CODI DE VERIFICACIÓ	2V3H 1K64 1O4F 1M6J 0B2C				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/126	DOCUMENT NÚM.	URB1AI01S0	DATA	26-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POSS Obres Actuacions de millora de la façana del carrer de l'Escola Pia entre els números 69 i 69B				

CONTRACTE D'OBRES
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT ""ACTUACIONS DE MILLORA DE LA FAÇANA DEL CARRER DE L'ESCOLA PIA ENTRE ELS NÚMEROS 69 I 69B"

☑ Tramitació ordinària ☐ Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Tinència d'Alcaldia de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.	
SERVEI GESTOR: Projectes Urbans	
Adreça de l'òrgan de contractació: Carrer del Sol, nº 1, planta 6ª, 08201 Sabadell	
Telèfon: 93.745.31.89	Fax:
Adreça de correu electrònic del servei gestor: GRANVIA-RIPOLL@ajsabadell.cat	

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Antoni Serra Monté		
Data d'aprovació projecte: 03/06/2026 mitjançant Decret 9018/2026, del Tinent d'Alcaldessa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.	Data de supervisió projecte: 15.05.2026	Data de replantejament del projecte: 16.06.2026

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: ☐ SI ☑ NO		
Data publicació al perfil del contractant:----		
Informació sol·licitada:----		
Empresa	CIF	Concepte
----	----	----
----	----	----
----	----	----

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: Les obres descrites a la memòria valorada s'ubiquen al Districte 1 de Sabadell, concretament al carrer de l'Escola Pia entre els números 69 i 69B i consisteixen en millorar de la façana, augmentar la presència de vegetació en aquesta zona, reduir les barreres visuals entre el carrer

i la plaça adjacent, organitzar els accessos a la plaça i ordenar els volums del badalot i de les ventilacions de l'aparcament soterrat que formen part de la façana del carrer en aquest tram. Les obres que s'executaran són les que es relacionen a continuació. 1.- Enderrocs i moviments de terres. 2.- Xarxa de sanejament. 3.- Instal·lació d'enllumenat públic. 4.- Instal·lació de xarxa de reg automàtic. 5.- Obra civil i obres complementàries. 6.- Jardineria.
Contracte mixt: ☐ SI ☑ NO Tipologia de contracte mixt: ----

Codi CPV: 45112000-5	Descripció CPV: Treballs d'excavació i moviments de terres
Codi CPV: 45262600-7	Descripció CPV: Treballs de construcció especialitzats diversos
Codi NUTS: ES511	

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: La millora de la façana urbana que està condicionada per elements disgregats (badalot, ventilacions, accessos) que generen una imatge poc ordenada. La integració paisatgística insuficient amb manca de vegetació que contribueixi a la qualitat ambiental i visual de l'espai. Afavorir la permeabilitat visual i funcional entre carrer i plaça.
Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: Socials: Potenciar la qualitat paisatgística i del benestar dels usuaris Mediambientals: Fomentar la infraestructura verda i de la biodiversitat urbana, ús de materials sostenibles i de baix impacte ambiental així com millorar el confort climàtic (reducció d'efecte illa de calor). Es fomenta l'espai naturalitzat amb la creació de quatre noves jardineres amb vegetació arbustiva i enjardinament vertical als volums de l'ascensor i de ventilació. Innovació: Aplicar solucions integradores i eficients per a la incorporació de vegetació i la integració d'elements tècnics amb criteris de durabilitat i manteniment racional.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: ☐ SI ☑ NO
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: Les actuacions previstes (enderrocs i desmuntatges, paleteria i pintura, serralleria, jardineria, instal·lació de reg i millora de l'enllumenat) constitueixen una intervenció unitària sobre la façana i el seu entorn immediat, amb una clara interdependència tècnica entre els diferents treballs. Aquesta interrelació fa necessària una coordinació contínua i una execució integrada per garantir la coherència formal, constructiva i funcional del resultat final. L'execució dels elements de serralleria estructuren i condicionen la resta d'actuacions (integració de vegetació, suport d'instal·lacions, ordenació d'elements tècnics). Les intervencions de jardineria i reg depenen directament de les solucions constructives i suport físic definits en serralleria i paleteria. Tot i que el pressupost es divideix en capítols, l'objecte del contracte és únic: la millora d'un espai públic. Els capítols no són serveis independents, sinó part d'un mateix resultat final que només té sentit si s'executa de manera conjunta. Per aquest motiu, aquest contracte no es divideix en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

LOT 1		CPV	
LOT 2		CPV	

CODI DE VERIFICACIÓ	2V3H 1K64 1O4F 1M6J 0B2C				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/126	DOCUMENT NÚM.	URB1AI01S0	DATA	26-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POSS Obres Actuacions de millora de la façana del carrer de l'Escola Pia entre els números 69 i 69B				

LOT 3		CPV	
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:----			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):----			
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:----			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):----			
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:----			
1. ----			
2. ----			
3.----			
S'admet la reserva de lots: ☐ SI ☑ NO			
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:----			
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:----			
S'admeten ofertes integradores: ☐ SI ☑ NO			
Condicions i combinació de lots: ----			

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: ☐ SI ☑ NO
Elements:----
Condicions:----

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
Total	49.938,28 €	Total	10.487,04 €	Total	60.425,32 €

Enderrocs i desmuntatges.	1.898,70 €
Paleteria i pintura.	4.884,06 €
Serralleria.	20.057,09 €
Jardineria	9.257,09 €
Reg	3.794,30 €
Millora de l'enllumenat	1.198,70 €
Seguretat i Salut	875,00 €
Pressupost d'Execució Material	**41.964,94 €**
Despeses Generals 13%	5.455,44 €
Benefici Industrial 6%	2.517,90 €
Subtotal	49.938,28 €
IVA 21%	10.487,04 €

Total Pressupost per Contracte	**60.425,32 €**

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	49.938,28 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuals pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	49.938,28 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.	

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: Els preus unitaris corresponents als elements simples, mà d'obra, materials i maquinària s'han obtingut principalment de les bases de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), de l'aplicació dels convenis laborals vigents i directament de les llistes de preus de subministradors i instal·ladors
S'admet variació de preus per objectius: ☐ SI ☑ NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:----

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100 %	60.425,32 €
Altres	%	€

Tramitació anticipada
☐ SI ☑ NO

Contracte pluriennal:
☐ SI ☑ NO

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2026	500/1504/61900	2020.0000010 /1			60.425,32 €
					€
					€

Forma de pagament: Certificacions mensuals
-

El contractista en les factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

Òrgan de contractació	Tinent d' Alcaldessa de l' Àrea d' Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.	CODI DIR 3	L01081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODI DIR 3	L01081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Programa de Transformació Urbana de l'Àmbit Projectes Urbans	CODI DIR 3	LA0021877

MILLORA SOBRE ELS BENS
16386 Plaça Mossèn Geis

L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)

Termini: tres (3) mesos
Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió agost 2026. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.
Terminis parcials d'execució: ☐ SI ☑ NO
Indicació terminis parcials: ----

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

☐ SI ☑ NO	
1.	----
2.	----
3.	----

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI ☑ NO	**Fórmula: ----**

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : ☐ SI ☑ NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació: ----
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: ---- - Annex ____

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	**Implantació a l'obra**: L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles.
2.	**Rètol indicatiu de l'obra:** L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i de col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150 x 150 cm.
3.	L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assaigs) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis. El cost que ha d'asumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins l'1% del PEC
4.	El contractista està obligat a assumir els costos d'entrega d'uns plànols final d'obra amb l'aixecament del topogràfic de l'obra completament acabada (sistema de referències ETRS89 – UTM31N).
5.	El contractista està obligat a redimensionar la xarxa de la instal·lació de reg.

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	Un cop notificat el contracte, l'adjudicatari ha de presentar en el termini de 15 dies naturals, el Pla de Seguretat i Salut
2.	Durant la jornada laboral hi haurà un recurs preventiu a l'obra.
3.	El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat i d'un oficial.

