


CODI DE VERIFICACIÓ	 086L 4P3F 4S59 0A67 0N9H				
EXPEDIENT	OTU/2026/108	DOCUMENT	OTU1AI03GU	DATA	20-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS Subministrament de material de recanvi per instal·lacions tèrmiques per cobrir les necessitats del Servei de Manteniments				

**CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI**

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE "SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE RECANVI PER INSTAL·LACIONS TÈRMiques PER COBRIR LES NECESSITATS DEL SERVEI DE MANTENIMENTS"

Tramitació ordinària Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació
SERVEI GESTOR: Servei de Manteniments
Adreça de l'òrgan de contractació: C/Pau Claris, 100
Telèfon: 937453232 Fax: 937453232
Adreça de correu electrònic del servei gestor: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat

B.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

C.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusula 1 i 5)

Descripció: L'objecte del present contracte és el subministrament del material de recanvi per instal·lacions tèrmiques que es descriu en l'annex I del plec de prescripcions tècniques i d'aquells altres de la mateixa naturalesa que siguin necessaris per reparar o esmenar un dany o deficiència que afecti als elements de les instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals.	
Contracte mixt: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Tipologia de contracte mixt:	Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP): <input checked="" type="checkbox"/> SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel que d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim.

	<input type="checkbox"/> NO
Contracte de subministrament privat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Codi CPV:	Descripció CPV:
42530000-0	Peces d'equips refrigeradors i congeladors i de bombes de calor
44160000-9	Conduccions, canalitzacions, canonades, entubament, tubs i articles afins
44620000-2	Radiadors i calderes de calefacció central i les seves peces
Codi NUTS: ES511	

D.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: Disposar de material per a poder reparar o esmenar un dany o deficiència que afecti als elements de les instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals, i proporcionar als operaris i/o responsables de la secció de Manteniments d'equipaments municipals de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació el material adequat.

Atès que estem davant d'un subministrament, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa de mitjans per produir els productes a adquirir.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

Condició Mediambiental 1 : Els embalatges de cartró utilitzats en l'entrega de materials han d'estar certificats amb l'etiqueta FSC o PEFC, o equivalent.

E.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

SI NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

No es considera convenient la seva divisió en lots:

- El pressupost base de licitació ja fa viable la seva execució per petites i mitjanes empreses.
- Atès el petit import del contracte, la divisió en lots no resultaria econòmicament viable.
- Els materials a subministrar guarden una coherència entre ells, en cas de dividir en lots per subtipus de material, suposaria diversificar les entregues entre els diferents proveïdors. Centralitzant les comandes d'un mateix ram s'evita l'increment de les despeses de transport i gestió, així com l'impacte mediambiental dels contractes resultants.
- La divisió en lots dificultaria la gestió i coordinació del materials necessaris per els operaris municipals destinats a les tasques de manteniment d'instal·lacions tèrmiques.

LOT	CPV
LOT 1	CPV
LOT 2	CPV
LOT 3	CPV

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:

1.


2.

3.

S'admet la reserva de lots:

SI NO

Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:

CODI DE VERIFICACIÓ	 086L 4P3F 4S59 0A67 0N9H				
EXPEDIENT	OTU/2026/108	DOCUMENT	OTU1AI03GU	DATA	20-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS Subministrament de material de recanvi per instal·lacions tèrmiques per cobrir les necessitats del Servei de Manteniments				

Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:
S'admeten ofertes integradores:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Condicions i combinació de lots:

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:
Condicions:

G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21% Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
Total 16.528,93 €	Total 3.471,08 €	Total 20.000,01 €
Es permet el preu en lliurament de béns de la mateixa classe		
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
En cas afirmatiu, l'import dels béns respecte del pressupost base de licitació representa un percentatge de:		

H.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	16.528,93 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	3.305,79 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	33.057,86 €
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	52.892,58 €

Mètode de càlcul:

El pressupost base de licitació s'ha calculat en base als preus unitaris dels articles a subministrar i una estimació de les unitats previstes anualment per a cada article.
S'ha tingut en compte una modificació del contracte per un import màxim del 20% del pressupost base, per a fer front a les necessitats de subministrament en cas que fossin superiors a les estimades inicialment, i dues pròrrogues d'un any de durada fins a una durada total màxima del contracte de 3 anys.

