

CODI DE VERIFICACIÓ	 2932 4U21 5R6L 6R4R 04H6				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/33	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI0106	DATA	27-07-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Subministrament i muntatge de mobiliari de l'edifici rehabilitat per al Servei de participació i atenció ciutadana i Oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget				

CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

Codi d'edifici: EDA047

INFORME TÈCNIC

Assumpte:

APROVACIÓ DE L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SUBMINISTRAMENT DE "MOBILIARI DE L'EDIFICI REHABILITAT PER AL SERVEI DE PARTICIPACIÓ I ATENCIÓ CIUTADANA I OFICINA DE SUPORT A ENTITATS A LA PLAÇA JEAN PIAGET"

A l'efecte d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum com Annex 1 que acompanya al Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en el quadre resum com Annex 1 que acompanya al Plec de clàusules administratives particulars

B.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat:		
☐ SI ☒ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

C.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC

Descripció: L'objecte del contracte és el subministrament i muntatge de mobiliari a l'edifici rehabilitat per al Servei de participació i atenció ciutadana i l'Oficina de suport a entitats, d'acord amb les especificacions del Plec de prescripcions tècniques. L'equipament que es proposa dotar és l'edifici rehabilitat a la plaça Jean Piaget, que es destinarà a serveis per a la participació i atenció ciutadana i oficina de suport a entitats. La prestació inclou el subministrament del diferent mobiliari, així com totes les tasques necessàries per a la seva instal·lació: transport, accés al lloc, abassegament, desembalatge, emplaçament, muntatge, neteja i retirada dels embalatges i restes de material. Es preveu dotar dels mobles necessaris els espais interiors, com ara: espais de rebuda, acolliment i relació (vestíbul d'accés, espais d'estada, sales de reunió i menjador office), espais administratius (d'oficines col·lectives i/o individuals o de petit format) i espais de serveis (banys, magatzems, neteja). S'inclouen: cadires, taules vàries, armaris, bucs, butaques i mobles per l'office. També es preveu la instal·lació d'una làmina tècnica, aïllant tèrmica, com a millora de l'envolupant tèrmica de l'edifici.

Contracte mixt: ☐ SI ☒ NO Tipologia de contracte mixt:	Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP): ☐ SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel que d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. ☒ NO
Contracte de subministrament privat: ☐ SI ☒ NO	
Codi CPV: 39100000-3	Descripció CPV: Mobiliari

D.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

Necessitats administratives del contracte: Un cop finalitzades les obres en relació amb el “Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget”, la necessitat del contracte ve justificada per tal de dotar l'edifici del mobiliari imprescindible per garantir el seu funcionament, adaptat als usos i activitats de l'equipament.
Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: <u>Socials</u>: La premissa bàsica de les obres en relació amb el “Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget”, és que l'edifici sigui un referent al municipi de Sabadell en consum d'energia gairebé zero, el qual és necessari dotar-lo del mobiliari que resulti imprescindible per a posar-ho en marxa i iniciar els usos i activitats que es preveu realitzar i oferir, així, a la ciutadania el servei públic per al qual l'edifici ha estat concebut i construït, així com garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball, fomentant les possibilitats de relació necessàries per a una interrelació òptima de les persones, amb equitat i espais flexibles i configurables de concentració i de relació professional que permetin la correcta funció administrativa i de relació amb el ciutadà. També es proposen espais de rebuda i estança. <u>Mediambientals</u>: El contractista haurà de vetllar per tal que els materials emprats siguin reciclables o reutilitzables al finalitzar la seva vida útil. En relació als embalatges utilitzats per contenir, protegir, manipular, distribuir i presentar els productes, si és el cas, hauran de ser de paper o cartró 100% reciclat. En cas de que fos necessari la utilització d'embalatges de plàstic per garantir l'adequat transport, aquests han de ser de plàstic 100% reciclable. En aquest sentit, L'Ajuntament podrà demanar en qualsevol moment la documentació justificativa de la reciclabilitat dels embalatges utilitzats

