.
9. Els programes o projectes presentats per a l'ús de la instal·lació han de tenir les següents característiques i objectius:
  - Desenvolupar una activitat de caire esportiu prioritzant la pràctica de l'esport de la gimnàstica artística amb el complement d'altres activitats físiques i esportives dirigides al conjunt de la ciutadania.
  - Promoció de l'esport per a tothom, inclosa l'activitat esportiva de base, les activitats de manteniment físic, esport i salut d'acord amb la realitat social i els serveis existents al barri/àrea d'influència de l'equipament i s'orienti a la millora de la qualitat de vida de les persones.
  - Millorar la formació i preparació dels joves esportistes. Desplegar els valors de l'esport en les etapes formatives dels esportistes.
  - Promoure la formació dels quadres tècnics (entrenadors/es, monitors/es i coordinadors/es), així com dels gestors esportius, àrbitres, personal de control i seguretat i voluntariat.
  - Promoure activitats vinculades a l'esport de base que facilitin la conciliació familiar en períodes de vacances (campus esportius, estatges, tornejos, intercanvis...).

CODI DE VERIFICACIÓ	 6A36 5N6C 2Y2I 3D41 1CSJ				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2026/59	DOCUMENT NÚM.	ESP1AI00NQ	DATA	13-02-2026
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús amb concurrència per a la gestió del gimnàs municipal de Sabadell				

- Millorar la coordinació esportiva entre els diferents agents que intervenen en la formació esportiva dels nens i les nenes i els i les joves.
- Incentivar la inclusió dels esportistes amb necessitats econòmiques a la pràctica esportiva.
- Desenvolupar i incentivar l'esport femení.
- Desenvolupar i incentivar l'esport inclusiu, adaptat i amb perspectiva de gènere.
- Promoure projectes consolidats que tinguin projecció de continuïtat en benefici de la comunitat.
- Tenir viabilitat i equilibri econòmic.

Pel que fa a l'equilibri i viabilitat econòmica del projecte aquest haurà d'incorporar per a la seva avaluació:

- Pla de viabilitat econòmica que justifiqui l'execució del programa esportiu i el manteniment de l'equipament.  
El pla ha d'incloure un pressupost anual pel funcionament de les activitats proposades i el funcionament de l'equipament amb el detall de les partides de despesa i ingressos.
- Proposta econòmica les tarifes de les diferents activitats proposades a assumir pels participants.
- No estar adreçat a cap finalitat que impliqui vulnerar els principis d'igualtat, ni atemptar contra la dignitat de les persones o discriminar per raons de sexe, capacitat, origen, religió, ideologia o qualsevol altra circumstància personal o social.
- Gestionar l'equipament amb criteris de sostenibilitat ambiental amb un ús raonable de l'energia.
- Aplicar protocols i propostes que afavoreixin l'erradicació de la violència, tant verbal com física, als camps, graderies, vestuaris i entorns de l'equipament.
- Adjuntar a la sol·licitud el pressupost de l'entitat esportiva amb el detall de partides i el total dels ingressos i despeses previstes, així com el resultat dels ingressos menys les despeses. L'Annex 2 de les presents Bases inclou una plantilla de pressupost. Acreditar, si s'escau, l'experiència en la gestió d'activitats esportives similar a la pretesa en l'equipament objecte de cessió.

10. En relació amb el que s'ha exposat anteriorment, es proposen els criteris de selecció que es detallen a continuació:

**“Criteri 1: Programa esportiu a desenvolupar, del que s'avaluarà especialment: (fins a un màxim de 60 punts)**

1.1. Participació en l'oferta esportiva. Nombre d'esportistes de l'entitat de gimnàstica artística amb llicència esportiva expedida per la Federació Catalana de Gimnàstica i altres organitzacions de competicions de gimnàstica artística corresponents a la temporada esportiva 2025/2026 que caldrà acreditar. **Es valorarà fins a un màxim de 30 punts.**

- Puntuació per llicència d'esportistes femenines 0,20 punts.
- Puntuació per llicència d'esportistes masculins 0,10 punts.