I.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

A tant alçat:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Determinació per preus unitaris / components de la prestació / unitats d'execució:
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Detall preu (excepte tant alçat):


Concepte	Preu sense IVA	IVA ... %	Preu amb IVA inclòs
Veure llistat de preus unitaris a l'annex I del Plec de prescripcions tècniques	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€
Altres modalitats:			

J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell		100 %	20.000,00 €		
Altres		%	€		
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal			
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2026	401/9332/22199				5.000,00 €
2027	401/9332/22199 o la que es determini				15.000,00 €
					20.000,00 €
Forma de pagament:					
El pagament es realitzarà contra factures mensuals, degudament conformada pel tècnic corresponent, i una vegada rebut favorablement el material lliurat.					
El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, els codis DIR3, el número de comanda i el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.					
Òrgan de contractació		Tinenta d'Alcaldessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació	CODI DIR 3	L01081878	
Òrgan en matèria de comptabilitat		Intervenció General	CODI DIR 3	L01081878	
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)		Servei de Manteniments	CODI DIR 3	LA0021874	

K.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Durada total del contracte: El contracte tindrà una durada d'un any.	
L'inici de la durada del contracte serà segons s'indica:	
<input type="checkbox"/>	Data de formalització
<input checked="" type="checkbox"/>	1 de setembre de 2026 o des de l'endemà de la data de la seva formalització, si aquesta fos posterior. La formalització del contracte serà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.
Terminis parcials d'execució:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO
Indicació terminis parcials establerts:	
Els lliuraments de les comandes es realitzaran majoritàriament al magatzem municipal situat al carrer de Jacint Verdaguer número 32 de Sabadell, en horari entre les 7h i les 14h, de dilluns a divendres. No obstant això, el punt d'entrega d'algun material concret es podrà variar, sempre dins el terme municipal de Sabadell.	
El termini màxim de lliurament dels articles serà de dos dies hàbils a partir de l'enviament de la comunicació al proveïdor, llevat de comandes que, pel seu volum o característiques, es considerin especials i per les quals es concedirà un termini específic. En els casos de necessitat urgent, el termini màxim de lliurament dels materials requerits serà de 2 hores hàbils. La substitució dels productes defectuosos o deteriorats pel transport es realitzarà en un termini màxim de 2 dies hàbils.	
Pròrrogues previstes:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO
La pròrroga serà obligatòria pel contractista si l'Ajuntament realitza el preavis amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.	

CODI DE VERIFICACIÓ	 086L 4P3F 4S59 0A67 0N9H				
EXPEDIENT	OTU/2026/108	DOCUMENT	OTU1AI03GU	DATA	20-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS Subministrament de material de recanvi per instal·lacions tèrmiques per cobrir les necessitats del Servei de Manteniments				

Detall pròrrogues: Es podran realitzar dues pròrrogues d'un any, fins una durada total del contracte de 3 anys, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb el preavís de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

L.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Fórmula:
--	----------

M.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1	L'empresa adjudicatària haurà de designar una persona de contacte responsable de gestionar els lliuraments successius i garantir el correcte desenvolupament de l'execució del contracte.
---	---

N.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1	El lliurament del material en el termini de 2 dies hàbils excepte en els casos de comandes considerades especials pel seu volum i característiques. En cas de comandes que es considerin urgents, el termini màxim de lliurament dels materials requerits serà de 2 hores hàbils.
2	El material es lliurarà d'acord amb les condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques, majoritàriament a les dependències del magatzem municipal al carrer de Jacint Verdaguer, 32 de dilluns a divendres i en horari de 7h a 14h.
3	Tots els articles subministrats han de ser referències acceptades per part dels serveis tècnics municipals del servei de Manteniments.
4	La substitució dels productes defectuosos o deteriorats pel transport es realitzarà en un termini màxim de 2 dies hàbils, per un article sense defectes i sense càrrec addicional.
5	Les comandes parcials es podran realitzar durant tota la durada del contracte.