E.- DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots: ☐ SI ☒ NO
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: Atès a què la naturalesa objecte del contracte respon a una actuació integral d'adequació dels espais de treball, i per tant es requereix una execució simultània i coordinada del subministrament, la distribució del mobiliari físic i la col·locació de la senyalització, rètols i vinils, una divisió en lots provocaria interferències en la planificació dels treballs durant el muntatge. L'adjudicació a un únic licitador garanteix una entrega integral i operativa de treball planificada i responsable amb garantia tècnica davant qualsevol problema de subministrament, defecte o desajust, assegurant la correcta execució del subministrament des del punt de vista tècnic. És per aquest motiu que aquest contracte no es divideix en lots, doncs la realització independent de les prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, des del punt de vista tècnic.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2932 4U21 5R6L 6R4R 04H6				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/33	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI01O6	DATA	27-07-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Subministrament i muntatge de mobiliari de l'edifici rehabilitat per al Servei de participació i atenció ciutadana i Oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget				

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió:
☐ SI ☒ NO
Elements:
Condicions:

G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
66.702,81 €	14.007,59 €	80.710,40 €

Es permet el preu en lliurament de béns de la mateixa classe

☐ SI ☒ NO

En cas afirmatiu, l'import dels béns respecte del pressupost base de licitació representa un percentatge de:

H.- VALOR ESTIMAT

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	66.702,81 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	
Import altres conceptes (sense IVA)	
Total del valor estimat	66.702,81 €

Mètode de càlcul:
S'ha pres com a referència els preus de mercat que s'han obtingut d'acord amb la informació pública dels últims contractes formalitzats per l'administració pública.

I.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU

A tant alçat:								
☒ SI ☐ NO								
Determinació per preus unitaris / components de la prestació / unitats d'execució:								
☐ SI ☒ NO								
Detall preu (excepte tant alçat):								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Concepte</th><th>Preu sense IVA</th><th>IVA %</th><th>Preu amb IVA inclòs</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td>€</td><td>€</td><td>€</td></tr> </tbody> </table>	Concepte	Preu sense IVA	IVA %	Preu amb IVA inclòs		€	€	€
Concepte	Preu sense IVA	IVA %	Preu amb IVA inclòs					
	€	€	€					
Altres modalitats:								

J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell		100 %	80.710,40 €
Tramitació anticipada ☐ SI ☒ NO		Contracte pluriennal: ☐ SI ☒ NO	
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Total (IVA inclòs)
2026	501-9331-63203	20160000002	80.710,40 €
Forma de pagament: Factures mensuals d'acord amb el mobiliari subministrat i instal·lat.			
El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'expedient, essent OBM/2026/33.			
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODI DIR 3	L01081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODI DIR 3	L01081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals (UH-Urbanisme)	CODI DIR 3	LA0021877

MILLORA SOBRE ELS BÉNS

En relació amb la proposta d'alta de patrimoni, un cop acabats els treballs i prèviament a la tramitació de les factures, s'incorporaran a patrimoni aquells béns que formin part d'aquest subministrament i que són objecte d'inventari.

K.- DURADA DEL CONTRACTE

Durada total del contracte: 2 mesos	
L'inici de la durada del contracte serà segons s'indica:	
☒	Data de formalització
☐	L'inici de la durada serà en data...
Terminis parcials d'execució: ☐ SI ☒ NO	
Indicació terminis parcials establerts:	
En cas que el contracte no s'executi de forma continuada, els terminis en que es realitzarà la prestació contractada són els següents:	
Pròrrogues previstes: ☐ SI ☒ NO	
La pròrroga serà obligatòria pel contractista si l'Ajuntament realitza el preavís amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.	
Detall pròrrogues:	
No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.	

CODI DE VERIFICACIÓ	 2932 4U21 5R6L 6R4R 04H6				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/33	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI01O6	DATA	27-07-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Subministrament i muntatge de mobiliari de l'edifici rehabilitat per al Servei de participació i atenció ciutadana i Oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget				

L.- REVISIÓ DE PREUS

☐ SI ☒ NO	Fórmula:
--	-----------------

M.- ALTRES OBLIGACIONS

1.	Qualsevol desperfecte produït als elements de l'edifici on s'hagin d'ubicar els subministraments contractats, durant el procés de transport o muntatge, anirà a càrrec del contractista.
2.	L'adjudicatari serà responsable de l'exactitud de les dades que hagi comunicat, en relació amb les característiques tècniques i de procedència dels productes, i, en conseqüència, serà el responsable, davant de l'Ajuntament de Sabadell i de tercers, de les conseqüències derivades d'omissions i errors en aquelles, així com per la utilització de mitjans inadequats o per subministrar resultats incorrectes, i restarà obligat a esmenar els efectes que se'n derivin.

N.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	Compliment dels requeriments tècnics establerts al Plec de Prescripcions Tècniques.
2.	El contractista queda vinculat per l'oferta, el compliment de la qual en tots els seus termes tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.

O.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1.	Condicció establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP: El contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. - <u>Tipologia</u>: social - <u>Mitjà d'acreditació del seu compliment</u>: L'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament, a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duen a terme, així com comunicar qualsevol variació que es produeixi en relació amb els llocs de treball durant la vigència del contracte. Així mateix, l'adjudicatari haurà d'acreditar, mitjançant les corresponents declaracions responsables o, quan s'escaigui, mitjançant les certificacions dels organismes competents, que en l'execució del contracte es donarà compliment a les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de seguretat i protecció de la salut al lloc de treball, de les condicions de treball i de la prevenció de riscos laborals. - <u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte</u>: En el marc dels treballs a realitzar hi intervenen treballadors de l'empresa contractista subjectes a unes condicions de treball específiques (ús d'eines específiques, interacció amb els usuaris de l'edifici, etc.), per tal de mitigar qualsevol risc per a llur seguretat i salut, i és, per tant, necessari que aquesta intervenció es faci en plena garantia de la seguretat i la salut, i que l'Ajuntament disposi de mitjans de control per avaluar-ne el compliment.
----	---

2. Condició establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP: L'empresa adjudicatària vetllarà per tal que els materials emprats siguin reciclables o reutilitzables al finalitzar la seva vida útil. En relació als embalatges utilitzats per contenir, protegir, manipular, distribuir i presentar els productes, si és el cas, hauran de ser de paper o cartró 100% reciclat. En cas de que fos necessari la utilització d'embalatges de plàstic per garantir l'adequat transport, aquests han de ser de plàstic 100% reciclable
- Tipologia: mediambiental
 - Mitjà d'acreditació del seu compliment: L'Ajuntament podrà demanar en qualsevol moment la documentació justificativa de la reciclabilitat dels embalatges utilitzats.
 - Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: Reduir l'impacte ambiental que genera el subministrament del material a les instal·lacions de l'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget.

P.- SUBCONTRACTACIÓ

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

☒ SI ☐ NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

No es podran subcontractar les tasques consistents en la planificació i organització dels diferents treballs i coordinació de les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés del subministrament, controlant i supervisant la qualitat de l'execució i l'acompliment de la planificació, coordinant els treballs amb diferents industrials i subcontractats, i controlant els materials, els mitjans i la maquinària utilitzada.

Admissió pagament directe a subcontractistes:

☐ SI ☒ NO

Q.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL (Clàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals :

☐ SI ☒ NO

La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte.

A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents:

R.- PENALITATS

	Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al present Plec i a les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada, i amb multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs), les consecutives.
2	La falta de diligència deguda per donar resposta als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista a l'apartat anterior.	Lleu	Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada, i amb multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs), les consecutives.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2932 4U21 5R6L 6R4R 04H6				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/33	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI01O6	DATA	27-07-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Subministrament i muntatge de mobiliari de l'edifici rehabilitat per al Servei de participació i atenció ciutadana i Oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget				

3	La reiteració d'una falta lleu	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	L'incompliment dels requeriments efectuats durant el termini de garantia, incloent-hi l'ampliació d'aquest termini, si s'escau.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	L'incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes al Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb els articles 201 i 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	La reiteració d'una falta greu.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	Els productes subministrats pel contractista no compleixin amb els requisits mínims que es descriuen en el plec de prescripcions tècniques particulars, o suposin una disminució en relació a la qualitat o en les prestacions dels productes indicats en el plec de clàusules tècniques.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

S.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat: 125.000,00 €

T.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ

Informació en el quadre resum com Annex 1 que acompanya al Plec de clàusules administratives particulars

U.- CAPACITAT PER LICITAR

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☒ NO	Detall de l'habilitació:	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