1.2. La diversitat en l'oferta d'activitats adreçada als diferents segments de la població i de l'entorn territorial en particular. **Es valorarà fins a un màxim de 15 punts** distribuïts de la següent manera:


- Per cada franja horària setmanal de 60 minuts/franja dedicada a activitats de manteniment físic, esport salut, de lleure, oci i entreteniment que tinguin present la realitat i els serveis existents en l'actualitat al barri es valorarà amb 0'5 punts amb un màxim de 5 punts.
- Per cada franja horària setmanal de 60 minuts/franja dedicada a l'esport femení, inclosiu i que promogui la igualtat es valorarà amb 0'5 punts amb un màxim de 5 punts.
- Per la proposta general de distribució horària diària i setmanal de les diferents activitats del programa a desenvolupar, distribuïdes en els diferents espais disponibles a l'equipament a la que es tindrà en compte la coherència, varietat, amplitud d'horaris i la qualitat de la proposta presentada fins a un màxim de 5 punts

Valoració tècnica	Alta	Notable	Mitja	Baixa	Nul·la
Proposta horària activitats i espais esportiu	Fins a 5 punts	Fins a 3,5 punts	Fins a 2,5 punts	Fins a 1 punt	0 punts

1.3. Les característiques i viabilitat de l'oferta d'activitats extraordinàries. Es valorarà la qualitat, coherència, varietat i viabilitat de les activitats esportives extraordinàries proposades per l'entitat, entenent-se com a activitats extraordinàries aquelles que excedeixin l'ús ordinari de l'equipament i que contribueixin a dinamitzar l'espai, fomentar l'activitat física, la cohesió social i la vinculació amb la comunitat.

**Es valorarà fins a un màxim de 15 punts** distribuïts de la següent manera:

- per la varietat de les activitats proposades. Es valorarà la diversitat d'activitats plantejades (tornejos, jornades esportives, activitats inclusives, campus etc.) es valorarà fins a un màxim de 5 punts.
- per l'adequació de les activitats a diferents col·lectius. Es valorarà si les activitats responen a les necessitats i realitats socials de l'entorn, especialment pel que fa a la inclusió de població immigrant, col·lectius amb dificultats socioeconòmiques i joves en risc d'exclusió es valorarà fins a un màxim de 3 punts.
- per la periodicitat i planificació. Es valorarà el calendari proposat, la seva coherència amb el funcionament habitual de l'equipament i la regularitat de les

CODI DE VERIFICACIÓ	 6A36 5N6C 2Y2I 3D41 1CSJ				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2026/59	DOCUMENT NÚM.	ESP1AI00NQ	DATA	13-02-2026
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús amb concurrència per a la gestió del gimnàs municipal de Sabadell				

*activitats, així com la previsió de continuïtat o repetició en el temps (no activitats puntuals i aïllades) es valorarà fins a un màxim de 2 punts.*

- *per l'impacte comunitari i col·laboracions. Es puntuarà positivament la participació, implicació i coordinació amb d'altres entitats del territori (AMPA, associacions de veïns, clubs esportius, casals, entitats culturals, etc.) i el potencial de les activitats per generar vincles i cohesió social es valorarà fins a un màxim de 2 punts.*
- *per la viabilitat tècnica i econòmica. Es valorarà si les activitats proposades són realitzables amb els recursos disponibles i si s'han previst adequadament les necessitats materials, humanes i econòmiques es valorarà fins a un màxim de 3 punts.*

*La proposta presentada haurà d'incloure els següents aspectes per a la valoració:*

- *Descripció detallada de cada activitat.*
- *Calendari previst.*
- *Públic objectiu.*
- *Recursos necessaris i responsables.*
- *Justificació del valor afegit per a la comunitat.*

## **criteri 2: Pla de manteniment. (Fins a un màxim de 15 punts)**

*2.1. Definició d'un pla de manteniment preventiu i correctiu. **Es valorarà fins a un màxim de 10 punts** distribuïts de la següent manera:*

- *Pel detall i concreció del pla així com la seva coherència fins a un màxim de 5 punts.*

Valoració tècnica	Alta	Notable	Mitja	Baixa	Nul·la
<i>Detall i concreció pla manteniment</i>	<i>Fins a 5 punts</i>	<i>Fins a 3,5 punts</i>	<i>Fins a 2,5 punts</i>	<i>Fins a 1 punt</i>	<i>0 punts</i>

- *Pels elements de seguiment i control, protocols procedimentals i organització i distribució de tasques del personal destinat fins a un màxim de 5 punts.*

Valoració tècnica	Alta	Notable	Mitja	Baixa	Nul·la
Seguiment i organització pla manteniment	Fins a 5 punts	Fins a 3,5 punts	Fins a 2,5 punts	Fins a 1 punt	0 punts

2.2. Recursos i propostes adreçades a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat.

- *Es valoraran les accions proposades i adreçades a aquest fi que es considerin adequades i que compleixin l'objectiu establert amb una puntuació d'1 punt per acció proposada **amb una puntuació màxima de 5 punts**.*

**criteri 3: Organització de recursos humans. (Fins a un màxim de 20 punts)**

3.1. Organigrama i relació de llocs de treball a on es detallin les funcions generals i específiques de cada lloc, així com la seva formació i/o titulació relacionada amb les funcions assignades.

- *Per la proposta organitzativa de l'entitat, les àrees de gestió en relació a l'equipament, les activitats esportives i professionals de cada àmbit (nombre i categoria professional) **es valorarà fins a un màxim de 10 punts**.*

Valoració tècnica	Alta	Notable	Mitja	Baixa	Nul·la
Proposta organitzativa de gestió	Fins a 10 punts	Fins a 7,5 punts	Fins a 5 punts	Fins a 2 punt	0 punts

3.2. Proposta de personal tècnic qualificat i acreditació de titulacions específiques en l'àmbit esportiu i de gestió de l'equipament.


**Es valorarà fins a un màxim de 10 punts** distribuïts d'ela següent manera:

- *Per cada tècnic/a amb titulació acreditada proposat per la gestió de l'equipament i el desenvolupament de les activitats esportives es valorarà amb 1 fins a un màxim de 8 punts.*
- *Per la proposta de pla de formació del personal dels diferents àmbits del projecte, valorant la seva concreció, diversitat i dimensió es valorà fins a un màxim de 2 punts.*

**criteri 4: Experiència en la gestió d'equipaments esportius municipals. (Fins a un màxim de 5 punts)**

*Es valorarà l'experiència en la gestió d'equipaments esportius municipals, on s'hagin desenvolupat activitats de promoció de l'esport, especialment el de base. Caldrà presentar documentació acreditativa de ser o haver estat, el gestor de l'equipament i haurà de constar el termini d'execució. Per cada any d'experiència acreditada documentalment en la gestió d'un equipament esportiu municipal s'atorgarà 1 punt, fins a un màxim de 5 punts.*"

11. En relació amb les característiques específiques de l'equipament, cal destacar que aquestes presenten una estructura de costos on els subministraments i la neteja són

CODI DE VERIFICACIÓ	 6A36 5N6C 2Y2I 3D41 1CSJ				
EXPEDIENT NÚM.	ESP/2026/59	DOCUMENT NÚM.	ESP1AI00NQ	DATA	13-02-2026
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Esports				
ASSUMPTE	Llicència d'ús amb concurrència per a la gestió del gimnàs municipal de Sabadell				

aspectes amb un pes especialment rellevant. Donat el seu volum, resulten inassolibles per a les entitats, tenint en compte el volum d'ingressos generat pel tipus d'activitats.

12. Tenint en compte que, d'acord amb l'exposat anteriorment, es proposa la distribució de costos que es detalla a continuació:
  - l'entitat a qui s'atorgui la llicència d'ús estarà obligada a assumir íntegrament al seu càrrec les despeses conservació i manteniment ordinari de l'equipament cedit.
  - Disposar del servei de neteja de totes les dependències de l'equipament garantint les condicions higièniques necessàries i normatives per al funcionament de l'equipament.
  - Contractació i abonament de tots els subministraments necessaris per a la seva activitat (electricitat, aigua, telèfon, gas, etc.), de la neteja de l'espai cedit, així com de la tramitació (en relació als subministraments) dels permisos que siguin necessaris.
  - L'entitat haurà de satisfer les exaccions municipals que corresponguin, i restarà subjecta al compliment del previst a les ordenances fiscals en el cas d'organització d'activitats extraordinàries quan el preu que es cobri per fer l'activitat excedeixi del necessari per cobrir el seu cost.
  
13. L'entitat haurà de subscriure una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi el risc de l'activitat esportiva davant de tercers amb uns capitals mínims de 600.000,00 euros per sinistre i 150.000,00 euros per víctima, en compliment de la disposició addicional segona del DECRET 58/2010, de 4 de maig, de les entitats esportives de Catalunya, la qual estableix que tota activitat o competició esportiva, federada o no, que organitzin a Catalunya les entitats esportives obliga a subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb les característiques assenyalades anteriorment.
  
14. Durant la vigència de la llicència atorgada, l'entitat ha de presentar a l'Ajuntament, prèviament a l'inici de cada temporada esportiva, una proposta de programació detallada de les activitats ordinàries que es preveuen realitzar, incloent una previsió d'organització de les mateixes. D'aquesta manera, serà possible garantir que l'activitat desenvolupada en el gimnàs s'ajusta en tot moment als requisits de la llicència d'ús. Amb el mateix objectiu, es planteja la creació d'una comissió de seguiment i control per a cadascuna de les instal·lacions, formada per representants de l'Ajuntament de i l'entitat que correspongui en cada cas.

## **Conclusions**

Per tot l'exposat, proposo iniciar el procediment per a la concessió d'una llicència d'ús del domini públic respecte del Gimnàs municipal de Sabadell. Per tal de possibilitar-ho, proposo també l'aprovació d'unes bases que determinin els criteris de selecció mitjançant els quals es seleccionarà l'entitat a favor de la qual s'aprovarà la llicència i que detallin les condicions de l'ús. La proposta del text corresponent es troba a l'expedient.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.