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	Condició establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP: El contractista haurà de procedir al reciclatge dels materials sobrants de l'obra susceptibles de reciclar. - Tipologia: mediambiental. - Mitjà d'acreditació del seu compliment: L'adjudicatari haurà de presentar un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra. - Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: En el marc de l'obra, l'empresa contractista genera una quantitat important de material que cal reciclar, reutilitzar i recuperar el màxim possible. Així mateix, cal promoure que tots els tràmits administratius vinculats a l'execució de l'obra que porti a terme el contractista es facin per via telemàtica, i que, per aquells en què sigui indispensable fer servir el format paper, s'utilitzi paper reciclat

S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: ☑ SI ☐ NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte que ha de ser com mínim d'un encarregat i d'un oficial a temps total. Les tasques de cadascuna d'aquestes persones seran les següents: - L'encarregat ha d'estar dedicat a la coordinació de l'obra. Planificació dels treballs, supervisió segons el projecte i plànols, control de terminis, coordinació d'oficis, gestió d'interferències amb la via pública, relació amb la direcció facultativa de l'obra, gestió dels subministraments, entre d'altres. - L'oficial ha de garantir la capacitat real de l'execució contínua i tècnica qualificada dels treballs. Interpretació de plànols, ús de les eines i maquinària, control de qualitat del treball, entre d'altres.
Admissió pagament directe a subcontractistes ☐ SI ☑ NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

	Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
2	La falta de diligècnia deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
3	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu de contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4.	La reiteració d'una falta lleu.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), i podrà donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5.	La reiteració d'una falta greu	Molt Greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), i

			podrà donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6.	La paralització de les obres per motius imputables i no justificats del contractista.	Molt Greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), i podrà donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7.	L'aplicació de materials de característiques diferents de les exigides a la memòria tècnica al Pla d'obres.	Molt Greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), i podrà donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 200.000 €

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Anna Simó Sanahuja, Cap de Secció de Projectes Urbans	Antoni Serra Monté Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat
Vocal	Cornelia Memm, tècnica superior en arquitectura de Projectes Urbans	Philip Benedikt Gasteiger, tècnic superior en arquitectura de Projectes Urbans
Vocal	Anna Fajeda Ripoll Responsable d'equip	Estela Figuerola Garcia, Tècnica Superior en dret.
Vocal de Secretaria	Maria Cacharro López , secretaria general	Patricia Pérez González Técnica Superior en Dret Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en dret.
Vocal d' Intervenció	Esperanza Cavero Ramirez ,Viceinterventora general	Jesús Valenzuela Pestaña, cap de Servei de Control Financer. Laura Porras Mármol, tècnica superior en dret. Elisabet Burillo Miralles, tècnica mitjana d'economia Pilar Escribano Muñoz, tècnica mitjana de gestió
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	
☐	En el present procediment s'opta per no constituir mesa de contractació, assumint les seves funcions el servei tècnic del centre gestor.	

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☑ NO	Percentatge mínim reservat: ----	Lot/s:----
Habilitació professional o empresarial:---- ☐ SI ☑ NO	Detall de l'habilitació: ----	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

X.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: https://contractacio.ajsabadell.cat	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: GRANVIA-RIPOLL@ajsabadell.cat	
Enllaços amb informació PIXELWARE: https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: -10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.	
Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i dels criteris avaluables per fórmula)	El segon dia hàbil a la finalització del termini de presentació de proposicions, excepte causa justificada

Y.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		Fórmula	Ponderació
1	Baixa econòmica	$Pi = PM \frac{Om}{Oi}$ Pi Puntuació oferta PM Puntuació màxima Om Oferta més baixa Oi Oferta licitador	Fins a 90 punts
2	Ampliació del termini de garantia.	No ampliació de garantia: 0 punts Ampliació de garantia en 12 mesos: 5 punts Ampliació de garantia en 24 mesos: 10 punts	Fins a 10 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	2V3H 1K64 1O4F 1M6J 0B2C				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/126	DOCUMENT NÚM.	URB1AI01S0	DATA	26-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POSS Obres Actuacions de millora de la façana del carrer de l'Escola Pia entre els números 69 i 69B				

Criteri adjudicació 1. Baixa econòmica (puntuació màxima fins a 90 punts):

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució.

Criteri adjudicació 2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 10 punts):

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. Les obres objecte del contracte incorporen solucions constructives i instal·lacions (especialment en els àmbits de la serralleria, la jardineria i el sistema de reg) el bon funcionament de les quals no es pot avaluar completament en el primer any, sinó que requereix un període d'observació més prolongat. La implantació de vegetació i els sistemes de reg associats necessiten un període superior a un cicle anual per comprovar la seva correcta adaptació, arrelament i evolució. Els elements de serralleria i acabats, que constitueixen una part molt rellevant de l'obra, poden presentar patologies o disfuncions associades a l'ús, a l'exposició ambiental o a la interacció amb altres materials que només es manifesten a partir del segon any en endavant. La ponderació s'ajusta a la previsió de l'ampliació de terminis per anys (5 punts/any), incrementant el compromís per part de l'oferent de la correcta execució dels treballs

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: Caldrà aportar l'annex 4 del PCAP.

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):

Totes les puntuacions s'arrodoniran a dos decimals.

Criteri adjudicació 1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 90 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

$$Pi = PM \frac{Om}{Oi}$$

P*i* Puntuació oferta
P*M* Puntuació màxima
Om Oferta més baixa
Oi Oferta licitador

Criteri adjudicació 2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 10 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 12 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia (12 mesos en total): 0 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals (24 mesos en total): 5 punts
Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals (36 mesos en total): 10 punts

Z.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	En relació al preu ofert, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació: - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu: - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la

	puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): P1 + P2 + P3, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): MA = (P1+P2+P3) / 3 3. Conclusió: - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA , l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

AA.- TERMINI GARANTIA (Clàusula 53)

Termini garantia: 12 mesos

BB.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Antoni Serra Monté, Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat

Funcions del responsable del contracte:
Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondran les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

CC.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

1.	No es preveuen
2.	
3.	

EE. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

☑ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 51 del PCAP.
☐ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

FF.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 58)

Òrgan competent en els procediments de recurs: - Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona. - Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.	
Termini de presentació del recurs: Recurs de reposició: 1 mes Recurs contenciós administratiu: 2 mesos Recurs alçada:1 mes	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Projectes Urbans	
Adreça: Carrer del Sol, nº 1, planta 6ª, 08201 Sabadell	
Telèfon: 93.745.31.89	Fax:
Adreça de correu electrònic: GRANVIA-RIPOLL@ajsabadell.cat	

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE EL TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El Responsable del Tractament és l'Ajuntament de Sabadell, (en endavant, "Ajuntament"), amb NIF P0818600I, i domicili a la Plaça de Sant Roc, 1, 08201 Sabadell, Barcelona, que tractarà les dades personals facilitades amb la finalitat de gestionar els expedients de contractació pública. Sent la base que legitima aquest tractament el compliment d'una obligació legal i interès públic.

Aquestes dades només seran comunicades a tercers prestadors de serveis estrictament necessaris per a l'execució de la finalitat indicada, i no seran cedides a tercers, llevat d' obligació legal o per raó d' interès públic (art. 6.1 del RGPD).

L' Ajuntament de Sabadell conservarà les dades personals durant el termini establert legalment o mentre pogués ser-li exigible algun tipus de responsabilitat.
En qualsevol cas, els licitadors podran exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, limitació del tractament i oposició, al seu tractament, així com el dret a no ser objecte de decisions automatitzades, mitjançant els formularis disponibles a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Els licitadors podran posar-se en contacte amb el/la Delegat/da de Protecció de Dades (DPD), de l'Ajuntament de Sabadell, a l'adreça de correu electrònic protecciodades@ajsabadell.cat.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Signat:

Perez Gonzalez, Patricia
TÈCNICA SUPERIOR EN DRET
29/06/2026 09:01