

CODI DE VERIFICACIÓ	 4U70 252W 7032 1P59 08XK				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WM	DATA	30-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DEL CONTRACTE DE SERVEIS ANOMENAT "MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES COBERTES I TREBALLS DE DESAMIENTAT DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa, al respecte, dels següents aspectes:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

De conformitat amb el que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que fa als aspectes tècnics d'aquesta contractació es concreta en el següent:

- El procediment de licitació escollit és l'ordinari per raó de la quantia del seu valor estimat.
- Pel que fa la classificació, aquesta és potestativa per raó del tipus de contracte (de serveis) i respecte de la solvència econòmica financera i tècnica (lletra U del Quadre resum), es considera adient, atès l'objecte del contracte, exigir el volum anual de negoci.
- Les necessitats i idoneïtat de la contractació estan definides en la lletra D de l'apartat 2 d'aquest informe, als efectes que sigui inclòs en la lletra D del Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, així com la decisió de dividir en lots (lletra E)
- Respecte de la insuficiència de mitjans, atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal amb qualificació suficient per dur-los a terme ni es preveu a mig termini.

2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

A. PODER ADJUDICADOR. -----

B. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat: SI ☐ NO ☒

C. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Descripció: L'objecte és la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu dels elements que componen les cobertes, canals i baixants així com els treballs de desamiantat d'elements de fibrociment en els equipaments municipals.

Les cobertes dels equipaments municipals necessiten d'un manteniment preventiu constant i planificat per tal de poder-les netejar de fulles i brutícia que s'hi puguin acumular amb l'objectiu d'evitar l'obstrucció de les seves canals i baixants. Amb

aquesta actuació preventiva s'evitarà l'obstrucció de les seves canals que podria provocar futures filtracions d'aigua en cas de pluges.

Per altra banda, amb aquest contracte també es pretén realitzar el manteniment correctiu que sigui necessari per mantenir la correcta estanqueïtat i impermeabilització de les cobertes dels edificis. Aquest manteniment correctiu, normalment és derivat de l'ús, la climatologia i el deteriorament propi dels elements que formen la coberta dels edificis per el pas del temps des de la seva construcció. També es pretenen cobrir totes aquelles actuacions d'arranjament per vandalisme, embussaments de baixants o altres imprevistos sobrevinguts.

Alhora també es pretén garantir una correcta retirada i tractament dels elements de fibrociment dels equipaments municipals quan sigui necessària la seva retirada o reparació per trencament. Com és conegut el fibrociment està format per una sèrie de components tòxics per a l'esser humà i ha de ser manipulat per una empresa especialitzada i habilitada que pugui garantir la correcta gestió del residu.

Aquestes actuacions inclouen la mà d'obra per realitzar el manteniment preventiu i les reparacions necessàries així com els materials i mitjans tècnics necessaris per a la seva correcta execució incloent tots aquells elements de seguretat i protecció d'acord a la normativa vigent.

Contracte mixt: ☐ SI ☒ NO Tipologia de contracte mixt:	Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP) ☒ SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. Només d'aplicació a la part corresponent a manteniment correctiu ☐ NO
--	--

Contracte de serveis especials de l'Annex IV: ☐ SI ☒ NO
--

Contracte de serveis privats: ☐ SI ☒ NO
--

Lot 1: Codi CPV: 50000000-5	Descripció CPV: "Servicios de reparación y mantenimiento"
Lot 2: Codi CPV: 90650000-8 Codi NUTS: ES511	Descripció CPV: "Servicios de retirada de amianto"

D. NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

CODI DE VERIFICACIÓ	 4U70 252W 7032 1P59 08XK				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WM	DATA	30-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

Necessitats administratives del contracte:

L'Ajuntament de Sabadell disposa d'un important número d'equipaments municipals i garantir la conservació i el manteniment dels sistemes constructius i de les instal·lacions és essencial per al correcte funcionament dels equipaments municipals.

En aquest cas concret, la finalitat del contracte és garantir la neteja, seguretat i estanqueïtat de les cobertes dels equipaments municipals per assegurar el correcte funcionament de les instal·lacions.

També es pretén garantir la correcta retirada i tractament dels elements de fibrociment que tenen els equipaments municipals en cas que els sigui necessària una reparació o retirada per trencament.

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu i correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi dels equipaments així com el cost de les actuacions d'arranjament per causes meteorològiques o altres imprevistos sobrevinguts.

Aquestes actuacions inclouen: la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment i reparació, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients. Així mateix es garantiran, per part del contractista, els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte:

Garantir el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals afavorint l'ús per part de la ciutadania en unes condicions òptimes a través de l'execució d'aquest contracte on s'han introduït els següents **criteris de valoració mediambientals i social en l'adjudicació del contracte**:

- **Criteri mediambiental.** Per tal d'incentivar a la empresa contractista respecte a l'eficiència, impacte ambiental, funcionalitat i planificació del contracte a fi i efecte de reduir l'impacte ecològic dels desplaçaments que es produeixen durant l'execució del contracte, respecte dels vehicles-taller, s'ha introduït com a criteri de valoració basat en una fórmula que representa un 10% del total en funció del menor impacte ecològic del vehicle.
- **Criteri social.** El 50% del personal adscrit al contracte tindrà contracte fix. En moments puntuals serà necessària l'adscripció de més personal (o per substitucions, en qualsevol cas). Quan es doni aquesta circumstància, del total de personal adscrit (tot incloent l'oficial i peó mínims) el 50% del personal tindrà contracte fix.