V.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import igual o superior: 100.000,00 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☐ c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació dels principals subministraments realitzats: Es requerirà l'acreditació, com a mínim, de 3 (tres) subministraments en el curs dels últims 10 (deu) anys de similars característiques a les quals són objecte d'aquesta licitació. S'entén per subministrament de similar característiques aquells realitzats de conjunt en un únic emplaçament i amb un import mínim abans d'IVA de 60.000,00 €.	S'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates i el destinatari públic o privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat comenent. Per determinar la correspondència entre els subministraments acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà als tres primers dígits dels respectius codis de la CPV i l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2932 4U21 5R6L 6R4R 04H6				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/33	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI01O6	DATA	27-07-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Subministrament i muntatge de mobiliari de l'edifici rehabilitat per al Servei de participació i atenció ciutadana i Oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget				

☐ b)	Relació del personal tècnic o unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures emprades per garantir la qualitat i els mitjans d'estudi i d'investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ d)	Control efectuat per l'entitat del sector públic contractant o, en el seu nom, per un organisme oficial competent de l'Estat en el qual l'empresari estigui establert, en relació a la capacitat de producció de l'empresari o sobre els mitjans d'estudi o investigació amb que compta, així com les mesures per controlar la qualitat.	Certificat organisme corresponent
☒ e)	Mostres, descripcions i fotografies dels productes a subministrar. Es requerirà la presentació de les <u>fitxes tècniques</u> de cadascun dels productes oferts amb descripció suficient de característiques i materials per justificar la seva adequació a les especificacions del Plec de Prescripcions Tècniques d'aquesta licitació.	Declaració responsable acompanyada de certificats d'autenticitat.
☐ f)	Certificats expedits per instituts o serveis oficials encarregats del control de qualitat, de competència reconeguda, que acreditin la conformitat de productes perfectament detallada mitjançant referències a determinades especificacions o normes tècniques.	Documentació acreditativa.
☐ g)	Indicació dels sistemes de gestió de la cadena del subministrament, inclosos els que garanteixin el compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Internacional del Treball i de seguiment que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

Respecte a la solvència econòmica i financera, es demana el volum anual de negocis (article 87.1. LCSP), atès que serveix per reflectir els ingressos que una empresa ha tingut durant un període de temps determinat, dades que permeten a l'òrgan de contractació fer-se una idea sobre el volum d'activitat de la licitadora, la seva capacitat per satisfer deutes i per complir amb les obligacions adquirides, es tracta d'un criteri de garantir la fiabilitat econòmica.

Respecte a la solvència tècnica i professional, l'article 89 LCSP estableix els mitjans de solvència tècnica que els empresaris han d'acreditar. En aquest cas, s'ha considerat oportú establir com a tal la relació dels principals subministraments realitzats en els últims 10 (deu) anys de similars característiques a les quals són objecte d'aquesta licitació, atès que és un mitjà, que augmenta la garantia respecte a la bona execució del contracte, garantint la qualitat del subministrament, així com considerar-ho necessari per garantir el nivell adequat de competència.

En relació amb el criteri e), per justificar l'adequació dels productes oferts a les prescripcions del Plec de Prescripcions Tècniques d'aquesta licitació.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 89.1, lletres b a h)
L'indicat a l'apartat e) indicat al quadre anterior	L'indicat a l'apartat e) indicat al quadre anterior

W.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

Informació en el quadre resum com Annex 1 que acompanya al Plec de clàusules administratives particulars

X.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		Ponderació
1.	Baixa econòmica	85
2.	Ampliació del termini de garantia	15
TOTAL		100

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 100 punts

1. Baixa Econòmica (puntuació màxima fins a 85 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i s'inclouran els preus unitaris de cadascuna de les partides pressupostades.

Forma d'avaluació: Fórmula.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\overline{B}}{BM}$$

On:

Pm Puntuació mínima
 PM Puntuació màxima
 Pi Puntuació oferta
 BM Baixa màxima (oferta més econòmica)
 Bm Baixa mínima (oferta menys econòmica)
 Mitjana aritmètica baixes
 OM Oferta més alta
 Om Oferta més baixa
 Oi Oferta licitador

En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

Veure el quadre resum Annex 1 per a la justificació de l'elecció de la fórmula, en relació a la proporcionalitat de la mateixa.

Justificació criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de

CODI DE VERIFICACIÓ	 2932 4U21 5R6L 6R4R 04H6				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/33	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI01O6	DATA	27-07-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Subministrament i muntatge de mobiliari de l'edifici rehabilitat per al Servei de participació i atenció ciutadana i Oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget				

la llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

2. Ampliació del termini de garantia (puntuació màxima fins a 15 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de la garantia per damunt del mínim de tres (3) anys exigits, a raó de 7,5 punts per any de més ofert, fins a un màxim de dos (2) anys addicionals.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a dos (2) anys (cinc (5) anys en total).

L'ampliació del termini de garantia haurà de ser en terminis d'un (1) any (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis d'un (1) any).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia	0 punts
Ampliació de garantia d'1 any addicional fins a 4 anys	7,5 punts
Ampliació de garantia d'2 anys addicionals fins a 5 anys	15,0 punts

Justificació criteri: Es pretén puntuar les ofertes d'aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

Y.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Es considera que una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma acumulativa les dues condicions següents.	
1.	<u>En relació amb el preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació: - En cas que concorri un sol·licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta. - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2.	<u>En relació amb els restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</u> - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.

	- En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3. 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Conclusió: - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3.	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

Z.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

☒ Exigida ☐ No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu ☒ SI ☐ NO En cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: serà de 3 anys, ampliables fins a 5 anys en funció de l'oferta de l'adjudicatari.	

AA.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Marc Graupera González, cap del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
<u>Funcions del responsable del contracte:</u> Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondran les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en què es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per concloure, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, amb la màxima brevetat, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats

CODI DE VERIFICACIÓ	 2932 4U21 5R6L 6R4R 04H6				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/33	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI01O6	DATA	27-07-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Subministrament i muntatge de mobiliari de l'edifici rehabilitat per al Servei de participació i atenció ciutadana i Oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget				

BB.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

1.	No se'n preveuen.
----	-------------------

CC.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

☒	Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts al PCAP.
☐	No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

DD.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS

Informació en el quadre resum com Annex 1 que acompanya al Plec de clàusules administratives particulars

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

ANNEX 1 – JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA

En relació amb la valoració del criteri 1 - Baixa econòmica avaluable de forma automàtica, es proposa la següent fórmula que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les propostes dels licitadors:

En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

P_m Puntuació mínima

PM Puntuació màxima

P_i Puntuació oferta

BM Baixa màxima (oferta més econòmica)

B_m Baixa mínima (oferta menys econòmica)

$\bar{B}$ Mitjana aritmètica baixes

OM Oferta més alta

Om Oferta més baixa

O_i Oferta licitador

El valor estimat de la totalitat del contracte és de 66.702,81 €, del que, amb el 21% d'IVA de 14.007,59 €, resulta un pressupost base de licitació de **80.710,40 €**, IVA inclòs.

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
66.702,81 €	14.007,59 €	80.710,40 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 2932 4U21 5R6L 6R4R 04H6				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/33	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI01O6	DATA	27-07-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Subministrament i muntatge de mobiliari de l'edifici rehabilitat per al Servei de participació i atenció ciutadana i Oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget				

Puntuació màxima: 85 punts

	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
	CRITERI 1			PUNTS
	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	85
EMPRESA 1	76.674,88	5%	4.035,52	63,75
EMPRESA 2	72.639,36	10%	8.071,04	85,00

	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
	CRITERI 1			PUNTS
	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	85
EMPRESA 1	76.674,88	5%	4.035,52	56,67
EMPRESA 2	72.639,36	10%	8.071,04	70,83
EMPRESA 3	68.603,84	15%	12.106,56	85,00

	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
	CRITERI 1			PUNTS
	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	85
EMPRESA 1	76.674,88	5%	4.035,52	45,33
EMPRESA 2	72.639,36	10%	8.071,04	55,25
EMPRESA 3	60.532,80	25%	20.177,60	85,00

	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
	CRITERI 1			PUNTS
	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	85
EMPRESA 1	76.674,88	5%	4.035,52	46,75
EMPRESA 2	72.639,36	10%	8.071,04	56,31
EMPRESA 3	68.603,84	15%	12.106,56	65,88
EMPRESA 4	60.532,80	25%	20.177,60	85,00