

CODI DE VERIFICACIÓ	 283Q 402X 2R0O 1L3Q 0WSI				
EXPEDIENT NÚM.	TIC/2026/32	DOCUMENT NÚM.	TIC1AI00WM	DATA	05-06-2026
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Tecnologia i Sistemes d'Informació				
ASSUMPTE	Desenvolupament de programari per a la gestió desatesa del control d'accés a una sala d'estudis a la Biblioteca Vapor Badia de l'Ajuntament de Sabadell.				

INFORME TÈCNIC D'INICI DE L'EXPEDIENT PER AL **DESENVOLUPAMENT DE PROGRAMARI PER A LA GESTIÓ DESATESA DEL CONTROL D'ACCÉS A UNA SALA D'ESTUDIS A LA BIBLIOTECA VAPOR BADIA DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL**

Antecedents

L'Ajuntament de Sabadell té prevista l'adequació d'un espai a la Biblioteca Vapor Badia per a l'obertura d'una sala d'estudis 24h, que permeti als seus usuaris l'entrada i sortida de forma autònoma, sense necessitat de la intervenció de personal al servei de la biblioteca o l'Ajuntament.

D'altra banda, l'Ajuntament té implantat a la seva infraestructura informàtica un programari de gestió de sistemes de seguretat basat en Genetec i aquest sistema inclou un mòdul per a la gestió del control d'accés. Aquest mòdul requereix ampliar les seves funcionalitats per tal d'adequar-lo al funcionament especial de la sala d'estudis.

Per l'adequació de l'espai destinat a aquesta sala es requereix:

- Adequació física dels espais: zones d'accés i portes.
- Instal·lació de l'equipament necessari compatible amb Genetec.
- Desenvolupament del programari de gestió de l'accés a la sala.

L'adequació física de la sala i la instal·lació de l'equipament formen part d'un projecte i d'un contracte de subministrament gestionat pel departament d'Obres de l'Ajuntament.

Consideracions jurídiques

L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), determina que la formalització de contractes per part de les administracions públiques requereix la prèvia tramitació del corresponent expedient i l'aprovació per part de l'òrgan de contractació de l'expedient i l'obertura del procediment d'adjudicació, mitjançant resolució motivada.

L'article esmentat estableix que a l'expedient s'ha d'incorporar el plec que clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, el contingut dels quals figuren als articles 122, 124 i 126 de la LCSP.

Conclusions

Per tant, a efectes de poder donar curs a l'expedient del contracte de serveis anomenat '**DESENVOLUPAMENT DE PROGRAMARI PER A LA GESTIÓ DESATESA DEL CONTROL D'ACCÉS A UNA SALA D'ESTUDIS A LA BIBLIOTECA VAPOR BADIA DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL**', informo sobre les característiques generals que s'han de fer constar al plec de condicions administratives particulars del contracte esmentat i

adjunto a aquest informe el plec de condicions tècniques per les quals s'ha de regir l'execució del contracte:

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la realització del servei de desenvolupament de programari que amplii les prestacions del sistema Genetec existent per a permetre la gestió autònoma de l'accés a la sala d'estudis, oberta 24 hores, de la Biblioteca Vapor Badia de Sabadell.

Aquest desenvolupament consistirà en:

- Una plataforma web per a la gestió de l'autorització de l'accés a la sala.
- Un connector que interactuarà entre la plataforma web de gestió de l'autorització de l'accés i el sistema de gestió Genetec existent (que comunica amb l'equipament físic de la sala) per aconseguir el funcionament requerit.
- Una aplicació per a dispositius mòbils.

També serà objecte del contracte el servei de manteniment i assistència del programari desenvolupat.

2. Classificació i codi de l'activitat

El codi i la descripció del CPV és la següent:

Serveis de desenvolupament de programari	72262000-9
--	------------

3. Necessitats i finalitats a assolir

Per tal de poder gestionar de manera desatesa la sala d'estudis de la Biblioteca Vapor Badia, cal desenvolupar l'aplicació de gestió de la sala (accessible per web i per aplicació mòbil) i un connector que interactuï amb programari de gestió existent Genetec. Això permetrà gestionar la sala de manera autònoma sense la presència de personal de l'Ajuntament a la instal·lació.

4. Insuficiència de mitjans

Pel grau d'especialització del programari, l'equip tècnic de l'Ajuntament de Sabadell no pot desenvolupar internament eines que ofereixin les prestacions requerides. L'Ajuntament de Sabadell no disposa dels recursos materials i humans per executar les tasques descrites a l'objecte del contracte.

5. Divisió en lots

Es considera que el contracte no és susceptible de divisió en lots atès que existeix una forta dependència funcional i tècnica entre els diferents components (plataforma web, connector i aplicació mòbil). La fragmentació podria comportar riscos d'integració, increments de cost i possibles incompatibilitats.

