


CODI DE VERIFICACIÓ	 0V0L 5G14 1Q4Z 1N2V 19SS				
EXPEDIENT	OTU/2026/123	DOCUMENT	OTU1AI03EF	DATA	17-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS Obras projecte de sistema de video vigilancia de la piscina de Ca n' Oriac				

**CONTRACTE D'OBRES  
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI**

**QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT  
"PROJECTE DE SISTEMA DE VIDEOVIGILÀNCIA DE LA PISCINA DE CA N' ORIAC"**

Tramitació ordinària       Tramitació urgent

**ANNEX 1. QUADRE RESUM**

**A.- PODER ADJUDICADOR**

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Tinenta d'alcaldeia de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació	
SERVEI GESTOR: Servei de Manteniments	
Adreça de l'òrgan de contractació: C/Pau Claris, 100	
Telèfon: 937453232	Fax: 937453232
Adreça de correu electrònic del servei gestor: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	

**B.- PROJECTE D'OBRES**

Redactor del projecte: Rubén Díaz Fandos – enginyer tècnic		
Data d'aprovació inicial del projecte: 3 de març de 2026	Data de supervisió projecte: No es necessària, la quantia del pressupost és inferior a 500.000 € (IVA exclòs) i no afecta l'estabilitat, estanqueïtat i seguretat.	Data de replantejament del projecte: 24 de març de 2026
Data d'aprovació definitiva del projecte: Pendent		

**C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)**

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

**D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)**

<p>Descripció: L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres necessàries per a l'adequació d'espais i la instal·lació d'un sistema de videovigilància a les instal·lacions de la "Piscina de Ca n'Oriac". Les actuacions comprenen, entre d'altres, els treballs d'obra per a l'adaptació dels espais (canalitzacions, passos de cablejat, instal·lació de suports, petites obres de paleta i acabats...), així com la instal·lació, la configuració i la posada en funcionament dels elements que integren el sistema de videovigilància.</p>
--

Contracte mixt: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Tipologia de contracte mixt:	
Codi CPV: 45233292-2	Descripció CPV: Instal·lació d'equips de vigilància
Codi NUTS: ES511	

#### **E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)**


Necessitats administratives del contracte:  Per raons d'un augment significatiu d'actes vandàlics en aquestes instal·lacions, es vol instal·lar un sistema de videovigilància. La finalitat de l'Ajuntament s'emmarca dins de la preservació de la seguretat de les persones usuàries que accedeixen i dels bens i instal·lacions de l'equipament.  Amb aquest sistema es pretén videovigilar l'interior del recinte de la Piscina Municipal de Ca n'Oriac donat que l'Ajuntament és el responsable de la instal·lació i en conseqüència qui ha de posar els mitjans per tal de garantir la seguretat de les instal·lacions i de les persones que en fan ús. Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Social. La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix.</li> </ul>
---

#### **F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)**

Possibilitat de licitar per lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: Es tracta d'una actuació integral en que, el baix pressupost fa inviable la seva divisió en lots i, en afectar a un únic equipament, resulta a més necessari que una única empresa s'encarregui de tot el projecte. La seva divisió en lots dificultaria molt la coordinació de les tasques i arribar a un resultat funcional.			
LOT 1		CPV	
LOT 2		CPV	
LOT 3		CPV	
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:			
1.			
2.			
3.			
S'admet la reserva de lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:			
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:			
S'admeten ofertes integradores: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Condicions i combinació de lots:			

#### **G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)**

Admissió: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
---

CODI DE VERIFICACIÓ	 0V0L 5G14 1Q4Z 1N2V 19SS				
EXPEDIENT	OTU/2026/123	DOCUMENT	OTU1AI03EF	DATA	17-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS Obras projecte de sistema de video vigilancia de la piscina de Ca n' Oriac				

Elements:
Condicions:

#### H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21% Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
Total	57.899,08 €	Total 12.158,81 € Total 70.057,89 €

#### I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

##### Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	57.899,08 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
<b>Total del valor estimat</b>	<b>57.899,08 €</b>

Mètode de càlcul:

El preu del contracte ve determinat pel pressupost específic existent al projecte d'obra aprovat.

