


CODI DE VERIFICACIÓ	 5A14 2A44 4I4D 2M1K 0EPB				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/108	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03GS	DATA	20-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS Subministrament de material de recanvi per instal·lacions tèrmiques per cobrir les necessitats del Servei de Manteniments				

## **Informe tècnic i de necessitat del contracte “Subministrament de material de recanvi per instal·lacions tèrmiques per cobrir les necessitats del Servei de Manteniments”**

### **Antecedents de fet**

1. Darrerament s'han incorporat nous equipaments dels quals el Servei de Manteniments es responsable.
2. Per a fer front aquest increment, durant el darrer any s'ha incorporat al Servei de Manteniments, personal a l'equip de brigada amb experiència en manteniment d'instal·lacions tèrmiques.
3. L'Ajuntament té la necessitat d'adquirir material específic d'aquest àmbit que permeti realitzar el manteniment correctiu d'aquest tipus d'instal·lacions amb personal propi.

### **Consideracions tècniques**

#### *1. Objecte del contracte*

Disposar de material per a poder reparar o esmenar un dany o deficiència que afecti als elements de les instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals, i proporcionar als operaris i/o responsables de la secció de Manteniments d'equipaments municipals de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació el material adequat.

El Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), publicat al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) (Reglament núm. 2195/2002), codifica amb precisió la informació de les diferents activitats econòmiques susceptibles de ser contractades a la Unió Europea mitjançant una licitació, amb la finalitat que els òrgans de contractació puguin descriure l'objecte dels contractes de manera unificada i unívoca.

Els codis i les descripcions del CPV del material d'aquest contracte són les següent:

- 42530000-0 Peces d'equips refrigeradors i congeladors i de bombes de calor
- 44160000-9 Conduccions, canalitzacions, canonades, entubament, tubs i articles afins
- 44620000-2 Radiadors i calderes de calefacció central i les seves peces

#### *2. Necessitats i idoneïtat de la contractació*

Es considera necessari licitar un contracte que doni resposta a les necessitats de subministrament de materials de recanvi d'instal·lacions tèrmiques. La data d'inici prevista és l'1 de setembre de 2026 o l'endemà de la data de la seva formalització si aquesta fos posterior.

Es considera idoni utilitzar el procediment de contractació pública per a donar resposta a la necessitat de subministrament de material necessari, amb l'objectiu que el personal propi pugui executar de manera continuada les tasques de manteniment. Mitjançant el procediment de licitació es pretén garantir una competència efectiva i, determinar quina oferta és l'econòmicament més avantatjosa en termes qualitat-preu, amb elements objectius. Així mateix, es disposa de crèdit suficient a l'aplicació pressupostària corresponent per aquesta finalitat.

### 3. Insuficiència de mitjans

Atès que estem davant d'un subministrament, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa de mitjans per produir els productes a adquirir.

### 4. Divisió en lots


<b>Divisió en lots</b>	<p>No es considera convenient la seva divisió en lots per els següents motius:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-El pressupost base de licitació ja fa viable la seva execució per petites i mitjanes empreses.</li> <li>-Atès el petit import del contracte, la divisió en lots no resultaria econòmicament viable.</li> <li>-Els materials a subministrar guarden una coherència entre ells, en cas de dividir en lots per subtipus de material, suposaria diversificar les entregues entre els diferents proveïdors. Centralitzant les comandes d'un mateix ram s'evita l'increment de les despeses de transport i gestió, així com l'impacte mediambiental dels contractes resultants.</li> <li>-La divisió en lots dificultaria la gestió i coordinació del materials necessaris per els operaris municipals destinats a les tasques de manteniment d'instal·lacions tèrmiques.</li> </ul>
------------------------	---

### 5. Pressupost base de licitació (PBL)

El pressupost base de licitació s'ha basat en preus unitaris, establerts segons el preu de mercat i d'acord a l'estimació d'unitats de subministrament en base a la capacitat treball de la brigada municipal de Manteniment d'Equipaments.

El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel que d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim límit de despesa.

<b>Import (sense IVA)</b>	16.528,93 €
<b>Import IVA ( IVA aplicable 21%)</b>	3.471,08 €
<b>Pressupost base de licitació (PBL) (IVA Inclòs)</b>	20.000,01 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 5A14 2A44 4I4D 2M1K 0EPB				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/108	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03GS	DATA	20-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS Subministrament de material de recanvi per instal·lacions tèrmiques per cobrir les necessitats del Servei de Manteniments				

## 6. Valor estimat del contracte (VEC)

<b>Pressupost base de licitació (sense IVA)</b>	16.528,93 €
<b>Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)</b>	3.305,79 €
<b>Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)</b>	33.057,86 €
<b>Import altres conceptes (sense IVA)</b>	-- €
<b>Total del valor estimat</b>	52.892,58 €
<b>Mètode de càlcul</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El preu base de licitació es formula en base als preus unitaris dels articles a subministrar i una estimació de les unitats previstes anualment per a cada article.</li> <li>- Es considera que es podrà augmentar fins un màxim de 20% el pressupost inicialment fixat per a fer front a les necessitats de subministrament en cas que fossin superiors a les estimades</li> <li>- Es podran realitzar dues pròrrogues d'un any de durada fins a una durada total màxima del contracte de 3 anys.</li> </ul>

## 7. Determinació del preu

El preu del contracte es formula en preus unitaris dels elements a subministrar. El llistat es trona al document: "ANNEX I – Llista de material i preus unitaris" del Plec de Prescripcions tècniques. S'aporta un llistat dels articles més comuns per dur a terme les seves tasques. Els preus unitaris són pressupost d'execució material on hi ha incloses les despeses indirectes (13% despeses generals i 6% de benefici industrial).

## 8. Revisió de preus

No està prevista la revisió de preus.

## 9. Existència de crèdit i forma de pagament / Finançament del contracte

Ajuntament de Sabadell	%	20.000,01 €
Altres	%	€

Tramitació anticipada			Contracte pluriennal		
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2026	401/9332/22199				5.000,01 €
2027	401/9332/22199 o la que es determini				15.000,00 €

#### 10. Pagament de factures (DIR)

El pagament es realitzarà contra factures mensuals, degudament conformada pel tècnic corresponent, i una vegada rebut favorablement el material lliurat.

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, els codis DIR3, el número de comanda i el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

NIF	P0818600I
Codi DIR3 oficina comptable	L01081878
Codi DIR3 òrgan gestor	L01081878
Codi DIR3 Unitat tramitadora	LA0021874


#### 11. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada **d'un any**. L'inici de la durada del contracte serà l'1 de setembre de 2026 o bé des de l'endemà de la data de la seva formalització, si aquesta fos posterior. La formalització del contracte es farà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

#### 12. Pròrrogues

Es podran realitzar **dues pròrrogues d'un any**, fins una durada total del contracte de 3 anys, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb el previ de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contacte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5A14 2A44 4I4D 2M1K 0EPB				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/108	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03GS	DATA	20-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS Subministrament de material de recanvi per instal·lacions tèrmiques per cobrir les necessitats del Servei de Manteniments				

### 13. Obligacions essencials de la prestació

S'estableixen les següents obligacions per a l'adjudicatari amb la intenció d'afavorir la bona execució del contracte:

- 13.1 El termini de lliurament de material s'estableix en 2 dies hàbils excepte en els casos de comandes considerades especials pel seu volum i característiques. En cas de comandes que es considerin urgents, el termini màxim de lliurament dels materials requerits serà de 2 hores hàbils.
- 13.2 El material es lliurarà d'acord amb les condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques, majoritàriament a les dependències del magatzem municipal al carrer de Jacint Verdaguer, 32 de dilluns a divendres i en horari de 7h a 14h.
- 13.3 Tots els articles subministrats han de ser referències acceptades per part dels serveis tècnics municipals del servei de Manteniments.
- 13.4 La substitució dels productes defectuosos o deteriorats pel transport es realitzarà en un termini màxim de 2 dies hàbils, per un article sense defectes i sense càrrec adicional.
- 13.5 Les comandes parcials es podran realitzar durant tota la durada del contracte.

### 14. Altres obligacions de la prestació

L'empresa adjudicatària haurà de designar una persona de contacte responsable de gestionar els lliuraments successius i garantir el correcte desenvolupament de l'execució del contracte.

### 15. Condicions especials

Es sol·licita com a condició especial del contracte de tipologia **mediambiental** que els embalatges de cartró utilitzat en l'entrega de materials procedeixin de boscos gestionats de manera sostenible.

Donada la diversitat de materials que es preveu que es subministraran durant l'execució del contracte, es fa necessària la limitació dels embalatges al mínim possible i en cas de que aquests fossin imprescindibles, requerir que compleixin amb el que material reciclat per tal de que aquest subministrament no pugui contribuir amb un impacte mediambiental negatiu degut als residus generats per l'adquisició d'aquests equips.

S'acreditarà el compliment verificant que els embalatges de cartró utilitzats per a l'entrega dels materials estiguin certificats amb el segell FSC, PEFC o equivalent.

El segells de certificació han d'aparèixer de forma visible i identificable als embalatges.



### 16. Modificacions

De conformitat amb la Disposició Addicional 33a. del LCSP i per tal fer front a les necessitats reals del subministrament, cas que fossin superiors a les estimades, el pressupost màxim inicialment fixat en aquest contracte es podrà augmentar com a màxim fins el **20,00%**. De la mateixa manera, l'Ajuntament no està obligat a exhaurir la totalitat del pressupost base de licitació en cas que les necessitats fossin inferiors a les estimades.


### 17. Subcontractació

S'admetrà la subcontractació de la realització parcial de la prestació excepte en la recepció i gestió de comandes donat que es considera una tasca crítica que ha de realitzar el contractista principal.

No s'admetrà el pagament directe a contractistes.

### 18. Penalitats

Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionará amb penalitats de fins a 100 € per cada incompliment que es produeixi.
2 Incompliment en el termini de subministrament i/o substitució dels productes deteriorats o defectuosos, superiors a 2 dies hàbils.	Greu	Es sancionará amb un 2% del cost del material a subministrar per cada dia hàbil d'endarreriment per sobre dels tres primers.
3 Incompliment del termini d'entrega previst en el lliurament (ja sigui ordinari o de urgent), o presència de productes defectuosos/deteriorats en el lliurament, en un 30%, o més, de les comandes	Greu	Es sancionará amb multes del 5% al 10% de la facturació del mes corresponent en que s'hagi arribat o superat aquest límit.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5A14 2A44 4I4D 2M1K 0EPB				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/108	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03GS	DATA	20-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS Subministrament de material de recanvi per instal·lacions tèrmiques per cobrir les necessitats del Servei de Manteniments				

	realitzades en un mes.		
4	Incompliment de les condicions especials d'execució.	Molt greu	Multa des del 10% de la facturació mensual fins al màxim legal establert a l'article 192 LCSP, o amb la resolució del contracte en els casos previstos per la llei.
5	L'incompliment dels requisits fixats pel plec de prescripcions tècniques o els que s'hagin ofert l'adjudicatari i que suposin una disminució de la qualitat dels articles subministrats.	Molt Greu	Es sancionarà amb multes del 5% del preu (IVA exclòs) fins al 10% del preu (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)			

### 19. Responsabilitat civil


Tot i l'escàs valor estimat del contracte, aquest implica l'entrega de les comandes en instal·lacions municipals, l'accés a les mateixes amb vehicles de transport de mercaderies, i les operacions de càrrega i descarrega corresponents a les entregues de les comandes. Per l'anterior, es considera que l'empresa ha de comptar amb una **assegurança per riscos de responsabilitat civil** amb un import mínim de **60.000,00 euros**.

### 20. Criteris d'adjudicació

característiques de l'objecte del contracte, s'han establert els següents criteri d'avaluació de les ofertes.

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1 <b>Descompte aplicat al preu de productes descrits a l'Annex I del PPT.</b>  Es puntuarà el millor percentatge de descompte respecte als preus unitaris del llistat de l'Annex I del PPT.  El percentatge de baixa s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.  L'oferta de cada licitador es calcularà aplicant el descompte ofertat al total del	Percentatge de descompte. Amb valor proporcional en relació a l'oferta més econòmica presentada.  $P_i = P_{max} * \frac{O_i}{O_{max}}$ Essent: $P_i$ = Puntuació per cada Licitador $P_{màx}$ = Puntuació màxima a assignar (80 punts) $O_i$ = Oferta a valorar (es calcularà l'oferta resultant aplicant el	Fins a 75 punts

	<p>pressupost de licitació. Es valoran les ofertes de forma inversament proporcional al preu-oferta respecte l'oferta més econòmica presentada.</p> <p>La no indicació del percentatge de baixa, implicarà l'obtenció de 0 punts en aquest criteri ( no s'aplicarà la formula).</p> <p>Els preus de l'annex I del PPT prevaldran en cas de coincidència amb altres mitjans per determinar preus aplicables al contracte.</p> <p>Aquest mateix percentatge s'aplicarà als preus del banc de dades BEDEC de l'ITEC, i als preus de la tarifa del distribuïdor oficial, en cas que s'hagin d'aplicar. D'acord amb la relació indicada al PPT.</p>	<p>percentatge de descompte al pressupost màxim de licitació)  <math>O_{max}</math> = Oferta més econòmica (es calcularà aplicant el percentatge de descompte mes alt ofert al pressupost màxim de licitació )</p>	
2.	<p><b>Descompte aplicat al preu de productes no previstos inicialment.</b></p> <p>Es puntuarà el millor percentatge de descompte respecte al preu establert al catàleg o llistat de productes que faciliti el licitador en format pdf (indicant si son amb o sense IVA) que l'adjudicatari ha d'aportar amb l'annex 4 de l'oferta.</p> <p>Per evitar disparitats en quant al compromís del licitador, s'aplica un factor corrector en relació al nombre de productes que continguin aquests catàlegs o llistats de preus.</p> <p>En el cas de no presentar-se cap catàleg o llistat de productes (amb la indicació de preus amb o sense IVA), s'entendrà que el licitador no ofereix altres productes i no es donaran punts per aquest criteri.</p> <p>De la mateixa manera, la no indicació del percentatge de descompte en aquest criteri, implicarà l'obtenció de 0 punts ( no s'aplicarà la formula).</p>	<p>Percentatge de descompte. Amb valor proporcional en relació al millor percentatge de descompte presentat i ponderat en funció del nombre de productes del catàleg.</p> $P_i = P_{max} * \frac{O_i}{O_{màx}} * F_p$ <p>Essent:</p> <p><math>P_i</math> = Puntuació per cada Licitador  <math>P_{màx}</math> = Puntuació màxima a assignar (20 punts)  <math>O_i</math> = Oferta a valorar (percentatge de descompte sobre preu de catàleg)  <math>O_{màx}</math> = Oferta màxima (percentatge mes alt ofert)</p> <p><math>F_p</math> = Factor de Ponderació determinat de la següent manera.          Catàleg o llistat de preus amb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menys de 200 productes FP=0,2</li> <li>- Entre 200 i 500 productes FP=0,5</li> <li>- Més de 500 productes FP= 1,0</li> </ul>	Fins a 25 punts
<p>Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:</p> <p>Donat que es tracta d'un contracte de subministrament amb l'objecte perfectament definit i estandarditzat, sense marge de valoració qualitativa entre les ofertes, resulta procedent utilitzar el criteri del preu com a únic criteri d'adjudicació, de conformitat amb l'article 145.3.f) de la LCSP. Atenent que tots els licitadors ofereixen productes concrets segons el catàleg o llistat de preus, el preu constitueix l'element més objectiu per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa.</p> <p><b>Criteri d'adjudicació número 1.- Descompte aplicat al preu de productes descrits a l'Annex I del PPT:</b> D'acord amb la normativa esmentada, i en atenció a les característiques de l'objecte del contracte, s'ha establert el criteri preu, amb una proporció respecte el total de la puntuació</p>			

CODI DE VERIFICACIÓ	 5A14 2A44 4I4D 2M1K 0EPB				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/108	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03GS	DATA	20-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS Subministrament de material de recanvi per instal·lacions tèrmiques per cobrir les necessitats del Servei de Manteniments				

que serveix per assegurar la qualitat de la prestació, de manera equilibrada amb el cost que suposarà. Es tracta de garantir una comparació objectiva del valor relatiu als licitadors que permetrà, en condicions de competència efectiva, determinar quina oferta és l'econòmicament més avantatjosa en termes qualitat-preu, amb elements objectius valorables matemàticament. Paral·lelament, s'aplica la fórmula de proporcionalitat inversa amb el coeficient entre l'oferta més econòmica i l'oferta a valorar.

Per tal de realitzar el càlcul de puntuació per cada oferta, atès que es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà la fórmula destacada amb els resultats corresponents al preu del contracte que resultaria de cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria en cas d'aplicar la baixa al pressupost de licitació de cara a calcular la puntuació de l'oferta, tot i que a la pràctica, el pressupost base de licitació té caràcter de límit màxim de despesa, i no s'hi aplicarà cap baixa.

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte als preus unitaris recollits a l'annex I del PPT. El pressupost base de licitació té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'un contracte que s'executa en funció de les necessitats.  
Pressupost de licitació (IVA inclòs) 20.000,00 €

**Criteri d'adjudicació número 2.- Descompte aplicat al preu de productes no previstos inicialment:** Donat que la relació de material a subministrar no és una llista exhaustiva i donat que durant la vigència del contracte es podria donar la necessitat d'adquirir un producte no previst inicialment, es considera convenient poder recórrer als productes que l'adjudicatari disposi en el seu catàleg de productes.  
Per aquest motiu s'ha considerat oportú afegir un criteri de valoració que valori la reducció dels preus en relació a un percentatge de descompte.

La fórmula escollida atorga una puntuació que incrementa proporcionalment el seu valor en funció del percentatge del descompte aplicat de forma general sobre el preu dels productes del catàleg aportat i, per evitar disparitats en quant al compromís del licitador, s'aplica un factor corrector en relació al nombre de productes que continguin aquests catàlegs o llistats de preus.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Criteris avaluable mitjançant fórmula:

-Oferta econòmica d'acord **Annex 4 del Plec de Clàusules Administratives**, indicant els descomptes per al criteri 1 i criteri 2.


- Caldrà aportar **el catàleg o llistes de productes** especificant la tarifa general de preus (indicant si són amb o sense IVA) en format **pdf**.

## 21. Garantia

Termini garantia: 12 mesos

## 22. Ofertes amb valors anormals

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	<p>En relació amb el descompte aplicat al preu de productes descrits a l'Annex I del PPT:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.</li> <li>• Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.</li> <li>• Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.</li> <li>• Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.</li> </ul> <p>Per aquest càlcul, es farà servir el mateix sistema que en els criteris d'adjudicació és a dir, s'aplicarà el percentatge de baixa de la oferta a tot el pressupost base de licitació i, amb el preu d'adjudicació que en resultaria, es comprovaran els criteris anteriors per detectar valors presumptament anormals.</p>
2	<p>En relació <u>al criteri de descompte en els preus de catàleg</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquest criteri.</li> <li>- En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes.</li> </ul> <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes: <p style="margin-left: 40px;"> <math>P1 + P2 + P3,</math>  essent,  P1 = puntuació en el criteri de descompte de l'empresa 1  P2 = puntuació en el criteri de descompte de l'empresa 2  P3 = puntuació en el criteri de descompte de l'empresa 3 </p> </li> <li>2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes <math>(P1+P2+P3):MA = (P1+P2+P3) / 3</math></li> <li>3. Conclusió: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 &gt; MA</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).</li> <li>- Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 \leq MA</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).</li> </ul> </li> </ol>
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració del criteri de descompte en els preus de catàleg, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu al descompte aplicat al preu de productes descrits a l'Annex I del PPT .

CODI DE VERIFICACIÓ	 5A14 2A44 4I4D 2M1K 0EPB				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/108	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03GS	DATA	20-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS Subministrament de material de recanvi per instal·lacions tèrmiques per cobrir les necessitats del Servei de Manteniments				

### 23. Responsable del contracte

Francisco Javier Ruiz Núñez Cap del Servei de Manteniments

### 24. Protecció de dades personals

L'execució del contracte **NO** comporta el tractament de dades personals.

### Conclusions

Per tot l'exposat, a efectes de poder donar curs a l'expedient de contractació, informo de la necessitat i idoneïtat d'iniciar la licitació del contracte de anomenat "Subministrament de material de recanvi per instal·lacions tèrmiques per cobrir les necessitats del Servei de Manteniments", mitjançant el procediment obert simplificat sumari o el que legalment correspongui. Adjunto el corresponent Plec de Prescripcions Tècniques per les quals s'haurà de regir l'execució del contracte i informo sobre les característiques generals que s'haurà de fer constar al quadre resum de característiques del contracte.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

La Tècnica responsable,

Vist i plau,

Vist i Plau,

Alba Peñalver Martinez  
Tècnica Enginyera de  
Magatzem

Fco. Javier Ruiz Núñez  
Cap del Servei de  
Manteniments

Eva Vilarrubí Màrmol  
Coordinadora d'Espai Urbà,  
Acció Territorial i  
Participació