

CODI DE VERIFICACIÓ	 0X62 4X5P 3N50 6W49 15T8				
EXPEDIENT	OTU/2026/310	DOCUMENT	OTU1AI07BM	DATA	24-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO Serveis de supervisió seguretat Parc i Jardins: seguretat i salut, legionel·losi, risc arbrat i plagues				

CONTRACTE DE SERVEIS

PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE “Servei de supervisió d'aspectes relacionats amb la seguretat dels parcs i jardins de Sabadell: Seguretat i salut, legionel·losi, risc d'arbrat i plagues”

☒ Tramitació ordinària ☐ Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: AJUNTAMENT DE SABADELL	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: JUNTA DE GOVERN LOCAL	
SERVEI GESTOR: SERVEI D'OBRES PÚBLIQUES I PARCS I JARDINS	
Adreça de l'òrgan de contractació: pl. Sant Roc, 1, 08201 Sabadell	
Telèfon: 937453293	Fax: 937453232
Adreça de correu electrònic del servei gestor: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	

B.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat:		
☐ SI ☒ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

C.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC. (Clàusules 1 i 5)

Descripció: Servei de supervisió dels següents aspectes relacionats amb la seguretat dels parcs i jardins de Sabadell: LOT 1 SUPERVISIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT EN LES TASQUES DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS. Supervisió del compliment de la normativa de seguretat i salut durant l'execució de les tasques de manteniment LOT 2 SUPERVISIÓ DE LA PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI EN ELS REGS AERIS DELS ESPAIS VERDS I EN LES FONTS ORNAMENTALS : Supervisió del compliment de la normativa de control i prevenció de la legionel·losi en els espais amb reg aeri i en les fonts ornamentals de la ciutat de Sabadell LOT 3 SUPERVISIÓ DEL CONTROL DEL RISC DE L'ARBRAT: Supervisió de compliment del Protocol d'avaluació i control del risc de l'arbrat LOT 4 SUPERVISIÓ DE LA GESTIÓ INTEGRAL DE PLAGUES DELS ESPAIS VERDS: Supervisió del compliment de la normativa en relació a la Gestió Integrada de Plagues i a l'ús dels productes fitosanitaris. Registre dels tractaments fitosanitaris.

Contracte mixt: ☐ SI ☒ NO Tipologia de contracte mixt:		Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP) ☐ SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. ☒ NO	
Contracte de serveis especials de l'Annex IV: ☐ SI ☒ NO			
Contracte de serveis privats: ☐ SI ☒ NO			
Codi CPV: 71317200-5 71356200-0 71317000-3 71600000-4		Descripció CPV: Serveis de Seguretat i Salut Serveis d'assistència tècnica Serveis de consultoria en protecció i control de riscos Serveis d'assaig, anàlisis i consultoria tècnics	
Codi NUTS: ES511			

D.- NECESSITATS, FINALITATS DEL CONTRACTE I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: supervisió de determinats aspectes relacionats amb la seguretat dels parcs i jardins de Sabadell.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

Consideracions socials: disminució del risc de la infraestructura verda

Consideracions mediambientals: millorar la salut de la infraestructura verda

Justificació de la insuficiència de mitjans propis:

Es fa necessària la contractació externa d'aquest servei ja que l'Ajuntament de Sabadell no disposa de personal amb els coneixements suficients que es requereixen per supervisar els aspectes de seguretat definits en el plec.

E.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

☒ SI ☐ NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

LOT 1	SUPERVISIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT EN LES TASQUES DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS	CPV	71317200-5
LOT 2	SUPERVISIÓ DE LA PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI EN ELS REGS AERIS DELS ESPAIS VERDS I DE LES FONTS ORNAMENTALS	CPV	71356200-0 71600000-4
LOT 3	SUPERVISIÓ DEL CONTROL DEL RISC DE L'ARBRAT	CPV	71356200-0 71317000-3
LOT 4	SUPERVISIÓ DE LA GESTIÓ INTEGRAL DE PLAGUES DELS ESPAIS VERDS	CPV	71356200-0
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: No hi ha limitació pel número de lots als quals els licitadors poden presentar oferta.			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			

CODI DE VERIFICACIÓ	 0X62 4X5P 3N50 6W49 15T8				
EXPEDIENT	OTU/2026/310	DOCUMENT	OTU1AI07BM	DATA	24-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO Serveis de supervisió seguretat Parc i Jardins: seguretat i salut, legionel·losi, risc arbrat i plagues				

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: Les empreses licitadores podran presentar-se als quatre lots, però només podran ser adjudicatàries de dos lots.

- De ser la mateixa licitadora la que obtingui millor puntuació en més d'un lot, tindrà dret únicament a ser adjudicatària de dos lots, els de major import d'adjudicació.
- Si en un lot no es pot adjudicar a cap licitadora per aplicació de la regla anterior, per evitar que quedi desert, se li adjudicarà a la licitadora millor puntuada, encara que sigui adjudicatària d'un altre lot
- Si en un lot es presenta només una licitadora, se li adjudicarà el lot, encara que sigui adjudicatària d'un altre lot a fi d'evitar que el lot quedi desert.

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació): Els serveis s'executen simultàniament i la limitació afavoreix la concurrència competitiva i l'especialització de les empreses.

Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar: veure apartat anterior

1.

2.

3.

S'admet la reserva de lots:

☐ SI ☒ NO

Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:

Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:

Lot/s reservat/s a d'altres Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:

S'admeten ofertes integradores:

☐ SI ☒ NO

Condicions i combinació de lots:

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:

☐ SI ☒ NO

Elements:

Condicions:

G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	22.320,00 €	LOT 1	4.687,20 €	LOT 1	27.007,20 €
LOT 2	25.868,00 €	LOT 2	5.432,28 €	LOT 2	31.300,28 €
LOT 3	34.368,68 €	LOT 3	7.217,42 €	LOT 3	41.586,10 €
LOT 4	15.722,68 €	LOT 4	3.301,76 €	LOT 4	19.024,44 €
Total	98.279,36 €	Total	20.638,66 €	Total	118.918,02 €

H.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	98.279,36 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	9.827,93 €
Import de les eventuais pròrroques (sense IVA)	49.139,68 €
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	157.246,97 €
Mètode de càlcul: Estimació realitzada a partir del preu de les diferents tasques a realitzar i de les hores previstes del servei, tenint en compte el contracte basat o contracte menor que està actualment en execució i que es desglossa en el pressupost anual que figura com annex 1 de cada lot del plec de prescripcions tècniques. S'ha tingut en compte una pròrroga d'un any i una modificació del contracte fins al 10%.	

En cas de divisió en lots, el desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

Lot 1:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	22.320,00 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	2.232,00€
Import de les eventuais pròrroques del lot (sense IVA)	11.160,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	35.712,00 €
Mètode de càlcul: Estimació realitzada a partir del preu de les diferents tasques a realitzar i de les hores previstes del servei, tenint en compte el contracte basat que està actualment en execució i que es desglossa en el pressupost anual que figura com annex 1 de cada lot del plec de prescripcions tècniques. S'ha tingut en compte una pròrroga d'un any i una modificació del contracte fins al 10%.	

Lot 2:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	25.868,00 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	2.586,80 €
Import de les eventuais pròrroques del lot (sense IVA)	12.934,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	41.388,80 €
Mètode de càlcul: Estimació realitzada a partir del preu de les diferents tasques a realitzar i de les hores previstes del servei, tenint en compte el contracte menor que està actualment en execució i que es desglossa en el pressupost anual que figura com annex 1 de cada lot del plec de prescripcions tècniques. S'ha tingut en compte una pròrroga d'un any i una modificació del contracte fins al 10%.	

Lot 3:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	34.368,68 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	3.436,87 €
Import de les eventuais pròrroques del lot (sense IVA)	17.184,34 €
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	54.989,88 €
Mètode de càlcul: Estimació realitzada a partir del preu de les diferents tasques a realitzar i de les hores previstes del servei, tenint en compte el contracte menor que està actualment en execució i que es desglossa en el pressupost anual que figura com annex 1 de cada lot del plec de prescripcions tècniques. S'ha tingut en compte una pròrroga d'un any i una modificació del contracte fins al 10%.	

Lot 4:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	15.722,68 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	1.572,26 €
Import de les eventuais pròrroques del lot (sense IVA)	7.861,34 €
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	25.156,28 €
Mètode de càlcul: Estimació realitzada a partir del preu de les diferents tasques a realitzar i de les hores previstes del servei, tenint en compte el contracte menor dels serveis a que es refereix el Lot 1 que està actualment en execució i que es desglossa en el pressupost anual que figura com annex 1 de cada lot	

CODI DE VERIFICACIÓ	 0X62 4X5P 3N50 6W49 15T8				
EXPEDIENT	OTU/2026/310	DOCUMENT	OTU1AI07BM	DATA	24-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO Serveis de supervisió seguretat Parc i Jardins: seguretat i salut, legionel·losi, risc arbrat i plagues				

del plec de prescripcions tècniques. S'ha tingut en compte una pròrroga d'un any i una modificació del contracte fins al 10%..

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

A tant alçat:			
☐ SI ☒ NO			
Determinació per preus unitaris/components de la prestació / unitats d'execució o de temps:			
☒ SI ☐ NO			
Detall modalitats (excepte tant alçat): Aquest contracte és un servei per realitzar diverses inspeccions i/o informes per part d'un responsable tècnic i és per això que s'ha determinat un preu per a cada concepte que ha determinat el preu total del contracte segons es detalla en l'annex I del Plec de Prescripcions tècniques, respecte de cada lot.			
Concepte	Preu sense IVA	IVA 21 %	Preu amb IVA inclòs
Veure Annex I de cada lot en el PPT			
Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):			
S'admet variació de preus per objectius:			
☐ SI ☒ NO			
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:			

J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell		%	118.918,02 €		
Altres		%	€		
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal			
☐ SI ☒ NO		☒ SI ☐ NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2026	401/1710/22706				4.954,92 €
2027	401/1710/22706				59.459,01 €
2028	401/1710/22706				54.504,09 €
Forma de pagament: Factura bimensual, segons serveis realitzats.					
El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número de referència de l'operació comptable que consta en l'acord/resolució d'adjudicació del contracte.					
Òrgan de contractació		JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	LO1081878	
Òrgan en matèria de comptabilitat		INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878	
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)		SERVEI D'OBRES PÚBLIQUES, PARCS I JARDINS	CODI DIR 3	LA0021874	

K.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Durada total del contracte: 2 anys	
L'inici de la durada del contracte serà segons s'indica:	
☐	Data de formalització
☒	L'inici de la durada serà en data.: 1 de novembre de 2026 o en la data de la formalització del contracte, si aquesta és posterior.
Terminis parcials d'execució:	
☐ SI	☒ NO
Detall dels terminis parcials establerts:	
En cas que el contracte no s'executi de forma continuada, els terminis en que es realitzarà la prestació contractada són els següents:	
-	
-	
-	
Pròrrogues previstes:	
☒ SI	☐ NO
La pròrroga serà obligatòria pel contractista si l'Ajuntament realitza el preavís amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.	
Detall pròrrogues: una pròrroga d'un any.	
No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.	

L.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI	☒ NO	Fórmula:
-----------------------------	--	----------

M.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :	
☐ SI	☒ NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:	
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:	
- Annex ____	

N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	
2.	
3.	
4.	

