

CODI DE VERIFICACIÓ	 4U1A 0N3X 4L1X 2250 0Q7D				
EXPEDIENT.	OTU/2026/177	DOCUMENT.	OTU1AI07TP	DATA	24-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d' enderroc de les oficines interiors de la nau can marcet i estintolament a façana per a instal·lar una nova porta d'accés de vehicles al carrer Riu-sec				

INFORME JURÍDIC

Assumpte: Aprovació de l'expedient de contractació de les obres anomenat "Projecte d' enderroc de les oficines interiors de la nau can marcet i estintolament a façana per a instal·lar una nova porta d'accés de vehicles al carrer Riu-sec".

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local en sessió de data 12 de maig de 2026 va aprovar inicialment, com a obra local ordinària, el projecte d'obres anomenat "Projecte d'enderroc de les oficines interiors de la nau Can Marcet i estintolament a façana per a instal·lar una nova porta d'accés de vehicles al carrer Riu-Sec", amb un pressupost d'execució per contracte de 241.733,62 euros (IVA inclòs del 21%), un termini d'execució de 4 mesos, quedant l'esmentat projecte aprovat definitivament en data 15 de juliol de 2026.

La data de l'informe de supervisió del projecte és del 17 d'abril de 2026.

2. En data 21 de juliol de 2026, els serveis tècnics de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, han emès informe tècnic i de necessitat de manera favorable sobre la conveniència de licitar el contracte d'obres "Projecte d'enderroc de les oficines interiors de la nau Can Marcet i estintolament a façana per a instal·lar una nova porta d'accés de vehicles al carrer Riu-Sec", amb les següents característiques tècniques bàsiques:

Tipus de contracte: Contracte d'obres

Objecte: Realització d'actuacions prèvies d'enderroc necessàries per assolir la renovació integral de part de les soleres antigues del magatzem-aparcament del parc de vehicles municipals de l'Ajuntament de Sabadell a l'interior del recinte de Can Marcet.

Termini d'execució: 4 mesos, des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, tot i així, si en el moment de dur a terme la comprovació del replanteig concorren circumstàncies que aconsellin o facin necessari establir una altra data d'inici, es justificaran adequadament els motius a l'acta corresponent, i s'indicarà en la mateixa la nova data d'inici del termini d'execució del contracte

Pressupost de licitació: 241.733,62 euros, IVA 21% inclòs per import de 41.953,77 euros.

Valor Estimat del contracte: 199.779,85 euros.

Divisió en Lots: NO

Procediment de licitació: Procediment obert simplificat, que regula l'article 159 de la LCSP.

Tramitació: ordinària.

Criteris d'adjudicació: Establerts a l'informe tècnic pel qual s'impulsa aquesta contractació, en concret en la lletra AA i que a continuació es transcriuen:

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula SOBRE ÚNIC		Fórmula
		Ponderació
1	Baixa econòmica	Veure apartat del quadre resum
2	Ampliació del període de garantia	Veure apartat del quadre resum
		Total
		100 punts

SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior: 199.779,85 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% del valor estimat del contracte i serà superior a: 139.845,90 €	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjança del contracte.
☒ c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4U1A 0N3X 4L1X 2250 0Q7D				
EXPEDIENT.	OTU/2026/177	DOCUMENT.	OTU1AI07TP	DATA	24-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d' enderroc de les oficines interiors de la nau can marcet i estintolament a façana per a instal·lar una nova porta d'accés de vehicles al carrer Riu-sec				

☒ e)	Indicació de la maquinària, material, magatzem-taller i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs	Compromís d'adscripció de mitjans materials (annex 5)
--	--	---

Classificació:

☒ SI ☐ NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA ☐		C	1 o 2	Edificacions	2
ALTERNATIVA ☒					

- L'informe tècnic justifica la necessitat i idoneïtat del contracte, tal i com es transcriu a continuació:
A la planta baixa de la nau de Can Marçet hi ha unes oficines que es van construir com a provisionals i que cal enderrocar per recuperar l'ús habitual de la nau, magatzem-aparcament. També es preveu la construcció d'una segona porta a la nau orientada al carrer Riu-Sec, que podrà funcionar tant com a sortida d'emergència com per a altres necessitats operatives. Aquesta actuació busca preparar aquesta zona de la nau a una fase posterior en què es realitzarà un paviment nou que substituirà al paviment original de la nau. Respecte de la insuficiència de mitjans, atès que estem davant d'un contracte d'obra, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal amb qualificació suficient per dur-los a terme ni es preveu a mig termini.
- L'adjudicació del contracte es durà a terme per mitjà del procediment obert simplificat.
- Per Decret d'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, es va aprovar un plec de clàusules administratives tipus per procedir a l'adjudicació dels contractes d'obres mitjançant procediment obert simplificat, adaptats a la LCSP, i l'Annex 1, el qual correspon al quadre-resum que es complementa per aquesta contractació, modificats posteriorment per decret d'Alcaldia núm. 9638/2022, de 22 de juliol.
- Per dur a terme la contractació de l'obra, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou l'informe tècnic i de necessitat, el Plec de Clàusules Administratives Particulars (d'ara endavant PCAP), amb el corresponent quadre-resum (Annex 1) i restants annexos, el document justificatiu de l'existència de crèdit i l'informe explicatiu de la despesa pluriennal, si s'escau. També hi consta l'informe de sostenibilitat financera i estabilitat pressupostària, als efectes establerts a la Disposició addicional tercera, apartat 3r, de la LCSP.

