

CODI DE VERIFICACIÓ	 276D 393X 470J 2L1X 0KDJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI0532	DATA	08-06-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

INFORME JURÍDIC

Assumpte: Aprovació de l'expedient de contractació del servei de “Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals”

Antecedents de fet

1. En data 19 de maig de 2026, els serveis tècnics de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, han emès informe tècnic i de necessitats de manera favorable sobre la conveniència de licitar el contracte de servei anomenat “Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals” amb les següents característiques tècniques bàsiques:

Tipus de contracte: Contracte de serveis

Objecte: servei de manteniment preventiu i correctiu dels elements que componen les cobertes, canals i baixants així com els treballs de desamiantat d'elements de fibrociment en els equipaments municipals.

Termini d'execució: 2 anys, a comptar des del 11 de febrer de 2027 o, en cas que la formalització del contracte sigui posterior a aquesta data, el dia següent a la formalització, es preveuen pròrroques per períodes d'entre un i dos anys de manera que la totalitat del contracte incloent el període inicial no excedeixi dels 4 anys.

Pressupost de licitació global: 762.510,44 euros, IVA 21% inclòs per import de 132.336,52 euros.

Valor Estimat del contracte: 1.386.382,62 euros

Divisió en Lots: Si

LOT	VEC	PBL
Lot 1: Manteniment preventiu i correctiu dels elements que componen les cobertes dels equipaments municipals	1.113.774,64 €	612.576,05 €
Lot 2: Treballs de desamiantat d'elements de fibrociment dels equipaments municipals, inclosos treballs de ram de paleta complementaris.	272.607,98 €	149.934,39 €

Criteris d'adjudicació: Establerts a l'informe tècnic pel qual s'impulsa aquesta contractació, en concret en la lletra AA i que a continuació es transcriuen:

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	Veure apartat del quadre resum	Fins a 90 punts
2.	Disponibilitat de vehicle amb menor impacte ecològic assignat de forma continuada al contracte	Veure apartat del quadre resum	Fins a 10 punts
Total			100 punts

SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. El volum anual de negocis del licitador ha de ser, almenys, igual al valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze. L'import del volum anual de negocis serà com a mínim de: LOT 1: 278.443,66 € LOT 2: 68.152,00 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà com a mínim d'import igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte: LOT 1: 194.910,56 € LOT 2: 47.706,40 €	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☒ h)	Indicació de la maquinària, material, magatzem-taller i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs. Dins d'aquesta documentació s'haurà de justificar la formació i la experiència sol·licitada al personal assignat al contracte	Compromís d'adscripció de mitjans materials (Annex 5) Originals o còpies compulsades dels títols habilitants, certificats de formació i contractes de treball que permetin justificar la experiència.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:

CODI DE VERIFICACIÓ	 276D 393X 470J 2L1X 0KDJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI0532	DATA	08-06-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA

☒ SI ☐ NO	Classificació	grup	subgrup	Tipus de servei	categoria
		O	1	Conservació i manteniment d'edificis	LOT 1: Cat 2 LOT 2: Cat 1

2. L'informe tècnic justifica la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la insuficiència de mitjans propis, tal i com es transcriu a continuació:

L'Ajuntament de Sabadell disposa d'un important número d'equipaments municipals i garantir la conservació i el manteniment dels sistemes constructius i de les instal·lacions és essencial per al correcte funcionament dels equipaments municipals. En aquest cas concret, la finalitat del contracte és garantir la neteja, seguretat i estanqueïtat de les cobertes dels equipaments municipals per assegurar el correcte funcionament de les instal·lacions. També es pretén garantir la correcta retirada i tractament dels elements de fibrociment que tenen els equipaments municipals en cas que els sigui necessària una reparació o retirada per trencament. Respecte de la insuficiència de mitjans, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal amb qualificació suficient per dur-los a terme ni es preveu a mig termini.

3. L'adjudicació del contracte es durà a terme per mitjà del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

4. Per Decret d'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, es va aprovar un plec de clàusules administratives tipus per procedir a l'adjudicació dels contractes de serveis mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, adaptats a la LCSP, i l'Annex 1, el qual correspon al quadre-resum que es complimenta per aquesta contractació, modificats posteriorment per decret d'Alcaldia núm. 9638/2022, de 22 de juliol.

5. Per dur a terme la contractació del servei, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou l'informe tècnic i de necessitat, el Plec de Clàusules Administratives Particulars (d'ara endavant PCAP), amb el corresponent quadre-resum (Annex 1) i restants annexos, el Plec de Prescripcions tècniques particulars (d'ara endavant PPT), el document justificatiu de l'existència de crèdit i l'informe explicatiu de la despesa pluriennal, si s'escau.

També hi consta l'informe de sostenibilitat financera i estabilitat pressupostària, als efectes establerts a la Disposició addicional tercera, apartat 3r, de la LCSP.

6. De conformitat amb la Circular 1/2022 de la Intervenció General la previsió de l'adjudicació, l'execució material i l'execució pressupostària del contracte, es correspon amb les dates següents, que es determinen de manera orientativa tenint en compte el desenvolupament del procediment de licitació i els terminis de tramitació administrativa habituals:

- Data d'adjudicació del contracte (D): gener 2027.
 - Data d'inici de l'execució material: febrer 2027.
 - Data d'inici d'execució pressupostària (O): març 2027.
 - Data final d'execució pressupostària (O): març 2029.

7. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb la regulació establerta al Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- b) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).
- c) Reial 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- d) Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- e) Reial Decret 424/2017, de 28 de abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.
- f) Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.
- g) El decret d'alcaldia 8957/2023, de 20 de juny de 2023, publicat en el BOPB del dia 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 17 de la LCSP defineix els contractes de serveis com aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari.

De la descripció de l'objecte que es vol contractar, d'acord amb l'informe tècnic, es dedueix que la contractació esmentada s'ha de qualificar com a contracte de serveis.

CODI DE VERIFICACIÓ	 276D 393X 470J 2L1X 0KDJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI0532	DATA	08-06-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

2. La Disposició Addicional trenta-tresena de la LCSP, preveu els contractes de serveis en funció de les necessitats.
3. Aquest contracte està sotmès al règim jurídic de dret administratiu, atès que té caràcter administratiu de conformitat amb l'article 25.1.a) de la LCSP.
4. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules administratives que regularan el contracte, el plec de prescripcions tècniques i el document justificatiu de l'existència de crèdit. Així mateix, l'apartat 4 de l'article 116 requereix que a l'expedient administratiu de contractació es justifiqui adequadament:
 - a. L'elecció del procediment de licitació.
 - b. El valor estimat del contracte amb indicació de tots aquells conceptes que l'integren, incloent sempre els costos laborals si existeixen.
 - c. La justificació dels criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera.
 - d. La justificació dels criteris d'adjudicació.
 - e. La necessitat de l'administració a què es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
 - f. En cas de contractes de serveis, motivar la insuficiència de mitjans.
 - g. La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

En el present expedient de contractació s'estableixen i justifiquen adequadament aquests extrems.

5. D'acord amb els articles 116 i 28 de la LCSP, l'expedient l'inicia l'òrgan de contractació justificant la necessitat i idoneïtat del contracte, que en aquest cas queda acreditada a l'informe tècnic.
6. Completat l'expedient, l'òrgan de contractació ha d'aprovar-lo i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, aprovar la despesa i publicar l'acord al perfil del contractant (article 117 LCSP).
7. Els articles 122 i 126 de la LCSP determinen el contingut dels plecs administratius i tècnics.
8. L'article 145 LCSP estableix que els contractes s'han d'adjudicar amb una pluralitat de criteris basats en la millor relació qualitat-preu, combinant criteris econòmics i qualitatius. Els criteris previstos en aquest expedient compleixen la normativa.
9. Segons l'article 62 LCSP, s'ha de designar un responsable del contracte que supervisi l'execució i garanteixi el correcte compliment.

10. L'article 99 LCSP regula l'objecte del contracte i prohibeix el fraccionament indegut. També estableix la divisió en lots de l'objecte del contracte sempre que sigui possible, amb justificació de la no divisió en lots, en el seu cas.

D'altra banda, el Decret Llei 3/2025 (art. 3.1) estableix la divisió en lots com a regla general, de forma que l'excepció ha de ser degudament motivada.

El present expedient de contractació s'ha dividit en lots. D'acord amb l'article 3.2 del Decret Llei 3/2025 s'han establert límits respecte l'adjudicació per part d'un mateix licitador per garantir la concurrència.

11. L'article 326 de la LCSP, en relació amb la Disposició Addicional Segona, regula la Mesa de contractació. Podrà formar-hi part funcionaris interins solament quan no existeixin funcionaris de carrera prou qualificats i així s'acrediti en l'expedient.
12. L'article 202.1 LCSP obliga a incorporar almenys una condició especial d'execució de caràcter social, ètic, ambiental o d'innovació. Aquesta condició consta al quadre resum, annex 1 del PCAP.
13. L'article 74 LCSP exigeix que els empresaris acreditin solvència econòmica, financera i tècnica, proporcional a l'objecte del contracte.

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional exigida s'adequa a l'establert a l'article 87 LCSP i 90 de la LCSP, respectivament.

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional exigida s'adequa a l'establert a l'article 87 LCSP i 90 LCSP, respectivament, i s'ha indicat com a solvència alternativa la classificació de l'empresari en el grup indicat, d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP.

14. Els articles 131 i següents de la LCSP estableixen les normes generals d'adjudicació dels contractes que, de forma ordinària es durà a terme pel procediment obert. L'ús del procediment d'adjudicació obert resulta adequat legalment.
15. Aquest contracte està subjecte a regulació harmonitzada, atès el seu valor estimat, de conformitat amb l'article 22 de la LCSP.
16. L'adjudicació del contracte es durà a terme per mitjà del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, modalitat recollida a l'article 156 de la LCSP, donat que el seu valor estimat és igual o superior a l'import a la quantia establerta a l'article 22.1, lletra b) de la LCSP.
17. Els articles 156 i següents de la LCSP descriuen el procediment obert i les particularitats pel cas que estigui subjecte a regulació harmonitzada: 1) la possibilitat de presentar ofertes per qualsevol licitador; 2) el termini de presentació de proposicions no inferior a trenta-cinc dies naturals comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, termini que es pot reduir de conformitat amb allò establert a l'article 156.3 LCSP, 3) l'obligació de publicar l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea prèviament a la publicació al perfil de contractant; 4) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions i proposta d'adjudicació; 5) els terminis per dur a terme l'adjudicació.
18. L'article 135 de la LCSP exigeix publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant, excepte els procediments negociats sense publicitat, i en el cas dels contractes subjectes a regulació harmonitzada també s'ha de publicar al Diari Oficial de la Unió Europea.

CODI DE VERIFICACIÓ	 276D 393X 470J 2L1X 0KDJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI0532	DATA	08-06-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

19. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 2r, de la LCSP, regula els supòsits en els quals els contractes es poden tramitar anticipadament, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.
20. L'òrgan competent per l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, atès el valor estimat i la durada del contracte, en virtut de la disposició addicional segona, apartat 1r, de la LCSP, en relació amb les atribucions delgades pel decret d'alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny de 2023.
21. En virtut de l'article 44 de la LCSP contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, es pot interposar de forma potestativa recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona. Per altra banda, contra els actes de la Mesa de Contractació es pot in recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.
22. La disposició addicional tercera, apartat vuitè, de la LCSP disposa que el secretari de la Corporació haurà d'emetre informe jurídic preceptiu, entre altres assumptes, en relació amb l'aprovació de l'expedient de contractació.
23. L'article 3.4 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional preveu que aquest informe pot consistir en una nota de conformitat sobre informes jurídics emesos pels serveis municipals.

Conclusions

Per tot l'exposat, informo favorablement l'aprovació de l'expedient de contractació del contracte de serveis anomenat "**Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals**", i la convocatòria del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.