#### J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: A tant alçat d'acord amb el projecte d'obra a executar, que incorpora pressupost i partides a executar

S'admet variació de preus per objectius:

SI  NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

#### K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100%	70.057,89 €			
Altres	%	€			
Tramitació anticipada	Contracte pluriennal:				
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO				
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
<b>2026</b>	<b>503/1320/62302</b>	<b>2025/2/AJSBD/2</b>			<b>70.057,89 €</b>

Forma de pagament:

- Factures per certificacions mensuals per treballs executats

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

Òrgan de contractació	Tinenta d'Alcalde de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació	CODI DIR 3	L01081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODI DIR 3	L01081878

Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei de Manteniments	CODI DIR 3	LA0021874
---	------------------------	------------	-----------

**L.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)**

Termini: El termini previst de l'execució de les obres és de dos mesos.
Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, tot i així, si en el moment de dur a terme la comprovació del replanteig concorren circumstàncies que aconsellin o facin necessari establir una altra data d'inici, es justificaran adequadament els motius a l'acta corresponent, i s'indicarà en la mateixa la nova data d'inici del termini d'execució del contracte.
Terminis parcials d'execució: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Indicació terminis parcials:
Pròrrogues previstes: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

**M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)**

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
--

**N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)**

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<b>Fórmula:</b>
--	-----------------

**O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)**

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:  - Annex ____

**P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)**


1. Les previstes en la clàusula 16 del PCAP
---

**Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)**

1.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC
2.	Garantir la seguretat, protecció de la salut en el lloc de treball, i les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb els convenis col·lectius sectorials d'aplicació. S'acreditarà amb la informació de la plantilla facilitada a l'inici del contracte, així com mitjançant les comprovacions que facin els tècnics municipals durant l'execució, i la documentació dels canvis de plantilla que puguin sobrevindre. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatària la documentació que considerin necessària per verificar el compliment dels convenis aplicables.

**R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)**

1.	<b>Condicció especial d'execució:</b> La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informarà abans de l'inici de l'obra del personal adscrit a la mateixa. Igualment, haurà d'informar amb 48 hores abans de cada nova contractació o substitució del personal adscrit a l'obra per a poder garantir el compliment del percentatge establert.  <b>Tipologia:</b> Social Mitjà d'acreditació del seu compliment: Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal (un 50% del personal) amb contracte fix, s'acreditarà abans de l'inici del contracte
----	---

CODI DE VERIFICACIÓ	 0V0L 5G14 1Q4Z 1N2V 19SS				
EXPEDIENT	OTU/2026/123	DOCUMENT	OTU1AI03EF	DATA	17-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS Obras projecte de sistema de video vigilancia de la piscina de Ca n' Oriac				

<p>mitjançant la presentació dels contractes del personal assignat davant els tècnics municipals. L'adjudicatari haurà d'informar de qualsevol canvi de personal amb 48 hores d'antelació. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari la documentació que considerin necessària per verificar el compliment d'aquesta condició en qualsevol moment, durant la durada del contracte.</p> <p><b>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</b> L'estabilitat del personal en l'empresa que executi el contracte afavoreix una major qualitat en l'execució de les feines i més eficiència en les actuacions a realitzar, ja que hi ha una millor coordinació i més coneixements dels know how de la contractista.</p> <p>A més, tractant-se de personal fix en l'empresa contractista, es propicia que, tant l'empresa com el personal adscrit, encarin les tasques amb major diligència.</p>
---

#### S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. La posada en servei, ajustos i proves de la instal·lació.</li> <li>2. Assistència a les reunions d'obra i visites de seguiment a peu d'obra amb l'Ajuntament i la DO per part del representant tècnic de l'empresa.</li> <li>3. Acompanyament en les visites d'inspecció reglamentaries i de control de qualitat.</li> </ol>
Admissió pagament directe a subcontractistes <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

#### T.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
2 La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
3 La utilització dels sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents als previstos en projecte, el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla d'obra, en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omissió.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4 Falsejament de les relacions d'obres facilitades pels contractistes als efectes de l'expedició de certificacions.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5 Paralització de les obres.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA

			exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), poden donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el Pla d'obres.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
En tot cas, la quantia de les penitjats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)			