O.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	<p>Condició especial d'execució: Els embalatges de cartró utilitzats en l'entrega de materials han d'estar certificats amb l'etiqueta FSC o PEFC, o equivalent.</p> <p>Tipologia: Mediambiental</p> <p>Mitjà d'acreditació del seu compliment: S'acreditarà el compliment verificant que els embalatges de cartró utilitzats per a l'entrega dels materials estiguin certificats amb el segell FSC, PEFC o equivalent. El segells de certificació han d'aparèixer de forma visible i identificable als embalatges.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>La marca de la gestió forestal responsable</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>ANTALIS tiene una Cadena de Custodia certificada PEFC www.pefc.es</p> </div> </div>
----	--

Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: Donada la diversitat de materials que es preveu que es subministraran durant l'execució del contracte, es fa necessària la limitació dels embalatges al mínim possible i en cas de que aquests fossin imprescindibles, requerir que compleixin amb el que material reciclat per tal de que aquest subministrament no pugui contribuir amb un impacte mediambiental negatiu degut als residus generats per l'adquisició d'aquests equips. A través de la certificació forestal es pretén tenir garanties de que els productes d'origen forestal que consumeix procedeixen de boscos gestionats de manera sostenible.

P.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: - La recepció i gestió de les comandes rebudes de Ajuntament de Sabadell.
Admissió pagament directe a subcontractistes: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO


Q.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL (Clàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals : <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte. A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents: - - -

R.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb penalitats de fins a 100 € per cada incompliment que es produeixi.
2 Incompliment en el termini de subministrament i/o substitució dels productes deteriorats o defectuosos, superiors a 2 dies hàbils.	Greu	Es sancionarà amb un 2% del cost del material a subministrar per cada dia hàbil d'endarreriment per sobre dels tres primers.
3 Incompliment del termini d'entrega previst en el lliurament (ja sigui ordinari o de urgent), o presència de productes defectuosos/deteriorats en el lliurament, en un 30%, o més, de les comandes realitzades en un mes.	Greu	Es sancionarà amb multes del 5% al 10% de la facturació del mes corresponent en que s'hagi arribat o superat aquest límit.
4 Incompliment de les condicions especials d'execució.	Molt greu	Multa des del 10% de la facturació mensual fins al màxim legal establert a l'article 192 LCSP, o amb la resolució del contracte en els casos previstos per la llei.
5 L'incompliment dels requisits fixats pel plec de prescripcions tècniques o els que s'hagin ofert l'adjudicatari i que suposin una disminució de la qualitat dels articles subministrats.	Molt Greu	Es sancionarà amb multes del 5% del preu (IVA exclòs) fins al 10% del preu (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)		

S.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

CODI DE VERIFICACIÓ	 086L 4P3F 4S59 0A67 0N9H				
EXPEDIENT	OTU/2026/108	DOCUMENT	OTU1AI03GU	DATA	20-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS Subministrament de material de recanvi per instal·lacions tèrmiques per cobrir les necessitats del Servei de Manteniments				

Import mínim assegurat: 60.000,00 euros
 Tot i l'escàs valor estimat del contracte, aquest implica l'entrega de les comandes en instal·lacions municipals, l'accés a les mateixes amb vehicles de transport de mercaderies, i les operacions de càrrega i descarrega corresponents a les entregues de les comandes. Per l'anterior, es considera que l'import mínim està adequadament dimensionat pels riscos presents en l'execució del contracte.

T.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Fco. Javier Ruiz Nuñez, cap del Servei de Manteniments	Miquel Garcia Sanjuan, cap de Serveis Jurídics i Administratius
Vocal	Joan Figueras Llorens, cap de la Secció de Serveis Jurídics	-Salut Seguí Domingo, cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial - Anna Valls Nart, tècnica de Serveis Jurídics
Vocal	Xavier Mayoral Martínez, cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals	- Laia Martínez Martín, tècnica mitja de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals - Chus Navarro Gazapo, tècnica mitja de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals - Albert Vidal Carreras, tècnic mig de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals
Vocal de Secretaria	María Cacharro López, Secretaria General	- Ling Cui Lin, tècnica de Serveis Jurídics - Antonia Pozas Torres, tècnica de Serveis Jurídics
Vocal d' Intervenció	Esperanza Caveró Ramírez, Viceinterventora	- Jesús Valenzuela Pestaña, cap de Servei de Control Financer - Laura Porras Mármol, tècnica superior en dret - Elisabet Burillo Miralles, tècnica mitjana d'economia - Pilar Escribano Muñoz, tècnica mitjana de gestió
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

U.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)


Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

V.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: https://contractacio.ajsabadell.cat	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	
Enllaços amb informació PIXELWARE:	
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/	
https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf	
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/	
https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: 10 dies hàbils per a la presentació de les proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil del contractant.	
Obertura indicativa del sobre únic	Data
Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i de criteris avaluable per mitjà de fórmula).	El segon dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions

W.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
<p>1. Descompte aplicat al preu de productes descrits a l'Annex I del PPT.</p> <p>Es puntuarà el millor percentatge de descompte respecte als preus unitaris del llistat de l'Annex I del PPT.</p> <p>El percentatge de baixa s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.</p> <p>L'oferta de cada licitador es calcularà aplicant el descompte ofertat al total del pressupost de licitació. Es valoran les ofertes de forma inversament proporcional al preu-oferta respecte l'oferta més econòmica presentada.</p> <p>La no indicació del percentatge de baixa, implicarà l'obtenció de 0 punts en aquest criteri (no s'aplicarà la fórmula).</p> <p>Els preus de l'annex I del PPT prevaldran en cas de coincidència amb altres mitjans per determinar preus aplicables al contracte.</p> <p>Aquest mateix percentatge s'aplicarà als preus del banc de dades BEDEC de l'ITEC, i als preus de la tarifa del distribuïdor oficial, en cas que s'hagin d'aplicar. D'acord amb la prelació indicada al PPT.</p>	<p>Percentatge de descompte. Amb valor proporcional en relació a l'oferta més econòmica presentada.</p> $P_i = P_{max} * \frac{O_i}{O_{max}}$ <p>Essent:</p> <p>P_i = Puntuació per cada Licitador P_{max} = Puntuació màxima a assignar (80 punts) O_i = Oferta a valorar (es calcularà l'oferta resultant aplicant el percentatge de descompte al pressupost màxim de licitació) O_{max} = Oferta més econòmica (es calcularà aplicant el percentatge de descompte mes alt ofert al pressupost màxim de licitació)</p>	Fins a 75 punts


CODI DE VERIFICACIÓ	 086L 4P3F 4S59 0A67 0N9H				
EXPEDIENT	OTU/2026/108	DOCUMENT	OTU1AI03GU	DATA	20-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS Subministrament de material de recanvi per instal·lacions tèrmiques per cobrir les necessitats del Servei de Manteniments				

2.	<p>Descompte aplicat al preu de productes no previstos inicialment.</p> <p>Es puntuarà el millor percentatge de descompte respecte al preu establert al catàleg o llistat de productes que faciliti el licitador en format pdf (indicant si son amb o sense IVA) que l'adjudicatari ha d'aportar amb l'annex 4 de l'oferta.</p> <p>Per evitar disparitats en quant al compromís del licitador, s'aplica un factor corrector en relació al nombre de productes que continguin aquests catàlegs o llistats de preus.</p> <p>En el cas de no presentar-se cap catàleg o llistat de productes (amb la indicació de preus), s'entendrà que el licitador no ofereix altres productes i no es donaran punts per aquest criteri.</p> <p>De la mateixa manera, la no indicació del percentatge de descompte en aquest criteri, implicarà l'obtenció de 0 punts (no s'aplicarà la fórmula).</p>	<p>Percentatge de descompte. Amb valor proporcional en relació al millor percentatge de descompte presentat i ponderat en funció del nombre de productes del catàleg.</p> $P_i = P_{\max} * \frac{O_i}{O_{\max}} * F_p$ <p>Essent:</p> <p>P_i = Puntuació per cada Licitador P_{\max} = Puntuació màxima a assignar (20 punts) O_i = Oferta a valorar (percentatge de descompte sobre preu de catàleg) O_{\max} = Oferta màxima (percentatge més alt ofert) F_p = Factor de Ponderació determinat de la següent manera. Catàleg o llistat de preus amb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Menys de 200 productes FP=0,2 - Entre 200 i 500 productes FP=0,5 - Més de 500 productes FP= 1,0 	Fins a 25 punts
<p>Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació: Donat que es tracta d'un contracte de subministrament amb l'objecte perfectament definit i estandarditzat, sense marge de valoració qualitativa entre les ofertes, resulta procedent utilitzar el criteri del preu com a únic criteri d'adjudicació, de conformitat amb l'article 145.3.f) de la LCSP. Atenent que tots els licitadors ofereixen productes concrets segons el catàleg o llistat de preus, el preu constitueix l'element més objectiu per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa.</p> <p>Criteri d'adjudicació número 1.- Descompte aplicat al preu de productes descrits a l'Annex I del PPT: D'acord amb la normativa esmentada, i en atenció a les característiques de l'objecte del contracte, s'ha establert el criteri preu, amb una proporció respecte el total de la puntuació que serveix per assegurar la qualitat de la prestació, de manera equilibrada amb el cost que suposarà. Es tracta de garantir una comparació objectiva del valor relatiu als licitadors que permetrà, en condicions de competència efectiva, determinar quina oferta és l'econòmicament més avantatjosa en termes qualitat-preu, amb elements objectius valorables matemàticament.</p> <p>Paral·lelament, s'aplica la fórmula de proporcionalitat inversa amb el coeficient entre l'oferta més econòmica i l'oferta a valorar.</p> <p>Per tal de realitzar el càlcul de puntuació per cada oferta, atès que es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà la fórmula destacada amb els resultats corresponents al preu del contracte que resultaria de cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria en cas d'aplicar la baixa al pressupost de licitació de cara a calcular la puntuació de l'oferta, tot i que a la pràctica, el pressupost base de licitació té caràcter de límit màxim de despesa, i no s'hi aplicarà cap baixa.</p> <p>Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte als preus unitaris recollits a l'annex I del PPT. El pressupost base de licitació té consideració de límit màxim de</p>			

<p>despesa, en tractar-se d'un contracte que s'executa en funció de les necessitats. Pressupost de licitació (IVA inclòs) 20.000,00 €</p> <p>Criteri d'adjudicació número 2.- Descompte aplicat al preu de productes no previstos inicialment: Donat que la relació de material a subministrar no és una llista exhaustiva i donat que durant la vigència del contracte es podria donar la necessitat d'adquirir un producte no previst inicialment, es considera convenient poder recórrer als productes que l'adjudicatari disposi en el seu catàleg de productes. Per aquest motiu s'ha considerat oportú afegir un criteri de valoració que valori la reducció dels preus en relació a un percentatge de descompte.</p> <p>La fórmula escollida atorga una puntuació que incrementa proporcionalment el seu valor en funció del percentatge del descompte aplicat de forma general sobre el preu dels productes del catàleg aportat i, per evitar disparitats en quant al compromís del licitador, s'aplica un factor corrector en relació al nombre de productes que continguin aquests catàlegs o llistats de preus.</p> <p>Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació (SOBRE ÚNIC): Criteris avaluable mitjançant fórmula:</p> <p>-Oferta econòmica d'acord Annex 4 del Plec de Clàusules Administratives, indicant els descomptes per al criteri 1 i criteri 2.</p> <p>- Caldrà aportar el catàleg o llistes de productes especificant la tarifa general de preus (indicant si són amb o sense IVA) en format pdf.</p>
--

X.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

<p>Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:</p>	
1	<p>En relació amb el descompte aplicat al preu de productes descrits a l'Annex I del PPT:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. • Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta. • Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. • Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia. <p>Per aquest càlcul de la baixa econòmica, es farà servir el mateix sistema que en els criteris d'adjudicació, és a dir, s'aplicarà el percentatge de baixa de la oferta a tot el pressupost base de licitació i, amb el preu d'adjudicació que en resultaria, es comprovaran els criteris anteriors per detectar valors presumptament anormals.</p>
2	<p>En relació <u>al criteri de descompte en els preus de catàleg:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquest criteri. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <p>1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes:</p> <p style="padding-left: 40px;">P1 + P2 + P3, essent,</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 086L 4P3F 4S59 0A67 0N9H				
EXPEDIENT	OTU/2026/108	DOCUMENT	OTU1AI03GU	DATA	20-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS Subministrament de material de recanvi per instal·lacions tèrmiques per cobrir les necessitats del Servei de Manteniments				

	<p>P1 = puntuació en el criteri de descompte de l'empresa 1 P2 = puntuació en el criteri de descompte de l'empresa 2 P3 = puntuació en el criteri de descompte de l'empresa 3</p> <p>2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): $MA = (P1+P2+P3) / 3$</p> <p>3. Conclusió:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració del criteri de descompte en els preus de catàleg, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu al descompte aplicat al preu de productes descrits a l'Annex I del PPT.

Y.- TERMINI GARANTIA (Clàusula 45)

Termini garantia: 12 mesos

Z.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Francisco Javier Ruiz Núñez Cap del Servei de Manteniments

AA.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 42)

1.	De conformitat amb la Disposició Addicional 33a. del LCSP i per tal fer front a les necessitats reals del subministrament, cas que fossin superiors a les estimades, el pressupost màxim inicialment fixat en aquest contracte es podrà augmentar com a màxim fins el 20,00%. De la mateixa manera, l'Ajuntament no està obligat a exhaurir la totalitat del pressupost base de licitació en cas que les necessitats fossin inferiors a les estimades.
----	---

BB.- CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 43)

<input checked="" type="checkbox"/>	Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 43 del PCAP.
<input type="checkbox"/>	No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

CC.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 50)

Òrgan competent en els procediments de recurs:	
a) Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.	
b) Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.	
Termini de presentació del recurs:	
Recurs de reposició: 1 mes	
Recurs contenciós administratiu: 2 mesos	
Recurs alçada: 1 mes	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Serveis Jurídics i Administratius	
Adreça: c/Pau Claris, 100, 08205, Sabadell	
Telèfon: 93 745 32 93	Fax:

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE EL TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El Responsable del Tractament és l'Ajuntament de Sabadell, (en endavant, "Ajuntament"), amb NIF P0818600I, i domicili a la Plaça de Sant Roc, 1, 08201 Sabadell, Barcelona, que tractarà les dades personals facilitades amb la finalitat de gestionar els expedients de contractació pública. Sent la base que legitima aquest tractament el compliment d'una obligació legal i interès públic.

Aquestes dades només seran comunicades a tercers prestadors de serveis estrictament necessaris per a l'execució de la finalitat indicada, i no seran cedides a tercers, llevat d'obligació legal o per raó d'interès públic (art. 6.1 del RGPD).

L' Ajuntament de Sabadell conservarà les dades personals durant el termini establert legalment o mentre pogués ser-li exigible algun tipus de responsabilitat.

En qualsevol cas, els licitadors podran exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, limitació del tractament i oposició, al seu tractament, així com el dret a no ser objecte de decisions automatitzades, mitjançant els formularis disponibles a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Els licitadors podran posar-se en contacte amb el/la Delegat/da de Protecció de Dades (DPD), de l'Ajuntament de Sabadell, a l'adreça de correu electrònic protecciodades@ajsabadell.cat.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Signat: