

CODI DE VERIFICACIÓ	 5I5Z 5621 2N3X 4D4R 04GV				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/126	DOCUMENT NÚM.	URB1AI0256	DATA	20-07-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POSS Obres Actuacions de millora de la façana del carrer de l'Escola Pia entre els números 69 i 69B				

DECRET núm.

Antecedents de fet

1. El Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant decret núm. 9018/2026, del 3 de juny, va aprovar la memòria valorada anomenada "Actuacions de millora de la façana del carrer escola pia entre els números 69 i 69B" amb un pressupost d'execució material de 41.964,94€, amb el 13% de despeses generals 5.455,44€ i amb el 6% de benefici industrial 2.517,90€, resulta un subtotal de 49.938,28€ que amb el 21 % d'IVA, de 10.487,04€, resulta un pressupost d'execució per contracta de 60.425,32€ imports que inclouen l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb el que preveuen els articles 4 i 6 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les bres de construcció i un termini d'execució és de 3 mesos.

2. El coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat ha emès informe tècnic, el 27 de juny de 2026, sobre la necessitat de licitar el contracte de les obres anomenades "Actuacions de millora de la façana del carrer escola pia entre els números 69 i 69B"

3. L'objecte del present contracte correspon a les obres descrites a la memòria valorada ubicades al Districte 1 de Sabadell, concretament al carrer de l'Escola Pia entre els números 69 i 69B per millorar la seva façana, augmentar la presència de vegetació en aquesta zona, reduir les barreres visuals entre el carrer i la plaça adjacent, organitzar els accessos a la plaça i ordenar els volums del badalot i de les ventilacions de l'aparcament soterrat que formen part de la façana del carrer en aquest tram.

Les obres que s'executaran són les que es relacionen a continuació.

- 1.- Enderrocs i moviments de terres.
- 2.- Xarxa de sanejament.
- 3.- Instal·lació d'enllumenat públic.
- 4.- Instal·lació de xarxa de reg automàtic.
- 5.- Obra civil i obres complementàries.
- 6.- Jardineria.

4. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, aquest contracte no es dividirà en lots, pel fet que les actuacions previstes (enderrocs i desmuntatges, paleta i pintura, serralleria, jardineria, instal·lació de reg i millora de l'enllumenat) constitueixen una intervenció unitària sobre la façana i el seu entorn immediat, amb una clara

interdependència tècnica entre els diferents treballs. Aquesta interrelació fa necessari una coordinació contínua i una execució integrada per garantir la coherència formal, constructiva i funcional del resultat final.

L'execució dels elements de serralleria estructuren i condicionen la resta d'actuacions (integració de vegetació, suport d'instal·lacions, ordenació d'elements tècnics).

Les intervencions de jardineria i reg depenen directament de les solucions constructives i suport físic definits en serralleria i paletaeria.

Tot i que el pressupost es divideix en capítols, l'objecte del contracte és únic: la millora d'un espai públic. Els capítols no són serveis independents, sinó part d'un mateix resultat final que només té sentit si s'executa de manera conjunta.

Per aquest motiu, aquest contracte no es divideix en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

5. L'adjudicació d'aquest contracte d'obres es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat sumari regulat en l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, al tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000,00€, i que dels criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor.

6. Per decret d'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, es va aprovar un plec de clàusules administratives tipus per procedir a l'adjudicació dels contractes d'obres mitjançant procediment obert simplificat sumari, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, adaptats a la presentació electrònica d'ofertes, el qual el seu Annex 1 correspon al Quadre resum que es complimenta per aquesta contractació.

7. Per dur a terme la contractació d'aquesta obra, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el Plec de clàusules administratives particulars anteriorment esmentat, el seu Quadre resum, els seus annexos, memòria valorada així com acta de replanteig.

8. El coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, ha emès, en data 18 de juny de 2026, informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

9. La responsable jurídica de l'expedient informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable, en data 29 de juny de 2026.

10. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'han elaborat les operacions comptables en fase A referides a les aplicacions pressupostaries que tot seguit s'indiquen, als efectes d'obtenir aquesta fiscalització:

Referència operació	Codi operació	Data proposada	Projecte	Aplicació pressupostària	Import	Descripció
202620016946000	A	15/06/2026	20200000010	2026-500 -1504 -61900	60425,32	URB/2026/126 GVR POSS Obres Actuacions de millora de la façana del carrer de l'Escola Pia

CODI DE VERIFICACIÓ	 5I5Z 5621 2N3X 4D4R 04GV				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/126	DOCUMENT NÚM.	URB1AI0256	DATA	20-07-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POSS Obres Actuacions de millora de la façana del carrer de l'Escola Pia entre els números 69 i 69B				

					entre els números 69 i 69B
--	--	--	--	--	----------------------------

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- La Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, del 9 de febrer, d'aprovació dels models de Plecs de Clàusules Administratives Particulars de l'Ajuntament de Sabadell, modificat per decret de l'Alcaldia 9638/2022, del 22 de juliol.
- El Decret de l'Alcaldia núm. 19637/2025, de 9 de desembre, de delegació de competències als tinents i tinents d'alcaldesa i regidors i regidores, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del 22 de desembre de 2025.

D'aquesta regulació són destacables les següents **consideracions jurídiques**:

- L'article 13.1. de la LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'alguns dels treballs enumerats a l'Annex I de la mateixa Llei.
- Els articles 20, 131.2 i 159.6 de la LCSP regulen la tramitació del procediment obert simplificat sumari, que serà d'aplicació en aquest expedient, atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000,00 € i no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.
- El valor estimat del contracte s'ha calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, tenint en compte els costos, despeses, pròrrogues i modificacions per l'execució del contracte.
- Els criteris de valoració establerts en el Quadre resum (annex 1) del Plec de clàusules administratives particular, a proposta dels serveis tècnics responsables del contracte, s'adeqüen a allò que estableix els articles 145 i 146 de la LCSP.
- L'article 99.3. de la LCSP estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cadascuna de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin. Tanmateix, l'apartat 3r., lletra b, del precepte legal esmentat disposa que es considera motiu vàlid, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte el contracte dificulti la seva execució correcta, degut

a la pròpia naturalesa del seu objecte, atès que cal coordinar les diverses prestacions a realitzar, i això no seria possible, en el cas del present expedient, si hi hagués una pluralitat de contractistes.

6. S'estableixen condicions especials d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 de la LCSP.
7. S'eximeix d'acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional d'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP.
8. D'acord amb l'article 159.6.f) de la LCSP no es requereix la constitució de garantia definitiva.
9. El Plec de clàusules administratives particular amb el seu Quadre resum que s'inclouen en l'expedient és el tipus aprovat per la Alcaldia, mitjançant Decret 1071/2022, de 9 de febrer, modificat pel Decret l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol, per tal d'adaptar-lo a la LCSP, d'acord amb l'article 122.5 de la LCSP, el qual el seu Annex I correspon al Quadre resum que es complimenta per aquesta contractació.
10. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i, en aquest sentit, estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.
11. De conformitat amb el que estableix l'article 326.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació ha d'estar assistit per una Mesa de contractació, que serà l'òrgan competent per la valoració de les ofertes. Podrà formar part de la mesa de contractació personal funcionari interí únicament quan no hi hagi funcionaris de carrera prou qualificats i així s'acrediti en l'expedient.
12. La Disposició addicional tercera, apartat 3r., de la LCSP, fa referència a la fiscalització de l'expedient per part de la Intervenció municipal i al compliment per part de l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera.
13. La Disposició addicional tercera, apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre d'altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.
14. L'article 62.1 de la LCSP estableix que l'òrgan de contractació ha de designar un responsable del contracte per a la supervisió de la seva execució, adoptant les decisions i instruccions necessàries en l'àmbit de les seves facultats per la correcta realització de la prestació.
15. En relació a l'òrgan competent, la Disposició addicional segona, apartat 1r., de la LCSP disposa que li correspon a l'alcalde/alcaldeessa, com a òrgan de contractació, la competència respecte aquells contractes administratius de valor estimat no superior al 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, a la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal, quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, pròrroques eventuais incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia esmentats anteriorment.
16. L'òrgan competent per a aprovar l'inici de la licitació d'aquest contracte és el Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia núm. 19637/2025, de 9 de desembre, que li delega determinades atribucions, entre les quals la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes de valor estimat igual o superior als límits de la