6. Admissió de variants

En aquest contracte no s'admeten variants.

CODI DE VERIFICACIÓ	 283Q 402X 2R0O 1L3Q 0WSI				
EXPEDIENT NÚM.	TIC/2026/32	DOCUMENT NÚM.	TIC1AI00WM	DATA	05-06-2026
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Tecnologia i Sistemes d'Informació				
ASSUMPTE	Desenvolupament de programari per a la gestió desatesa del control d'accés a una sala d'estudis a la Biblioteca Vapor Badia de l'Ajuntament de Sabadell.				

7. Pressupost base de licitació

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, s'entén com a pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, pel que, tenint en compte que l'objecte d'aquest contracte s'estableix per un període de tres anys, el pressupost base de licitació és de **52.558,77 euros** (IVA inclòs), segons el següent desglossament:

Import	Import IVA (21%)	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
43.437,00 €	9.121,77 €	52.558,77 €

El preu base de licitació es desglossa en els següents conceptes de despesa:

- Servei de desenvolupament de programari: **38.037 €, IVA exclòs.**
- Serveis de manteniment (2 anys): **5.400€, IVA exclòs.**

El desglossament del pressupost en costos directes i indirectes i altres eventuales despeses s'adjunta a aquest informe i es correspondrà amb l'**Annex 2** del plec de condicions administratives particulars.

8. Valor estimat

El valor estimat del contracte és el que figura a continuació:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	43.437,00 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuales pròrrogues (sense IVA)	2.700,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	46.137,00 €

Mètode de càlcul: Estimació en funció dels preus de mercat.

S'ha calculat amb el pressupost de licitació IVA exclòs, preveient una possible pròrroga i sense que es prevegin modificacions.

9. Determinació del preu

El preu ha estat determinat a tant alçat.

10. Existència de crèdit i forma de pagament

Per atendre la despesa d'aquest contracte hi ha crèdit suficient i adequat al pressupost municipal conforme al següent:

Ajuntament de Sabadell		100%	52.558,77 €
Altres		0%	0,00 €
Tramitació anticipada ☒ SI ☐ NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Total (IVA inclòs)
2027	302/9260/20600	N/A	2027.2.0001148.000 46.024,77 €
2028	302/9260/20600	N/A	2028.2.0000354.000 3.267,00 €
2029	302/9260/20600	N/A	2029.2.0000079.000 3.267,00 €

El pagament del preu es farà d'acord amb les condicions generals de pagament que aplica l'Ajuntament de Sabadell, contra factura, prèviament conformada pels serveis tècnics municipals.

Durant el primer any del contracte es pagarà el servei de desenvolupament de programari una vegada feta la posada en marxa. El manteniment anual s'abonarà a servei prestat anualment.

En les factures haurà de constar la descripció dels serveis efectivament prestats i aquestes hauran d'estar conformades pel personal tècnic especialitzat de l'Ajuntament de Sabadell.

Tanmateix, aquesta previsió de facturació i pagament és orientativa i dependrà de l'efectiva execució del contracte.

Les factures s'hauran de presentar electrònicament i hauran de contenir com a mínim els continguts establerts als articles 6 i 7 del RD 1619/2012 i a més:

- Codi DIR 3 de la unitat tramitadora en el format.

NIF	P0818600I
Codi DIR3 oficina comptable	L01081878
Codi DIR3 òrgan gestor	L01081878
Codi DIR3 unitat tramitadora	LA0021841

- El número d'operació comptable definitiva que permetrà el reconeixement de l'obligació que serà informat pel Servei de Tecnologia i Transformació Organitzativa en el moment de realitzar els treballs.

Atès que la contractació d'aquests serveis tindrà vigència en pròxims exercicis econòmics, comportarà una despesa de caràcter plurianual, conforme l'establert en l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, motiu pel qual es sol·licita el preceptiu informe d'Intervenció municipal.

11. Durada del contracte

La durada del contracte serà de tres anys a comptar des de la data d'acceptació de l'adjudicació per part de l'adjudicatari amb la possibilitat d'una pròrroga d'un any per al manteniment.

CODI DE VERIFICACIÓ	 283Q 402X 2R0O 1L3Q 0WSI				
EXPEDIENT NÚM.	TIC/2026/32	DOCUMENT NÚM.	TIC1AI00WM	DATA	05-06-2026
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Tecnologia i Sistemes d'Informació				
ASSUMPTE	Desenvolupament de programari per a la gestió desatesa del control d'accés a una sala d'estudis a la Biblioteca Vapor Badia de l'Ajuntament de Sabadell.				

12. Revisió de preus

Atenent a la naturalesa i a la durada del contracte, no s'aplicarà cap revisió de preus.

13. Obligacions essencials del contracte

Tenen el caràcter d'obligacions essencials, a més de les establertes en el plec de condicions administratives particulars tipus aprovat, les següents:

1.	El contractista haurà de garantir la correcta integració amb el sistema municipal existent Genetec Security Center, assegurant: Interoperabilitat, fiabilitat en l'intercanvi de dades i compatibilitat amb les plataformes indicades. Per aquesta raó el contractista haurà de presentar una acreditació per part del fabricant Genetec que l'homologa com a desenvolupador.
2.	L'empresa contractista garantirà que el funcionament de la plataforma i les aplicacions siguin correctes durant tot el període de contracte.
3.	L'empresa contractista s'obliga a complir amb els estàndars i normatives especificades al plec.
4.	L'empresa contractista es compromet al compliment estricte de totes les condicions que hagi ofertat en la seva proposició.

14. Condicions especials d'execució:

En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució entre les que s'enumera a l'apartat segon del mateix precepte, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social:

Condicció especial d'execució: En tota la documentació, imatges i material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'utilitzar un llenguatge no sexista, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes.

Tipologia: Social.

Mitjà d'acreditació del seu compliment: El propi servei de Tecnologia comprovarà la documentació generada.

Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: El contracte requereix l'entrega de documentació final de projecte, pel que forma part plena del seu objecte.

Condicció especial d'execució: L'entrega de la documentació final del projecte s'ha de fer en format digital, prescindint de qualsevol suport físic.

Tipologia: Ambiental.

Mitjà d'acreditació del seu compliment: El propi servei de Tecnologia comprovarà que l'entrega es realitza de forma digital en l'adreça electrònica designada i que no es fa entrega en cap altre format.

Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: El contracte requereix l'entrega de documentació final de projecte, pel que forma part plena del seu objecte.

Condicó especial d'execució: Totes les comunicacions i les entregues de programari que s'hagin de dur a terme entre l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària es realitzaran per mitjans electrònics.

Tipologia: Mediambiental.

Mitjà d'acreditació del seu compliment: El propi servei de Tecnologia i Transformació Organitzativa comprovarà que tant les entregues de programari desenvolupat com les possibles comunicacions es realitzen pels mitjans descrits, i en el cas de programari no acceptarà la seva entrega en cap altre format que no sigui digital.

Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: L'entrega de programari forma part de l'objecte del contracte i els serveis de desenvolupament constitueixen el seu nucli, pel que formen part plena d'aquest, tant en el cas d'entrega de programari desenvolupat com els serveis de manteniment derivats generen comunicacions entre administració i adjudicatari, i solen ser una activitat habitual per vetllar pel compliment del contracte i resoldre possibles incidències.

15. Subcontractació

No es permet la subcontractació ja que la prestació objecte del contracte consisteix en el desenvolupament d'una solució tecnològica integrada (Plataforma web, Aplicació mòbil i Connector amb sistemes existents). Aquests components presenten una forta interdependència funcional i tècnica, fet que requereix una execució coordinada, homogènia i sota una única responsabilitat tècnica. La subcontractació d'alguna de les parts podria introduir riscos d'integració, incoherències arquitectòniques i dificultats en la traçabilitat del desenvolupament.

16. Penalitats

Els incompliments següents comportaran la seva tipificació tal com segueix i se'ls aplicarà la penalitat que també s'indica:

Incompliment		Graduació (lleu/greu/ molt greu)	Penalitat
1.	Inobservança de requisits d'ordre formal establerts al PPTP i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Possibilitat d'avertiment i amonestació la primera vegada i/o 0,5% de l'import d'adjudicació del contracte (IVA exclòs), a criteri de l'òrgan de contractació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 283Q 402X 2R0O 1L3Q 0WSI				
EXPEDIENT NÚM.	TIC/2026/32	DOCUMENT NÚM.	TIC1AI00WM	DATA	05-06-2026
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Tecnologia i Sistemes d'Informació				
ASSUMPTE	Desenvolupament de programari per a la gestió desatesa del control d'accés a una sala d'estudis a la Biblioteca Vapor Badia de l'Ajuntament de Sabadell.				

2.	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació.	Lleu	Possibilitat d'advertiment i amonestació la primera vegada i/o 0,5% de l'import d'adjudicació del contracte (IVA exclòs), a criteri de l'òrgan de contractació.
3.	Si l'empresa adjudicatària mantingués l'incompliment de les obligacions del PPTP i del PCAP, després del primer avís.	Greu	Fins a un 3% de l'import de l'adjudicació del contracte (IVA exclòs).
4.	Acumulació de 3 faltes lleus.	Greu	Fins a un 3% de l'import de l'adjudicació del contracte (IVA exclòs).
5.	Acumulació de 3 faltes greus.	Molt greu	Fins el 7% del total del preu del contracte (IVA exclòs), o amb la resolució del contracte, en els casos que sigui procedent.
6.	Incompliment de qualsevol de les condicions que l'empresa adjudicatària hagi ofertat en la seva proposició.	Molt greu	Fins el 7% del total del preu del contracte (IVA exclòs), o amb la resolució del contracte, en els casos que sigui procedent.
7.	Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre.	Molt greu	Fins el 7% del total del preu del contracte (IVA exclòs), o amb la resolució del contracte en els casos que sigui procedent.

17. Responsabilitat civil

L'import mínim assegurat per l'adjudicatari s'estableix en: 53.000,00 €

18. Capacitat per contractar

No es fa cap reserva en relació amb aquest contracte.

19. Criteris d'adjudicació

D'acord amb els articles 124 i 126 LCSP la justificació dels criteris que caldrà tenir en consideració per a l'adjudicació del contracte són els següents:

Criteris avaluables mitjançant fórmula	Fórmula	Ponderació 100 punts
Millora econòmica del pressupost base de licitació (PBL)	$P = 100 \times \frac{Ob}{Of}$ On: - P: puntuació obtinguda. - Ob : Oferta més baixa - Of: oferta del licitador. En el cas que el licitador no faci cap rebaixa respecte al preu base de licitació s'atorgaran 0 punts.	100
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:		
Criteris avaluables mitjançant fórmula: • Oferta econòmica degudament detallada diferenciant l'import corresponent al desenvolupament del programari i l'import corresponent al servei per al manteniment del programari.		

Motivació dels criteris d'adjudicació:
La prestació principal es refereix a la prestació del servei de desenvolupament de software i en aquest cas concret s'afegeix el seu manteniment, ambdues prestacions perfectament definides i amb unes funcionalitats concretes on el preu és l'únic aspecte a valorar. En aquest sentit, l'article 145.3.f i g de la LCSP recull que en aquells contractes de subministrament en què els productes a adquirir o en els contractes de serveis en què les prestacions estiguin perfectament definits i no sigui possible variar els terminis de lliurament ni introduir modificacions i per consegüent el preu sigui l'únic fet diferenciable, no serà procedent l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació. Aquesta fórmula inversa proporcional evita que petites diferències en el preu suposin grans diferències de puntuació.

20. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

S'apreciaran les ofertes anormals segons els criteris establerts a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

21. Responsable del contracte

La persona responsable d'aquest contracte és el Cap de Programa de Sistema i Tecnologia del Servei de Tecnologia i Transformació Organitzativa.

Funcions del responsable del contracte:

Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondrà les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document

CODI DE VERIFICACIÓ	 283Q 402X 2R0O 1L3Q 0WSI				
EXPEDIENT NÚM.	TIC/2026/32	DOCUMENT NÚM.	TIC1AI00WM	DATA	05-06-2026
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Tecnologia i Sistemes d'Informació				
ASSUMPTE	Desenvolupament de programari per a la gestió desatesa del control d'accés a una sala d'estudis a la Biblioteca Vapor Badia de l'Ajuntament de Sabadell.				

equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

22. Període de garantia del contracte

S'estableix un període de garantia de 6 mesos des de la finalització del contracte.

23. Modificacions contractuals

No es preveuen modificacions.

24. Protecció de dades

Atès que el contracte comporta el tractament de dades de caràcter personal, l'empresa haurà d'oferir garanties suficients per aplicar les mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament s'efectuï de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell (RGDP), de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i, de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personal i garantia dels drets digitals, i d'altra normativa vigent aplicable.

Que l'empresa adjudicatària, com a encarregada del tractament, haurà de considerar les condicions generals reguladores de les relacions de l'Ajuntament amb els tercers encarregats del tractament de dades de caràcter personal, aprovades per l'Ajuntament, així com signar el corresponent contracte que serà el document que tindrà per objecte establir les condicions particulars pel tractament de dades personals per a la prestació del servei.

Això és d'obligat compliment per l'empresa adjudicatària, per als seus empleats/de i pels seus/ves col·laboradors/res.

La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal es deriva de la funcionalitat de l'aplicació recollida a l'objecte del contracte.

Per tant, per executar les prestacions derivades del compliment de l'objecte del contracte d'aquest encàrrec, l'Ajuntament, com a responsable del tractament, posa a disposició de l'empresa adjudicatària, encarregada del tractament, les categories de dades personals que es descriuen a continuació:



283Q 402X 2R0O 1L3Q 0WSI

- Identificatives: DNI, NIF, passaport, nom i cognoms, adreça, telèfon, signatura, adreça electrònica.
- Característiques personals: data de naixement.
- Circumstàncies socials: necessitats d'accessibilitat universal per diversitat funcional.

Per tot el que s'ha exposat, **S'INFORMA** que es pot iniciar el corresponent procediment de contractació.

Sabadell, a data de la signatura electrònica