

CODI DE VERIFICACIÓ	 311M 1A34 3635 1605 1556				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/24	DOCUMENT NÚM.	URB1AI02EY	DATA	07-08-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POS Obres de reforma del carrer de l'Alcalde Ribé				

INFORME JURÍDIC

Assumpte:

Aprovació de l'expedient de contractació de les obres de reforma del carrer de l'Alcalde Ribé

Antecedents de fet

1. El tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret núm. 12633/2024, de 30 de juliol, va aprovar el contracte menor de serveis anomenat **"Redacció del Projecte de reforma del carrer de l'Alcalde Ribé"** així com la seva adjudicació al professional Guillem Bosch Folch.
2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 15 de desembre de 2025 i segons dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat de 9 de desembre de 2025, va aprovar inicialment, amb la consideració d'obra municipal ordinària de reforma, el **"Projecte executiu de les obres de reforma de l'Alcalde Ribé"**, redactat per l'arquitecte extern Guillem Bosch Folch. El pressupost d'execució material és de 582.559,90€ del què, amb el 6% de benefici industrial, de 34.953,59€, i el 13% de despeses generals, de 75.732,79€, resulta un subtotal de 693.246,28€, del què, amb el 21% d'IVA de 145.581,72€, resulta un pressupost d'execució per contracta de 838.828,00€, amb un termini d'execució de 8 mesos.

El projecte va quedar aprovat definitivament en data 17 de febrer de 2026 després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.

3. Els tècnics de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat han emès, en data 7 d'agost de 2026, informe tècnic sobre la necessitat de licitar el contracte d'obres anomenat **"Projecte executiu de les obres de reforma del carrer de l'Alcalde Ribé"**, amb un valor estimat del contracte de 693.246,28€, que amb el 21 % d'IVA de 145.581,72 €, resulta un pressupost base de licitació de 838.828,00€, i amb un termini d'execució de 8 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que en què en ella s'indiqui.

Tipus de contracte: obres.

Objecte: L'objecte d'aquesta contractació consisteix en les obres de reforma de la vorera nord del carrer de l'Alcalde Ribé de Sabadell, entre la plaça d'Espanya i l'avinguda de Matadepera.

Les obres que s'executaran són les que es relacionen a continuació:

- 1.- Enderrocs i moviments de terres.
- 2.- Xarxa de sanejament.
- 3.- Execució de travessades de serveis.
- 4.- Instal·lació d'enllumenat públic.
- 5.- Instal·lació de xarxa de reg automàtic.
- 6.- Obra civil i obres complementàries.
- 7.- Pavimentació de tota la superfície.
- 8.- Jardineria.
- 9.- Mobiliari urbà.
- 10.- Semaforització i Senyalització

El projecte s'ubica al Districte 3 de Sabadell, concretament al carrer de l'Alcalde Ribé, entre la Plaça d'Espanya i l'Avinguda de Matadepera. La superfície total de l'àmbit d'actuació és de 4.520 m².

Termini d'execució: està previst un termini d'execució dels contracte de 8 mesos.

Divisió en lots: No.

Procediment de licitació: procediment obert simplificat que regula a l'article 159 de la LSCP.

Criteris de valoració: Establerts a l'informe tècnic pel qual s'impulsa aquesta contractació, en concret en la lletra AA i que a continuació es transcriuen:

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluable mitjançant fórmula SOBRE ÚNIC		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	si	80 punts
2.	Ampliació del termini de garantia	si	20 punts
TOTAL			100 punts

Classificació:

☒ SI ☐ NO OBLIGATÒRIA ☒ ALTERNATIVA ☐	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		G Vials i pistes	6 Obres Viàries sense qualificació específica	Obra civil	3

4. Per dur a terme la contractació d'aquesta obra, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el Plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum així com el projecte d'obres i l'acta de replanteig.
5. El coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat ha emès, en data 7 d'agost de 2026, informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 311M 1A34 3635 1605 1556				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/24	DOCUMENT NÚM.	URB1AI02EY	DATA	07-08-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POS Obres de reforma del carrer de l'Alcalde Ribé				

6. El coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, ha emès, en data 7 d'agost de 2026, informe tècnic en relació al caràcter pluriennal de la despesa vinculada a l'execució d'aquest expedient de contractació, aprovat el mateix dia per part de Serveis Econòmics. En aquest sentit, el termini d'execució del present contracte s'allargarà durant els exercicis 2026 i 2027 de manera que tindrà caràcter pluriennal, tot i que la despesa per fer front al present contracte correspondrà a l'exercici de 2027. Així doncs, l'aprovació de la despesa associada amb aquesta contractació queda subordinada al crèdit que per a l'exercici de 2027 autoritzi el Pressupost respectiu.
7. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per l'actual complexitat dels circuits de tramitació, les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i consolidació pressupostària, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució dels contractes.
 - Data prevista d'adjudicació per el mes de novembre de 2026.
 - Data d'inici de l'execució material prevista el mes de desembre de 2026.
 - Data d'inici d'execució pressupostària, es preveu pel mes de gener 2027.
 - Data de fi de l'execució pressupostària, es preveu pel mes de setembre del 2027.
8. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- b) El Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- c) Les Bases d'execució del Pressupost de 2026 de l'Ajuntament de Sabadell.

- d) El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol.
- e) El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. En base al valor estimat del contracte, calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, i que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor, el procediment de licitació i adjudicació serà l'obert simplificat regulat en l'article 159 de la LCSP.
2. L'article 13.3 de la LCSP disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible a ser entregada a l'ús general o al servei corresponent i comprendrà tots i cada un dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra. Tanmateix, l'esmentat precepte preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cada una de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei.
3. El Plec de clàusules administratives particular amb el seu Quadre resum que s'inclouen en l'expedient és el tipus aprovat per l'alcalde, mitjançant Decret 1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol.
4. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte.
5. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
6. Els articles 122, 124 i 233 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars, especificat en aquest cas a l'article 233 que fa referència específicament a la documentació tècnica que, dins d'un projecte, cal aprovar abans de l'inici de licitació d'unes obres de reforma.
7. L'article 159 de la LCSP, estableix les especialitats concretes aplicables a la tramitació del procediment obert simplificat. Concretament, l'article 159.2 de la LCSP estableix que l'anunci de licitació en el procediment obert simplificat es publicarà únicament al perfil del contractant, i l'article 159.4 estableix que serà obligatori que els licitadors constin inscrits al registre oficial de licitadors estatal o autonòmic, en la data que finalitzi el termini de presentació d'ofertes (o, com a mínim, que acreditin que han sol·licitat aquesta inscripció). Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen les normes generals aplicables al procediment obert, d'aplicació supletòria al procediment obert simplificat en aquelles qüestions que no prevegi l'article 159 de la LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 311M 1A34 3635 1605 1556				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/24	DOCUMENT NÚM.	URB1AI02EY	DATA	07-08-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POS Obres de reforma del carrer de l'Alcalde Ribé				

8. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts simplificats no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.

9. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. Tanmateix, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament a l'expedient. En aquest sentit, consta la justificació de la no-divisió en lots següent, a l'informe tècnic de data 7 d'agost del 2026: *"Per a la divisió en base a criteris materials, les obres a realitzar a l'espai públic, corresponen principalment a obra civil (enderroc, moviment de terres, sanejament, paviments, obra...).*

Els capítols del pressupost no són treballs autònoms, sinó fases successives i dependents d'un mateix procés constructiu: els enderrocs condicionen els moviments de terres; el sanejament i la xarxa de reg s'han d'executar abans dels paviments, el mobiliari urbà, la senyalització i les baranes depenen de la geometria final del paviment, l'enllumenat i la fibra òptica requereixen rases i reserves coordinades amb la resta d'instal·lacions. En quant a la vegetació, la xarxa de reg i la jardineria són actuacions secundàries en volum tècnic i econòmic però inherents a l'execució de les obres, no és una activitat autònoma, sinó que està condicionada per les cotes de pavimentació, la xarxa de reg que s'executa conjuntament amb les rases d'instal·lacions. Això implica que no es poden separar en lots independents sense generar solapaments, incompatibilitats o duplicació de tasques.

Tot i que el pressupost es divideix en capítols, l'objecte del contracte és únic: la transformació integral d'un espai públic. Els capítols no són serveis independents, sinó part d'un mateix resultat final que només té sentit si s'executa de manera conjunta.

Per aquest motiu, aquest contracte no es divideix en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic."

10. L'article 77 de la LCSP determina la classificació com a requisit indispensable per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000,00€ i té efectes per acreditar la solvència per contractar.

11. En el quadre resum s'estableixen condicions especials d'execució dels contractes d'acord amb l'article 202 de la LCSP.

12. L'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, així com l'article 44 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, els quals regulen l'autorització o realització de les despeses de caràcter pluriennal.

13. La disposició addicional segona, en el seu apartat 1r, disposa que li correspon a l'alcalde o alcaldessa, com a òrgan de contractació, la competència respecte d'aquells contractes administratius el valor estimat dels quals no superi el 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, pròrrogues eventuais incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.
14. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, regulant la fiscalització de l'expedient per part de la Intervenció Municipal.
15. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.
16. D'acord amb el Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, l'alcaldessa delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres, serveis i subministraments quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000 euros i que no superin el 10% de recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Conclusions

Per tot l'exposat, informo favorablement l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres de reforma del carrer de l'Alcalde Ribé.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.