7. De conformitat amb la Circular 1/2022 de la Intervenció General la previsió de l'adjudicació, l'execució material i l'execució pressupostària del contracte, es correspon amb les dates següents, que es determinen de manera orientativa tenint en compte el desenvolupament del procediment de licitació i els terminis de tramitació administrativa habituals:
 - Data d'adjudicació del contracte (D): novembre de 2026.
 - Data d'inici de l'execució material: gener de 2027.
 - Data d'inici d'execució pressupostària (O): febrer de 2027.
 - Data final d'execució pressupostària (O): maig de 2027.
8. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb la regulació establerta al Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- b) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).
- c) Reial 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- d) Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- e) Reial Decret 424/2017, de 28 de abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.
- f) Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

En relació amb la qualificació contractual i règim jurídic aplicable:

1. L'article 13 de la LCSP defineix els contractes d'obres com aquells que tenen per objecte o bé l'execució de l'obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I de la LCSP, o bé la realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que aconsegueixi amb els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte d'obra.

De la descripció de l'objecte que es vol contractar, d'acord amb l'informe tècnic, es dedueix que la contractació esmentada s'ha de qualificar com a contracte d'obres.

2. Aquest contracte està sotmès al règim jurídic de dret administratiu, atès que té caràcter administratiu de conformitat amb l'article 25.1.a) de la LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4U1A 0N3X 4L1X 2250 0Q7D				
EXPEDIENT.	OTU/2026/177	DOCUMENT.	OTU1AI07TP	DATA	24-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d' enderroc de les oficines interiors de la nau can marcet i estintolament a façana per a instal·lar una nova porta d'accés de vehicles al carrer Riu-sec				

En relació amb l'expedient de contractació:

3. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de clàusules administratives regulador del contracte, el plec de prescripcions tècniques i el document justificatiu de l'existència de crèdit. Així mateix, l'apartat 4 de l'article 116 requereix que a l'expedient administratiu de contractació es justifiqui adequadament:

- L'elecció del procediment de licitació.
- El valor estimat del contracte amb indicació de tots aquells conceptes que l'integren, incloent sempre els costos laborals si existeixen.
- La justificació dels criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera.
- La justificació dels criteris d'adjudicació.
- La necessitat de l'administració a que es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

En el present expedient de contractació s'estableixen i justifiquen adequadament aquests extrems.

- D'acord amb els articles 116 i 28 de la LCSP, l'expedient l'inicia l'òrgan de contractació justificant la necessitat i idoneïtat del contracte, que en aquest cas queda acreditada a l'informe tècnic.
- Completat l'expedient, l'òrgan de contractació ha d'aprovar-lo i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, aprovar la despesa i publicar l'acord al perfil del contractant (article 117 LCSP).
- Els articles 122 i 126 de la LCSP determinen el contingut dels plecs administratius i tècnics.
- L'article 145 LCSP estableix que els contractes s'han d'adjudicar amb una pluralitat de criteris basats en la millor relació qualitat-preu, combinant criteris econòmics i qualitatius. Els criteris previstos en aquest expedient compleixen la normativa.
- Segons l'article 62 LCSP, s'ha de designar un responsable del contracte que supervisi l'execució i garanteixi el correcte compliment.
- L'article 99 LCSP regula l'objecte del contracte i prohibeix el fraccionament indegut. També estableix la divisió en lots de l'objecte del contracte sempre que sigui possible, amb justificació de la no divisió en lots, en el seu cas.

D'altra banda, el Decret Llei 3/2025 (art. 3.1) estableix la divisió en lots com a regla general, de forma que l'excepció ha de ser degudament motivada.

En aquest cas, s'ha justificat adequadament la inconveniència de la divisió en lots d'acord amb la normativa aplicable.