Justificació de la insuficiència de mitjans propis:

Atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal especialitzat suficient i amb qualificació suficient per dur terme el manteniment de les instal·lacions afectades per aquest contracte.

E. DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots: ☒ SI ☐ NO
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: -----
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: No n'hi ha
Justificació de l'elecció anterior: Amb la intenció de no limitar la concurrència, no hi haurà limitació per presentar l'oferta als diferents lots.
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: Un únic lot per licitador.
Justificació de l'elecció anterior: Són dos lots dividits en funció de l'especialitat requerida. La limitació que les licitadores només puguin ser adjudicatàries d'un únic lot facilitarà diversificar els contractistes, l'accés als contractes de petites i mitjanes empreses, i reduirà el risc en cas que alguna empresa no satisfaci correctament l'execució, ja que no afectaria a tots els lots. Així mateix, es fan excepcions als límits d'adjudicació per tal d'evitar que quedin lots deserts.
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar: • Les empreses licitadores, podran presentar-se als dos lots (sempre que comptin amb les habilitacions necessàries per als dos lots). Però només podran optar a ser adjudicatàries d'un únic lot. • De ser la mateixa licitadora la que obtingui millor puntuació en més d'un lot, tindrà dret únicament a ser adjudicatària del contracte d'import superior (import d'adjudicació). • Si un lot no es pot adjudicar a cap licitadora per aplicació de la regla anterior, per evitar que quedi desert se li adjudicarà a la licitadora millor puntuada, encara que sigui adjudicatària d'un altre lot. • Si en un lot es presenta només una licitadora, se li adjudicarà el lot encara que sigui adjudicatària d'un altre lot, a fi d'evitar que el lot quedi desert.
S'admet la reserva de lots: ☐ SI ☒ NO
Lot/s reservat/s a Centres Especials de Treball:
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:
Lot/s reservat/s a Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:
S'admeten ofertes integradores: ☐ SI ☒ NO
Condicions i combinació de lots:

F. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió: ☐ SI ☒ NO

G. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	506.261,20 €		106.314,85 €		612.576,05 €
LOT 2	123.912,72 €		26.021,67 €		149.934,39 €
Total	630.173,92 €	Total	132.336,52 €	Total	762.510,44 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 4U70 252W 7032 1P59 08XK				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WM	DATA	30-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

Desglossament del pressupost màxim de licitació:

LOT 1: Manteniment preventiu i correctiu dels elements que componen les cobertes dels equipaments municipals

TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU		269.204,94 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU		156.224,64 €
TOTAL PEM		425.429,58 €
DESPESES GENERALS	13%	55.305,85 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6 %	25.525,77 €
TOTAL PEC		506.261,20 €
IVA	21 %	106.314,85 €
PRESSUPOST BASE CONTRACTE 2 ANYS		612.576,05 €

LOT 2: Treballs de desamiantat d'elements de fibrociment dels equipaments municipals, inclosos treballs de ram de paleta complementaris.

TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU		00,00 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU		104.128,34 €
TOTAL PEM		104.128,34 €
DESPESES GENERALS	13%	13.536,68 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6 %	6.247,70 €
TOTAL PEC		123.912,72 €
IVA	21 %	26.021,67 €
PRESSUPOST BASE CONTRACTE 2 ANYS		149.934,39 €

H. VALOR ESTIMAT

Pressupost base de licitació (sense IVA)	630.173,92 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	126.034,78 €
LOT 1 101.252,24 €	
LOT 2 24.782,54 €	
Import de les eventuais pròrroques (sense IVA)	630.173,92 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	1.386.382,62 €

Mètode de càlcul:

Estimació realitzada en base als costos previstos per al manteniment preventiu i normatiu i sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments per cadascun dels lots objecte del contracte.

S'han tingut en compte que es podrà prorrogar per períodes d'entre un i dos anys de manera que la totalitat del contracte incloent el període inicial no excedeixi dels 4 anys previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb preavís de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.

També s'han tingut en compte modificacions contractuals podran ser de fins el 20% del pressupost base de licitació.

Valor estimat del Lot 1: Manteniment preventiu i correctiu dels elements que componen les cobertes dels equipaments municipals

Pressupost base de licitació (sense IVA)	506.261,20 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	101.252,24 €
LOT 1 101.252,24 €	
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	506.261,20 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	1.113.774,64 €

Mètode de càlcul:

Estimació realitzada en base als costos previstos per al manteniment preventiu i normatiu i sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments per a les feines objecte d'aquest lot.

S'han tingut en compte que es podrà prorrogar per períodes d'entre un i dos anys de manera que la totalitat del contracte incloent el període inicial no excedeixi dels 4 anys previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb preavís de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.

També s'han tingut en compte modificacions contractuals podran ser de fins el 20% del pressupost base de licitació.

Valor estimat del Lot 2: Treballs de desamiantat d'elements de fibrociment dels equipaments municipals, inclosos treballs de ram de paleta complementaris.

Pressupost base de licitació (sense IVA)	123.912,72 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	24.782,54 €
LOT 2 24.782,54 €	
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	123.912,72 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	272.607,98 €

Mètode de càlcul:

Estimació realitzada en base als costos previstos per al manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments per a les feines objecte d'aquest lot.

S'han tingut en compte que es podrà prorrogar per períodes d'entre un i dos anys de manera que la totalitat del contracte incloent el període inicial no excedeixi dels 4 anys previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb preavís de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4U70 252W 7032 1P59 08XK				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WM	DATA	30-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

També s'han tingut en compte modificacions contractuals podran ser de fins el 20% del pressupost base de licitació.

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU

A tant alçat:

☐ SI ☒ NO

Determinació per components de la prestació/unitats d'execució o de temps:

☒ SI ☐ NO

Detall modalitats: El pressupost base de licitació és una estimació realitzada en base als costos previstos per al manteniment preventiu i sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments per cadascun de les diferents especialitats, en base al llistat de preus unitaris per cadascuna de les especialitats segons l'annex III (per al lot 1 i 2) i annex IV (per al lot 2) del plec de prescripcions tècniques particulars.

S'admet variació de preus per objectius:

☐ SI ☒ NO

J. FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

LOT 1. Manteniment preventiu i correctiu dels elements que componen les cobertes dels equipaments municipals

Ajuntament de Sabadell			100%	612.576,05 €	
Altres			%	€	
Tramitació anticipada			Contracte pluriennal		
☒ SI ☐ NO			☐ SI ☒ NO		
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2027	207/9251/21200 o la que es determini				1.212,80 €
2027	202/3321/21200 o la que es determini				7.556,42 €
2027	202/3322/21200 o la que es determini				1.329,81 €
2027	202/3330/21200 o la que es determini				13.899,55 €
2027	202/3360/21200 o la que es determini				3.915,37 €
2027	206/3420/21200 o la que es determini				32.588,35 €
2027	210/3230/21200 o la que es determini				111.222,95 €
2027	210/3231/21200 o la que es determini				12.853,70 €
2027	210/3241/21200 o la que es determini				1.961,48 €
2027	211/2315/21200 o la que es determini				5.992,84 €
2027	211/2318/21200 o la que es determini				3.193,67 €

2027	405/3370/21200 o la que es determini		15.110,20 €
2027	401/9331/21200 o la que es determini		46.808,88 €
2027			257.646,02 €
2028	207/9251/21200 o la que es determini		1.212,80 €
2028	202/3321/21200 o la que es determini		11.819,58 €
2028	202/3322/21200 o la que es determini		1.329,81 €
2028	202/3330/21200 o la que es determini		16.148,39 €
2028	202/3360/21200 o la que es determini		4.852,01 €
2028	206/3420/21200 o la que es determini		37.400,42 €
2028	210/3230/21200 o la que es determini		132.626,25 €
2028	210/3231/21200 o la que es determini		16.695,69 €
2028	210/3241/21200 o la que es determini		1.961,48 €
2028	211/2315/21200 o la que es determini		6.911,47 €
2028	211/2318/21200 o la que es determini		3.248,34 €
2028	405/3370/21200 o la que es determini		21.748,94 €
2028	401/9331/21200 o la que es determini		50.332,84 €
2028			306.288,02 €
2029	207/9251/21200 o la que es determini		0,00 €
2029	202/3321/21200 o la que es determini		4.263,16 €
2029	202/3322/21200 o la que es determini		0,00 €
2029	202/3330/21200 o la que es determini		2.248,84 €
2029	202/3360/21200 o la que es determini		936,64 €
2029	206/3420/21200 o la que es determini		4.812,07 €
2029	210/3230/21200 o la que es determini		21.403,30 €
2029	210/3231/21200 o la que es determini		3.841,99 €
2029	210/3241/21200 o la que es determini		0,00 €
2029	211/2315/21200 o la que es determini		918,63 €
2029	211/2318/21200 o la que es determini		54,67 €
2029	405/3370/21200 o la que es determini		6.638,74 €
2029	401/9331/21200 o la que es determini		3.523,97 €
2029			48.642,01 €

Forma de pagament:

- El pagament es farà per certificacions mensuals per treballs ja executats

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

LOT 2: Treballs de desamiantat d'elements de fibrociment dels equipaments municipals, inclosos treballs de ram de paleta complementaris.

Ajuntament de Sabadell		100%	149.934,39 €		
Altres		%	€		
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal			
☒ SI ☐ NO		☐ SI ☒ NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2027	207/9251/21200 o la que es determini				0,00 €
2027	202/3321/21200 o la que es determini				0,00 €
2027	202/3322/21200 o la que es determini				3.500,00 €
2027	202/3330/21200 o la que es determini				8.000,00 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 4U70 252W 7032 1P59 08XK				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WM	DATA	30-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

2027	202/3360/21200 o la que es determini			0,00 €
2027	206/3420/21200 o la que es determini			4.500,00 €
2027	210/3230/21200 o la que es determini			15.000,00 €
2027	210/3231/21200 o la que es determini			0,00 €
2027	210/3241/21200 o la que es determini			0,00 €
2027	211/2315/21200 o la que es determini			10.000,00 €
2027	211/2318/21200 o la que es determini			0,00 €
2027	405/3370/21200 o la que es determini			4.500,00 €
2027	401/9331/21200 o la que es determini			10.934,39 €
2027				56.434,39 €
2028	207/9251/21200 o la que es determini			0,00 €
2028	202/3321/21200 o la que es determini			0,00 €
2028	202/3322/21200 o la que es determini			4.500,00 €
2028	202/3330/21200 o la que es determini			12.000,00 €
2028	202/3360/21200 o la que es determini			0,00 €
2028	206/3420/21200 o la que es determini			5.500,00 €
2028	210/3230/21200 o la que es determini			25.000,00 €
2028	210/3231/21200 o la que es determini			0,00 €
2028	210/3241/21200 o la que es determini			0,00 €
2028	211/2315/21200 o la que es determini			12.000,00 €
2028	211/2318/21200 o la que es determini			0,00 €
2028	405/3370/21200 o la que es determini			5.500,00 €
2028	401/9331/21200 o la que es determini			14.000,00 €
2028				78.500,00 €
2029	207/9251/21200 o la que es determini			0,00 €
2029	202/3321/21200 o la que es determini			0,00 €
2029	202/3322/21200 o la que es determini			2.000,00 €
2029	202/3330/21200 o la que es determini			0,00 €
2029	202/3360/21200 o la que es determini			0,00 €
2029	206/3420/21200 o la que es determini			0,00 €
2029	210/3230/21200 o la que es determini			6.000,00 €
2029	210/3231/21200 o la que es determini			0,00 €
2029	210/3241/21200 o la que es determini			0,00 €
2029	211/2315/21200 o la que es determini			4.000,00 €
2029	211/2318/21200 o la que es determini			0,00 €
2029	405/3370/21200 o la que es determini			0,00 €
2029	401/9331/21200 o la que es determini			3.000,00 €
2029				15.000,00 €

Forma de pagament:

- El pagament es farà per certificacions mensuals per treballs ja executats

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

K. DURADA DEL CONTRACTE

Termini: 2 anys
Inici previst de la prestació contractual: El dia 11 de febrer de 2027 o, en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització del contracte.
Terminis parcials d'execució: ☒ SI ☐ NO
Indicació terminis parcials: Les actuacions correctives s'atendran dins el temps de resposta previst al punt 3.3 del plec de prescripcions tècniques essent: Actuacions Molt urgents o urgents: màxim 2 hores Actuacions normals: màxim 48 hores Manteniments preventius d'acord amb els calendaris establerts per l'empresa i la periodicitat que marqui el PPT i la normativa aplicable.
Pròrrogues previstes: ☒ SI ☐ NO
Detall pròrrogues: es podrà prorrogar per períodes d'entre un i dos anys de manera que la totalitat del contracte incloent el període inicial no excedeixi dels 4 anys previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb preavís de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.
No obstant, tot i establir-se una duració màxima, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari. En tot cas la pròrroga s'extingirà amb l'entrada en vigor del nou contracte.

L. REVISIÓ DE PREUS

☐ SI	Fórmula:
☒ NO	

M. SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : ☐ SI ☒ NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:

N.- ALTRES OBLIGACIONS

CODI DE VERIFICACIÓ	 4U70 252W 7032 1P59 08XK				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WM	DATA	30-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

1.	El manteniment correctiu objecte d'aquest contracte s'ha de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" establert en cada cas pel Plec de Prescripcions tècniques, segons el seu grau d'urgència o necessitat.
2.	Disponibilitat de la resta dels mitjans personals, materials i local exigits pel Plec de Prescripcions tècniques.

O. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	Obligació essencial per a tots els lots: El manteniment correctiu objecte d'aquest contracte s'ha de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" i "del temps de reparació" establert en cada cas pel Plec de Prescripcions tècniques, segons el seu grau d'urgència o necessitat.
2.	Obligació essencial per a tots els lots: El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal especialitzat en l'especialitat corresponent al lot d'adjudicació per solucionar avaries les 24 hores i tots els dies de l'any, igualment hauran de complir els temps de resposta marcats al plec de prescripcions tècniques segons el cas.
3.	Obligació essencial per a tots els lots: Tots els treballadors de cada lot tindran formació específica en treballs en alçada. S'acreditarà mitjançant la presentació del títols de treballs en alçada de cada treballador davant els tècnics municipals en el moment de l'inici del contracte o en el moment de la incorporació del personal si aquesta es fa un cop iniciat el contracte per la necessitat de complir amb els temps de resposta de les ordres de treball assignades.
4.	Obligació essencial per a tots els lots: Tots els treballadors de cada lot tindran formació específica com a recurs preventiu. S'acreditarà mitjançant la presentació dels títols de Nivell Bàsic de Prevenció de Riscos Laborals (60 hores) davant els tècnics municipals en el moment de l'inici del contracte o en el moment de la incorporació del personal si aquesta es fa un cop iniciat el contracte per la necessitat de complir amb els temps de resposta de les ordres de treball assignades.
5.	Obligació essencial per a tots els lots: En cas que sigui necessari assignar oficials de 1a addicionals als mínims demanats per tal de complir amb els temps de resposta de les feines assignades, aquests hauran de tenir una experiència mínima de 4 anys com a oficial de 1a en l'empresa adjudicatària o en qualsevol altra empresa del sector. Aquesta experiència mínima de 4 anys també és exigible quant als oficials de 1a assignats com a personal mínim.
6.	Obligació essencial per a tots els lots: Disponibilitat de la resta dels mitjans personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques.
7.	Obligació essencial per a tots els lots: Disposar en plantilla d'un tècnic responsable del contracte que faci d'interlocutor amb els serveis tècnics municipals, que coordini els treballs, disposició de mitjans i doni solucions tècniques in situ, si cal, a les diferents reparacions a realitzar.
8.	Obligació essencial per al lot 1: El contractista haurà d'assignar, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, dos vehicles-taller totalment equipats i adaptats

	a l'objecte del contracte en el lot 1. Els turismes no tindran la consideració de vehicles-tallers. Els vehicles adscrits a l'execució del contracte hauran d'estar equipats amb un sistema que permeti el seguiment i l'enregistrament de la seva geolocalització durant la prestació del servei objecte del contracte. Les dades obtingudes mitjançant aquests sistemes podran ser sol·licitades pels tècnics municipals únicament de manera puntual i motivada, amb la finalitat de comprovar i verificar, de manera aproximada, que els temps durant els quals el vehicle roman aturat a prop dels equipaments municipals es corresponen amb els temps indicats a les ordres de treball com a dedicats a l'execució de les feines realitzades. Aquesta comprovació es durà a terme només en aquells casos en què es detectin o se sospitin possibles discordances entre els temps indicats a les ordres de treball i els temps que, atenent al tipus de feines realitzades i d'acord amb l'experiència tècnica municipal, raonablement s'haurien d'haver dedicat a la seva execució. En cap cas l'ús d'aquestes dades tindrà com a finalitat el control individualitzat del personal de l'empresa adjudicatària ni es realitzarà un seguiment continu o en temps real, limitant-se estrictament al control de la correcta execució del contracte, amb respecte als principis de proporcionalitat, minimització de dades i finalitat.
9.	Obligació essencial per al lot 2: Disposar de vehicle-taller, totalment equipat i adaptat a l'objecte del contracte en el lot 2 (incloent adaptació per a la gestió i retirada d'amiant), o vehicle-taller totalment adaptat a l'objecte del contracte i remolc adaptat per la gestió i retirada d'amiant, així com les instal·lacions mòbils necessàries que li permetin desenvolupar aquests tipus de treballs d'acord amb la normativa vigent. Els turismes no tindran la consideració de vehicle-taller.

P. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1.	Condició especial d'execució per al lot 1: El personal assignat per aquest lot del contracte serà, com a mínim, de dues parelles formades per un oficial de 1a i d'un peó cadascuna. Tot i això, caldrà adaptar en cada moment la quantitat de personal assignat al contracte per tal de poder satisfer els temps de resposta de les ordres de treball segons el seu grau d'urgència. La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa, com a mínim al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert. Si en moments puntuals és necessària l'adscripció de més personal (o per substitucions, en qualsevol cas), es respectarà aquest 50% (tot comptant amb l'oficial i el peó que constitueixen el personal mínim). Tipologia: Social Mitjà d'acreditació del seu compliment: Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal (un 50% del personal) amb contracte fix, s'acreditarà abans de l'inici del contracte mitjançant la presentació dels contractes del personal assignat davant els tècnics municipals. L'adjudicatari haurà de complir el que estableix el PPT per fer qualsevol modificació a la plantilla, l'organigrama o la relació contractual amb el personal assignat al contracte. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari la documentació que considerin necessària per verificar el compliment d'aquesta condició en qualsevol moment, durant la durada del contracte.
----	---

CODI DE VERIFICACIÓ	 4U70 252W 7032 1P59 08XK				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WM	DATA	30-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

	Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: Es tracta d'un contracte de serveis, en que la mà d'obra és part essencial de l'execució. Amb aquesta condició, s'incentiva que l'empresa adjudicatària adscrigui personal amb més experiència i més coneixement de les instal·lacions a mantenir. Per tant, l'estabilitat del personal té una repercussió directa en la qualitat de la prestació, s'evita que l'empresa adjudicatària doni resposta a les necessitats de mà d'obra amb treballadors contractats de forma temporal, amb poc recorregut en l'empresa i sense responsabilitzar-se dels seus resultats.
2	Condició especial d'execució per al lot 2: El personal assignat per aquest lot del contracte serà, com a mínim, d'una parella formada per un oficial de 1a i d'un peó. Tot i això, caldrà adaptar en cada moment la quantitat de personal assignat al contracte per tal de poder satisfer els temps de resposta de les ordres de treball segons el seu grau d'urgència. La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa, com a mínim al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert. Si en moments puntuals és necessària l'adscripció de més personal (o per substitucions, en qualsevol cas), es respectarà aquest 50% (tot comptant amb l'oficial i el peó que constitueixen el personal mínim). Tipologia: Social Mitjà d'acreditació del seu compliment: Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal (un 50% del personal) amb contracte fix, s'acreditarà abans de l'inici del contracte mitjançant la presentació dels contractes del personal assignat davant els tècnics municipals. L'adjudicatari haurà de complir el que estableix el PPT per fer qualsevol modificació a la plantilla, l'organigrama o la relació contractual amb el personal assignat al contracte. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari la documentació que considerin necessària per verificar el compliment d'aquesta condició en qualsevol moment, durant la durada del contracte. Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: Es tracta d'un contracte de serveis, en que la mà d'obra és part essencial de l'execució. Amb aquesta condició, s'incentiva que l'empresa adjudicatària adscrigui personal amb més experiència i més coneixement de les instal·lacions a mantenir. Per tant, l'estabilitat del personal té una repercussió directa en la qualitat de la prestació, s'evita que l'empresa adjudicatària doni resposta a les necessitats de mà d'obra amb treballadors contractats de forma temporal, amb poc recorregut en l'empresa i sense responsabilitzar-se dels seus resultats.

Q. SUBCONTRATACIÓ

Admissió subcontractació ☒ SI ☐ NO	
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació: - El personal assignat al contracte serà com a mínim de dues parelles formades per oficial de 1a i un peó cadascuna per al lot 1 i d'una parella formada per oficial i però per al lot 2. - Sistema d'avís permanent i de personal especialitzat per solucionar avaries les 24 hores i tots els dies de l'any als efectes de garantir els temps de resposta que s'estableixen en el plec tècnic segons el grau d'urgència o afectació -El tècnic responsable del contracte que ha de gestionar i coordinar les ordres de treball i els seus equips de treball i que ha d'aportar les solucions tècniques a les reparacions a realitzar tal i com s'especifica al Plec de Prescripcions Tècniques	
Admissió pagament directe a subcontractistes: ☐ SI ☒ NO	

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Clàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals : ☐ SI ☒ NO
La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte. A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents:

S. PENALITATS

Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1 Fet o situació detallada com a incompliment formal LLEU en el quadre de l'apartat 4.5 del Plec de Prescripcions Tècniques	Lleu	Es sancionarà amb una penalització de fins a 300 € per cada situació detallada com a incompliment formal Lleu
2 Fet o situació detallada com a incompliment formal GREU en el quadre de l'apartat 4.5 del Plec de Prescripcions Tècniques	Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins a 700 € per cada situació detallada com a incompliment formal Greu
3 Incompliment de la disponibilitat del sistema d'avís permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries les 24 hores del dia i tots els dies de l'any.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 900 € per cada dia d'incompliment que es produeixi.
4 Incompliment parcial o total de la disponibilitat dels mitjans personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques que no tinguin caràcter d'obligacions essencials.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150 € per cada dia natural i mitjà exigint pel PTT en què l'empresa incompleixi la disponibilitat.
5 Incompliment de l'adscripció del vehicle-taller amb les característiques que va proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot resultar l'oferta mes avantatjosa.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada..

CODI DE VERIFICACIÓ	 4U70 252W 7032 1P59 08XK				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WM	DATA	30-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

6	Incompliment de presentació del justificant conforme en tots els equips de treball als que se'ls ha exigít, caldrà que justifiquin la formació específica en treballs en alçada i/o carnet de soldador.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 100 € per cada dia natural en què l'empresa adjudicatària no presenti la documentació exigida.
7	Fet o situació detallada com a incompliment formal MOLT GREU en el quadre de l'apartat 4.5 del Plec de Prescripcions Tècniques	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins a 1.000 € per cada situació detallada com a incompliment formal Molt Greu
8	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Molt urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 3.000 € per l'incompliment i amb 300 € addicionals per cada 5 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
9	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 2.000 € per l'incompliment i amb 200 € addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
10	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Normals</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 1.000 € per l'incompliment i amb 100 € addicionals per cada 30 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
11	Incompliment de qualsevol altra condició especial d'execució no especificada en aquesta taula.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins a 500€ per incompliment i amb 100€ addicionals per cada dia de retard en la seva acreditació.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)			

T. PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat: 600.000,00 €

Atesa la tipologia del contracte i considerant els possibles danys materials i/o personals que es puguin ocasionar a tercers, es considera que l'adjudicatari haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi qualsevol incidència durant la prestació del servei i s'ha considerat que el capital dalt referenciat és l'adequat per aquest contracte.

U. COMPOSICIÓ DE LA MESA. -----

V. CAPACITAT PER LICITAR

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO		Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☒ SI ☐ NO		Detall de l'habilitació: Per al LOT 2: l'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita al RERA (Registre d'Empreses amb Risc d'Aminat). S'acreditarà aportant certificat acreditatiu de la inscripció al RERA o equivalent. També es podrà verificar d'ofici pels tècnics municipals al registre oficial de la web de la Generalitat de Catalunya	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%		
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%		
☐	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP		

W. SOLVÈNCIA ECONÒMICA FINANCERA I TÈCNICA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació

CODI DE VERIFICACIÓ	 4U70 252W 7032 1P59 08XK				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WM	DATA	30-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

☒ a)	Declaracio sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. El volum anual de negocis del licitador ha de ser, almenys, igual al valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze. L'import del volum anual de negocis serà com a mínim de: LOT 1: 278.443,66 € LOT 2: 68.152,00 € JUSTIFICACIÓ S'ha establert un llindar del 100% del valor estimat anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: ☐ Import: _____	
☐ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import:	Justificant existència assegurança.

☐ d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tinguí en compte la normativa sobre morositat	Declaració responsable.
-----------------------------	---	-------------------------

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà com a minim d'import igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte: LOT 1: 194.910,56 € LOT 2: 47.706,40 € Motivació: S'ha establert un llinar del 70% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☐ b)	Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat	Certificat de l'organisme
☐ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a

CODI DE VERIFICACIÓ	 4U70 252W 7032 1P59 08XK				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WM	DATA	30-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

		l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
☒ h)	Indicació de la maquinària, material, magatzem-taller i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs. Dins d'aquesta documentació s'haurà de justificar la formació i la experiència sol·licitada al personal assignat al contracte Motivació: S'ha considerat necessària l'acreditació de formació/experiència del personal mínim assignat a cada contracte per tal d'aconseguir que l'empresa adjudicatària dediqui treballadors amb coneixements suficients per garantir la qualitat dels serveis a executar.	Compromís d'adscripció de mitjans materials (Annex 5) Originals o còpies compulsades dels títols habilitants, certificats de formació i contractes de treball que permetin justificar la experiència.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

X. CLASIFICACIÓ DEL CONTRATISTA

☒ ALTERNATIVA ☐ OBLIGATÒRIA	CLASSIFICACIÓ	GRUP O	SUBGRUP 1	TIPUS DE SERVEI Conservació i manteniment d'edificis	CATEGORIA LOT 1: Cat 2 LOT 2: Cat 1
---	---------------	-----------	--------------	---	---

Y. GARANTIA PROVISIONAL (3 % de l'import base de licitació, IVA exclòs)

☐ EXIGIDA ☒ NO EXIGIDA	IMPORT
Justificació de l'exigència:	

Z. PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS. -----

AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són el següents:

	Criteris de valoració	Puntuació màxima	Formula d'avaluació
1	Baixa Econòmica	90 punts	Fórmula
2	Disponibilitat de vehicle amb menor impacte ecològic assignat de forma continuada al contracte	10 punts	Fórmula
	Total	100 punts	

1) Baixa econòmica (puntuació màxima 90 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació de cada lot (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals. **En cas de no oferir baixa, la puntuació per aquest criteri serà en tot cas de 0.**

Pressupost de licitació LOT 1 (IVA inclòs) 612.576,05 €

Pressupost de licitació LOT 2 (IVA inclòs) 149.934,39 €

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació prevista pel manteniment preventiu i sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos.

A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa que ofereix el licitador s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació corresponent al manteniment preventiu, però no sobre la previsió global corresponent al manteniment correctiu.

La dificultat de preveure, quantificar i situar a les diferents aplicacions pressupostàries el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en els mateixos equipaments, és per això que sobre aquesta previsió econòmica que forma part del pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi d'afavorir la realització del major número de manteniments correctius possibles.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

De conformitat amb l'apartat 6 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu i per la part de manteniment correctiu són els que es detallen a continuació:

LOT 1. Manteniment preventiu i correctiu dels elements que componen les cobertes dels equipaments municipals	
Manteniment preventiu	387.628,19 €
Manteniment correctiu	224.947,86 €
Total del lot 1	612.576,05 €

LOT 2. Treballs de desamiantat d'elements de fibrociment dels equipaments municipals, inclosos treballs de ram paleta complementaris	
Manteniment preventiu	0,00 €
Manteniment correctiu	149.934,39 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 4U70 252W 7032 1P59 08XK				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WM	DATA	30-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

Total del lot 2	149.934,39 €
-----------------	--------------

Per tal de realitzar el càlcul de puntuació per cada oferta, atès que es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà la fórmula destacada amb els resultats corresponents al preu del contracte que resultaria de cada oferta (tot i que en la pràctica, el percentatge només s'apliqui al manteniment preventiu i els preus unitaris). És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria. Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

$$P_i = P \times (B/I)$$

Essent:

P_i Puntuació obtinguda per cada licitador

P Puntuació màxima

B Oferta més econòmica

I Oferta que es valora

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

2) Disponibilitat de vehicle/s-taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte (puntuació màxima 10 punts)

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat de vehicle/s-taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte per a l'equip de treball adscrit al contracte, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia. Aquesta puntuació serà fins a 10 punts d'acord amb el criteri següent:

Lot 1, per cadascun dels dos vehicles taller:

TIPUS DE VEHICLE	PUNTUACIÓ
Vehicle de combustió amb categoria Euro 6	1 punts
-Vehicle híbrid amb auto recàrrega -Vehicle propulsat per gas natural (GNC) -Vehicle propulsat per gas (GNL) -Vehicle propulsat per gas líquid del petroli (GLP) -Vehicle híbrid amb endoll i autonomia inferior a 40 km	2 punts
Vehicle híbrid amb endoll i autonomia superior a 40km	3,5 punts

-Vehicle totalment elèctric -Vehicle de pila de combustible	5 punts
--	---------

Lot 2, pel vehicle taller:

TIPUS DE VEHICLE	PUNTUACIÓ
Vehicle de combustió amb categoria Euro 6	2 punts
-Vehicle híbrid amb auto recàrrega -Vehicle propulsat per gas natural (GNC) -Vehicle propulsat per gas (GNL) -Vehicle propulsat per gas líquid del petroli (GLP) -Vehicle híbrid amb endoll i autonomia inferior a 40 km	4 punts
Vehicle híbrid amb endoll i autonomia superior a 40km	7 punts
-Vehicle totalment elèctric -Vehicle de pila de combustible	10 punts

A aquest criteri només es valorà el vehicle o vehicles assignats al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició de vehicle de combustió Euro 6, d'híbrid i/o elèctric... També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.

En cas que, per tal de complir amb els temps de resposta del contracte, sigui necessari assignar equips de treball addicionals que realitzin tasques per aquest contracte, aquests també hauran de disposar d'un vehicle addicional que haurà de complir amb el mateix impacte ecològic que el vehicle adscrit al contracte per al que l'adjudicatari ha rebut puntuació.

MOTIVACIÓ: Tenint en compte els constants desplaçaments entre equipaments, del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.

BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	En relació amb la baixa econòmica: - Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta. - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10

CODI DE VERIFICACIÓ	 4U70 252W 7032 1P59 08XK				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WM	DATA	30-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

	punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	En relació amb la resta de criteris: - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui pel criteri d'adscripció de vehicle/taller sigui la màxima prevista. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador pel criteri d'adscripció de vehicle/taller, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquest criteri). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, $P1$ = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 1 $P2$ = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 2 $P3$ = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 3 Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ Conclusió: - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

CC. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

☒ Exigida ☐ No exigida	Admesa la constitució mitjançant retenció preu ☒ SI ☐ NO
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: Dotze mesos a comptar des de la finalització del contracte	

DD. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Xavier Mayoral Martínez, Cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals.

Funcions del responsable del contracte:

Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondran les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

EE. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Quant al manteniment correctiu, en que l'adjudicatari està obligat a executar una pluralitat d'actuacions de forma successiva o periòdica d'acord amb uns preus unitaris definits al PTT sense saber amb exactitud el nombre total d'aquestes durant la vigència del contracte, la qual cosa ha fet que el pressupost de licitació s'hagi calculat com a estimatiu o limitatiu, de conformat amb el que disposa la DA33 de la LCSP, en relació amb el seu l'article 204 d'aquesta mateixa Llei, les modificacions previstes seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se, en qualsevol cas, els preus unitaris definits al Plec tècnic, al qual s'aplicarà el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari.

Quant al manteniment preventiu, en relació amb l'article 204 LCSP, les modificacions es justificaran en la inclusió de noves instal·lacions, no previstes en l'inventari del PPT, al llarg de la durada del contracte. Als nous equipaments o instal·lacions se'ls hi aplicaran els preus previstos en el PPT d'acord amb l'inventari d'elements a mantenir de que disposin.

Les modificacions no superaran, en la seva globalitat, el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%.

FF. PRESENTACIÓ DE RECURSOS -----

Sabadell, a data de la signatura electrònica

El cap de la Secció de Manteniment
d'Equipaments Municipals

Xavier Mayoral Martínez

Vist i plau,
El cap del Servei de
Manteniments

Fco. Javier Ruíz Núñez