**U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)**


Import mínim assegurat: 300.000 euros

**V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)**

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Fco. Javier Ruiz Nuñez, cap del Servei de Manteniments	Miquel Garcia Sanjuan, cap de Serveis Jurídics i Administratius
Vocal	Joan Figueras Llorens, cap de la Secció de Serveis Jurídics	-Salut Seguí Domingo, cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial - Anna Valls Nart, tècnica de Serveis Jurídics
Vocal	Xavier Mayoral Martínez, cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals	- Laia Martínez Martín, tècnica mitja de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals - Chus Navarro Gazapo, tècnica mitja de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals - Albert Vidal Carreras, tècnic mig de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals
Vocal de Secretaria	María Cacharro López, Secretaria General	- Ling Cui Lin, tècnica de Serveis Jurídics - Antonia Pozas Torres, tècnica de Serveis Jurídics
Vocal d' Intervenció	Esperanza Caveró Ramírez, Viceinterventora	- Jesús Valenzuela Pestaña, cap de Servei de Control Financer - Laura Porras Mármol, tècnica superior en dret - Elisabet Burillo Miralles, tècnica mitjana d'economia - Pilar Escribano Muñoz, tècnica mitjana de gestió
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

**W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)**

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

CODI DE VERIFICACIÓ	 0V0L 5G14 1Q4Z 1N2V 19SS				
EXPEDIENT	OTU/2026/123	DOCUMENT	OTU1AI03EF	DATA	17-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS Obras projecte de sistema de video vigilancia de la piscina de Ca n' Oriac				

#### X.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: <a href="https://contractacio.ajsabadell.cat">https://contractacio.ajsabadell.cat</a>	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: <a href="mailto:contractacioespaipublic@ajsabadell.cat">contractacioespaipublic@ajsabadell.cat</a>	
Enllaços amb informació PIXELWARE:	
<a href="https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/">https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/</a>	
<a href="https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf">https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf</a>	
<a href="https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/">https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/</a>	
<a href="https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf">https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf</a>	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.	
Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i dels criteris avaluables per fórmula)	El segon dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions

#### Y.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)


Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula	Fórmula	Ponderació
1. BAIXA ECONÓMICA  Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.  La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació, s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i, seguidament, haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa millora del preu proposat i els nous preus oferts pels licitadors (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides del projecte, als quals s'aplicarà el % de baixa global resultat de l'oferta presentada per l'empresa que resulti adjudicatària).	$P_i = P \times (B/I)$  Essent: Pi Puntuació obtinguda per cada licitador P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora	Fins a 90 punts

<p><b>La no presentació de la justificació requerida de la proposta econòmica, serà motiu d'exclusió total, de l'oferta presentada per l'empresa, del procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.</b></p> <p>En cas de no oferir baixa sobre el pressupost base de licitació, no s'obtindrà puntuació en aquest criteri, aquesta serà 0.</p>										
<p>2. <b>AMPLIACIÓ DEL PERIODE DE GARANTIA</b></p> <p>El termini mínim de garantia del contracte es d' un any.</p> <p>Es valorarà com a millora l'ampliació del termini mínim de garantia.</p> <p>La proposta de millora del període de garantia haurà de presentar-se en número de mesos sencers, i per períodes d'ampliació de 6 mesos, amb un màxim de 24 mesos.</p>	<p>La puntuació es distribuirà en base als períodes superiors al termini mínim de garantia que s'estableix al plec (1 any), segons el següent escalat:</p> <table border="0"> <tr> <td>24 mesos</td> <td>10 punts</td> </tr> <tr> <td>18 mesos</td> <td>6 punts</td> </tr> <tr> <td>12 mesos</td> <td>4 punts</td> </tr> <tr> <td>6 mesos</td> <td>2 punts</td> </tr> </table>	24 mesos	10 punts	18 mesos	6 punts	12 mesos	4 punts	6 mesos	2 punts	<p>Fins a 10 punts</p>
24 mesos	10 punts									
18 mesos	6 punts									
12 mesos	4 punts									
6 mesos	2 punts									

