

CODI DE VERIFICACIÓ	 3956 4H44 5J5U 2A57 0ZXD				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/177	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI06XA	DATA	21-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d' enderroc de les oficines interiors de la nau can marcet i estintolament a façana per a instal·lar una nova porta d'accés de vehicles al carrer Riu-sec				

Informe tècnic i de necessitat del contracte “Contracte obres Projecte d’ enderroc de les oficines interiors de la nau can marcet i estintolament a façana per a instal·lar una nova porta d’accés de vehicles al carrer Riu-sec”

Als efectes d’aprovar l’expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s’informa, al respecte, dels següents aspectes:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

De conformitat amb els que disposa l’article 116.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que fa als aspectes tècnics d’aquesta contractació es concreta en el següent:

- El procediment de licitació escollit és l’ordinari per raó de la quantia del seu valor estimat.
- Pel que fa la classificació, aquesta és potestativa per raó del tipus de contracte i el seu valor estimat, obra amb VEC inferior a 500.000 €.
- Les necessitats i idoneïtat de la contractació estan definides en la lletra E de l’apartat 2 d’aquest informe, als efectes que sigui inclòs en la lletra E del Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, així com la decisió de no dividir en lots (lletra F)
- Respecte de la insuficiència de mitjans, atès que estem davant d’un contracte d’obra, es posa de manifest que l’objecte del contracte és molt específic i l’Ajuntament no disposa actualment de personal amb qualificació suficient per dur-los a terme ni es preveu a mig termini.

2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

A.- PODER ADJUDICADOR -----

B.- PROJECTE D’OBRES

Redactor del projecte: Alvaro Pascual del Prado – Arquitecte Tècnic		
Data d’aprovació inicial del projecte: 12 de maig de 2026	Data de supervisió projecte: 17 d’abril de 2026	Data de replantejament del projecte: 20 de juliol de 2026
Data d’aprovació definitiva del projecte: 15 de juliol de 2026		

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat:

☐ SI ☒ NO

Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Descripció: L'objecte d'aquest projecte es dur a terme el conjunt d'actuacions prèvies d'enderroc necessàries per assolir la renovació integral de part de les soleres antigues de l'àmbit del magatzem-aparcament del parc de vehicles municipals de l'Ajuntament de Sabadell a l'interior del recinte de Can Marcet, concretament la superfície que ocupen les actuals oficines tècniques que quedaran prèviament enderrocades i la capa de solera de regruix on es sustenten, adequant les instal·lacions existents, la instal·lació d'un menjador laboral i uns vestuaris prefabricats per continuar donant servei als treballadors de logística i les actuacions d'enderroc i estintolament de la façana orientada al carrer Riu-Sec per a la instal·lació d'una altra porta d'accés de vehicles. La ocupació actual de les oficines a enderrocar es tornarà a fer servir com a magatzem-aparcament de vehicles municipals.	
Contracte mixt: ☐ SI ☒ NO	
Tipologia de contracte mixt:	
Codi CPV: 45213200-5 45213312-3	Descripció CPV: Treballs de construcció de magatzems i edificis industrials Treballs de construcció d'edificis d'aparcament de vehicles.
Codi NUTS: ES511	

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

Necessitats administratives del contracte: A la planta baixa de la nau de Can Marcet hi ha unes oficines que es van construir com a provisionals i que cal enderrocar per recuperar l'ús habitual de la nau, magatzem-aparcament. També es preveu la construcció d'una segona porta a la nau orientada al carrer Riu-Sec, que podrà funcionar tant com a sortida d'emergència com per a altres necessitats operatives. Aquesta actuació busca preparar aquesta zona de la nau a una fase posterior en què es realitzarà un paviment nou que substituirà al paviment original de la nau.
Consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: - Social. La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrita a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix.

F.- DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots: ☐ SI ☒ NO
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: L'objecte del present contracte consisteix en l'enderroc d'unes oficines provisionals i l'obertura d'una nova porta a la nau, ateses les característiques i dimensions de l'obra i el baix pressupost, no es considera adient la separació en lots. La divisió en lots dificultaria molt la coordinació de les tasques i arribar a un resultat funcional.

