

CODI DE VERIFICACIÓ	 4S20 6D2Y 4Z0S 4D0U 0Z4Y				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/126	DOCUMENT NÚM.	URB1AI01S3	DATA	26-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POSS Obres Actuacions de millora de la façana del carrer de l'Escola Pia entre els números 69 i 69B				

INFORME JURÍDIC

Assumpte:

Aprovació inici de l'expedient de contractació del contracte administratiu d'obres anomenat "Actuacions de millora de la façana del carrer de l'escola pia entre els números 69 i 69B" (Exp.URB/2026/126).

Antecedents de fet

1. El Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant decret núm. 9018/2026, del 3 de juny, va aprovar la memòria valorada anomenada "Actuacions de millora de la façana del carrer escola pia entre els números 69 i 69B" amb un pressupost d'execució material de 41.964,94€, amb el 13% de despeses generals 5.455,44€ i amb el 6% de benefici industrial 2.517,90€, resulta un subtotal de 49.938,28€ que amb el 21 % d'IVA, de 10.487,04€, resulta un pressupost d'execució per contracta de 60.425,32€ imports que inclouen l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb el que preveuen els articles 4 i 6 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les bres de construcció. El termini d'execució és de 3 mesos.

2. El coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat ha emès informe tècnic, el 27 de juny de 2026, sobre la necessitat de licitar el contracte de les obres anomenades "Actuacions de millora de la façana del carrer escola pia entre els números 69 i 69B"

3. L'objecte del present contracte correspon a les obres descrites a la memòria valorada ubicades al Districte 1 de Sabadell, concretament al carrer de l'Escola Pia entre els números 69 i 69B per millorar la seva façana, augmentar la presència de vegetació en aquesta zona, reduir les barreres visuals entre el carrer i la plaça adjacent, organitzar els accessos a la plaça i ordenar els volums del badalot i de les ventilacions de l'aparcament soterrat que formen part de la façana del carrer en aquest tram.

Les obres que s'executaran són les que es relacionen a continuació.

- 1.- Enderrocs i moviments de terres.
- 2.- Xarxa de sanejament.
- 3.- Instal·lació d'enllumenat públic.
- 4.- Instal·lació de xarxa de reg automàtic.
- 5.- Obra civil i obres complementàries.
- 6.- Jardineria.

4. El pressupost base de licitació és de 60.425, 32€, IVA inclòs i el valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb allò que preveu l'article 101 de la LCSP, és de 49.938,28€; en conseqüència, segons l'article 159.6 de la LCSP, i tenint en compte, a més, que els criteris d'adjudicació són quantificables mitjançant la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs, el procediment a aplicar serà l'obert simplificat i sumari.

5. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, de data 27 de juny de 2026, està previst que el termini d'execució del contracte sigui de tres (3) mesos, a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replantejament. Pels motius que es justifiquin a l'acta de comprovació del replantejament, les obres podran començar en la data que s'hi indiqui.

6. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, aquest contracte no es dividirà en lots, pel fet que les actuacions previstes (enderrocs i desmuntatges, paletaeria i pintura, serralleria, jardineria, instal·lació de reg i millora de l'enllumenat) constitueixen una intervenció unitària sobre la façana i el seu entorn immediat, amb una clara interdependència tècnica entre els diferents treballs. Aquesta interrelació fa necessari una coordinació contínua i una execució integrada per garantir la coherència formal, constructiva i funcional del resultat final.

L'execució dels elements de serralleria estructurin i condicionen la resta d'actuacions (integració de vegetació, suport d'instal·lacions, ordenació d'elements tècnics).

Les intervencions de jardineria i reg depenen directament de les solucions constructives i suport físic definits en serralleria i paletaeria.

Tot i que el pressupost es divideix en capítols, l'objecte del contracte és únic: la millora d'un espai públic. Els capítols no són serveis independents, sinó part d'un mateix resultat final que només té sentit si s'executa de manera conjunta.

Per aquest motiu, aquest contracte no es divideix en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

7. Els criteris de valoració, establerts a l'informe tècnic pel qual s'impulsa aquesta contractació, en concret en la lletra Y són els que a continuació es transcriuen:

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1 Baixa econòmica	$P_i = PM \frac{Om}{O_i}$ Pi Puntuació oferta PM Puntuació màxima Om Oferta més baixa Oi Oferta licitador	Fins a 90 punts
2 Ampliació del termini de garantia.	No ampliació de garantia: 0 punts Ampliació de garantia en 12 mesos: 5 punts Ampliació de garantia en 24 mesos: 10 punts	Fins a 10 punts

8. El coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, ha emès en data 18 de juny de 2026, ha emès informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4S20 6D2Y 4Z0S 4D0U 0Z4Y				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/126	DOCUMENT NÚM.	URB1AI01S3	DATA	26-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POSS Obres Actuacions de millora de la façana del carrer de l'Escola Pia entre els números 69 i 69B				

9. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i als terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i, en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i a la tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i de l'inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i la consolidació pressupostàries, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte. En aquest sentit, el present contracte està previst que s'adjudiqui al mes de juliol de 2026. La data d'inici d'execució material del contracte es preveu a l'agost de 2026. En conseqüència, la data prevista d'inici d'execució pressupostària prevista es preveu a l'agost de 2026. Quant a la data final d'execució pressupostària, es preveu pel mes de novembre de 2026.
10. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia a la seva aprovació, d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) La Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- b) El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, del 9 de febrer, d'aprovació dels models de Plecs de Clàusules Administratives Particulars de l'Ajuntament de Sabadell, modificat per decret de l'Alcaldia 9638/2022, del 22 de juliol.
- c) El Decret de l'Alcaldia núm. 19637/2025, de 9 de desembre, de delegació de competències als tinents i tinents d'alcaldeia i regidors i regidores, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del 22 de desembre de 2025.

D'aquesta regulació són destacables les següents **consideracions jurídiques**:

1. L'article 13.1. de la LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'alguns dels treballs enumerats a l'Annex I de la mateixa Llei.
2. Els articles 20, 131.2 i 159.6 de la LCSP regulen la tramitació del procediment obert simplificat sumari, que serà d'aplicació en aquest expedient, atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000,00 € i no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.
3. El valor estimat del contracte s'ha calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, tenint en compte els costos, despeses, pròrrogues i modificacions per l'execució del contracte.
4. Els criteris de valoració establerts en el Quadre resum (annex 1) del Plec de clàusules administratives particular, a proposta dels serveis tècnics responsables del contracte, s'adeqüen a allò que estableix els articles 145 i 146 de la LCSP.
5. L'article 99.3. de la LCSP estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cadascuna de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin. Tanmateix, l'apartat 3r., lletra b, del precepte legal esmentat disposa que es considera motiu vàlid, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte el contracte dificulti la seva execució correcta, degut a la pròpia naturalesa del seu objecte, atès que cal coordinar les diverses prestacions a realitzar, i això no seria possible, en el cas del present expedient, si hi hagués una pluralitat de contractistes.
6. S'estableixen condicions especials d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 de la LCSP.
7. S'eximeix d'acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional d'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP.
8. D'acord amb l'article 159.6.f) de la LCSP no es requereix la constitució de garantia definitiva.
9. El Plec de clàusules administratives particular amb el seu Quadre resum que s'inclouen en l'expedient és el tipus aprovat per la Alcaldia, mitjançant Decret 1071/2022, de 9 de febrer, modificat pel Decret l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol, per tal d'adaptar-lo a la LCSP, d'acord amb l'article 122.5 de la LCSP, el qual el seu Annex I correspon al Quadre resum que es complimenta per aquesta contractació.
10. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i, en aquest sentit, estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.
11. De conformitat amb el que estableix l'article 326.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació ha d'estar assistit per una Mesa de contractació, que serà l'òrgan competent per la valoració de les ofertes. Podrà formar part de la mesa de contractació personal funcionari interí únicament quan no hi hagi funcionaris de carrera prou qualificats i així s'acrediti en l'expedient.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4S20 6D2Y 4Z0S 4D0U 0Z4Y				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/126	DOCUMENT NÚM.	URB1AI01S3	DATA	26-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POSS Obres Actuacions de millora de la façana del carrer de l'Escola Pia entre els números 69 i 69B				

12. La Disposició addicional tercera, apartat 3r., de la LCSP, fa referència a la fiscalització de l'expedient per part de la Intervenció municipal i al compliment per part de l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera.
13. La Disposició addicional tercera, apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre d'altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.
14. L'article 62.1 de la LCSP estableix que l'òrgan de contractació ha de designar un responsable del contracte per a la supervisió de la seva execució, adoptant les decisions i instruccions necessàries en l'àmbit de les seves facultats per la correcta realització de la prestació.
15. En relació a l'òrgan competent, la Disposició addicional segona, apartat 1r., de la LCSP disposa que li correspon a l'alcalde/alcaldessa, com a òrgan de contractació, la competència respecte aquells contractes administratius de valor estimat no superior al 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, a la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal, quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, pròrrogues eventuais incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia esmentats anteriorment.
16. L'òrgan competent per a aprovar l'inici de la licitació d'aquest contracte és el Tinent d'Alcalde/Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia núm. 19337/2025, de 9 de desembre, que li delega determinades atribucions, entre les quals la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes de valor estimat igual o superior als límits de la contractació menor i igual o inferior a 140.000 €, sempre que llur durada no sigui superior a quatre anys.

Conclusions

Per tot l'exposat, informo favorablement l'aprovació de l'expedient de contractació del contracte d'obres anomenat "Actuacions de millora de la façana del carrer de l'escola pia entre els números 69 i 69B", tramitat mitjançant procediment obert simplificatsumari, en tant que sàjusta al règim jurídic aplicable, sens perjudici de l'informe preceptiu que hagi d'emetre la Secretaria General d'aquest Ajuntament exigít per la Disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.