O.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	Realitzar el servei segons el que especifica en el plec de prescripcions tècniques.
----	---

CODI DE VERIFICACIÓ	 0X62 4X5P 3N50 6W49 15T8				
EXPEDIENT	OTU/2026/310	DOCUMENT	OTU1AI07BM	DATA	24-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO Serveis de supervisió seguretat Parc i Jardins: seguretat i salut, legionel·losi, risc arbrat i plagues				

2.	El personal tècnic adscrit al contracte haurà de ser amb la següent titulació: Lot 1: Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer d'edificació, enginyer industrial, enginyer en obres públiques o titulació habilitada equivalent, amb formació especialitzada en la coordinació de seguretat i salut en obres de construcció i en la prevenció de riscos laborals amb una durada mínima de 60 hores. Lot 2: Ciències ambientals, biologia, química, enginyeria ambiental, industrial o similar, tècnic superior en salut ambiental o química ambiental amb formació en Prevenció i Control de Legionel·la d'acord amb el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableix la normativa dels requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi. Lot 3: Enginyer agrònom, enginyer forestal o enginyer tècnic agrícola o amb formació especialitzada en arboricultura mitjançant certificat d'ETT (European Tree Technician) o ETW (European Tree Worker) o equivalent. Lot 4: Enginyer agrònom, enginyer forestal, graduat en biologia o enginyer tècnic agrícola i que estigui inscrit en el Registre oficial de productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària (ROPO), en la secció d'assessors.
----	--

P.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució entres les que enumera l'apartat segon del mateix precepte, relacionada amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social: Condició especial d'execució: El vehicle utilitzat pel personal tècnic adscrit serà 100 % elèctric. Tipologia: de tipus mediambiental. Mitjà d'acreditació del seu compliment: Es comprovarà el compliment d'aquesta condició mitjançant la presentació de les fitxes tècniques de tots els vehicles adscrits al servei. Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: Els vehicles adscrits als contractes de manteniment de la ciutat han de contribuir a mantenir l'aire net d'acord amb les mesures proposades en el Pla d'Acció per la Millora de la Qualitat de l'Aire (2017-2022), aprovat pel Ple municipal el 29 de juny de 2017.
----	---

Q.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:	
☐ SI	☒ NO
Al tractar-se d'un servei que es realitza exclusivament amb personal especialitzat aquest haurà de ser de l'empresa adjudicatària.	
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:	
Admissió pagament directe a subcontractistes:	
☐ SI	☒ NO

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Clàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals :	
☐ SI	☒ NO

La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte.

A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents:

-
-
-

S.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment	Graduació (lleu/greu/Molt greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada i multes de fins a l'1% del preu (IVA exclòs) les consecutives.
2 La falta de diligència deguda als requeriments tècnics efectuats.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada i multes de fins a l'1% del preu (IVA exclòs) les consecutives.
3 No complir amb els calendaris de les inspeccions i el lliurament de la documentació, d'acord amb el que s'estableix en el PPT i en les instruccions donades pel representant de l'Ajuntament de Sabadell.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte.
4 Incompliment de les obligacions estipulades a la lletra N	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte.
5 Incompliment de les millores que es varen proposar en la seva oferta	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte.
6 Falsejament de les relacions de serveis facilitades pel contractista.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte.
7. Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives Particulars i en el Plec de prescripcions tècniques.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte.

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 100.000,00 euros € (per cada lot)

U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms / càrrec)
Presidència	Cristina López Herrero, cap del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins	Miquel Garcia Sanjuan, cap de Serveis Jurídics
Vocal	Rosa Maria Torra Reventós, cap de Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà	Josep Solé Mateu, arquitecte del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins
Vocal	Jordi Carbonell Dalmases, tècnic de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà	Albert Castejón Hernando, tècnic de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà

CODI DE VERIFICACIÓ	 0X62 4X5P 3N50 6W49 15T8				
EXPEDIENT	OTU/2026/310	DOCUMENT	OTU1AI07BM	DATA	24-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO Serveis de supervisió seguretat Parc i Jardins: seguretat i salut, legionel·losi, risc arbrat i plagues				

Vocal de Secretaria	Maria Cacharro López, secretària	Salut Seguí Domingo, cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial Joan Figueras Llorens, cap de la Secció jurídica d'Espai Urbà
Vocal d'Intervenció	Esperanza Caveró Ramírez, viceinterventora	Jesús Valenzuela Pestaña, cap de Servei de Control Financer Laura Porras Mármol, Tècnica Superior en Dret Rabab Riyahi Tamsamani, Tècnica Superior en Dret
Secretari/a de la Mesa	Salut Seguí Domingo, cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial Antonia Pozas Torres, tècnica Superior en Dret	

V.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☐ NO	Detall de l'habilitació:	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	
☐	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP:	

W.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior a: Lot 1: 26.784,00 € Lot 2: 31.041,60 € Lot 3: 41.242,42 € Lot 4: 18.867,21 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	

	Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☐ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import:	Justificant existència assegurança.
☐ d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte. Lot 1: 12.499,20 € Lot 2: 14.486,08 € Lot 3: 19.246,46 € Lot 4: 8.804,70 €	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☐ b)	Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
☐ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
	Indicació de la maquinària, material i equip	Declaració responsable acompanyada de la

CODI DE VERIFICACIÓ	 0X62 4X5P 3N50 6W49 15T8				
EXPEDIENT	OTU/2026/310	DOCUMENT	OTU1AI07BM	DATA	24-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO Serveis de supervisió seguretat Parc i Jardins: seguretat i salut, legionel·losi, risc arbrat i plagues				

☐ h)	tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	documentació justificativa.
-----------------------------	---	-----------------------------

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència: Respecte a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i resulta un criteri de fiabilitat econòmica. En relació a la solvència tècnica, la relació dels principals serveis realitzats mostra una experiència que resulta fiable per a l'execució del servei.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Declaració indicant el personal tècnic, integrat a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que els tècnics adscrits siguin de plantilla de l'empresa contractista amb una experiència de 5 anys en l'execució de les mateixes tasques a l'exigida en el contracte.	Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa del compliment del criteri.

X.- CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA (Clàusula 26)

☐ SI ☒ NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS DE SERVEI	CATEGORIA
--	---------------	------	---------	-----------------	-----------

Y. GARANTIA PROVISIONAL (3% de l'import base de licitació, IVA exclòs) (clàusula 28)

☐ Exigida ☒ No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 29 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: https://contractacio.ajsabadell.cat
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat
Enllaços amb informació PIXELWARE:
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/
https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/
https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27
Presentació de sol·licituds: català i castellà

Termini màxim per presentació de proposicions: 15 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.	
Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre A (Documentació administrativa)	El segon dia hàbil a la finalització del termini de presentació de les proposicions
Obertura sobre B (Documentació dels criteris avaluables per fórmula)	El segon dia hàbil a la finalització del termini de presentació de les proposicions

AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 34)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)	Fórmula	Ponderació
1. Oferta econòmica	Veure apartat següent	80 punts
2. Millores en la qualitat del servei	Veure apartat següent	20 punts
Total		100 punts
Criteris avaluables mitjançant judici de valor: -----		Ponderació
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B):		
1.- Oferta econòmica..... fins a 80 punts		
Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs) del lot que es presentin i que s'aplicarà als preus unitaris del pressupost establert en el Plec de Prescripcions tècniques del lot corresponent. El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.		
Als efectes de puntuació de l'oferta econòmica, el percentatge de baixa s'aplicarà al pressupost base de licitació del lot que correspongui, d'acord amb la fórmula següent:		
$P_i = P \times \frac{B}{I}$		
Essent:		
P _i = Puntuació obtinguda per cada licitador		
P = Puntuació màxima.		
B= Oferta més econòmica		
I = Oferta de cada licitador		
Als efectes de facturació un cop adjudicat el contracte, s'aplicarà aquest percentatge de baixa a l'import de cada concepte definit en el pressupost de cada lot establert en el Plec de Prescripcions Tècniques.		
En cas de no oferir cap baixa, no s'obtindrà puntuació en aquest criteri.		
2.- Millores en la qualitat del servei..... fins a 20 punts		
Lot 1: Millora del nombre d'inspeccions anuals respecte a les definides en la partida 3 del pressupost anual del Plec de prescripcions tècniques:		
1 punt per cada inspecció de 1 hora setmanal de més, fins a un màxim de 20 inspeccions que corresponen a 20 punts.		
Lot 2: Millora del nombre de mostres mensuals de reg i de fonts ornamentals durant un any, respecte de les definides en les partides 3 i 4 del pressupost anual del Plec de prescripcions tècniques:		
1 punt per cada 3 unitats de més de "Presa de mostres mensuals regs, DURANT 4 MESOS, juny-juliol-agost-setembre, temperatura, pH, Clor residual, com a contrast de les dades obtingudes per les empreses mantenidores. Per part de personal habilitat i format per a fer aquesta presa de dades", fins a un màxim de 30 preses més que corresponen a 10 punts. 1 punt per cada 1 unitat de més de "Presa de mostra de control a cada una de les 12 fonts		

CODI DE VERIFICACIÓ	 0X62 4X5P 3N50 6W49 15T8				
EXPEDIENT	OTU/2026/310	DOCUMENT	OTU1AI07BM	DATA	24-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO Serveis de supervisió seguretat Parc i Jardins: seguretat i salut, legionel·losi, risc arbrat i plagues				

ornamentals, DURANT 7 MESOS, maig-juny-juliol-agost-setembre-octubre-novembre, temperatura, pH, Clor residual, terbolesa", fins a un màxim de 10 preses més que corresponen a 10 punts.

Lot 3: Millora del nombre d'inspeccions anuals de 2n grau i dels treballs amb tècniques de trepa respecte de les definides en les partides 6 i 8 del pressupost anual del Plec de prescripcions tècniques:

- 1 punt per cada inspecció de 2n grau de més, fins a un màxim de 10 inspeccions que corresponen a 10 punts.
- 2 punts per cada treball amb tècniques de trepa de més, fins a un màxim de 5 treballs que corresponen a 10 punts.

Lot 4: Millora del nombre d'inspeccions anuals de 2n grau i dels treballs amb tècniques de trepa definides en les partides 2, 3 i 5 del pressupost anual del Plec de prescripcions tècniques:

- 2 punts per cada inspecció de GIP de més del sector 5, fins a un màxim de 4 inspeccions que corresponen a 4 punts.
- 2 punts per cada informe d'inspecció de GIP de més del sector 5, fins a un màxim de 4 informes que corresponen a 4 punts.
- 4 punts per cada Pla de comunicació GIP de més d'una plaga diferent, fins a un màxim de 3 plans que corresponen a 12 punts.

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

Aquesta fórmula proporcional/ lineal garanteix el criteri de proporcionalitat i és la que s'empra sempre per a la contractació dels diferents contractes de serveis d'aquest departament.

S'ha inclòs un criteri de Millora en la qualitat del servei (20 punts) atès que un augment de determinades prestacions del servei reverteix en la seva qualitat ja que suposa intensificar el control sobre el risc de cada àmbit. La seva ponderació és proporcional a l'atorgar punts per cada nombre de més d'inspeccions o tasques a realitzar.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: Annex 4 degudament complimentat

Criteris avaluable mitjançant judici de valor: -----

BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 35)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

1	<u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació: - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	<u>En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</u> - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, $P1$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 $P2$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 $P3$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Conclusió: - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n)
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

CC. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, o del pressupost base de licitació, en cas de ser contracte en virtut DA33ena) (Clàusula 37)

☒ Exigida ☐ No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa la constitució mitjançant retenció preu: ☒ SI ☐ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el
---	---

CODI DE VERIFICACIÓ	 0X62 4X5P 3N50 6W49 15T8				
EXPEDIENT	OTU/2026/310	DOCUMENT	OTU1AI07BM	DATA	24-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO Serveis de supervisió seguretat Parc i Jardins: seguretat i salut, legionel·losi, risc arbrat i plagues				

	primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: 3 mesos des de la finalització del contracte	

DD. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 40)

Lot 1: Rosa Torra Reventós, cap de la Secció de Parcs, Jardins, Arbrat i Mobiliari Urbà
Lot 2: Berta Mora Mayoral, tècnica de la Secció de Parcs, Jardins, Arbrat i Mobiliari Urbà
Lot 3: Jordi Carbonell Dalmases, tècnic de la Secció de Parcs, Jardins, Arbrat i Mobiliari Urbà
Lot 4: Jordi Carbonell Dalmases, tècnic de la Secció de Parcs, Jardins, Arbrat i Mobiliari Urbà

Funcions del responsable del contracte:

Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondrà les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

EE. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 41)

- | | |
|----|--|
| 1. | Es podrà modificar el contracte fins a un 10% per requerir noves inspeccions en motiu de la incorporació de nous espais o unitats o per increment d'exigència de control per canvi de normativa aplicable. |
|----|--|

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 42)

☒ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 41 del PCAP.

☐ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG. PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 50)

Òrgan competent en els procediments de recurs: Contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació: ☒ SI ☐ NO - Si el contracte no és susceptible d'impugnació a través del recurs especial en matèria de contractació: Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, hi cabrà de forma potestativa recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciós-administratiu de la província de Barcelona. - Si el contracte és susceptible d'impugnació a través del recurs especial en matèria de contractació: Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, hi cabrà la interposició de recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de contractes del Sector Públic. Aquest recurs especial és potestatiu i gratuït pels recurrents. Respecte d'aquests contractes no es podrà interposar recurs administratiu ordinari però sí recurs contenciós-administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona. - Contra els actes de la Mesa de Contractació hi cabrà recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.	
Termini de presentació del recurs: Recurs de reposició: 1 mes Recurs especial en matèria de contractació: 15 dies hàbils Recurs contenciós administratiu: 2 mesos Recurs d'alçada: 1 mes	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs:	
Adreça: c/ Pau Claris, 100, 08205, Sabadell	
Telèfon: 93 745 32 93	Fax:
Adreça de correu electrònic: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE EL TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El Responsable del Tractament és l'Ajuntament de Sabadell, (en endavant, "Ajuntament"), amb NIF P0818600I, i domicili a la Plaça de Sant Roc, 1, 08201 Sabadell, Barcelona, que tractarà les dades personals facilitades amb la finalitat de gestionar els expedients de contractació pública. Sent la base que legitima aquest tractament el compliment d'una obligació legal i interès públic.

Aquestes dades només seran comunicades a tercers prestadors de serveis estrictament necessaris per a l'execució de la finalitat indicada, i no seran cedides a tercers, llevat d' obligació legal o per raó d' interès públic (art. 6.1 del RGPD).

L' Ajuntament de Sabadell conservarà les dades personals durant el termini establert legalment o mentre pugués ser-li exigible algun tipus de responsabilitat.

En qualsevol cas, els licitadors podran exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, limitació del tractament i oposició, al seu tractament, així com el dret a no ser objecte de decisions automatitzades, mitjançant els formularis disponibles a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Els licitadors podran posar-se en contacte amb el/la Delegat/da de Protecció de Dades (DPD), de l'Ajuntament de Sabadell, a l'adreça de correu electrònic protecciodades@ajsabadell.cat.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Signat