CODI DE VERIFICACIÓ	 5I5Z 5621 2N3X 4D4R 04GV				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/126	DOCUMENT NÚM.	URB1AI0256	DATA	20-07-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POSS Obres Actuacions de millora de la façana del carrer de l'Escola Pia entre els números 69 i 69B				

contractació menor i igual o inferior a 140.000 €, sempre que llur durada no sigui superior a quatre anys.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 19637/2025, de 9 de desembre de 2025, de delegació de competències als tinents d'alcaldeia i regidors, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 22 de desembre de 2025 **RESOLC**:

Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars així com els seus annexos i el Quadre resum de característiques adjunt com Annex I que regiran el contracte administratiu d'obres anomenat “**Actuacions de millora de la façana del carrer de l'escola pia entre els números 69 i 69B**”, amb codis CPV següents 45112000-5 – Treballs d'excavació i moviments de terres i 45262600-7 – Treballs de construcció especialitzats diversos, així com el plec de prescripcions tècniques.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació de l'obra esmentat en l'acord anterior, mitjançant procediment obert simplificat sumari, amb un valor estimat del contracte de 49.938,28€, del que, amb el 21 % d'IVA, de 10.487,04€, resulta un pressupost de licitació de 60.425,32€, imports que inclouen l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb el que preveuen els articles 4 i 6 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les bres de construcció i un termini d'execució és de 3 mesos a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig, tot i que, pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que s'hi indiqui.

Tercer. Convocar el procediment obert simplificat sumari per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obres anomenat “Actuacions de millora de la façana del carrer de l'escola pia entre els números 69 i 69B”, i establir un període de deu dies hàbils per a la presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, de conformitat amb allò que disposa l'article 159.6 de la LCSP.

Quart. Aprovar la proposta d'autorització de despesa de la licitació anteriorment aprovada amb càrrec a l'exercici pressupostari de 2026, de conformitat amb l'operació comptable, subjectes al règim de fiscalització prèvia limitada següents:

Referència operació	Codi operació	Data proposada	Projecte	Aplicació pressupostària	Import	Descripció
202620016946000	A	15/06/2026	20200000010	2026-500 -1504 -61900	60425,32	URB/2026/126 GVR POSS Obres Actuacions de millora de la façana del carrer de l'Escola Pia entre els números 69 i 69B

Cinquè.- Nomenar els membres de la mesa de contractació que assistiran a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs dels quals es descriuen i relacionen en l'apartat T del Quadre resum (Annex 1 del PCAP) i que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin.

Sisè. Fer constar que, el servei municipal encarregat de la tramitació de l'expedient no disposa de suficient personal funcionari de carrera, i per tant formen part de la mesa de contractació personal funcionari interí.

Setè.- Designar com a responsable del contracte al coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, el sr. Antoni Serra Monté.

Vuitè.- Publicar l'anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la LCSP.

Novè. Mitjançant el present acte administratiu **s'aproven els documents annexos** que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	Annex 1 Quadre Resum aprovació expedient POSS contracte Obres anomenat "Actuacions de millora de la façana del carrer de l'Escola Pia entre els números 69 i 69b"	URB1AI01S0	2V3H1K641O4F1M6J0B2C
2	PCAP + Annexos del 2 al 6 POSS obres actuacions de millora de la façana del carrer de l'escola pia entre els números 69 i 69B	URB1AI01S2	030X1J54296O6W1T0UMT

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica