

CODI DE VERIFICACIÓ	 4R0B 6Z2N 622K 4F6I 00OJ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/37	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI01ST	DATA	25-08-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Sala d'estudi i lectura en autoservei a la Biblioteca Vapor Badia				

INFORME JURÍDIC

Assumpte:

Inici de licitació del Contracte d'obres “Sala d'estudi i lectura en autoservei a la Biblioteca Vapor Badia”.

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 25 de maig de 2026 va aprovar inicialment el projecte anomenat **“Projecte de sala d'estudi i lectura en autoservei a la Biblioteca Vapor Badia”**, amb un pressupost d'execució material de 408.712,91 €, i un pressupost d'execució per contracta de 588.505,72 IVA inclòs. L'aprovació inicial del projecte es va publicar en data 3 de juny de 2026 al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al BOPB. En conseqüència, el projecte d'obres esmentat va restar en exposició pública fins el dia 16 de juliol de 2026 sense que s'haguessin presentat al·legacions/reclamacions, per la qual cosa l'esmentat projecte ha quedat aprovat definitivament amb efectes des del 17 de juliol de 2026.

2. L'Informe tècnic d'Inici de Licitació de data 10 d'agost de 2026 emès per la Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments i el Cap del Servei d'Obres d'edificis i béns municipals exposa la necessitat de licitar el contracte d'obres anomenat **“Sala d'estudi i lectura en autoservei a la Biblioteca Vapor Badia”**, amb un valor estimat del contracte de 486.368,36 €, que amb el 21% IVA de 102.137,36 €, resulta un pressupost base de licitació de 588.505,72 €, amb codi CPV 45000000-7 Treballs de construcció.

3. L'objecte d'aquest contracte és dur a terme les actuacions incloses en el projecte **“Projecte de sala d'estudi i lectura en autoservei a la Biblioteca Vapor Badia”**, consistents en realitzar les actuacions necessàries per habilitar els espais de l'antiga cafeteria i oficines com a sala d'estudi i lectura en autoservei a la Biblioteca Vapor Badia, emplaçada al carrer de les Tres Creus, 127-129.

4. L'adjudicació es substantiarà mitjançant el procediment obert simplificat, atès el valor estimat del contracte i que no hi ha criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judicis de valor.

5. De conformitat amb l'Informe Tècnic de data 10 d'agost de 2026, està previst un termini d'execució de 6 mesos.

6. Per dur a terme la contractació d'aquesta obra, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum.

7. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals ha emès informe tècnic de data 10 d'agost de 2026 en relació a l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

8. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i el Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat han emès informe tècnic en relació a l'afectació a exercicis futurs (any 2027) de la despesa vinculada a l'execució d'aquest expedient de contractació.

10. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa futura i tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per l'actual complexitat dels circuits de tramitació, les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i consolidació pressupostària, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte. En aquest sentit, aquest contracte, està previst que s'adjudiqui al mes de desembre de 2026. La data d'inici d'execució material del contracte estaria prevista pel mes de gener de 2027. En conseqüència la data prevista d'inici d'execució pressupostària seria el mes de febrer de 2027. Quan a la data final d'execució pressupostària estaria prevista pel mes de juliol de 2027.

11. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS)

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- b) Bases d'execució del pressupost municipal vigent.
- c) El Decret de l'Alcaldia número 1071/2022, de 9 de febrer.
- d) El Decret de l'Alcaldia número 8957/2023, de 20 de juny, de delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí oficial de la província de Barcelona de 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents **consideracions jurídiques**:

1. L'article 13.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4R0B 6Z2N 622K 4F6I 00OJ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/37	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI01ST	DATA	25-08-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Sala d'estudi i lectura en autoservei a la Biblioteca Vapor Badia				

2. Els articles 20, 131.2, i 159.1 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 € i els criteris d'adjudicació previstos en el plec avaluable mitjançant judici de valor no superen el vint-i-cinc per cent del total.

3. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació

4. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.

5. Els articles 156 a 159 de la LCSP, els quals contenen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) el termini de presentació de les sol·licituds (que en aquest cas serà de 20 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant); 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions; 4) l'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa, entenent com a tal la millor relació qualitat-preu.

6. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.

7. Segons allò establert a l'article 99.3 de la LCSP, el contracte no es divideix en lots.

8. La Disposició addicional tercera, apartat 2n., de la LCSP, permet la tramitació anticipada dels contractes, l'execució material dels quals hagi de començar a l'exercici següent, com és el cas del present expedient, tot sotmetent l'adjudicació a una condició suspensiva referent a la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent. En el mateix sentit, l'article 46 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, sobre les despeses de tramitació anticipada.

9. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

10. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.

11. L'alcalde, mitjançant decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

12. El Decret d'Alcaldeia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023, pel qual delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000,00 euros i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de 6.000.000,00 euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrroques, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Conclusions

Per tot allò que s'ha exposat anteriorment, informo favorablement respecte l'inici de la tramitació d'aquest expedient de contractació del contracte d'obres anomenat "**Sala d'estudi i lectura en autoservei a la Biblioteca Vapor Badia**", mitjançant procediment obert simplificat regulat a l'article 159 de la LCSP, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable, sens perjudici de l'informe preceptiu que hagi d'emetre la Secretaria General d'aquest Ajuntament, exigit per la Disposició addicional tercera, apartat 8è, de la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.