10. L'article 326 de la LCSP, en relació amb la Disposició Addicional Segona, regula la Mesa de contractació. Podrà formar-hi part funcionaris interins solament quan no existeixin funcionaris de carrera prou qualificats i així s'acrediti en l'expedient.
11. L'article 202.1 LCSP obliga a incorporar almenys una condició especial d'execució de caràcter social, ètic, ambiental o d'innovació. Aquesta condició consta al quadre resum, annex 1 del PCAP.
12. L'article 74 LCSP exigeix que els empresaris acreditin solvència econòmica, financera i tècnica, proporcional a l'objecte del contracte.

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional exigida s'adequa a l'establert a l'article 87 LCSP i 88 LCSP, respectivament, i s'ha indicat com a solvència alternativa la classificació de l'empresari en el grup indicat, d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP.

En relació amb el procediment d'adjudicació:

13. Els articles 131 i següents de la LCSP estableixen les normes generals d'adjudicació dels contractes que, de forma ordinària es durà a terme pel procediment obert. L'ús del procediment d'adjudicació obert, en la seva modalitat simplificada, resulta adequat legalment.
14. Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès el seu valor estimat, de conformitat amb l'article 20 de la LCSP.
15. L'adjudicació del contracte d'obres esmentat es durà a terme per mitjà del procediment obert simplificat, modalitat recollida a l'article 159 de la LCSP, donat que el seu valor estimat és inferior a la quantia establerta a l'article 159.1.a) de la LCSP, i d'entre els criteris d'adjudicació previstos als plecs no n'hi ha cap d'avaluables per mitjà de judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no supera el 25% del total.
16. L'article 159 de la LCSP regula les especificitats del procediment obert simplificat, de les que es destaquen les següents: 1) el termini mínim de presentació de proposicions és de 15 dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant; 2) els licitadors han d'estar inscrits al Registre oficial de licitadors en la data final de presentació d'ofertes. A aquests efectes, també s'admet la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció al Registre, amb tota la documentació preceptiva, sempre que la sol·licitud sigui anterior al termini final de presentació d'ofertes i s'acrediti mitjançant el justificant de recepció i una declaració responsable conforme s'ha aportat tota la documentació i no s'ha rebut requeriment d'esmena; 3) no procedeix la constitució de garantia provisional; 4) les proposicions s'han de presentar únicament en el registre indicat a l'anunci de licitació, i l'oferta ha d'incloure una declaració responsable amb les manifestacions exigides pel mateix precepte; 5) les ofertes es presenten en un únic sobre o arxiu electrònic quan no hi hagi criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor; en cas contrari, la presentació es fa en dos sobres o arxius.
17. Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen les normes generals aplicables al procediment obert, d'aplicació en manca de previsió de l'article 159 de la LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4U1A 0N3X 4L1X 2250 0Q7D				
EXPEDIENT.	OTU/2026/177	DOCUMENT.	OTU1AI07TP	DATA	24-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d' enderroc de les oficines interiors de la nau can marcet i estintolament a façana per a instal·lar una nova porta d'accés de vehicles al carrer Riu-sec				

18. L'article 135 de la LCSP exigeix publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant, excepte els procediments negociats sense publicitat.

En relació amb la despesa pluriennal i/o tramitació anticipada de la despesa:

19. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 2r, de la LCSP, regula els supòsits en els quals els contractes es poden tramitar anticipadament, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

En relació amb l'òrgan competent:

20. L'òrgan competent per l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, atès el valor estimat i la durada del contracte, en virtut de la disposició addicional segona, apartat 1r, de la LCSP, en relació amb les atribucions delgades pel decret d'alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny de 2023.

En relació amb els recursos que es poden interposar:

21. En virtut de l'article 44 de la LCSP, aquest contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació. En conseqüència, contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, es pot interposar de forma potestativa recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona. Per altra banda, contra els actes de la Mesa de Contractació es pot interposar recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.

En relació a l'informe jurídic preceptiu de la Secretaria General:

22. La disposició addicional tercera, en el seu apartat vuitè, de la LCSP disposa que el Secretari de la Corporació haurà d'emetre informe jurídic preceptiu, entre altres assumptes, en relació a les aprovacions dels expedients de contractació.

23. L'article 3.4 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional preveu que aquest informe pot consistir en una nota de conformitat sobre informes jurídics emesos pels serveis municipals.

Conclusions

Informo favorablement l'aprovació de la proposta de resolució de l'expedient de contractació del contracte d'obres anomenat "Projecte d'enderroc de les oficines interiors de la nau Can Marcet i estintolament a façana per a instal·lar una nova porta d'accés de vehicles al carrer Riu-Sec " i la convocatòria del procediment obert simplificat.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

Cui Lin, Ling
TÈCNICA SUPERIOR EN DRET
01/09/2026 12:15