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió: ☐ SI ☒ NO
Elements:
Condicions:

CODI DE VERIFICACIÓ	 3956 4H44 5J5U 2A57 0ZXD				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/177	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI06XA	DATA	21-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d' enderroc de les oficines interiors de la nau can marcet i estintolament a façana per a instal·lar una nova porta d'accés de vehicles al carrer Riu-sec				

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21% % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
Total	199.779,85 €	Total	41.953,77 €	Total	241.733,62 €

I.- VALOR ESTIMAT

Pressupost base de licitació (sense IVA)	199.779,85 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00€
Total del valor estimat	199.779,85 €
Mètode de càlcul: El preu del contracte ve determinat pel pressupost específic existent al projecte d'obra aprovat.	

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU

Detall modalitats: A tant alçat
S'admet variació de preus per objectius:
☐ SI ☒ NO

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell			100%	241.733,62 €	
Altres			%	€	
Tramitació anticipada			Despesa pluriennal:		
☒ SI ☐ NO			☐ SI ☒ NO		
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. nt previ	Núm. referència	Total inclòs) (IVA
2027	401/9331/62300 o la que es determini	2026/2/AJSBD/7			241.733,62 €

Forma de pagament: Factures per certificacions mensuals per treballs executats

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

CLASSIFICACIÓ DE LA DESPESA D'INVERSIÓ

Actuació	Proposta	Bé	Centre	Codi de bé	Classificació
Enderroc oficines interiors i construcció nova porta d'accés de vehicles al carrer Riu-Sec de la nau de Can Marcet	Millora sobre bé	Edifici Can Marcet i xemeneia – C. De Pau Claris 86-138	Carrer Pau Claris 100, 08205 Sabadell	15508	110101

L.- DURADA DEL CONTRACTE

Termini: 4 mesos
Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, tot i així, si en el moment de dur a terme la comprovació del replanteig concorren circumstàncies que aconsellin o facin necessari establir una altra data d'inici, es justificaran adequadament els motius a l'acta corresponent, i s'indicarà en la mateixa la nova data d'inici del termini d'execució del contracte.
Terminis parcials d'execució: ☐ SI ☒ NO
Indicació terminis parcials:
Pròrroques previstes: ☐ SI ☒ NO

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES

☐ SI ☒ NO
1.
2.
3.

N.- REVISIÓ DE PREUS

☐ SI ☒ NO	Fórmula:
--	-----------------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

CODI DE VERIFICACIÓ	 3956 4H44 5J5U 2A57 0ZXD				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/177	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI06XA	DATA	21-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d' enderroc de les oficines interiors de la nau can marcet i estintolament a façana per a instal·lar una nova porta d'accés de vehicles al carrer Riu-sec				

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :

☐ SI ☒ NO

Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:

Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:

- Annex _____

P.- ALTRES OBLIGACIONS

1. CARTELLS D'OBRA

Les empreses adjudicatàries estaran obligades a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior.

En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, la direcció tècnica facultativa i la resta de persones que integren la direcció, el nom de la empresa contractista, la data d'inici i la prevista de finalització.

Les dimensions aproximades del cartell seran de 150 cm x 150 cm i el seu cost màxim serà de 1.500 €

LONES D'OBRA

Les empreses adjudicatàries estaran obligades a assumir, de forma exclusiva, les despeses d'impressió i col·locació de lones microperforades amb ulls en tanques tipus rivisa, en un lloc visible des de l'exterior.

A les lones hi constarà informació sobre les obres que s'estan realitzant, el calendari d'execució i el logotip de l'Ajuntament entre d'altres. El disseny de les lones es facilitarà des de l'Ajuntament.

Les dimensions aproximades de les lones serà de 150 cm x 225 cm, el nombre màxim serà de 8 lones i el cost màxim d'impressió serà de 1.600,00 €.

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1. El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC.

2. Adscripció d'un encarregat/responsable, amb titulació acadèmica i professional habilitant arquitecte o arquitecte tècnic o de qualsevol altre formació habilitant que contempli la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Aquest encarregat/responsable tindrà experiència prèvia en obres similars i haurà d'acreditar la realització de tres obres similars als darrers tres anys. Disposarà d'una dedicació parcial però haurà de participar a totes les visites d'obra i haurà de fer un seguiment continu de l'obra amb un mínim de tres visites de seguiment per setmana.

3.	Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectiu sectorials i territorials aplicables. S'acreditarà amb la informació de la plantilla facilitada a l'inici del contracte, així com mitjançant las comprovacions que facin els tècnics municipals durant l'execució, i la documentació dels canvis de plantilla que puguin sobrevindre. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatària la documentació que considerin necessària per verificar el compliment dels convenis aplicables.
----	--

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1.	Condició especial d'execució: La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará abans de l'inici de l'obra del personal adscrit a la mateixa. Igualment, haurà d'informar amb 48 hores abans de cada nova contractació o substitució del personal adscrit a l'obra per a poder garantir el compliment del percentatge establert. Tipologia: Social Mitjà d'acreditació del seu compliment: Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal (un 50% del personal) amb contracte fix, s'acreditarà abans de l'inici del contracte mitjançant la presentació dels contractes del personal assignat davant els tècnics municipals. L'adjudicatari haurà d'informar de qualsevol canvi de personal amb 48 hores d'antelació. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari la documentació que considerin necessària per verificar el compliment d'aquesta condició en qualsevol moment, durant la durada del contracte. Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: L'estabilitat del personal en l'empresa que executi el contracte afavoreix una major qualitat en l'execució de les feines i més eficiència en les actuacions a realitzar, ja que hi ha una millor coordinació i més coneixements dels know how de la contractista. A més, tractant-se de personal fix en l'empresa contractista, es propicia que, tant l'empresa com el personal adscrit, encarin les tasques amb major diligència.
----	---

S.- SUBCONTRATACIÓ

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: ☒ SI ☐ NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: 1. La figura del encarregat/responsable no es podrà subcontractar i haurà de ser personal propi del contractista principal, atès que és la feina principal de l'encàrrec i que garanteix les funcionalitats, prestacions, qualitats, acabats, coordinació de l'obra i terminis temporals de les obres. 2. La posada en servei, ajustos i proves de les instal·lacions. 3. Assistència a les reunions d'obra i visites de seguiment a peu d'obra amb l'Ajuntament i la DO. 4. Acompanyament en les visites d'inspecció reglamentaries i de control de qualitat.
Admissió pagament directe a subcontractistes ☐ SI ☒ NO

T.- PENALITATS

CODI DE VERIFICACIÓ	 3956 4H44 5J5U 2A57 0ZXD				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/177	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI06XA	DATA	21-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d'enderroc de les oficines interiors de la nau can marcet i estintolament a façana per a instal·lar una nova porta d'accés de vehicles al carrer Riu-sec				

Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs)
2 La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs)
3 La utilització dels sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents als previstos en projecte, el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla d'obra, en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omisió.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4 Incompliment de la obligació essencial corresponent a l'adscripció d'un encarregat/responsable, amb titulació acadèmica i professional habilitant d'enginyer o enginyer tècnic o de qualsevol altre formació habilitant que contempli la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Aquest encarregat/responsable tindrà experiència prèvia en aquesta tipologia d'obres i haurà d'acreditar la realització de tres obres similars als darrers tres anys. Disposarà d'una dedicació parcial però haurà de participar a totes les visites d'obra i haurà de fer un seguiment continu de l'obra amb un mínim de tres visites de seguiment per setmana.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 300 euros per cada visita de seguiment d'obra no realitzada.
5 Falsejament de les relacions d'obres facilitades pels contractistes	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA

	als efectes de l'expedició de certificacions.		exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable
6	Paralització de les obres.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable
7	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el Pla d'obres.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)			

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat: 600.000,00 euros Atesa la tipologia del contracte i considerant els possibles danys materials i/o personals que es puguin ocasionar a tercers, es considera que l'adjudicatari haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi qualsevol incidència durant la prestació i s'ha considerat que el capital dalt referenciat és l'adequat per aquest contracte.
--

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ -----

W.- CAPACITAT PER LICITAR

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☒ NO	Detall de l'habilitació:	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

CODI DE VERIFICACIÓ	 3956 4H44 5J5U 2A57 0ZXD				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/177	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI06XA	DATA	21-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnica-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d' enderroc de les oficines interiors de la nau can marcet i estintolament a façana per a instal·lar una nova porta d'accés de vehicles al carrer Riu-sec				

X.- CLASIFICACIÓ DEL CONTRATISTA

☒ SI ☐ NO	CLASSIFICACIÓ	G RUP	SUB GRUP	TIPUS D'OBRA	CAT EGORIA
OBLIGATÒRIA		C	1 o 2	Edificacions	2
ALTERNATIVA					

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior: 199.779,85 € Motivació: S'ha establert un llindar del 100% del valor estimat del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	
	Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	

☐ c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat	Declaració responsable
SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% del valor estimat del contracte i serà superior a: 139.845,90 € Motivació: S'ha establert un llindar del 70% del valor estimat del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat comenent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjança del contracte.
☐ b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
☒ c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte. Motivació: S'ha establert com a obligació essencial dels contracte l'adscripció d'un encarregat/responsable, amb titulació acadèmica i professional habilitant arquitecte o arquitecte tècnic o de qualsevol altre formació habilitant que contempli la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3956 4H44 5J5U 2A57 0ZXD				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/177	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI06XA	DATA	21-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d'enderroc de les oficines interiors de la nau can marcet i estintolament a façana per a instal·lar una nova porta d'accés de vehicles al carrer Riu-sec				

☐ d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☒ e)	Indicació de la maquinària, material, magatzem-taller i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs Motivació: S'ha establert aquest criteri per garantir que les empreses disposin de mitjans, propis i/o aliens, suficients per executar l'obra.	Compromís d'adscripció de mitjans materials (annex 5)

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Disponibilitat de maquinària, mitjans auxiliars i equip tècnic adequat per a la realització d'obres objecte d'aquest contracte segons el criteri c) i e) indicat al quadre anterior.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Z. PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS. -----

AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són el següents:

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables	mitjançant	Fórmula	Ponderació
1. BAIXA ECONÓMICA			
Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.		$P_i = P \times (B/I)$	Fins a 90 punts
La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació, s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i, seguidament, haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa millora		Essent:	
		P_i Puntuació obtinguda per cada licitador	
		P Puntuació màxima	
		B Oferta més econòmica	

	del preu proposat i els nous preus oferts pels licitadors (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides del projecte, als quals s'aplicarà el % de baixa global resultat de l'oferta presentada per l'empresa que resulti adjudicatària). La no presentació de la justificació requerida de la proposta econòmica, serà motiu d'exclusió total, de l'oferta presentada per l'empresa, del procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.	I Oferta que es valora									
2.	AMPLIACIÓ DEL PERIODE DE GARANTIA Es valorarà la millora en l'ampliació del termini de garantia. La proposta de millora del període de garantia haurà de presentar-se en número de mesos sencers i per períodes d'ampliació de 6 mesos, amb un màxim de 24 mesos.	La puntuació es distribuirà en base als períodes superiors al termini mínim de garantia que s'estableix al plec (1 any), segons el següent escalat: <table><tr><td>24 mesos</td><td>10 punts</td></tr><tr><td>18 mesos</td><td>6 punts</td></tr><tr><td>12 mesos</td><td>4 punts</td></tr><tr><td>6 mesos</td><td>2 punts</td></tr></table>	24 mesos	10 punts	18 mesos	6 punts	12 mesos	4 punts	6 mesos	2 punts	Fins a 10 punts
24 mesos	10 punts										
18 mesos	6 punts										
12 mesos	4 punts										
6 mesos	2 punts										
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació: Baixa econòmica: El projecte d'obra ja ha determinat la qualitat i eficiència energètica dels elements que componen la instal·lació a realitzar, per tant, s'ha escollit com a criteri d'adjudicació principal el preu d'execució de l'obra, atès el principi d'adjudicar a l'oferta amb millor relació qualitat-preu, essent per tant aquest criteri de baixa econòmica idoni per satisfer l'esmentat principi. S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat Ampliació del període de garantia: Aquest criteri pretén estimular als licitadors per aconseguir un compromís de qualitat i control en l'execució de la obra, atès que l'ampliació del termini de garantia dona un important marge de reacció a l'administració en cas de que es produeixin problemes en la instal·lació un cop feta la recepció de la mateixa. La fórmula escollida atén a la proporcionalitat dels terminis que es poden oferir com ampliació del període mínim de garantia. Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: CRITERI 1: La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació, s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i, seguidament, haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa millora del preu proposat i els nous preus oferts pels licitadors (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides del projecte, als quals s'aplicarà el % de baixa global resultat de l'oferta presentada per l'empresa que resulti											

CODI DE VERIFICACIÓ	 3956 4H44 5J5U 2A57 0ZXD				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/177	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI06XA	DATA	21-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d' enderroc de les oficines interiors de la nau can marcet i estintolament a façana per a instal·lar una nova porta d'accés de vehicles al carrer Riu-sec				

adjudicatària). **La no presentació de la justificació requerida de la proposta econòmica, serà motiu d'exclusió total, de l'oferta presentada per l'empresa, del procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.**

CRITERI 2: La proposta de millora del període de garantia haurà de presentar-se en número de mesos sencers i per períodes d'ampliació de 6 mesos, amb un màxim de 24 mesos.

BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	En relació amb la baixa econòmica: - Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta. - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	En relació amb l'ampliació del període de garantia: - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui sigui de 10 punts, ja que suposa la màxima puntuació per aquest criteri de qualitat. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per aquest criteri, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquest criteri). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es

	refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): P1 + P2 + P3, essent, P1 = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 1 P2 = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 2 P3 = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 3 Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ Conclusió: - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

CC.GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

☒ Exigida ☐ No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu ☒ SI ☐ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: 1 any mínim, ampliable fins a 2 anys més (fins els 3 anys totals), segons oferta de l'adjudicatari.	

DD. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 38)

Xavier Mayoral Martínez, cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals.
Funcions del responsable del contracte: Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondrà les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es

CODI DE VERIFICACIÓ	 3956 4H44 5J5U 2A57 0ZXD				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/177	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI06XA	DATA	21-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d' enderroc de les oficines interiors de la nau can marcet i estintolament a façana per a instal·lar una nova porta d'accés de vehicles al carrer Riu-sec				

configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

EE. MODIFICACIONS CONTRACTUALS: (Clàusula 41)

Per aquestes obres no es preveuen modificacions

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE

☒	Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 51 del PCAP.
☐	No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG. PRESENTACIÓ DE RECURSOS: -----

Sabadell, a data de la signatura electrònica.

Mayoral Martínez, Xavier
Cap de la secció de
Mainteniment d'Equipaments
Municipals

El cap de la secció de
Mainteniment d'Equipaments
Municipals

Vist i plau,
El cap de Servei de Manteniments

Ruiz Nuñez, Francisco Javier
Cap del Servei de Manteniments
21/07/2026 12:47

Vist i plau,
La coordinadora d'Espai Urbà
Acció Territorial i Participació

Vilarrubi Marmol, Eva
Coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i
Participació
21-07-2026 14:12

Xavier Mayoral Martínez

Fco. Javier Ruiz Núñez

Eva Vilarrubí Mármol