<p>Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:</p> <p><b>Baixa econòmica:</b> El projecte d'obra ja ha determinat la qualitat i eficiència energètica dels elements que componen la instal·lació a realitzar, per tant, s'ha escollit com a criteri d'adjudicació principal el preu d'execució de l'obra, atès el principi d'adjudicar a l'oferta amb millor relació qualitat-preu, essent per tant aquest criteri de baixa econòmica idoni per satisfer l'esmentat principi.</p> <p>S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat</p> <p><b>Ampliació del període de garantia:</b> Aquest criteri pretén estimular als licitadors per aconseguir un compromís de qualitat i control en l'execució de la obra, atès que l'ampliació del termini de garantia dona un important marge de reacció a l'administració en cas de que es produeixin problemes en la instal·lació un cop feta la recepció de la mateixa.</p> <p>La fórmula escollida atén a la proporcionalitat dels terminis que es poden oferir com ampliació del període mínim de garantia.</p>
<p>Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:</p>
<p>Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):</p> <p><b>Annex 4 del Plec de Clàusules Administratives</b></p> <p><b>CRITERI 1:</b> La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació, s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i, seguidament, haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa millora del preu proposat i els nous preus oferts pels licitadors (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides del projecte, als quals s'aplicarà el % de baixa global resultat de l'oferta presentada per l'empresa que resulti adjudicatària). <b><u>La no presentació de la justificació requerida de la proposta econòmica, serà motiu d'exclusió total, de l'oferta presentada per l'empresa, del procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.</u></b></p> <p><b>CRITERI 2:</b> La proposta de millora del període de garantia haurà de presentar-se en número de mesos sencers i per períodes d'ampliació de 6 mesos, amb un màxim de 24 mesos.</p>

## Z.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

<p>Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:</p>	
<p>1</p>	<p>En relació amb la baixa econòmica:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.</li> <li>• Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.</li> <li>• Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del</li> </ul>

CODI DE VERIFICACIÓ	 0V0L 5G14 1Q4Z 1N2V 19SS				
EXPEDIENT	OTU/2026/123	DOCUMENT	OTU1AI03EF	DATA	17-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS Obras projecte de sistema de video vigilancia de la piscina de Ca n' Oriac				

	<p>10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.</li> </ul>
2	<p>En relació amb l'ampliació del període de garantia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui sigui de 10 punts, ja que suposa la màxima puntuació per aquest criteri de qualitat.</li> <li>• En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per aquest criteri, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquest criteri).</li> </ul> <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:          Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):</p> <p><math>P1 + P2 + P3</math>, essent,  <math>P1</math> = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 1  <math>P2</math> = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 2  <math>P3</math> = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 3</p> <p>Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (<math>P1+P2+P3</math>):  <math>MA = (P1+P2+P3) / 3</math></p> <p>Conclusió:          - Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 &gt; MA</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).          - Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 \leq MA</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).</p>
3	<p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.</p>

**AA.- TERMINI GARANTIA (Clàusula 53)**

Termini garantia: 1 any mínim, ampliable fins a 2 anys més (fins els 3 anys totals), segons oferta de l'adjudicatari.

**BB.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)**

Xavier Mayoral Martínez, Cap de la Secció d'Equipaments.

**CC.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)**

1. Per aquestes obres no es preveuen modificacions.

**EE. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)**

Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 51 del PCAP.

No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

#### **FF.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 58)**

Òrgan competent en els procediments de recurs:

- Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.
- Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.

Termini de presentació del recurs:

Recurs de reposició: 1 mes

Recurs contenciós administratiu: 2 mesos

Recurs alçada: 1 mes

Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Serveis Jurídics i Administratius

Adreça: c/Pau Claris, 100, 08205, Sabadell

Telèfon: 93 745 32 93

Fax:

Adreça de correu electrònic: [contractacioespaipublic@ajsabadell.cat](mailto:contractacioespaipublic@ajsabadell.cat)

#### **INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE EL TRACTAMENT DE DADES PERSONALS**

El Responsable del Tractament és l'Ajuntament de Sabadell, (en endavant, "Ajuntament"), amb NIF P08186001, i domicili a la Plaça de Sant Roc, 1, 08201 Sabadell, Barcelona, que tractarà les dades personals facilitades amb la finalitat de gestionar els expedients de contractació pública. Sent la base que legitima aquest tractament el compliment d'una obligació legal i interès públic.

Aquestes dades només seran comunicades a tercers prestadors de serveis estrictament necessaris per a l'execució de la finalitat indicada, i no seran cedides a tercers, llevat d'obligació legal o per raó d'interès públic (art. 6.1 del RGPD).

L' Ajuntament de Sabadell conservarà les dades personals durant el termini establert legalment o mentre pogués ser-li exigible algun tipus de responsabilitat.

En qualsevol cas, els licitadors podran exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, limitació del tractament i oposició, al seu tractament, així com el dret a no ser objecte de decisions automatitzades, mitjançant els formularis disponibles a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Els licitadors podran posar-se en contacte amb el/la Delegat/da de Protecció de Dades (DPD), de l'Ajuntament de Sabadell, a l'adreça de correu electrònic [protecciodades@ajsabadell.cat](mailto:protecciodades@ajsabadell.cat).

**DILIGÈNCIA:** Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Signat: