

CODI DE VERIFICACIÓ	 401V 553U 3B06 2T3E 1DKJ				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/137	DOCUMENT NÚM.	URB1AI01N8	DATA	16-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POSS mixt Obres i serveis per l'adequació de les fonts del Passeig de la plaça major de Sabadell a la nova normativa sobre seguretat sanitària				

## INFORME TÈCNIC

### Assumpte:

**Aprovació inici licitació contracte administratiu mixt d'obres i serveis tramitat mitjançant procediment obert simplificat sumari anomenat "ADEQUACIÓ DE LES FONTS DEL PASSEIG DE LA PLAÇA MAJOR DE SABADELL A LA NOVA NORMATIVA SOBRE SEGURETAT SANITÀRIA".**

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

### A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en el Quadre Resum, annex 1 del plec de Clàusules administratives particulars

### B.- MEMÒRIA TÈCNICA D'OBRES

<b>Redactor de la memòria tècnica: Antoni Serra Monté.</b> Arquitecte. Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat		
<b>Data d'aprovació de la memòria tècnica:</b>	<b>Data de supervisió de la memòria tècnica:</b>	<b>Data de replantejament de la memòria tècnica:</b>
El tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant decret núm. 9363/2026, de 9 de juny, va aprovar la memòria valorada anomenada "Adequació de les fonts del passeig de la plaça major de Sabadell a la nova normativa sobre seguretat sanitària"	No es preceptiu l'informe de supervisió respecte les obres compreses en aquesta memòria valorada (expedient URB/2026/133) atès que el pressupost base de licitació no és igual o superior a 300.000€ ni a 500.000,00€ (IVA exclòs), i no afecten l'estabilitat, seguretat ni estanqueïtat de l'obra als efectes del que disposa l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'obra pública així com l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.	Efectuat l'Acta de replantejament de la memòria valorada en data, 15 de juny de 2026

### C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat:		
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

#### D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC

Descripció: L'objecte del contracte és l'execució dels treballs d'ampliació i adaptació dels sistemes de difusió i de repartiment de la cloració de l'aigua de les fonts del Passeig de la Plaça Major de Sabadell, per tal d'assolir un major grau de repartiment i homogeneïtzació de la barreja i dosificació, en relació amb les noves exigències que dimanen de l'aprovació de la nova regulació sobre seguretat sanitària, permetent combinar i optimitzar tres criteris essencials del seu funcionament: <ol style="list-style-type: none"> <li>Garantir la màxima seguretat sanitària.</li> <li>Donar resposta a la necessitat d'un ús molt intensiu derivat de la configuració de les fonts i les seves prestacions, accentuat pels forts episodis d'onades de calor i la necessitat de que puguin actuar com a refugi climàtic.</li> <li>Reduir i optimitzar el consum d'aigua.</li> </ol>	
Contracte mixt: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Tipologia de contracte mixt: Obres i serveis, amb l'obra com a prestació principal.	
Codi CPV: 45232000-2	Descripció CPV: Obras auxiliares para tuberias y cables
Codi CPV: 50510000-1	Descripció CPV: Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes i contenidors de metall

#### E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

Necessitats administratives del contracte: Adequar la instal·lació de les fonts a la nova normativa sobre prevenció de la legionel·la vigent amb posterioritat a la seva construcció, i conjugar la necessitat de garantir la màxima seguretat sanitària, amb la utilització intensiva de les fonts durant el període d'estiu i en els episodis d'onada de calor; i alhora, optimitzar i reduir el consum d'aigua potable.
Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: Socials: Garantir la seguretat i la protecció de la salut en l'espai públic, en concret en l'àmbit del Passeig de la Plaça Major.  Mediambientals: L'estalvi de consum d'aigua .

#### F.- DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: Es justifica pel fet que l'execució de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i futura funcionalitat de l'espai. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén és dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics, especialment en el que fa referència al transport i muntatge de tot el material i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

#### G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

Informació en el Quadre Resum, annex 1 del plec de Clàusules administratives particulars

#### H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
78.263,56 €	16.435,35 €	<b>94.698,91 €</b>

El desglossament del pressupost d'execució per contracta és el següent:

NETEJA I DESINFECCIÓ CANALS	20.100,84€
NOVA CANONADA RECIRCULACIÓ	12.783,86€

CODI DE VERIFICACIÓ	 401V 553U 3B06 2T3E 1DKJ				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/137	DOCUMENT NÚM.	URB1AI01N8	DATA	16-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POSS mixt Obres i serveis per l'adequació de les fonts del Passeig de la plaça major de Sabadell a la nova normativa sobre seguretat sanitària				

SUBSTITUCIÓ PEDRES PAVIMENT	20.341,00€
SUBSTITUCIÓ DE SUPORTS	12.542,00€
Pressupost d'execució material	65.767,90 €
Benefici industrial 6%	3.946,06 €
Despeses generals 13%	8.549,80 €
<b>Subtotal</b>	<b>78.263,56 €</b>
IVA del 21%	16.435,35 €
<b>Total pressupost d'execució per contracta</b>	<b>94.698,91 €</b>

#### I.- VALOR ESTIMAT

##### Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	78.263,56 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	
Import altres conceptes (sense IVA)	
<b>Total del valor estimat</b>	<b>78.263,56 €</b>
Mètode de càlcul: D'acord amb el document "Amidaments i Pressupost" de la memòria valorada. Per als preus dels materials i de les unitats d'obra s'han pres com a referència els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient d'indirectes del 5,0%.	

#### J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU

Detall modalitats: Preu alçat.
S'admet variació de preus per objectius:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

#### K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell		100 %	94.698,91€
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal:	
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Total (IVA inclòs)
2026	501 1510 60903	20210000021	94.698,91€
Forma de pagament: Certificacions mensuals			
El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.			
Òrgan de contractació	Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat	CODI DIR 3	L01081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODI DIR 3	L01081878

Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Urbanisme	CODI DIR 3	LA0021877
--	-----------	------------	-----------

**MILLORA SOBRE ELS BÉNS:**

En relació a la proposta d'alta de patrimoni, un cop acabats els treballs i prèviament a la tramitació de les factures, la incorporació a patrimoni es farà com a millora contra el número del bé corresponent.

**L.- DURADA DEL CONTRACTE**

<p>El termini serà de tres (3) mesos.</p> <p>En el moment d'inici de les obres l'adjudicatari haurà d'aportar un cronograma indicatiu amb l'estimació de la periodització del desenvolupament dels treballs, en coherència amb el termini d'execució.</p> <p>L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el projecte "as-built" en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres.</p>
<p>Inici previst de les obres:</p> <p>Des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que s'indiqui en aquesta.</p>
<p>Terminis parcials d'execució:</p> <p><input type="checkbox"/> SI      <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>
<p>Indicació terminis parcials</p>

**M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES**

<p><input type="checkbox"/> SI      <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>
--

**N.- REVISIÓ DE PREUS**

<p><input type="checkbox"/> SI      <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p><b>Fórmula:</b></p>
--	------------------------

**O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL**

Informació en el Quadre Resum, annex 1 del plec de Clàusules administratives particulars

**P.- ALTRES OBLIGACIONS**

1.	<p><u>Implantació a l'obra:</u></p> <p>L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació de la memòria tècnica i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi.</p> <p>Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària.</p> <p>Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, així com la neteja i evacuació de deixalles.</p>
2.	<p><u>Serveis provisionals:</u></p> <p>El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres instal·lacions provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 401V 553U 3B06 2T3E 1DKJ				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/137	DOCUMENT NÚM.	URB1AI01N8	DATA	16-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POSS mixt Obres i serveis per l'adequació de les fonts del Passeig de la plaça major de Sabadell a la nova normativa sobre seguretat sanitària				


3.	<p><b><u>Magatzem i aplec de material:</u></b></p> <p>El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i, a càrrec seu, els magatzems que calgui per a assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte.</p> <p>A mesura que es facin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o no tinguin emparament en l'obra.</p> <p>Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats.</p> <p>Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.</p>
4.	<p><b><u>Senyalització i protecció de l'obra:</u></b></p> <p>Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas.</p> <p>El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni.</p> <p>Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera que si afectessin el trànsit general.</p> <p>El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat.</p> <p>Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites s'abonaran en la manera que s'estableixi a la memòria tècnica d'obres base del contracte o, si s'escau, al Pla de seguretat i salut en el treball. Si no n'estableix, seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.</p>
5.	<p><b><u>Rètol/s indicatiu/s de l'obra:</u></b></p> <p>L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150 x 150 cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.</p>

6.	<p><u>Aportació d'equip i maquinària:</u> El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.</p>
7.	<p><u>Assaigs, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:</u> La direcció pot ordenar que es realitzin els assaigs, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assaigs, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats al Plec de prescripcions tècniques de la memòria. L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assaigs) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis. El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assaigs i control de qualitat s'eleva fins a l'1,50% de l'import del PEC.</p>
8.	<p><u>Gestió de residus:</u> El contractista haurà d'aportar, abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa com de terres o altres.</p>
9.	<p><u>Acta notarial:</u> En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans de l'inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels paviments a l'entorn de l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.</p>
10.	<p><u>Plànols AS BUILT d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tancar:</u> Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document AS-BUILT final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.</p>
11.	<p><u>Documentació final d'obra:</u> El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document AS BUILT de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents AS BUILT es lliuraran en format editable (arxius DWG, WORD). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'AS BUILT de final d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions.</p>

#### Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	<p>Durant la jornada laboral sempre hi haurà el recurs preventiu a l'obra.</p>
2.	<p>El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser, com a mínim, un encarregat amb dedicació a temps complet a l'obra i un cap d'obra. Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'encarregat, en, com a mínim, dues (2) obres de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació (instal·lacions de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes i contenidors de metall), en els darrers 5 anys i per un import mínim de 80.000,00€, IVA exclòs, cadascuna. Cap d'obra, que haurà de ser un tècnic mitjà o tècnic superior. Aquest tècnic haurà d'acreditar haver exercit les funcions de cap d'obra en com a mínim una obra de similars característiques a la que és objecte d'aquesta licitació (instal·lacions reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes i contenidors de metall), per un import mínim de 80.000,00 €, IVA no inclòs, cadascuna, en els darrers 5 anys.</p>

#### R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CODI DE VERIFICACIÓ	 401V 553U 3B06 2T3E 1DKJ				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/137	DOCUMENT NÚM.	URB1AI01N8	DATA	16-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POSS mixt Obres i serveis per l'adequació de les fonts del Passeig de la plaça major de Sabadell a la nova normativa sobre seguretat sanitària				

1.	<p><u>Condició establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP:</u> El contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.</p> <p>- <u>Tipologia:</u> social</p> <p>- <u>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</u> L'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament, a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duen a terme, així com comunicar qualsevol variació que es produeixi en relació amb els llocs de treball durant la vigència del contracte. Així mateix, l'adjudicatari haurà d'acreditar, mitjançant les corresponents declaracions responsables o, quan s'escaigui, mitjançant les certificacions dels organismes competents, que en l'execució del contracte es donarà compliment a les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de seguretat i protecció de la salut al lloc de treball, de les condicions de treball i de la prevenció de riscos laborals.</p> <p>- <u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</u> En el marc dels treballs a realitzar hi intervenen treballadors de l'empresa contractista subjectes a unes condicions de treball específiques (subjecció en alçada, ús d'eines específiques, etc.), per tal de mitigar qualsevol risc per a llur seguretat i salut, en les fases de treballs en altura, i és, per tant, necessari que aquesta intervenció es faci en plena garantia de la seguretat i la salut, i que l'Ajuntament disposi de mitjans de control per avaluar-ne el compliment.</p>
2.	<p><u>Condició establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP:</u> Una de les prestacions principals a realitzar dins del cicle de vida d'aquesta obra és la gestió dels residus derivats de la seva execució, com ara ferralla, runa o altres materials sobrants que es generin quan es retirin les instal·lacions i estructures existents. Per aquest motiu, s'estableix com a condició especial d'execució d'aquest contracte, que el contractista haurà de complir, la minimització i el reciclatge dels materials sobrants de l'obra susceptibles de reciclar. Addicionalment, i vinculat als tràmits administratius de l'obra, s'estableix que tots els documents que siguin necessaris seran presentats pel contractista de manera telemàtica i es reduirà l'ús de documents en paper al mínim indispensable, i únicament en paper reciclat, a fi de reduir-ne l'impacte ambiental.</p> <p>- <u>Tipologia:</u> mediambiental</p> <p>- <u>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</u> el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra.</p> <p>- <u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</u> En el marc de l'obra l'empresa contractista genera una quantitat important de material que cal procedir a reciclar, reutilitzar i recuperar el màxim possible. Així mateix, cal promoure que tots els tràmits administratius vinculats a l'execució de l'obra que porti a terme el contractista es facin per via telemàtica, i que, aquells en què sigui indispensable fer en format paper, s'utilitzi paper reciclat.</p>

### S.- SUBCONTRACTACIÓ

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

SI       NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

No es podran subcontractar les tasques consistents en la planificació i organització dels diferents treballs i coordinació de les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu, controlant i supervisant l'execució de l'obra, controlant l'acompliment de la planificació, coordinant els treballs amb diferents industrials i subcontractats, efectuant càlculs de materials i mesuraments de l'obra executada, controlant el compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals, controlant els materials, els mitjans i la maquinària d'obra, controlant la qualitat de les partides d'obra executades, tasques totes elles pròpies d'un encarregat d'obra a temps complet.

Admissió pagament directe a subcontractistes:

SI  NO

#### T.- PENALITATS

	Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al present Plec i a les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada, i amb multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs), les consecutives.
2	La falta de diligència deguda per donar resposta als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista a l'apartat anterior.	Lleu	Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada, i amb multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs), les consecutives.
3	La reiteració d'una falta lleu	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	L'incompliment dels requeriments efectuats durant el termini de garantia.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	L'incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes al Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb els articles 201 i 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

CODI DE VERIFICACIÓ	 401V 553U 3B06 2T3E 1DKJ				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/137	DOCUMENT NÚM.	URB1AI01N8	DATA	16-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POSS mixt Obres i serveis per l'adequació de les fonts del Passeig de la plaça major de Sabadell a la nova normativa sobre seguretat sanitària				

6	L'incompliment del termini d'execució per causa imputable al contractista, tal i com regula l'article 193.3 de la LCSP.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	La paralització de les obres per motius imputables al contractista i no justificats	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8	La reiteració d'una falta greu.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
9	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en la memòria i en el pla d'obres	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

#### U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat:  
200.000,00€

#### V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ

Informació en el Quadre Resum, annex 1 del plec de Clàusules administratives particulars

#### W.- CAPACITAT PER LICITAR

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	

<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %

## X.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

Informació en el Quadre Resum, annex 1 del plec de Clàusules administratives particulars

## Y.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	Fórmula	55
2.	Reducció del termini d'execució	Fórmula	45
		TOTAL	100

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 100 punts

### 1. Baixa Econòmica (puntuació màxima fins a 55 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de la memòria, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Forma d'avaluació: Fórmula.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{O_M - O_i}{O_M - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{B_M}$$

On:


- P<sub>m</sub> Puntuació mínima
- P<sub>M</sub> Puntuació màxima
- P<sub>i</sub> Puntuació oferta
- B<sub>M</sub> Baixa màxima (oferta més econòmica)
- B<sub>m</sub> Baixa mínima (oferta menys econòmica)
- Mitjana aritmètica baixes
- O<sub>M</sub> Oferta més alta
- O<sub>m</sub> Oferta més baixa
- O<sub>i</sub> Oferta licitador

En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

Justificació criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

### 2. Reducció del termini d'execució (puntuació màxima fins a 45 punts)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

CODI DE VERIFICACIÓ	 401V 553U 3B06 2T3E 1DKJ				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/137	DOCUMENT NÚM.	URB1AI01N8	DATA	16-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POSS mixt Obres i serveis per l'adequació de les fonts del Passeig de la plaça major de Sabadell a la nova normativa sobre seguretat sanitària				

No reducció del termini d'execució	0 punts
Reducció del termini d'execució en 15 dies naturals:	15 punts
Reducció del termini d'execució en 1 mes: .....	30 punts
Reducció del termini d'execució en 1 mes i 15 dies naturals	45 punts

Justificació criteri: Es pretén puntuar les ofertes d'aquelles empreses licitadores que redueixen el termini d'execució previst fins a un màxim del 50% per tal d'afavorir la reducció de l'impacte dels treballs en l'espai públic i el temps d'aturada de les fonts.

Les propostes presentades seran vinculants i obligacions essencials del contracte, sense perjudici de les decisions de la propietat i la direcció de l'obra.

## Z.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Es considera que una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma acumulativa les dues condicions següents.

- En relació amb el preu ofert, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:

  - En cas que concorri un sol·licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.
  - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.
  - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.
  - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
- En relació amb els restants criteris d'adjudicació diferents del preu:

  - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.
  - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica).

<p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): <math>P1 + P2 + P3</math>, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3.</li><li>2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): <math>MA = (P1+P2+P3) / 3</math></li><li>3. Conclusió:<ul style="list-style-type: none"><li>- Si P1, P2 o P3 &gt; MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).</li><li>- Si P1, P2 o P3 ≤ MA , l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).</li></ul></li></ol>
<p>3. No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.</p>

**AA.- TERMINI GARANTIA (Clàusula 53)**

Termini garantia: 12 mesos

**BB.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)**

Antoni Serra Monté, Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat

**CC.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)**

1.	No se'n preveuen.
2.	
3.	

**EE. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)**

Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 51 del PCAP.

No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

**FF.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 58)**

Informació en el Quadre Resum, annex 1 del plec de Clàusules administratives particulars

Sabadell, a la data de la signatura electrònica